

Complément d'information :

Cas par cas – F05214P0048

Projet d'urbanisation sur la commune de Mayenne

A l'attention de Mme Nadine LOCHON

Rubriques 4.7 : S'agit il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant

La case Non a été cochée.

Rubrique 4.8 : Le projet s'inscrit il dans un programme de travaux ?

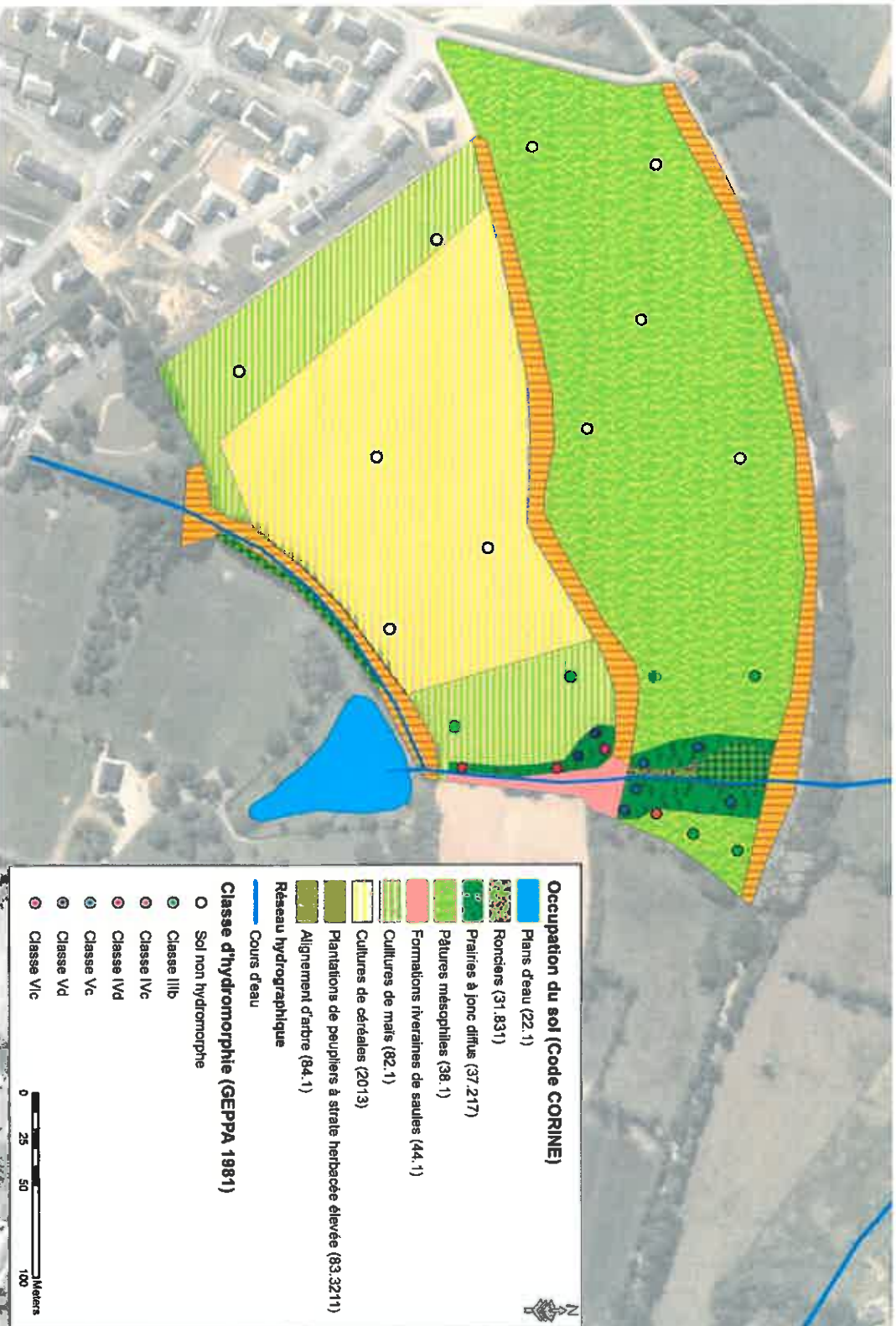
La case Oui est cochée.

Le projet est la création d'une zone d'habitations dimensionnée au 4.5, à savoir une surface cessible de 5,64 ha dans un périmètre renfermant une surface de 9,15 ha.

Le projet fera l'objet d'un dépôt de permis d'aménager courant juillet 2014, et d'un dossier loi sur l'eau selon la rubrique 2.1.5.0 (gestion des rejets d'eau de ruissellement de surface imperméabilisée).

Rubrique 5.2 et 7 : Point sur la présence de zone humide

Dans l'état initial du site, avant définition des premières esquisses du projet, un inventaire précis des milieux humides et aquatiques a été réalisé par le cabinet DM.EAU. Le périmètre des zones humides ainsi mis en évidence sur le secteur Est du parcellaire, urbanisable au POS, a été exclu de l'urbanisation



afin de protéger le complexe zone humide et cours d'eau.

Complément à l'annexe photo du site



Vues du terrain avant urbanisation



Photo 1

Cultures / Prairie



Photo 2



Chemin creux central/

Hales

Photo 3



Photo 4

MAYENNE
Chemin rural du Greffier

SCIC COOP LOGIS
Lotissement
La Baudralife

PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE

Dossier n° L18738

Plan n° 21900

Echelle : 1/200

Indice	Date	Objet
A	06/06/14	Plan orienté-projet
B	18/06/14	Plan orienté-projet
C	25/09/14	Plan orienté-projet

Kaligeo
Géomètres-Experts Fondateurs
11 rue de la République
52100 - 52100 La Chapelle
02 37 92 58 71 - 03 83 38 48 00
www.kaligeo.fr

MAIRIE
Mairie de La Chapelle
11 rue de la République
52100 - 52100 La Chapelle
02 37 92 58 71 - 03 83 38 48 00
www.mairie-lachapelle.fr

- Parcelles du lotissement (1 000 m²)
- Parcelles cadastrales (COTU, 17 000 m² env.)
- Exposition nord
- Fronts en redouta, rampes-pentes - Chemins publics en travaux
- Chemins
- Submersions en décennie probable
- Vas enclaves en impasse (Prélevant en amont crues/étiages)
- Chemins publics
- Chemins privés
- Autre que ceux indiqués (à compléter éventuellement)
- Submersions en décennie probable et impact en décennie probable (Prélevant en amont crues/étiages)
- Prévoir les aménagements pour protéger des véhicules habilités

