

## **Annexe 4 : présentation du projet**

Dans le cadre du développement de son activité de maraîchage, la Société Civile d'Exploitation Agricole souhaite créer des serres sur une surface de 25441 m<sup>2</sup>.

### **1 - Le maître d'ouvrage**

<b>Maitre d'ouvrage</b>
SCEA JBR-Lejuez 1B, les Ecobuts 44270 Machecoul Tel : 02-40-26-27-59 N°SIRET : 33945458900013

### **2 - Autres Intervenants du projet**

<b>Cabinet d'architecture</b>
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme Fleurance Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 06-20-65-17-73

<b>Le Bureau d'études techniques</b>
Cabinet CADEGEAU 13, rue Jules Verne 49450 Saint Macaire en Mauges Tel : 02-41-49-07-74

<b>Service départemental de police de l'eau</b>
Direction Départementale des Territoires et de la Mer D.D.T.(service Eau Environnement Risque) 10 bd Gaston Serpette BP 53006 44 036 Nantes cedex 01 Tel : 02-40-67-26-26

### **3 - Localisation du site d'étude**

**Nom du Projet :** Serres multichapelles Lochais 4 et 5.

**Code Postal et commune :** 44 270 Machecoul

Le projet est localisé à 2,5 kms à l'est du centre bourg de Machecoul, au lieu-dit « le Lochais ». La situation géodésique est la suivante (en coordonnées Lambert 93) :

<b>Lieu dit</b>	<b>E (m)</b>	<b>N (m)</b>
La Richardière	336 530	6 666 680

### **4 - Situation cadastrale**

La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

<b>Parcelle</b>	<b>Numéro de parcelle cadastrale</b>	<b>Surface</b>
Le Lochais	13 et 1541 section C	Environ 2,6 hectares

L'opération se situe dans la zone A du Plan Local d'Urbanisme. La zone A correspond aux terrains sur lesquels s'est développé l'activité agricole. Elle se caractérise par la présence de terrains cultivés ou non ; d'exploitations agricoles.

### **5- Description du projet**

Il s'agit d'un lot de serres en matière plastique comme présenté ci-dessous :



Le lot de 22 chapelles sera créé couvrant une surface de 25441 m<sup>2</sup>.

## **6 - Infrastructures et voiries**

### ***a) Géomorphologie***

Le projet de multichapelles est implanté sur une région basse, quelques mètres seulement au-dessus du niveau de la mer, drainée par le Tenu et ses affluents.

A l'avenir la situation géomorphologique des deux parcelles concernées ne devrait pas évoluer. Les bassins seront creusés (côté Ouest) ou réaménagés (cotés Nord et Est), sans digues ne dépassant le terrain naturel (pas de barrage).

### ***b) Les voiries et les espaces verts***

L'accès à la parcelle se fait par la Voie Communale n°8 dite de « Machecoul à la Forêt » au Nord et par des chemins d'exploitation à l'Est. Les zones d'espaces verts correspondent aux fossés et aux bandes enherbées de l'ilot étudié.

### ***c) Evacuation des eaux usées***

Non concernée.

### ***d) Evacuation des eaux pluviales***

La collecte des eaux météoriques des multichapelles se fera par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales. Ils seront dirigés vers un système de rétention situé en contrebas de chacun des bassins versants. Les eaux du bassin Ouest seront dirigées dans le fossé aménagé dans la parcelle 15 section C, qui se trouve dans le prolongement du fossé de la parcelle C 1554. Celles du bassin Est seront dirigées vers le fossé parcelle C 1596.

Les exutoires des eaux pluviales sont localisés sur le plan de gestion des eaux et leurs caractéristiques sont détaillées dans le tableau ci-après :

<b>N° de l'exutoire EP</b>	<b>Localisation par rapport l'opération</b>	<b>Coordonnées géodésiques (Lambert 93)</b>	<b>Type de collecteur récepteur</b>	<b>Profondeur du collecteur (mètres)</b>	<b>Point du rejet (mètres NGF)</b>	<b>Propriétaire du collecteur</b>
EX-EP Ouest	Ouest	E : 336 390 N : 6 666 700	Fossé parcelle C 15	Environ 0,8 m	6,0	Tiers
EX-EP Est	Nord-Est	E : 336 810 N : 6 666 960	Fossé parcelle C 1596	Environ 1 m	3,56	SCEA JBR- Lejeuz

*Fossé parcelle C 1554 côté Ouest du projet*



*Retenue existante côté Nord du projet*

