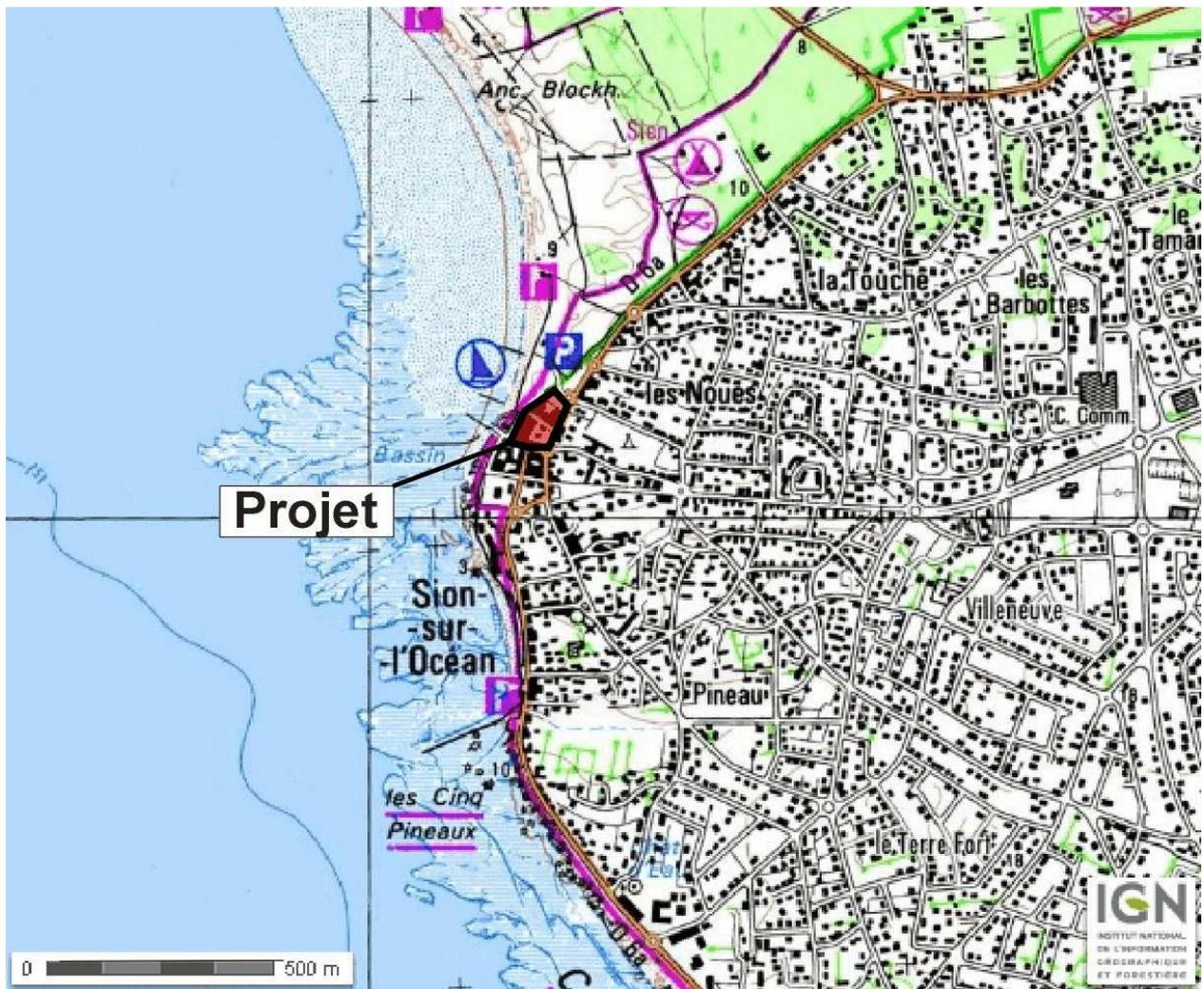


ANNEXE 2

Plan de situation au 1/25000 sur fond IGN



ANNEXE 3

Photographies du site

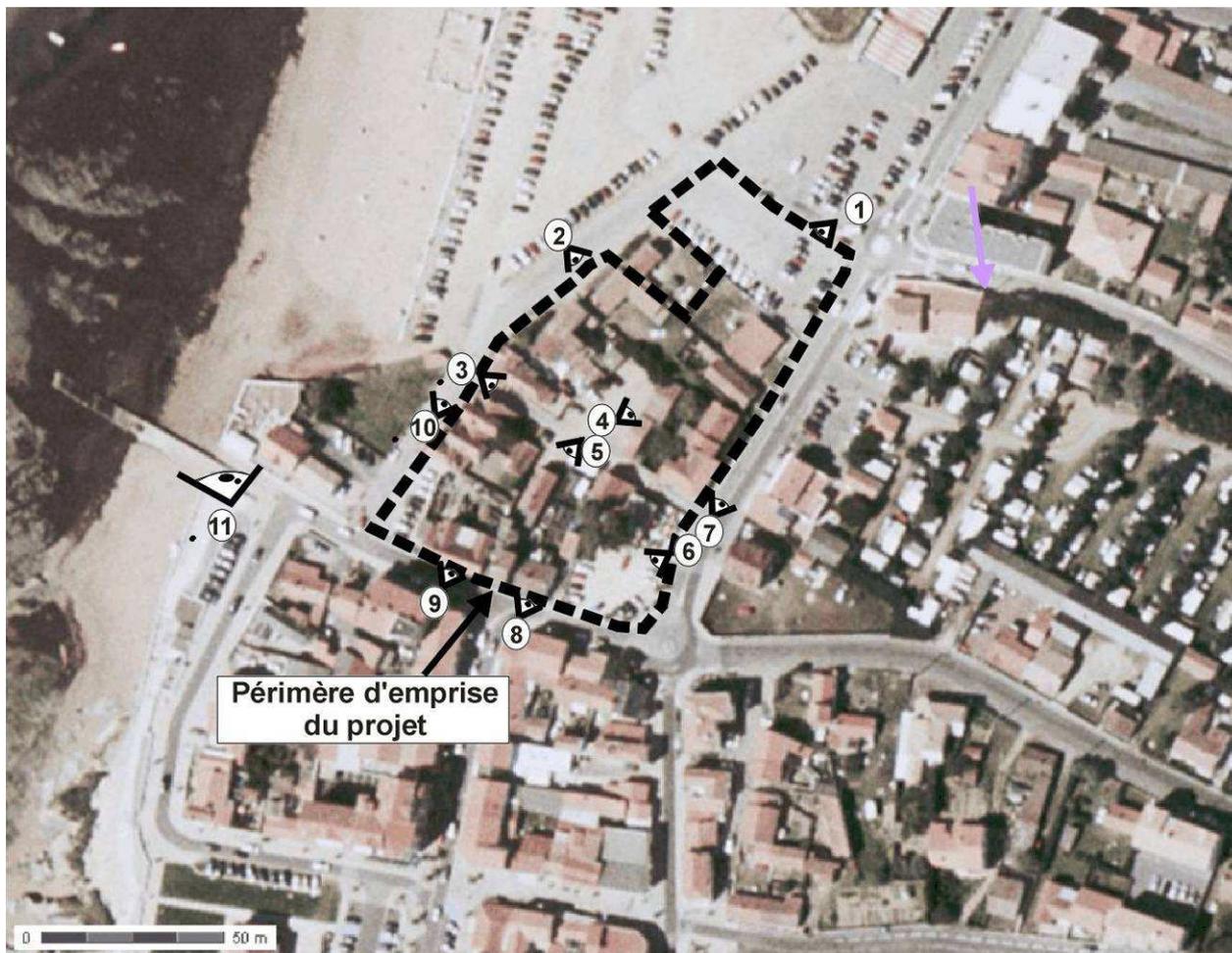




Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8



Photo 9



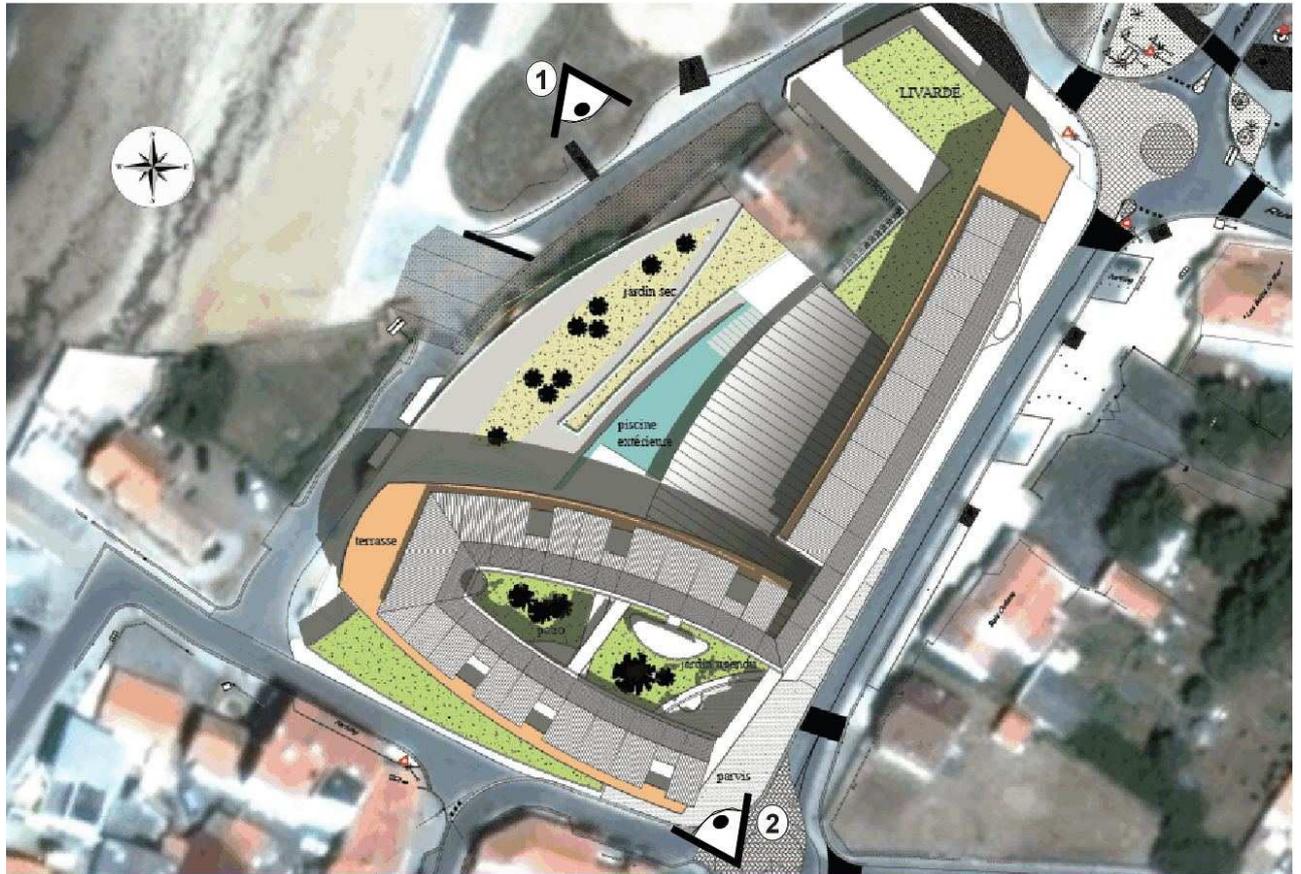
Photo 10



Photo 11

ANNEXE 4

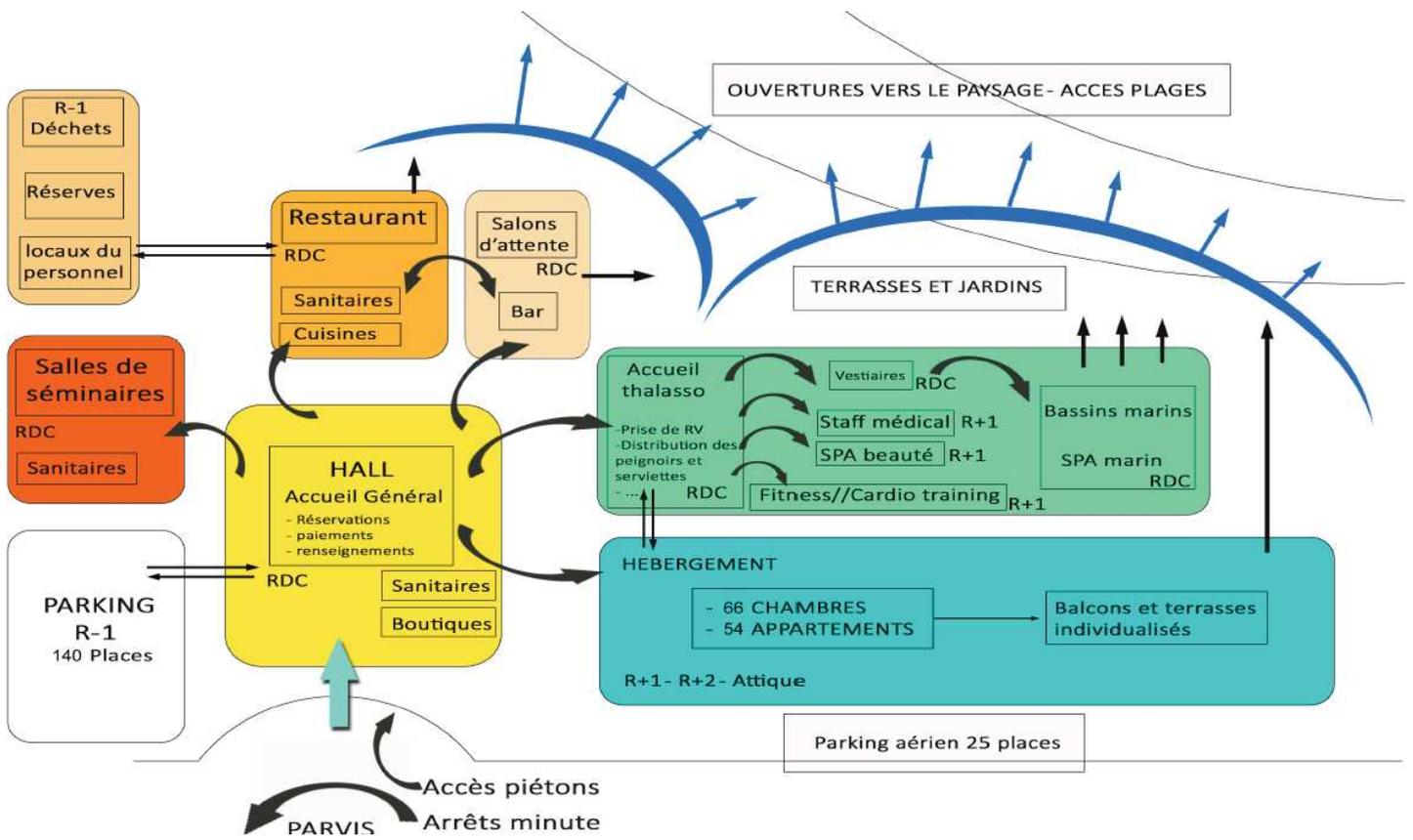
Plan du projet et plan de phasage



Esquisse d'intention et photomontages



COUPE TRANSVERSALE RUE DE L'OCEAN



RECAPITULATIF DES SURFACES

HALL/ACCUEIL	513,00
Hall	395,00
Boutique	43,00
sanitaires	45,00
Back office	30,00
SEMINAIRES // CONFERENCES	205,00
RESTAURATION//BAR// SALONS	664,00
salle de restaurant	250,00
cuisines	100,00
réerves	45,00
vestiaires	70,00
sanitaires	24,00
salons d'attente	65,00
bar	110,00
ADMINISTRATION	110,00
bureau directeur	23,00
bureau 1	15,00
bureau 2	10,00
bureau 3	12,00
bureau médecin 1	13,00
bureau médecin 2	12,00
circulations	25,00
THALASSOTHERAPIE	1 886,00
dont	
SPA BEAUTE	204,00
9 cabines single	103,00
1 cabine duo	22,00
circulations - accueil - salons	65,00
sanitaires	14,00
SPA MARIN	557,00
circulations - accueil - salons	45,00
zone 1 = 8 cabines	75,00
circulations - accueil - salons	135,00
zone 2 = 30 cabines	253,00
sanitaires	9,00
rangement	40,00
BASSINS // HAMMAMS	619,00
bassins d'eau de mer	275,00
hammams	86,00
circulations - plages	80,00
litanerie	42,00
luminothérapie	39,00
solarium	53,00
sanitaires	35,00
VESTIAIRES	318,00
vestiaires	180,00
douches	60,00
sanitaires	40,00
circulations //accueil // rangement	58,00
FITNESS/CARDIO TRAINING	197,00
salle de sport	169,00
bureau coach	12,00
sanitaires	16,00
Totaux équipements communs - SHON	3 378,00

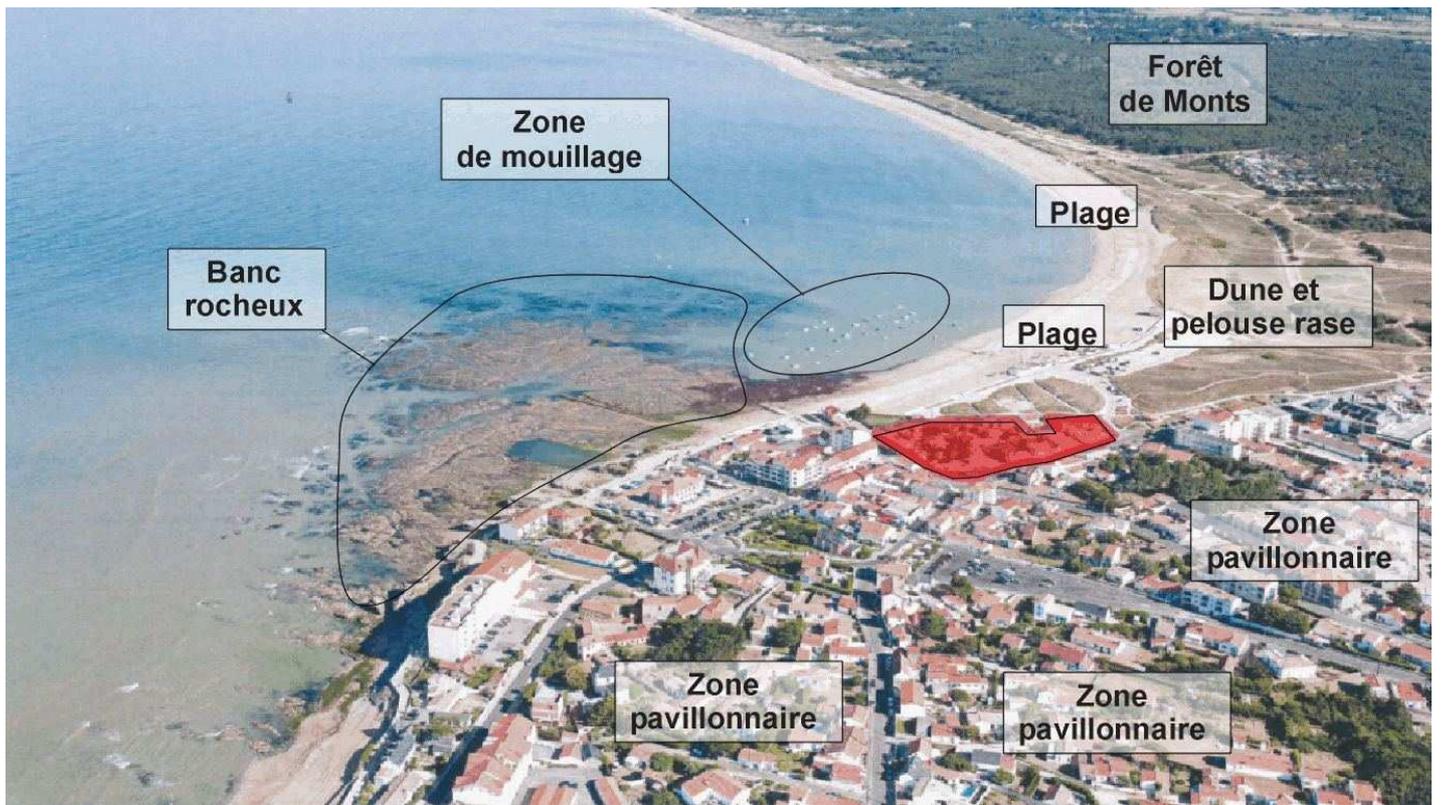
LOGEMENTS					
TYPLOGIE	T1	T2	T3	T4	
	28,8	43	63	80	
NIVEAU REZ-DE-CHAUSSEE HAUT	1	8	0	0	9
surface habitable	28,5	344	0	0	0
NIVEAU 1	29	15	0	0	41
surface habitable	741	645	0	0	0
NIVEAU 2	30	15	0	0	41
surface habitable	741	645	0	0	0
NIVEAU ATTIQUE	9	10	4	2	25
surface habitable	256,5	430	252	160	120
SHAB TOTALE	1767	2064	252	160	4243
SHON LOGEMENTS					5500

SHON GENERALE

8878 m2

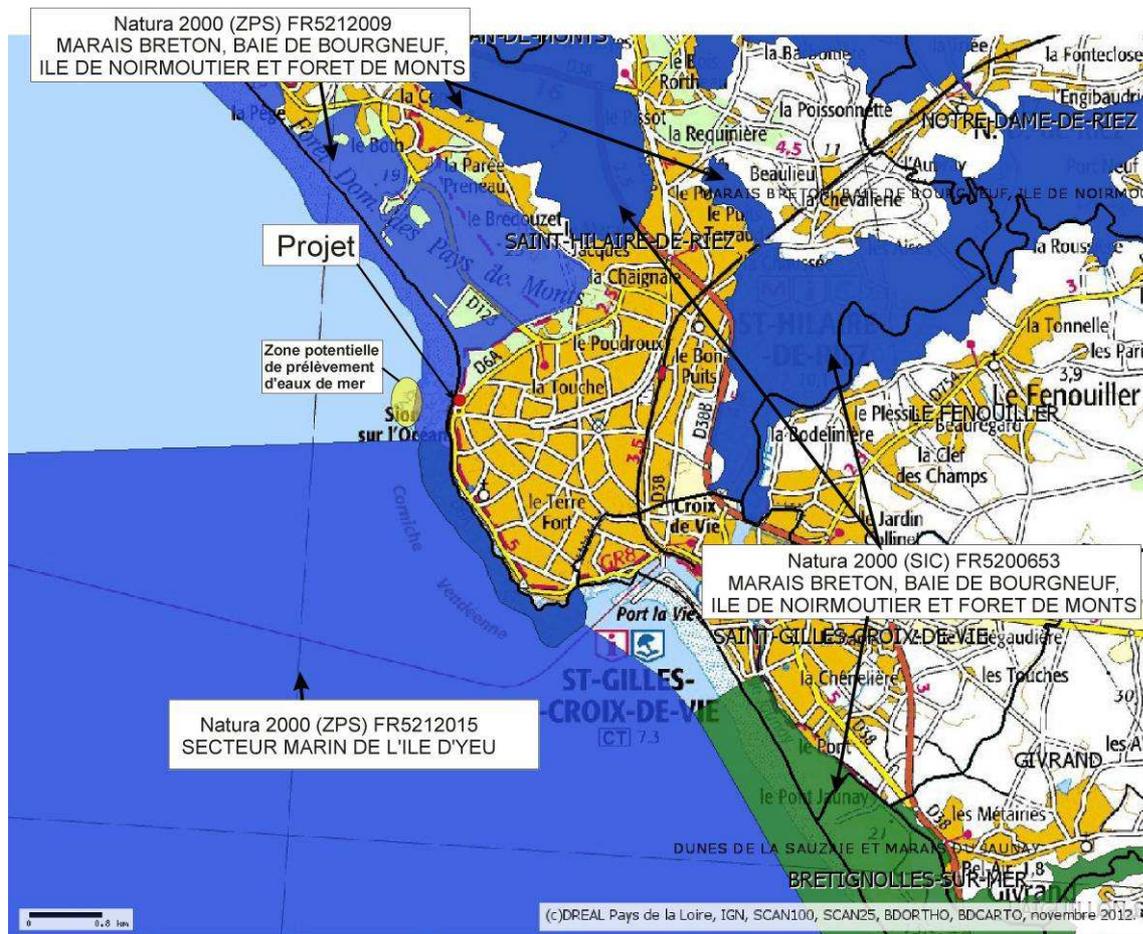
ANNEXE 5

Plan des abords sur fond de vue aérienne

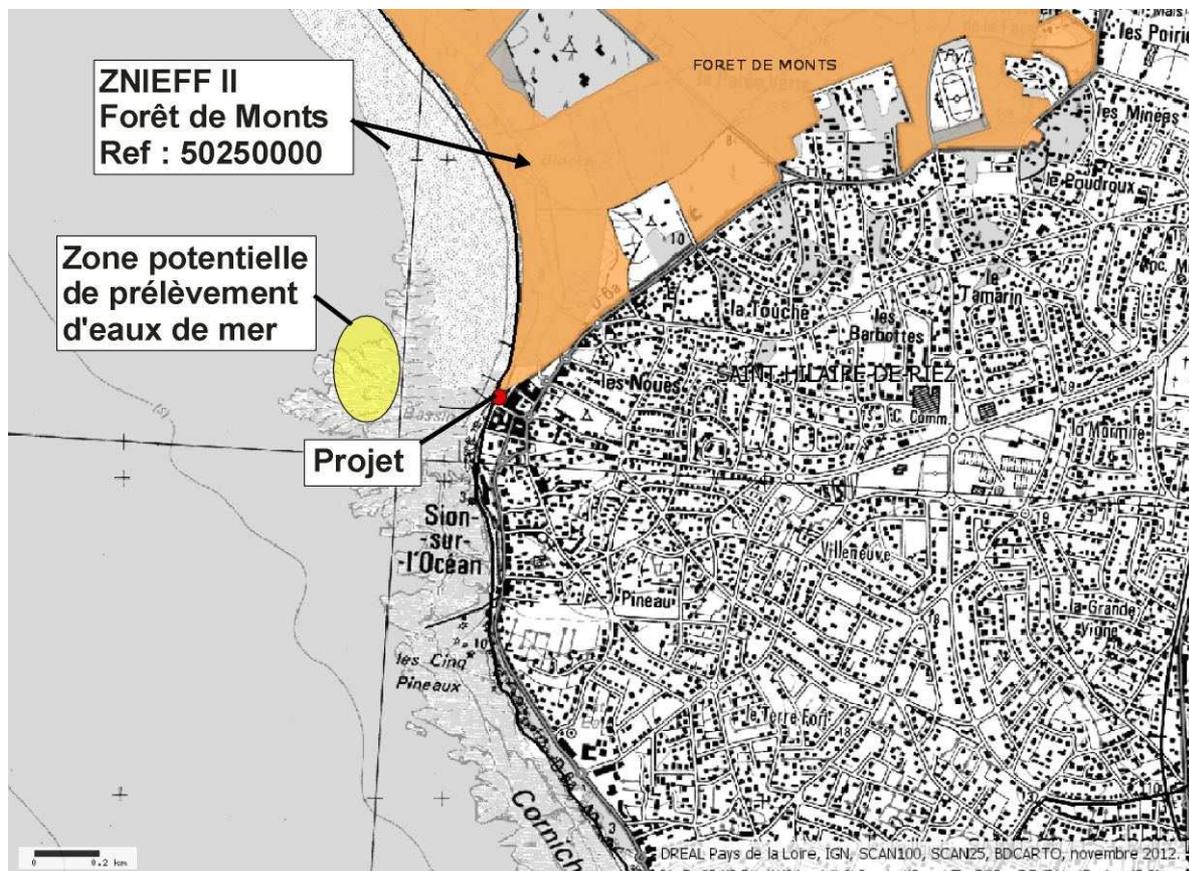


ANNEXE 6

Les zones d'intérêt écologique



Les zones NATURA 2000



Les ZNIEFF