



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

12/01/2015

Dossier complet le

30/01/2015

N° d'enregistrement

FOS215 P0003

1. Intitulé du projet

Construction d'une plate forme logistique, commune de MACHECOUL (44)
Parcelles cadastrales AS 53a et AS1

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom RIHOUEY

Prénom JACKY

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LSL Logistique Sport et Loisirs

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Jacky RIHOUEY

RCS / SIRET 5 1 2 213 00019

Forme juridique Société en nom collectif

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
n°36	Construction d'une plate forme logistique (2 cellules de 6000 m ² chacune). L'opération crée une SHON supérieure ou égale à 10 000 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet de construction d'une plateforme logistique prévoit la construction de 2 cellules de stockage de matières diverses et notamment combustibles d'une surface unitaire de 6000 m² chacune. Ce projet prévoit aussi la construction :

- d'un local de charge de batteries ;
- d'un local transformateur ;
- d'un local sprinklage ;
- de bureaux ;
- d'un bassin de rétention ;
- d'un bassin de confinement faisant office de bassin d'orage et régulation

4.2 Objectifs du projet

Les activités qui seront exercées seront la réception, l'entreposage et l'expédition de produits finis. Les produits finis seront les vélos fabriqués par la société MFC (Manufacture Française du Cycle), groupe INTERSPORT située sur la parcelle voisine. Chaque vélo sera conditionné en cartons. En fonction des commandes, plusieurs cartons pourront être regroupés et filmés ensemble.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le chantier se déroulera en une seule phase; depuis les terrassements généraux jusqu'à la livraison, sans interruption. La durée prévisionnelle des travaux est de 12 mois pour la construction des deux cellules et des bureaux.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'occupation des cellules se fera progressivement en fonction des besoins en stockage. Par cellule, le stockage s'effectuera en racks (cellule 1) et en masse (cellule 2).

La hauteur de stockage sera inférieure à 8,4 m dans la cellule 1 et 6 m dans la cellule 2, une distance de plus de 1 m sera maintenue entre le sommet et la base de la toiture.

Des allées de circulation de 3 m seront maintenues entre les racks.

L'activité logistique s'effectuera sur la plage horaire de 8h à 18h.

Le site disposera d'un système informatique de stockage qui définit les emplacements des produits, ce qui permettra notamment, en fonction de la programmation, de connaître à un instant t les stockages présents.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Aucune procédure d'autorisation.

Le projet relève du régime de l'enregistrement au titre des ICPE r 1510-2

Le projet fait l'objet d'un permis de construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

sans objet - demande spécifique du centre instructeur ; construction supérieure à 10 000 m²

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
surface du site	50 153 m ²
surface des cellules de stockage	11 890 m ²
surface bureaux/locaux de charge/sprinklage/auvent	1 188 m ²
bassin de rétention	1400 m ³
places de parking	32 places
quais de stationnement	11 quais

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Coordonnées géographiques¹ Long. 1 ° 48' 22" 0 Lat. 46° 59 06" N

Zone Industrielle de la Seiglerie A.
A proximité de la RD 95 parcelles cadastrales AS 53a (21 205 m²) et AS 1 (28 948 m²).
27 rue Marcel Brunelière
44270 MACHECOUL

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Sans objet

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ? Sans objet

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Sans objet

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

La parcelle actuelle est en herbage, utilisée ponctuellement par un centre équestre pour l'entraînement des chevaux

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

L'urbanisme sur la commune de MACHECOUL est régi par un plan local d'urbanisme approuvé par délibération du conseil municipal en date du 10 avril 2007 et modifié le 20 novembre 2012
Le site est implanté en zone UF, zone d'activité économiques réservée aux constructions à usage d'industrie, d'artisanat, de service et de commerce.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZNIEFF Marais Breton et Baie de Bourgneuf située à 1,8 km à l'Ouest du projet (source : geoportail.fr)
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La RD117 située à plus 1 km au Nord du projet est concernée par un PPB (source : rapport plan de prévention du bruit dans l'environnement, Loire Atlantique, juin 2013)

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas située dans le périmètre de protection du Château de Retz (source : www.culture.gouv.fr)
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe dans un secteur repéré dans l'Atlas des zones inondables et se situe dans le lit majeur de l'expansion des crues du Falleron. Cf annexe 6 : note de gestion des contraintes hydrologiques
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de MACHECOUL n'est ni couverte par un PPRN ni par un PPRT (source : dossier d'information sur les risques naturels et technologiques, commune de MACHECOUL)
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de MACHECOUL n'est pas répertoriée sur la base de donnée BASOL (source : www.basol.developpement-durable.gouv.fr)
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas située dans le périmètre de protection du Château de Retz (source : www.culture.gouv.fr)
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est localisé à 1,2 km à l'Est du site Natura 2000 du Marais breton, baie de Bourgneuf, ile de Noirmoutier et forêt de Monts (source : geoportail.fr)
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne se trouve pas dans le périmètre de protection d'aucun monument historique. Les monuments historiques sont situés à plus de 500 m du site (source : culture.gouv.fr)

A Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne sera pas à l'origine de consommation d'eau hormis pour les besoins sanitaires Le site sera alimenté en eau potable depuis le réseau d'alimentation en eau potable communal (il n'y aura aucun pompage sur le site). Le nombre de salarié présent sur le site sera de 35 personnes
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Absence de prélèvement d'eau dans le milieu naturel
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La terre végétale sur l'emprise des constructions et voiries sera décapée et régalée sur les espaces verts. Suivant recommandation du rapport d'étude géotechnique réalisé par GINGER en septembre 2014, une couche de forme constituée de matériaux d'apport, insensibles à l'eau sera réalisée. Son épaisseur sera d'environ 60 cm. La nature du sol existant (sables graveleux légèrement argileux) n'est pas compatible avec le traitement des sols en place.
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notre projet est donc « déficitaire ». Toutefois, les terrassements des ressources naturelles du sol seront régalés sur l'ensemble de la surface de la parcelle. Le caractère naturel du profil sera maintenu.
Milieu naturel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Absence de faune, flore particulière, le site est situé hors ZNIEFF, site NATURA 2000, corridor ou continuité écologique
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Absence de zone à sensibilité particulière

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera situé sur un terrain en herbage utilisé ponctuellement par un centre équestre pour l'entraînement des chevaux.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D'après le site prim.net, le projet est situé sur une commune concernée par le risque de transport de marchandises dangereuses (RD117 située à plus de 500 m du projet)
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D'après le site prim.net, le projet est situé en zone de sismicité 3, la commune est concernée par le risque inondation. Une partie du site est concerné par une zone inondable d'après l'Atlas des zones inondables des fleuves côtiers 2009, correspondant à la crue de référence de 1978
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est un entrepôt de stockage de vélo, il n'engendre aucun risque sanitaire.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est implanté en zone industrielle, pour lequel l'environnement sonore est principalement influencé par les activités des sociétés voisines, et du trafic routier présent sur le secteur.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'activité de stockage sur le site sera source de bruit uniquement par rapport à la circulation des poids lourds
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne sera pas à l'origine d'émissions odorantes et ne sera pas concerné par des nuisances olfactives.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne sera pas à l'origine de vibrations et ne sera pas concerné par des vibrations.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>L'établissement ne sera pas à l'origine d'émissions lumineuses susceptibles de gêner le voisinage et ne sera pas concerné par des émissions lumineuses.</p>
<p>Pollutions</p>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>L'énergie utilisée est électrique pour le chauffage des bureaux, eau chaude sanitaire, et l'éclairage. Les principales émissions dans l'atmosphère seront liées au trafic routier (camions et véhicules légers).</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<p>Absence de rejets d'eaux usées industrielles. Les eaux usées sanitaires sont dirigés vers le réseau communal d'assainissement (Station d'épuration puis milieu récepteur). Les eaux pluviales du site seront traitées par le séparateur hydrocarbure puis écrêtées par le bassin de rétention avant d'être rejetées dans la NOUE vers le fleuve côtier "LE FALLERON". (cf. annexe 6 : note de gestion des contraintes hydrologiques)</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Les principaux déchets générés par les activités seront :</p> <ul style="list-style-type: none"> - des emballages abîmés (palettes, cartons,) - des déchets bureaux (papiers) ; - des palettes cassées ; <p>La quasi-totalité de ces déchets sera recyclé ou valorisé. Les déchets dangereux, (boues de séparateurs hydrocarbures), seront évacués périodiquement et traités par des sociétés spécialisées.</p>
<p>Patrimoine / Cadre de vie / Population</p>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Dans sa morphologie générale, le bâtiment s'intégrera avec les bâtiments et l'environnement existants. Le bâtiment sera de type industriel. La hauteur des cellules de stockage sera de 11,86 m à l'acrotère. La société ne présentera pas d'impact paysager particulier dans le contexte où il se trouve (zone industrielle).</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Le projet n'engendrera aucune modification sur les activités humaine. Le terrain d'implantation du projet n'étant utilisé ni pour l'agriculture, ni pour la sylviculture, ni dans le cadre de projets d'aménagement</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

D'après le service de l'urbanisme de la mairie de MACHECOUL, aucun projet connu ayant fait l'objet :

- d'un document d'incidence au titre de l'article R214-6
- d'une étude d'impact pour lesquels un avis de l'autorité environnementale a été rendu public

n'est connu dans les 500 mètres autour de la zone affectée par le projet de construction de la plate forme logistique.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

Sans objet

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet devrait être dispensé de réalisation d'une étude d'impact pour les raisons suivantes :

Absence de consommation d'eau

Absence de rejets d'eau industrielle

Absence de rejets atmosphérique

Absence de stockage de produits dangereux

D'autre part les eaux pluviales de voiries seront écrêtées dans un bassin de type sec afin de ne pas générer une incidence supplémentaire vis à vis de l'état initial en période centennale (T=10 ans, débit de 15l/s, volume de 1400 m3)

L'emplacement prévu pour l'implantation du projet est situé en zone industrielle au niveau du PLU, sur une zone en herbage qui n'est pas utilisée pour les activités agricoles, forestière et ne présentant pas d'intérêt écologique particulier.

B. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	
Annexe 6 : Note de gestion des contraintes hydrologiques v 28/01/2015	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Murcheville

le,

29/10/15

Signature

