

**MUSSET-GUEDON E.A.R.L.  
MONTE-A-PEINE  
44310 ST-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU  
Projet de construction d'une serre**

**CHANTEMERLE  
SECTION ZE N°8-10-11-15-19-20-53-60-61-62-65-66-67-68**

**Atelier d'Architecture BOUGET + YANKOWSKI**

**E. Jacquem, A. Rolland, A. Provost, L.Pirou, D.Berthiaux**

**Boite Postale 127  
22 302 Lannion cedex  
tel : 02 96 37 01 00**

**Documents graphiques**

- 01 - Plan de SITUATION
- 02 - Plan de MASSE EXISTANT
- 03 - Plan de MASSE PROJET
- Principe EP
- Repérage photos

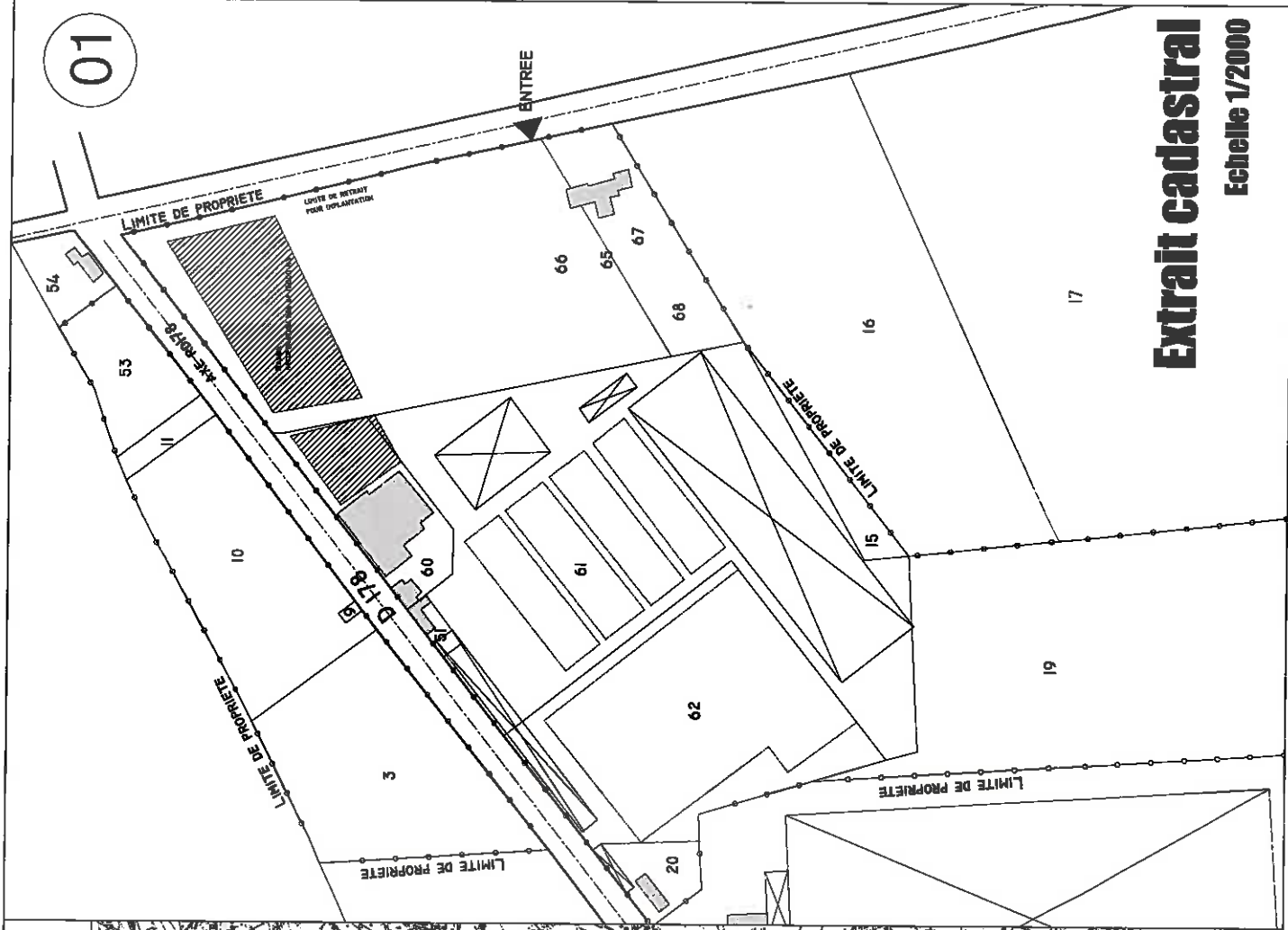
- 04-05 - Plan SERRE CONSTRUCTEUR
- 06 - PLAN BATIMENT
- 07-08 - COUPES-FACADES

- Volet paysager
- 09 - Coupe paysagère
  - 10 - Intégration paysagère

26 Octobre 2014

D:\DOSSIERS\SERRES\carte pierre pour serre.tif

01

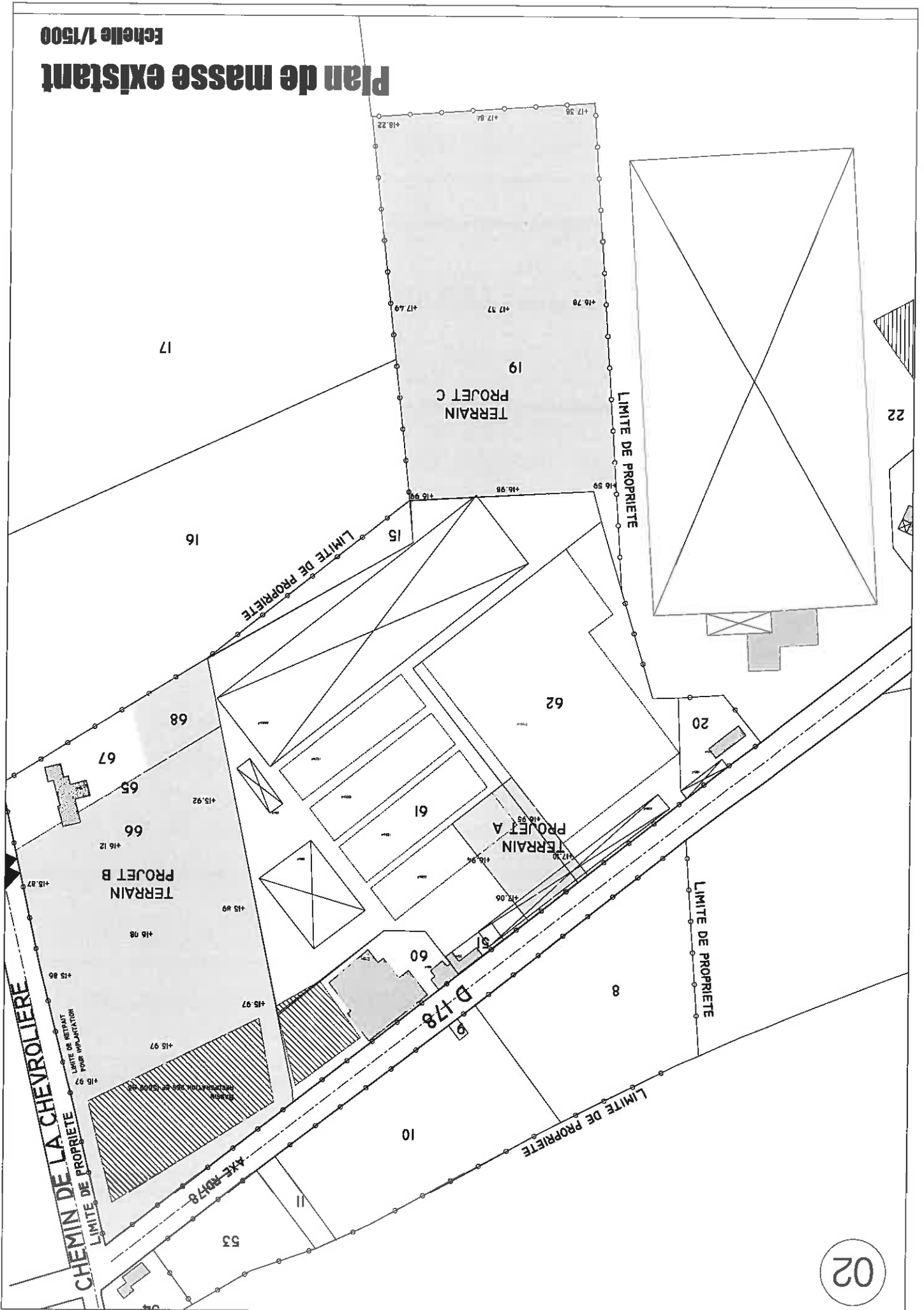


**Extrait cadastral**  
Echelle 1/2000

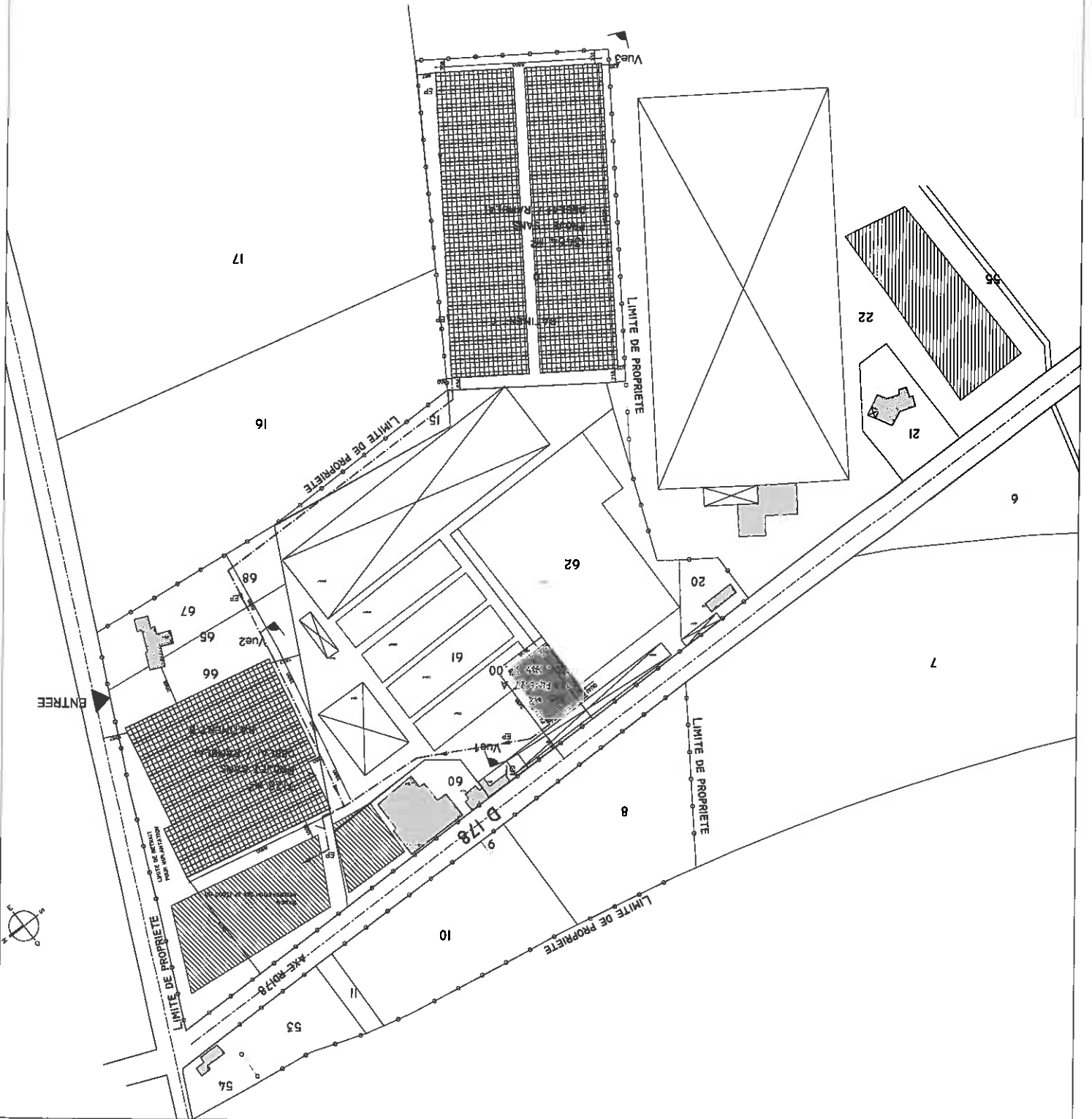


**Plan de situation**

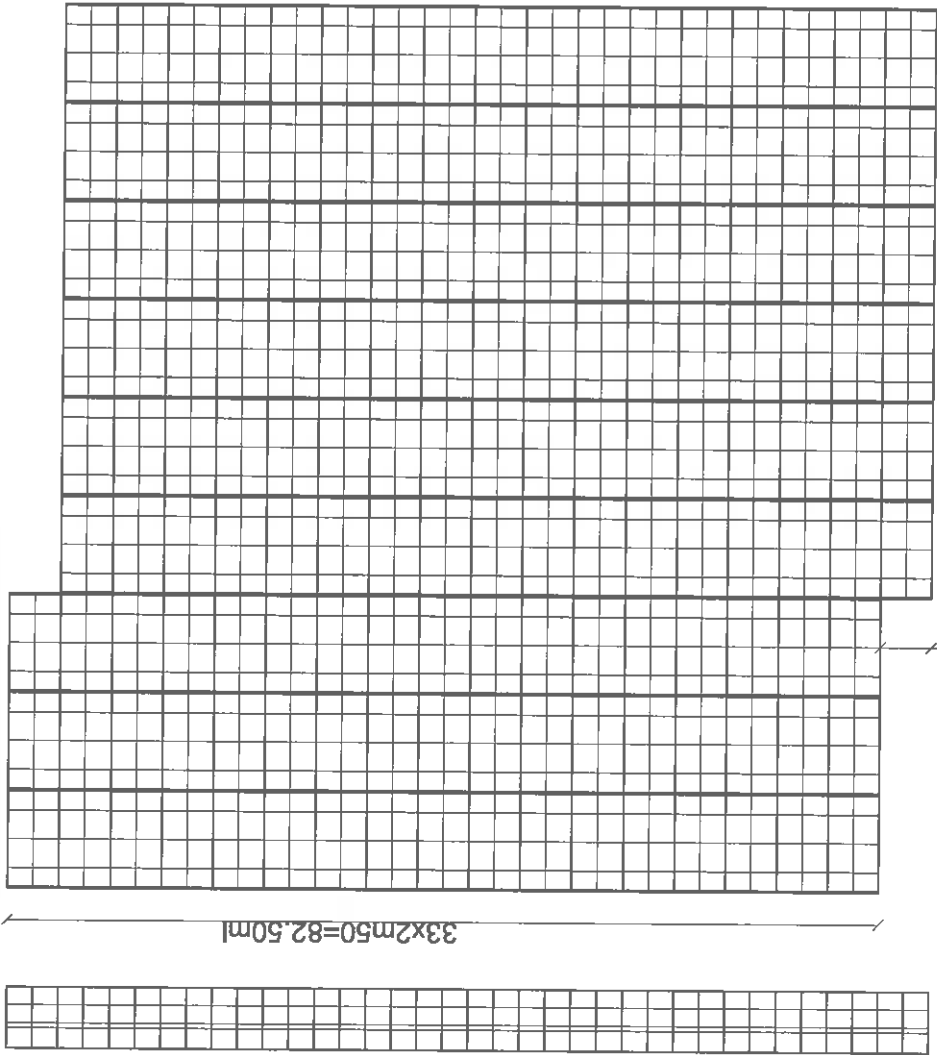
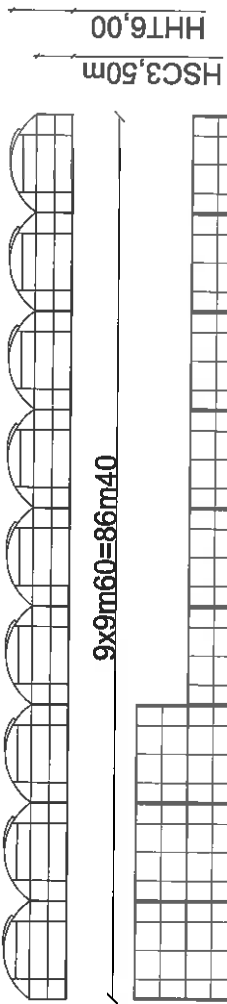
# Plan de masse existant



Plan repérage photo  
 Echelle 1/1000  
**Principe EP**  
 Echelle 1/1000  
**Plan de masse projet**  
 Echelle 1/1000



04



# Plan de serre B constructeur

Echelle 1/500

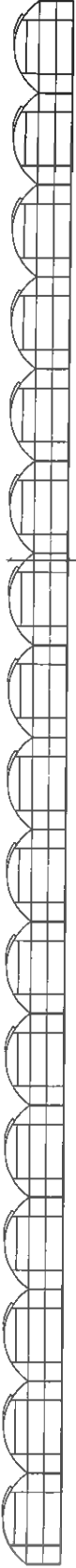
**RICHEL**  
 SERRES DE FRANCE S.A.  
 Quartier de la gare - C.D. 98  
 13910 EYGALIERES  
 tél. : 04.90.95.14.68  
 e-mail: info@richel.fr  
 fax : 04.90.95.12.93



EARL MUSSET  
 MONTE A PEINE  
 44310 ST PHILBERT DE GRAND  
 LIEU  
 Devis, CN  
 Date: 28.11.06  
 N°: C611158

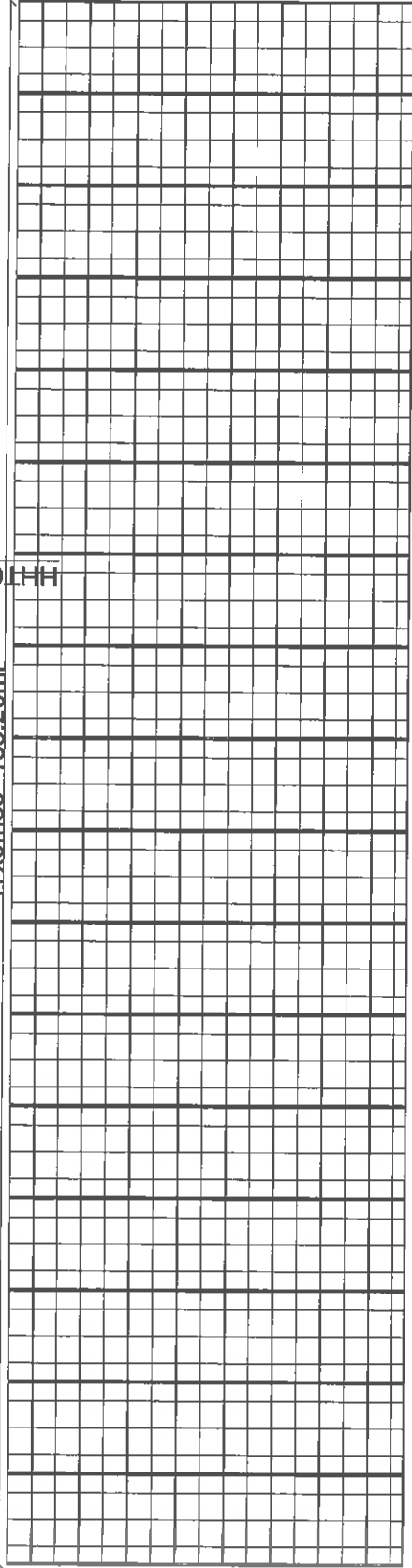
**SURFACE : 7344M2**  
**MODELE : CH 9.60 XR**

05

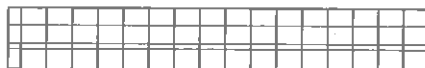
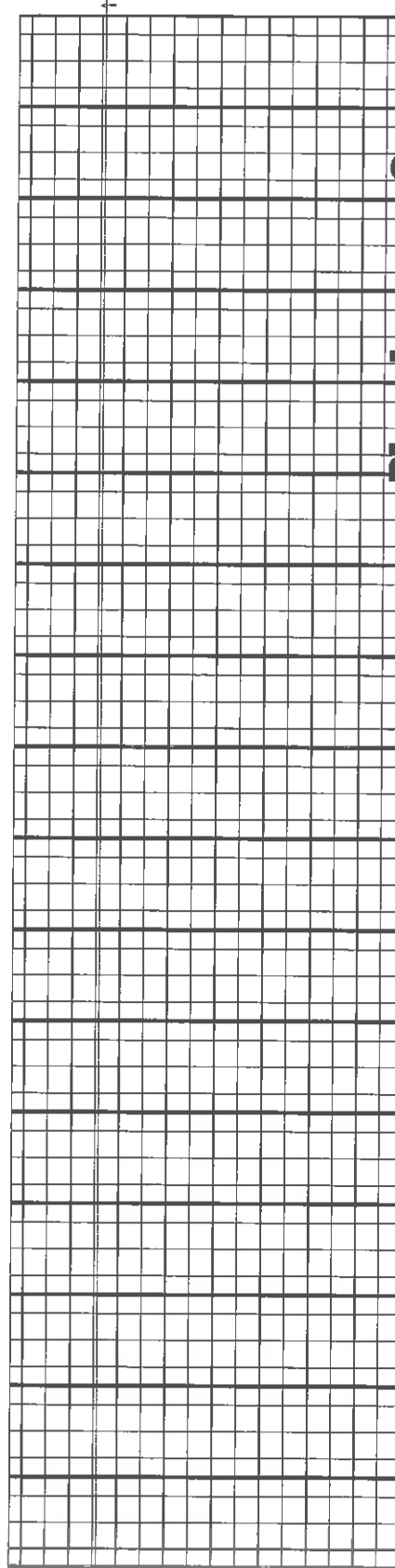
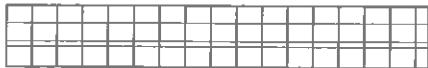


HH16,00

17x9m60=163.20ml



33x2m50 + 6.0 = 88.50ml



# Plan de serre G constructeur

Echelle 1/500

**RICHEL**  
 SERRES DE FRANCE S.A.  
 Quartier de la gare - C.D. 99  
 13810 EYGALIERES  
 tel. : 04.90.95.14.66  
 e-mail: info@richel.fr  
 fax : 04.90.95.12.93

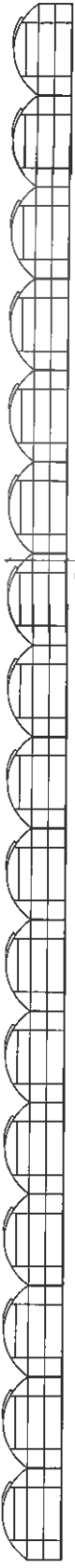


**EARL MUSSET**  
**MONTE A PEINE**  
**44310 ST PHILBERT DE GRAND**  
**LIEU**

Des. CN    Date : 28.11.08    N° : C611158

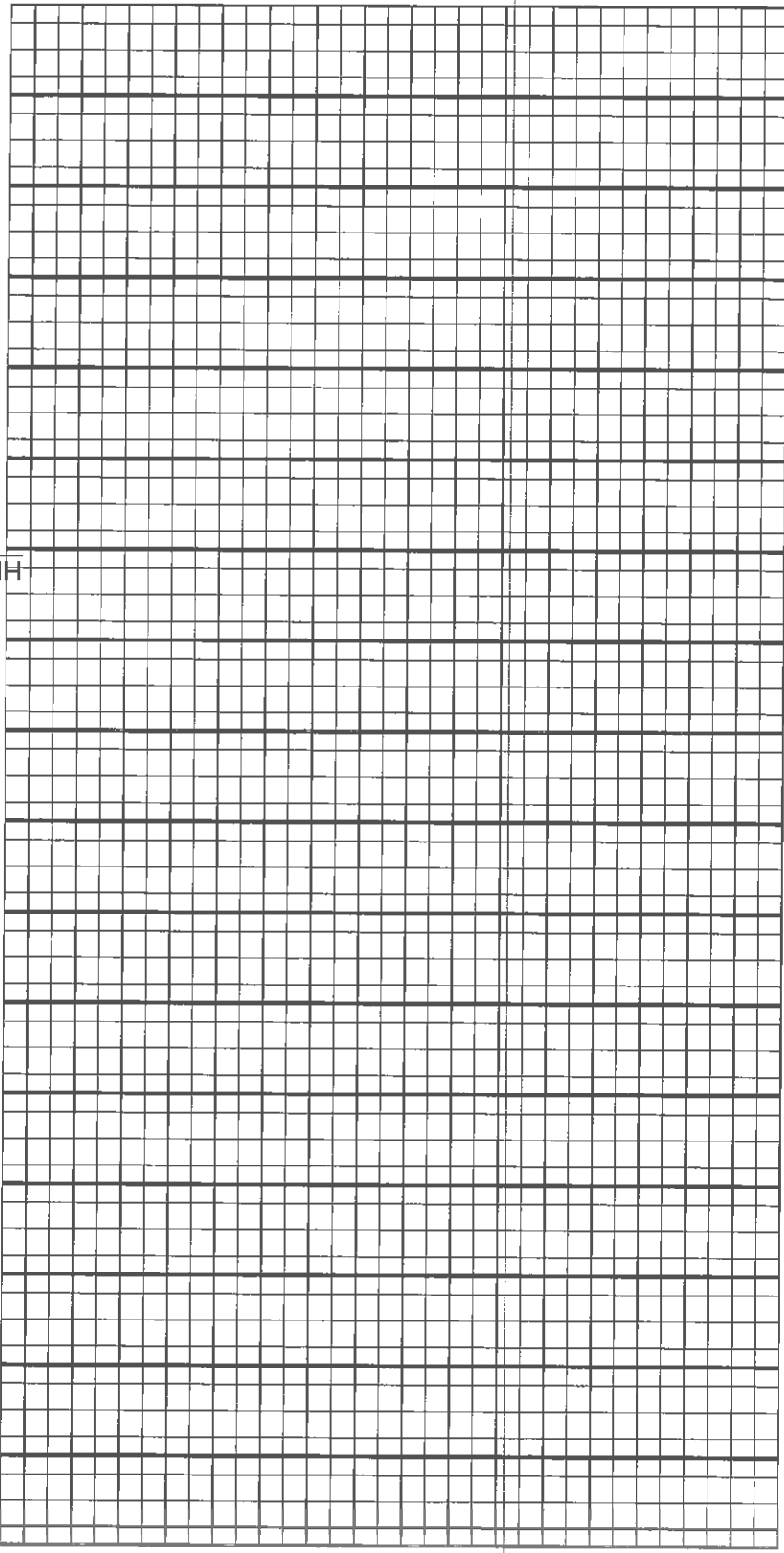
**SURFACE : 7344M<sup>2</sup>**  
**MODELE : CH 9.60 XR**

05



HHT6.00

17x9m60=163.20ml




33x2m50=82.50ml



# Plan de serre C constructeur

Echelle 1/500

<p><b>EARL MUSSET</b>  <b>MONTE A PEINE</b>  <b>44310 ST PHILBERT DE GRAND</b>  <b>LIEU</b></p> <p><small>Des. CN    Date: 28.11.08    N°: C611158</small></p>	 <p><b>RICHEL</b>  <b>SERRES DE FRANCE S.A.</b>          Quartier de la gare - C.D. 99          13810 EYGALIERES          tel. : 04.90.96.14.66          e-mail: info@richel.fr          fax : 04.90.96.12.93</p>
--	---

**SURFACE : 7344M<sup>2</sup>**  
**MODELE : CH 9.60 XR**

06

MENUSISERIE ALUMINIUM

FACADE A

IPE 160

IPE 160

IPE 160

IPE 160

IPE 160

IPE 160

IPE 160

IPE 160

IPE 160

IPE 160

IPE 160

IPE 160

IPE 160

CHARPENTE METALLIQUE

PIGNON A

PORTE COULISSAN

PIGNON B

PORTE COULISSANTE

PORTE SECTIONNELLE

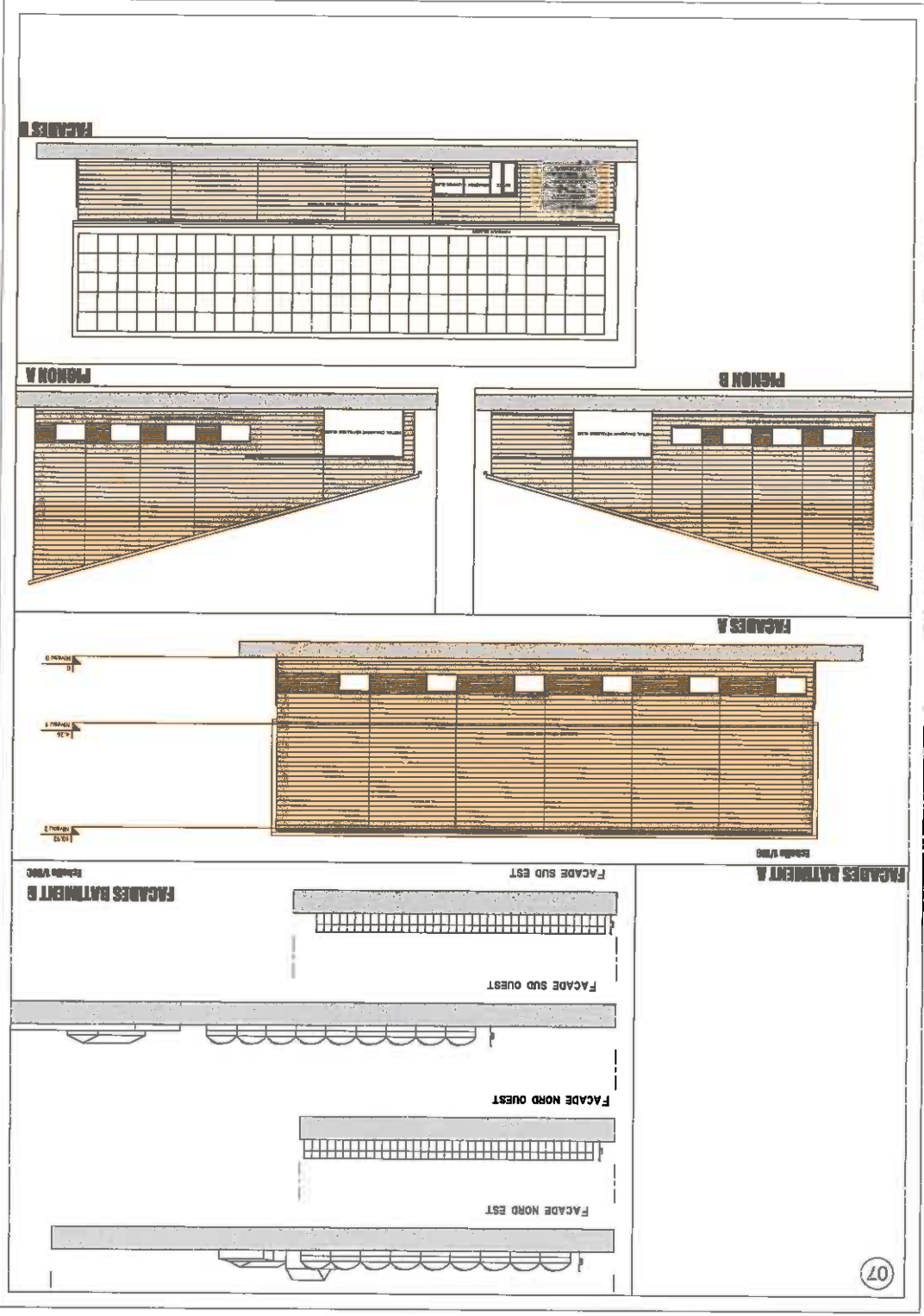
BANDAGE METALLIQUE JONDE MOYENNE

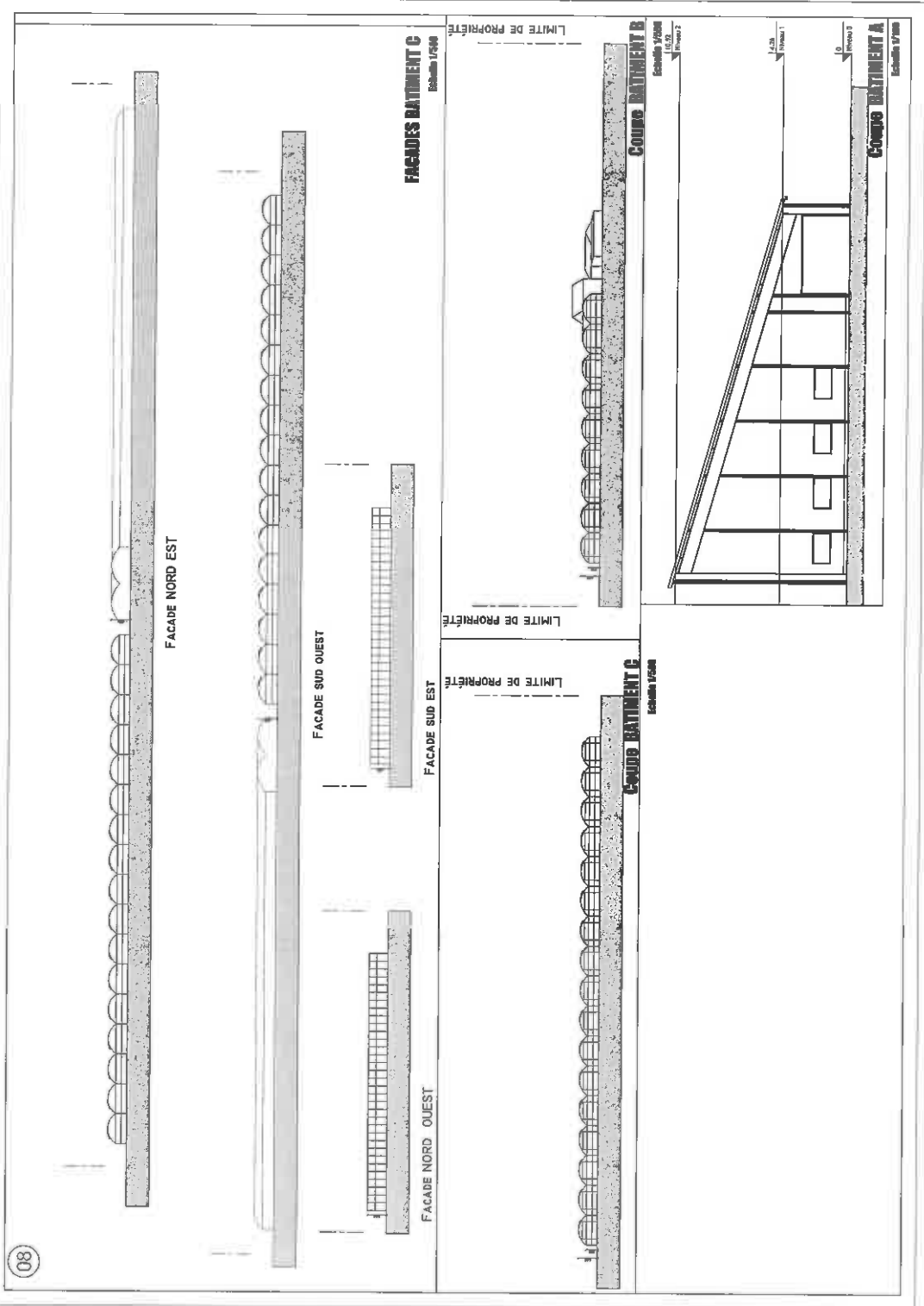
ENTREE

# Plan du Bâtiment A

Echelle 1/100



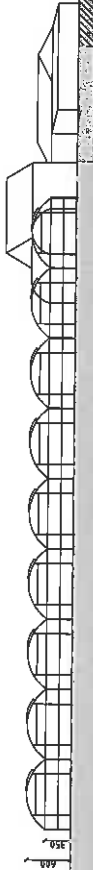




09

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

LIMITE DE PROPRIÉTÉ



BASSIN DE RETENTION

RD 178

# Coupe paysagère

Echelle 1/700

**EARL MUSSET - GUEDON**

**MONTE A PEINE**

**44 310 SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU**

**ooOooOoo**

**Construction de 2 serres et d'un bâtiment agricole.  
21408m2**

## **Notice technique serre**

**ooOooOoo**

- Terrassement
- Massif en béton armé
- Ossature métallique
- Couverture et longs pans en film plastique 200 microns, double parois gonflables.
- Pignons : ondex bio 2 pvc rigide
- Chéneaux - Descentes EP
- Réseau EP à raccorder à un bassin existant situé à l'Ouest de la serre.

Dressé par Pierre BOUGET  
Architecte D.P.L.G.

# CONSTRUCTION D'UNE SERRE POUR MUSSET-GUEDON EARL (44)

# VOLET PAYSAGER PROJET A



# CONSTRUCTION D'UNE SERRE POUR MUSSET-GUEDON EARL (44)

# VOLET PAYSAGER PROJET A



SITE ACTUEL



INTEGRATION DANS LE SITE



by architects  
1 rue de la Côte des Bruyères  
22300 - Saint Michel en Grève  
02.98.37.01.00  
[byarch@orange.fr](mailto:byarch@orange.fr)

# CONSTRUCTION D'UNE SERRE POUR MUSSET-GUEDON EARL (44)

# VOLET PAYSAGER PROJET B



by architects  
1 rue de la Côte des Bruyères  
22500 Saint Michel en Grève  
02.98.37.01.00

[www.by-architectes.com](http://www.by-architectes.com)



SITE ACTUEL



INTEGRATION DANS LE SITE



# EARL MUSSET - GUEDON

## MONTE A PEINE

44 310 SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU

ooOooOoo

**Construction de 2 serres et d'un bâtiment agricole.  
21408m<sup>2</sup>**

ooOooOoo

### *NOTICE*

Le terrain sur lequel il est envisagé de construire 2 serres et un bâtiment agricole est d'une superficie de 91360 m<sup>2</sup> environ et constitué par les parcelles suivantes :

ZE N° 08 - 10 - 11- 15 - 19 - 20 - 51-53 - 60 - 61 - 62 - 65 - 66 - 67 - 68.

Le projet A est un bâtiment agricole de 816 m<sup>2</sup>

Le projet B est une serre de 7128m<sup>2</sup>

Le projet C est une serre de 13464m<sup>2</sup>

Le projet A est situé à l'angle de deux serres existantes sur la parcelle 61.

Les façades sont traitées en bac acier de couleur gris anthracite.

Un monopente vient accueillir une couverture en panneau sandwich recevant des panneaux solaires.

Des bandeaux en bardage translucide permettent l'éclairage naturel intérieur.

Le projet B est situé sur la parcelle 66 proche du bassin de rétention des eaux de pluies.

En retrait de plus de 10 m de l'axe du chemin de la chevrolière, les neuf tunnels sont placés en parallèle du bassin de rétention pour une hauteur de 6ml au faîtage

Elle est bordée en limite Ouest et Nord par une haie existante la séparant de voies de circulation, la D 178 à l'Ouest et le chemin de la Chevrolière au Nord.

Le projet C est situé sur la parcelle 19 au sud Est du site éloigné de la RD 178 et du chemin

En retrait de 3ml minimum des limites de propriété, les 17 tunnels s'alignent sur la parcelle sur l'axe NO / SE

La hauteur hors tout de ces serres sera de 6,00 mètres sur faîtage.

L'intégration dans le site ne devrait pas poser de problèmes, d'autres serres étant déjà construites dans les parcelles attenantes.

Cette serre comportera une ossature métallique, les parois latérales et la couverture seront en film plastique 200 microns double parois et les pignons en PVC ONDEX BIO 2 ;

Les eaux pluviales seront raccordées à un bassin de récupération déjà existant et situé à l'Ouest de la parcelle.

Dressé par Pierre BOUGET

Architecte D.P.L.G.

Lannion, le 29 octobre 2014