

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement


N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception 20/11/2014	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le 2/12/2014	N° d'enregistrement F05214 P0083
--	--	--

1. Intitulé du projet

ESPACE MAYENNE

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Conseil général de la Mayenne

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Olivier RICHEFOU, Président du Conseil général

RCS / SIRET

2 2 5 3 0 0 0 1 1 0 0 0 1 5

Forme juridique **Collectivité territoriale**

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6-b)	Modification non substantielle d'autoroutes et voies rapides, y compris échangeur.
7-a)	Pont d'une longueur inférieure à 100 mètres.
36)	Travaux ou constructions réalisés en 1 ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SHON > ou égale à 10 000 m² et < 40 000 m²
38)	Equipements culturels, sportifs ou de loisirs susceptibles d'accueillir plus de 1000 personnes et moins de 5000 personnes.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

- Création d'un espace événementiel composé d'un premier socle comprenant :

- une salle principale multifonction (sports, spectacles, concerts, événements économiques) de 3 500 places et ses annexes fonctionnelles ;
- une salle secondaire multifonction à dominante sportive avec un mur d'escalade permanent (entraînements, échauffement, salons et expositions) de 500 places assises mobiles.
- une salle plénière polyvalente (congrès, réceptions, réunions...) de 500 places assises mobiles.

D'un second socle (éléments complémentaires) comprenant :

- une plaine (carré vert 150 m par 150 m) et ses annexes fonctionnelles ;
- un anneau cycliste et ses annexes fonctionnelles.

- Réalisation d'un point d'accès et d'une transparence à partir de la RD 900 (rocade de Laval).

- Réalisation d'un point d'accès à partir de la Rue de Fougères (giratoire urbain).

4.2 Objectifs du projet

Le projet répond a un besoin départemental de salle événementielle fonctionnelle et de grande capacité à construire sur la commune de Laval.

Il s'inscrit dans le cadre du Contrat de Redynamisation des Sites de Défense (CRSD) et participe à la reconversion du site du 42ème RT.

Il est intégré à la ZAC "Quartier Ferrié" créée par la ville de Laval.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Salles :

Pour la construction des salles, les corps de métier du bâtiment se relaieront suivant le planning établi par le maître d'œuvre.

Le chantier se déroulera en zone autonome, le site du 42ème RT étant aujourd'hui sans liaison directe avec la rocade de Laval.

Accès routiers :

Sur la rocade de Laval, une voie provisoire sera réalisée pour faciliter la construction du passage inférieur sous la RD 900 et ainsi limiter les perturbations de circulation (29 000 Véh/J). L'emprise de cette voie sera bien identifiée par les architectes et maîtres d'œuvre afin qu'ils composent leurs travaux en conséquence.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les salles créées seront gérées et exploitées par Laval Agglomération qui organisera la maintenance et la programmation d'événements culturels et sportifs.

Les accès au site se feront à partir :

- de la RD 900 (rocade de Laval) par l'intermédiaire d'une bretelle d'entrée et une bretelle de sortie ;
- de Changé par l'ouvrage passage inférieur réalisé en transparence sous la rocade ;
- de l'avenue de Fougères par un giratoire urbain.

Les accès piétons seront assurés par des cheminements doux sécurisés en relation avec le réseau existant.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le périmètre a fait l'objet d'une étude d'impact dans le cadre de la ZAC du 42ème RT déclarée le 3 février 2014 par délibération du Conseil municipal de Laval et ayant reçu un avis de l'autorité environnementale le 28 février 2014.

Le projet des accès routiers sera soumis à la procédure "Loi sur l'eau".

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Procédure d'examen au "cas par cas".

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Espace Mayenne :	- Voir tableau joint en annexe
- Passage inférieur sous la RD 900 (gabarit de 3,50 m) :	- L = 30 m l = 10 m h = 3,70 m
- Giratoire :	- Rg = 20 m
- Voirie section courante dans passage inférieur :	- 150 m x 6,25 m de large
- Bretelle d'entrée et sortie sur RD 900 :	- 500 m x 4 m de large
- Surface totale de chaussée pour les accès (section courante + bretelles) :	- 3 600 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Commune de LAVAL

Coordonnées géographiques¹ Long. 48° 04' 55" N Lat. 0° 47' 33" W

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒ Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☒ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

Le périmètre a fait l'objet d'une EI dans le cadre de la ZAC du 42ème RT déclarée le 3 février 2014 par délibération du Conseil municipal de Laval

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le programme correspond à la ZAC créée par la ville de Laval déclarée le 3 février 2014.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

- Usage actuel : Espace délaissé suite au départ du 42ème régiment de transmissions comprenant une plateforme structurante susceptible d'être réemployée au titre du projet en zone de stationnement).
- Règlement applicable à la zone du projet : PLU de Laval du 8 février 2007
 - zone UBt (zone de renouvellement du quartier de la transmission)
 - zones UE et UEa (zones d'activités)
- Prévision de règlement applicable (révision du PLU en cours)
 - zone UBf (zone dédiée à la ZAC du "Quartier Ferrié")

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

- Plan Local d'Urbanisme de LAVAL approuvé le 8 février 2007.
- Révision du PLU de LAVAL en cours.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☒ Non ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zones délimitées par l'étude d'impact réalisée dans le cadre du dossier de création de la ZAC du 42ème RT. Le dossier de création a été validé le 3 février 2014. L'avis de la DREAL sur l'étude d'impact a été rendu le 28 février 2014.
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas directement concerné par les zones de protection des risques naturels, excepté le risque sismique (zone de sismicité 2).
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Possible drainage des sols.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des zones à impacts ont été repérées dans l'étude d'impact de la ZAC
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des zones de sensibilité ont été repérées à l'étude d'impact de la ZAC : - zone humide, haies bocagères, muret en pierre.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Grande salle à vocation sportive, culturelle et événementielle.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Proximité RD 900 (29 000 véh/j).
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Pollutions	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eclairage des constructions, des parkings et des véhicules.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejet des eaux pluviales dans des bassins de rétentions puis vers le milieu naturel. Rejet des eaux usées dans réseau EU à créer dans le cadre de la ZAC du "Quatier Ferrié".
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déchets inertes : production de déblais à mettre en dépôt ou en modelés paysagers sur site (à privilégier). Déchets de chantier du bâtiments : évacuation selon la réglementation en vigueur (future prescription DCE).
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi :

Le projet pourrait être dispensé d'étude d'impact au regard des études déjà réalisées dans le cadre de la ZAC créée par la ville de Laval le 3 février 2014.

Les enjeux du site relevés dans le dossier de la ZAC seront portés à connaissance des candidats au concours d'architecture afin qu'ils en tiennent compte dans leurs prestations. Ils pourront ainsi composer leur "espace projet" en proposant des solutions dans le respect environnemental du site (Cf. avis AE du 28 février 2014).

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; X
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- tableau du programme des immeubles se rattachant au paragraphe "4.5 - Dimensions et et caractéristiques du projet".

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

X

Fait à

LAVAL

le,

2 décembre 2014

Signature

Le Président,


Olivier RICHEFOU