

ANNEXE 5 – Un plan des abords du projets (100m au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complètes si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1 / 2 000 et 1 / 5000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plan d'eau et cours d'eau

Se reporter aux 4 pages suivantes issues du diagnostic initial du site

LA PERSAGOTIÈRE DANS LE QUARTIER ST JACQUES

- site exceptionnel de 4,2 ha en bord de Sèvre
- inscrit dans un quartier de faubourg en mutation
- à proximité d'équipements structurants
- dans un tissu urbain mixte
- bien desservi par les transports en commun



Un site en rive de la Sèvre



rive de la Sèvre



Des textures de rive qui se tissent transversalement



platanes en plantation de la berge



La prairie de la Persagotière : un espace privilégié



Les entités paysagères du site



La prairie



Un territoire cloisonné et la Sèvre difficile d'accès



rue du frère Louis



L'ouverture sur la Sèvre



Une transversalité à composer



ANNEXE 6 – Plan des bâtiments existants et leur devenir



