

## **Annexe 4 : présentation du projet**

Dans le cadre du développement de son activité de maraîchage, l'EARL Fouchet souhaite créer des serres sur une surface de 12 015,3 m<sup>2</sup>.

### **1 - Le maître d'ouvrage**

<b>Maitre d'ouvrage</b>
EARL Fouchet Grandonneau 44240 Sucé sur Erdre Tel : 06-71-77-85-73 N°SIRET : 48148419400016

### **2 - Autres Intervenants du projet**

<b>Cabinet d'architecture</b>
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme Fleurance Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 06-20-65-17-73

<b>Le Bureau d'études techniques</b>
Cabinet CADEGEAU 13, rue Jules Verne 49450 Saint Macaire en Mauges Tel : 02-41-49-07-74

### **3 - Localisation du site d'étude**

**Nom du Projet :** Serres multichapelles Le Tertre Juin.

**Code Postal et commune :** 44240 Sucé sur Erdre

Le projet est localisé à 3,7 kms au sud-est du centre bourg de Sucé sur Erdre, au lieu-dit « le Tertre Juin ». La situation géodésique est la suivante (en coordonnées Lambert 93) :

Lieu dit	E (m)	N (m)
Le Tertre Juin	361 830	6 701 650

### **4 - Situation cadastrale**

La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

Parcelle	Numéro de parcelle cadastrale	Surface
Le Tertre Juin	52 section ZS	Environ 4,5 hectares

L'opération se situe dans la zone Aa du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Sucé sur Erdre. Ce secteur est réservé à l'activité agricole et aux bâtiments d'activités de services public.

### **5- Description du projet**

Il s'agit d'un lot de serres en matière plastique comme présenté ci-dessous :



Le lot de 9 chapelles sera créé couvrant une surface de 12 015,3 m<sup>2</sup>.

## 6 - Infrastructures et voiries

### *a) Géomorphologie*

Le projet de multichapelles est implanté sur une région basse, à 9 m NGF au-dessus du niveau de la mer, drainée via la boire de Launay par le ruisseau des Hapières, affluent de l'Erdre.

A l'avenir la situation géomorphologique des deux parcelles concernées ne devrait pas évoluer.

### *b) Les voiries et les espaces verts*

L'accès à la parcelle se fait par la route départementale D178, reliant Carquefou à Petit Mars.

### *c) Evacuation des eaux usées*

Non concernée.

### *d) Evacuation des eaux pluviales*

La collecte des eaux météoriques des multichapelles se fera par l'intermédiaire de fossés reliés à une noue. Celle-ci est dirigée vers une mare parcelle ZS 51, dont le trop-plein se rejette dans le fossé qui borde la route du Tertre Juin.

L'exutoire des eaux pluviales est localisé sur le plan de situation et ses caractéristiques sont détaillées dans le tableau ci-après :

N° de l'exutoire EP	Localisation par rapport l'opération	Coordonnées géodésiques (Lambert 93)	Type de collecteur récepteur	Profondeur du collecteur (mètres)	Point du rejet (mètres NGF)	Propriétaire du collecteur
EX-EP	Ouest	E : 361 650 N : 6701 640	Fossé de la route du Tertre Juin	Environ 0,8 m	8,0	commune