

# Dossiers et études

## Le parc locatif social en Pays de la Loire *au 1<sup>er</sup> janvier 2009*



Ressources, territoires et habitats  
Énergie et climat  
Prévention des risques  
Développement durable  
Infrastructures, transports et mer

**Présent  
pour  
l'avenir**

Union Sociale  
pour l'Habitat des  
Pays de la Loire





# **Le parc locatif social au 1er janvier 2009**

Enquête annuelle auprès de l'ensemble des organismes d'HLM et des SEM de la région réalisée par

la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
34, place Viarme  
BP32205  
44022 Nantes cedex 1  
02 40 99 58 13

conjointement avec

l'Union Sociale de l'Habitat des Pays de la Loire  
8, avenue des Thébaudières  
44800 Saint Herblain  
02 40 94 87 59

**avec la participation des organismes d'HLM et des sociétés d'économie mixte**

## Présentation de l'enquête :

L'enquête annuelle sur le parc locatif social est réalisée par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement auprès de l'ensemble des gestionnaires: Offices Publics d'HLM, Entreprises Sociales pour l'Habitat et Sociétés d'Economie Mixte (SEM) de construction. Elle est réalisée dans chaque région selon la même méthode.

## Champ de l'enquête :

Les logements entrant dans le champ de l'enquête sont les logements détenus ou gérés par un organisme gestionnaire de logements sociaux, conventionnés ou non, faisant l'objet d'un contrat de location. Ne sont retenus dans cette enquête que les logements qui appartiennent à des organismes d'HLM ou des SEM de construction, quel que soit leur gestionnaire, et ceux qui appartiennent à des collectivités territoriales, des investisseurs privés, des chambres de commerce, etc., mais qui sont gérés par des organismes d'HLM, des SEM de construction, des fondations d'HLM ou des associations agréées. Les logements-foyers, les résidences sociales, les résidences pour personnes âgées ou handicapées, les résidences universitaires, etc. qui ne font pas l'objet d'un bail à loyer, sont exclus du champ de l'enquête.

## Rénovation de l'enquête

L'enquête sur le parc locatif social a fait l'objet d'une importante refonte en 1998. Les modifications les plus importantes ont été les suivantes :

Le décompte des logements sociaux revêt deux aspects : d'une part le dénombrement de tous les logements de l'organisme enquêté, quel que soit le type de mise à disposition (avec ou sans contrepartie financière), d'autre part le dénombrement des logements sociaux faisant explicitement l'objet d'un bail à loyer ;

La notion de « logement vacant » est réservée à un logement effectivement mis en location avec un bail à loyer et non occupé à la date de l'enquête (absence de candidat). Un logement non occupé pour cause de vente, réhabilitation ou démolition est appelé « logement vide ». Un tel logement n'est pas considéré comme mis sur le marché locatif.

La notion de loyer s'applique aux seuls logements faisant l'objet d'un bail ordinaire.

Une nouvelle refonte de l'enquête EPLS est en cours. Cette enquête deviendra ainsi le répertoire des logements locatifs sociaux à partir de l'enquête du 1<sup>er</sup> janvier 2011 ; les informations seront ainsi disponibles au logement pour l'ensemble du parc.

*Attention: Les chiffres publiés dans cette brochure concernent parfois l'ensemble des logements constituant le patrimoine des bailleurs et parfois les seuls logements proposés à la location par les organismes. La différence comprend les logements gelés en attente de démolition, les loges de concierge, les logements mis à disposition d'associations...*

*D'autre part, des incohérences peuvent apparaître entre les résultats diffusés dans deux brochures successives de l'enquête. Cela provient essentiellement de réponses différentes des organismes d'une année à l'autre concernant certaines variables. Cela peut concerner par exemple la date de construction ou la date de première mise en location d'un programme.*

## SIG sur le Parc Locatif Social

Depuis le mois de septembre 2009, la DREAL des Pays de la Loire, en collaboration avec l'USH a mis à disposition du public et des partenaires un Système d'information géographique sur le parc locatif social de la région. Ces données (visualisation cartographique, analyse cartographique, tableaux ...) sont disponibles à l'adresse suivante : <http://sigpls.dreal-pays-de-la-loire.fr>

## **sommaire :**

<b>1</b>	<b>Cadrage national au 1/1/2009</b>	<b>p 6</b>
<b>2</b>	<b>Le parc locatif social en Pays de la Loire au 1/1/2009</b>	<b>p 8</b>
	Dénombrement et localisation	p 8
	Le parc par organisme	p 15
	Caractéristiques physiques du parc	p 17
	Les mises en service récentes	p 20
<b>3</b>	<b>Éléments conjoncturels</b>	<b>p 25</b>
	La mobilité	p 25
	La vacance	p 27
	Les loyers	p 29
<b>4</b>	<b>Le parc de la politique de la ville</b>	<b>p 30</b>
<b>5</b>	<b>Résultats sur les principales unités urbaines</b>	<b>p 36</b>
	Nantes	p 37
	St Nazaire	p 40
	Angers	p 43
	Cholet	p 46
	Saumur	p 49
	Laval	p 52
	Le Mans	p 55
	La Roche sur Yon	p 58
	Les Sables d'Olonne	p 61
<b>6</b>	<b>Le parc locatif social par commune</b>	<b>p 64</b>
	Loire-Atlantique	p 65
	Maine-et-Loire	p 70
	Mayenne	p 78
	Sarthe	p 84
	Vendée	p 92



# 1 - Cadrage national au 1/1/2009 :

Au 1<sup>er</sup> janvier 2009, le parc locatif social détenu ou géré par les organismes d'HLM ou les SEM représente 4 373 000 logements au niveau de la France métropolitaine. Plus du quart de ces logements sociaux est localisé en Ile de France.

L'évolution du parc locatif social entre le 1<sup>er</sup> janvier 2008 et le 1<sup>er</sup> janvier 2009 est de 1% pour la France métropolitaine et de 0.6% pour la région des Pays de la Loire. Les progressions les plus fortes sont observées en Midi-Pyrénées (+2.6%), Languedoc-Roussillon (+1.9%) et Alsace (+1.7%). A l'opposé, on constate une diminution du parc social en Picardie (-0.3%) et une stabilité en Champagne-Ardenne.

La densité du parc social métropolitain s'élève à 70 logements pour 1 000 habitants. En excluant la région Ile de France, cette densité descend à 62.4 logements pour 1 000 habitants.

La région des Pays de la Loire, avec une densité de 56 logements sociaux pour 1 000 habitants se situe à la charnière de deux zones (diagonale Cherbourg / Nice) :

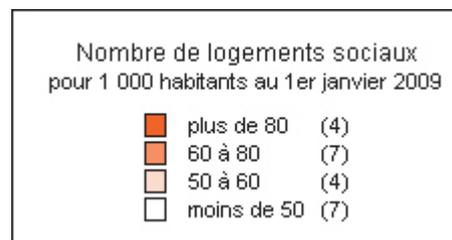
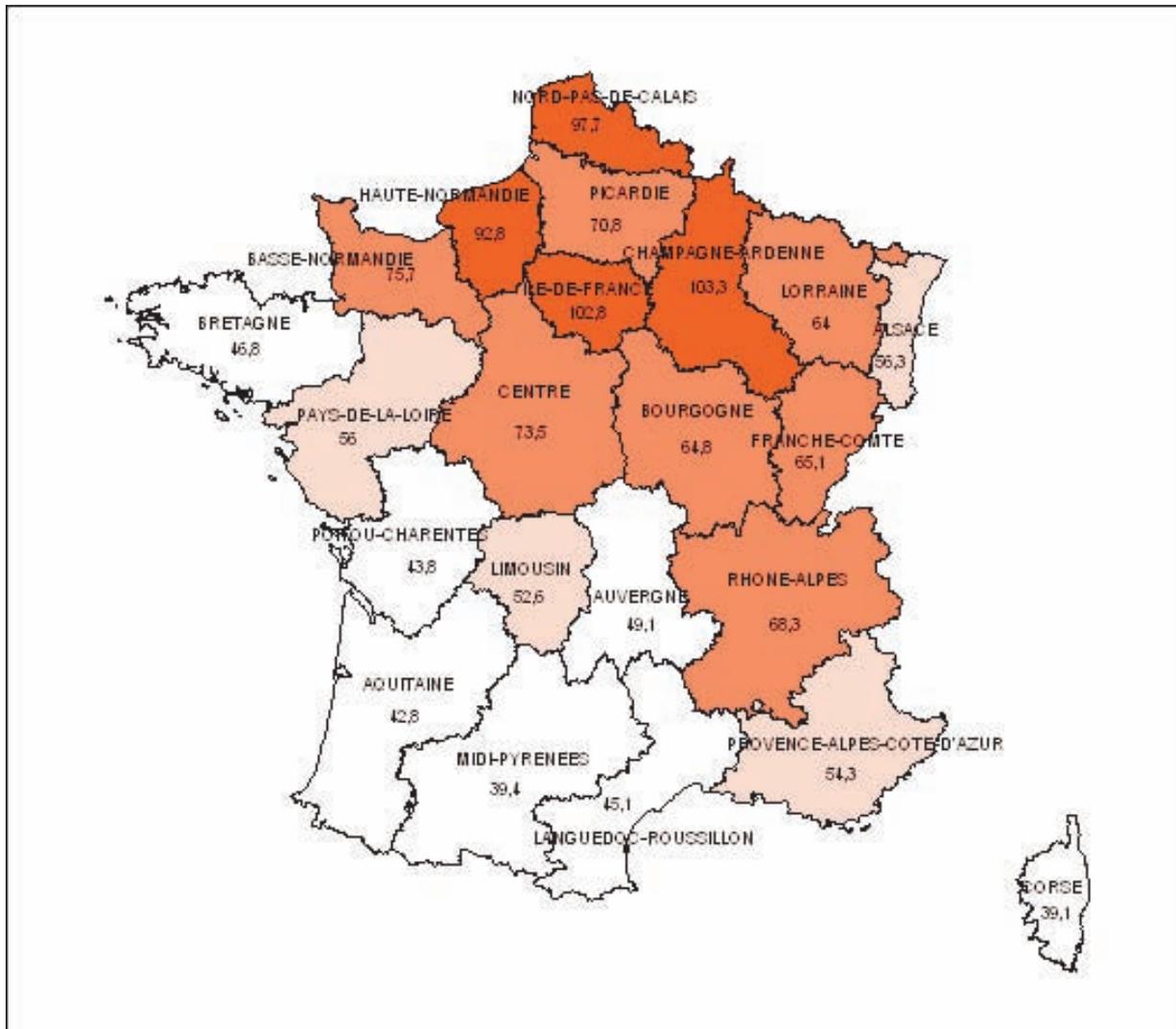
- l'une, constituée des régions du nord et de l'est où le poids du parc locatif social est fort : plus de 64 logements sociaux pour 1 000 habitants dans chacune des régions, excepté en Alsace (56.3) ;
- l'autre, constituée des régions du sud et de l'ouest, où le poids du parc social est plus faible : moins de 55 logements sociaux pour 1 000 habitants dans chacune des régions.

## le parc locatif social au 1/1/2009, par région

	parc HLM au 1/1/2009	Évolution 08/09 En %	estimation pop au 1-1-2009	parc HLM pour 1000 hab
Champagne-Ardenne	138 000	0,0	1 336 000	103,3
Île-de-France	1 207 000	1,3	11 746 000	102,8
Nord-Pas-de-Calais	393 000	0,8	4 022 000	97,7
Haute-Normandie	169 000	0,6	1 822 000	92,8
Basse-Normandie	111 000	0,3	1 467 000	75,7
Centre	187 000	0,4	2 544 000	73,5
Picardie	135 000	-0,3	1 906 000	70,8
Rhône-Alpes	421 000	1,2	6 160 000	68,3
Franche-Comté	76 000	0,4	1 168 000	65,1
Bourgogne	106 000	0,9	1 637 000	64,8
Lorraine	150 000	0,5	2 342 000	64,0
Alsace	104 000	1,7	1 847 000	56,3
<b>Pays de la Loire</b>	<b>198 000</b>	<b>0,6</b>	<b>3 538 000</b>	<b>56,0</b>
Provence Alpes Côte d'Azur	268 000	1,3	4 940 000	54,3
Limousin	39 000	1,6	741 000	52,6
Auvergne	66 000	1,3	1 343 000	49,1
Bretagne	148 000	1,5	3 163 000	46,8
Languedoc-Roussillon	118 000	1,9	2 616 000	45,1
Poitou-Charentes	77 000	0,5	1 759 000	43,8
Aquitaine	137 000	0,4	3 200 000	42,8
Midi-Pyrénées	113 000	2,6	2 865 000	39,4
Corse	12 000	0,5	307 000	39,1
France hors Ile de France	3 166 000	0,9	50 723 000	62,4
<b>Métropole</b>	<b>4 373 000</b>	<b>1,0</b>	<b>62 469 000</b>	<b>70,0</b>

Source : DREAL Pays de la Loire / SCTE / DS – enquête EPLS au 1/1/2009 – estimations population INSEE au 1/1/2009

# Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants au 1/1/2009



sources : IGN

enquête EPLS au 1/1/2009

estimation de la population INSEE au 1/1/2009

DREAL des pays de la Loire / SCTE / DS

Avril 2010

## 2 - Le parc locatif social en Pays de la Loire au 1/1/2009

### 2-1 Dénombrement et localisation

#### **Le patrimoine locatif social compte 198 307 logements au 1/1/2009.**

Dans les Pays de la Loire, l'offre de logements locatifs sociaux est de 198 307 logements au 1<sup>er</sup> janvier 2009. Cette offre correspond à environ 56 logements pour 1 000 habitants. Comparés aux régions limitrophes, les Pays de la Loire proposent environ 10 logements de plus pour 1 000 habitants que les régions Bretagne et Poitou-Charentes mais environ 20 logements de moins pour 1 000 habitants que les régions Basse-Normandie et Centre. Pour la région, les logements sociaux représentent 13% des résidences principales. Ce poids est de 5% pour les communes rurales contre 17% pour les communes urbaines

#### **dont 195 233 logements étaient proposés à la location.**

Les 3 074 logements non proposés à la location (soit 1.55% du parc total) sont soit loués à des associations, soit laissés vides avant réhabilitation ou démolition. Le nombre de logements proposés à la location évolue au même rythme que le parc total, soit environ 0.6%.

#### **Part du parc HLM dans les résidences principales**

	parc HLM Au 1/1/2009	résidences principales Filocom 2007	RP constituées en 2007 (SITADEL)	RP constituées en 2008 (SITADEL)	total RP Au 1/1/2009 (estimation)	parc HLM / RP Au 1/1/2009
<b>Loire-Atlantique</b>	69 740	535 882	11 855	8 789	556 526	12,5%
rural	4 106	121 869	3 492	2 165	127 526	3,2%
urbain	65 634	414 013	8 363	6 624	429 000	15,3%
<b>Maine-et-Loire</b>	57 116	323 751	6 441	3 625	333 817	17,1%
rural	9 476	111 238	2 609	1 558	115 405	8,2%
urbain	47 640	212 513	3 832	2 067	218 412	21,8%
<b>Mayenne</b>	15 584	127 268	2 252	1 367	130 887	11,9%
rural	3 137	63 467	1 262	751	65 480	4,8%
urbain	12 447	63 801	990	616	65 407	19,0%
<b>Sarthe</b>	36 799	237 355	2 815	2 742	242 912	15,1%
rural	3 870	87 806	1 573	1 130	90 509	4,3%
urbain	32 929	149 549	1 242	1 612	152 403	21,6%
<b>Vendée</b>	19 068	261 714	6 849	5 301	273 864	7,0%
rural	5 376	119 230	3 522	3 003	125 755	4,3%
urbain	13 692	142 484	3 327	2 298	148 109	9,2%
<b>région</b>	198 307	1 485 970	30 212	21 824	1 538 006	12,9%
rural	25 965	503 610	12 458	8 607	524 675	4,9%
urbain	172 342	982 360	17 754	13 217	1 013 331	17,0%

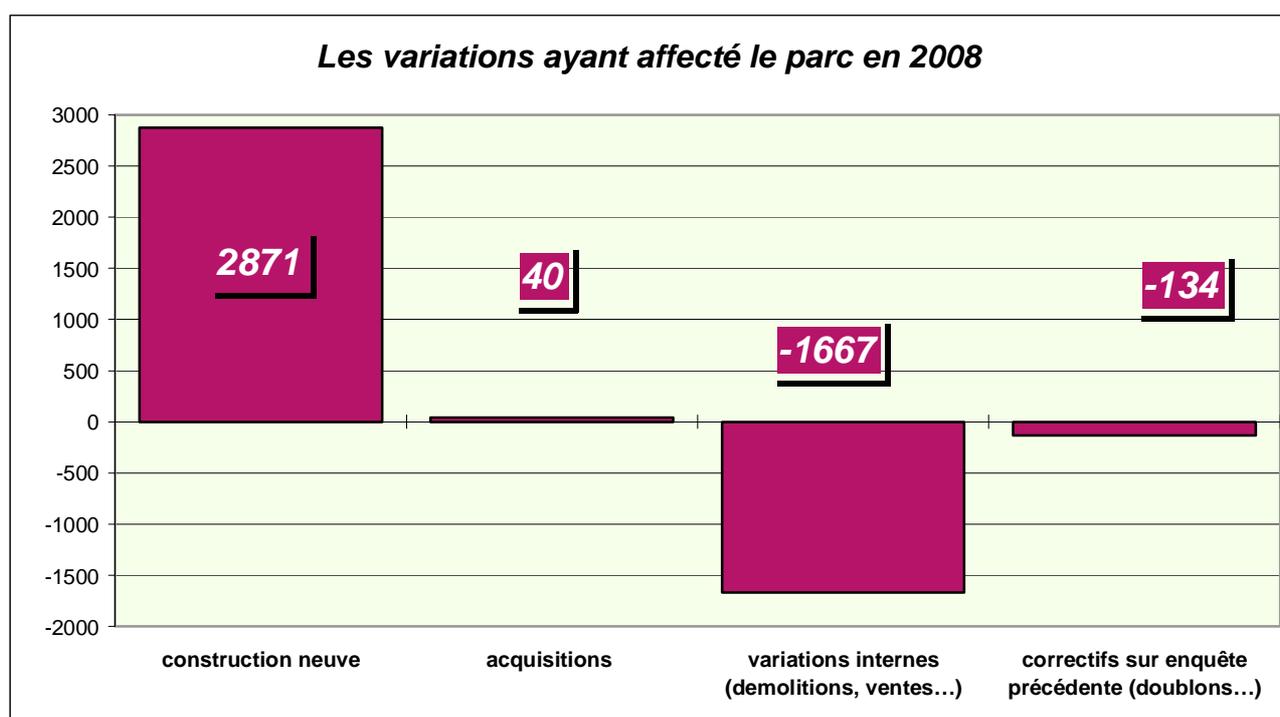
(\*unité urbaine: zone au bâti continu rassemblant au moins 2 000 habitants sur une ou plusieurs communes (agglomération multicommunale)  
Remarque : dans le tableau ci-dessus, le nombre de logements locatifs sociaux (au 1/1/2009) est ramené au parc de résidences principales au moment de l'enquête en ajoutant aux chiffres Filocom au 1<sup>er</sup> janvier 2007, les chiffres de la construction neuve comptabilisés au cours des années 2007 et 2008.

## Environ 1 250 logements sociaux supplémentaires au 1<sup>er</sup> janvier 2009

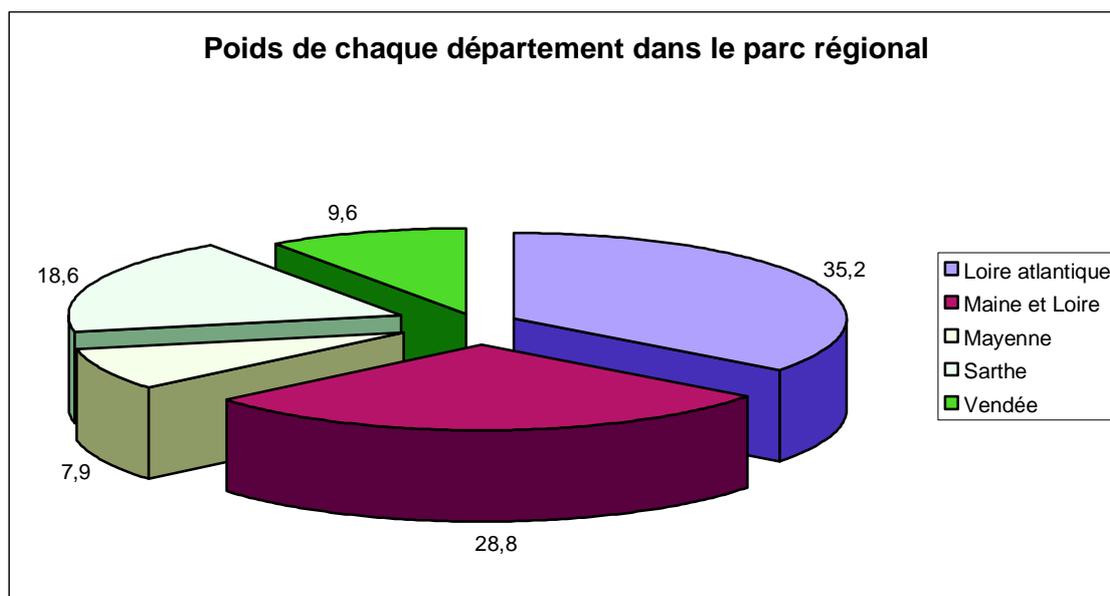
En prenant en compte les 2 871 constructions neuves, les 40 acquisitions, les 1 213 démolitions, les 360 ventes, plus les changements d'usage, les restructurations ... le patrimoine déclaré par les organismes HLM et les SEM a augmenté de 1 244 logements au cours de l'année 2008. Il s'agit d'une augmentation moyenne après la hausse de 1 050 logements enregistrée en 2007 et la progression de 1 600 observée en 2006. Elle correspond à 0.6% du parc de logements existants.

Des correctifs ont également été signalés par les bailleurs lors de l'enquête 2009 et représentent la suppression de 134 logements qui étaient comptabilisés à tort les années précédentes. La différence de logements recensés entre le 1<sup>er</sup> janvier 2009 et le 1<sup>er</sup> janvier 2008 n'est donc que de l'ordre de 1 110.

	Loire Atlantique	Maine et Loire	Mayenne	Sarthe	Vendée	région
<b>parc locatif social au 1/1/2008 (rappel)</b>	<b>69 488</b>	<b>56 955</b>	<b>15 359</b>	<b>36 842</b>	<b>18 553</b>	<b>197 197</b>
a> nouveaux programmes 2007						
par construction neuve	1 117	521	274	406	553	<b>2 871</b>
par acquisition	10	23	5	0	2	<b>40</b>
	<b>1 127</b>	<b>544</b>	<b>279</b>	<b>406</b>	<b>555</b>	<b>2 911</b>
b> opérations sur parc existant:						
changements d'usage	-231	0	0	-19	-9	<b>-259</b>
logements démolis	-843	-142	-32	-196	0	<b>-1 213</b>
logements restructurés	0	133	0	32	0	<b>165</b>
logements vendus	-65	-115	-87	-64	-29	<b>-360</b>
acquisition de parc déjà en service	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>variation du parc locatif social</b>	<b>-12</b>	<b>420</b>	<b>160</b>	<b>159</b>	<b>517</b>	<b>1 244</b>
correctifs sur enquête précédente (erreurs, doublons...)	264	-259	65	-202	-2	<b>-134</b>
<b>parc locatif social au 1/1/2009</b>	<b>69 740</b>	<b>57 116</b>	<b>15 584</b>	<b>36 799</b>	<b>19 068</b>	<b>198 307</b>



**Le parc locatif social est le plus important en nombre en Loire-Atlantique, mais le plus dense en Maine-et-Loire.**



C'est en Loire-Atlantique, département le plus peuplé de la région (35.9% de la population régionale), que l'on dénombre également le parc locatif social le plus important (35.2% du parc HLM régional).

Mais c'est dans le Maine-et-Loire que la part du parc locatif social par rapport à la population départementale est la plus forte (22.1% de la population ligérienne et 28.8% du parc HLM).

A contrario, 17.5% de la population ligérienne réside en Vendée, mais le poids du parc locatif social dans ce département n'atteint que 9.6% du total régional.

### **Le parc régional représente 12.9% des résidences principales**

Le poids du parc HLM dans les résidences principales est de 12.9% pour la région avec des écarts importants entre départements (de 17.1% en Maine-et-Loire à 7% en Vendée).

Plus globalement, le département de Maine-et-Loire ressort comme étant le département le mieux doté en logements sociaux et ceci avec une répartition uniforme sur tout son territoire.

A l'opposé, on constate de faibles taux de logements sociaux en Vendée et notamment sur l'ensemble de la bande littorale atlantique. Enfin, un nombre important de petites communes rurales de la Sarthe ne possède aucun logement social géré par un organisme HLM.

### **Un parc HLM principalement urbain**

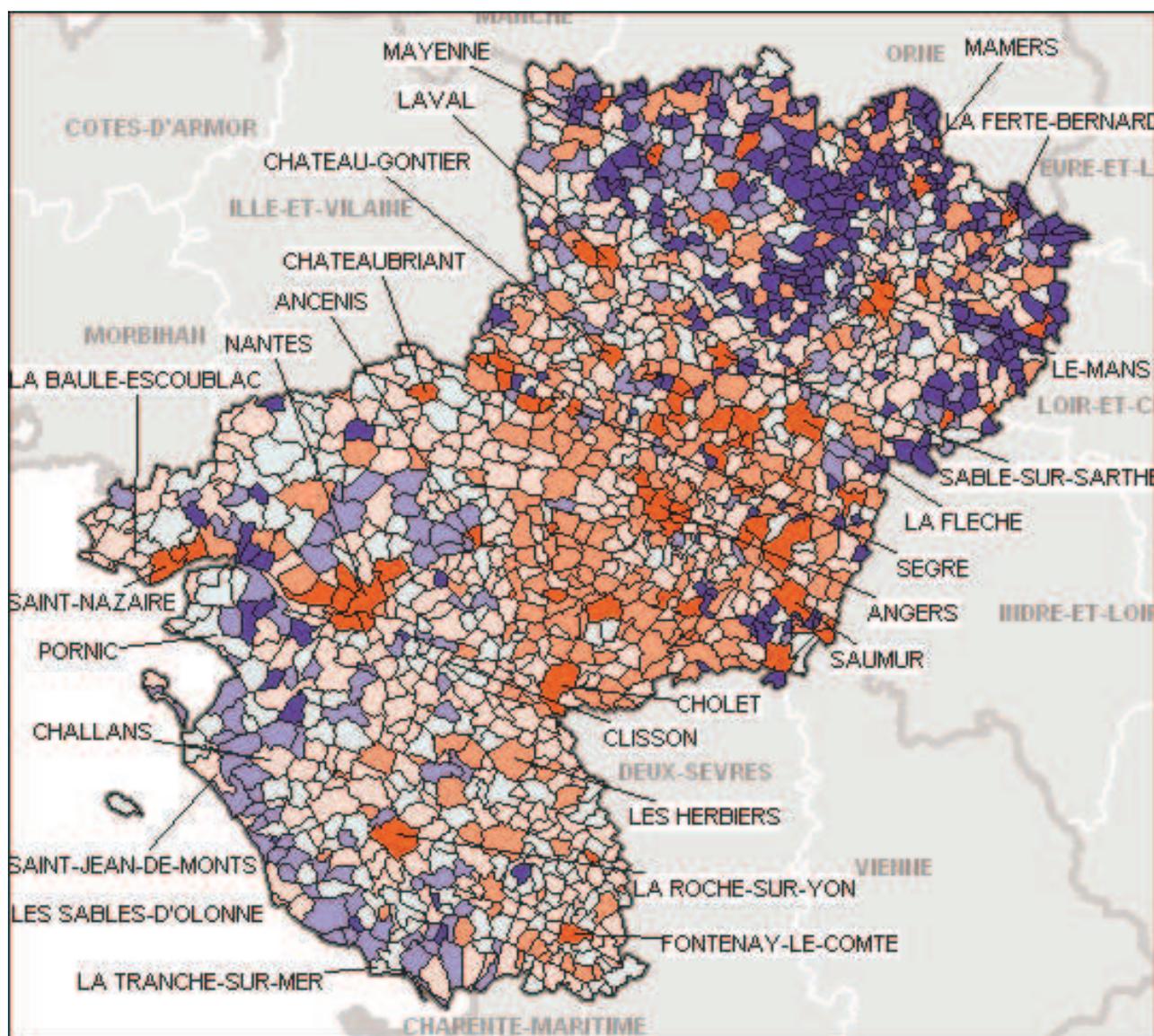
Le parc HLM est 3,5 fois plus dense dans les communes des unités urbaines (17 logements HLM pour 100 résidences principales) qu'en zone rurale (4.9 logements HLM pour 100 résidences principales). Cet écart important a tendance à se réduire ces dernières années et il subsiste de fortes disparités au sein des départements de la région.

En zone urbaine, cette densité oscille entre 9.2 logements HLM pour 100 résidences principales pour le département de Vendée et 21.8 pour le Maine-et-Loire.

En zone rurale, la densité oscille entre 3.2 logements HLM pour 100 résidences principales en Loire-Atlantique et 8.2 pour le Maine-et-Loire.

La taille des ménages ruraux étant, en moyenne, plus grande que celle des ménages urbains, l'analyse en nombre de logements pour 1 000 habitants accentue légèrement cet écart entre urbain et rural ; il existe un rapport d'environ 1 à 4 entre ces deux types de territoires.

## Part du parc locatif social dans les résidences principales au 1/1/2009



Sources : IGN

EPLS au 1/1/2009

FILOCOM 2007

SITADEL 2007 et 2008

DREAL des Pays de la Loire / SCTE / DS

Avril 2010

Part du parc HLM  
dans les résidences principales en 2009

> 15%	(80)
de 8% à 15%	(246)
de 4% à 8%	(431)
de 2% à 4%	(303)
jusqu'à 2%	(182)
pas de locatif social	(260)

## La densité du parc locatif social est généralement plus importante dans les plus grandes unités urbaines, elle atteint même 28% dans l'unité urbaine d'Angers.

Rapporté au nombre des résidences principales, le parc locatif social traduit des situations contrastées.

C'est dans la commune de Sablé-sur-Sarthe (34% des résidences principales) que le taux de logements locatifs sociaux est le plus élevé, suivi par l'unité urbaine d'Angers (27.8% des résidences principales).

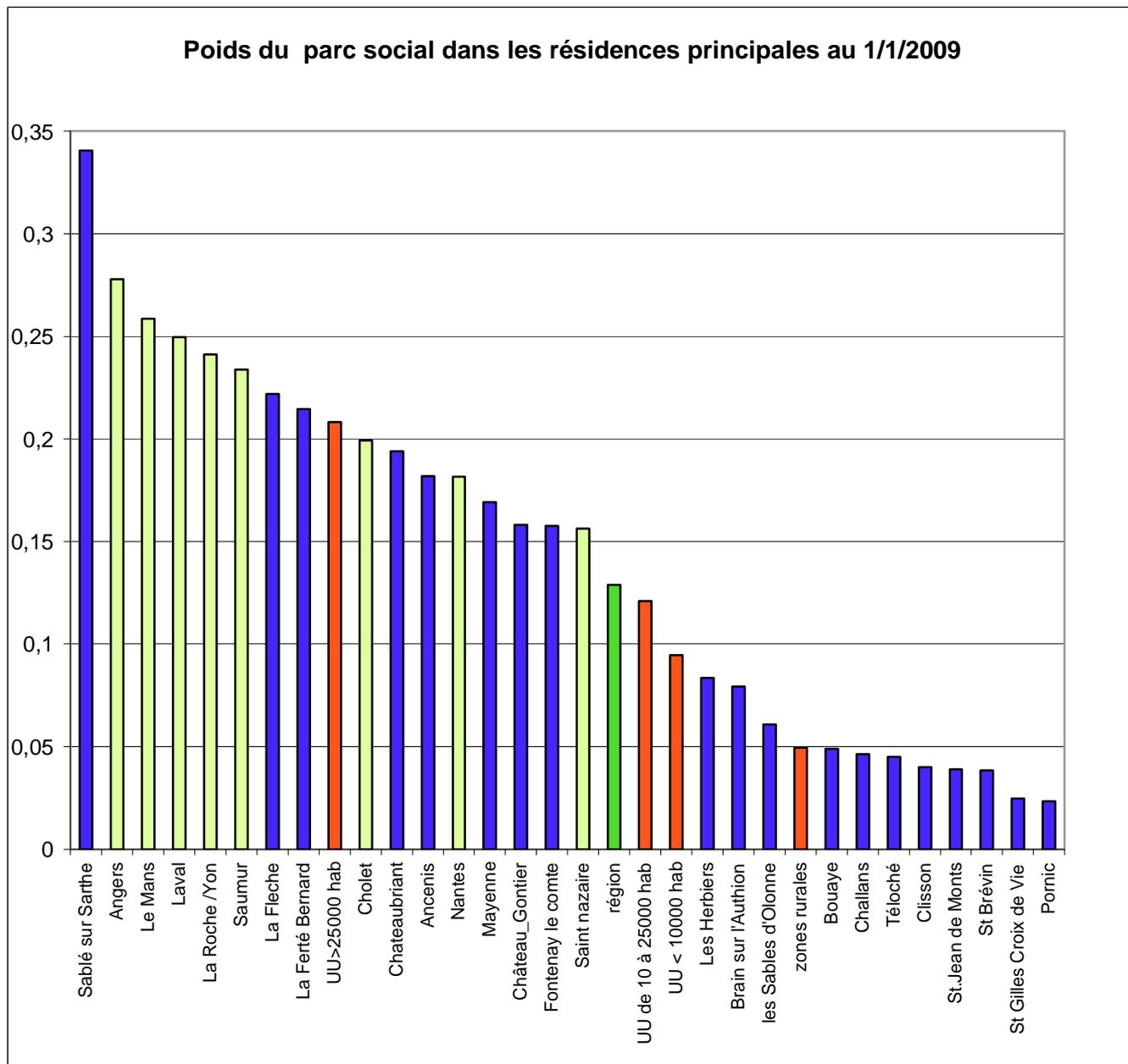
Toutes les unités urbaines de la région qui dépassent les 25 000 habitants ont au minimum 20% de logements sociaux, à l'exception des deux principales unités urbaines de Loire-Atlantique : Nantes (18.2%) et Saint-Nazaire (15.6%), et surtout de l'unité urbaine des Sables d'Olonne en Vendée qui dispose de seulement 6.1% de logements locatifs sociaux parmi ses résidences principales.

Si le poids des logements sociaux est de 12.9% au niveau régional, il fluctue fortement selon la taille des unités urbaines : 20.8% pour les unités urbaines de plus de 25 000 habitants, 11% pour les unités urbaines de 10 000 à 25 000 habitants, 9.7% pour les unités urbaines de moins de 10 000 habitants et seulement 4.9% pour les communes rurales.

unité urbaine	parc HLM au 01/01/2009	parc total résid.princ. Filocom 2007	constuctions en 2007 (sitadel)	constuctions en 2008 (sitadel)	résidences principales 01/01/2009	population résid.princ. au RRP 07	parc HLM/ résid.princ. (%)
Nantes	48 195	256 629	4 729	4 160	265 518	569 960	18,2%
Angers	29 544	104 434	1 197	712	106 343	226 810	27,8%
Le Mans	23 450	89 182	577	948	90 707	193 005	25,9%
Saint Nazaire	11 189	69 100	1 454	1 038	71 592	143 499	15,6%
Laval	7 474	29 343	398	206	29 947	62 842	25,0%
Cholet	4 925	24 014	528	188	24 730	54 371	19,9%
La Roche /Yon	5 959	24 012	465	219	24 696	51 124	24,1%
Les Sables d'Olonne	1 361	21 460	614	318	22 392	41 262	6,1%
Saumur	3 397	14 178	251	94	14 523	29 833	23,4%
<b>Total UU &gt;25000 hab</b>	<b>135 494</b>	<b>632 352</b>	<b>10 213</b>	<b>7 883</b>	<b>650 448</b>	<b>1 372 706</b>	<b>20,8%</b>
St Gilles CroixVie	301	11 792	178	145	12 115	23 420	2,5%
St Brévin	385	9 626	277	122	10 025	21 105	3,8%
Challans	388	8 043	204	143	8 390	18 035	4,6%
Clisson	272	6 504	126	158	6 788	16 737	4,0%
Fontenay le comte	1 163	7 192	120	63	7 375	16 467	15,8%
La Fleche	1604	7 151	37	39	7 227	16 415	22,2%
Château_Gontier	1 168	7 106	107	172	7 385	16 010	15,8%
Mayenne	1 226	7 109	100	37	7 246	15 664	16,9%
Les Herbiers	529	6 029	209	87	6 325	14 893	8,4%
Bouaye	271	5 376	90	77	5 543	14 606	4,9%
Pornic	155	6 375	133	89	6 597	13 906	2,3%
Sablé sur Sarthe	1 968	5 684	44	52	5 780	12 579	34,0%
Chateaubriant	1 070	5 369	80	70	5 519	12 466	19,4%
La Ferté Bernard	1 171	5 337	74	47	5 458	11 676	21,5%
Saint Jean de Monts	244	6 060	151	58	6 269	11 605	3,9%
Brain sur l'Authion	318	3 940	48	22	4 010	10 948	7,9%
Téloché	177	3 762	41	132	3 935	10 328	4,5%
Ancenis	842	4 536	71	23	4 630	10 115	18,2%
<b>Total UU 10 à 25000 hab</b>	<b>13 252</b>	<b>116 991</b>	<b>2 090</b>	<b>1 536</b>	<b>120 617</b>	<b>266 975</b>	<b>11,0%</b>
autres unités urbaines	23 596	233 017	5 451	3 798	242 266	562 901	9,7%
communes rurales	25 965	503 610	12 458	8 607	524 675	1 280 012	4,9%
<b>Total Pays de la Loire</b>	<b>198 307</b>	<b>1 485 970</b>	<b>30 212</b>	<b>21 824</b>	<b>1 538 006</b>	<b>3 482 594</b>	<b>12,9%</b>

**remarque** : le parc des résidences principales au 1/1/2009 a été estimé en ajoutant au parc de résidences principales Filocom 2007, les logements déclarés commencés, avec un statut de résidence principale, au cours des années 2007 et 2008, grâce au dispositif SITADEL de suivi de la construction neuve.

**Part du parc locatif social dans les résidences principales des différentes unités urbaines de la région :**



**Depuis 1990, la part du parc locatif social dans les résidences principales est en diminution d'un peu plus de 1 point. Cette tendance est particulièrement marquée dans les grandes unités urbaines. Elle s'inverse dans les zones rurales avec une augmentation de la part du parc locatif HLM qui permet de compenser légèrement les écarts constatés entre rural et urbain.**

On peut estimer la part du parc locatif social à 12.9% des résidences principales (source FILOCOM 2007 complétée par un comptage des constructions neuves recensées en 2007 et 2008 par SITADEL comme résidences principales) en 2009, contre 14,1% du parc en 1990.

Le parc HLM a progressé de 25% entre 1990 et 2009, mais il croît à un rythme bien inférieur à celui des résidences principales sur la même période (+37%).

La part du parc HLM a baissé dans les principales unités urbaines de la région, excepté pour les Sables d'Olonne où l'on constate une légère progression pour atteindre seulement 6.1% du parc des résidences principales. Cette baisse est particulièrement importante en Maine et Loire, département le mieux doté en logements sociaux : l'unité urbaine de Saumur recule de plus de 7 points, contre 5 points pour Cholet et un repli de 4 points pour Angers.

Plus globalement, on peut constater un certain nivellement depuis 1990. En effet, dans les principales unités urbaines où la densité du parc social est forte, il y a un recul de la part des logements sociaux. A l'opposé, les communes rurales qui n'ont que peu de logements sociaux ont vu la part du logement social passer de 3.7% des résidences principales en 1990 à 4.9% en 2009. Dans le même temps on observe une certaine stabilité dans les petites unités urbaines de moins de 10 000 habitants.

unité urbaine	parc HLM en 1990	résidences principales au RGP90	part parc HLM en 1990	parc HLM au 1/1/09	résidences principales Filocom 07	constructions 2007-2008 (sitadel)	résidences principales au 01/01/09	part parc HLM au 01/01/09	variation du taux de parc HLM
	(a)	(b)	(c)=(a)/(b)	(d)	(e1)	(e2)	(e)	(f)=(d)/(e)	(f)-(c)
Nantes	39 528	194 046	20,4%	48 195	256 629	8 889	265 518	18,2%	-2,2%
Angers	26 585	83 774	31,7%	29 544	104 434	1 909	106 343	27,8%	-4,0%
Le Mans	20 876	76 108	27,4%	23 450	89 182	1 525	90 707	25,9%	-1,6%
Saint nazaire	9 603	51 870	18,5%	11 189	69 100	2 492	71 592	15,6%	-2,9%
Laval	6 330	24 152	26,2%	7 474	29 343	604	29 947	25,0%	-1,3%
Cholet	5 132	20 395	25,2%	4 925	24 014	716	24 730	19,9%	-5,2%
La Roche /Yon	4 327	17 602	24,6%	5 959	24 012	684	24 696	24,1%	-0,5%
les Sables d'Olonne	764	15 155	5,0%	1 361	21 460	932	22 392	6,1%	1,0%
Saumur	3 877	12 607	30,8%	3 397	14 178	345	14 523	23,4%	-7,4%
<b>UU &gt;25 000 hab</b>	<b>117 022</b>	<b>495 709</b>	<b>23,6%</b>	<b>135 494</b>	<b>632 352</b>	<b>18 096</b>	<b>650 448</b>	<b>20,8%</b>	<b>-2,8%</b>
<b>UU 10 à 25 000 hab</b>	<b>9 169</b>	<b>68 033</b>	<b>13,5%</b>	<b>13 252</b>	<b>116 991</b>	<b>3 626</b>	<b>120 617</b>	<b>11,0%</b>	<b>-2,5%</b>
autres unités urbaines	18 810	190 996	9,8%	23 596	233 017	9 249	242 266	9,7%	-0,1%
rural	13 666	368 436	3,7%	25 965	503 610	21 065	524 675	4,9%	1,2%
région	158 667	1 123 174	14,1%	198 307	1 485 970	52 036	1 538 006	12,9%	-1,2%

## 2-2 Le parc locatif par organisme

En région Pays de la Loire, les 198 307 logements sociaux sont gérés par 41 organismes de taille hétérogène (certains d'entre eux interviennent également sur d'autres régions).

Nantes Habitat assure à lui seul, la gestion de 11.1% du parc de la région.

La moitié des organismes présents sur la région gèrent un parc de moins de 3 000 logements. A l'inverse, les 21 plus gros organismes gèrent 91 % du parc social des Pays de la Loire.

Au cours de l'année 2008, c'est l'ESH Nantaise d'Habitation qui a proposé le plus de mises en service : 272 logements, soit environ 9.5% des mises en service réalisées dans les Pays de la Loire, suivi par l'OPD HLM de la Vendée avec 8.7% des mises en services, puis l'Association Foncière Logement qui contribue pour 7.5%.

### Les mises en service en 2008 et le patrimoine géré au 1/1/2009

(trié par ordre décroissant du parc géré)

Gestionnaires		Loire Atlantique	Maine et Loire	Mayenne	Sarthe	Vendée	total
Nantes Habitat	mises en service 2008	128					128
	patrimoine	22 045					22 045
Sarthe Habitat	mises en service 2008				177		177
	patrimoine				13 916		13 916
Vendée Habitat	mises en service 2008					251	251
	patrimoine					12 706	12 706
Habitat 49	mises en service 2008	0	142				142
	patrimoine	18	12 187				12 205
Le Mans Habitat	mises en service 2008				76		76
	patrimoine				11 821		11 821
Angers Habitat	mises en service 2008		15				15
	patrimoine		11 149				11 149
Mayenne Habitat	mises en service 2008			114			114
	patrimoine			9 478			9 478
Le Val de Loire	mises en service 2008		81				81
	patrimoine		9 083				9 083
SILENE	mises en service 2008	122					122
	patrimoine	8 010					8 010
LNH	mises en service 2008	272					272
	patrimoine	7 905					7 905
SAMO	mises en service 2008	140	0		23	0	163
	patrimoine	5 655	391		1 585	145	7 776
Atlantique Habitations	mises en service 2008	187					187
	patrimoine	7 401					7 401
OPAC44	mises en service 2008	24					24
	patrimoine	7 010					7 010
Le Toit Angevin	mises en service 2008		133		0		133
	patrimoine		6 935		42		6 977
Sèvre Loire Habitat	mises en service 2008		34				34
	patrimoine		5 624				5 624
Vendée Logement	mises en service 2008					183	183
	patrimoine					5 238	5 238
CIF Habitat	mises en service 2008	0					0
	patrimoine	5 119					5 119

Méduane Habitat	mises en service 2008			131			131
	patrimoine			4 824			4 824
Logi-Ouest	mises en service 2008	5	10		6		21
	patrimoine	1550	2560		65		4175
SOCLOVA	mises en service 2008		52				52
	patrimoine		3979				3979
La Mancelle d'Habitation	mises en service 2008				30		30
	patrimoine				3654		3654
Saumur Loire Habitat	mises en service 2008		8				8
	patrimoine		2738				2738
Espace Domicile	mises en service 2008	113					113
	patrimoine	2728					2728
Le Foyer Manceau	mises en service 2008				20		20
	patrimoine				2312		2312
Gambetta Locatif	mises en service 2008	0	18			0	18
	patrimoine	327	1 497			14	1 838
SA Atlantique Immobilière des Chemins de Fer	mises en service 2008	0			0		0
	patrimoine	921			742		1 663
Mancelière Logement	mises en service 2008				52		52
	patrimoine				1 459		1 459
Le Logis familial mayennais	mises en service 2008			34			34
	patrimoine			1 232			1 232
OPH de la Ferté-Bernard	mises en service 2008				0		0
	patrimoine				963		963
ORYON	mises en service 2008					26	26
	patrimoine					812	812
SIEM de Saumur	mises en service 2008		0				0
	patrimoine		598				598
Association Foncière Logement	mises en service 2008	93	28		0	95	216
	patrimoine	213	42		104	95	454
Espacil Habitat	mises en service 2008	0		0			0
	patrimoine	440		3			443
Aiguillon-Construction	mises en service 2008	54			0		54
	patrimoine	297			3		300
Anjou Castors	mises en service 2008		9				9
	patrimoine		275				275
SNI	mises en service 2008	0	0	0	0		0
	patrimoine	101	58	40	21		220
SA HLM Le Logis Familial Alençon	mises en service 2008				0		0
	patrimoine				101		101
Atlantique Aménagement	mises en service 2008					0	0
	patrimoine					58	58
SA HLM d'aménagement et de gestion immobilière	mises en service 2008				0		0
	patrimoine				11		11
Habitat 35	mises en service 2008			0			0
	patrimoine			6			6
SA HLM AXENTIA	mises en service 2008			0	0		0
	patrimoine			1	0		1
<b>Total mises en service 2008</b>		<b>1 138</b>	<b>530</b>	<b>279</b>	<b>384</b>	<b>555</b>	<b>2 886</b>
<b>Total patrimoine</b>		<b>69 740</b>	<b>57 116</b>	<b>15 584</b>	<b>36 799</b>	<b>19 068</b>	<b>198 307</b>

## 2-3 Caractéristiques physiques du parc

**Un parc social principalement collectif, mais qui s'équilibre avec l'individuel pour les constructions postérieures au début des années 1990.**

90% des 64 523 logements locatifs sociaux construits avant 1970 sont des logements situés dans des ensembles collectifs. De 1970 à 1989, la part du collectif est descendue à 74%, puis à 53% dans les années 1990. Depuis le début des années 2000, le logement individuel est majoritaire avec 56% du parc ; ceci s'explique en partie par le développement récent des logements sociaux dans les communes rurales.

### Le parc locatif social au 1/1/2009 selon sa date de construction :

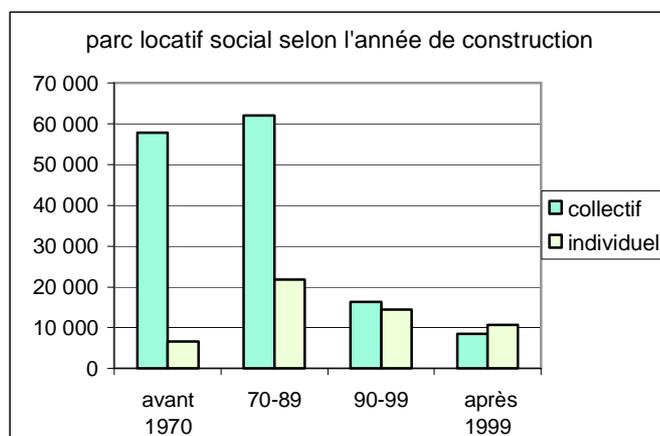
département		avant 1970	70-89	90-99	2000 et après	total
Loire-Atlantique		23 822	28 884	10 097	6 937	<b>69 740</b>
	collectif	21 506	25 107	6 929	4 550	<b>58 092</b>
	individuel	2 316	3 777	3 168	2 387	<b>11 648</b>
Maine-et-Loire		16 662	26 364	9 496	4 594	<b>57 116</b>
	collectif	13 637	17 864	4 478	1 370	<b>37 349</b>
	individuel	3 025	8 500	5 018	3 224	<b>19 767</b>
Mayenne		4 400	6 981	2 632	1 571	<b>15 584</b>
	collectif	4 217	4 886	1 371	317	<b>10 791</b>
	individuel	183	2 095	1 261	1 254	<b>4 793</b>
Sarthe		15 462	14 159	4 447	2 731	<b>36 799</b>
	collectif	14 612	9 869	2 277	1 437	<b>28 195</b>
	individuel	850	4 290	2 170	1 294	<b>8 604</b>
Vendée		4 177	7 404	4 123	3 364	<b>19 068</b>
	collectif	3 867	4 310	1 227	804	<b>10 208</b>
	individuel	310	3 094	2 896	2 560	<b>8 860</b>
région		<b>64 523</b>	<b>83 792</b>	<b>30 795</b>	<b>19 197</b>	<b>198 307</b>
	collectif	57 839	62 036	16 282	8 478	<b>144 635</b>
	individuel	6 684	21 756	14 513	10 719	<b>53 672</b>

\* des variations importantes peuvent exister par rapport aux mêmes données observées un an plus tôt, ceci provient de la difficulté, pour certains organismes à bien maîtriser la qualité de cette information

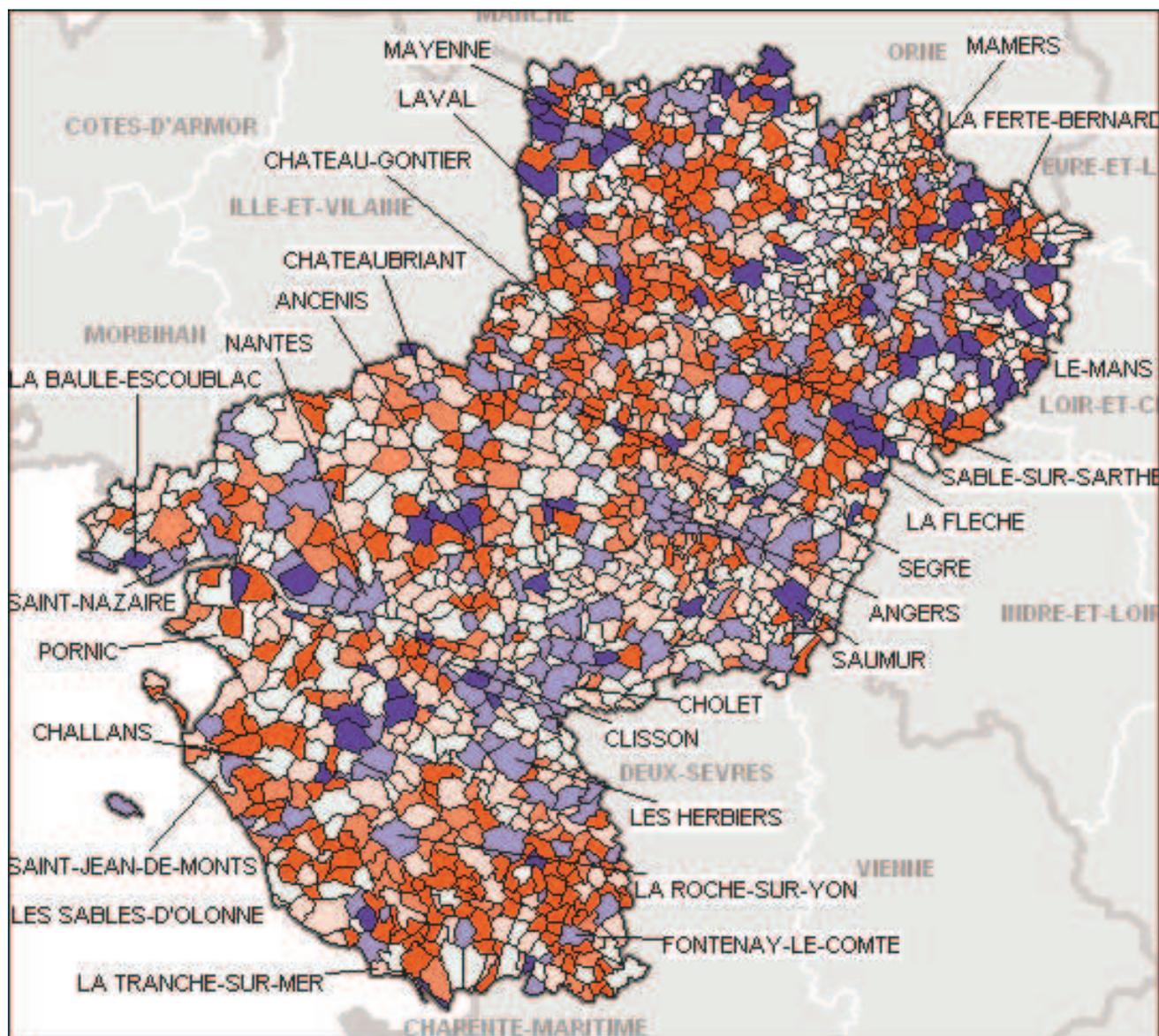
### **Plus de collectifs en Loire-Atlantique et plus de logements individuels en Vendée**

Depuis 1990, la part de la construction individuelle a fortement augmenté. Ce phénomène est tout particulièrement marqué en Vendée où plus de 70% du parc construit depuis 1990 est individuel. A l'opposé, l'individuel ne représente que 33% du parc créé depuis 1990 en Loire-Atlantique. Pour la Sarthe, la situation est plus équilibrée alors que pour la Mayenne et le Maine et Loire, la prédominance de l'individuel date du début des années 2000.

Ces différences de structure entre départements traduisent principalement la localisation rurale ou non de ces logements ; le logement social est d'autant plus collectif qu'il est construit dans des unités urbaines importantes où le foncier est plus rare ... et plus cher.



## Part du parc locatif social récent (construit depuis 1990) au 1/1/2009



Sources : IGN

EPLS au 1/1/2009

**DREAL des Pays de la Loire / SCTE / DS**

Avril 2010

Part du parc locatif social récent  
(construit depuis 1990)

100%	(397)
de 70% à 100%	(115)
de 50% à 70%	(236)
de 30% à 50%	(230)
de 10% à 30%	(178)
moins de 10%	(86)
pas de locatif social	(260)

## Le parc locatif social au 1/1/2009 selon le nombre de pièces :

département		1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	total	taille moyenne logement	%age grands (4 p et +)
Loire-Atlantique		4 519	14 666	27 170	18 322	4 913	69 590	3,06	33%
	collectif	4 373	13 138	23 166	13 922	3 343	57 942	2,98	30%
	individuel	146	1 528	4 004	4 400	1 570	11 648	3,49	51%
Maine-et-Loire		3 349	9 198	20 115	17 631	6 332	56 625	3,25	42%
	collectif	3 054	7 413	13 478	10 051	2 862	36 858	3,06	35%
	individuel	295	1 785	6 637	7 580	3 470	19 767	3,61	56%
Mayenne		695	2 415	5 440	5 467	1 567	15 584	3,31	45%
	collectif	657	2 168	4 140	3 004	822	10 791	3,11	35%
	individuel	38	247	1 300	2 463	745	4 793	3,76	67%
Sarthe		1 438	6 699	14 614	10 987	2 865	36 603	3,20	38%
	collectif	1 346	5 776	11 327	7 678	1 869	27 996	3,11	34%
	individuel	92	923	3 287	3 309	996	8 607	3,49	50%
Vendée		1 013	2 756	9 101	5 397	799	19 066	3,12	32%
	collectif	944	2 061	4 027	2 749	427	10 208	2,97	31%
	individuel	69	695	5 074	2 648	372	8 858	3,29	34%
région		11 014	35 734	76 440	57 804	16 476	197 468	3,17	38%
	collectif	10 374	30 556	56 138	37 404	9 323	143 795	3,03	32%
	individuel	640	5 178	20 302	20 400	7 153	53 673	3,53	51%

\* Cette ventilation comporte tous les logements proposés à la location + une partie des logements non proposés à la location

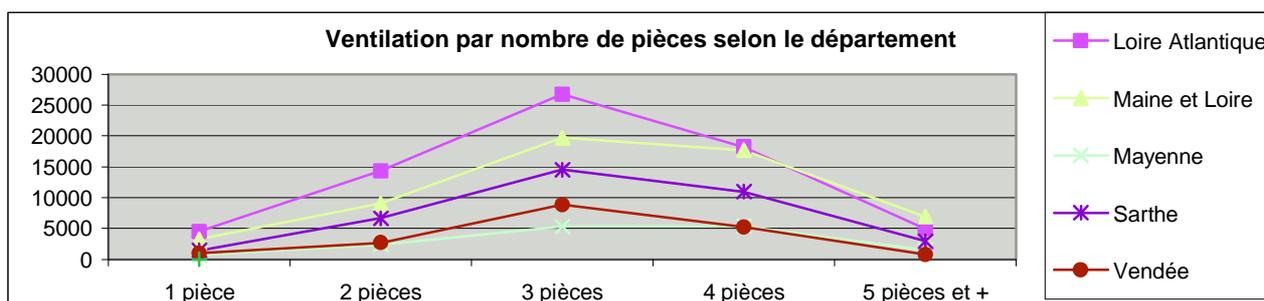
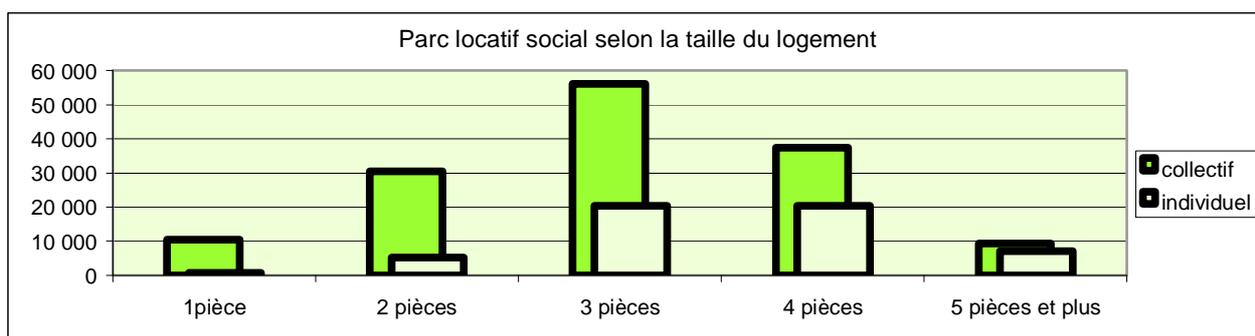
### Une maison individuelle sur 2 est plutôt grande (4 pièces ou plus), contre seulement 1 logement collectif sur 3.

Les logements collectifs sont plus petits que les maisons individuelles dans l'ensemble des départements. Il y a en moyenne 3.03 pièces par appartement quand on en compte en moyenne 3.53 dans une maison individuelle.

### En Vendée, beaucoup de logements individuels moins grands en moyenne que dans les autres départements.

Les tailles des appartements sont assez semblables dans l'ensemble des départements (taille moyenne entre 2.97 et 3.11 et pourcentage de grands appartements compris entre 30 et 35%)

La situation est en revanche plus contrastée dans l'individuel : la taille moyenne varie de 3.29 pour la Vendée (34% seulement de grandes maisons) à 3.76 pour la Mayenne (67% de grandes maisons).



## 2-4 Les mises en service récentes

**Les mises en service s'élèvent à 2 886 logements en 2008, soit une hausse de 32% par rapport à l'année 2007.**

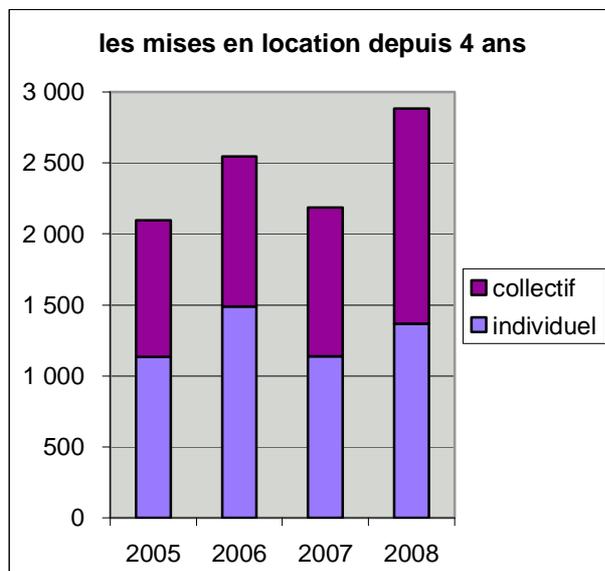
2 886 logements ont été mis en service au cours de l'année 2008, contre 2 185 en 2007, 2 545 en 2006 et 2 094 en 2005. A titre de comparaison, environ 4 000 logements étaient mis en location en moyenne par an entre 1994 et 1996, puis 3 000 entre 1997 et 2000 et environ 2 000 entre 2001 et 2003.

De 22% dans les années 70, la part des logements individuels dans les mises en service est passée à 38% dans les années 80 et à 46% dans les années 90.

De 2001 à 2003, la tendance s'est poursuivie avec 60% de logements individuels mis en service.

En 2004, on a noté un coup d'arrêt avec seulement 39 % de logements individuels dans les mises en service.

Sur la période 2005 à 2007 on retrouve une situation semblable à celle observée au début des années 2000 : les logements individuels redeviennent majoritaires (entre 50 et 60%). En 2008, on passe légèrement sous la barre des 50% (47%).



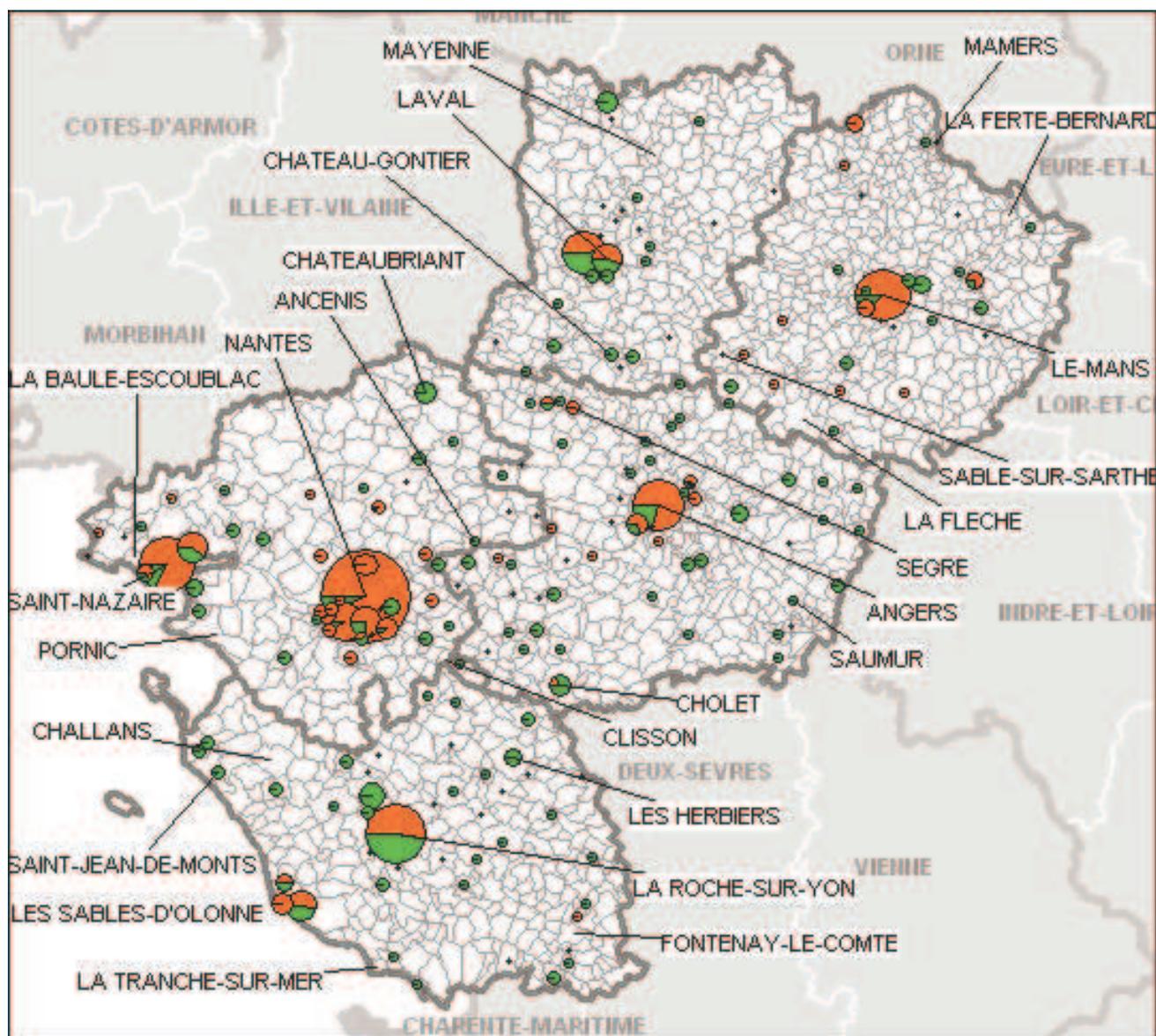
En 2008, 13.4% des mises en service ont été localisées sur la commune de Nantes, 5.8% à la Roche sur Yon, 5.6 % au Mans, 5.2% à Saint-Nazaire et 4.5% à Angers. On comptabilise également un nombre important de mises en service dans des communes plus petites : 94 nouveaux logements à Saint-Berthevin et 86 à Bouguenais.

Par ailleurs, d'autres communes comme Laval, Château d'Olonne, Rezé et Montoir de Bretagne ont vu la mise en service de 50 à 60 logements sociaux en 2008.

### Les mises en location au cours des années récentes :

département		2005	2006	2007	2008	dont communes rurales	
						logements	%
<b>Loire-Atlantique</b>		<b>995</b>	<b>1 113</b>	<b>798</b>	<b>1 138</b>	<b>84</b>	<b>10,5</b>
	<i>Individuel</i>	409	422	246	295	59	<b>24,0</b>
	<i>collectif</i>	586	691	552	843	25	<b>4,5</b>
<b>Maine-et-Loire</b>		<b>306</b>	<b>661</b>	<b>560</b>	<b>530</b>	<b>200</b>	<b>35,7</b>
	<i>individuel</i>	199	502	333	329	174	<b>52,3</b>
	<i>collectif</i>	107	159	227	201	26	<b>11,5</b>
<b>Mayenne</b>		<b>149</b>	<b>183</b>	<b>150</b>	<b>279</b>	<b>43</b>	<b>28,7</b>
	<i>individuel</i>	87	153	116	203	43	<b>37,1</b>
	<i>collectif</i>	62	30	34	76	0	<b>0,0</b>
<b>Sarthe</b>		<b>313</b>	<b>229</b>	<b>257</b>	<b>384</b>	<b>99</b>	<b>38,5</b>
	<i>individuel</i>	172	112	106	153	67	<b>63,2</b>
	<i>collectif</i>	141	117	151	231	32	<b>21,2</b>
<b>Vendée</b>		<b>331</b>	<b>359</b>	<b>420</b>	<b>555</b>	<b>137</b>	<b>32,6</b>
	<i>individuel</i>	266	303	337	387	137	<b>40,7</b>
	<i>collectif</i>	65	56	83	168	0	<b>0,0</b>
<b>Pays de la Loire</b>		<b>2 094</b>	<b>2 545</b>	<b>2 185</b>	<b>2 886</b>	<b>563</b>	<b>25,8</b>
	<i>individuel</i>	1 133	1 492	1 138	1 367	480	<b>42,2</b>
	<i>collectif</i>	961	1 053	1 047	1 519	83	<b>7,9</b>

## Répartition des logements mis en service en 2008



Sources : IGN

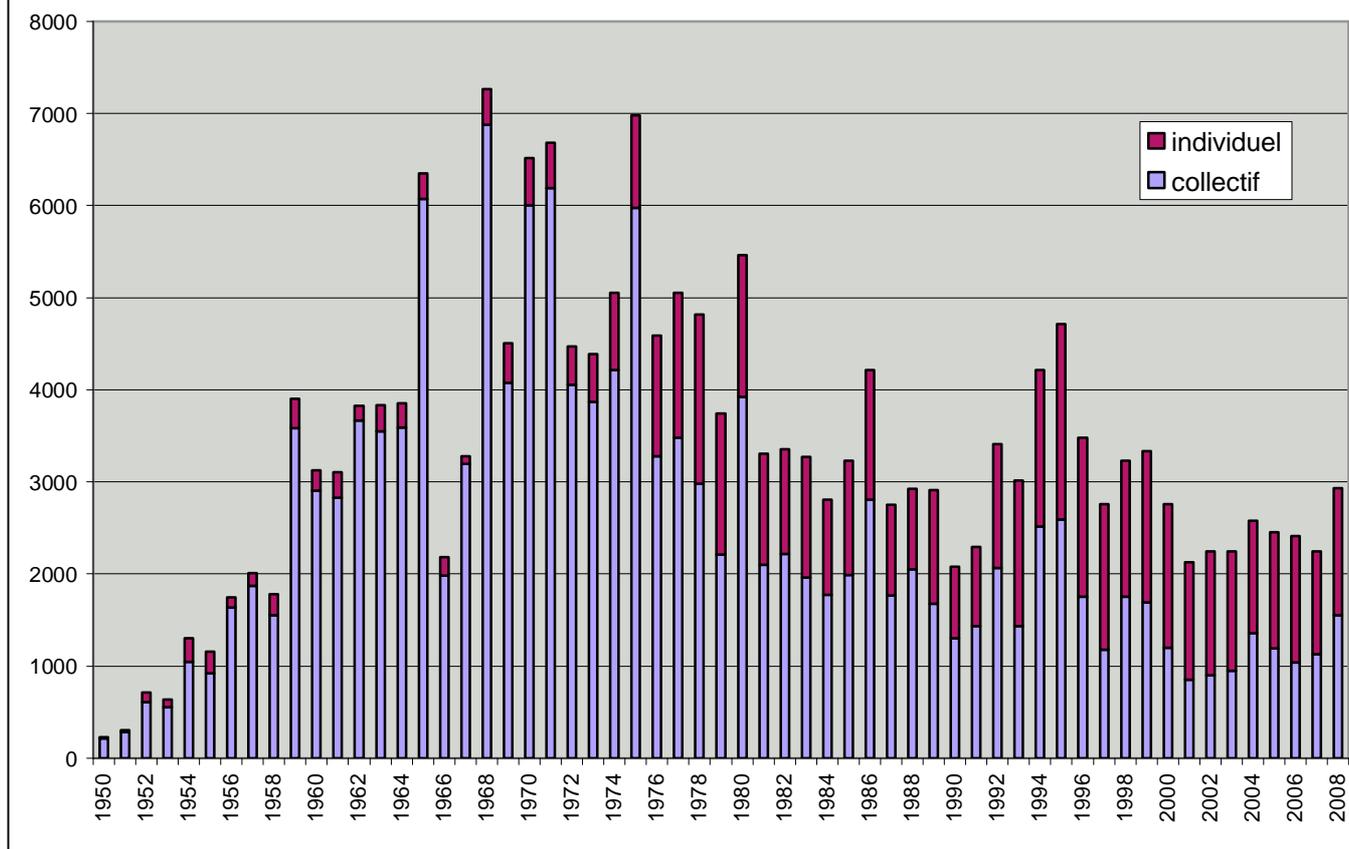
EPLS au 1/1/2009

**DREAL des Pays de la Loire / SCTE / DS**

Avril 2010



## Le parc au 1/1/2009 selon l'année de mise en location



### Rôle moteur de la Loire-Atlantique dans les mises en service 2008

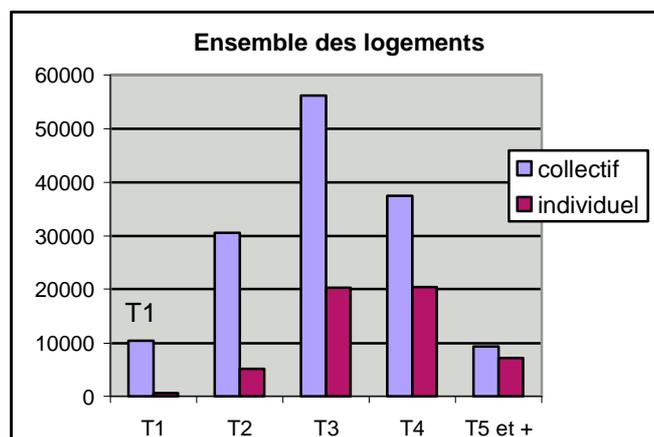
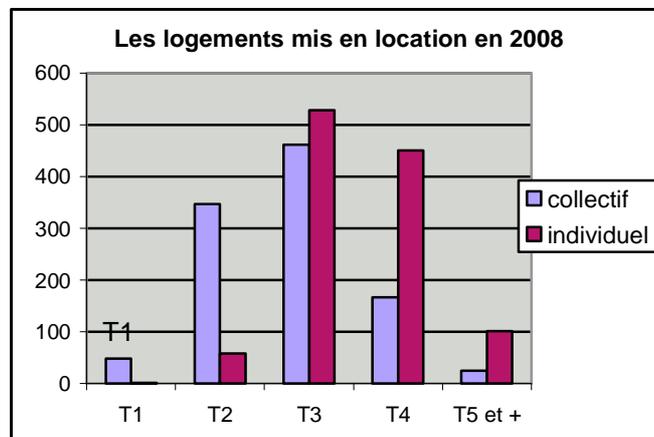
Individuel et collectif confondus, 45% des nouveaux logements sociaux proposés en 2008 sont des logements de 3 pièces.

Un peu plus de 86 % de la nouvelle offre de logements individuels sociaux concernent des maisons disposant de 3 ou 4 pièces.

Concernant le collectif, on trouve une majorité de logements de 2 et 3 pièces (77%). En 2008, le poids des logements collectifs de 4 pièces est également élevé (16%).

La part des grands logements était en augmentation depuis quelques années. L'année 2004 avait été atypique avec un nombre important (44%) de logements d'1 pièce et 2 pièces mis en service. L'année 2008 confirme la tendance de 2005-2007 avec une structure des mises en service par type de pièce homogène avec le parc existant. En revanche, la structure a évolué avec plus de logements individuels, les nouveaux logements collectifs proposés sont un peu plus petits qu'auparavant.

On observe que la hausse des mises en service provient principalement du département de la Loire-Atlantique avec une contribution de 39% sur les mises en service de la région. Le département de Vendée participe à hauteur de 19%, celui du Maine et Loire pour 18% alors que la Sarthe représente 14% et la Mayenne 10% des mises en service.



## Evolution des mises en service par organisme :

	patrimoine au 1/1/2009	parc mis en location depuis 99	%	parc mis en location en 2008
<b>Loire-Atlantique</b>				
Nantes Habitat	22 045	399	2%	128
SILENE	8 010	758	9%	122
LNH	7 905	1 431	18%	272
Atlantique Habitations	7 401	1 512	20%	187
OPAC 44	7 010	784	11%	24
SAMO	5 655	1 347	24%	140
CIF Habitat	5 119	360	7%	0
Espace Domicile	2 728	789	29%	113
Logi-Ouest	1 550	213	14%	5
SA Atlantique immobilière des chemins de fer	921	341	37%	0
Espacil Habitat	440	439	100%	0
Gambetta Locatif	327	327	100%	0
Aiguillon-Construction	297	76	26%	54
Association Foncière Logement	213	199	93%	93
SNI (Siège)	101	34	34%	0
Habitat 49	18	0	0%	0
	69 740	9 009	13%	1 138
<b>Maine-et-Loire</b>				
Habitat 49	12 187	2 388	20%	142
Angers Habitat	11 149	617	6%	15
Le Val de Loire	9 083	837	9%	81
Le Toit Angevin	6 935	879	13%	133
Sèvre Loire Habitat	5 624	304	5%	34
SOCLOVA	3 979	379	10%	52
Saumur Loire Habitat	2 738	130	5%	8
Logi-Ouest	2 560	480	19%	10
Gambetta Locatif	1 497	245	16%	18
SIEM de Saumur	598	24	4%	0
SAMO	391	16	4%	0
Anjou Castors	275	42	15%	9
SNI (Siège)	58	0	0%	0
Association Foncière Logement	42	42	100%	28
	44 929	3 995	9%	388
<b>Mayenne</b>				
Mayenne Habitat	9 478	1 122	12%	114
Méduane Habitat	4 824	691	14%	131
Le Logis familial mayennais	1 232	217	18%	34
SNI (Siège)	40	0	0%	0
Habitat 35	6	6	100%	0
Espacil Habitat	3	3	100%	0
SA HLM AXENTIA	1	0	0%	0
	15 584	2 039	13%	279

<b>Sarthe</b>				
Sarthe Habitat	13 916	1 013	7%	177
Le Mans Habitat	11 821	617	5%	76
La Mancelle d'habitation	3 654	382	10%	30
Le Foyer Manceau	2 312	182	8%	20
SAMO	1 585	412	26%	23
Mancelière Logement	1 459	434	30%	52
OPH de la Ferté-Bernard	963	1	0%	0
SA Atlantique immobilière des chemins de fer	742	201	27%	0
Association Foncière Logement	104	82	79%	0
Le Logis Familial	101	16	16%	0
Logi-Ouest	65	8	12%	6
Le Toit Angevin	42	42	100%	0
SNI (Siège)	21	0	0%	0
SA HLM d'aménagement et de gestion immobilière	11	0	0%	0
Aiguillon-Construction	3	3	100%	0
	<b>36 799</b>	<b>3 393</b>	<b>9%</b>	<b>384</b>
<b>Vendée</b>				
Vendée Habitat	12 706	2 151	17%	251
Vendée Logement	5 238	1 593	30%	183
ORYON	812	260	32%	26
SAMO	145	0	0%	0
Association Foncière Logement	95	95	100%	95
Atlantique Aménagement	58	0	0%	0
Gambetta Locatif	14	14	100%	0
	<b>19 068</b>	<b>4 113</b>	<b>22%</b>	<b>555</b>
<b>région</b>				
	<b>186 120</b>	<b>22 549</b>	<b>12%</b>	<b>2 744</b>

Parmi les organismes gérant un petit nombre de logements locatifs sociaux sur le territoire régional, on constate souvent une stabilité des logements gérés et très peu de mises en service récentes (excepté l'Association Foncière Logement et l'Aiguillon-construction). Il s'agit, pour une bonne partie, d'organismes implantés dans d'autres régions et pour lesquels la stratégie de développement ne se situe plus ou pas uniquement dans la région Pays de la Loire.

## 3 Éléments conjoncturels

### 3-1 La mobilité dans le parc locatif social

On définit ici le taux de mobilité comme le rapport des emménagements au cours de l'année 2008 sur le nombre de logements locatifs sociaux livrés avant le 1<sup>er</sup> janvier 2008. Le parc de référence est donc le parc mis en location jusqu'au 31/12/2007

**Le taux de mobilité se stabilise à 12.7% en 2008 après 4 années de baisse, soit une durée d'occupation moyenne de l'ordre de 7 ans et 10 mois.**

Au cours de l'année 2008, un peu plus de 24 300 ménages ont emménagé dans un logement locatif social (venant d'un autre logement locatif social ou non) qui existait au 1/1/2008. Par ailleurs, l'accroissement net du parc a été de 1 250 logements en 2008 (logements construits ou acquis moins logements démolis ou vendus). Par conséquent, 95% des logements qui ont été ouverts à une location nouvelle au cours de l'année 2008 l'ont été dans le parc existant.

En 2008, le taux de rotation progresse principalement en Loire-Atlantique (11% contre 10.7% en 2007) et de manière plus marginale dans le Maine et Loire ; il est stable ou en léger repli dans les autres départements. Des écarts conséquents existent selon les départements et le type de construction.

Le taux de rotation global pour la région est de 12.7% ce qui signifie que la durée d'occupation moyenne des logements est de 7 ans et 10 mois. Les mobilités sont plus rapides d'environ 2 ans et 3 mois dans les logements collectifs par rapport à l'individuel : taux de mobilité de 13.6% dans le collectif (durée d'occupation moyenne de 7 ans et 4 mois) et de 10.1% dans l'individuel (durée d'occupation moyenne de 9 ans et 7 mois).

C'est en Loire-Atlantique que la situation est la plus tendue avec un taux de rotation global de 11%, ce qui signifie que la durée d'occupation moyenne est de 9 ans et 1 mois soit 1 an et 3 mois de plus que la moyenne régionale. Cette situation est la conséquence d'une part d'un marché locatif privé souvent insuffisant ou aux loyers plus chers et d'autre part de la difficulté à pouvoir accéder à la propriété, les prix étant plus élevés en moyenne en Loire-Atlantique que dans les autres départements.

Département		emménagements en 2008	taux de rotation				
			en 2004	en 2005	en 2006	en 2007	en 2008
<b>Loire-Atlantique</b>		<b>7 430</b>	11,4	10,8	11,2	10,7	<b>11,0</b>
	<i>individuel</i>	944	8,7	8,1	8,3	7,8	8,4
	<i>collectif</i>	6 486	11,9	11,3	11,8	11,2	11,6
<b>Maine-et-Loire</b>		<b>7 231</b>	13,3	13,3	12,8	12,9	<b>13,0</b>
	<i>individuel</i>	1 888	9,6	9,4	9	9,2	9,8
	<i>collectif</i>	5 343	15,1	15,2	14,7	14,8	14,7
<b>Mayenne</b>		<b>2 277</b>	15,9	15,3	15,4	15,4	<b>15,4</b>
	<i>individuel</i>	543	12,6	11,4	12,1	12,4	12,0
	<i>collectif</i>	1 734	17,2	16,9	16,7	16,7	16,9
<b>Sarthe</b>		<b>4 791</b>	14,1	14,2	13,9	13,9	<b>13,7</b>
	<i>individuel</i>	869	10,8	11,6	11,9	10,7	10,9
	<i>collectif</i>	3 922	15	15	14,5	14,9	14,5
<b>Vendée</b>		<b>2 579</b>	14,7	14,8	14,6	14,2	<b>14,0</b>
	<i>individuel</i>	1 088	13,3	12,8	13	13,4	12,9
	<i>collectif</i>	1 501	15,8	16,4	15,9	15	14,9
<b>Pays de la Loire</b>		<b>24 308</b>	13,1	12,9	12,8	12,6	<b>12,7</b>
	<i>individuel</i>	5 332	10,4	10,2	10,2	10,1	10,4
	<i>collectif</i>	18 986	14,1	13,8	13,8	13,6	13,6

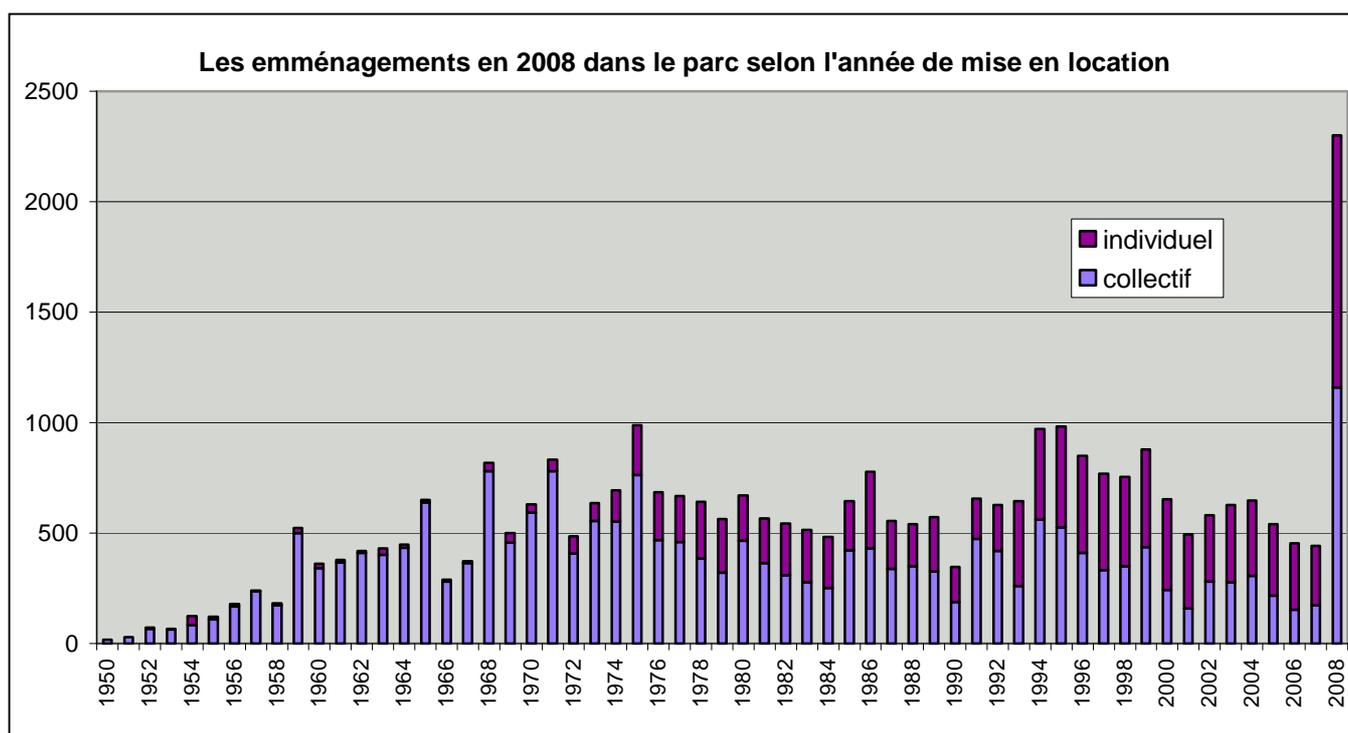
## Une mobilité plus faible dans l'individuel urbain et plus forte dans le collectif rural.

Le taux de mobilité moyen est assez proche entre les zones rurales et urbaines (durée d'occupation moyenne de 7 ans et 2 mois dans le rural et de 8 ans dans l'urbain) ; mais la structure des parcs sociaux étant très différente entre ces 2 zones (majorité d'individuel en rural et majorité de collectif en urbain), ce taux de mobilité moyen cache des disparités importantes. Pour un type de parc identique, la mobilité est en fait beaucoup plus importante dans les zones rurales où le passage par le logement social est plus souvent transitoire.

Pour le collectif, le taux de mobilité est de 18.9% dans le rural (durée d'occupation moyenne de 5 ans et 3 mois) contre 13.5% dans le collectif urbain (durée d'occupation moyenne de 7 ans et 5 mois).

De la même manière, la mobilité est plus forte dans l'individuel rural : taux de mobilité de 13.2% (durée d'occupation moyenne de 7 ans et 7 mois) contre un taux de 8.3% dans l'individuel urbain (durée d'occupation moyenne de 12 ans et 1 mois).

département	zone rurale		zone urbaine		taux rotation
	emménagements	taux rotation	emménagements	taux rotation	
<b>Loire-Atlantique</b>	494	12,5	6 952	11,0	<b>11,0</b>
<i>individuel</i>	345	11,2	599	7,4	8,4
<i>collectif</i>	149	17,4	6 353	11,5	11,6
<b>Maine-et-Loire</b>	1 189	12,9	6 144	13,0	<b>13,0</b>
<i>individuel</i>	1 021	12,2	878	8,0	9,8
<i>collectif</i>	168	19,3	5 266	14,6	14,7
<b>Mayenne</b>	414	13,8	1 863	15,8	<b>15,4</b>
<i>individuel</i>	338	13,5	205	10,2	12,0
<i>collectif</i>	76	15,3	1 658	16,9	16,9
<b>Sarthe</b>	547	15,8	4 914	13,5	<b>13,7</b>
<i>individuel</i>	421	14,4	663	8,9	10,9
<i>collectif</i>	126	23,8	4 251	14,3	14,5
<b>Vendée</b>	824	15,8	1 765	13,3	<b>14,0</b>
<i>individuel</i>	731	15,4	357	9,7	12,9
<i>collectif</i>	93	19,4	1 408	14,7	14,9
<b>Pays de la Loire</b>	3 468	14,0	21 638	12,5	<b>12,7</b>
<i>individuel</i>	2 856	13,2	2 702	8,3	10,4
<i>collectif</i>	612	18,9	18 936	13,5	13,6



## 3-2 La vacance dans le parc locatif social

**Depuis 2003, la vacance pour absence de candidat (vacance > 3 mois) se situe entre 1.4% et 1.5%. Elle est beaucoup plus forte dans le collectif que dans l'individuel.**

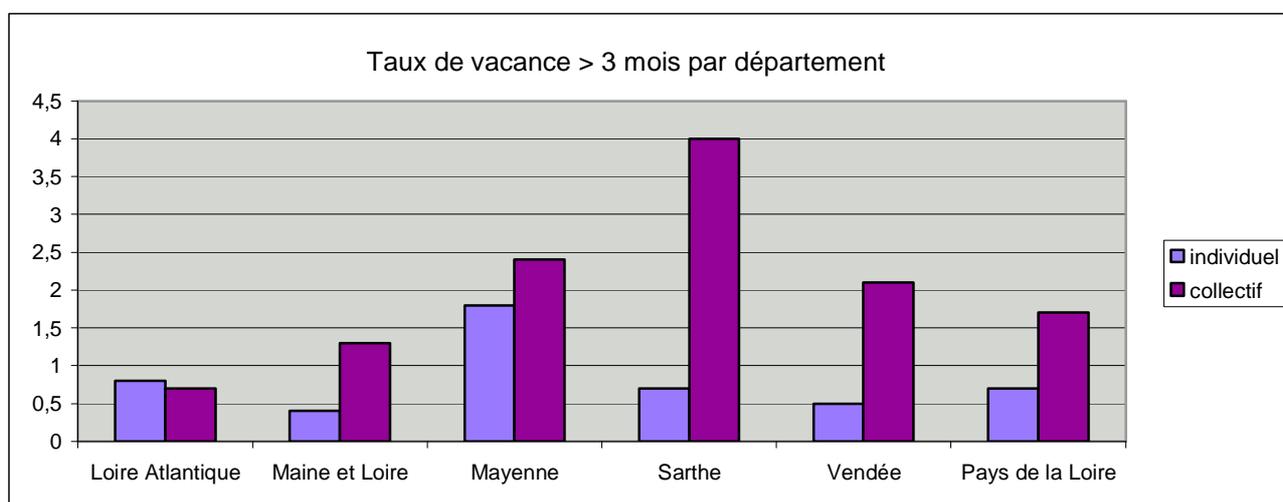
Au 1<sup>er</sup> janvier 2009, environ 5 400 logements étaient proposés à la location mais non occupés. Parmi ces logements vacants environ 2 800 étaient effectivement vacants depuis plus de 3 mois pour absence de candidat au 1<sup>er</sup> janvier 2009, contre 2 700 l'année précédente et 2 800 déjà au 1<sup>er</sup> janvier 2007.

Le taux de vacance structurelle pour absence de candidat s'établit à 1.4% et est stable par rapport à 2008. Le taux de vacance totale qui englobe également la vacance frictionnelle (temps nécessaire pour la relocation) est en légère augmentation à 2.8% contre 2.6% un an plus tôt.

### La vacance > 3 mois, pour absence de candidat, par département au 1/1/2009

département		nombre de logements	logements vacants total	taux de vacance	
				total	dont > 3 mois
<b>Loire-Atlantique</b>		<b>68 495</b>	<b>1 252</b>	<b>1,8</b>	<b>0,7</b>
	<i>individuel</i>	11 536	177	1,5	0,8
	<i>collectif</i>	56 959	1 075	1,9	0,7
<b>Maine-et-Loire</b>		<b>56 247</b>	<b>1 229</b>	<b>2,2</b>	<b>1,0</b>
	<i>individuel</i>	19 599	298	1,5	0,4
	<i>collectif</i>	36 648	931	2,5	1,3
<b>Mayenne</b>		<b>15 093</b>	<b>609</b>	<b>4,0</b>	<b>2,2</b>
	<i>individuel</i>	4 728	172	3,6	1,8
	<i>collectif</i>	10 365	437	4,2	2,4
<b>Sarthe</b>		<b>36 421</b>	<b>1 738</b>	<b>4,8</b>	<b>3,2</b>
	<i>individuel</i>	8 558	133	1,6	0,7
	<i>collectif</i>	27 863	1 605	5,8	4,0
<b>Vendée</b>		<b>18 977</b>	<b>564</b>	<b>3,0</b>	<b>1,3</b>
	<i>individuel</i>	8 821	135	1,5	0,5
	<i>collectif</i>	10 156	429	4,2	2,1
<b>Pays de la Loire</b>		<b>195 233</b>	<b>5 392</b>	<b>2,8</b>	<b>1,4</b>
	<i>individuel</i>	53 242	915	1,7	0,7
	<i>collectif</i>	141 991	4 477	3,2	1,7

La vacance est principalement localisée dans les ensembles collectifs (83% des logements vacants et 88% des vacants de plus de 3 mois) et dans les logements les plus anciens présentant parfois un niveau de confort plus restreint. La vacance de plus de 3 mois est de 1.7% dans le collectif contre seulement 0.7% dans l'individuel.



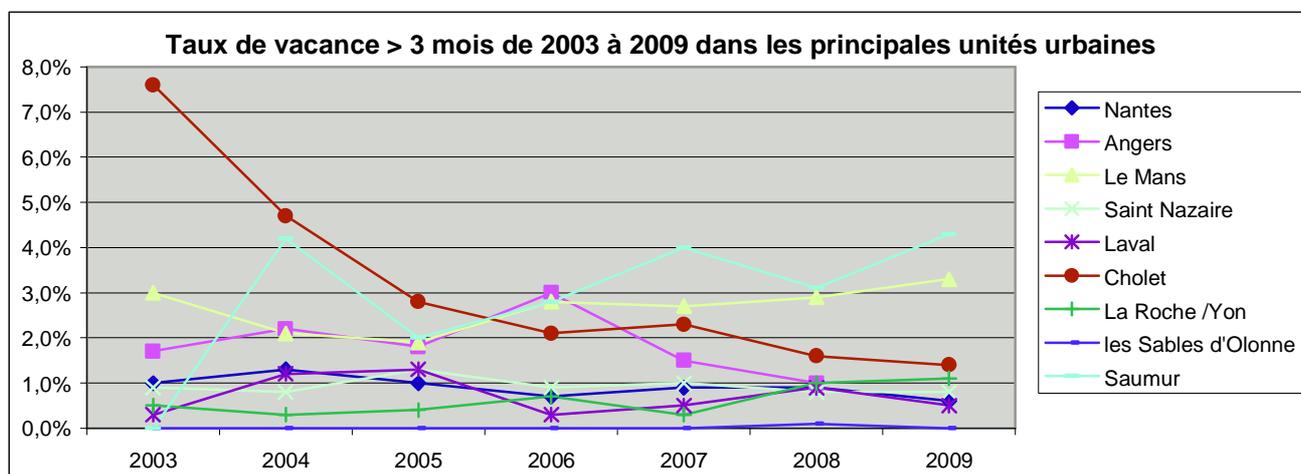
## Une vacance de plus de 3 mois faible en Loire-Atlantique, Maine et Loire et Vendée et plus élevée dans la Mayenne et surtout la Sarthe.

Entre le 1<sup>er</sup> janvier 2008 et le 1<sup>er</sup> janvier 2009, la vacance a continué à baisser en Loire-Atlantique : 40 logements vacants en moins et passage du taux de vacance > à 3 mois de 0.8 à 0.7. La vacance structurelle est restée stable en Maine et Loire et en Mayenne avec respectivement 1% et 2.2% du parc. En revanche, la vacance de plus de 3 mois progresse pour la seconde année consécutive en Vendée (50 logements vacants en plus) et en Sarthe (100 logements vacants en plus) : passage du taux de vacance > à 3 mois de 1.1 à 1.3 pour la Vendée et de 2.9 à 3.2 pour la Sarthe.

On constate de fortes disparités sur le territoire, puisque la vacance structurelle est 4 à 5 fois plus élevée en Sarthe qu'en Loire-Atlantique. Concrètement, la Sarthe propose 1 170 logements vacants de plus de 3 mois contre seulement 500 en Loire-Atlantique, alors que le parc HLM est presque 2 fois plus important en Loire-Atlantique. De la même manière, le nombre de logements vacants est assez proche entre Mayenne et Loire Atlantique (respectivement 330 et 500 logements) alors que le parc HLM de Loire Atlantique est 4.5 fois plus important.

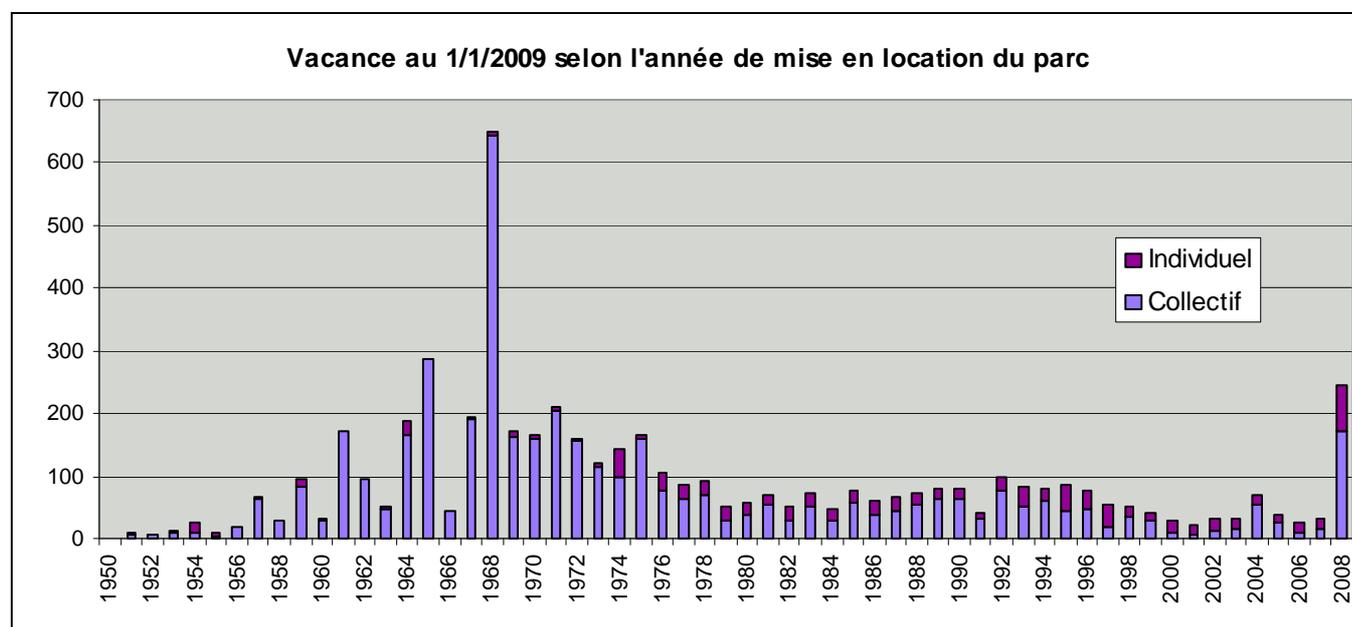
Cette situation s'explique en partie par le coût du foncier et des logements neufs. Les prix pratiqués dans la Sarthe et la Mayenne sont parmi les plus faibles de la région et favorisent donc l'accès à la propriété.

Le prix moyen des terrains construits en 2008 est en effet de 35 000€ en Mayenne et 42 000€ dans la Sarthe ; le prix de vente des logements collectifs neufs fin 2008 est de 2 660€/m<sup>2</sup> en Mayenne et 2 470€/m<sup>2</sup> dans la Sarthe. A l'opposé, le prix moyen des terrains construits en 2008 en Loire-Atlantique est de 79 000€ et le prix de vente des logements collectifs neufs de plus de 3 320€/m<sup>2</sup>, d'où des contraintes financières plus fortes.



Au niveau des principales unités urbaines, on constate une stabilité générale, malgré une légère progression sur Saumur et Le Mans et une légère baisse sur Laval et Nantes.

En valeur absolue, la vacance de plus de 3 mois est de 4.3% dans l'unité urbaine de Saumur et 3.3% pour celle du Mans, de 1.4% à Cholet, proche de 1% pour l'unité urbaine d'Angers, Saint-Nazaire, La Roche sur Yon, proche de 0.5% à Nantes et Laval et quasi-nulle pour les Sables d'Olonne.



### 3-3 Les loyers

La mesure des loyers varie selon le financement originel du logement. Il peut être calculé en € par m<sup>2</sup> de surface corrigée, en € de surface utile, ou encore en € de surface habitable. Chaque calcul renvoie à des définitions différentes des surfaces selon des modulations propres à chaque barème. Nous avons ici retenu de ne considérer que la surface habitable (seule surface connue pour tous les programmes interrogés) quels que soient le mode de calcul qui s'applique réellement à l'évaluation du loyer, et le loyer réellement appelé (loyer et frais accessoires).

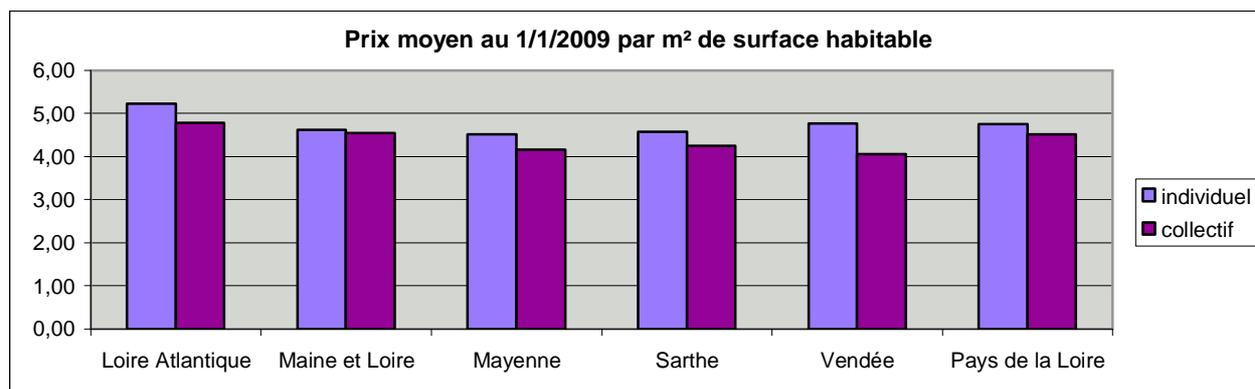
L'âge du parc est un élément déterminant du niveau de loyer qui s'y applique. La refonte du système de financement du logement social en 1977, et en particulier la mise en place des PLA, a eu des effets non négligeables sur les loyers pratiqués. Le parc des logements collectifs est plus ancien, pour sa plus grande part antérieur à 1980, et donc naturellement moins cher au m<sup>2</sup> que le parc des logements individuels, apparus plus tardivement sur le marché du logement social, dans sa quasi-totalité à partir de 1975. Le loyer est également étroitement lié au type de financement des opérations.

#### Des loyers plus élevés en Loire-Atlantique, à la fois en individuel et en collectif.

Au 1<sup>er</sup> janvier 2009, le loyer moyen par m<sup>2</sup> de surface habitable est de 4.76€/m<sup>2</sup> SH dans les logements individuels et de 4.51€/m<sup>2</sup> SH dans les logements collectifs, soit une augmentation moyenne proche de 3% par rapport à l'année précédente. La progression est la plus faible en Maine et Loire (+ 1.5%)

Pour les logements individuels, les loyers moyens fluctuent entre 4.52€/m<sup>2</sup> SH en Mayenne et 5.22€/m<sup>2</sup> SH en Loire-Atlantique. Dans le collectif, les loyers moyens au m<sup>2</sup> s'échelonnent de 4.05€/m<sup>2</sup> SH pour la Vendée à 4.78€/m<sup>2</sup> SH pour la Loire-Atlantique.

département	Nb. de Logements	Surface habitable louée	Logements loués	Montant du loyer	Prix au m <sup>2</sup>
<b>Loire-Atlantique</b>	69 740	4 381 188	68 495	21 300 585	<b>4,86</b>
<i>individuel</i>	11 648	843 990	11 536	4 409 141	<b>5,22</b>
<i>collectif</i>	58 092	3 537 198	56 959	16 891 444	<b>4,78</b>
<b>Maine-et-Loire</b>	57 116	3 835 343	56 247	17 536 356	<b>4,57</b>
<i>individuel</i>	19 767	1 478 317	19 599	6 825 423	<b>4,62</b>
<i>collectif</i>	37 349	2 357 026	36 648	10 710 933	<b>4,54</b>
<b>Mayenne</b>	15 584	1 003 430	15 093	4 302 138	<b>4,29</b>
<i>individuel</i>	4 793	357 153	4 728	1 613 942	<b>4,52</b>
<i>collectif</i>	10 791	646 277	10 365	2 688 196	<b>4,16</b>
<b>Sarthe</b>	36 799	2 421 994	36 421	10 489 568	<b>4,33</b>
<i>individuel</i>	8 604	624 657	8 558	2 858 424	<b>4,58</b>
<i>collectif</i>	28 195	1 797 337	27 863	7 631 144	<b>4,25</b>
<b>Vendée</b>	19 068	1 245 488	18 977	5 504 391	<b>4,42</b>
<i>individuel</i>	8 860	637 905	8 821	3 043 628	<b>4,77</b>
<i>collectif</i>	10 208	607 583	10 156	2 460 763	<b>4,05</b>
<b>Pays de la Loire</b>	<b>198 307</b>	<b>12 887 443</b>	<b>195 233</b>	<b>59 133 038</b>	<b>4,59</b>
<i>individuel</i>	53 672	3 942 022	53 242	18 750 558	<b>4,76</b>
<i>collectif</i>	144 635	8 945 421	141 991	40 382 480	<b>4,51</b>



## 4 – Le parc de la politique de la ville :

### **Environ 25% du parc locatif social est situé au sein d'une ZUS, ZFU ou ZRU**

La loi 95-115 d'orientation pour l'aménagement et le développement du territoire du 4 février 1995 a défini 29 zones urbaines sensibles dans la région des Pays de la Loire réparties sur 8 unités urbaines.

Les ZUS, ZFU et ZRU constituent le cœur de la politique de la ville, il faut néanmoins signaler que certains quartiers n'appartenant pas à ces zones sont également éligibles au titre du Programme National de Rénovation Urbaine (La Roseraie et le Grand Pigeon à Angers ...)

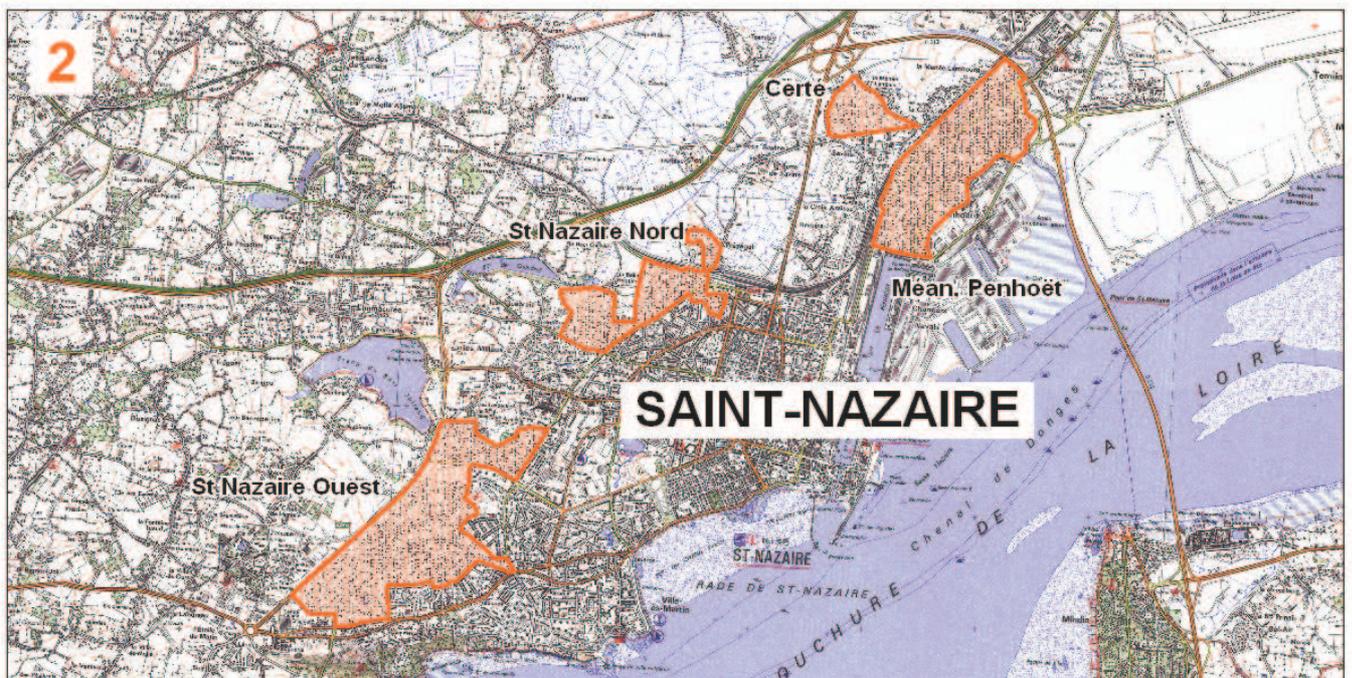
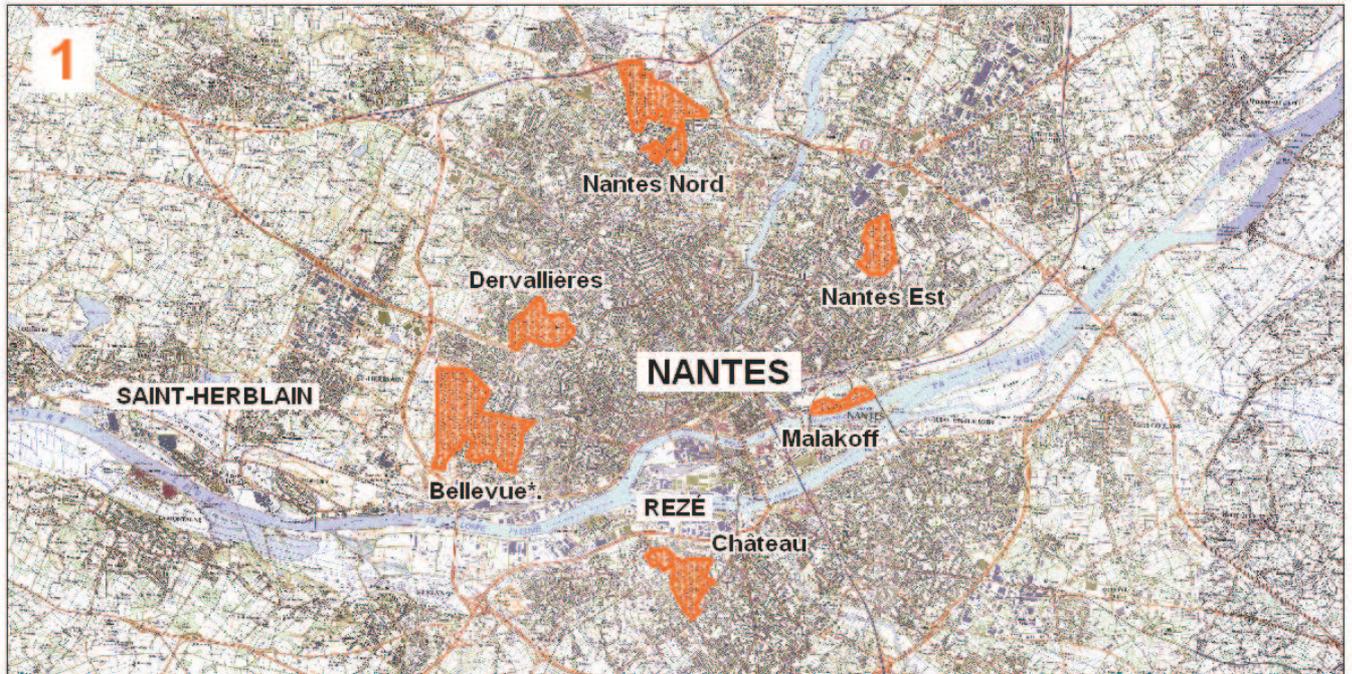
Les zones ZUS, ZFU et ZRU englobent 44 200 logements proposés à la location au 1/1/2009 (50 000 si on ajoute le manque repéré sur l'unité urbaine d'Angers), soit environ ¼ du parc locatif social de la région. Ce pourcentage fluctue selon les départements : de 16% du parc en Vendée et Mayenne contre 27% en Loire-Atlantique et Sarthe. La caractéristique principale des logements HLM situés dans des quartiers de la politique de la ville est leur faible attrait. En effet, hormis pour la Mayenne, les taux de vacance supérieure à 3 mois sont beaucoup plus élevés dans les ZUS, ZFU et ZRU que dans les autres quartiers.

La mobilité est plus faible dans les quartiers de la politique de la ville : durée d'occupation moyenne de 8 ans et 4 mois contre 6 ans et 9 mois hors politique de la ville. Les personnes résidant dans le parc social des quartiers de la politique de la ville déménagent donc moins facilement que les autres. Il est en revanche difficile de savoir si cette situation est choisie ou subie, faute de logements HLM disponibles dans d'autres quartiers et du fait d'une paupérisation ne leur permettant pas d'accéder à la propriété ou à un logement locatif privé au loyer plus élevé.

Département	quartiers de la politique de la ville	nombre de logements	vacance	taux vacance	vacance>3 mois	taux vacance >3 mois	emménagt.	taux mobilité
<b>Loire-Atlantique total</b>		68 495	1 252	1,8%	498	0,7%	8 403	12,3%
	uu Nantes	14 251	391	2,7%	160	1,1%	1 515	10,6%
	uu st Nazaire	3 485	142	4,1%	59	1,7%	265	7,6%
	Total politique de la ville	17 736	533	3,0%	219	1,2%	1 780	10,0%
	Hors politique de la ville	50 759	719	1,4%	279	0,5%	6 623	13,0%
<b>Maine-et-Loire total</b>		56 247	1 229	2,2%	556	1,0%	7 792	13,9%
	uu Angers	6 543	128	2,0%	66	1,0%	797	12,2%
	uu Cholet	3 319	115	3,5%	56	1,7%	503	15,2%
	uu Saumur	902	109	12,1%	73	8,1%	144	16,0%
	Total politique de la ville	10 764	352	3,3%	195	1,8%	1 444	13,4%
	Hors politique de la ville	45 483	877	1,9%	361	0,8%	6 348	14,0%
<b>Mayenne total</b>		15 093	609	4,4%	330	2,2%	2 516	16,7%
	uu Laval	2 506	23	0,9%	2	0,1%	340	13,6%
	Total politique de la ville	2 506	23	0,9%	2	0,1%	340	13,6%
	Hors politique de la ville	12 587	586	4,7%	328	2,6%	2 176	17,3%
<b>Sarthe total</b>		36 421	1 738	4,8%	1 171	3,2%	6 099	16,7%
	uu Le Mans	10 097	856	8,5%	691	6,8%	1 237	12,3%
	Total politique de la ville	10 097	856	8,5%	691	6,8%	1 237	12,3%
	Hors politique de la ville	26 324	882	3,4%	480	1,8%	4 888	18,6%
<b>Vendée total</b>		18 977	564	3,0%	251	1,3%	3 005	15,8%
	uu la Roche /Yon	3 110	109	3,5%	52	1,7%	484	15,6%
	Total politique de la ville	3 110	109	3,5%	52	1,7%	484	15,6%
	Hors politique de la ville	15 867	455	2,9%	199	1,3%	2 521	15,9%
<b>Région total</b>		195 233	5 392	2,4%	2 806	1,4%	27 815	14,2%
	Total politique de la ville	44 213	1 873	4,2%	1 159	2,6%	5 285	12,0%
	Hors politique de la ville	151 020	3 519	2,3%	1 647	1,1%	22 530	14,9%

**La zone « identification du quartier » étant inexploitable, il n'est pas possible de communiquer une information plus fine que l'unité urbaine. Par ailleurs, il manque probablement plus de 5 000 logements en ZUS pour l'unité urbaine de Angers suite à une mauvaise déclaration de bailleurs en 2009.**

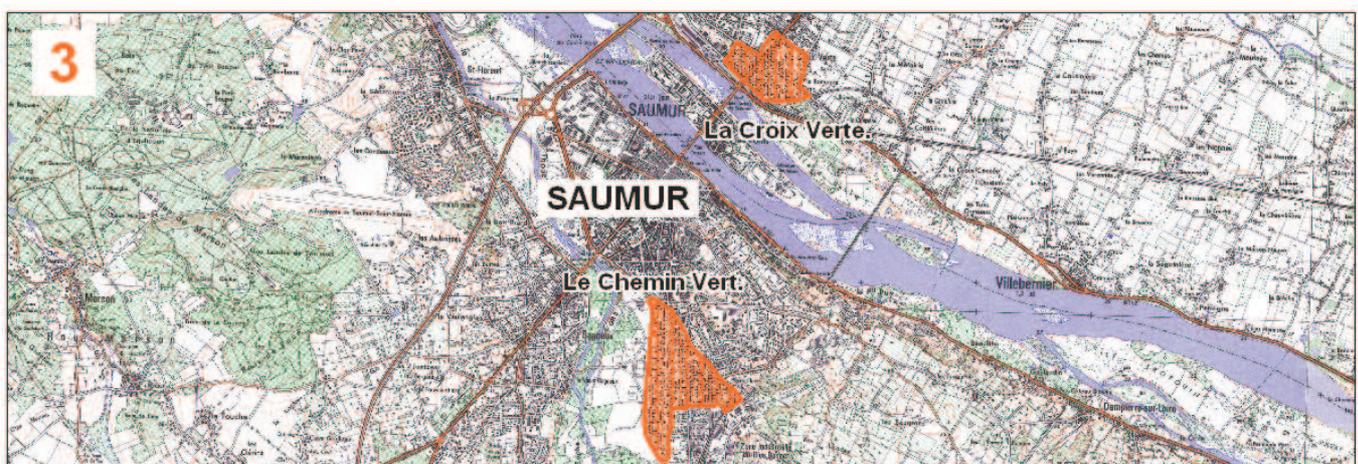
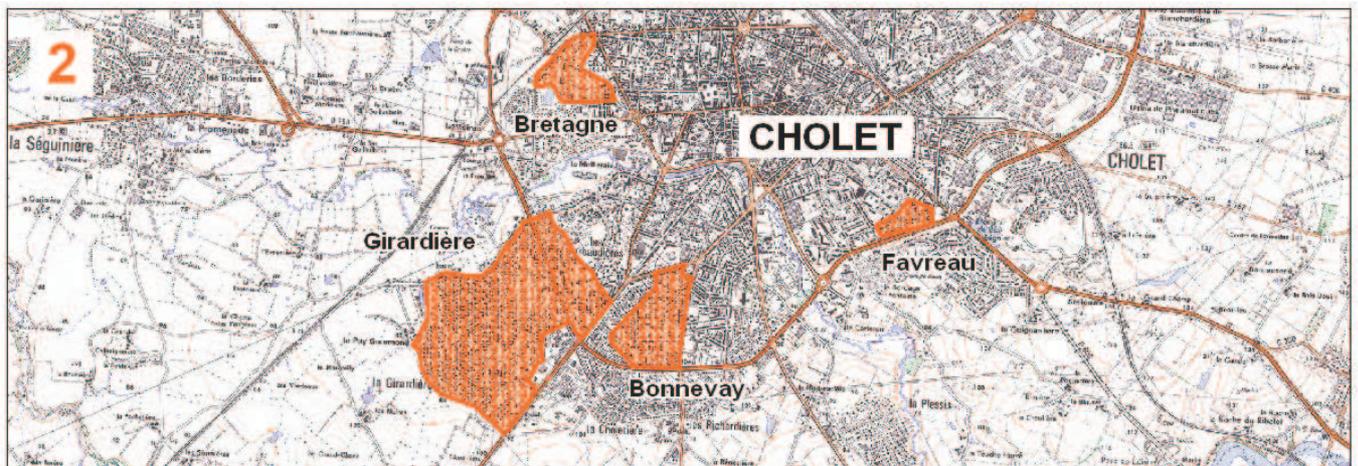
## Territoires prioritaires de la politique de la ville en Loire-Atlantique



source : DRE des Pays de la Loire  
 © I.G.N. Géofla, scan25  
 DRE / Pôle géomatique régional  
 ZUS44.WOR  
 15 juin 2006



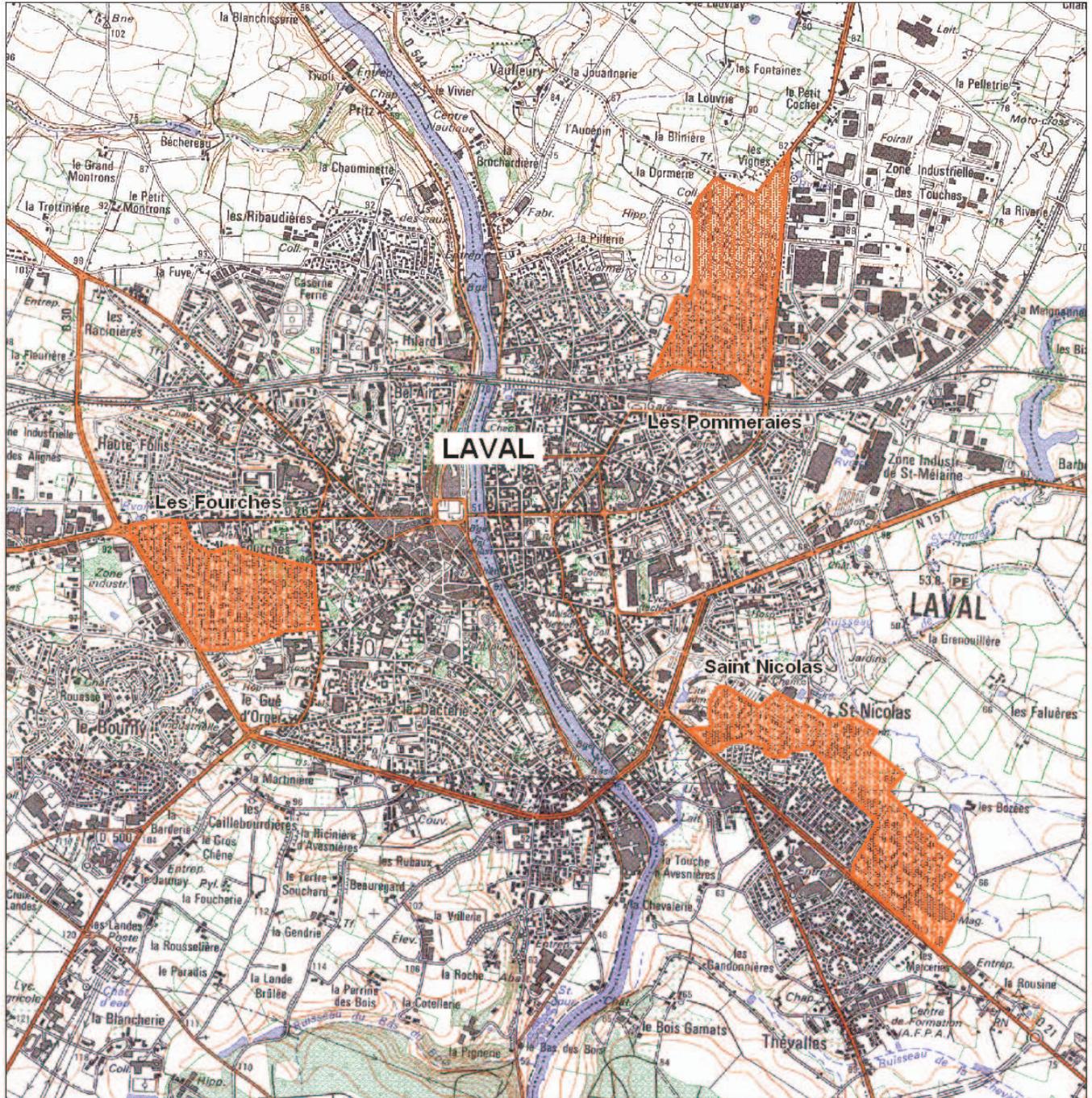
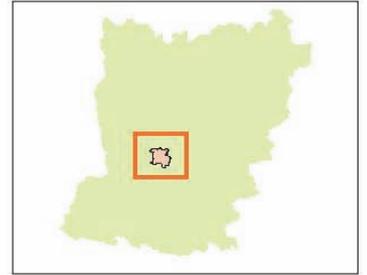
## Territoires prioritaires de la politique de la ville en Maine et Loire



source : DRE des Pays de la Loire  
 © I.G.N. Géofla, scan25  
 DRE / Pôle géomatique régional  
 ZUS49.WOR  
 15 juin 2006

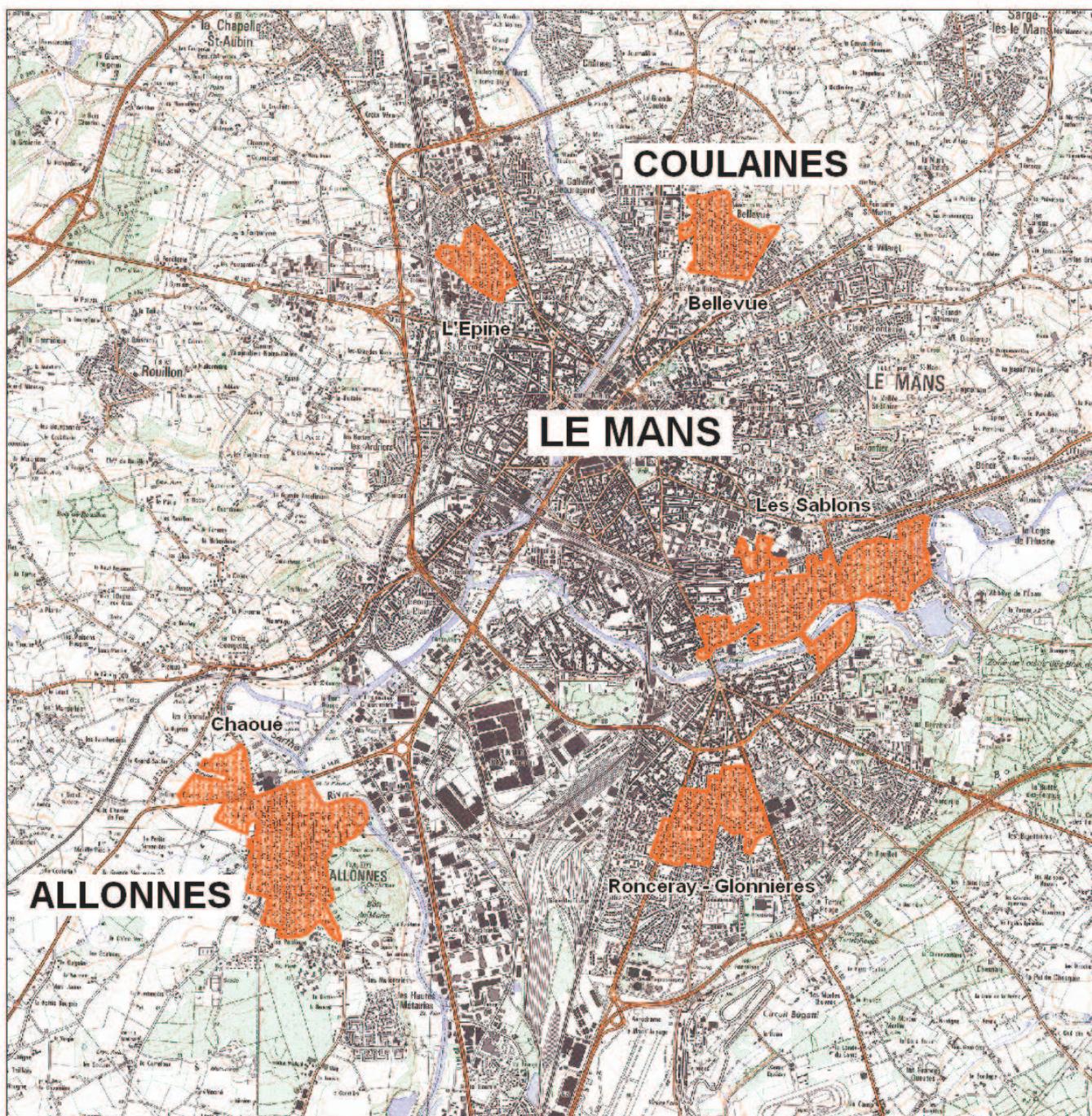


## Territoires prioritaires de la politique de la ville en Mayenne



source : DRE des Pays de la Loire  
 © I.G.N. Géofla, scan25  
 DRE / Pôle géomatique régional  
 ZUS53.WOR  
 15 juin 2006





source : DRE des Pays de la Loire  
© I.G.N. Géofla, scan25  
DRE / Pôle géomatique régional  
ZUS72.WOR  
15 juin 2006



## Territoires prioritaires de la politique de la ville en Vendée



source : DRE des Pays de la Loire  
 © I.G.N. Géofla, scan25  
 DRE / Pôle géomatique régional  
 ZUS85.WOR  
 15 juin 2006



## **5 - Le parc locatif social dans les principales unités urbaines de la région**

# Caractéristiques générales du parc (I)

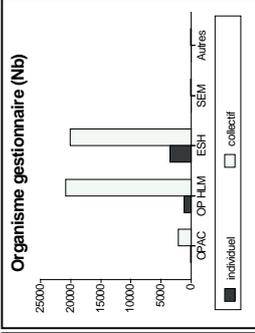
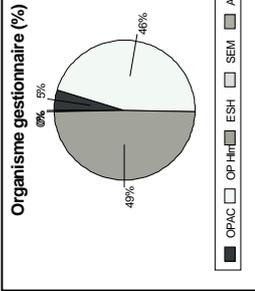
## Enquête PLS au 1er janvier 2009

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu44701 - UU Nantes

### REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC	OP D'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	4 874	131	1 181	3 553	0	9
Logements collectifs	43 321	2 150	20 864	20 091	77	139
Ensemble des logements	48 195	2 281	22 045	23 644	77	148
%	100	4,73	45,74	49,06	0,16	0,31

\* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.

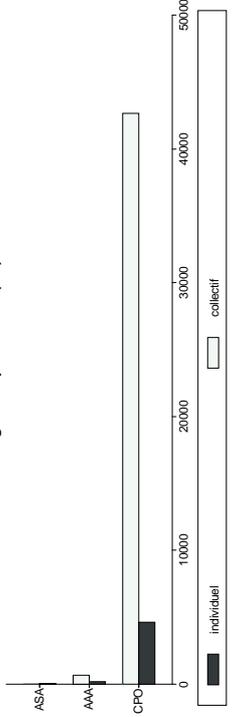


### ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amé-ioration (AAA)	Acquisition sans amé-ioration (ASA)
Logements individuels	4 874	4 645	199	30
Logements collectifs	43 321	42 656	664	1
Ensemble des logements	48 195	47 301	863	31
%	100	98,15	1,79	0,06

\* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

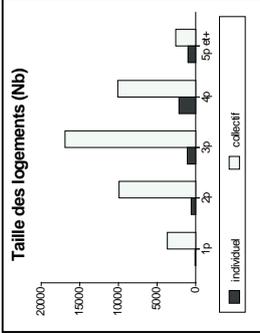
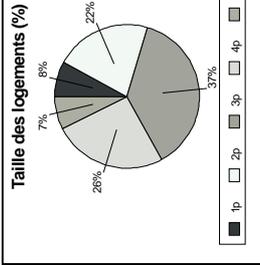
### Origine du patrimoine (Nb)



### REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	4 874	91	553	1 097	2 145	988
Logements collectifs	43 171	3 697	9 879	16 909	10 111	2 575
Ensemble des logements	48 045	3 788	10 432	18 006	12 256	3 563
%	100	7,88	21,71	37,48	25,51	7,42

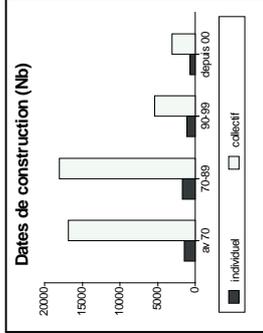
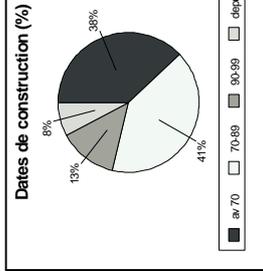
\* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.



### ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	4 874	1 421	1 693	1 072	688
Logements collectifs	43 321	16 848	18 002	5 361	3 110
Ensemble des logements	48 195	18 269	19 695	6 433	3 798
%	100	37,91	40,87	13,35	7,88

\* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.



## Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2009

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu44701 UU Nantes

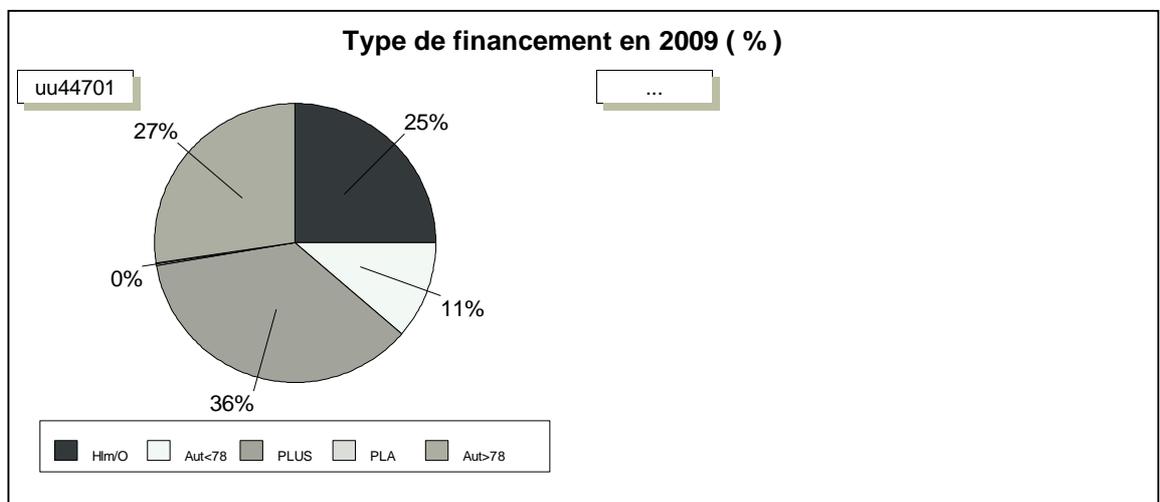
	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	4 781	363	4 418	93	0	93
Logements collectifs	42 515	14 179	28 336	806	36	770
Ensemble des logements	47 296	14 542	32 754	899	36	863
%	100	30,75	69,25	1,90	0,08	1,82

\* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	4 874	341	283	3 653	51	546
Logements collectifs	43 171	11 626	5 201	13 684	60	12 600
Ensemble des logements	48 045	11 967	5 484	17 337	111	13 146
%	100	24,91	11,41	36,08	0,23	27,36

\* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.  
 \*\* Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.  
 \*\*\*Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

Situation au 1er janvier de l'année :	2006	2007	2008	2009	...
	2009				
<b>Financement avant 1978</b>					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	21 769	21 672	21 406	11 967	
% de logts financés par un prêt HLM/O	46,18	45,68	44,77	24,91	
Nb logts financés par autre financement	8 034	8 214	8 341	5 484	
% de logts financés par autre financement	17,04	17,31	17,45	11,41	
<b>Financement à partir de 1978</b>					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	16 189	16 589	17 154	17 337	
% de logts financés par un PLUS/PLS	34,35	34,97	35,88	36,08	
Nb logts financés par un PLA intégration	106	111	108	111	
% de logts financés par un PLA intégration	0,22	0,23	0,23	0,23	
Nb logts financés par autre financement	1 038	853	799	13 146	
% de logts financés par autre financement	2,20	1,80	1,67	27,36	
<b>Ensemble des logements</b>	<b>47 136</b>	<b>47 439</b>	<b>47 808</b>	<b>48 045</b>	



Source : Enquête  
parc locatif social

## Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2009

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu44701 UU Nantes

DREAL des  
Pays de la Loire  
S.C.T.E.

Division  
Statistique

### Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2008

	Total *	OPAC	OP d'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	76	0	18	58	0	0
Logements collectifs	595	0	110	430	0	55
Ensemble des logements	671	0	128	488	0	55
%	100	0,00	19,08	72,73	0,00	8,20
Parc en ZUS	97	0	40	57	0	0

\* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

### Parc selon l'année de première mise en location \*\*

	2004	2005	2006	2007	2008
Logements individuels	140	81	58	99	76
Logements collectifs	734	166	382	406	589
Ensemble des logements	874	247	440	505	665
Parc en ZUS	46	24	0	141	97

\*\* Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2009

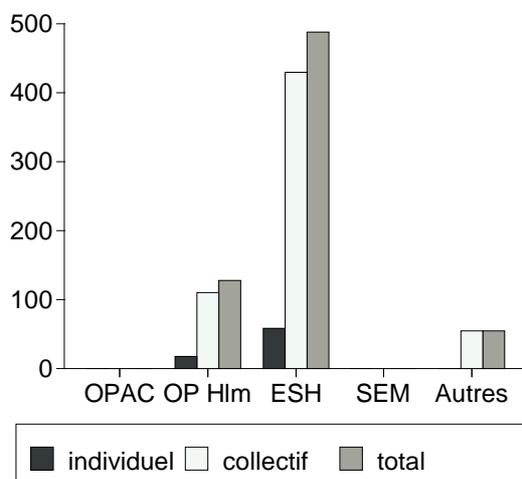
### Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	9	2	0	7	0
Logements collectifs	266	240	0	26	0
Ensemble des logements	275	242	0	33	0
Parc en ZUS	242	240	0	2	0

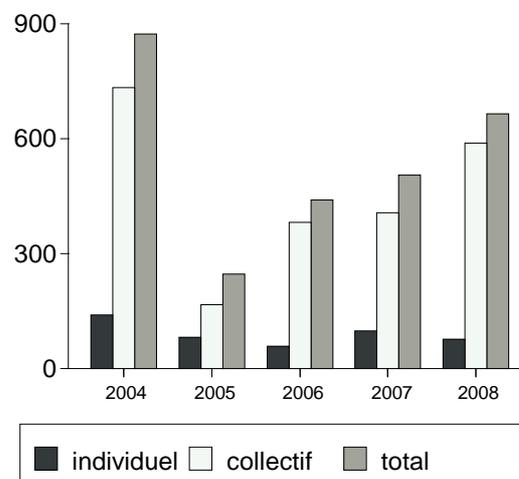
### Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2004	2005	2006	2007	2008
Ensemble des sorties	440	133	75	167	275
Parc en ZUS			61	121	242
dont logements vendus à des particuliers	0	0	0	0	0
dont en ZUS			0	0	0

### Nouvelles Mises en location en 2008



### Premières mises en location sur 5 ans



Source : Enquête  
parc locatif social

# Caractéristiques générales du parc (I)

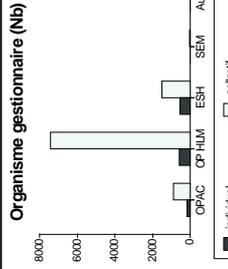
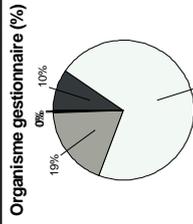
Enquête PLS au 1er janvier 2009

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu44601 - UU St Nazaire

## REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC	OP D'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	1 298	175	566	557	0	0
Logements collectifs	9 891	898	7 402	1 514	24	53
Ensemble des logements	11 189	1 073	7 968	2 071	24	53
%	100	9,59	71,21	18,51	0,21	0,47

\* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.

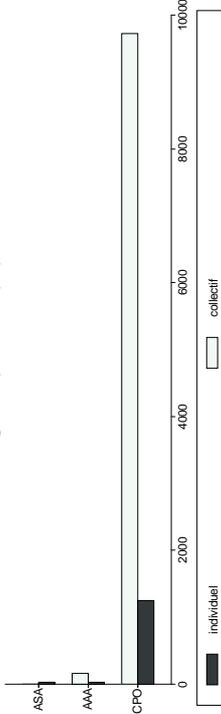


## ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	1 298	1 248	25	25
Logements collectifs	9 891	9 726	165	0
Ensemble des logements	11 189	10 974	190	25
%	100	98,08	1,70	0,22

\* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

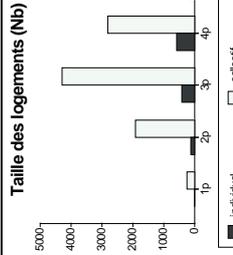
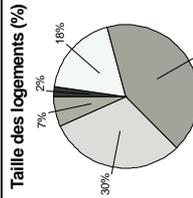
## Origine du patrimoine (Nb)



## REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	1 298	2	135	415	584	162
Logements collectifs	9 891	256	1 924	4 290	2 818	603
Ensemble des logements	11 189	258	2 059	4 705	3 402	765
%	100	2,31	18,40	42,05	30,40	6,84

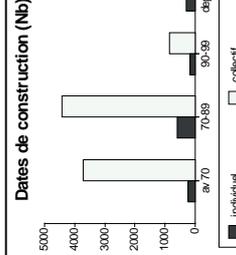
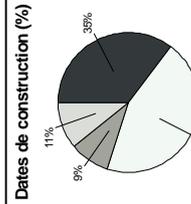
\* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.



## ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	1 298	233	590	167	308
Logements collectifs	9 891	3 720	4 414	852	905
Ensemble des logements	11 189	3 953	5 004	1 019	1 213
%	100	35,33	44,72	9,11	10,84

\* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.



## Caractéristiques générales du parc (II) - Conventonnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2009

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu44601 UU St Nazaire

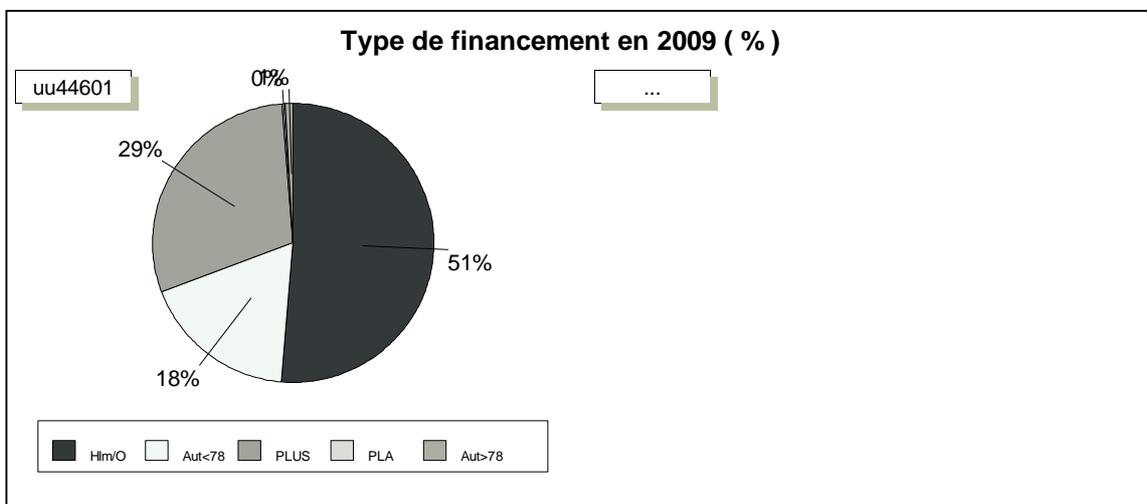
	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	1 097	81	1 016	201	24	177
Logements collectifs	9 677	3 574	6 103	214	0	214
Ensemble des logements	10 774	3 655	7 119	415	24	391
%	100	33,92	66,08	3,85	0,22	3,63

\* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	1 298	269	297	673	13	46
Logements collectifs	9 891	5 481	1 703	2 619	26	62
Ensemble des logements	11 189	5 750	2 000	3 292	39	108
%	100	51,39	17,87	29,42	0,35	0,97

\* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.  
 \*\* Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.  
 \*\*\*Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

Situation au 1er janvier de l'année :	2006	2007	2008	2009	...
	2009				
<b>Financement avant 1978</b>					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	6 138	5 978	5 784	5 750	
% de logts financés par un prêt HLM/O	54,52	53,44	53,00	51,39	
Nb logts financés par autre financement	2 202	2 069	1 954	2 000	
% de logts financés par autre financement	19,56	18,50	17,91	17,87	
<b>Financement à partir de 1978</b>					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	2 726	2 950	2 988	3 292	
% de logts financés par un PLUS/PLS	24,21	26,37	27,38	29,42	
Nb logts financés par un PLA intégration	42	42	39	39	
% de logts financés par un PLA intégration	0,37	0,38	0,36	0,35	
Nb logts financés par autre financement	151	147	148	108	
% de logts financés par autre financement	1,34	1,31	1,36	0,97	
<b>Ensemble des logements</b>	<b>11 259</b>	<b>11 186</b>	<b>10 913</b>	<b>11 189</b>	



Source : Enquête  
parc locatif social

# Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2009

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu44601 UU St Nazaire

DREAL des  
Pays de la Loire  
S.C.T.E.

Division  
Statistique

## Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2008

	Total *	OPAC	OP d'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	52	0	27	25	0	0
Logements collectifs	171	0	90	43	0	38
Ensemble des logements	223	0	117	68	0	38
%	100	0,00	52,47	30,49	0,00	17,04
Parc en ZUS	0	0	0	0	0	0

\* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

## Parc selon l'année de première mise en location \*\*

	2004	2005	2006	2007	2008
Logements individuels	6	40	74	34	52
Logements collectifs	80	201	139	101	171
Ensemble des logements	86	241	213	135	223
Parc en ZUS	51	0	38	0	0

\*\* Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2009

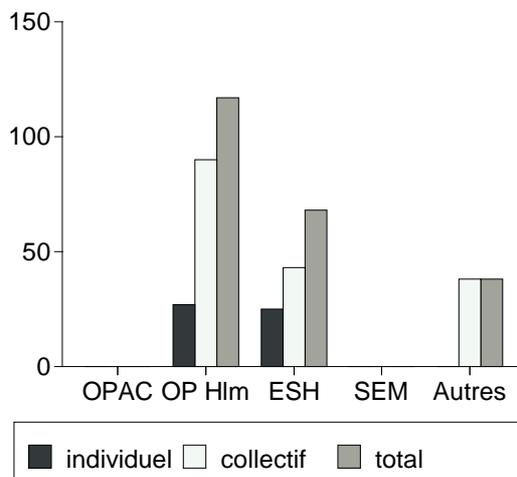
## Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	13	0	0	13	4
Logements collectifs	838	600	231	7	2
Ensemble des logements	851	600	231	20	6
Parc en ZUS	837	600	231	6	3

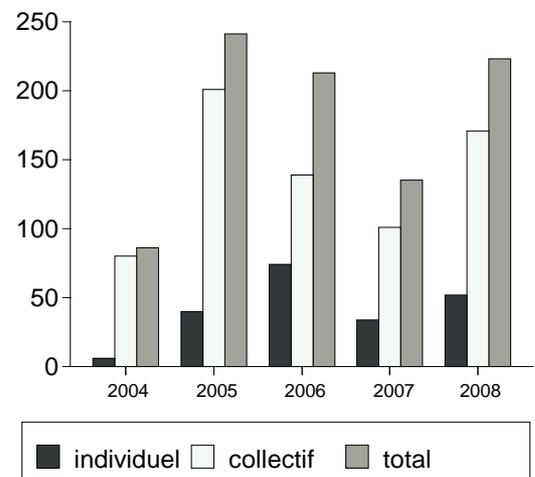
## Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2004	2005	2006	2007	2008
Ensemble des sorties	9	83	72	22	851
Parc en ZUS			2	11	837
dont logements vendus à des particuliers	2	0	2	13	6
dont en ZUS			0	7	3

## Nouvelles Mises en location en 2008



## Premières mises en location sur 5 ans



Source : Enquête  
parc locatif social

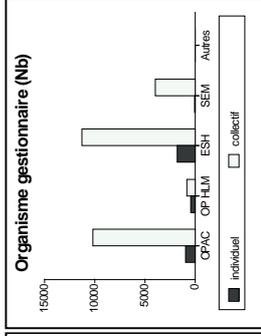
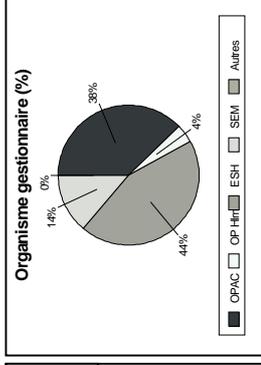
# Caractéristiques générales du parc (I)

## Enquête PLS au 1er janvier 2009

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu49701 - UU Angers

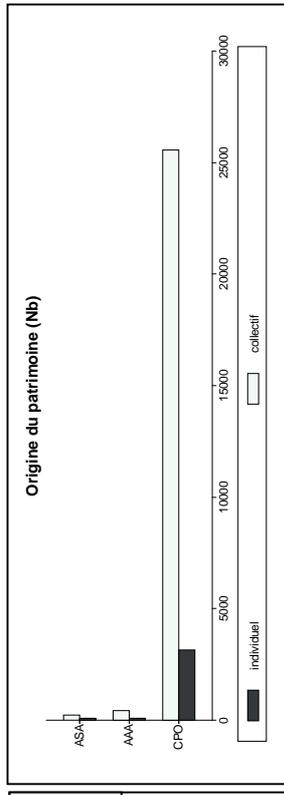
REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE						
	Total*	OPAC	OP D'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	3 312	954	432	1 819	85	22
Logements collectifs	26 232	10 178	835	11 256	3 943	20
Ensemble des logements	29 544	11 132	1 267	13 075	4 028	42
%	100	37,68	4,29	44,26	13,63	0,14

\* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.



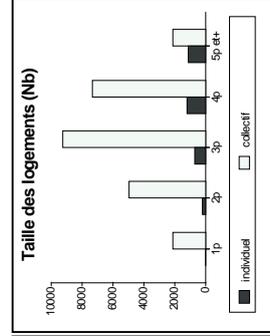
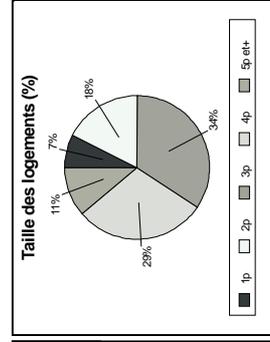
ORIGINE DU PATRIMOINE				
	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	3 312	3 142	77	93
Logements collectifs	26 232	25 571	429	232
Ensemble des logements	29 544	28 713	506	325
%	100	97,19	1,71	1,10

\* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.



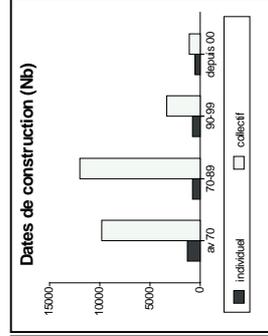
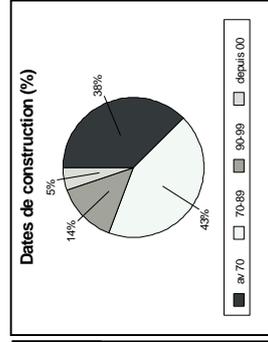
REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIÈCES						
	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	3 310	17	202	722	1 227	1 142
Logements collectifs	25 845	2 144	4 974	9 255	7 347	2 125
Ensemble des logements	29 155	2 161	5 176	9 977	8 574	3 267
%	100	7,41	17,75	34,22	29,41	11,21

\* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.



ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS					
	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	3 312	1 286	755	783	488
Logements collectifs	26 232	9 804	12 010	3 342	1 076
Ensemble des logements	29 544	11 090	12 765	4 125	1 564
%	100	37,54	43,21	13,96	5,29

\* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.



## Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2009

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu49701 UU Angers

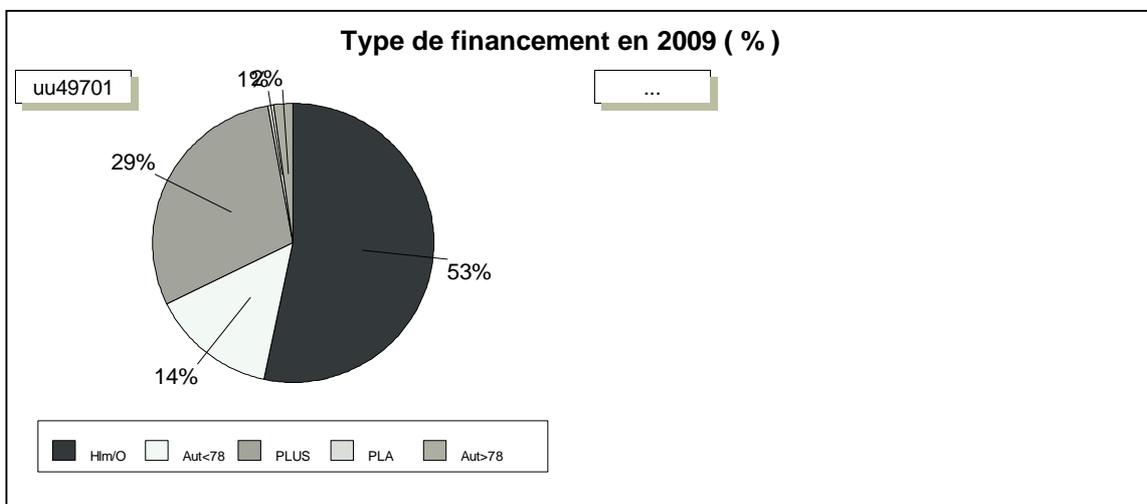
	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	3 216	731	2 485	96	1	95
Logements collectifs	26 203	5 954	20 249	29	0	29
Ensemble des logements	29 419	6 685	22 734	125	1	124
%	100	22,72	77,28	0,42	0,00	0,42

\* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	3 310	964	648	1 458	121	119
Logements collectifs	25 845	14 606	3 541	7 081	84	533
Ensemble des logements	29 155	15 570	4 189	8 539	205	652
%	100	53,40	14,37	29,29	0,70	2,24

\* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.  
 \*\* Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.  
 \*\*\*Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

Situation au 1er janvier de l'année :	2006	2007	2008	2009	...
					2009
<b>Financement avant 1978</b>					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	16 848	16 135	15 865	15 570	
% de logts financés par un prêt HLM/O	56,74	54,78	54,16	53,40	
Nb logts financés par autre financement	3 863	4 197	4 186	4 189	
% de logts financés par autre financement	13,01	14,25	14,29	14,37	
<b>Financement à partir de 1978</b>					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	8 115	8 329	8 424	8 539	
% de logts financés par un PLUS/PLS	27,33	28,28	28,76	29,29	
Nb logts financés par un PLA intégration	80	222	203	205	
% de logts financés par un PLA intégration	0,27	0,75	0,69	0,70	
Nb logts financés par autre financement	787	573	614	652	
% de logts financés par autre financement	2,65	1,95	2,10	2,24	
<b>Ensemble des logements</b>	<b>29 693</b>	<b>29 456</b>	<b>29 292</b>	<b>29 155</b>	



Source : Enquête  
parc locatif social

## Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2009

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu49701 UU Angers

DREAL des  
Pays de la Loire  
S.C.T.E.

Division  
Statistique

### Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2008

	Total *	OPAC	OP d'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	44	0	1	26	9	8
Logements collectifs	131	8	0	60	43	20
Ensemble des logements	175	8	1	86	52	28
%	100	4,57	0,57	49,14	29,71	16,00
Parc en ZUS	26	0	0	18	8	0

\* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

### Parc selon l'année de première mise en location \*\*

	2004	2005	2006	2007	2008
Logements individuels	46	52	105	60	44
Logements collectifs	119	109	115	163	131
Ensemble des logements	165	161	220	223	175
Parc en ZUS	1	45	1	13	26

\*\* Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2009

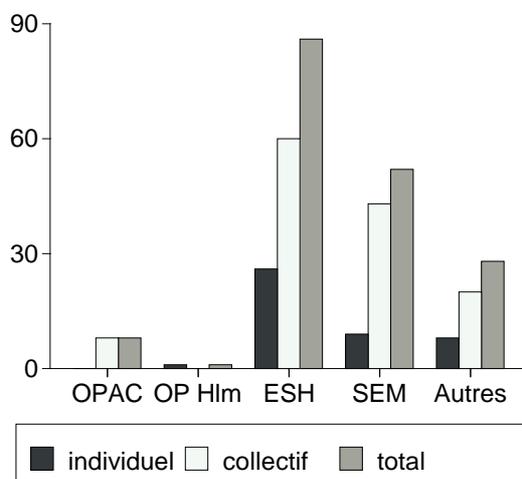
### Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	11	1	0	10	3
Logements collectifs	33	25	0	8	4
Ensemble des logements	44	26	0	18	7
Parc en ZUS	7	0	0	7	1

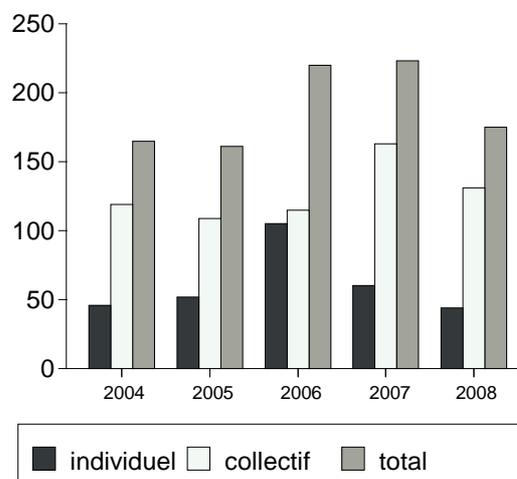
### Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2004	2005	2006	2007	2008
Ensemble des sorties	339	273	400	331	44
Parc en ZUS			287	309	7
dont logements vendus à des particuliers	66	34	25	9	7
dont en ZUS			0	2	1

### Nouvelles Mises en location en 2008



### Premières mises en location sur 5 ans



Source : Enquête  
parc locatif social

# Caractéristiques générales du parc (I)

## Enquête PLS au 1er janvier 2009

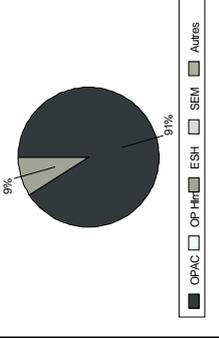
Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu49501 - UU Cholet

### REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

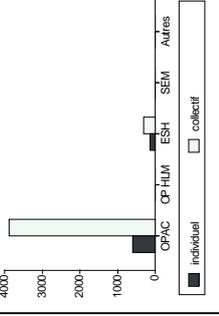
	Total*	OPAC	OP D'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	733	597	0	136	0	0
Logements collectifs	4 192	3 880	0	312	0	0
Ensemble des logements	4 925	4 477	0	448	0	0
%	100	90,90	0,00	9,10	0,00	0,00

\* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.

### Organisme gestionnaire (%)



### Organisme gestionnaire (Nb)

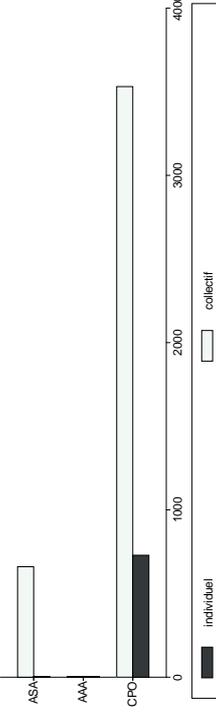


### ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amé-lioration (AAA)	Acquisition sans amé-lioration (ASA)
Logements individuels	733	729	2	2
Logements collectifs	4 192	3 530	2	660
Ensemble des logements	4 925	4 259	4	662
%	100	86,48	0,08	13,44

\* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

### Origine du patrimoine (Nb)

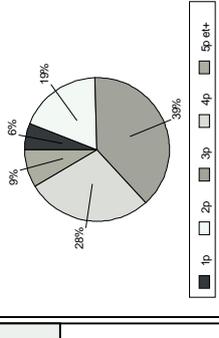


### REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

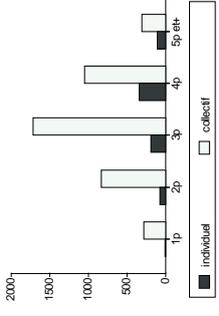
	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	733	9	75	195	344	110
Logements collectifs	4 192	284	837	1 715	1 046	310
Ensemble des logements	4 925	293	912	1 910	1 390	420
%	100	5,95	18,52	38,78	28,22	8,53

\* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.

### Taille des logements (%)



### Taille des logements (Nb)

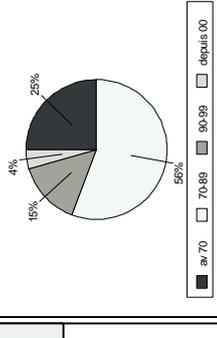


### ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

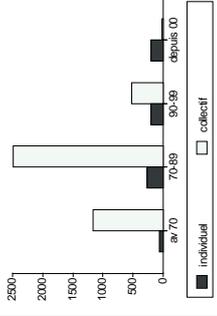
	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	733	63	266	200	204
Logements collectifs	4 192	1 163	2 488	524	17
Ensemble des logements	4 925	1 226	2 754	724	221
%	100	24,89	55,92	14,70	4,49

\* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.

### Dates de construction (%)



### Dates de construction (Nb)



## Caractéristiques générales du parc (II) - Conventonnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2009

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu49501 UU Cholet

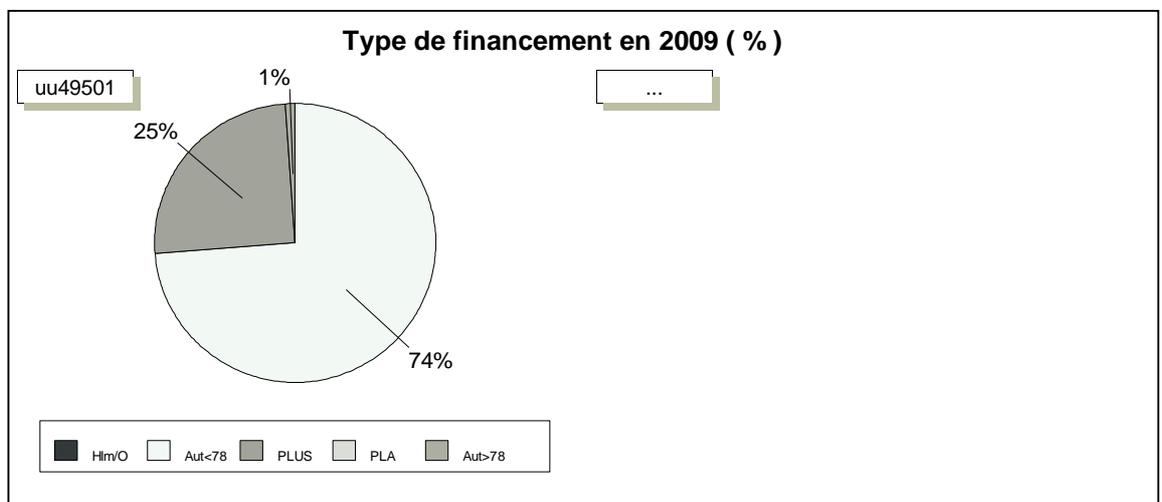
	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	724	101	623	9	0	9
Logements collectifs	4 189	3 233	956	3	0	3
Ensemble des logements	4 913	3 334	1 579	12	0	12
%	100	67,86	32,14	0,24	0,00	0,24

\* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	733	0	137	587	0	9
Logements collectifs	4 192	0	3 496	649	0	47
Ensemble des logements	4 925	0	3 633	1 236	0	56
%	100	0,00	73,77	25,10	0,00	1,14

\* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.  
 \*\* Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.  
 \*\*\*Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

Situation au 1er janvier de l'année :	2006	2007	2008	2009	2009
	<b>Financement avant 1978</b>				
Nb logts financés par un prêt HLM/O	0	0	0	0	
% de logts financés par un prêt HLM/O	0,00	0,00	0,00	0,00	
Nb logts financés par autre financement	3 968	3 711	3 680	3 633	
% de logts financés par autre financement	78,93	74,62	74,39	73,77	
<b>Financement à partir de 1978</b>					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	968	1 191	1 204	1 236	
% de logts financés par un PLUS/PLS	19,26	23,95	24,34	25,10	
Nb logts financés par un PLA intégration	0	0	0	0	
% de logts financés par un PLA intégration	0,00	0,00	0,00	0,00	
Nb logts financés par autre financement	91	71	63	56	
% de logts financés par autre financement	1,81	1,43	1,27	1,14	
<b>Ensemble des logements</b>	<b>5 027</b>	<b>4 973</b>	<b>4 947</b>	<b>4 925</b>	



Source : Enquête  
parc locatif social

# Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2009

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu49501 UU Cholet

DREAL des  
Pays de la Loire  
S.C.T.E.

Division  
Statistique

## Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2008

	Total *	OPAC	OP d'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	28	10	0	18	0	0
Logements collectifs	6	6	0	0	0	0
Ensemble des logements	34	16	0	18	0	0
%	100	47,06	0,00	52,94	0,00	0,00
Parc en ZUS	0	0	0	0	0	0

\* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

## Parc selon l'année de première mise en location \*\*

	2004	2005	2006	2007	2008
Logements individuels	28	12	11	15	28
Logements collectifs	0	218	0	0	6
Ensemble des logements	28	230	11	15	34
Parc en ZUS	0	21	0	0	0

\*\* Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2009

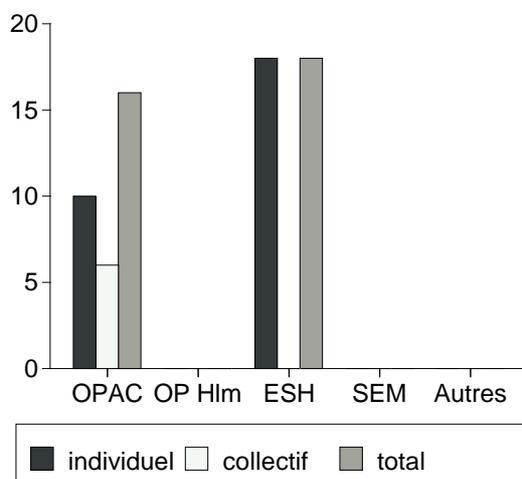
## Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	11	0	0	11	0
Logements collectifs	47	40	0	7	4
Ensemble des logements	58	40	0	18	4
Parc en ZUS	44	40	0	4	4

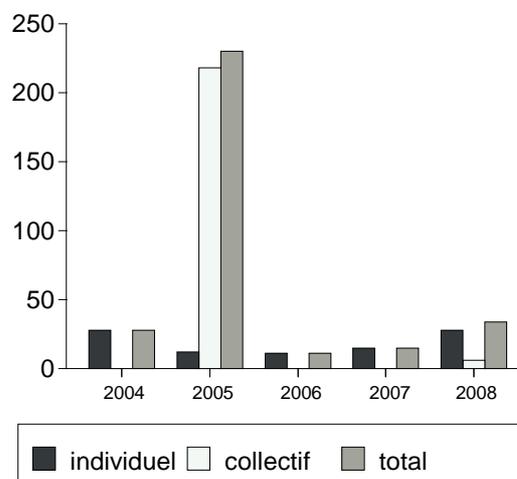
## Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2004	2005	2006	2007	2008
Ensemble des sorties	366	12	17	11	58
Parc en ZUS			8	0	44
dont logements vendus à des particuliers	0	0	0	3	4
dont en ZUS			0	0	4

## Nouvelles Mises en location en 2008



## Premières mises en location sur 5 ans



Source : Enquête  
parc locatif social

# Caractéristiques générales du parc (I)

## Enquête PLS au 1er janvier 2009

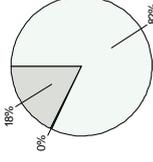
Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu49401 - UU Saumur

### REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

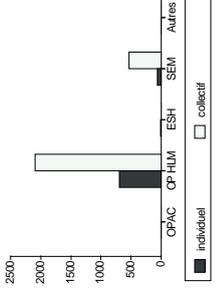
	Total*	OPAC	OP D'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	763	0	695	9	59	0
Logements collectifs	2 634	0	2 093	2	539	0
Ensemble des logements	3 397	0	2 788	11	598	0
%	100	0,00	82,07	0,32	17,60	0,00

\* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.

Organisme gestionnaire (%)



Organisme gestionnaire (Nb)

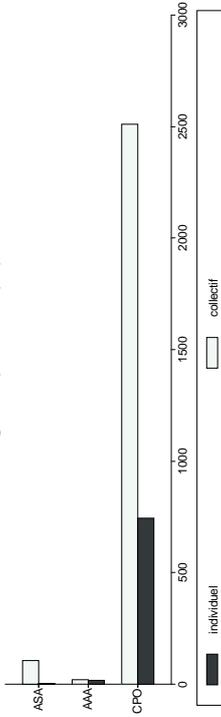


### ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec aménagement (AAA)	Acquisition sans aménagement (ASA)
Logements individuels	763	744	16	3
Logements collectifs	2 634	2 510	19	105
Ensemble des logements	3 397	3 254	35	108
%	100	95,79	1,03	3,18

\* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

Origine du patrimoine (Nb)

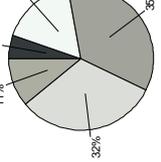


### REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIÈCES

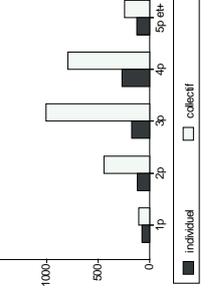
	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	763	73	117	174	271	128
Logements collectifs	2 589	107	443	1 006	791	242
Ensemble des logements	3 352	180	560	1 180	1 062	370
%	100	5,37	16,71	35,20	31,68	11,04

\* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.

Taille des logements (%)



Taille des logements (Nb)

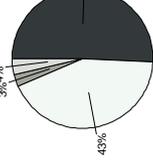


### ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

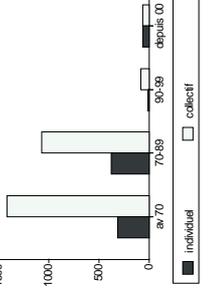
	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	763	312	376	13	62
Logements collectifs	2 634	1 415	1 072	81	66
Ensemble des logements	3 397	1 727	1 448	94	128
%	100	50,84	42,63	2,77	3,77

\* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.

Dates de construction (%)



Dates de construction (Nb)



## Caractéristiques générales du parc (II) - Conventonnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2009

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu49401 UU Saumur

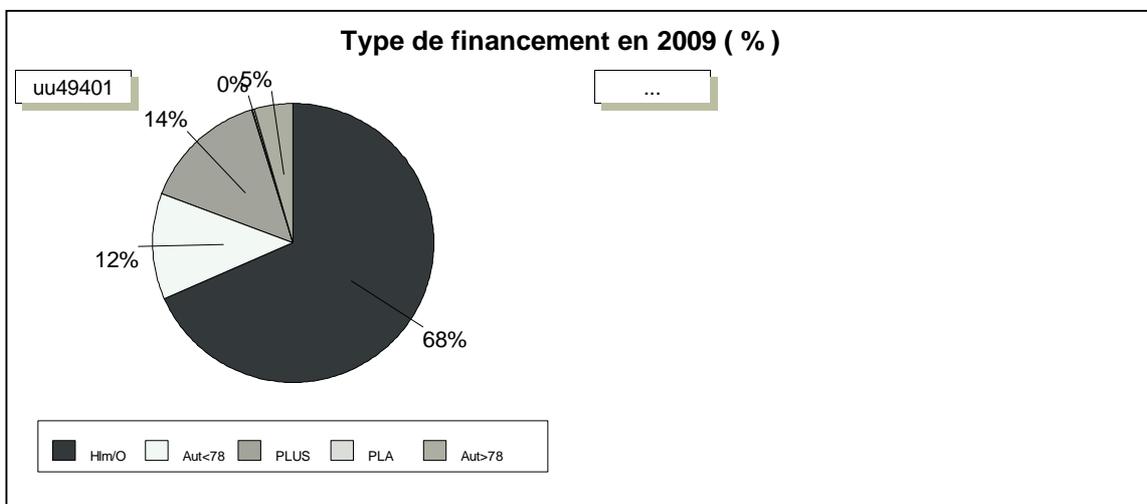
	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	761	70	691	2	0	2
Logements collectifs	2 609	909	1 700	25	0	25
Ensemble des logements	3 370	979	2 391	27	0	27
%	100	29,05	70,95	0,80	0,00	0,80

\* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	763	522	36	176	3	26
Logements collectifs	2 589	1 772	378	306	8	125
Ensemble des logements	3 352	2 294	414	482	11	151
%	100	68,44	12,35	14,38	0,33	4,50

\* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.  
 \*\* Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.  
 \*\*\*Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

Situation au 1er janvier de l'année :	2006	2007	2008	2009	...
	2009				
<b>Financement avant 1978</b>					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	2 604	2 597	2 378	2 294	
% de logts financés par un prêt HLM/O	71,21	70,51	68,95	68,44	
Nb logts financés par autre financement	552	462	414	414	
% de logts financés par autre financement	15,09	12,54	12,00	12,35	
<b>Financement à partir de 1978</b>					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	308	474	486	482	
% de logts financés par un PLUS/PLS	8,42	12,87	14,09	14,38	
Nb logts financés par un PLA intégration	6	8	11	11	
% de logts financés par un PLA intégration	0,16	0,22	0,32	0,33	
Nb logts financés par autre financement	187	142	160	151	
% de logts financés par autre financement	5,11	3,86	4,64	4,50	
<b>Ensemble des logements</b>	<b>3 657</b>	<b>3 683</b>	<b>3 449</b>	<b>3 352</b>	



Source : Enquête  
parc locatif social

# Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2009

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu49401 UU Saumur

DREAL des  
Pays de la Loire  
S.C.T.E.

Division  
Statistique

## Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2008

	Total *	OPAC	OP d'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	8	0	8	0	0	0
Logements collectifs	0	0	0	0	0	0
Ensemble des logements	8	0	8	0	0	0
%	100	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Parc en ZUS	0	0	0	0	0	0

\* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

## Parc selon l'année de première mise en location \*\*

	2004	2005	2006	2007	2008
Logements individuels	13	2	18	18	8
Logements collectifs	0	0	0	15	0
Ensemble des logements	13	2	18	33	8
Parc en ZUS	0	0	3	11	0

\*\* Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2009

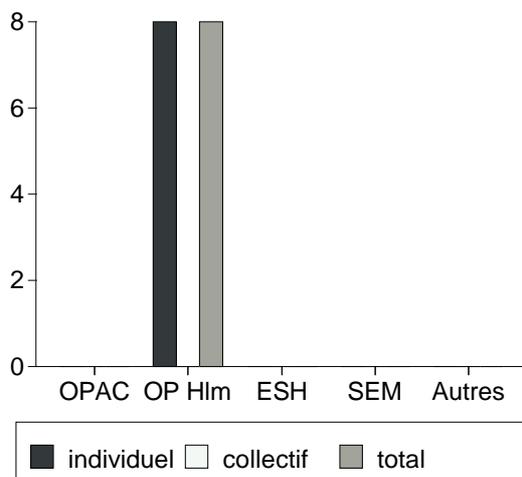
## Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	2	0	0	2	0
Logements collectifs	0	0	0	0	0
Ensemble des logements	2	0	0	2	0
Parc en ZUS	0	0	0	0	0

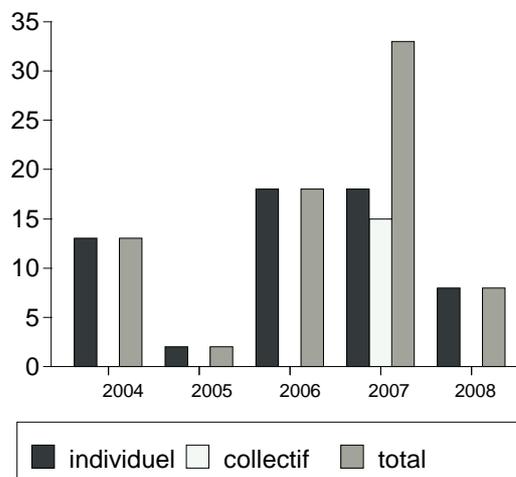
## Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2004	2005	2006	2007	2008
Ensemble des sorties	1	102	56	130	2
Parc en ZUS			50	0	0
dont logements vendus à des particuliers	1	2	2	0	0
dont en ZUS			0	0	0

## Nouvelles Mises en location en 2008



## Premières mises en location sur 5 ans



Source : Enquête  
parc locatif social

# Caractéristiques générales du parc (I)

## Enquête PLS au 1er janvier 2009

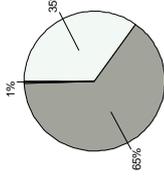
Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu53501 - UU Laval

### REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

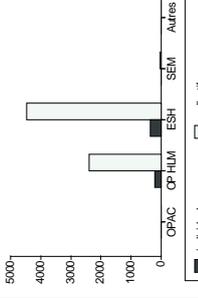
	Total*	OPAC	OP D'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	575	0	207	368	0	0
Logements collectifs	6 899	0	2 402	4 457	40	0
Ensemble des logements	7 474	0	2 609	4 825	40	0
%	100	0,00	34,91	64,56	0,54	0,00

\* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.

### Organisme gestionnaire (%)



### Organisme gestionnaire (Nb)

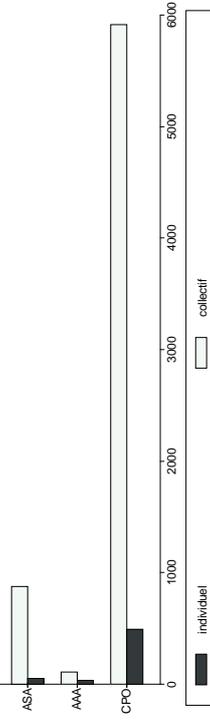


### ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amé-lioration (AAA)	Acquisition sans amé-lioration (ASA)
Logements individuels	575	493	32	50
Logements collectifs	6 899	5 913	109	877
Ensemble des logements	7 474	6 406	141	927
%	100	85,71	1,89	12,40

\* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

### Origine du patrimoine (Nb)

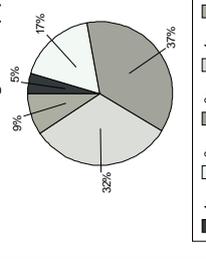


### REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIÈCES

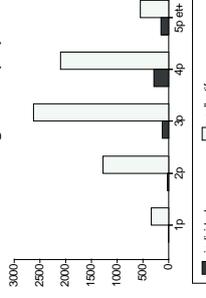
	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	575	4	22	119	285	145
Logements collectifs	6 899	341	1 277	2 630	2 097	554
Ensemble des logements	7 474	345	1 299	2 749	2 382	699
%	100	4,62	17,38	36,78	31,87	9,35

\* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.

### Taille des logements (%)



### Taille des logements (Nb)

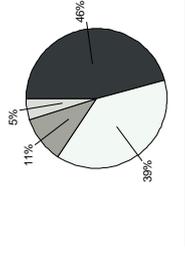


### ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

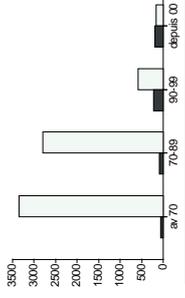
	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	575	61	88	226	200
Logements collectifs	6 899	3 357	2 794	579	169
Ensemble des logements	7 474	3 418	2 882	805	369
%	100	45,73	38,56	10,77	4,94

\* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.

### Dates de construction (%)



### Dates de construction (Nb)



## Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2009

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu53501 UU Laval

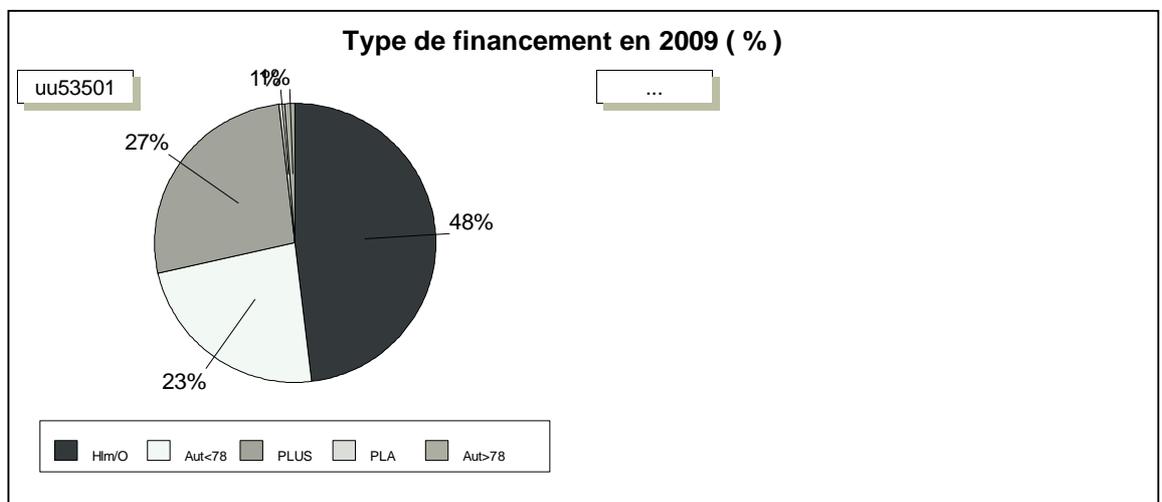
	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	535	3	532	40	0	40
Logements collectifs	6 857	2 628	4 229	42	0	42
Ensemble des logements	7 392	2 631	4 761	82	0	82
%	100	35,59	64,41	1,11	0,00	1,11

\* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	575	57	17	413	16	72
Logements collectifs	6 899	3 536	1 732	1 580	31	20
Ensemble des logements	7 474	3 593	1 749	1 993	47	92
%	100	48,07	23,40	26,67	0,63	1,23

\* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.  
 \*\* Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.  
 \*\*\*Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

Situation au 1er janvier de l'année :	2006	2007	2008	2009	...
	2006	2007	2008	2009	
<b>Financement avant 1978</b>					<b>2009</b>
Nb logts financés par un prêt HLM/O	3 606	3 593	3 593	3 593	
% de logts financés par un prêt HLM/O	49,49	49,15	49,03	48,07	
Nb logts financés par autre financement	1 773	1 740	1 748	1 749	
% de logts financés par autre financement	24,33	23,80	23,85	23,40	
<b>Financement à partir de 1978</b>					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	1 838	1 859	1 874	1 993	
% de logts financés par un PLUS/PLS	25,22	25,43	25,57	26,67	
Nb logts financés par un PLA intégration	8	43	47	47	
% de logts financés par un PLA intégration	0,11	0,59	0,64	0,63	
Nb logts financés par autre financement	62	76	66	92	
% de logts financés par autre financement	0,85	1,04	0,90	1,23	
<b>Ensemble des logements</b>	<b>7 287</b>	<b>7 311</b>	<b>7 328</b>	<b>7 474</b>	



Source : Enquête  
parc locatif social

## Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2009

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu53501 UU Laval

DREAL des  
Pays de la Loire  
S.C.T.E.

Division  
Statistique

### Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2008

	Total *	OPAC	OP d'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	75	0	33	42	0	0
Logements collectifs	76	0	0	76	0	0
Ensemble des logements	151	0	33	118	0	0
%	100	0,00	21,85	78,15	0,00	0,00
Parc en ZUS	0	0	0	0	0	0

\* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

### Parc selon l'année de première mise en location \*\*

	2004	2005	2006	2007	2008
Logements individuels	19	25	44	8	75
Logements collectifs	33	0	63	0	76
Ensemble des logements	52	25	107	8	151
Parc en ZUS	0	0	36	0	0

\*\* Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2009

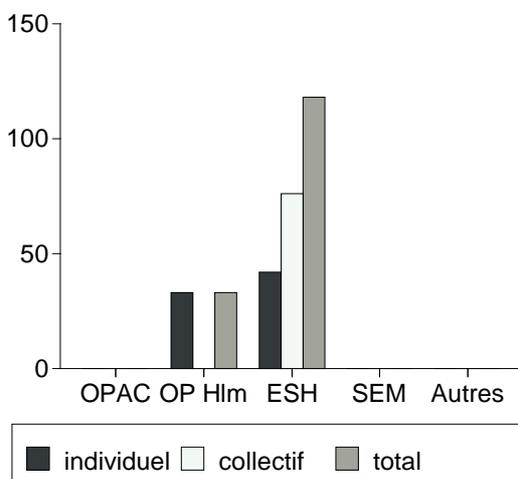
### Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	3	0	0	3	1
Logements collectifs	0	0	0	0	0
Ensemble des logements	3	0	0	3	1
Parc en ZUS	1	0	0	1	1

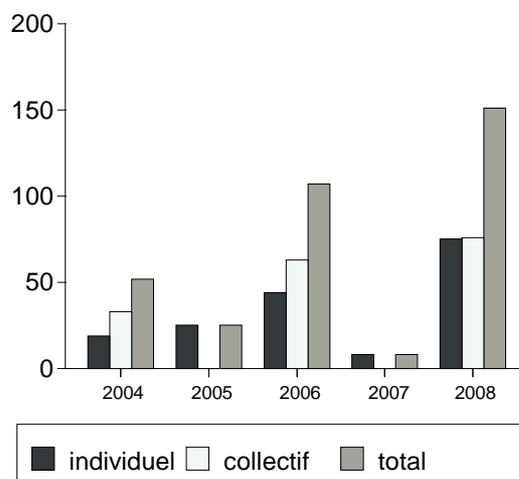
### Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2004	2005	2006	2007	2008
Ensemble des sorties	76	102	21	15	3
Parc en ZUS			0	0	1
dont logements vendus à des particuliers	1	0	1	0	1
dont en ZUS			0	0	1

### Nouvelles Mises en location en 2008



### Premières mises en location sur 5 ans



Source : Enquête  
parc locatif social

# Caractéristiques générales du parc (I)

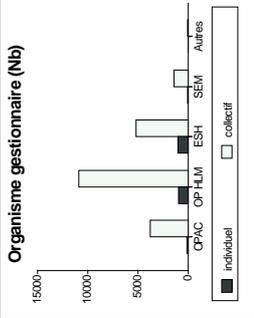
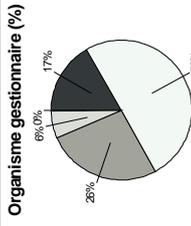
## Enquête PLS au 1er janvier 2009

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu72601 - UU Le Mans

### REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC	OP D'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	2 146	120	937	1 000	66	23
Logements collectifs	21 304	3 788	10 884	5 183	1 393	56
Ensemble des logements	23 450	3 908	11 821	6 183	1 459	79
%	100	16,67	50,41	26,37	6,22	0,34

\* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.

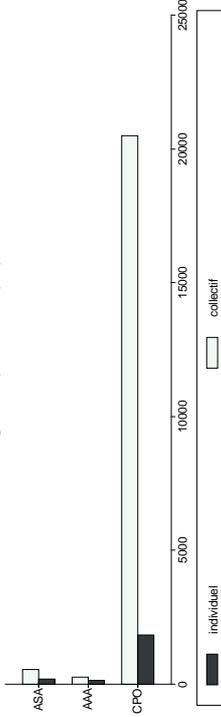


### ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amé-lioration (AAA)	Acquisition sans amé-lioration (ASA)
Logements individuels	2 146	1 826	136	184
Logements collectifs	21 304	20 498	268	538
Ensemble des logements	23 450	22 324	404	722
%	100	95,20	1,72	3,08

\* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

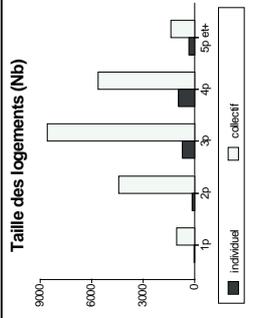
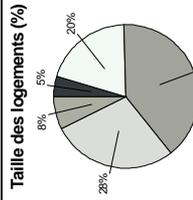
### Origine du patrimoine (Nb)



### REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	2 146	28	150	695	919	354
Logements collectifs	21 103	1 051	4 439	8 600	5 618	1 395
Ensemble des logements	23 249	1 079	4 589	9 295	6 537	1 749
%	100	4,64	19,74	39,98	28,12	7,52

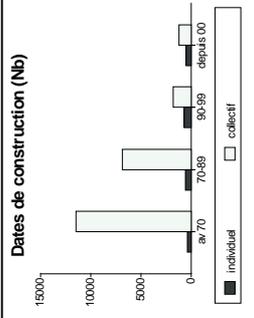
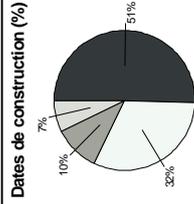
\* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.



### ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	2 146	365	592	690	499
Logements collectifs	21 304	11 494	6 830	1 770	1 210
Ensemble des logements	23 450	11 859	7 422	2 460	1 709
%	100	50,57	31,65	10,49	7,29

\* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.



## Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2009

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu72601 UU Le Mans

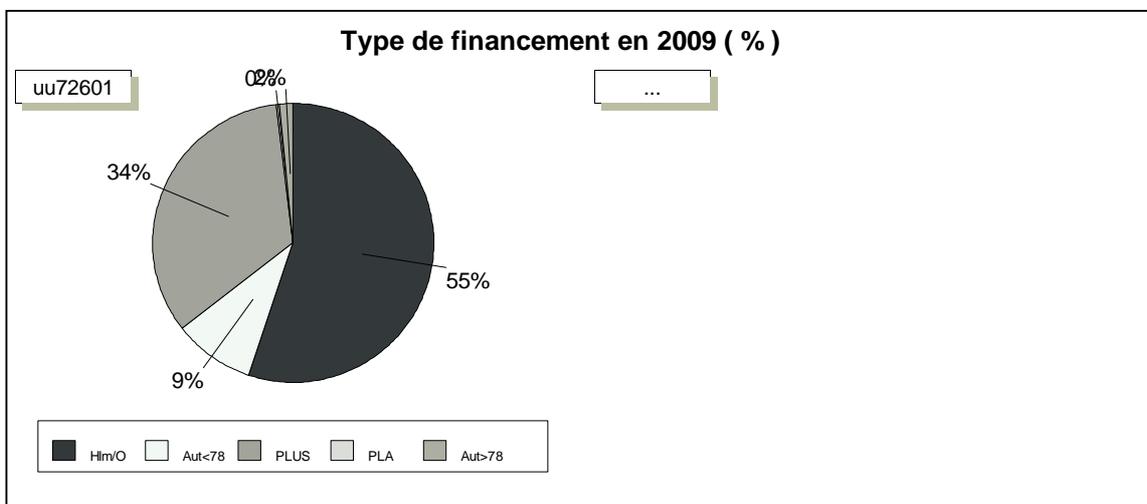
	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	2 043	198	1 845	103	5	98
Logements collectifs	21 228	10 065	11 163	76	0	76
Ensemble des logements	23 271	10 263	13 008	179	5	174
%	100	44,10	55,90	0,77	0,02	0,75

\* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	2 146	532	69	1 324	55	166
Logements collectifs	21 103	12 296	2 102	6 470	34	201
Ensemble des logements	23 249	12 828	2 171	7 794	89	367
%	100	55,18	9,34	33,52	0,38	1,58

\* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.  
 \*\* Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.  
 \*\*\*Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

Situation au 1er janvier de l'année :	2006	2007	2008	2009	2009
	<b>Financement avant 1978</b>				
Nb logts financés par un prêt HLM/O	13 286	12 985	12 895	12 828	
% de logts financés par un prêt HLM/O	56,78	56,29	55,57	55,18	
Nb logts financés par autre financement	2 318	2 149	2 213	2 171	
% de logts financés par autre financement	9,91	9,32	9,54	9,34	
<b>Financement à partir de 1978</b>					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	7 352	7 492	7 584	7 794	
% de logts financés par un PLUS/PLS	31,42	32,48	32,69	33,52	
Nb logts financés par un PLA intégration	45	45	84	89	
% de logts financés par un PLA intégration	0,19	0,20	0,36	0,38	
Nb logts financés par autre financement	399	395	427	367	
% de logts financés par autre financement	1,71	1,71	1,84	1,58	
<b>Ensemble des logements</b>	<b>23 400</b>	<b>23 066</b>	<b>23 203</b>	<b>23 249</b>	



Source : Enquête  
parc locatif social

## Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2009

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu72601 UU Le Mans

DREAL des  
Pays de la Loire  
S.C.T.E.

Division  
Statistique

### Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2008

	Total *	OPAC	OP d'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	36	1	2	21	12	0
Logements collectifs	182	20	74	26	40	22
Ensemble des logements	218	21	76	47	52	22
%	100	9,63	34,86	21,56	23,85	10,09
Parc en ZUS	20	20	0	0	0	0

\* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

### Parc selon l'année de première mise en location \*\*

	2004	2005	2006	2007	2008
Logements individuels	57	127	66	56	36
Logements collectifs	143	106	95	94	160
Ensemble des logements	200	233	161	150	196
Parc en ZUS	19	58	0	0	20

\*\* Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2009

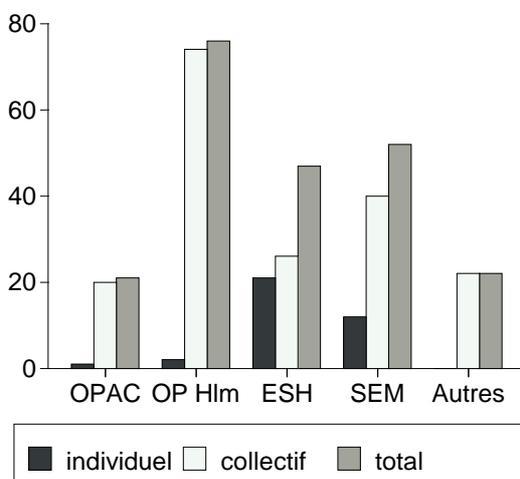
### Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	9	0	0	9	0
Logements collectifs	143	120	19	4	0
Ensemble des logements	152	120	19	13	0
Parc en ZUS	137	120	17	0	0

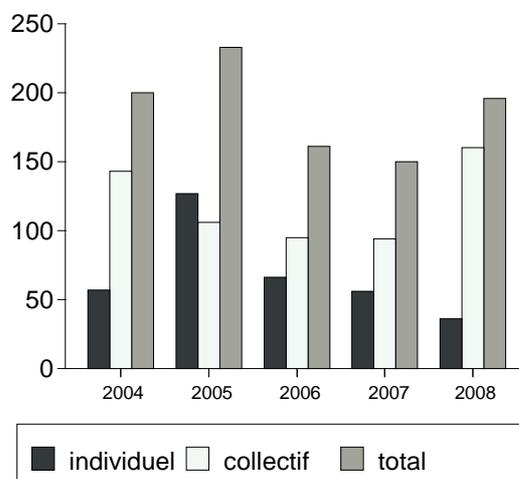
### Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2004	2005	2006	2007	2008
Ensemble des sorties	22	9	142	57	152
Parc en ZUS			126	47	137
dont logements vendus à des particuliers	2	1	1	0	0
dont en ZUS			20	0	0

### Nouvelles Mises en location en 2008



### Premières mises en location sur 5 ans



Source : Enquête  
parc locatif social

# Caractéristiques générales du parc (I)

## Enquête PLS au 1er janvier 2009

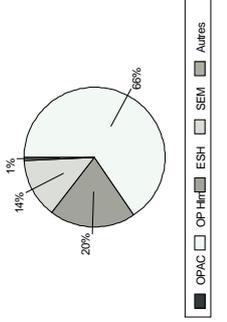
Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu85402 - UU La Roche sur Yon

### REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

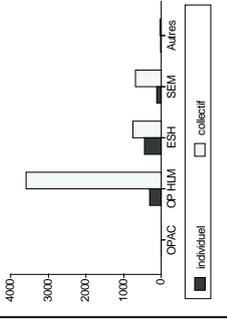
	Total*	OPAC	OP D'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	894	0	315	437	120	22
Logements collectifs	5 065	0	3 593	750	692	30
Ensemble des logements	5 959	0	3 908	1 187	812	52
%	100	0,00	65,58	19,92	13,63	0,87

\* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.

Organisme gestionnaire (%)



Organisme gestionnaire (Nb)

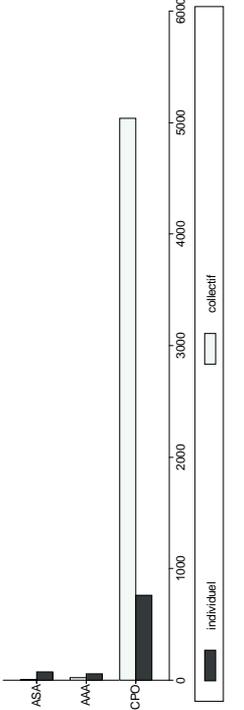


### ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amé-ioration (AAA)	Acquisition sans amé-ioration (ASA)
Logements individuels	894	761	56	77
Logements collectifs	5 065	5 037	21	7
Ensemble des logements	5 959	5 798	77	84
%	100	97,30	1,29	1,41

\* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

Origine du patrimoine (Nb)

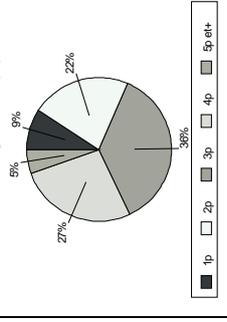


### REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

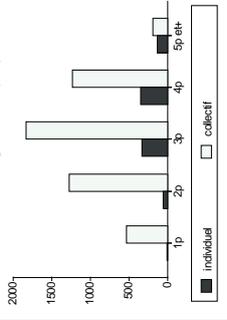
	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	894	10	61	336	352	135
Logements collectifs	5 065	537	1 271	1 835	1 233	189
Ensemble des logements	5 959	547	1 332	2 171	1 585	324
%	100	9,18	22,35	36,43	26,60	5,44

\* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.

Taille des logements (%)



Taille des logements (Nb)

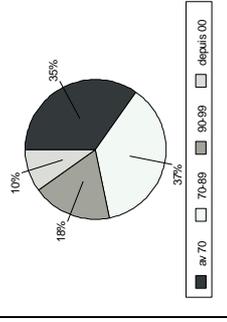


### ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

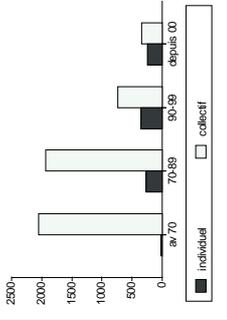
	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	894	19	270	357	248
Logements collectifs	5 065	2 049	1 939	736	341
Ensemble des logements	5 959	2 068	2 209	1 093	589
%	100	34,70	37,07	18,34	9,88

\* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.

Dates de construction (%)



Dates de construction (Nb)



## Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2009

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu85402 UU La Roche sur Yon

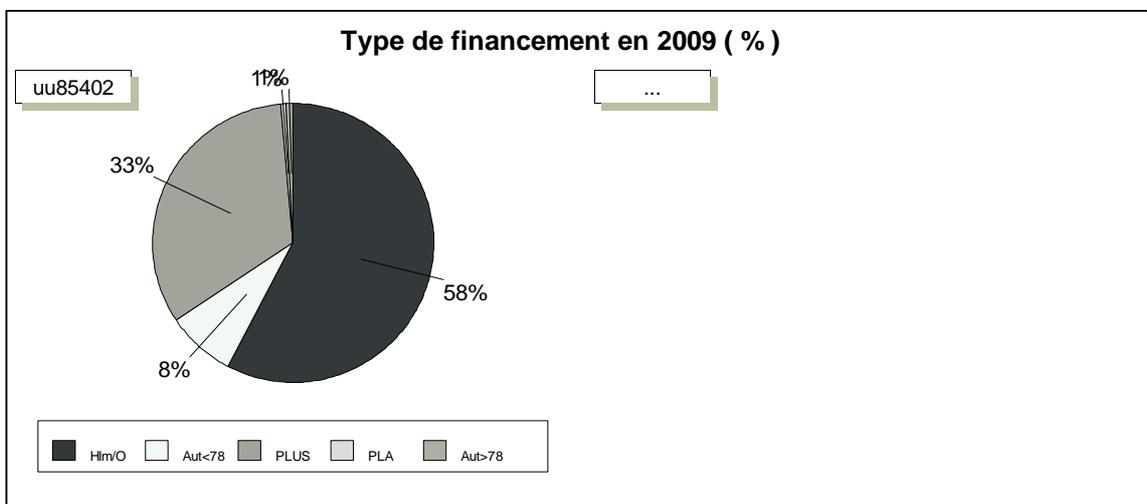
	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
	<b>Logements individuels</b>	867	121	746	27	1
<b>Logements collectifs</b>	5 001	3 006	1 995	64	0	64
<b>Ensemble des logements</b>	5 868	3 127	2 741	91	1	90
<b>%</b>	100	53,29	46,71	1,55	0,02	1,53

\* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

	FINANCEMENT INITIAL DES LOGEMENTS PROPOSES A LA LOCATION					
	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
<b>Logements individuels</b>	894	97	21	710	22	44
<b>Logements collectifs</b>	5 065	3 340	454	1 252	9	10
<b>Ensemble des logements</b>	5 959	3 437	475	1 962	31	54
<b>%</b>	100	57,68	7,97	32,92	0,52	0,91

\* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.  
 \*\* Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.  
 \*\*\*Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE TYPE DE FINANCEMENT					...
Situation au 1er janvier de l'année :	2006	2007	2008	2009	
<b>Financement avant 1978</b>					<b>2009</b>
Nb logts financés par un prêt HLM/O	3 142	3 440	3 438	3 437	
% de logts financés par un prêt HLM/O	54,55	59,49	58,86	57,68	
Nb logts financés par autre financement	665	472	473	475	
% de logts financés par autre financement	11,55	8,16	8,10	7,97	
<b>Financement à partir de 1978</b>					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	1 751	1 791	1 834	1 962	
% de logts financés par un PLUS/PLS	30,40	30,98	31,40	32,92	
Nb logts financés par un PLA intégration	17	30	30	31	
% de logts financés par un PLA intégration	0,30	0,52	0,51	0,52	
Nb logts financés par autre financement	185	49	66	54	
% de logts financés par autre financement	3,21	0,85	1,13	0,91	
<b>Ensemble des logements</b>	<b>5 760</b>	<b>5 782</b>	<b>5 841</b>	<b>5 959</b>	



Source : Enquête  
parc locatif social

# Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2009

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu85402 UU La Roche sur Yon

DREAL des  
Pays de la Loire  
S.C.T.E.

Division  
Statistique

## Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2008

	Total *	OPAC	OP d'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	78	0	11	45	0	22
Logements collectifs	89	0	33	0	26	30
Ensemble des logements	167	0	44	45	26	52
%	100	0,00	26,35	26,95	15,57	31,14
Parc en ZUS	26	0	0	0	26	0

\* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

## Parc selon l'année de première mise en location \*\*

	2004	2005	2006	2007	2008
Logements individuels	14	11	4	24	78
Logements collectifs	41	36	20	24	89
Ensemble des logements	55	47	24	48	167
Parc en ZUS	29	20	20	31	26

\*\* Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2009

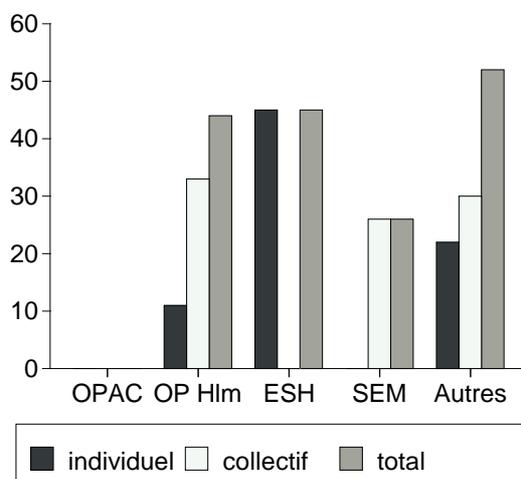
## Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	5	0	0	5	0
Logements collectifs	7	7	0	0	0
Ensemble des logements	12	7	0	5	0
Parc en ZUS	0	0	0	0	0

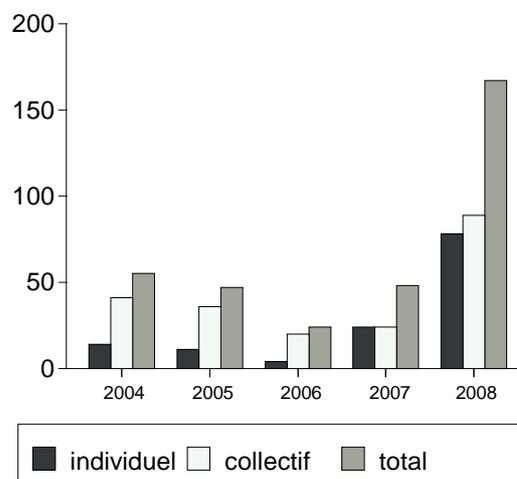
## Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2004	2005	2006	2007	2008
Ensemble des sorties	12	3	2	5	12
Parc en ZUS			1	2	0
dont logements vendus à des particuliers	0	3	0	0	0
dont en ZUS			0	0	0

Nouvelles Mises en location en 2008



Premières mises en location sur 5 ans



Source : Enquête  
parc locatif social

# Caractéristiques générales du parc (I)

Enquête PLS au 1er janvier 2009

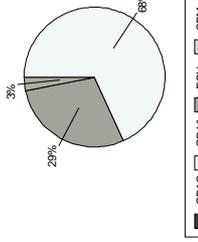
Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu85401 - UU Les Sables d'Olonne

## REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

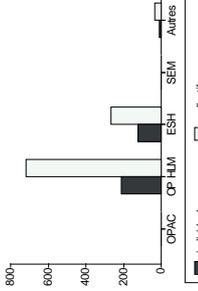
	Total*	OPAC	OP D'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	346	0	213	123	0	10
Logements collectifs	1 015	0	717	265	0	33
Ensemble des logements	1 361	0	930	388	0	43
%	100	0,00	68,33	28,51	0,00	3,16

\* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.

Organisme gestionnaire (%)



Organisme gestionnaire (Nb)

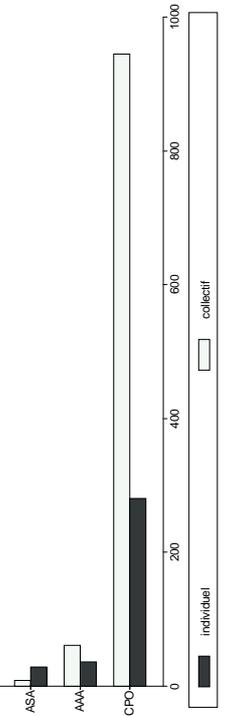


## ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amé- lioration (AAA)	Acquisition sans amé- lioration (ASA)
Logements individuels	346	281	36	29
Logements collectifs	1 015	945	61	9
Ensemble des logements	1 361	1 226	97	38
%	100	90,08	7,13	2,79

\* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

Origine du patrimoine (Nb)

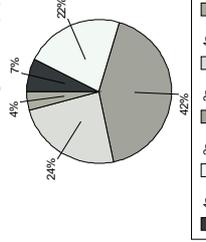


## REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

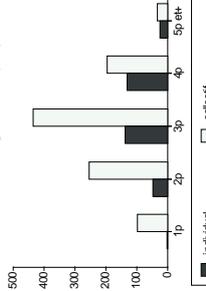
	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	346	3	48	138	131	26
Logements collectifs	1 015	98	254	435	195	33
Ensemble des logements	1 361	101	302	573	326	59
%	100	7,42	22,19	42,10	23,95	4,34

\* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.

Taille des logements (%)



Taille des logements (Nb)

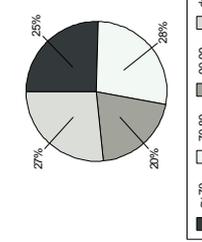


## ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

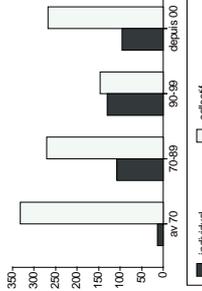
	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	346	14	107	130	95
Logements collectifs	1 015	332	270	146	267
Ensemble des logements	1 361	346	377	276	362
%	100	25,42	27,70	20,28	26,60

\* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.

Dates de construction (%)



Dates de construction (Nb)



## Caractéristiques générales du parc (II) - Conventonnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2009

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu85401 UU Les Sables d'Olonne

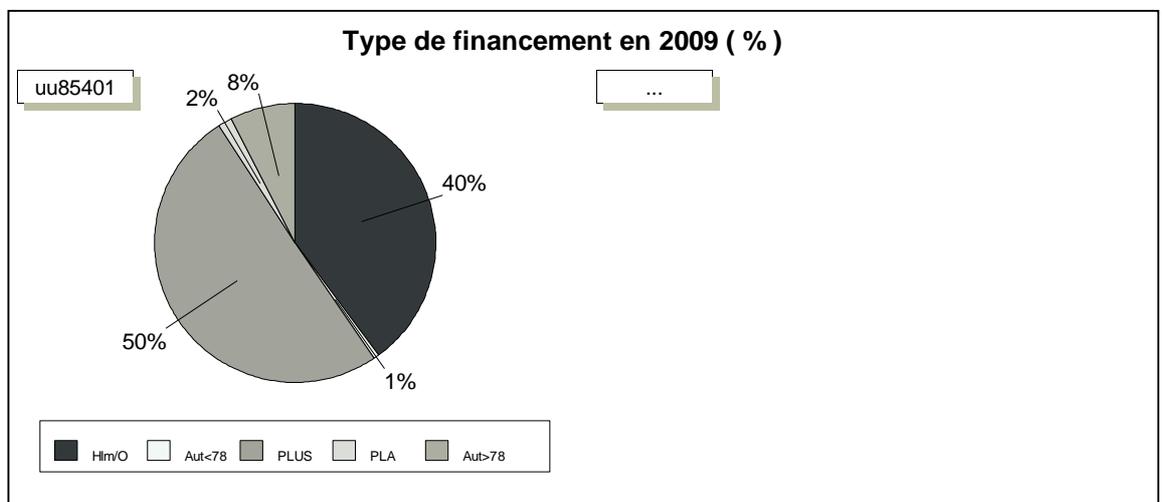
	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	310	0	310	36	0	36
Logements collectifs	949	0	949	66	0	66
Ensemble des logements	1 259	0	1 259	102	0	102
%	100	0,00	100,00	8,10	0,00	8,10

\* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	346	31	8	256	14	37
Logements collectifs	1 015	512	0	429	8	66
Ensemble des logements	1 361	543	8	685	22	103
%	100	39,90	0,59	50,33	1,62	7,57

\* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.  
 \*\* Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.  
 \*\*\*Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

Situation au 1er janvier de l'année :	2006	2007	2008	2009	...
	2009				
<b>Financement avant 1978</b>					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	543	543	543	543	
% de logts financés par un prêt HLM/O	45,75	44,22	43,41	39,90	
Nb logts financés par autre financement	8	8	8	8	
% de logts financés par autre financement	0,67	0,65	0,64	0,59	
<b>Financement à partir de 1978</b>					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	505	568	600	685	
% de logts financés par un PLUS/PLS	42,54	46,25	47,96	50,33	
Nb logts financés par un PLA intégration	36	22	22	22	
% de logts financés par un PLA intégration	3,03	1,79	1,76	1,62	
Nb logts financés par autre financement	95	87	78	103	
% de logts financés par autre financement	8,00	7,08	6,24	7,57	
<b>Ensemble des logements</b>	<b>1 187</b>	<b>1 228</b>	<b>1 251</b>	<b>1 361</b>	



Source : Enquête  
parc locatif social

# Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2009

Zonage: Brochure EPLS 2 - Zone: uu85401 UU Les Sables d'Olonne

DREAL des  
Pays de la Loire  
S.C.T.E.

Division  
Statistique

## Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2008

	Total *	OPAC	OP d'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	35	0	25	0	0	10
Logements collectifs	75	0	30	12	0	33
Ensemble des logements	110	0	55	12	0	43
%	100	0,00	50,00	10,91	0,00	39,09
Parc en ZUS	0	0	0	0	0	0

\* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

## Parc selon l'année de première mise en location \*\*

	2004	2005	2006	2007	2008
Logements individuels	6	1	21	12	35
Logements collectifs	30	10	11	20	75
Ensemble des logements	36	11	32	32	110
Parc en ZUS	0	0	0	0	0

\*\* Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2009

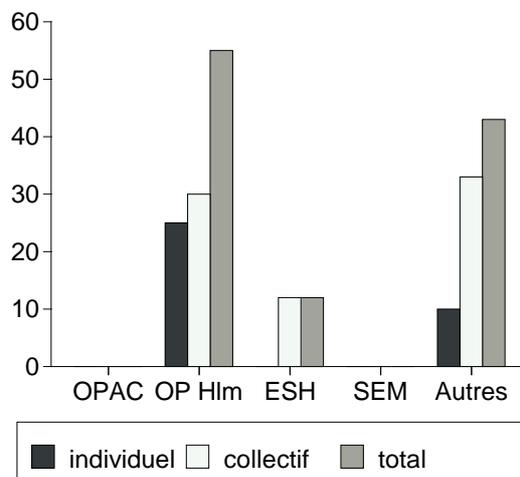
## Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	0	0	0	0	0
Logements collectifs	0	0	0	0	0
Ensemble des logements	0	0	0	0	0
Parc en ZUS	0	0	0	0	0

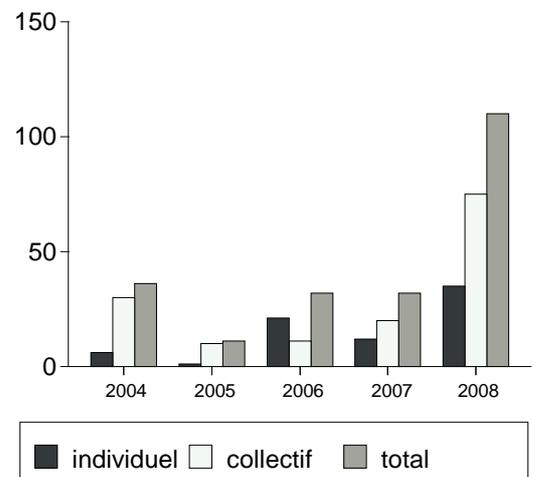
## Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2004	2005	2006	2007	2008
Ensemble des sorties	0	0	0	9	0
Parc en ZUS			0	0	0
dont logements vendus à des particuliers	0	0	0	9	0
dont en ZUS			0	0	0

## Nouvelles Mises en location en 2008



## Premières mises en location sur 5 ans



Source : Enquête  
parc locatif social

## 6 - Le parc locatif social par commune

**Attention** : le champ de l'enquête EPLS ne correspond pas au champ couvert par la définition que reprend le volet sur l'inventaire des logements sociaux, en application de l'article 55 de la Loi n° 2000-1208 « Solidarité et Renouvellement Urbain » dite Loi SRU, qui a été promulguée le 13 décembre 2000.

- 1 les personnes physiques, ne sont pas interrogées par EPLS, de même que les collectivités ne confiant pas la gestion de leur parc à un organisme HLM
  
- 2 les logements entrant dans le champ d'EPLS sont :
  - a/ tous les logements locatifs, **conventionnés ou non**, faisant l'objet d'un contrat de location, **sous condition de ressources ou pas**.
  
  - b/ tous les logements **qui appartiennent** à un organisme d'HLM ou une SEM de construction, quel que soit leur gestionnaire ou **qui sont gérés** par un organisme d'HLM, une SEM de construction ou un organisme agréé, **quel qu'ait été leur financement**.
  
  - c/ **sont exclus** les logements foyers, d'insertion, d'urgence, de transit, les résidences sociales, les résidences universitaires, les programmes Université 2000, les logements appartenant à des entreprises minières et houillères dès lors qu'ils ne remplissent pas les conditions a et b ci-dessus, et les logements ne faisant pas l'objet d'un bail à loyer (loge de gardien, logement de fonction, logement de service)

## Loire-Atlantique

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
44001	Abbaretz	739	11	10	760	35	46.1
44002	Aiarefeuille-sur-Maine	994	43	90	1 127	41	36.4
44003	Ancenis	3 453	57	15	3 525	827	234.6
44004	Anetz	669	25	6	700	21	30.0
44005	Arthon-en-Retz	1 268	47	35	1 350	0	0.0
44006	Assérac	729	16	9	754	15	19.9
44007	Avessac	1 069	12	8	1 089	66	60.6
44008	Barbechat	430	6	7	443	0	0.0
44009	Basse-Goulaine	2 775	121	15	2 911	172	59.1
44010	Batz-sur-Mer	1 624	27	2	1 653	113	68.4
44011	Belliané	664	15	6	685	55	80.3
44012	La Bernerie-en-Retz	1 269	23	9	1 301	36	27.7
44013	Besné	883	50	26	959	16	16.7
44014	Le Bignon	1 170	6	7	1 183	59	49.9
44015	Blain	3 519	36	39	3 594	343	95.4
44016	La Boissière-du-Doré	300	3	6	309	11	35.6
44017	Bonnœuvre	239	2	3	244	6	24.6
44018	Bouave	2 160	46	31	2 237	159	71.1
44019	Bouée	308	10	4	322	0	0.0
44020	Bouguenais	6 276	405	181	6 862	1 205	175.6
44021	Bourneuf-en-Retz	1 213	14	32	1 259	36	28.6
44022	Boussav	979	14	14	1 007	23	22.8
44023	Bouvron	1 071	16	15	1 102	27	24.5
44024	Brains	899	18	5	922	41	44.5
44025	Cambon	1 371	34	21	1 426	54	37.9
44026	Carquefou	6 235	255	106	6 596	1 037	157.2
44027	Casson	691	7	13	711	37	52.0
44028	Le Cellier	1 364	11	16	1 391	9	6.5
44029	La Chapelle-Basse-Mer	1 868	35	25	1 928	78	40.5
44030	La Chapelle-des-Marais	1 418	107	21	1 546	81	52.4
44031	La Chapelle-Glain	346	4	4	354	18	50.8
44032	La Chapelle-Heulin	1 055	7	23	1 085	41	37.8
44033	La Chapelle-Launav	992	41	14	1 047	0	0.0
44034	La Chapelle-Saint-Sauveur	303	15	0	318	29	91.2
44035	La Chapelle-sur-Erdre	6 279	81	193	6 553	517	78.9
44036	Châteaubriant	5 369	80	70	5 519	1 070	193.9
44037	Château-Thébaud	1 031	15	10	1 056	18	17.0
44038	Chauvé	876	10	40	926	4	4.3
44039	Cheix-en-Retz	259	11	6	276	8	29.0
44040	Chéméré	807	12	22	841	35	41.6
44041	La Chevrolière	1 833	19	37	1 889	100	52.9
44043	Clisson	2 748	26	30	2 804	156	55.6
44044	Conquereuil	426	8	6	440	13	29.5
44045	Cordemais	986	28	13	1 027	45	43.8
44046	Corseot	903	28	19	950	27	28.4
44047	Couëron	7 110	65	107	7 282	1 125	154.5
44048	Couffé	802	16	12	830	15	18.1
44049	Le Croisic	2 243	66	4	2 313	168	72.6
44050	Crossac	993	25	13	1 031	0	0.0
44051	Derval	1 134	91	26	1 251	66	52.8
44052	Donae	2 577	66	14	2 657	229	86.2

## Loire-Atlantique

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
44053	Drefféac	600	56	12	668	39	58.4
44054	Erbrav	992	35	26	1 053	36	34.2
44055	La Baule-Escoublac	9 229	139	84	9 452	408	43.2
44056	Fav-de-Bretagne	1 132	20	31	1 183	37	31.3
44057	Fégréac	894	20	14	928	46	49.6
44058	Fercé	195	3	3	201	14	69.7
44059	Fresnav-en-Retz	446	5	8	459	0	0.0
44060	Le Fresne-sur-Loire	349	6	6	361	24	66.5
44061	Frossav	1 031	26	22	1 079	5	4.6
44062	Le Gâvre	533	22	15	570	14	24.6
44063	Gétiané	1 237	17	18	1 272	34	26.7
44064	Gorges	1 332	73	57	1 462	55	37.6
44065	Grand-Auverné	325	5	3	333	15	45.0
44066	Grandchamps-des-Fontaines	1 455	102	27	1 584	76	48.0
44067	Guémené-Penfao	2 229	39	18	2 286	73	31.9
44068	Guenrouet	1 204	40	12	1 256	45	35.8
44069	Guérande	6 387	90	109	6 586	496	75.3
44070	La Haie-Fouassière	1 513	51	9	1 573	35	22.3
44071	Haute-Goulaine	1 896	17	20	1 933	98	50.7
44072	Herbiantac	2 073	90	79	2 242	98	43.7
44073	Héric	1 777	64	52	1 893	36	19.0
44074	Indre	1 675	9	3	1 687	210	124.5
44075	Issé	738	16	4	758	36	47.5
44076	Jans	423	8	21	452	0	0.0
44077	Joué-sur-Erdre	825	30	11	866	15	17.3
44078	Juigné-des-Moutiers	143	2	3	148	5	33.8
44079	Le Landreau	978	29	27	1 034	48	46.4
44080	Lavau-sur-Loire	282	6	4	292	0	0.0
44081	Leaé	1 640	55	3	1 698	62	36.5
44082	Liané	1 411	70	39	1 520	16	10.5
44083	La Limouzinière	713	14	12	739	21	28.4
44084	Le Loroux-Bottereau	2 277	124	174	2 575	183	71.1
44085	Louisfert	341	6	2	349	16	45.8
44086	Lusanger	422	1	1	424	28	66.0
44087	Machecoul	2 429	49	22	2 500	172	68.8
44088	Maisdon-sur-Sèvre	959	16	24	999	25	25.0
44089	Malville	1 117	17	17	1 151	97	84.3
44090	La Marne	497	1	13	511	12	23.5
44091	Marsac-sur-Don	563	22	4	589	46	78.1
44092	Massérac	247	6	7	260	0	0.0
44093	Maumusson	385	4	5	394	26	66.0
44094	Mauves-sur-Loire	1 144	15	6	1 165	26	22.3
44095	La Meillerave-de-Bretagne	507	32	20	559	53	94.8
44096	Mésanger	1 522	29	11	1 562	15	9.6
44097	Mesquer	845	31	13	889	65	73.1
44098	Missillac	1 799	123	66	1 988	44	22.1
44099	Moisdon-la-Rivière	747	11	6	764	51	66.8
44100	Monnières	704	12	19	735	24	32.7
44101	La Montaane	2 363	34	4	2 401	309	128.7
44102	Montbert	1 054	17	5	1 076	44	40.9
44103	Montoir-de-Bretagne	2 559	155	12	2 726	618	226.7

## Loire-Atlantique

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
44104	Montrelais	303	8	3	314	14	44.6
44105	Mouais	146	2	0	148	12	81.1
44106	Les Moutiers-en-Retz	597	22	7	626	6	9.6
44107	Mouzeil	591	17	8	616	20	32.5
44108	Mouzillon	903	14	17	934	4	4.3
44109	Nantes	141 387	2 790	2 377	146 554	31 499	214.9
44110	Nort-sur-Erdre	2 805	84	66	2 955	122	41.3
44111	Notre-Dame-des-Landes	685	16	14	715	10	14.0
44112	Noval-sur-Brutz	208	4	0	212	15	70.8
44113	Nozav	1 524	21	21	1 566	131	83.7
44114	Orvault	10 315	90	43	10 448	1 634	156.4
44115	Oudon	1 209	43	13	1 265	23	18.2
44116	Paimbœuf	1 378	88	14	1 480	240	162.2
44117	Le Pallet	1 015	49	43	1 107	19	17.2
44118	Pannecé	466	12	10	488	14	28.7
44119	Paulx	697	16	7	720	0	0.0
44120	Le Pellerin	1 648	14	44	1 706	93	54.5
44121	Petit-Auverné	170	6	3	179	8	44.7
44122	Petit-Mars	1 198	20	7	1 225	29	23.7
44123	Pierric	386	10	9	405	14	34.6
44124	Le Pin	286	3	6	295	19	64.4
44125	Piriac-sur-Mer	1 075	16	18	1 109	46	41.5
44126	La Plaine-sur-Mer	1 565	78	30	1 673	37	22.1
44127	La Planche	874	28	7	909	70	77.0
44128	Plessé	1 761	63	58	1 882	67	35.6
44129	Pontchâteau	3 664	106	48	3 818	216	56.6
44130	Pont-Saint-Martin	1 955	37	36	2 028	62	30.6
44131	Pornic	6 375	133	89	6 597	155	23.5
44132	Pornichet	5 489	87	58	5 634	259	46.0
44133	Port-Saint-Père	982	39	18	1 039	0	0.0
44134	Pouillé-les-Côteaux	304	16	10	330	8	24.2
44135	Le Pouliquen	2 860	19	6	2 885	221	76.6
44136	Préfailles	646	5	5	656	43	65.5
44137	Prinçauiau	1 016	70	37	1 123	10	8.9
44138	Puceul	341	8	3	352	12	34.1
44139	Quillv	460	28	6	494	0	0.0
44140	La Rearpetière	542	8	2	552	13	23.6
44141	La Remaudière	394	9	20	423	6	14.2
44142	Remouillé	629	7	6	642	32	49.8
44143	Rezé	16 887	195	223	17 305	2 930	169.3
44144	Riaillé	777	9	16	802	25	31.2
44145	Rouans	947	28	33	1 008	16	15.9
44146	Rougé	888	11	2	901	30	33.3
44147	La Rouxière	380	12	15	407	27	66.3
44148	Ruffiané	277	6	3	286	14	49.0
44149	Saffré	1 285	34	17	1 336	13	9.7
44150	Saint-Aignan-Grandlieu	1 261	7	10	1 278	50	39.1
44151	Saint-André-des-Eaux	1 785	57	23	1 865	57	30.6
44152	Sainte-Anne-sur-Brivet	932	42	18	992	14	14.1
44153	Saint-Aubin-des-Châteaux	602	7	22	631	30	47.5
44154	Saint-Brevin-les-Pins	5 370	165	59	5 594	224	40.0

## Loire-Atlantique

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
44155	Saint-Colomban	1 076	52	12	1 140	20	17.5
44156	Corcoué-sur-Loane	908	28	19	955	16	16.8
44157	Saint-Étienne-de-Mer-Morte	529	48	23	600	13	21.7
44158	Saint-Étienne-de-Montluc	2 469	71	9	2 549	205	80.4
44159	Saint-Fiacre-sur-Maine	452	2	8	462	0	0.0
44160	Saint-Géréon	1 083	14	8	1 105	15	13.6
44161	Saint-Gildas-des-Bois	1 290	30	19	1 339	75	56.0
44162	Saint-Herblain	18 669	68	172	18 909	4 881	258.1
44163	Saint-Herblon	849	29	13	891	44	49.4
44164	Saint-Hilaire-de-Chaléons	690	12	14	716	30	41.9
44165	Saint-Hilaire-de-Clisson	677	16	21	714	34	47.6
44166	Saint-Jean-de-Boiseau	1 763	73	106	1 942	144	74.2
44168	Saint-Joachim	1 744	21	21	1 786	48	26.9
44169	Saint-Julien-de-Concelles	2 530	23	25	2 578	92	35.7
44170	Saint-Julien-de-Vouvantes	371	5	8	384	20	52.1
44171	Saint-Léger-les-Vignes	492	24	10	526	13	24.7
44172	Sainte-Luce-sur-Loire	4 394	27	253	4 674	474	101.4
44173	Saint-Lumine-de-Clisson	663	18	25	706	26	36.8
44174	Saint-Lumine-de-Coutais	646	34	17	697	10	14.3
44175	Saint-Lvohard	1 505	33	8	1 546	57	36.9
44176	Saint-Malo-de-Guersac	1 284	15	10	1 309	46	35.1
44178	Saint-Mars-de-Coutais	886	28	5	919	28	30.5
44179	Saint-Mars-du-Désert	1 453	20	5	1 478	47	31.8
44180	Saint-Mars-la-Jaille	974	20	27	1 021	112	109.7
44181	Saint-Même-le-Tenu	413	9	6	428	3	7.0
44182	Saint-Michel-Chef-Chef	2 045	29	28	2 102	81	38.5
44183	Saint-Molf	760	51	11	822	30	36.5
44184	Saint-Nazaire	32 958	736	654	34 348	8 108	236.1
44185	Saint-Nicolas-de-Redon	1 303	56	15	1 374	67	48.8
44186	Sainte-Pazanne	1 841	62	72	1 975	81	41.0
44187	Saint-Père-en-Retz	1 601	7	17	1 625	38	23.4
44188	Saint-Philbert-de-Grand-Lieu	2 803	87	62	2 952	157	53.2
44189	Sainte-Reine-de-Bretagne	736	29	16	781	13	16.6
44190	Saint-Sébastien-sur-Loire	10 728	112	19	10 859	892	82.1
44191	Saint-Sulbice-des-Landes	265	7	0	272	14	51.5
44192	Saint-Viaud	822	8	9	839	27	32.2
44193	Saint-Vincent-des-Landes	554	5	2	561	16	28.5
44194	Sautron	2 648	12	17	2 677	203	75.8
44195	Savenav	2 649	87	41	2 777	378	136.1
44196	Sévérac	649	20	8	677	31	45.8
44197	Sion-les-Mines	688	9	12	709	16	22.6
44198	Les Sorinières	2 599	106	125	2 830	139	49.1
44199	Soudan	840	14	1	855	18	21.1
44200	Soulvache	169	0	2	171	8	46.8
44201	Sucé-sur-Erdre	2 245	122	53	2 420	62	25.6
44202	Teillé	592	13	5	610	45	73.8
44203	Le Temple-de-Bretagne	641	9	4	654	1	1.5
44204	Thouaré-sur-Loire	2 726	71	33	2 830	213	75.3
44205	Les Touches	762	40	8	810	9	11.1
44206	Touvois	620	22	23	665	23	34.6
44207	Trans-sur-Erdre	308	5	3	316	21	66.5

## Loire-Atlantique

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
44208	Treffieux	283	7	8	298	20	67.1
44209	Treillières	2 462	50	27	2 539	70	27.6
44210	Trianac	3 174	69	95	3 338	569	170.5
44211	La Turballe	2 101	97	59	2 257	94	41.6
44212	Vallet	3 042	48	51	3 141	212	67.5
44213	Varades	1 472	16	24	1 512	163	107.8
44214	Vav	688	19	7	714	19	26.6
44215	Vertou	8 256	184	119	8 559	420	49.1
44216	Vieilleviane	1 457	19	11	1 487	66	44.4
44217	Vigneux-de-Bretagne	1 824	82	19	1 925	30	15.6
44218	Villepot	271	3	0	274	6	21.9
44219	Vritz	332	3	3	338	17	50.3
44220	Vue	497	22	8	527	0	0.0
44221	La Chevallerais	432	30	9	471	6	12.7
44222	La Roche-Blanche	376	27	8	411	9	21.9
44223	Geneston	1 211	19	16	1 246	24	19.3
44224	La Griaonnais	545	12	8	565	20	35.4
	<b>Loire-Atlantique</b>	<b>535 882</b>	<b>11 855</b>	<b>8 789</b>	<b>556 526</b>	<b>69 740</b>	<b>125.3</b>

## Maine-et-Loire

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
49001	Les Alleuds	299	3	2	304	20	65.8
49002	Allonnes	1 144	18	19	1 181	123	104.1
49003	Ambillou-Château	372	9	4	385	33	85.7
49004	Andard	931	17	9	957	57	59.6
49005	Andiané	119	1	2	122	8	65.6
49006	Andrezé	695	30	10	735	75	102.0
49007	Anaers	74 255	679	412	75 346	23 436	311.0
49008	Anarie	324	17	5	346	27	78.0
49009	Antoiané	189	4	0	193	0	0.0
49010	Armaillé	102	3	2	107	6	56.1
49011	Artannes-sur-Thouet	159	0	4	163	0	0.0
49012	Aubiané-sur-Lavon	148	1	1	150	18	120.0
49013	Auverse	178	3	0	181	14	77.3
49014	Aviré	153	2	6	161	9	55.9
49015	Avrillé	5 085	169	22	5 276	871	165.1
49017	Baracé	165	11	3	179	8	44.7
49018	Baudé	1 609	77	20	1 706	389	228.0
49019	Bauné	525	13	11	549	37	67.4
49020	Beaucouzé	1 790	6	7	1 803	253	140.3
49021	Beaufort-en-Vallée	2 411	64	64	2 539	448	176.4
49022	Beaulieu-sur-Lavon	537	8	3	548	51	93.1
49023	Beaupréau	2 595	202	42	2 839	269	94.8
49024	Beausse	158	3	4	165	18	109.1
49025	Beauvau	103	4	0	107	16	149.5
49026	Bécon-les-Granits	944	28	26	998	70	70.1
49027	Béarolles-en-Mauves	637	28	18	683	34	49.8
49028	Béhuard	50	0	0	50	0	0.0
49029	Blaison-Gohier	427	8	4	439	18	41.0
49030	Blou	362	9	6	377	20	53.1
49031	Bocé	229	7	4	240	22	91.7
49032	La Bohalle	446	4	0	450	43	95.6
49033	La Boissière-sur-Èvre	159	5	4	168	4	23.8
49034	Botz-en-Mauves	324	1	6	331	15	45.3
49035	Bouchemaine	2 199	32	8	2 239	209	93.3
49036	Bouillé-Ménard	287	5	1	293	23	78.5
49037	Le Boura-d'Iré	319	8	2	329	36	109.4
49038	Boura-l'Évêque	101	0	0	101	0	0.0
49039	Bourneuf-en-Mauves	275	1	1	277	25	90.3
49040	Bouzillé	595	15	9	619	41	66.2
49041	Brain-sur-Allonnes	785	11	5	801	96	119.9
49042	Brain-sur-l'Authion	1 149	9	3	1 161	83	71.5
49043	Brain-sur-Lonuenée	320	1	3	324	35	108.0
49044	Breil	133	1	4	138	5	36.2
49045	La Breille-les-Pins	190	11	3	204	15	73.5
49046	Brézé	522	1	2	525	14	26.7
49047	Briané	147	4	4	155	0	0.0
49048	Briollav	1 021	34	6	1 061	50	47.1
49049	Brion	417	5	1	423	13	30.7
49050	Brissac-Quincé	1 086	76	14	1 176	126	107.1
49051	Brissarthe	255	3	6	264	9	34.1
49052	Broc	150	0	1	151	0	0.0

## Maine-et-Loire

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
49053	Brossav	120	2	0	122	10	82.0
49054	Candé	1 172	47	7	1 226	163	133.0
49055	Cantenav-Épinard	729	32	4	765	64	83.7
49056	Carbav	93	0	1	94	6	63.8
49057	Cernusson	118	2	0	120	14	116.7
49058	Les Ceraueux	312	2	4	318	39	122.6
49059	Les Ceraueux-sous-	205	6	1	212	15	70.8
49060	Chacé	537	0	2	539	54	100.2
49061	Challain-la-Potherie	346	3	6	355	39	109.9
49062	Chalonnnes-sous-le-Lude	58	1	1	60	3	50.0
49063	Chalonnnes-sur-Loire	2 614	78	10	2 702	253	93.6
49064	Chambellav	133	5	3	141	10	70.9
49065	Championné	727	17	49	793	139	175.3
49066	Champ-sur-Lavon	375	6	4	385	42	109.1
49067	Champteussé-sur-Baconne	82	5	0	87	3	34.5
49068	Champtocé-sur-Loire	671	12	13	696	58	83.3
49069	Champtoceaux	902	30	14	946	64	67.7
49070	Chanteloup-les-Bois	279	2	0	281	17	60.5
49071	Chanzeaux	416	2	8	426	44	103.3
49072	La Chapelle-du-Genêt	443	2	4	449	33	73.5
49073	La Chapelle-Hullin	45	3	0	48	0	0.0
49074	La Chapelle-Rousselin	281	13	3	297	26	87.5
49075	La Chapelle-Saint-Florent	469	24	32	525	62	118.1
49076	La Chapelle-Saint-Laud	214	8	1	223	11	49.3
49077	La Chapelle-sur-Oudon	213	5	3	221	4	18.1
49078	Charcé-Saint-Ellier-sur-	264	18	2	284	17	59.9
49079	Chartrené	27	0	0	27	0	0.0
49080	Châteauneuf-sur-Sarthe	1 113	45	39	1 197	290	242.3
49081	Châtellais	244	4	0	248	28	112.9
49082	Chaufonds-sur-Lavon	358	3	3	364	26	71.4
49083	Chaudron-en-Mauçes	550	16	10	576	56	97.2
49084	Chaumont-d'Aniou	114	1	0	115	12	104.3
49085	La Chaussaire	299	6	6	311	9	28.9
49086	Chavaanes	360	6	3	369	29	78.6
49087	Chavaianes	38	0	0	38	0	0.0
49088	Chazé-Henrv	365	6	6	377	87	230.8
49089	Chazé-sur-Araos	376	11	6	393	45	114.5
49090	Cheffes	356	7	4	367	31	84.5
49091	Chemellier	257	15	7	279	13	46.6
49092	Chemillé	2 697	112	19	2 828	484	171.1
49093	Chemiré-sur-Sarthe	109	2	0	111	0	0.0
49094	Chênehutte-Trèves-Cunault	501	1	2	504	31	61.5
49095	Chenillé-Chanaé	38	0	0	38	0	0.0
49096	Cherré	169	16	2	187	24	128.3
49097	Chevire-le-Rouae	342	5	6	353	36	102.0
49098	Chiané	124	1	0	125	9	72.0
49099	Cholet	24 014	528	188	24 730	4 925	199.2
49100	Cizav-la-Madeleine	187	8	6	201	0	0.0
49101	Clefs	372	3	1	376	25	66.5
49102	Cléré-sur-Lavon	157	1	0	158	22	139.2
49103	Combrée	1 176	43	10	1 229	197	160.3

## Maine-et-Loire

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
49104	Concourson-sur-Lavon	233	3	3	239	13	54.4
49105	Contiané	302	3	4	309	68	220.1
49106	Corné	1 070	9	7	1 086	80	73.7
49107	Cornillé-les-Caves	178	4	3	185	2	10.8
49108	La Cornuaille	380	11	3	394	25	63.5
49109	Coron	550	14	13	577	25	43.3
49110	Corzé	616	5	0	621	64	103.1
49111	Cossé-d'Aniou	156	2	2	160	14	87.5
49112	Le Coudrav-Macouard	389	14	4	407	12	29.5
49113	Courchamps	181	5	4	190	0	0.0
49114	Courléon	63	1	0	64	0	0.0
49115	Coutures	228	2	2	232	19	81.9
49116	Cuon	230	3	1	234	19	81.2
49117	La Daquenière	502	4	6	512	33	64.5
49119	Daumerav	564	14	2	580	111	191.4
49120	Denée	538	5	1	544	34	62.5
49121	Dénezé-sous-Doué	191	0	1	192	15	78.1
49122	Dénezé-sous-le-Lude	117	4	7	128	12	93.8
49123	Distré	552	25	8	585	16	27.4
49125	Doué-la-Fontaine	3 199	60	32	3 291	481	146.2
49126	Drain	682	78	12	772	35	45.3
49127	Durtal	1 436	30	15	1 481	289	195.1
49128	Échemiré	235	2	1	238	30	126.1
49129	Écouflant	1 452	32	3	1 487	141	94.8
49130	Écuillé	193	0	5	198	2	10.1
49131	Épieds	264	9	5	278	9	32.4
49132	Étriché	512	30	5	547	23	42.0
49133	Faverave-Mâchelles	246	5	4	255	20	78.4
49134	Fave-d'Aniou	485	4	7	496	29	58.5
49135	Feneu	757	31	12	800	74	92.5
49136	La Ferrière-de-Flée	117	11	5	133	10	75.2
49137	Le Fief-Sauvin	619	21	6	646	42	65.0
49138	Fontaine-Guérin	335	5	4	344	45	130.8
49139	Fontaine-Milon	154	11	3	168	15	89.3
49140	Fontevraud-l'Abbaye	530	7	10	547	113	206.6
49141	Forces	90	6	9	105	0	0.0
49142	La Fosse-de-Tiané	93	11	2	106	18	169.8
49143	Fouaéré	319	0	0	319	19	59.6
49144	Freiané	438	5	4	447	29	64.9
49145	Le Fuilet	725	20	14	759	35	46.1
49147	Gée	119	9	5	133	0	0.0
49148	Gené	149	0	1	150	11	73.3
49149	Gennes	831	38	23	892	126	141.3
49150	Genneteil	157	0	1	158	2	12.7
49151	Gesté	1 015	5	6	1 026	71	69.2
49153	Valaniou	832	15	16	863	73	84.6
49154	Grézillé	202	6	13	221	9	40.7
49155	Grez-Neuville	517	15	5	537	22	41.0
49156	Grugé-l'Hôpital	114	2	1	117	4	34.2
49157	Le Guédéniau	140	1	0	141	12	85.1
49158	L'Hôtellerie-de-Flée	162	8	1	171	12	70.2

## Maine-et-Loire

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
49159	Huillé	184	5	4	193	16	82.9
49160	Ingrandes	655	8	25	688	118	171.5
49161	La Jaille-Yvon	101	6	2	109	6	55.0
49162	Jallais	1 265	5	24	1 294	128	98.9
49163	Jarzé	615	38	6	659	94	142.6
49165	La Jubaudière	477	4	1	482	38	78.8
49167	Juigné-sur-Loire	1 006	8	9	1 023	16	15.6
49169	La Jumellière	462	13	18	493	45	91.3
49170	Juvardeil	315	9	2	326	36	110.4
49171	La Lande-Chasles	42	0	0	42	0	0.0
49172	Landemont	614	4	7	625	62	99.2
49173	Lasse	99	4	0	103	8	77.7
49174	Léziané	287	2	0	289	61	211.1
49175	Linières-Bouton	42	0	0	42	0	0.0
49176	Le Lion-d'Angers	1 447	44	46	1 537	212	137.9
49177	Liré	1 005	16	5	1 026	34	33.1
49178	Loiré	341	5	5	351	40	114.0
49179	Le Lonaeron	808	14	3	825	81	98.2
49180	Lonaué-Jumelles	2 924	36	26	2 986	568	190.2
49181	Louerre	173	11	1	185	15	81.1
49182	Louresse-Rochemenier	312	8	3	323	17	52.6
49183	Le Louroux-Béconnais	981	10	22	1 013	108	106.6
49184	Louvaines	177	2	0	179	3	16.8
49185	Lué-en-Baugeois	130	2	0	132	29	219.7
49186	Luigné	95	4	0	99	0	0.0
49187	Marans	152	21	10	183	19	103.8
49188	Marcé	284	6	0	290	12	41.4
49189	Mariané	232	7	4	243	9	37.0
49190	Le Marillais	339	17	4	360	21	58.3
49191	Martigné-Briand	715	5	14	734	121	164.9
49192	Maulévrier	1 121	10	81	1 212	102	84.2
49193	Le Mav-sur-Èvre	1 526	17	4	1 547	174	112.5
49194	Mazé	1 668	55	23	1 746	74	42.4
49195	Mazières-en-Mauves	355	16	6	377	28	74.3
49196	La Meignanerie	761	47	6	814	41	50.4
49197	Meigné-le-Vicomte	134	1	5	140	15	107.1
49198	Meigné	112	4	3	119	8	67.2
49199	Melav	577	8	4	589	15	25.5
49200	La Membrolle-sur-Longuenée	597	53	4	654	93	142.2
49201	La Ménitré	865	5	6	876	149	170.1
49202	Méon	112	0	1	113	3	26.5
49204	Le Mesnil-en-Vallée	555	11	13	579	49	84.6
49205	Miré	364	5	2	371	66	177.9
49206	Montfaucon-Montigné	755	26	22	803	51	63.5
49207	Montfort	55	0	0	55	0	0.0
49208	Montauillon	70	2	2	74	6	81.1
49209	Montigné-lès-Rairies	151	5	2	158	12	75.9
49211	Montilliers	418	4	4	426	48	112.7
49212	Montieau-sur-Loire	1 177	29	30	1 236	129	104.4
49213	Montpollin	67	4	4	75	4	53.3
49214	Montreuil-Juigné	2 625	193	70	2 888	747	258.7

## Maine-et-Loire

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
49215	Montreuil-Bellav	1 716	26	12	1 754	391	222.9
49216	Montreuil-sur-Loir	168	7	2	177	0	0.0
49217	Montreuil-sur-Maine	249	2	0	251	25	99.6
49218	Montrevault	567	20	2	589	96	163.0
49219	Montsoreau	250	0	1	251	41	163.3
49220	Morannes	711	23	7	741	71	95.8
49221	Mouliherne	396	5	2	403	36	89.3
49222	Mozé-sur-Louet	728	10	9	747	28	37.5
49223	Mûrs-Erianié	2 112	23	17	2 152	234	108.7
49224	Neuillé	345	9	6	360	18	50.0
49225	Neuvv-en-Mauges	290	3	8	301	28	93.0
49226	Noëllet	172	1	19	192	5	26.0
49227	Notre-Dame-d'Allencon	184	5	2	191	18	94.2
49228	Novant	820	3	20	843	159	188.6
49229	Novant-la-Gravovère	768	24	7	799	173	216.5
49230	Novant-la-Plaine	106	9	2	117	0	0.0
49231	Nuaillé	502	4	20	526	40	76.0
49232	Nueil-sur-Lavon	551	10	6	567	55	97.0
49233	Nvoiseau	522	2	8	532	27	50.8
49234	Parcay-les-Pins	419	10	3	432	38	88.0
49235	Parnav	216	1	0	217	0	0.0
49236	Passavant-sur-Lavon	63	1	1	65	0	0.0
49237	La Pellerine	68	0	1	69	0	0.0
49238	Pellouailles-les-Vianes	845	38	3	886	165	186.2
49239	Le Pin-en-Mauges	451	13	2	466	88	188.8
49240	La Plaine	348	13	5	366	36	98.4
49241	Le Plessis-Grammoire	790	13	3	806	98	121.6
49242	Le Plessis-Macé	391	1	1	393	50	127.2
49243	La Poitevineière	408	7	11	426	38	89.2
49244	La Pommerave	1 538	21	32	1 591	167	105.0
49245	Pontioné	96	1	0	97	13	134.0
49246	Les Ponts-de-Cé	4 944	98	36	5 078	1 039	204.6
49247	La Possonnière	912	4	1	917	45	49.1
49248	Pouancé	1 330	25	11	1 366	196	143.5
49249	La Pouëze	624	9	24	657	87	132.4
49250	La Prévière	93	1	1	95	3	31.6
49251	Pruillé	228	8	2	238	8	33.6
49252	Le Puiset-Doré	427	11	12	450	7	15.6
49253	Le Puv-Notre-Dame	559	0	0	559	66	118.1
49254	Querré	105	5	1	111	9	81.1
49256	Rablav-sur-Lavon	285	4	1	290	22	75.9
49257	Les Rairies	386	8	3	397	32	80.6
49258	La Renaudière	368	12	2	382	13	34.0
49259	Rochefort-sur-Loire	894	9	1	904	60	66.4
49260	La Romaane	682	9	28	719	29	40.3
49261	Les Rosiers-sur-Loire	1 010	8	8	1 026	143	139.4
49262	Rou-Marson	275	0	1	276	0	0.0
49263	Roussav	451	3	0	454	33	72.7
49264	Saint-André-de-la-Marche	953	6	22	981	48	48.9
49265	Saint-Aubin-de-Luigné	412	31	5	448	25	55.8
49266	Saint-Augustin-des-Bois	352	3	3	358	18	50.3

## Maine-et-Loire

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
49267	Saint-Barthélemy-d'Aniou	3 645	2	5	3 652	1 314	359.8
49268	Sainte-Christine	277	2	2	281	39	138.8
49269	Saint-Christophe-du-Bois	970	5	6	981	41	41.8
49270	Saint-Christophe-la-Couperie	257	10	3	270	10	37.0
49271	Saint-Clément-de-la-Place	620	39	13	672	41	61.0
49272	Saint-Clément-des-Levées	460	2	2	464	54	116.4
49273	Saint-Crespin-sur-Moine	625	6	7	638	91	142.6
49274	Saint-Cvr-en-Bour	415	1	1	417	47	112.7
49276	Saint-Florent-le-Vieil	1 141	11	12	1 164	164	140.9
49277	Sainte-Gemmes-d'Andiané	554	7	4	565	46	81.4
49278	Sainte-Gemmes-sur-Loire	1 500	6	23	1 529	208	136.0
49279	Saint-Georges-des-Sept-	291	2	2	295	10	33.9
49280	Saint-Georges-du-Bois	157	3	0	160	5	31.3
49281	Saint-Georges-des-Gardes	584	1	5	590	14	23.7
49282	Saint-Georges-sur-Lavon	294	5	7	306	28	91.5
49283	Saint-Georges-sur-Loire	1 251	7	6	1 264	122	96.5
49284	Saint-Germain-des-Prés	512	1	3	516	42	81.4
49285	Saint-Germain-sur-Moine	1 037	18	9	1 064	38	35.7
49288	Saint-Jean-de-la-Croix	110	0	0	110	0	0.0
49289	Saint-Jean-de-Linières	520	39	2	561	39	69.5
49290	Saint-Jean-des-Mauvrets	638	17	4	659	22	33.4
49291	Saint-Just-sur-Dive	150	2	1	153	1	6.5
49292	Saint-Lambert-du-Lattav	620	46	13	679	68	100.1
49294	Saint-Lambert-la-Potherie	839	13	7	859	51	59.4
49295	Saint-Laurent-de-la-Plaine	604	0	14	618	83	134.3
49296	Saint-Laurent-des-Autels	750	24	9	783	46	58.7
49297	Saint-Laurent-du-Mottav	310	4	1	315	20	63.5
49298	Saint-Léger-des-Bois	519	3	1	523	27	51.6
49299	Saint-Léger-sous-Cholet	914	4	24	942	74	78.6
49300	Saint-Lézin	291	9	3	303	32	105.6
49301	Saint-Macaire-en-Mauges	2 532	68	27	2 627	351	133.6
49302	Saint-Macaire-du-Bois	175	1	1	177	18	101.7
49303	Saint-Martin-d'Arcé	269	7	3	279	25	89.6
49304	Saint-Martin-de-la-Place	468	2	1	471	51	108.3
49305	Saint-Martin-du-Bois	284	12	13	309	31	100.3
49306	Saint-Martin-du-Fouilloux	554	8	6	568	77	135.6
49307	Saint-Mathurin-sur-Loire	956	1	2	959	70	73.0
49308	Saint-Melaine-sur-Aubance	748	10	2	760	40	52.6
49309	Saint-Michel-et-Chanveaux	151	2	2	155	8	51.6
49310	Saint-Paul-du-Bois	249	3	2	254	21	82.7
49311	Saint-Philbert-du-Peuple	482	5	1	488	16	32.8
49312	Saint-Philbert-en-Mauges	134	11	2	147	4	27.2
49313	Saint-Pierre-Montlimart	1 356	17	34	1 407	211	150.0
49314	Saint-Quentin-en-Mauges	398	3	17	418	27	64.6
49315	Saint-Quentin-lès-	105	1	2	108	4	37.0
49316	Saint-Rémy-en-Mauges	557	10	3	570	24	42.1
49317	Saint-Rémy-la-Varenne	410	1	2	413	33	79.9
49318	Saint-Saturnin-sur-Loire	468	10	0	478	10	20.9
49319	Saint-Sauveur-de-Flée	101	1	2	104	4	38.5
49320	Saint-Sauveur-de-Landemont	313	3	3	319	21	65.8
49321	Saint-Sidismond	139	2	2	143	4	28.0

## Maine-et-Loire

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
49322	Saint-Sulbice	74	1	0	75	0	0.0
49323	Saint-Sylvain-d'Aniou	1 587	63	32	1 682	218	129.6
49324	La Salle-et-Chapelle-Aubrv	456	10	5	471	33	70.1
49325	La Salle-de-Vihiers	318	3	3	324	43	132.7
49326	Sarrigné	261	4	2	267	6	22.5
49327	Saulgé-l'Hôpital	184	1	2	187	2	10.7
49328	Saumur	13 445	235	78	13 758	3 373	245.2
49329	Savennières	528	7	2	537	26	48.4
49330	Sceaux-d'Aniou	278	14	30	322	19	59.0
49331	Searé	3 019	168	149	3 336	859	257.5
49332	La Séquinière	1 438	10	41	1 489	63	42.3
49333	Seiches-sur-le-Loir	1 127	21	0	1 148	221	192.5
49334	Sermaise	125	2	1	128	18	140.6
49335	Sœurdres	116	4	2	122	6	49.2
49336	Somloire	371	8	7	386	30	77.7
49337	Soucelles	923	10	7	940	51	54.3
49338	Soulaines-sur-Aubance	430	2	0	432	13	30.1
49339	Soulaire-et-Bourc	492	3	4	499	35	70.1
49341	Souzav-Champianv	290	3	13	306	0	0.0
49342	Tancoigné	115	2	2	119	15	126.1
49343	La Tessoualle	1 153	18	16	1 187	70	59.0
49344	Thorigné-d'Aniou	321	53	15	389	26	66.8
49345	Thouarcé	737	16	4	757	129	170.4
49346	Le Thoureil	194	8	3	205	4	19.5
49347	Tiercé	1 612	43	13	1 668	138	82.7
49348	Tigné	306	3	4	313	26	83.1
49349	Tillières	705	13	0	718	32	44.6
49350	Torfou	753	9	7	769	48	62.4
49351	La Tourlandrv	487	5	9	501	39	77.8
49352	Toutlemonde	399	5	5	409	21	51.3
49353	Trélazé	4 859	79	138	5 076	1 605	316.2
49354	Le Tremblav	139	0	0	139	10	71.9
49355	Trémentines	1 109	6	1	1 116	139	124.6
49356	Trémont	158	2	1	161	17	105.6
49358	Turquant	227	12	3	242	24	99.2
49359	Les Ulmes	204	9	3	216	0	0.0
49360	La Varenne	708	14	7	729	32	43.9
49361	Vareennes-sur-Loire	778	11	16	805	61	75.8
49362	Varrains	515	7	4	526	0	0.0
49363	Vauchrézien	513	4	0	517	25	48.4
49364	Vaudelnav	459	6	1	466	20	42.9
49365	Les Verchers-sur-Lavon	353	2	4	359	35	97.5
49366	Veraonnes	113	7	2	122	2	16.4
49367	Vern-d'Aniou	686	66	27	779	95	122.0
49368	Vernantes	775	12	12	799	74	92.6
49369	Vernoil-le-Fourrier	572	9	14	595	38	63.9
49370	Verrie	154	5	1	160	10	62.5
49371	Vezins	625	7	4	636	54	84.9
49372	Le Vieil-Bauaé	524	3	3	530	24	45.3
49373	Vihiers	1 706	36	22	1 764	241	136.6
49374	Villebernier	539	2	2	543	36	66.3

## Maine-et-Loire

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
49375	Villedieu-la-Blouère	904	19	17	940	87	92.6
49376	Villemoisan	232	6	12	250	3	12.0
49377	Villevêque	984	70	10	1 064	74	69.5
49378	Vivv	824	25	33	882	63	71.4
49380	Vaulandrv	135	4	1	140	12	85.7
49381	Yzernav	689	18	24	731	68	93.0
	<b>Maine-et-Loire</b>	<b>323 751</b>	<b>6 441</b>	<b>3 625</b>	<b>333 817</b>	<b>57 116</b>	<b>171.1</b>

## Mayenne

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
53001	Ahuillé	640	19	15	674	26	38.6
53002	Alexain	172	13	2	187	0	0.0
53003	Ambrières-les-Vallées	1 197	18	18	1 233	120	97.3
53004	Ampoiané	189	5	1	195	18	92.3
53005	Andouillé	953	9	13	975	65	66.7
53006	Araenton-Notre-Dame	77	1	1	79	13	164.6
53007	Araentré	925	44	22	991	37	37.3
53008	Aron	692	16	10	718	7	9.7
53009	Arauenav	219	5	4	228	2	8.8
53010	Assé-le-Bérenger	151	6	1	158	5	31.6
53011	Astillé	244	17	4	265	8	30.2
53012	Athée	180	3	5	188	6	31.9
53013	Averton	265	5	2	272	3	11.0
53014	Azé	1 247	38	10	1 295	53	40.9
53015	La Baconnière	543	12	23	578	21	36.3
53016	Bais	548	1	4	553	91	164.6
53017	Ballée	312	1	0	313	45	143.8
53018	Ballots	473	3	15	491	50	101.8
53019	Bannes	54	0	0	54	4	74.1
53021	La Bazoude-Montoincon	269	7	5	281	2	7.1
53022	La Bazoude-de-Chemeré	192	3	3	198	5	25.3
53023	La Bazoude-des-Alleux	147	8	9	164	0	0.0
53025	Bazougers	381	17	1	399	24	60.2
53026	Beaulieu-sur-Oudon	177	2	1	180	2	11.1
53027	Beaumont-Pied-de-Bœuf	82	1	1	84	0	0.0
53028	Belœard	183	4	1	188	2	10.6
53029	Bierné	272	3	2	277	35	126.4
53030	Le Bionn-du-Maine	112	5	1	118	6	50.8
53031	La Biçottière	153	7	10	170	0	0.0
53032	Blandouet	76	0	1	77	7	90.9
53033	La Boissière	43	0	0	43	0	0.0
53034	Bonchamp-lès-Laval	2 019	59	50	2 128	133	62.5
53035	Bouchamps-lès-Craon	191	1	3	195	8	41.0
53036	Bouère	398	7	4	409	14	34.2
53037	Bouessav	265	10	4	279	9	32.3
53038	Boulav-les-Ifs	66	1	1	68	0	0.0
53039	Le Bouraneuf-la-Forêt	678	17	6	701	47	67.0
53040	Bourraon	243	5	1	249	7	28.1
53041	Brains-sur-les-Marches	101	0	1	102	2	19.6
53042	Brecé	353	7	3	363	18	49.6
53043	Brée	201	8	10	219	2	9.1
53045	La Brûlatte	267	4	6	277	5	18.1
53046	Le Buret	122	0	0	122	18	147.5
53047	Careilles	124	0	0	124	0	0.0
53048	Chailland	473	7	4	484	20	41.3
53049	Châlons-du-Maine	195	10	3	208	4	19.2
53050	Chammes	152	1	1	154	2	13.0
53051	Champéon	253	3	4	260	2	7.7
53052	Champfrémont	125	0	3	128	1	7.8
53053	Champgaénéteux	241	1	1	243	3	12.3
53054	Changé	1 953	29	91	2 073	106	51.1

## Mayenne

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
53055	Chantrigné	252	2	1	255	12	47.1
53056	La Chapelle-Anthenaise	279	22	10	311	7	22.5
53057	La Chapelle-au-Riboul	209	1	3	213	12	56.3
53058	La Chapelle-Craonnaise	115	6	1	122	3	24.6
53059	La Chapelle-Rainsouin	123	9	5	137	0	0.0
53061	Charchiané	185	8	4	197	0	0.0
53062	Château-Gontier	5 218	63	155	5 436	1 098	202.0
53063	Châtelain	174	3	3	180	15	83.3
53064	Châtillon-sur-Colmont	444	3	0	447	16	35.8
53065	Châtres-la-Forêt	271	10	9	290	9	31.0
53066	Chemazé	482	7	2	491	22	44.8
53067	Chémeré-le-Roi	178	3	0	181	8	44.2
53068	Chérancé	75	0	1	76	7	92.1
53069	Chevaigné-du-Maine	101	0	1	102	0	0.0
53071	Colombiers-du-Plessis	222	1	1	224	3	13.4
53072	Commer	437	16	25	478	1	2.1
53073	Conarier	387	2	2	391	97	248.1
53074	Contest	327	3	2	332	2	6.0
53075	Cosmes	120	3	3	126	1	7.9
53076	Cossé-en-Champagne	128	3	1	132	4	30.3
53077	Cossé-le-Vivien	1 205	27	7	1 239	125	100.9
53078	Coudrav	265	12	4	281	41	145.9
53079	Couesmes-Vaucé	198	3	1	202	0	0.0
53080	Couptrain	89	0	0	89	0	0.0
53082	Courbeville	212	3	1	216	6	27.8
53083	Courcité	412	5	2	419	0	0.0
53084	Craon	2 045	12	21	2 078	216	103.9
53085	Crennes-sur-Fraubée	82	0	0	82	0	0.0
53086	La Croixille	265	9	4	278	10	36.0
53087	La Cropte	95	0	0	95	8	84.2
53088	Cuillé	391	3	4	398	20	50.3
53089	Daon	208	1	1	210	3	14.3
53090	Denazé	63	0	0	63	4	63.5
53091	Désertines	238	1	0	239	3	12.6
53092	Deux-Évailles	75	0	0	75	4	53.3
53093	La Dorée	153	1	0	154	2	13.0
53094	Entrammes	783	20	8	811	48	59.2
53095	Épineux-le-Seuin	80	5	4	89	0	0.0
53096	Ernée	2 554	21	17	2 592	344	132.7
53097	Évron	3 236	65	18	3 319	561	169.0
53098	Fontaine-Couverte	160	0	2	162	0	0.0
53099	Forcé	366	3	2	371	4	10.8
53100	Fougerolles-du-Plessis	631	4	1	636	67	105.3
53101	Fromentières	279	11	3	293	11	37.5
53102	Gastines	76	2	0	78	3	38.5
53103	Le Genest-Saint-Isle	738	20	9	767	68	88.7
53104	Gennes-sur-Glaize	358	2	1	361	15	41.6
53105	Gesnes	78	1	1	80	0	0.0
53106	Gesvres	236	1	2	239	0	0.0
53107	Gorron	1 307	15	18	1 340	210	156.7
53108	La Gravelle	204	5	2	211	41	194.3

## Mayenne

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
53109	Grazav	239	4	7	250	3	12.0
53110	Grez-en-Bouère	408	9	5	422	37	87.7
53111	La Haie-Traversaine	195	1	0	196	5	25.5
53112	Le Ham	177	1	0	178	5	28.1
53113	Hambers	242	5	0	247	8	32.4
53114	Hardanges	102	0	0	102	0	0.0
53115	Hercé	131	2	3	136	0	0.0
53116	Le Horps	325	1	4	330	16	48.5
53117	Houssav	160	6	1	167	3	18.0
53118	Le Housseau-Brétianolles	107	2	2	111	0	0.0
53119	L'Huisserie	1 435	73	27	1 535	173	112.7
53120	Izé	233	0	1	234	0	0.0
53121	Javron-les-Chapelles	659	4	1	664	31	46.7
53122	Jublains	317	2	2	321	2	6.2
53123	Juviané	608	6	1	615	36	58.5
53124	Laiané	293	5	5	303	12	39.6
53125	Landivv	536	5	2	543	43	79.2
53126	Larchamp	446	9	7	462	18	39.0
53127	Lassav-les-Châteaux	1 044	18	9	1 071	86	80.3
53128	Laubrières	121	4	1	126	6	47.6
53129	Launav-Villiers	145	0	1	146	0	0.0
53130	Laval	24 634	194	71	24 899	6 837	274.6
53131	Lesbois	86	2	0	88	4	45.5
53132	Levaré	138	5	0	143	0	0.0
53133	Lianières-Oraères	359	1	0	360	8	22.2
53134	Livet	50	5	1	56	0	0.0
53135	Livré	291	1	2	294	14	47.6
53136	Loiané-sur-Mavenne	304	4	1	309	7	22.7
53137	Loiron	533	24	3	560	10	17.9
53138	Lonquefuve	109	5	4	118	4	33.9
53139	Loufouaères	178	3	1	182	3	16.5
53140	Louverné	1 396	40	5	1 441	93	64.5
53141	Louviané	309	39	12	360	16	44.4
53142	Madré	158	2	0	160	3	18.8
53143	Maisoncelles-du-Maine	158	3	6	167	8	47.9
53144	Marcillé-la-Ville	323	6	7	336	13	38.7
53145	Mariané-Peuton	206	4	1	211	17	80.6
53146	Martiané-sur-Mavenne	600	19	6	625	17	27.2
53147	Mavenne	6 297	85	33	6 415	1 226	191.1
53148	Mée	72	5	1	78	3	38.5
53150	Ménil	352	11	1	364	7	19.2
53151	Méral	375	12	10	397	16	40.3
53152	Meslav-du-Maine	1 191	34	5	1 230	139	113.0
53153	Mézangers	266	1	4	271	3	11.1
53154	Montaudin	404	6	4	414	21	50.7
53155	Montenav	530	7	6	543	2	3.7
53156	Montflours	87	4	2	93	2	21.5
53157	Montiané-le-Brillant	431	22	1	454	19	41.9
53158	Montiean	373	8	11	392	12	30.6
53159	Montourtier	135	1	1	137	5	36.5
53160	Montreuil-Poulav	165	1	2	168	0	0.0

## Mayenne

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
53161	Montsûrs	959	18	2	979	126	128.7
53162	Moulav	412	3	0	415	0	0.0
53163	Neau	273	3	2	278	23	82.7
53164	Neuilly-le-Vendin	190	4	1	195	5	25.6
53165	Niaflès	119	6	1	126	12	95.2
53168	Nuillé-sur-Vicoin	455	16	8	479	45	93.9
53169	Olivet	156	2	0	158	3	19.0
53170	Oisseau	513	2	4	519	7	13.5
53172	Oriané	122	12	5	139	4	28.8
53173	La Pallu	81	0	0	81	0	0.0
53174	Parioné-sur-Brave	265	6	6	277	2	7.2
53175	Parné-sur-Roc	440	10	11	461	12	26.0
53176	Le Pas	221	2	2	225	4	17.8
53177	La Pellerine	131	8	0	139	7	50.4
53178	Peuton	89	0	0	89	1	11.2
53179	Placé	141	1	0	142	0	0.0
53180	Pommerieux	234	5	4	243	8	32.9
53181	Pontmain	338	4	5	347	56	161.4
53182	Port-Brillet	838	21	5	864	104	120.4
53184	Préaux	54	2	0	56	0	0.0
53185	Pré-en-Pail	1 003	3	2	1 008	106	105.2
53186	Quelaines-Saint-Gault	759	5	10	774	49	63.3
53187	Ravianv	94	1	1	96	0	0.0
53188	Renazé	1 245	11	6	1 262	164	130.0
53189	Rennes-en-Grenouilles	51	0	0	51	0	0.0
53190	Le Ribav	225	0	0	225	2	8.9
53191	La Roë	106	0	1	107	2	18.7
53192	La Rouaudière	127	1	0	128	5	39.1
53193	Ruillé-Froid-Fonds	193	9	2	204	15	73.5
53194	Ruillé-le-Gravelais	299	2	9	310	13	41.9
53195	Sacé	154	1	1	156	0	0.0
53196	Saint-Aignan-de-Couptrain	169	2	0	171	3	17.5
53197	Saint-Aignan-sur-Roë	357	9	2	368	48	130.4
53198	Saint-Aubin-du-Désert	108	1	1	110	0	0.0
53199	Saint-Aubin-Fosse-Louvain	104	2	0	106	0	0.0
53200	Saint-Baudelle	400	12	4	416	0	0.0
53201	Saint-Berthevin	2 756	175	44	2 975	531	178.5
53202	Saint-Berthevin-la-Tannière	184	1	2	187	2	10.7
53203	Saint-Brice	209	2	2	213	9	42.3
53204	Saint-Calais-du-Désert	170	2	5	177	5	28.2
53205	Saint-Cénére	168	7	3	178	2	11.2
53206	Saint-Charles-la-Forêt	83	2	1	86	6	69.8
53207	Saint-Christophe-du-Luat	273	8	5	286	8	28.0
53208	Saint-Cvr-en-Pail	206	3	0	209	4	19.1
53209	Saint-Cvr-le-Gravelais	209	4	0	213	8	37.6
53210	Saint-Denis-d'Aniou	606	7	3	616	50	81.2
53211	Saint-Denis-de-Gastines	703	8	6	717	72	100.4
53212	Saint-Denis-du-Maine	145	1	3	149	4	26.8
53213	Saint-Ellier-du-Maine	226	3	0	229	6	26.2
53214	Saint-Erblon	57	0	0	57	2	35.1
53215	Saint-Fort	641	6	7	654	17	26.0

## Mayenne

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
53216	Saint-Fraimbault-de-Prières	324	6	25	355	8	22.5
53218	Sainte-Gemmes-le-Robert	338	2	1	341	3	8.8
53219	Saint-Georges-Buttavent	592	28	7	627	0	0.0
53220	Saint-Georges-le-Flécharde	106	13	0	119	8	67.2
53221	Saint-Georges-sur-Erve	162	6	2	170	2	11.8
53222	Saint-Germain-d'Anxure	118	5	8	131	0	0.0
53223	Saint-Germain-de-Coulamer	182	3	1	186	0	0.0
53224	Saint-Germain-le-Fouilloux	335	12	5	352	14	39.8
53225	Saint-Germain-le-Guillaume	183	3	1	187	3	16.0
53226	Saint-Hilaire-du-Maine	304	7	3	314	8	25.5
53228	Saint-Jean-sur-Erve	181	6	0	187	5	26.7
53229	Saint-Jean-sur-Mavenne	494	20	17	531	8	15.1
53230	Saint-Julien-du-Terroux	112	0	0	112	2	17.9
53231	Saint-Laurent-des-Mortiers	79	0	0	79	0	0.0
53232	Saint-Léger	95	7	3	105	2	19.0
53233	Saint-Loup-du-Dorat	128	5	2	135	6	44.4
53234	Saint-Loup-du-Gast	127	2	3	132	0	0.0
53235	Sainte-Marie-du-Bois	105	0	1	106	0	0.0
53236	Saint-Mars-du-Désert	77	0	0	77	1	13.0
53237	Saint-Mars-sur-Colmont	194	3	3	200	0	0.0
53238	Saint-Mars-sur-la-Futaie	269	2	1	272	19	69.9
53239	Saint-Martin-de-Connée	202	0	0	202	1	5.0
53240	Saint-Martin-du-Limet	185	7	0	192	6	31.3
53241	Saint-Michel-de-Feins	64	0	0	64	0	0.0
53242	Saint-Michel-de-la-Roë	82	0	1	83	2	24.1
53243	Saint-Ouën-des-Toits	614	3	1	618	5	8.1
53244	Saint-Ouën-des-Vallons	79	1	2	82	2	24.4
53245	Saint-Pierre-des-Landes	412	1	1	414	4	9.7
53246	Saint-Pierre-des-Nids	821	9	10	840	74	88.1
53247	Saint-Pierre-la-Cour	777	19	19	815	65	79.8
53248	Saint-Pierre-sur-Erve	60	2	0	62	0	0.0
53249	Saint-Pierre-sur-Orthe	232	12	1	245	7	28.6
53250	Saint-Poix	174	1	0	175	9	51.4
53251	Saint-Quentin-les-Anaës	159	2	2	163	10	61.3
53252	Saint-Samson	178	5	3	186	0	0.0
53253	Saint-Saturnin-du-Limet	181	2	3	186	24	129.0
53254	Saint-Sulbice	79	0	5	84	2	23.8
53255	Sainte-Suzanne	445	8	2	455	24	52.7
53256	Saint-Thomas-de-Courceriers	107	1	0	108	3	27.8
53257	Saulaës	139	0	0	139	4	28.8
53258	La Selle-Craonnaise	334	1	1	336	26	77.4
53259	Senonnes	164	1	0	165	35	212.1
53260	Simplé	127	4	3	134	5	37.3
53261	Soucé	84	7	0	91	0	0.0
53262	Soulaé-sur-Ouette	407	4	3	414	37	89.4
53263	Thubœuf	113	3	1	117	0	0.0
53264	Thorioné-en-Charnie	76	0	0	76	0	0.0
53265	Torcé-Viviers-en-Charnie	310	3	2	315	26	82.5
53266	Trans	108	0	1	109	1	9.2
53267	Vaigès	482	10	2	494	31	62.8
53269	Vautorte	253	1	1	255	6	23.5

## Mayenne

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
53270	Vieuville	55	0	0	55	0	0.0
53271	Villaines-la-Juhel	1 413	10	9	1 432	301	210.2
53272	Villepail	88	1	0	89	0	0.0
53273	Villiers-Charlemaigne	392	13	3	408	25	61.3
53274	Vimarcé	106	0	5	111	2	18.0
53276	Voutré	370	7	4	381	24	63.0
	<b>Mavenne</b>	<b>127 268</b>	<b>2 252</b>	<b>1 367</b>	<b>130 887</b>	<b>15 584</b>	<b>119.1</b>

## Sarthe

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
72001	Aiané	526	7	8	541	6	11.1
72002	Aillières-Beauvoir	94	1	1	96	0	0.0
72003	Allonnes	4 716	34	5	4 755	2 271	477.6
72004	Amné	177	17	2	196	0	0.0
72005	Ancinnes	364	3	4	371	30	80.9
72006	Arconnav	726	7	3	736	62	84.2
72007	Ardenav-sur-Mérize	166	15	3	184	14	76.1
72008	Arnaae	2 198	8	9	2 215	239	107.9
72009	Arthezé	133	1	0	134	5	37.3
72010	Asnières-sur-Vègre	171	1	0	172	7	40.7
72011	Assé-le-Boisne	357	5	2	364	14	38.5
72012	Assé-le-Riboul	193	2	1	196	0	0.0
72013	Aubiané-Racan	935	13	6	954	65	68.1
72015	Les Aulneaux	41	1	0	42	0	0.0
72016	Auvers-le-Hamon	544	6	3	553	36	65.1
72017	Auvers-sous-Montfaucon	80	1	0	81	0	0.0
72018	Avesnes-en-Saosnois	48	0	1	49	0	0.0
72019	Avessé	127	1	6	134	0	0.0
72020	Avezé	282	7	3	292	0	0.0
72021	Avoise	236	0	3	239	6	25.1
72022	Le Bailleul	415	20	10	445	28	62.9
72023	Ballon	553	4	1	558	41	73.5
72024	La Bazoue	1 330	19	8	1 357	37	27.3
72025	Bazouges-sur-le-Loir	490	6	6	502	20	39.8
72026	Beaufav	560	5	2	567	11	19.4
72027	Beaumont-sur-Dême	162	1	0	163	0	0.0
72028	Beaumont-Pied-de-Bœuf	183	2	3	188	0	0.0
72029	Beaumont-sur-Sarthe	966	10	2	978	154	157.5
72031	Beillé	187	7	1	195	0	0.0
72032	Berfav	154	4	3	161	5	31.1
72033	Bernav-en-Champagne	172	2	1	175	0	0.0
72034	Bérus	155	10	2	167	0	0.0
72035	Bessé-sur-Brave	1 123	8	4	1 135	170	149.8
72036	Béthon	109	9	0	118	0	0.0
72037	Blèves	50	0	0	50	0	0.0
72038	Boëssé-le-Sec	248	2	0	250	26	104.0
72039	Bonnétable	1 835	18	26	1 879	202	107.5
72040	La Bosse	55	1	0	56	0	0.0
72041	Bouër	96	4	3	103	0	0.0
72042	Bouloire	916	28	13	957	115	120.2
72043	Bourç-le-Roi	149	2	1	152	0	0.0
72044	Bousse	163	0	6	169	3	17.8
72045	Brains-sur-Gée	217	15	11	243	0	0.0
72046	Le Breil-sur-Mérize	583	7	10	600	39	65.0
72047	Brette-les-Pins	721	3	4	728	0	0.0
72048	Briosne-lès-Sables	170	7	2	179	0	0.0
72049	La Bruère-sur-Loir	107	2	0	109	0	0.0
72050	Brûlon	650	16	18	684	93	136.0
72051	Cérans-Foulletourte	1 196	19	20	1 235	80	64.8
72052	Chahaïanes	353	5	0	358	0	0.0
72053	Challes	461	4	5	470	10	21.3

## Sarthe

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
72054	Champaagné	1 154	51	55	1 260	343	272.2
72056	Champfleür	451	10	16	477	20	41.9
72057	Champrond	34	0	0	34	0	0.0
72058	Chagné	2 143	95	68	2 306	145	62.9
72059	Chantenav-Villedieu	353	4	4	361	18	49.9
72060	La Chapelle-aux-Choux	137	1	0	138	11	79.7
72061	La Chapelle-d'Aliané	562	15	19	596	32	53.7
72062	La Chapelle-du-Bois	323	8	4	335	16	47.8
72063	La Chapelle-Gaugain	136	0	0	136	0	0.0
72064	La Chapelle-Huon	234	4	3	241	6	24.9
72065	La Chapelle-Saint-Aubin	838	25	7	870	39	44.8
72066	La Chapelle-Saint-Frav	150	4	6	160	0	0.0
72067	La Chapelle-Saint-Rémy	350	10	4	364	19	52.2
72068	La Chartre-sur-le-Loir	741	11	5	757	122	161.2
72069	Chassé	63	2	0	65	0	0.0
72070	Chassillé	99	4	0	103	0	0.0
72071	Château-du-Loir	2 319	13	11	2 343	586	250.1
72072	Château-l'Hermitage	76	2	1	79	0	0.0
72073	Chaufour-Notre-Dame	398	2	1	401	8	20.0
72074	Chemiré-en-Charnie	95	1	0	96	0	0.0
72075	Chemiré-le-Gaudin	359	1	2	362	4	11.0
72076	Chenav	67	4	0	71	0	0.0
72077	Chenu	188	0	0	188	0	0.0
72078	Chérancé	162	0	0	162	0	0.0
72079	Chérisav	110	5	0	115	0	0.0
72080	Cherré	628	19	22	669	43	64.3
72081	Cherreau	314	3	13	330	0	0.0
72082	Le Chevain	258	0	0	258	67	259.7
72083	Chevillé	143	2	2	147	0	0.0
72084	Clermont-Créans	435	11	11	457	2	4.4
72085	Coaners	86	0	1	87	0	0.0
72086	Commerveil	48	0	1	49	0	0.0
72087	Conflans-sur-Anille	232	2	3	237	0	0.0
72088	Concé-sur-Orne	128	1	0	129	0	0.0
72089	Conlie	794	34	11	839	77	91.8
72090	Connerré	1 307	23	10	1 340	176	131.3
72091	Contilly	59	1	0	60	0	0.0
72093	Cormes	347	13	10	370	6	16.2
72094	Coudrecieux	290	0	0	290	15	51.7
72095	Coulaines	3 146	7	4	3 157	1 554	492.2
72096	Coulans-sur-Gée	514	35	16	565	19	33.6
72097	Coulombiers	165	5	1	171	0	0.0
72098	Couloné	239	3	1	243	9	37.0
72099	Courcebœufs	213	1	3	217	6	27.6
72100	Courcelles-la-Forêt	167	1	1	169	5	29.6
72101	Courcemont	261	2	3	266	7	26.3
72102	Courcival	33	0	0	33	0	0.0
72103	Courdemanche	295	3	1	299	21	70.2
72104	Courgains	240	1	3	244	16	65.6
72105	Courgenard	184	2	6	192	0	0.0
72106	Courtillers	267	9	16	292	6	20.5

## Sarthe

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
72107	Crannes-en-Champagne	132	0	1	133	0	0.0
72108	Cré	293	0	1	294	10	34.0
72109	Crissé	221	5	2	228	0	0.0
72110	Crosnières	336	12	5	353	12	34.0
72111	Cures	188	1	0	189	0	0.0
72112	Danœul	217	2	0	219	3	13.7
72113	Dearé	246	5	1	252	0	0.0
72114	Dehault	98	4	1	103	0	0.0
72115	Dissav-sous-Courcillon	433	5	6	444	11	24.8
72116	Dissé-sous-Ballon	49	3	0	52	0	0.0
72117	Dissé-sous-le-Lude	239	1	2	242	2	8.3
72118	Dollon	613	18	7	638	26	40.8
72119	Domfront-en-Champagne	375	8	1	384	0	0.0
72120	Doucelles	78	0	1	79	0	0.0
72121	Douillet	135	1	0	136	0	0.0
72122	Duneau	395	5	3	403	7	17.4
72123	Dureil	30	0	0	30	0	0.0
72124	Écommov	1 967	15	11	1 993	137	68.7
72125	Écorbain	124	3	0	127	0	0.0
72126	Épineu-le-Chevreuil	121	0	0	121	0	0.0
72127	Étival-lès-le-Mans	735	2	1	738	12	16.3
72128	Évaillé	158	1	1	160	0	0.0
72129	Fatines	255	4	3	262	0	0.0
72130	Fav	227	4	1	232	0	0.0
72131	Fercé-sur-Sarthe	217	0	2	219	14	63.9
72132	La Ferté-Bernard	4 395	52	12	4 459	1 128	253.0
72133	Fillé	514	9	1	524	6	11.5
72134	Flée	229	3	0	232	0	0.0
72135	La Fontaine-Saint-Martin	224	4	0	228	3	13.2
72136	Fontenav-sur-Vèze	115	1	2	118	0	0.0
72137	La Fresnave-sur-Chédouet	381	19	1	401	37	92.3
72138	Fresnav-sur-Sarthe	1 060	3	5	1 068	160	149.8
72139	Fvé	402	6	1	409	34	83.1
72141	Gesnes-le-Gandelin	364	5	3	372	12	32.3
72142	Grandchamp	60	3	0	63	0	0.0
72143	Le Grand-Lucé	802	8	2	812	112	137.9
72144	Gréez-sur-Roc	195	0	0	195	0	0.0
72145	Le Grez	164	2	1	167	7	41.9
72146	Guécélar	995	5	12	1 012	48	47.4
72147	La Guierche	406	2	2	410	0	0.0
72148	Jauzé	35	0	0	35	0	0.0
72149	Joué-en-Charnie	233	0	7	240	0	0.0
72150	Joué-l'Abbé	396	26	12	434	21	48.4
72151	Juigné-sur-Sarthe	470	1	12	483	29	60.0
72152	Juillé	183	5	0	188	0	0.0
72153	Jupilles	258	3	2	263	0	0.0
72154	La Flèche	6 716	26	28	6 770	1 602	236.6
72155	Laiané-en-Belin	805	9	51	865	54	62.4
72156	Lamnav	349	15	11	375	5	13.3
72157	Lavardin	292	4	0	296	10	33.8
72158	Lavaré	341	5	5	351	27	76.9

## Sarthe

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
72159	Lavenav	164	1	1	166	0	0.0
72160	Lavernat	227	5	5	237	1	4.2
72161	Lhomme	418	3	6	427	18	42.2
72162	Lianières-la-Carelle	128	9	3	140	0	0.0
72163	Liron	168	1	6	175	10	57.1
72164	Livet-en-Saosnois	26	0	0	26	0	0.0
72165	Lombron	737	8	9	754	39	51.7
72166	Lonanes	123	3	1	127	0	0.0
72167	Louailles	214	30	1	245	10	40.8
72168	Loué	923	10	15	948	122	128.7
72169	Louplande	535	7	0	542	16	29.5
72170	Louvianv	73	3	1	77	0	0.0
72171	Louzes	50	1	0	51	0	0.0
72172	Le Luart	522	20	18	560	32	57.1
72173	Luceau	462	16	16	494	8	16.2
72174	Lucé-sous-Ballon	43	0	0	43	0	0.0
72175	Luché-Priné	727	5	0	732	60	82.0
72176	Le Lude	1 872	16	12	1 900	258	135.8
72177	Maiané	132	0	3	135	0	0.0
72178	Maisoncelles	75	0	1	76	0	0.0
72179	Malicorne-sur-Sarthe	890	3	8	901	75	83.2
72180	Mamers	2 656	7	4	2 667	625	234.3
72181	Le Mans	69 738	360	775	70 873	18 903	266.7
72182	Mansioné	610	8	7	625	34	54.4
72183	Marcon	453	12	7	472	20	42.4
72184	Mareil-en-Champagne	119	7	1	127	0	0.0
72185	Mareil-sur-Loir	237	9	2	248	8	32.3
72186	Maresché	336	2	1	339	0	0.0
72187	Marioné-Laillé	625	2	2	629	36	57.2
72188	Marollette	64	2	2	68	0	0.0
72189	Marolles-les-Braults	959	11	13	983	160	162.8
72190	Marolles-lès-Saint-Calais	107	0	0	107	0	0.0
72191	Mavet	1 355	5	31	1 391	106	76.2
72192	Les Mées	44	0	0	44	0	0.0
72193	Mellerav	212	4	1	217	0	0.0
72194	Meurcé	93	5	0	98	8	81.6
72195	Mézerav	666	17	12	695	5	7.2
72196	Mézières-sur-Ponthouin	276	5	4	285	2	7.0
72197	Mézières-sous-Lavardin	213	30	2	245	0	0.0
72198	La Milesse	894	1	2	897	54	60.2
72199	Moitron-sur-Sarthe	94	0	0	94	0	0.0
72200	Moncé-en-Belin	1 187	13	48	1 248	89	71.3
72201	Moncé-en-Saosnois	112	0	1	113	0	0.0
72202	Monhoudou	80	2	1	83	0	0.0
72203	Montabon	323	1	2	326	10	30.7
72204	Montaillé	220	9	3	232	10	43.1
72205	Montbizot	581	15	9	605	12	19.8
72207	Montianv	15	0	0	15	0	0.0
72208	Montmirail	168	2	2	172	10	58.1
72209	Montreuil-le-Chétif	129	3	0	132	0	0.0
72210	Montreuil-le-Henri	104	1	1	106	0	0.0

## Sarthe

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
72211	Mont-Saint-Jean	269	4	1	274	0	0.0
72212	Moulins-le-Carbonnel	312	5	1	318	35	110.1
72213	Mulsanne	1 756	5	20	1 781	168	94.3
72214	Nauvav	5	0	0	5	0	0.0
72215	Neufchâtel-en-Saosnois	373	14	4	391	23	58.8
72216	Neuvillalais	203	9	2	214	0	0.0
72217	Neuville-sur-Sarthe	884	27	14	925	44	47.6
72218	Neuville-en-Charnie	116	4	1	121	0	0.0
72219	Neuvv-en-Champagne	140	2	1	143	0	0.0
72220	Noent-le-Bernard	346	5	3	354	10	28.2
72221	Noent-sur-Loir	163	3	2	168	4	23.8
72222	Nouans	109	1	1	111	0	0.0
72223	Noven-sur-Sarthe	1 140	16	10	1 166	68	58.3
72224	Nuillé-le-Jalais	170	14	3	187	3	16.0
72225	Oisseau-le-Petit	294	3	1	298	24	80.5
72226	Oizé	401	18	17	436	16	36.7
72227	Panon	14	0	0	14	0	0.0
72228	Parcé-sur-Sarthe	776	5	14	795	62	78.0
72229	Parennes	197	2	3	202	3	14.9
72230	Parigné-le-Pôlin	348	3	3	354	18	50.8
72231	Parigné-l'Évêque	1 781	42	17	1 840	123	66.8
72232	Notre-Dame-du-Pé	172	13	8	193	6	31.1
72233	Perav	21	1	0	22	0	0.0
72234	Pezé-le-Robert	152	2	1	155	0	0.0
72235	Piacé	142	2	0	144	0	0.0
72236	Pincé	77	0	0	77	0	0.0
72237	Pirmil	168	2	5	175	0	0.0
72238	Pizieux	33	1	0	34	0	0.0
72239	Poillé-sur-Vègre	246	1	0	247	6	24.3
72240	Poncé-sur-le-Loir	206	1	0	207	20	96.6
72241	Montfort-le-Gesnois	1 208	12	4	1 224	33	27.0
72243	Pontvallain	598	17	21	636	32	50.3
72244	Précigné	1 064	16	41	1 121	128	114.2
72245	Préval	232	1	6	239	8	33.5
72246	Prévelles	75	2	2	79	0	0.0
72247	Pruillé-le-Chétif	459	1	5	465	15	32.3
72248	Pruillé-l'Équillé	308	9	10	327	23	70.3
72249	La Quinte	271	8	1	280	6	21.4
72250	Rahav	83	1	0	84	0	0.0
72251	René	162	3	0	165	0	0.0
72252	Reaueil	442	15	8	465	26	55.9
72253	Roézé-sur-Sarthe	910	10	9	929	84	90.4
72254	Rouessé-Fontaine	100	5	2	107	0	0.0
72255	Rouessé-Vassé	336	5	1	342	23	67.3
72256	Rouez	314	1	4	319	8	25.1
72257	Rouillon	725	10	39	774	17	22.0
72258	Roullée	100	0	0	100	0	0.0
72259	Rouperroux-le-Coquet	115	0	0	115	2	17.4
72260	Ruaudin	1 265	17	18	1 300	48	36.9
72261	Ruillé-en-Champagne	136	0	0	136	0	0.0
72262	Ruillé-sur-Loir	500	7	9	516	27	52.3

## Sarthe

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
72264	Sablé-sur-Sarthe	5 684	44	52	5 780	1 968	340.5
72265	Saint-Aignan	105	1	0	106	3	28.3
72266	Saint-Aubin-de-Locquenav	289	3	2	294	0	0.0
72267	Saint-Aubin-des-Coudrais	352	14	4	370	2	5.4
72268	Saint-Biez-en-Belin	245	1	2	248	14	56.5
72269	Saint-Calais	1 597	6	2	1 605	321	200.0
72270	Saint-Calez-en-Saosnois	66	1	0	67	4	59.7
72271	Saint-Célerin	241	18	10	269	3	11.2
72272	Sainte-Cérotte	138	0	2	140	0	0.0
72273	Saint-Christophe-du-Jambet	95	1	1	97	0	0.0
72274	Saint-Christophe-en-	70	3	1	74	0	0.0
72275	Saint-Corneille	379	4	23	406	12	29.6
72276	Saint-Cosme-en-Vairais	883	12	11	906	67	74.0
72277	Saint-Denis-des-Coudrais	45	0	1	46	0	0.0
72278	Saint-Denis-d'Orques	358	6	4	368	25	67.9
72279	Saint-Georges-de-la-Couée	83	0	0	83	0	0.0
72280	Saint-Georges-du-Bois	681	8	11	700	7	10.0
72281	Saint-Georges-du-Rosav	184	4	0	188	0	0.0
72282	Saint-Georges-le-Gaultier	249	0	1	250	0	0.0
72283	Saint-Germain-d'Arcé	141	1	1	143	0	0.0
72284	Saint-Germain-sur-Sarthe	196	3	4	203	0	0.0
72286	Saint-Gervais-de-Vic	165	1	3	169	0	0.0
72287	Saint-Gervais-en-Belin	670	7	28	705	16	22.7
72288	Saint-Hilaire-le-Lierru	51	0	0	51	0	0.0
72289	Sainte-Jamme-sur-Sarthe	797	15	0	812	96	118.2
72290	Saint-Jean-d'Assé	524	8	12	544	17	31.3
72291	Saint-Jean-de-la-Motte	413	4	4	421	13	30.9
72292	Saint-Jean-des-Échelles	100	1	1	102	0	0.0
72293	Saint-Jean-du-Bois	207	1	4	212	10	47.2
72294	Saint-Léonard-des-Bois	253	5	1	259	0	0.0
72295	Saint-Londis	199	11	2	212	4	18.9
72296	Saint-Maixent	300	5	0	305	9	29.5
72297	Saint-Marceau	184	6	2	192	5	26.0
72298	Saint-Mars-de-Locquenav	188	5	7	200	0	0.0
72299	Saint-Mars-d'Outillé	813	13	17	843	18	21.4
72300	Saint-Mars-la-Brière	985	14	14	1 013	94	92.8
72301	Saint-Mars-sous-Ballon	317	3	4	324	6	18.5
72302	Saint-Martin-des-Monts	72	0	0	72	0	0.0
72303	Saint-Michel-de-Chavaignes	324	1	0	325	10	30.8
72304	Sainte-Osmane	81	0	1	82	0	0.0
72305	Saint-Ouen-de-Mimbré	352	20	5	377	29	76.9
72306	Saint-Ouen-en-Belin	466	5	0	471	14	29.7
72307	Saint-Ouen-en-Champagne	72	0	1	73	0	0.0
72308	Saint-Paterne	614	2	6	622	30	48.2
72309	Saint-Paul-le-Gaultier	126	2	0	128	0	0.0
72310	Saint-Pavace	680	0	2	682	0	0.0
72311	Saint-Pierre-de-Chevillé	167	1	0	168	3	17.9
72312	Saint-Pierre-des-Bois	77	2	3	82	0	0.0
72313	Saint-Pierre-des-Ormes	89	0	2	91	0	0.0
72314	Saint-Pierre-du-Lorouër	151	1	0	152	0	0.0
72315	Saint-Rémy-de-Sillé	341	8	1	350	11	31.4

## Sarthe

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
72316	Saint-Rémy-des-Monts	282	2	4	288	0	0.0
72317	Saint-Rémy-du-Val	244	2	0	246	14	56.9
72318	Saint-Ricommer-des-Bois	183	7	1	191	0	0.0
72319	Sainte-Sabine-sur-Lonève	251	7	0	258	0	0.0
72320	Saint-Saturnin	713	41	18	772	44	57.0
72321	Saint-Symphorien	215	2	3	220	6	27.3
72322	Saint-Ulphace	104	0	0	104	0	0.0
72323	Saint-Victeur	138	6	4	148	3	20.3
72324	Saint-Vincent-des-Prés	183	3	1	187	9	48.1
72325	Saint-Vincent-du-Lorouër	408	3	0	411	30	73.0
72326	Saosnes	76	3	0	79	0	0.0
72327	Sarcé	118	0	0	118	0	0.0
72328	Sarcelès-le-Mans	1 324	4	6	1 334	70	52.5
72329	Saviané-l'Évêque	1 596	11	21	1 628	62	38.1
72330	Saviané-sous-le-Lude	179	0	1	180	1	5.6
72331	Sceaux-sur-Huisne	236	3	0	239	22	92.1
72332	Séarrie	240	1	0	241	0	0.0
72333	Semur-en-Vallon	202	0	1	203	25	123.2
72334	Sillé-le-Guillaume	1 125	22	7	1 154	126	109.2
72335	Sillé-le-Philippe	422	7	1	430	0	0.0
72336	Solesmes	510	9	15	534	4	7.5
72337	Soudé-le-Ganelon	402	4	0	406	31	76.4
72338	Souillé	194	7	6	207	6	29.0
72339	Souligné-Flacé	263	0	0	263	5	19.0
72340	Souligné-sous-Ballon	431	5	1	437	1	2.3
72341	Soulitré	227	2	3	232	0	0.0
72342	Souvigné-sur-Même	69	4	1	74	0	0.0
72343	Souvigné-sur-Sarthe	215	0	3	218	11	50.5
72344	Spav	975	42	19	1 036	28	27.0
72345	Surfonds	114	3	2	119	0	0.0
72346	La Suze-sur-Sarthe	1 698	21	49	1 768	262	148.2
72347	Tassé	107	0	2	109	0	0.0
72348	Tassillé	47	3	1	51	0	0.0
72349	Teillé	201	4	2	207	6	29.0
72350	Teloché	1 100	12	5	1 117	18	16.1
72351	Tennie	378	5	3	386	0	0.0
72352	Terrehault	45	7	1	53	0	0.0
72353	Thélieux	87	0	1	88	0	0.0
72354	Thoigné	67	0	0	67	0	0.0
72355	Thoiré-sous-Contensor	42	0	0	42	0	0.0
72356	Thoiré-sur-Dinan	169	2	0	171	1	5.8
72357	Thorée-les-Pins	266	11	2	279	6	21.5
72358	Thoriané-sur-Dué	621	6	2	629	74	117.6
72359	Torcé-en-Vallée	470	10	14	494	10	20.2
72360	Trançay	481	2	1	484	32	66.1
72361	Tresson	217	2	2	221	3	13.6
72362	Le Tronchet	53	1	0	54	0	0.0
72363	Tuffé	676	7	14	697	91	130.6
72364	Vaas	722	1	15	738	44	59.6
72366	Valennes	149	0	1	150	0	0.0
72367	Vallon-sur-Gée	283	1	8	292	20	68.5

## Sarthe

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
72368	Vancé	175	1	1	177	0	0.0
72369	Verneil-le-Chétif	240	0	1	241	5	20.7
72370	Vernie	139	4	1	144	0	0.0
72372	Vezot	27	0	1	28	0	0.0
72373	Vibrave	1 183	19	3	1 205	130	107.9
72374	Villaines-la-Carelle	78	0	0	78	3	38.5
72375	Villaines-la-Gonais	204	5	5	214	2	9.3
72376	Villaines-sous-Lucé	256	1	1	258	6	23.3
72377	Villaines-sous-Malicorne	356	1	2	359	20	55.7
72378	Vion	467	15	22	504	0	0.0
72379	Viré-en-Champagne	97	1	0	98	0	0.0
72380	Vivoin	364	3	4	371	14	37.7
72381	Voivres-lès-le-Mans	400	8	15	423	15	35.5
72382	Volnav	329	10	7	346	0	0.0
72383	Vouvray-sur-Huisne	48	1	1	50	0	0.0
72384	Vouvray-sur-Loir	363	2	2	367	3	8.2
72385	Yvré-le-Pôlin	698	5	1	704	34	48.3
72386	Yvré-l'Évêque	1 714	19	44	1 777	121	68.1
	<b>Sarthe</b>	<b>237 355</b>	<b>2 815</b>	<b>2 742</b>	<b>242 912</b>	<b>36 799</b>	<b>151.5</b>

## Vendée

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
85001	L'Aiguillon-sur-Mer	1 250	27	14	1 291	17	13.2
85002	L'Aiguillon-sur-Vie	690	12	14	716	15	20.9
85003	Aizenav	2 893	100	112	3 105	199	64.1
85004	Anales	982	61	47	1 090	25	22.9
85005	Antianv	401	8	7	416	17	40.9
85006	Apremont	580	45	18	643	18	28.0
85008	Aubianv	1 110	9	58	1 177	73	62.0
85009	Auzav	231	6	8	245	15	61.2
85010	Avrillé	529	10	23	562	17	30.2
85011	Barbâtre	887	9	9	905	6	6.6
85012	La Barre-de-Monts	1 049	43	16	1 108	33	29.8
85013	Bazoges-en-Paillers	400	21	18	439	12	27.3
85014	Bazoges-en-Pareds	461	10	4	475	14	29.5
85015	Beaufou	410	17	19	446	26	58.3
85016	Beaulieu-sous-la-Roche	790	22	19	831	32	38.5
85017	Beaurepaire	693	29	23	745	29	38.9
85018	Beauvoir-sur-Mer	1 707	42	65	1 814	44	24.3
85019	Belleville-sur-Vie	1 351	35	86	1 472	75	51.0
85020	Benet	1 435	56	28	1 519	47	30.9
85021	La Bernardière	559	18	23	600	8	13.3
85022	Le Bernard	392	30	9	431	5	11.6
85023	Bessav	150	2	2	154	7	45.5
85024	Bois-de-Céné	674	45	17	736	18	24.5
85025	La Boissière-de-Montaiou	758	14	22	794	30	37.8
85026	La Boissière-des-Landes	503	20	2	525	39	74.3
85027	Boufféré	932	66	39	1 037	43	41.5
85028	Bouillé-Courdault	190	3	9	202	7	34.7
85029	Bouin	967	6	4	977	13	13.3
85030	Bouloane	251	5	29	285	11	38.6
85031	Le Boupère	1 184	21	47	1 252	47	37.5
85033	Bourneau	301	13	2	316	15	47.5
85034	Bournezeau	1 164	39	38	1 241	63	50.8
85035	Bretianolles-sur-Mer	1 995	62	29	2 086	20	9.6
85036	La Bretonnière-la-Clave	216	4	3	223	9	40.4
85037	Breuil-Barret	272	2	1	275	17	61.8
85038	Les Brouzils	903	36	16	955	36	37.7
85039	La Bruffière	1 321	38	18	1 377	84	61.0
85040	La Caillère-Saint-Hilaire	471	7	7	485	28	57.7
85041	Cezais	129	1	1	131	4	30.5
85042	Chaillé-les-Marais	697	23	14	734	54	73.6
85043	Chaillé-sous-les-Ormeaux	474	26	18	518	11	21.2
85044	Chaix	175	2	3	180	13	72.2
85045	La Chaize-Giraud	338	8	24	370	0	0.0
85046	La Chaize-le-Vicomte	1 148	38	47	1 233	74	60.0
85047	Challans	8 043	204	143	8 390	388	46.2
85048	Chambretau	554	27	16	597	40	67.0
85049	Champagné-les-Marais	655	15	18	688	44	64.0
85050	Le Champ-Saint-Père	667	26	26	719	23	32.0
85051	Chantonnay	3 341	53	32	3 426	378	110.3
85052	La Chapelle-Achard	561	42	21	624	7	11.2
85053	La Chapelle-aux-Lvs	115	2	2	119	9	75.6

## Vendée

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
85054	La Chapelle-Hermier	290	21	24	335	10	29.9
85055	La Chapelle-Palluau	354	9	8	371	16	43.1
85056	La Chapelle-Thémer	159	3	4	166	4	24.1
85058	Chasnais	224	16	8	248	0	0.0
85059	La Châtaigneraie	1 113	9	7	1 129	185	163.9
85060	Château-d'Olonne	6 427	159	138	6 724	431	64.1
85061	Château-Guibert	505	12	15	532	9	16.9
85062	Châteauneuf	332	14	8	354	8	22.6
85063	Les Châtelliers-Châteaumur	280	9	3	292	23	78.8
85064	Chauché	868	22	31	921	11	11.9
85065	Chavaignes-en-Pailers	1 195	45	17	1 257	103	81.9
85066	Chavaignes-les-Redoux	310	5	6	321	16	49.8
85067	Cheffois	354	10	5	369	25	67.8
85069	Les Clouzeaux	918	13	11	942	48	51.0
85070	Coëx	1 267	18	21	1 306	59	45.2
85071	Commequiers	1 149	57	29	1 235	32	25.9
85072	La Copechaanière	323	19	15	357	48	134.5
85073	Corpe	331	11	8	350	1	2.9
85074	La Couture	80	3	1	84	0	0.0
85076	Cuadand	1 187	10	53	1 250	27	21.6
85077	Curzon	191	2	8	201	14	69.7
85078	Damvix	361	14	12	387	12	31.0
85080	Doix	300	19	6	325	27	83.1
85081	Dompierre-sur-Yon	1 453	43	26	1 522	60	39.4
85082	Les Epesses	1 001	30	40	1 071	62	57.9
85083	L'Épine	871	4	11	886	14	15.8
85084	Les Essarts	1 861	36	41	1 938	167	86.2
85086	Falleron	559	18	16	593	35	59.0
85087	Favmoreau	125	1	0	126	5	39.7
85088	Le Fenouiller	1 711	55	46	1 812	6	3.3
85089	La Ferrière	1 677	94	36	1 807	81	44.8
85090	La Flocellière	855	34	13	902	56	62.1
85091	Fontaines	347	7	1	355	13	36.6
85092	Fontenav-le-Comte	6 411	108	47	6 566	1 132	172.4
85093	Fouaéré	371	17	14	402	16	39.8
85094	Foussais-Pavré	520	9	18	547	44	80.4
85095	Froidfond	503	59	42	604	8	13.2
85096	La Garnache	1 686	39	70	1 795	25	13.9
85097	La Gaubretière	1 092	22	30	1 144	74	64.7
85098	La Génétouze	599	30	28	657	54	82.2
85099	Le Girouard	292	30	11	333	4	12.0
85100	Givrand	715	43	12	770	15	19.5
85101	Le Givre	162	6	1	169	6	35.5
85102	Grand'Landes	188	3	10	201	10	49.8
85103	Grosbreuil	729	21	12	762	16	21.0
85104	Grues	399	14	8	421	4	9.5
85105	Le Gué-de-Velluire	229	6	3	238	17	71.4
85106	La Guérinière	732	6	8	746	17	22.8
85107	La Guvonnière	946	8	6	960	17	17.7
85108	L'Herbergement	970	34	37	1 041	73	70.1
85109	Les Herbiers	6 029	209	87	6 325	529	83.6

## Vendée

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
85110	L'Hermenault	355	1	15	371	40	107.8
85111	L'Île-d'Elle	627	8	24	659	21	31.9
85112	L'Île-d'Olonne	1 018	20	18	1 056	7	6.6
85113	L'Île-d'Yeu	2 199	14	23	2 236	83	37.1
85114	Jard-sur-Mer	1 433	22	28	1 483	15	10.1
85115	La Jaudonnière	232	6	4	242	5	20.7
85116	La Jonchère	172	8	2	182	5	27.5
85117	Lairoux	243	3	9	255	4	15.7
85118	Landeronde	796	6	10	812	8	9.9
85119	Les Landes-Genusson	934	14	11	959	60	62.6
85120	Landevieille	487	6	8	501	3	6.0
85121	Le Lanaan	455	4	6	465	44	94.6
85123	Liez	109	5	0	114	10	87.7
85125	Loae-Fouaereuse	140	3	1	144	5	34.7
85126	Lonaèves	432	6	3	441	23	52.2
85127	Lonaeville-sur-Mer	1 236	16	19	1 271	14	11.0
85128	Luçon	4 420	130	100	4 650	577	124.1
85129	Les Lucs-sur-Bouloane	1 192	28	18	1 238	107	86.4
85130	Maché	480	14	3	497	29	58.4
85131	Les Maunils-Reianiers	578	13	8	599	9	15.0
85132	Maillé	346	12	4	362	15	41.4
85133	Maillezais	413	11	7	431	40	92.8
85134	Mallièvre	116	0	0	116	17	146.6
85135	Mareuil-sur-Lav-Dissais	1 050	11	12	1 073	25	23.3
85136	Marillet	51	0	0	51	5	98.0
85137	Marsais-Sainte-Radégonde	205	4	6	215	8	37.2
85138	Martinet	313	9	8	330	20	60.6
85139	Le Mazeau	203	3	1	207	8	38.6
85140	La Meilleraie-Tillav	628	11	5	644	33	51.2
85141	Menomblet	259	3	3	265	6	22.6
85142	La Merlatière	288	31	42	361	21	58.2
85143	Mervent	485	11	9	505	13	25.7
85144	Mesnard-la-Barotière	471	11	3	485	32	66.0
85145	Monsireiane	348	7	7	362	17	47.0
85146	Montaiou	2 263	55	63	2 381	280	117.6
85147	Montournais	722	6	4	732	17	23.2
85148	Montreuil	319	3	5	327	18	55.0
85149	Moreilles	118	7	6	131	3	22.9
85150	Mormaison	338	7	7	352	17	48.3
85151	Mortagne-sur-Sèvre	2 340	14	25	2 379	263	110.6
85152	La Mothe-Achard	968	45	48	1 061	105	99.0
85153	Mouchamps	1 117	21	14	1 152	38	33.0
85154	Moulleron-en-Pareds	531	7	6	544	59	108.5
85155	Moulleron-le-Captif	1 573	63	37	1 673	22	13.2
85156	Moutiers-les-Mauxfaits	704	25	45	774	70	90.4
85157	Moutiers-sur-le-Lav	273	5	15	293	12	41.0
85158	Mouzeuil-Saint-Martin	463	15	6	484	28	57.9
85159	Nalliers	868	16	6	890	30	33.7
85160	Nesmy	916	54	35	1 005	44	43.8
85161	Nieul-le-Dolent	853	26	21	900	25	27.8
85162	Nieul-sur-l'Autise	434	19	20	473	25	52.9

## Vendée

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
85163	Noirmoutier-en-l'Île	2 524	18	32	2 574	113	43.9
85164	Notre-Dame-de-Monts	963	15	20	998	36	36.1
85165	L'Oie	421	17	4	442	13	29.4
85166	Olonne-sur-Mer	5 406	252	156	5 814	346	59.5
85167	L'Orbrie	335	4	6	345	17	49.3
85168	Oulmes	289	5	1	295	19	64.4
85169	Palluau	352	13	38	403	37	91.8
85171	Péault	219	2	1	222	6	27.0
85172	Le Perrier	783	4	15	802	10	12.5
85174	Petosse	227	8	7	242	7	28.9
85175	Les Pineaux	218	11	6	235	4	17.0
85176	Pissotte	446	8	10	464	14	30.2
85177	Le Poiré-sur-Velluire	291	2	0	293	33	112.6
85178	Le Poiré-sur-Vie	2 658	162	123	2 943	191	64.9
85179	Poiroux	344	8	6	358	5	14.0
85180	La Pommeraie-sur-Sèvre	425	10	1	436	32	73.4
85181	Pouillé	225	0	4	229	12	52.4
85182	Pouzauges	2 370	22	23	2 415	284	117.6
85184	Puv-de-Serre	148	1	5	154	5	32.5
85185	Puvravault	235	3	1	239	14	58.6
85186	La Rabatelière	334	11	7	352	26	73.9
85187	Réaumur	330	12	9	351	18	51.3
85188	La Réorthe	386	14	4	404	14	34.7
85189	Notre-Dame-de-Riez	735	16	3	754	8	10.6
85190	Rocheservière	1 107	55	42	1 204	60	49.8
85191	La Roche-sur-Yon	24 012	465	219	24 696	5 959	241.3
85192	Rochetreix	344	14	5	363	21	57.9
85193	Rosnav	227	7	4	238	11	46.2
85194	Les Sables-d'Olonne	9 627	203	24	9 854	584	59.3
85196	Saint-André-Goule-d'Oie	607	11	16	634	8	12.6
85197	Saint-André-Treize-Voies	471	13	13	497	29	58.4
85198	Saint-Aubin-des-Ormeaux	480	1	18	499	29	58.1
85199	Saint-Aubin-la-Plaine	161	5	8	174	22	126.4
85200	Saint-Avaucourd-des-Landes	336	31	13	380	10	26.3
85201	Saint-Benoist-sur-Mer	164	9	2	175	1	5.7
85202	Sainte-Cécile	591	13	11	615	27	43.9
85204	Saint-Christophe-du-Lianeron	945	69	27	1 041	49	47.1
85205	Saint-Cvr-des-Gâts	212	2	5	219	12	54.8
85206	Saint-Cvr-en-Talmondais	136	2	1	139	4	28.8
85207	Saint-Denis-du-Pavré	178	5	5	188	3	16.0
85208	Saint-Denis-la-Chevasse	750	21	23	794	37	46.6
85209	Saint-Étienne-de-Brillouet	184	10	3	197	9	45.7
85210	Saint-Étienne-du-Bois	668	71	33	772	45	58.3
85211	Sainte-Flaive-des-Loups	785	14	23	822	38	46.2
85212	Sainte-Florence	386	17	17	420	15	35.7
85213	Saint-Florent-des-Bois	975	17	9	1 001	41	41.0
85214	Sainte-Fov	613	14	10	637	1	1.6
85215	Saint-Fulaent	1 341	16	21	1 378	129	93.6
85216	Sainte-Gemme-la-Plaine	658	30	12	700	19	27.1
85217	Saint-Georges-de-Montaiou	1 393	9	12	1 414	31	21.9
85218	Saint-Georges-de-	554	35	7	596	14	23.5

## Vendée

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
85219	Saint-Germain-l'Aiguiller	129	8	6	143	9	62.9
85220	Saint-Germain-de-Princav	572	5	3	580	27	46.6
85221	Saint-Gervais	904	45	19	968	6	6.2
85222	Saint-Gilles-Croix-de-Vie	4 027	27	33	4 087	204	49.9
85223	Sainte-Hermine	1 086	16	35	1 137	109	95.9
85224	Saint-Hilaire-de-Loulav	1 498	16	22	1 536	75	48.8
85226	Saint-Hilaire-de-Riez	5 319	80	63	5 462	83	15.2
85227	Saint-Hilaire-des-Lozes	752	14	19	785	60	76.4
85229	Saint-Hilaire-de-Voust	279	1	5	285	14	49.1
85231	Saint-Hilaire-la-Forêt	278	9	8	295	0	0.0
85232	Saint-Hilaire-le-Vouhis	346	10	8	364	32	87.9
85233	Saint-Jean-de-Beuagné	203	6	11	220	12	54.5
85234	Saint-Jean-de-Monts	4 048	93	22	4 163	175	42.0
85235	Saint-Juire-Champignon	204	0	1	205	5	24.4
85236	Saint-Julien-des-Landes	548	7	26	581	14	24.1
85237	Saint-Laurent-de-la-Salle	163	0	2	165	6	36.4
85238	Saint-Laurent-sur-Sèvre	1 184	32	37	1 253	95	75.8
85239	Saint-Maixent-sur-Vie	320	5	7	332	10	30.1
85240	Saint-Malô-du-Bois	521	27	9	557	36	64.6
85242	Saint-Mars-la-Réorthe	327	6	12	345	16	46.4
85243	Brem-sur-Mer	1 169	22	19	1 210	16	13.2
85244	Saint-Martin-de-Fraigneau	305	12	1	318	7	22.0
85245	Saint-Martin-des-Fontaines	78	0	0	78	2	25.6
85246	Saint-Martin-des-Noviers	852	15	9	876	28	32.0
85247	Saint-Martin-des-Tilleuls	330	4	2	336	20	59.5
85248	Saint-Martin-Lars-en-Sainte-	186	2	3	191	0	0.0
85250	Saint-Mathurin	685	21	62	768	18	23.4
85251	Saint-Maurice-des-Noeues	254	6	10	270	16	59.3
85252	Saint-Maurice-le-Girard	222	5	3	230	8	34.8
85254	Saint-Mesmin	742	2	9	753	26	34.5
85255	Saint-Michel-en-l'Herm	963	44	35	1 042	59	56.6
85256	Saint-Michel-le-Clouca	494	17	6	517	20	38.7
85257	Saint-Michel-Mont-Mercure	739	9	2	750	68	90.7
85259	Saint-Paul-en-Pareds	409	22	4	435	21	48.3
85260	Saint-Paul-Mont-Penit	246	21	15	282	11	39.0
85261	Sainte-Pexine	102	2	2	106	5	47.2
85262	Saint-Philbert-de-Bouaine	1 015	47	25	1 087	63	58.0
85264	Saint-Pierre-du-Chemin	526	13	5	544	36	66.2
85265	Saint-Pierre-le-Vieux	371	10	2	383	11	28.7
85266	Saint-Prouant	526	22	8	556	26	46.8
85267	Sainte-Radéaonde-des-	330	7	12	349	5	14.3
85268	Saint-Révérend	525	6	4	535	5	9.3
85269	Saint-Saismond	171	2	1	174	4	23.0
85271	Saint-Sulpice-en-Pareds	172	1	0	173	4	23.1
85272	Saint-Sulpice-le-Verdon	297	13	5	315	19	60.3
85273	Saint-Urbain	524	35	29	588	4	6.8
85274	Saint-Valérien	192	7	2	201	14	69.7
85276	Saint-Vincent-Sterlandes	294	5	1	300	13	43.3
85277	Saint-Vincent-sur-Graon	524	9	7	540	12	22.2
85278	Saint-Vincent-sur-Jard	603	15	11	629	9	14.3
85279	Salignv	607	3	20	630	14	22.2

## Vendée

Code INSEE	Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
85280	Sallertaine	1 103	41	10	1 154	10	8.7
85281	Sériané	414	4	5	423	18	42.6
85282	Sicournais	336	7	3	346	14	40.5
85284	Soullans	1 727	26	31	1 784	16	9.0
85285	Le Tablier	210	14	17	241	3	12.4
85286	La Taillée	213	7	6	226	9	39.8
85287	Tallud-Sainte-Gemme	162	7	6	175	11	62.9
85288	Talmont-Saint-Hilaire	2 903	107	83	3 093	61	19.7
85289	La Tardière	516	19	17	552	22	39.9
85290	Thiré	205	4	6	215	6	27.9
85291	Thorianv	427	18	9	454	17	37.4
85292	Thouarsais-Bouildroux	267	8	2	277	10	36.1
85293	Tiffauges	596	4	1	601	30	49.9
85294	La Tranche-sur-Mer	1 553	37	15	1 605	55	34.3
85295	Treize-Septiers	1 009	15	32	1 056	52	49.2
85296	Treize-Vents	410	10	15	435	33	75.9
85297	Triaize	442	12	8	462	9	19.5
85298	Vairé	609	13	23	645	12	18.6
85299	Velluire	230	1	1	232	28	120.7
85300	Venansault	1 585	32	58	1 675	43	25.7
85301	Vendrennes	517	17	15	549	37	67.4
85302	La Verrie	1 376	30	20	1 426	114	79.9
85303	Vix	717	8	10	735	40	54.4
85304	Vouillé-les-Marais	272	6	3	281	36	128.1
85305	Vouvant	341	11	8	360	15	41.7
85306	Xanton-Chassenon	281	12	2	295	18	61.0
85307	La Faute-sur-Mer	549	11	6	566	12	21.2
	<b>Vendée</b>	<b>261 714</b>	<b>6 849</b>	<b>5 301</b>	<b>273 864</b>	<b>19 068</b>	<b>69.6</b>

## Récapitulatif par département et total région

Nom de Commune	Filocom 2007 résidences principales	Résidences principales construites en 2007 (Sitadel)	Résidences principales estimées au 1/1/2008	Résidences principales estimées au 1/1/2009	Parc locatif social (EPLS)	parc locatif social pour 1000 résidences principales
<b>Loire-Atlantique</b>	<b>535 882</b>	<b>11 855</b>	<b>8 789</b>	<b>556 526</b>	<b>69 740</b>	<b>125.3</b>
<b>Maine-et-Loire</b>	<b>323 751</b>	<b>6 441</b>	<b>3 625</b>	<b>333 817</b>	<b>57 116</b>	<b>171.1</b>
<b>Mavenne</b>	<b>127 268</b>	<b>2 252</b>	<b>1 367</b>	<b>130 887</b>	<b>15 584</b>	<b>119.1</b>
<b>Sarthe</b>	<b>237 355</b>	<b>2 815</b>	<b>2 742</b>	<b>242 912</b>	<b>36 799</b>	<b>151.5</b>
<b>Vendée</b>	<b>261 714</b>	<b>6 849</b>	<b>5 301</b>	<b>273 864</b>	<b>19 068</b>	<b>69.6</b>
<b>Pavs de la Loire</b>	<b>1 485 970</b>	<b>30 212</b>	<b>21 824</b>	<b>1 538 006</b>	<b>198 307</b>	<b>128.9</b>

**Avril 2010**

photo communication DREAL/DDEA 44  
rédaction et réalisation : Philippe PIROT tél. : 02 53 46 58 99, Eric DEBAISSE tél. : 02 53 46 58 96

3, rue Menou  
BP 61219  
44012 Nantes cedex 1  
téléphone :  
02.53.46.58.99  
télécopie :  
02.40.99.58.27  
mél : dreal-pays-de-la-loire  
@developpement-durable.gouv.fr



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Préfecture  
de la région  
Pays de la Loire

direction régionale  
de l'Environnement,  
de l'Aménagement  
et du Logement  
Pays de la Loire



Présent  
pour  
l'avenir

Le parc  
locatif social

Service opérationnel  
des logements sociaux  
Nantes - Loire

34 Place Viarme  
BP 32 205  
44022 Nantes Cedex 1  
Tél. 02 40 99 58 13

Directeur  
de la publication :  
Hubert Ferry-Wilczek

© DREAL 2010

Rédaction et mise en forme :  
Philippe PIROT  
philippe.piro@developpement-durable.gouv.fr