

ēco
quartier

Capitalisation de l'appel à projet EcoQuartier 2011 Nature en ville

Cyril POUVESLE

CETE de Lyon- Pôle EcoQuartier
Chargé d'étude



Parc Marianne, Montpellier

Précautions méthodologiques

Il s'agit d'une analyse de l'ensemble des dossiers et pièces jointes proposées dans les dossiers. Il dresse donc un panorama d'ensemble des différentes actions les plus mentionnées.

Méthode de travail

Un questionnement séquencé

DIAGNOSTIC	
OBJECTIFS	RECOMMANDATIONS
<p>Connaître les acteurs Connaître le territoire</p>	<p>Identifier les acteurs mobilisables</p> <p>Recenser les démarches ou documents existants en termes de connaissance du milieu naturel</p>
<p>Hiérarchiser les enjeux Adopter une stratégie sur la biodiversité</p>	<p>Établir cette stratégie en comité de pilotage</p>
<p>Connaître le fonctionnement écosystémique du site</p>	<p>Prévoir les compétences dans l'équipe de conception et/ou</p> <p>Lancer des études d'analyse et établir des préconisations sur la biodiversité</p> <p>Faire le lien avec E.I.E</p>
<p>Prévoir un volet Nature en ville dans la concertation</p>	<p>A terme, réfléchir à un atelier d'habitants sur la nature en ville</p>

PROGRAMMATION/ CONCEPTION	
OBJECTIFS	RECOMMANDATIONS
<p>Confronter diagnostic et programme fonctionnel</p>	<p>Cartographier les enjeux</p> <p>Proposer une structure végétale adaptée à toutes les échelles</p> <p>Définir la vocation des espaces</p> <p>Se donner des objectifs en termes de végétation</p>
<p>S'assurer du suivi à toutes les échelles</p>	<p>Rédiger une charte</p> <p>Prendre en compte les mesures proposées lors de l'E.I.E</p> <p>Organiser le suivi des enjeux et des mesures</p>
<p>Établir des préconisations sur les espaces publics et privés</p>	<p>Préciser les principes de composition sur chaque îlot</p> <p>Lister les essences végétales</p> <p>Lister les sujets à conserver sur chaque îlot</p>
<p>Concevoir chaque opérations (espaces publics, îlots)</p>	<p>Prendre en compte les préconisations</p> <p>Favoriser l'interdisciplinarité</p>

Méthode de travail

Un questionnement séquencé

TRAVAUX

OBJECTIFS	RECOMMANDATIONS
S'assurer de la qualité des futurs milieux de vie	<ul style="list-style-type: none"> • Prévoir les conditions de déroulement des lots aménagement paysagers • Limiter les terrassements • Vérifier la qualité et la provenance des végétaux, de la terre végétale • Conditionnement d'amendement des sols lors des plantations • Préconisations sur les matériaux de tuteurage, le paillage etc...
Limiter les impacts du chantier sur les milieux naturels	<ul style="list-style-type: none"> • Expliciter les mesures de respect de la biodiversité à observer pendant le chantier • Formation et sensibilisation des entreprises • Co-signature d'une charte chantier favorisant la considération de la biodiversité • Contrôles du chantier

GESTION

OBJECTIFS	RECOMMANDATIONS
Anticiper la gestion lors de la conception	<ul style="list-style-type: none"> • Organiser des réunions entre concepteurs et gestionnaires • Établir des plans de gestion des futurs espaces
Mettre en place un mode de gestion qui favorise la biodiversité	<ul style="list-style-type: none"> • Stopper l'utilisation des produits phytosanitaires • Gérer selon un entretien différencié • Utiliser les espèces associées, les auxiliaires,...
Sensibiliser les acteurs à la biodiversité et au mode de gestion choisi	<ul style="list-style-type: none"> • Organiser des événements autour de la biodiversité dans les espaces verts publics ou privés • Implanter des panneaux informatifs • Impliquer concrètement les habitants • Former les agents d'entretien • Organiser des groupes de travail entre gestionnaires et experts écologues

Méthode de travail

Un questionnement séquencé

TRAVAUX

OBJECTIFS	RECOMMANDATIONS
S'assurer de la qualité des futurs milieux de vie	<ul style="list-style-type: none"> • Prévoir les conditions de déroulement des lots aménagement paysagers • Limiter les terrassements • Vérifier la qualité et la provenance des végétaux, de la terre végétale • Conditionnement d'amendement des sols lors des plantations • Préconisations sur les matériaux de tuteurage, le paillage etc...
Limiter les impacts du chantier sur les milieux naturels	<ul style="list-style-type: none"> • Expliciter les mesures de respect de la biodiversité à observer pendant le chantier • Formation et sensibilisation des entreprises • Co-signature d'une charte chantier favorisant la considération de la biodiversité • Contrôles du chantier

GESTION

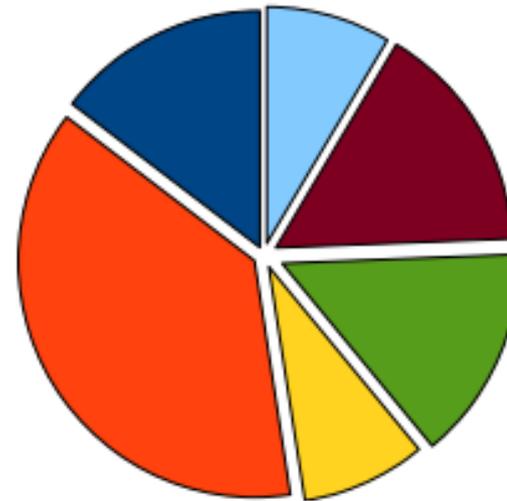
OBJECTIFS	RECOMMANDATIONS
Anticiper la gestion lors de la conception	<ul style="list-style-type: none"> • Organiser des réunions entre concepteurs et gestionnaires • Établir des plans de gestion des futurs espaces
Mettre en place un mode de gestion qui favorise la biodiversité	<ul style="list-style-type: none"> • Stopper l'utilisation des produits phytosanitaires • Gérer selon un entretien différencié • Utiliser les espèces associées, les auxiliaires,...
Sensibiliser les acteurs à la biodiversité et au mode de gestion choisi	<ul style="list-style-type: none"> • Organiser des événements autour de la biodiversité dans les espaces verts publics ou privés • Implanter des panneaux informatifs • Impliquer concrètement les habitants • Former les agents d'entretien • Organiser des groupes de travail entre gestionnaires et experts écologues

Une stratégie territoriale en matière de biodiversité

Globalement souvent mentionné à travers des documents territoriaux ou l'association d'acteurs.

SCOT- PLU-
TRAME VERTE
ASSOCIATIONS –
CHERCHEURS -
GESTIONNAIRES
DREAL-CAUE- PNR

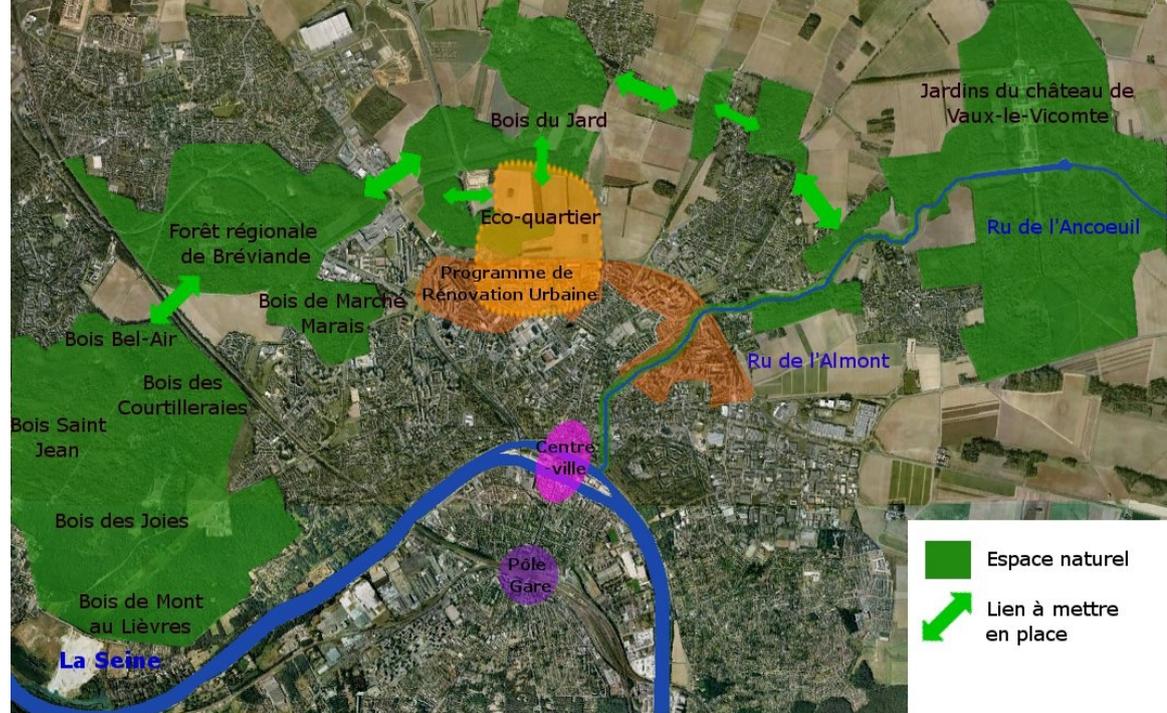
Une centaine de
dossiers
font référence
explicitement à une
stratégie territoriale en
matière de
biodiversité



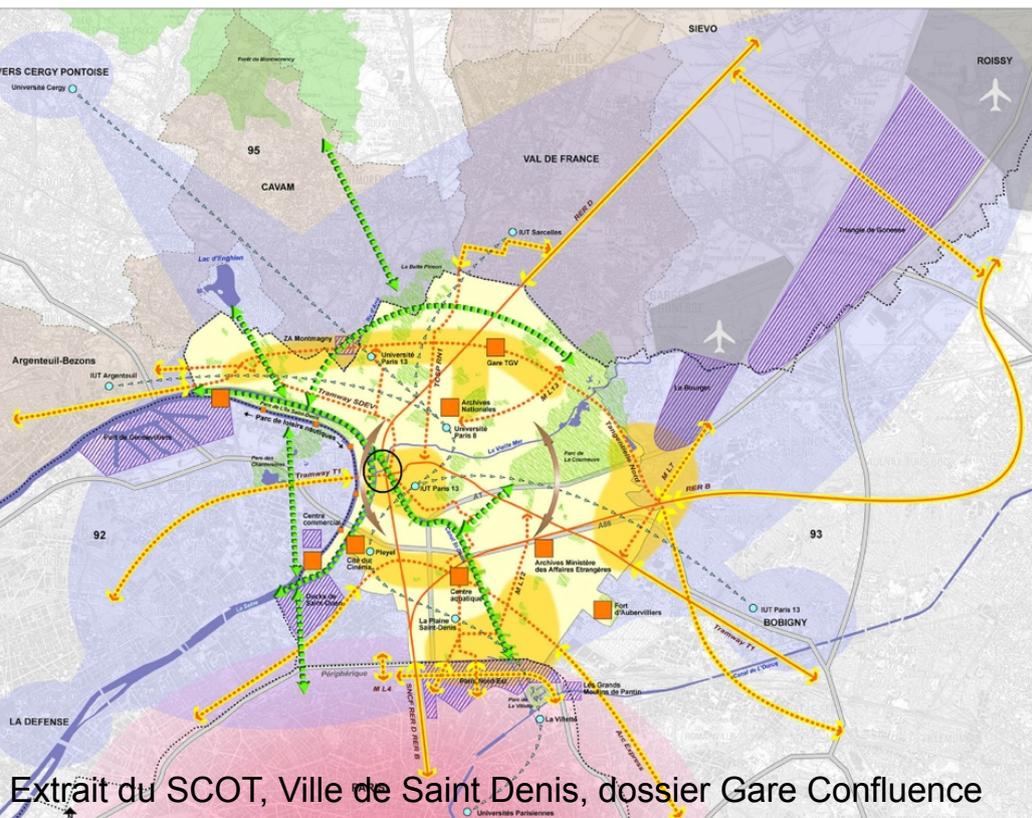
- échelle régionale
- SCOT, PLU
- agendas 21
- trame verte ou plan vert
- atlas de la biodiversité, ZNIEFF et autres inventaires
- espaces protégées



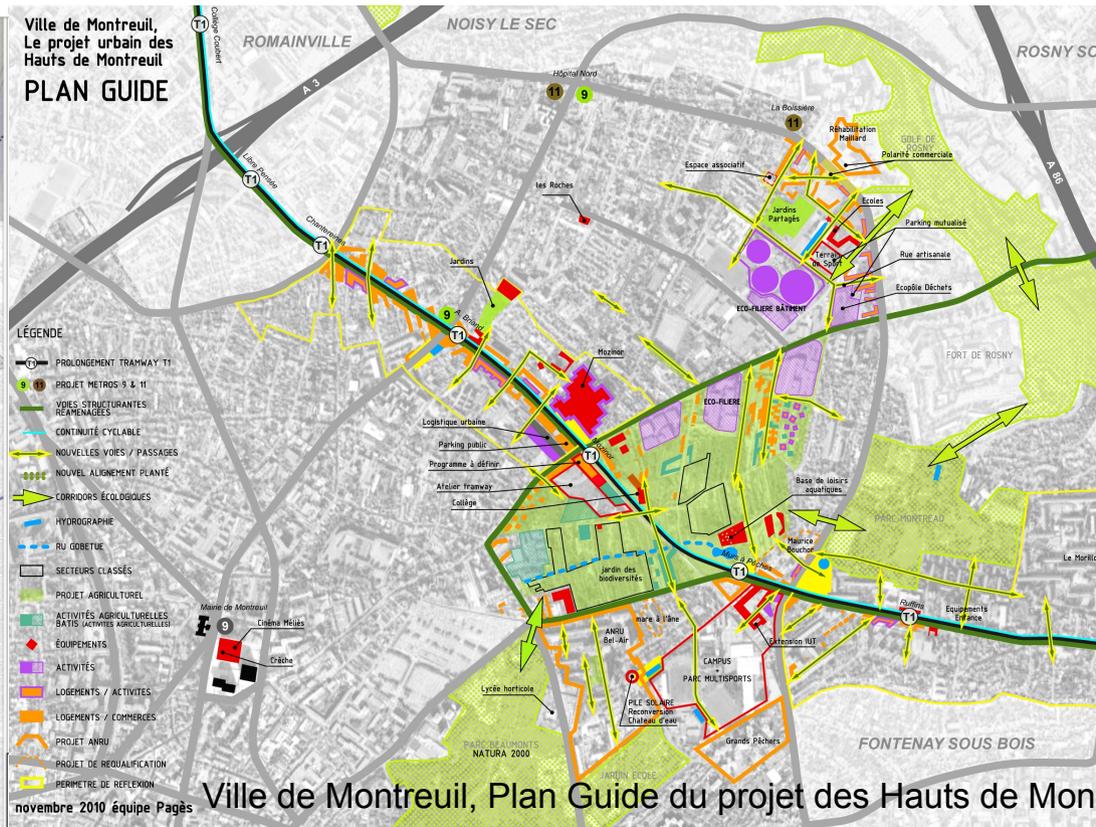
Plan de la trame verte Montpellier – dossier des Grisettes



Corridor biologique, Ville de Melun, dossier Plaine de Montaigne



Extrait du SCOT, Ville de Saint Denis, dossier Gare Confluence



Des connaissances spécifiques au site
Une évolution positive par rapport à 2009 mais
encore très peu d'études spécifiques
mentionnées.

ETUDE D'IMPACT
ECOLOGUE
INVENTAIRE
FAUNE- FLORE
Analyse pédologique

10 % des dossiers
seulement
mentionnent une
analyse spécifique
(inventaire, analyse
pédologique).



Une conception et une programmation adaptées

**Trame verte/corridor biologique
support de biodiversité et de
fonctionnalités urbaines**

Des espaces verts structurants



Ville de Toulouse, extrait du dossier des Izards

- « coulées vertes » support de promenade le long d'équipements publics voire de logements (bois habité).
- rôle des haies comme protection climatique ou support de biodiversité dans les paysages plus péri-urbains ou ruraux,
- grands espaces verts dans plus de deux tiers des dossiers de collectivités de plus de 100 000 habitants : grands parcs urbains ou d'espaces verts plus restreints mis en réseau



Ville de Breigny sur Orge, extrait du dossier Clause Bois Badeau

Une conception et une programmation adaptées

Un choix des espèces plantées adaptées

Une prise en compte de la faune



- Des exigences en matière d'origine, d'impact sur les milieux, de diversité, de condition d'entretien, d'esthétique ; d'impact sur la santé
- Des spécifications qui peuvent concerner les espaces verts publics mais aussi les espaces privés (cahiers de prescriptions)
 - création de milieux favorables (naturels ou à travers des équipements)
 - mise en place de continuités
 - gestion sans produit toxique

ARTICLE 13 – PLANTATIONS ET IMPERMEABILISATION DES SOLS

La plantation d'arbres exogènes sera très parcimonieuse (les feuillus seront autorisés mais les résineux sont interdits).

Tout emploi de plastiques en couvre-sol est interdit ; seuls sont autorisés les nattes biodégradables, les paillages et le BRF (Bois Raméal Fragmenté).

Liste des essences interdites

- résineux et essences invasives :
- haies mono spécifiques
- Arbres : Aucariauca , Ailante, Palmiers, Catalpa, Albizia, Sapin, Epicéa, Thuya, Tsuga, Cyprès, Erable négundo, Arbre à Caramel, Arbre à perruques
- Variétés horticoles fastigé, boule feuillage panaché, etc.
- Arbustes : Herbes de Pampa, Laurier cerise, Viorne Thym, Photonia, Pyracantha, cotoneaster



Extrait du cahier des charge de l'Eco-lotissement communal du Frêne, Laguilloe, Equipe : J-Y. Puyo / P. Poublan / VRD Concept

Une conception et une programmation adaptées

Les jardins collectifs

- Engouement important pour les jardins collectifs sous différentes formes. Dans plus de la moitié des projets dans de communes de plus de 100 000 habitants



Ville de Balma, dossier Vidailhan

Les jardins familiaux



Ville de Trilport, dossier Ancre de Lune



Ville de Vendenheim, dossier les portes du Kochersberg

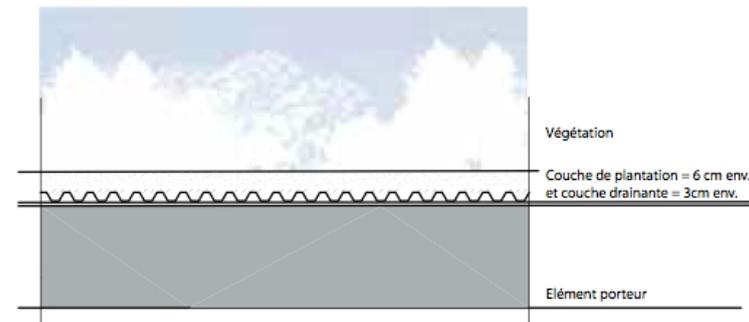
Une conception et une programmation adaptées

Les toitures végétalisées

	 Extensif	 Semi-intensif	 Intensif
Épaisseur	3-12 cm	12-30 cm	> 30 cm
Portance	30-150 kg/m ²	150-350 kg/m ²	> 350 kg/m ²
Végétation	Sédums 	Sédums, graminées, vivaces 	Herbacées, arbustes, arbres 
Entretien	2 fois/an pas d'arrosage au Nord de la Loire	4 fois/an arrosage conseillé en été	type jardin classique
Accès	non	oui	oui
Coût	25-100 €/m ²	100-200 €/m ²	> 200 €/m ²

Extrait du guide de Naturparif: Réaliser des toitures végétalisées favorables à la biodiversité

Pas systématique. Plutôt mentionnées dans la gestion des eaux de pluie. Peu de spécification et de différenciation entre les types de toitures (intensive, semi-intensive, extensive)



coupe-type de végétalisation des toitures

Ville de Montpellier: Extrait d'un cahier de prescription

Toutes les toitures doivent être pensées comme vues soit par les immeubles plus hauts du quartier même, soit par les habitants des coteaux : elles doivent être considérées comme la cinquième façade du bâtiment.

Elles devront donc être toutes traitées avec le même soin que les façades latérales. Ceci s'applique particulièrement aux toitures des constructions au nord des îlots qui sont plus basses et sont aussi le paysage vu des immeubles hauts des rives de Seine.

Il est intéressant que les toitures contribuent à la rétention des eaux pluviales. Les solutions de type toitures végétalisées extensives, qui offrent également un attrait visuel et participent à la performance énergétique des bâtiments, sont donc à favoriser, notamment pour les toits visibles depuis les étages plus élevés des bâtiments voisins ou du même bâtiment.

Ville de Rouen: Extrait d'un cahier de prescription

Une gestion environnementale des espaces verts

Bien intégrée principalement
dans les communes de plus de
100 000 habitants et communes
centre d'agglomération de plus de 50
000 habitants.

- Des démarches à l'échelle de la collectivité (plan de gestion, 0 pesticide/0 phyto)
- Des démarches plus ponctuelles (fauches tardives, valorisation des déchets verts, limitation des besoins en eau)
- 8 des 9 collectivités impliquées dans la création du label écojardin ont proposé un dossier à l'appel à projet EQ
- Quelques actions en matière de sensibilisation pour la gestion des espaces verts privés



Ville de Montpellier, étude sur la gestion des délaissés urbains, Gilles Clément, Coloco

Une démarche d'évaluation

Quelques indicateurs chiffrés.

Un chantier qui prend en compte la biodiversité

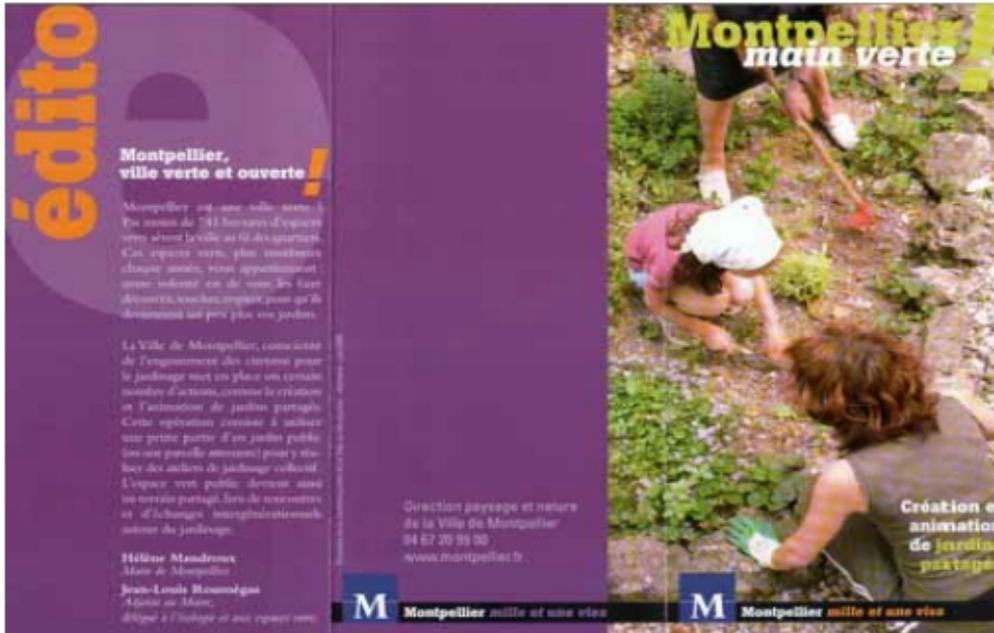
Peu de dossiers proposent un suivi environnemental

Peu de dossiers proposent de détailler cet aspect (sans doute car beaucoup de dossiers très amont)

Quelques mesures en matière de phasage – éviter les dérangements-, de protection des espaces, de suivi du chantier)

Une démarche de sensibilisation

- Des balades « nature »
- Des interventions en milieu scolaire
- Un accompagnement des particuliers dans la gestion de leurs espaces privées
- La mise en place d'ateliers citoyens de sensibilisation dans le cadre de la concertation et de la communication liées aux projets (exposition, conférence etc...)



Ville de Montpellier



Projet : ESPACES VERTS

Promotion de jardins plus écologiques

Action territoriale

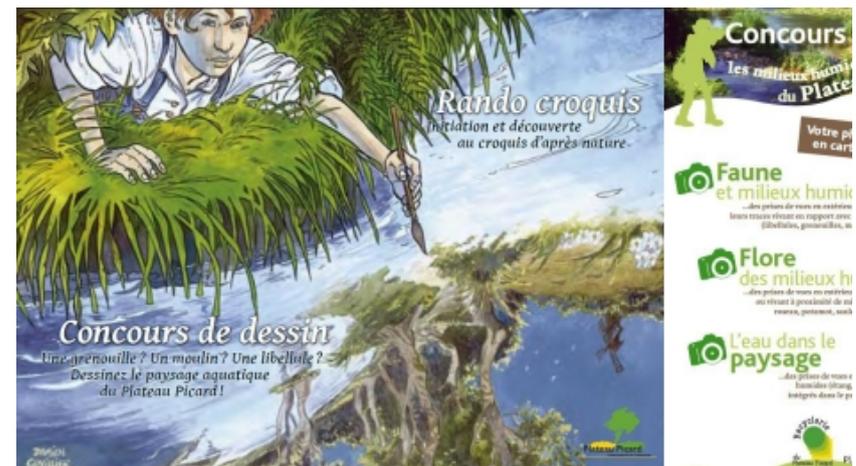
Action d'éco-responsabilité

Action de la charte relais X

Contexte :

Les jardiniers amateurs sont les premiers consommateurs, au prorata de la surface, de produits phytosanitaires. Ces produits polluent les sols et les eaux. La commune de Ramonville a souhaité sensibiliser et informer les utilisateurs et habitants sur les effets de ces produits et leurs proposer des solutions alternatives.

Ville de Ramonville Saint Agne, extrait du dossier de Maragon Florales



Ville de Cressonsac, extrait du dossier écoquartier de Cressonsac