

CADOL

Habitat et territoires

Panorama des PDH et PLH en Pays de Loire



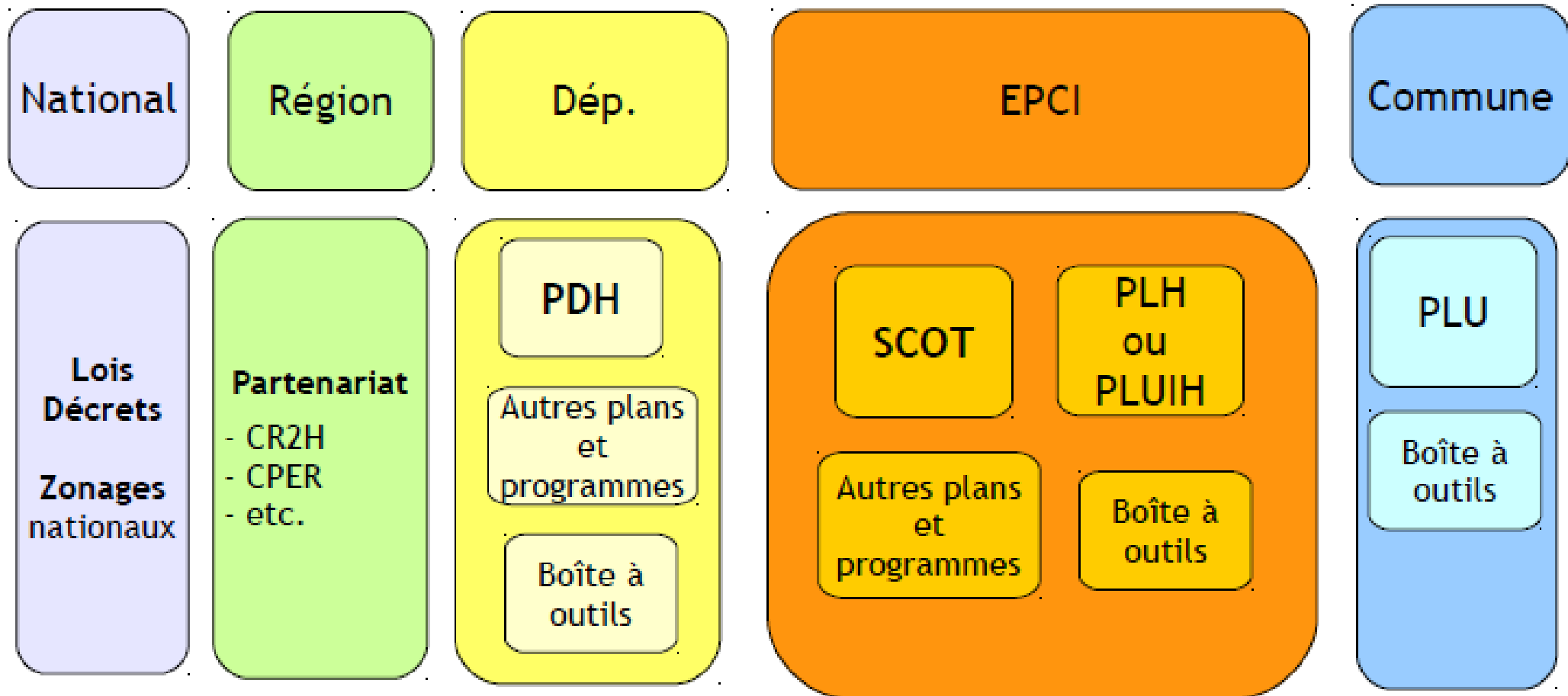
Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

Réf : 4255H15OB

direction régionale de l'environnement, de l'aménagement
et du logement des Pays de la Loire

RAPPEL des échelles des politiques de l'habitat



Les PDH en Pays de Loire

Couverture totale de la région en PDH

Rappel du rôle du PDH

PDH 44 : 2014-2019

PDH 49 : 2008-2018

PDH 53 : 2015-2020

PDH 72 : 2010-2015

PDH 85 : 2014-2020

- Co-pilotage Etat / Département
- assurer la cohérence entre les politiques habitat menées par les EPCI (PLH ou non) ;
- conforme aux SCoT et aux PLH ;
- diagnostic sur le fonctionnement des marchés du logement ;
- dispositif d'observation de l'habitat dans le département.

Zoom sur des actions mises en œuvre dans le cadre des PDH

Liste non exhaustive

PDH Loire-Atlantique : 2014-2019

(second PDH)

Zoom sur la mise en œuvre :

- Enquête Habitat « ça vous inspire quoi ? » pour mieux connaître les attentes des habitants ;
- Groupe de travail sur l'accèsion sociale ;
- Réseau des animateurs de PLH ;
- Observatoire en cours d'installation (définition d'indicateurs de suivi du PDH).

PDH Maine-et-Loire : 2008-2018

Zoom sur la mise en œuvre :

- Observatoire du PDH : analyses réalisées par l'ADIL 49 :
 - suivi d'indicateur,
 - analyses de conjoncture,
 - études thématiques (logement des jeunes, logement des seniors).

voir présentation dans le présent CADOL

PDH Sarthe : 2010-2015

Zoom sur la mise en œuvre :

Observatoire départemental de l'habitat :

- bulletin annuel sur le marché local de l'habitat et la connaissance de l'exclusion en Sarthe (suivi du PDH et du PDALPD) ;
- études thématiques.

voir présentation dans le présent CADOL

PDH Mayenne : 2015-2020

Zoom sur la mise en œuvre :

- suivi-animation du PDH : définition de l'organisation dans le PDH ;
- mise en place d'un observatoire pour consolider les connaissances et suivre dans le temps les dynamiques des marchés du logement.

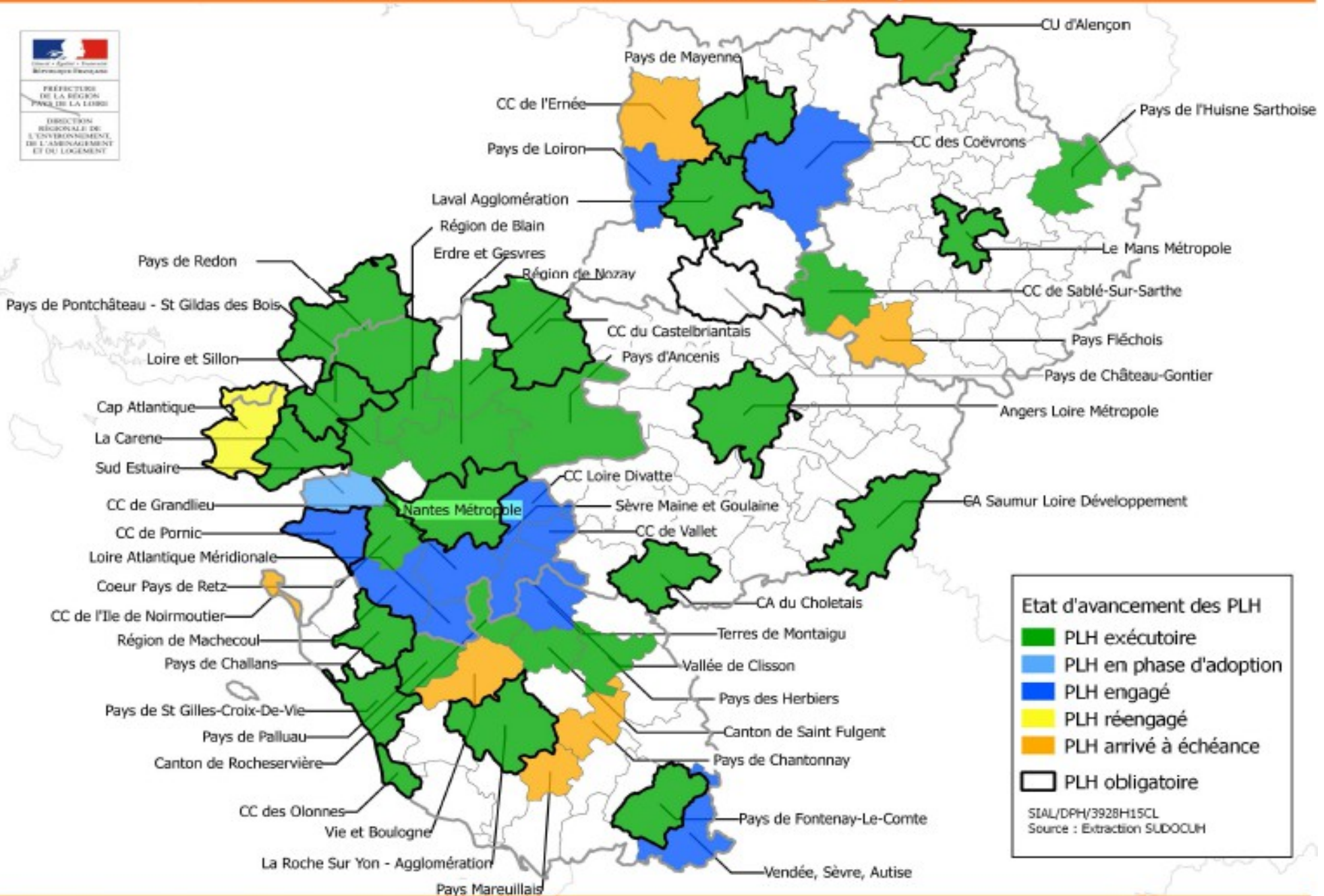
PDH Vendée : 2014-2020

Zoom sur la mise en œuvre :

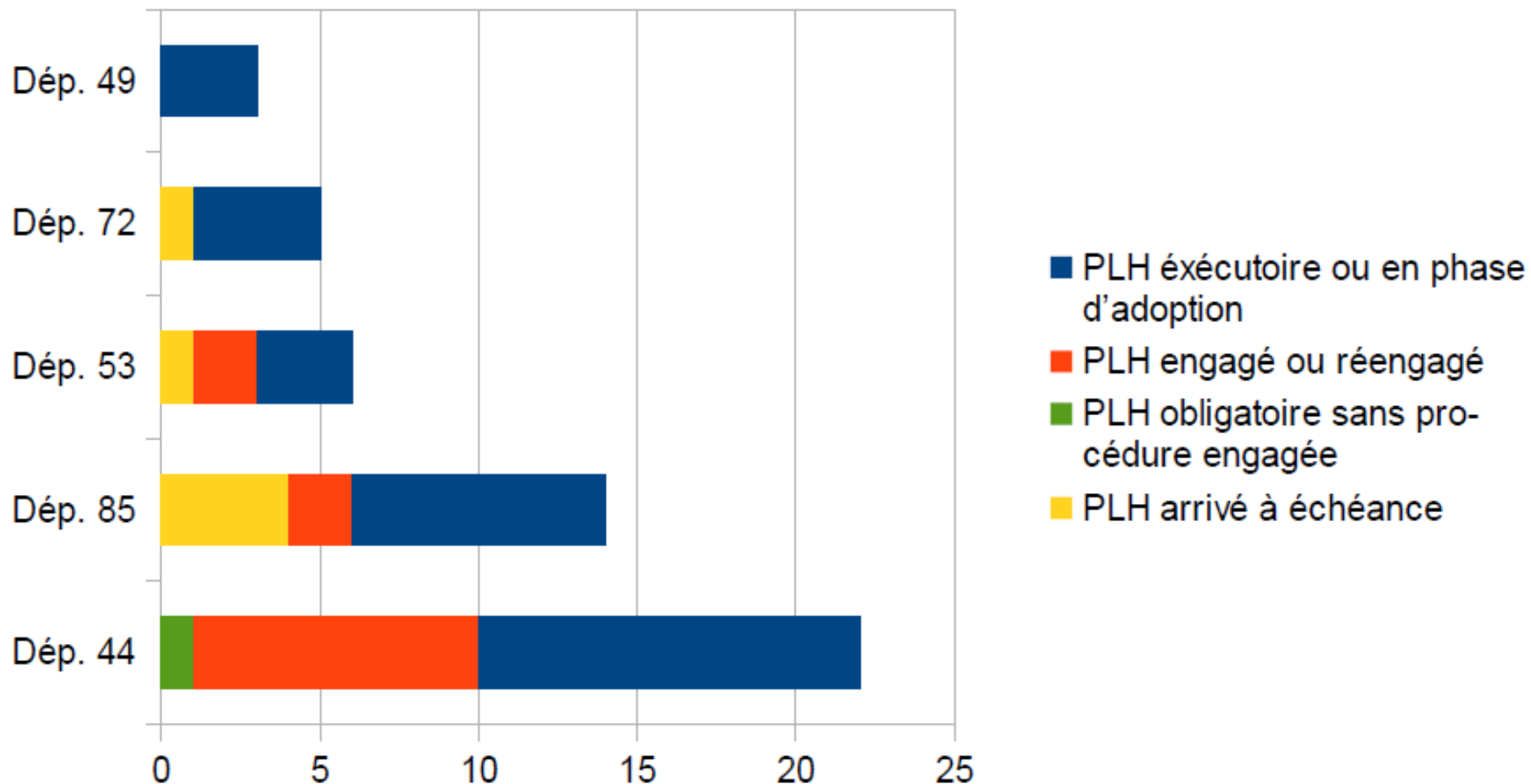
- Poursuite de politiques foncières avec l'action de l'EPF 85 ;
- Poursuite du soutien aux projets d'accession aidée à la propriété (Eco-Pass).

Bonne couverture de la région en PLH

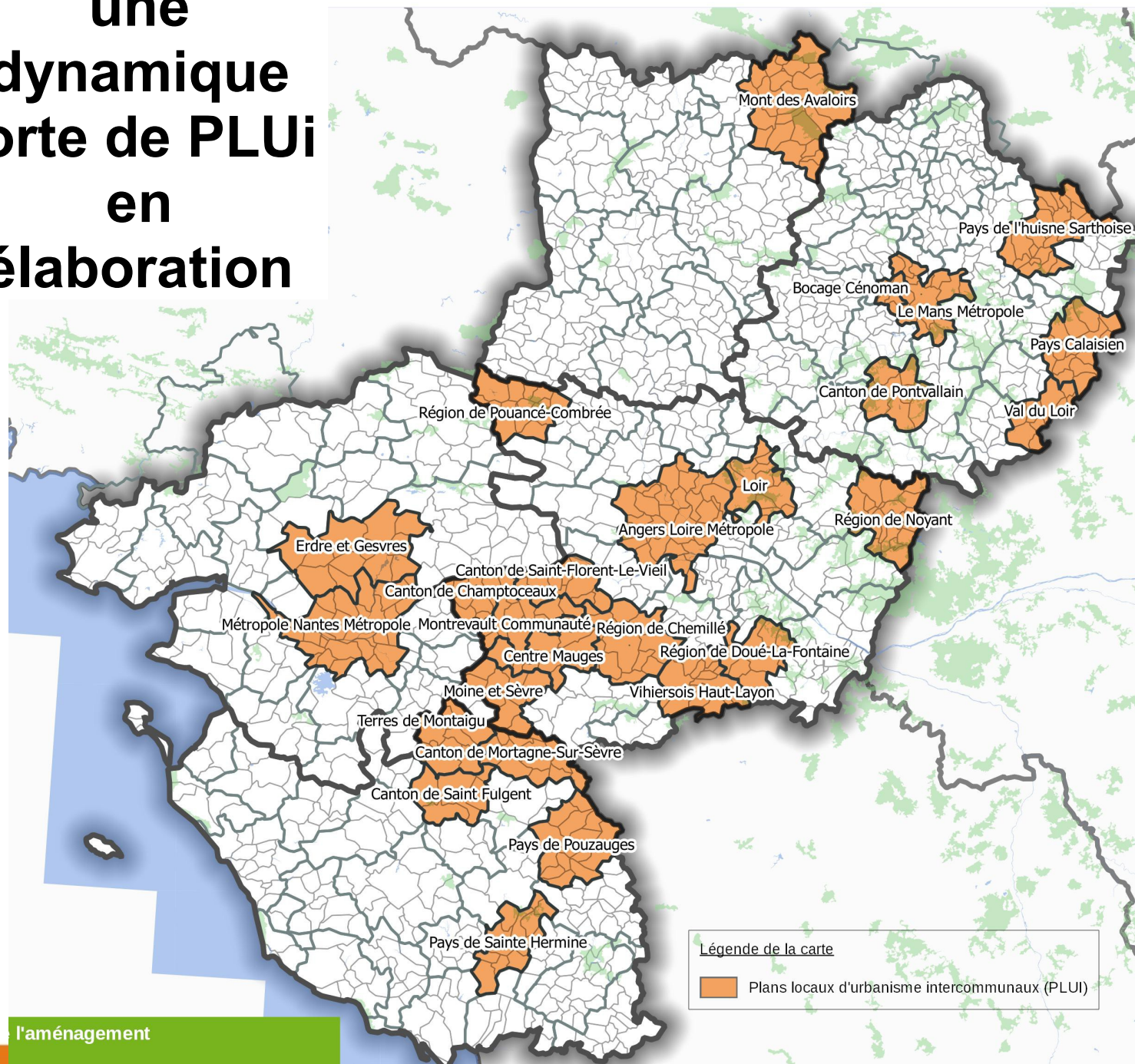
Etat d'avancement des PLH au 1er octobre 2015 en région Pays de la Loire



Dynamique différente selon les départements



une dynamique forte de PLUi en élaboration



l'aménagement