

DREAL

Pays de la Loire

service
connaissance
des territoires
et évaluations

Septembre
2015

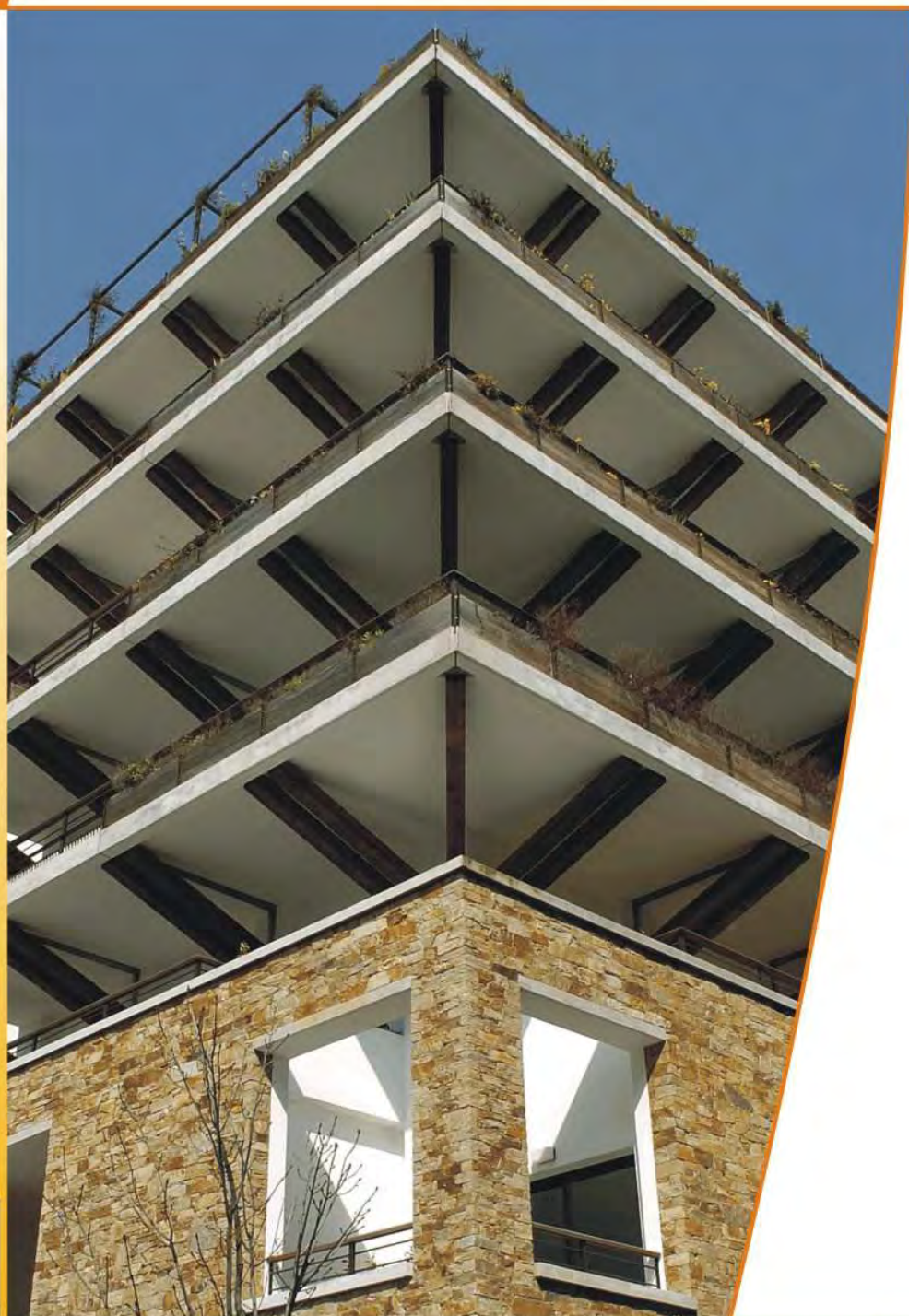
La situation de l'habitat et du logement en Pays de la Loire

*La commercialisation des logements
neufs au 2ème trimestre 2015*

ANALYSES
ET CONNAISSANCE

Collection

n° 162



PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

direction régionale de l'environnement, de l'aménagement
et du logement Pays de la Loire

Sommaire

La région des Pays de la Loire	Pages
La conjoncture ligérienne	4
Les logements mis en vente	6
Les logements réservés	8
Les logements disponibles	10
Les pages « GEOKIT » régionales	12
Le collectif des six grands marchés de la région	13
Le collectif à Nantes	16
Les départements, les zones, les villes	
<i>La Loire Atlantique</i>	17
Zone touristique littorale de Loire Atlantique	19
Unité urbaine de Nantes	20
Ville de Nantes	21
Banlieue de Nantes	22
Presqu'île guérandaise	23
Littoral Pays de Retz	24
Estuaire de la Loire	25
Ville de Saint-Nazaire	26
Estuaire de la Loire hors Saint-Nazaire	27
<i>Le Maine et Loire</i>	29
Unité urbaine d'Angers	31
Ville d'Angers	32
Banlieue d'Angers	33
<i>La Mayenne</i>	35
Unité urbaine de Laval	37
<i>La Sarthe</i>	39
Unité urbaine du Mans	41
<i>La Vendée</i>	43
Zone touristique littorale de Vendée	45
Unité urbaine de la Roche sur Yon	46
Littoral Pays de Monts	47
Littoral Pays d'Olonne	48
Littoral sud-vendéen	49
Notice méthodologique	50
Annexes	
Composition des zonages	52
Diffusion des statistiques	54

2ème trimestre 2015 : Une reprise des ventes qui se confirme et s'étend dans la région

Après un premier trimestre en forte hausse, les ventes de logements collectifs au second trimestre confirme la reprise du marché avec un bond de 65,5 % par rapport au second trimestre 2014. Sur 12 mois, les ventes augmentent de 23,3 % et s'établissent à un niveau 6,8 % au-dessus de la moyenne décennale. Si la reprise des ventes au 1er trimestre était localisée sur l'aire urbaine de Nantes, l'activité est en hausse dans tous les départements ce trimestre à l'exception de la Sarthe, même si le marché sur Nantes reste le plus porteur (+ 80,6 %).

Après 3 trimestres consécutifs à la hausse, les mises en vente marquent le pas dans le collectif au 2ème trimestre dans la région (-6,8 %). Sur 12 mois, les mises en ventes augmentent toutefois de 9,3 %, une évolution remarquable au regard de l'évolution nationale (-0,7 %).

Le marché de l'individuel est moins dynamique, sur les 12 derniers, les mises en ventes sont en hausse de 1,9 % et les ventes de 1,1 %.

La part de l'investissement locatif augmente et représente 73,1 % des ventes sur les 12 derniers mois, contre 55 % en 2012, année où le dispositif Scellier était en vigueur. Le dispositif Duflot-Pinel reste donc attractif.

Fin juin 2015, l'encours de maisons continue d'augmenter (+2,1 % sur un an) mais baisse fortement pour les appartements (-12,3 %). Dans 6,7 % des cas le logement proposé à la vente est terminé, une part au plus haut depuis 5 ans.

Le prix moyen des appartements vendus sur la région est de 3 500 €/m² ce trimestre.

1 076 appartements ont été mis en vente au 2ème trimestre 2015. Après 3 trimestres consécutifs à la hausse, les mises en vente marquent le pas ce trimestre (-6,8 % par rapport 2ème trimestre 2014), et observent même une dégradation plus forte qu'en France métropolitaine (-2,7 %). Ces mises en vente continuent d'être fortement concentrées puisque 83,2 % de ces nouveaux logements commercialisés l'ont été en Loire Atlantique.

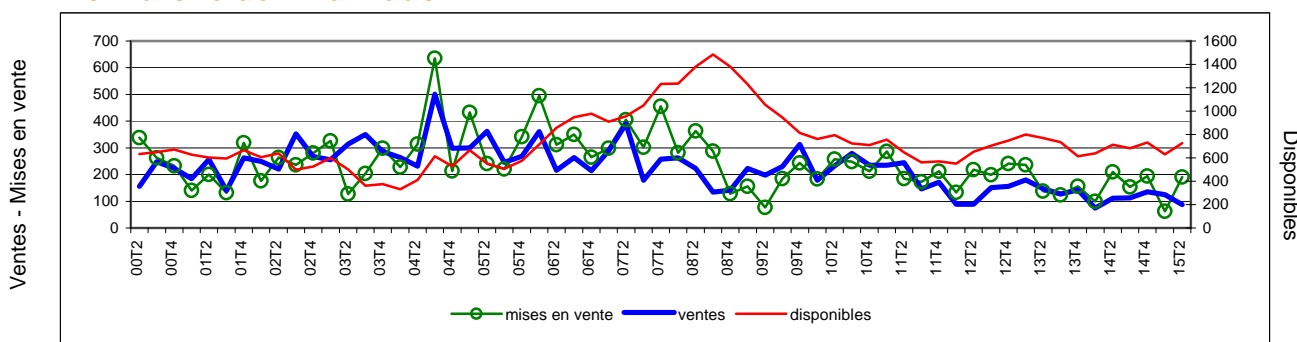
4 823 appartements ont été mis en vente sur les 12 derniers mois, c'est 5,7 % des mises en ventes en France métropolitaine, et 9,3 % de plus que les 12 mois précédents (-0,7 % au plan national). Ce niveau reste toutefois 12,7 % en deçà de la moyenne des 10 années précédentes.

Cette évolution régionale cache de forte disparité. La ville de Nantes continue d'être très dynamique avec un boom de 114 % par rapport au 2ème trimestre 2014. On retrouve aussi des hausses notables sur le littoral touristique de la Loire Atlantique (+245%), Angers (+11 %) et la Vendée, principalement à la Roche sur Yon. Dans le reste du Maine et Loire, en Mayenne et en Sarthe, l'activité continue de baisser. On assiste ainsi à une forte concentration de l'activité sur l'unité urbaine de Nantes : sur les 12 derniers mois, 43,4 % des mises en vente sont localisées sur Nantes et 76,9 % sur l'ensemble de l'unité urbaine nantaise, soit 14 et 10 points de plus que sur les 12 mois précédents.

191 maisons ont été mises en vente au 2ème trimestre 2015, 9 % de moins qu'au 2ème trimestre 2014, une dégradation toutefois moins forte qu'en France métropolitaine (-15,9 %). Sur 12 mois, 600 maisons ont été mises en vente, soit 7,6 % des mises en vente en France métropolitaine et une hausse de 1,9 % en année glissante (-10,4 % au plan national) ; l'activité reste toutefois inférieure de moitié à ce qu'elle était sur la période 2004-2008. Sur les 12 derniers mois, 24 % de ces mises en ventes ont été réalisées sur le littoral vendéen et 14,5 % en banlieue nantaise.

Ce trimestre, on a enregistré 74 abandons de commercialisation de logements en Pays de la Loire, pour un total de 377 abandons sur les 12 derniers mois, soit 7 % des logements mis en service.

Le marché de l'individuel



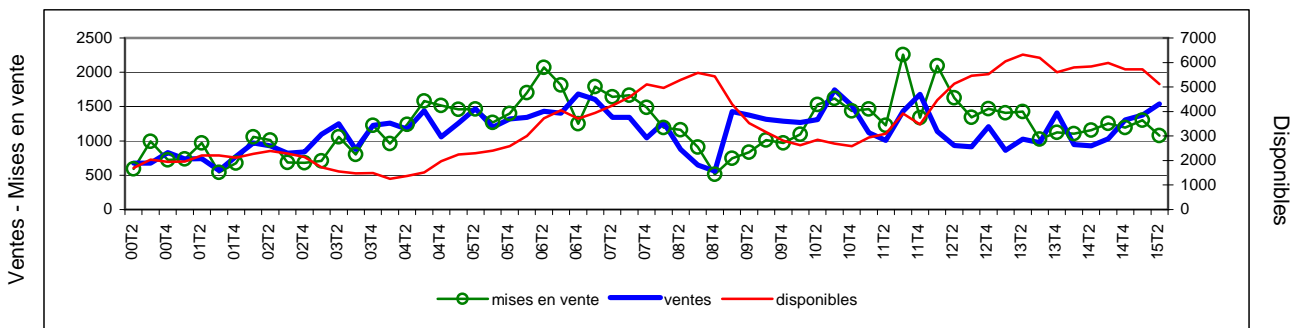
1 539 logements collectifs ont été **réservés** au 2ème trimestre 2015, un bond de 65,5 % comparé au 2ème trimestre 2014. Cette hausse confirme la reprise des ventes observée au 1er trimestre, par ailleurs bien supérieure à la dynamique nationale (+23,4 % ce trimestre). Mais alors que la reprise ne s'observait le trimestre précédent que pour l'aire urbaine de Nantes, la dynamique s'élargit ce trimestre, puisque seule la Sarthe voit son nombre de ventes baisser. Deux tiers des ventes restent toutefois réalisées sur l'aire urbaine de Nantes. Sur 12 mois, 5 249 appartements ont été vendus dans la région (6 % des ventes réalisées en France métropolitaine), un chiffre en hausse de 23,3 % en année glissante, bien supérieure là aussi à l'évolution nationale (+10,2 %). Le niveau annuel des ventes se situe aujourd'hui 6,8 % en dessus de la moyenne des 10 dernières années. Sur les 12 derniers mois, on continue d'assister à une concentration des ventes sur la métropole Nantaise : 36,8 % des ventes de la région ont concerné un appartement situé à Nantes, et plus largement 71,5 % sur l'unité urbaine nantaise, c'est respectivement 9 et 8 points de plus que sur les 12 mois précédents.

Dans l'individuel, on compte 87 réservations ce trimestre, soit un très bas niveau d'activité. Sur les 12 derniers mois 460 maisons ont été réservées, 1,1 % de plus que les 12 mois précédents. C'est une dynamique là aussi plus importante qu'au niveau national (+0,3 %), bien que ce niveau des ventes reste deux fois moindre que la moyenne décennale. Sur les 12 derniers mois, 5,9 % des ventes réalisées en France métropolitaine l'ont été dans la région, 20,9 % des ventes régionales ont été localisées au sein de la banlieue nantaise, 13,9 % sur le littoral de la Loire atlantique, 9,3 % dans l'unité urbaine du Mans et 8,7 % sur Angers.

La part de l'**investissement locatif** est en hausse à 73,1 % sur les 12 derniers mois contre 55 % en 2012, année où le dispositif Scellier était en vigueur. Le dispositif Duflot-Pinel reste donc attractif pour les investisseurs dans un contexte de hausse des impôts sur le revenu et de taux d'intérêt très avantageux.

On compte 72 **annulations de réservations** ce trimestre, un niveau qui se baisse fortement par rapport aux deux trimestres précédents qui étaient à des niveaux très haut.

Le marché du collectif

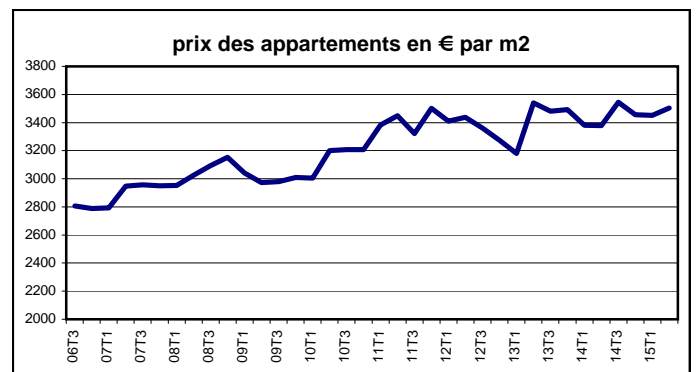


Dans le collectif, l'**encours** est de 5 121 appartements fin juin 2015, un niveau en baisse de 12,3 % sur un an contre -8,3 % au niveau national. Le stock de maison individuelles augmente lui de 2,1 % sur un an avec 726 maisons, contre un repli de 13,2 % au plan national. Fin juin 2015, la région concentre ainsi 5,8 % des appartements et 7,9 % des maisons proposées à la vente en France métropolitaine. Le délai d'écoulement de l'encours est de 11 mois ce trimestre dans le collectif et de 21 mois dans l'individuel.

Dans 55,9 % des cas, le logement proposé à la vente est en projet, contre 37,4 % de logements en cours de construction et 6,7 % de logements déjà terminés. La part de ces derniers est au plus haut depuis 5 ans.

Ce trimestre, le **prix moyen** régional des appartements est de 3 500 €/m², soit 3,8 % de plus qu'au 2ème trimestre 2014. Cette moyenne masque des différences territoriales marquées. Au plan national, le prix moyen augmente légèrement à 3 900 €/m² (+1,1 %) soit 11,4 % de plus que dans la région.

Il convient d'être très prudent sur les comparaisons de prix, une partie de l'évolution des prix régionaux comme nationaux résulte en effet des évolutions de la structure des ventes en terme de localisation, de taille et de standing.

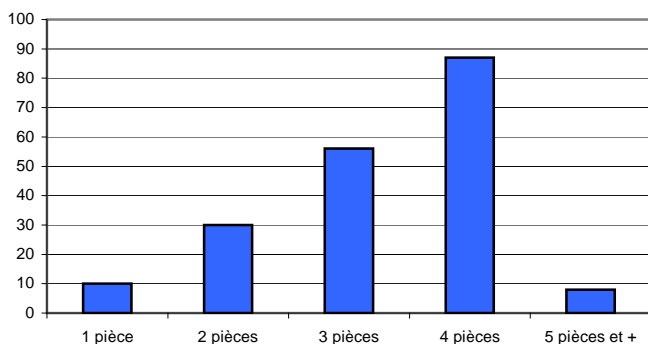


les logements mis en vente

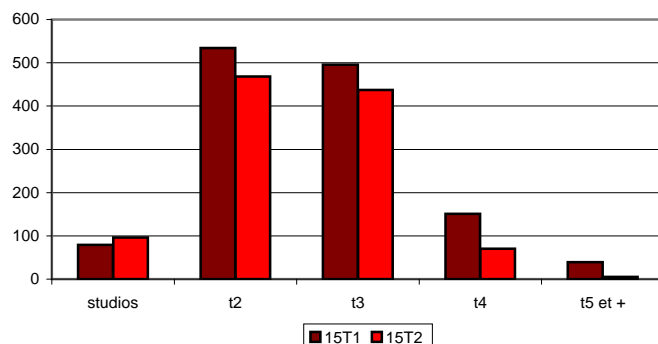
individuels

collectifs

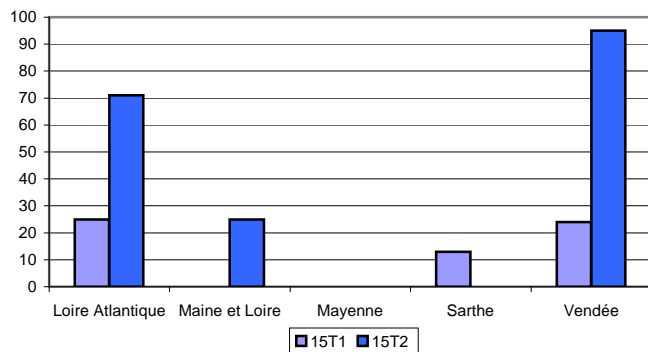
Les maisons mises en vente par type



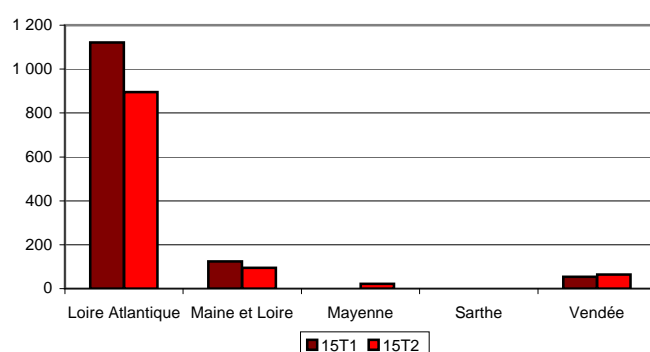
Les appartements mis en vente par type



Les maisons mises en vente par département



Les appartements mis en vente par département



individuels

14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
0,26	0,19	0,22	0,08	0,23
822	794	866	754	813

collectifs

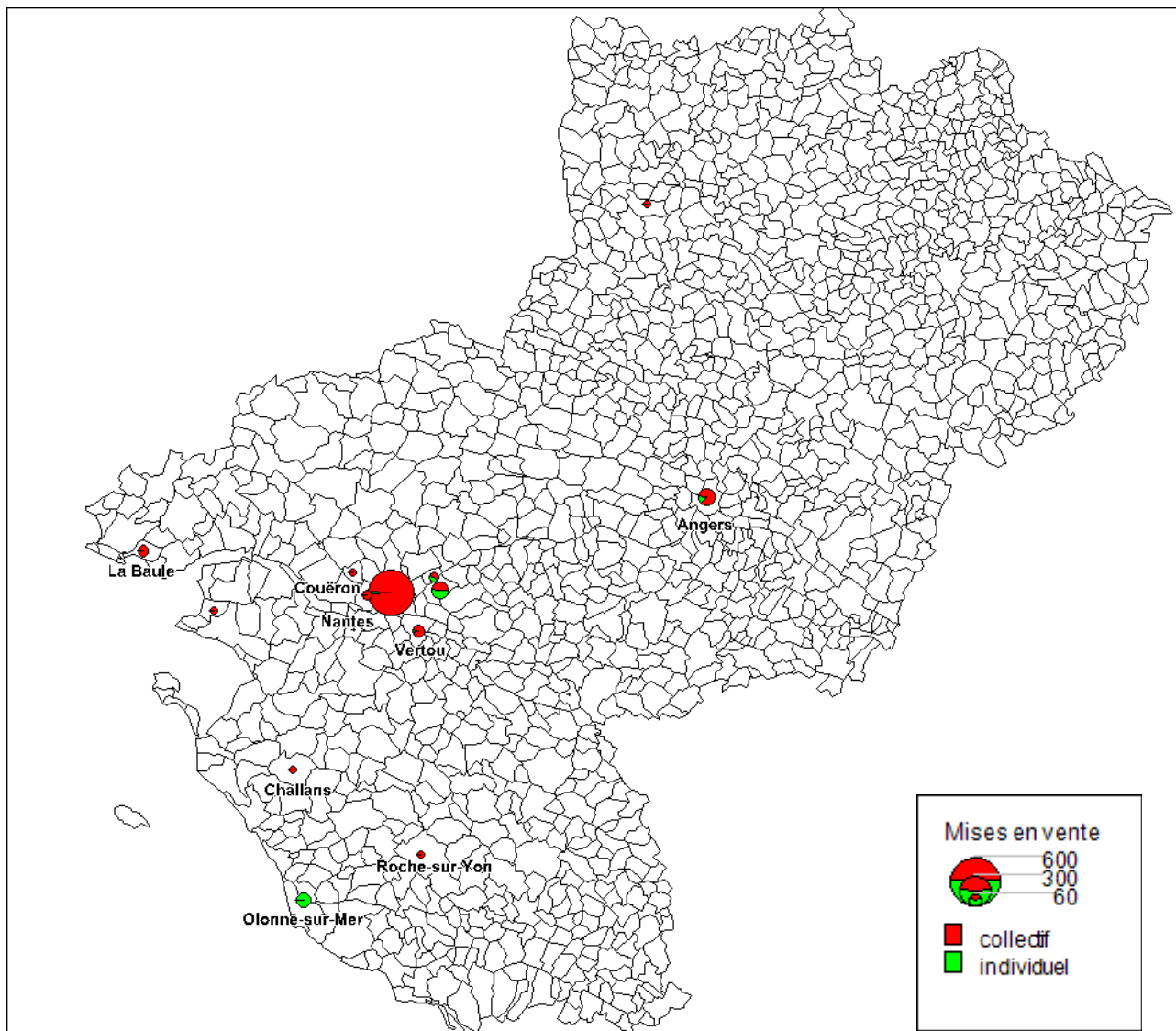
14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
0,17	0,18	0,17	0,18	0,16
6766	7015	7 028	7 094	6 660

taux de renouvellement
offre totale au cours du
trimestre

Les logements mis en vente

210	153	194	62	191	Région	1155	1 254	1 194	1 299	1 076
119	51	68	25	71	Loire-Atlantique	904	1016	1107	1 121	895
40	22	32	0	0	dont littoral touristique	22	49	59	52	76
27	1	0	9	8	dont Nantes-ville	275	686	374	446	588
39	23	30	4	30	dont Nantes-banlieue	565	273	657	499	185
46	47	94	0	25	Maine-et-Loire	118	54	50	124	95
0	18	20	0	16	dont Angers-ville	73	23	50	124	81
0	0	0	0	0	Mayenne	28	0	0	0	22
0	0	0	0	0	dont Unité urbaine de Laval	28	0	0	0	22
6	18	21	13	0	Sarthe	78	0	0	0	0
6	18	21	13	0	dont Unité urbaine du Mans	78	0	0	0	0
39	37	11	24	95	Vendée	27	184	37	54	64
39	31	0	18	95	dont littoral touristique	16	88	22	36	0
0	6	0	0	0	dont U.u. de La Roche/Yon	0	74	15	18	32

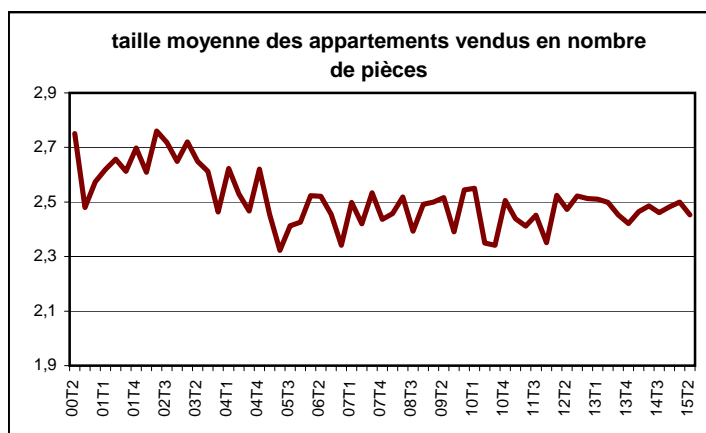
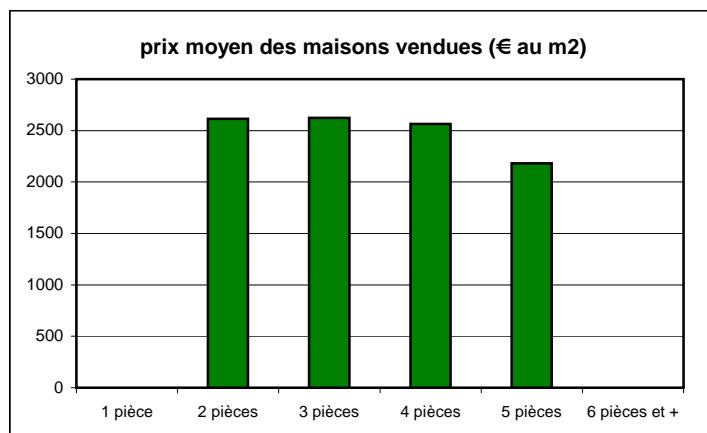
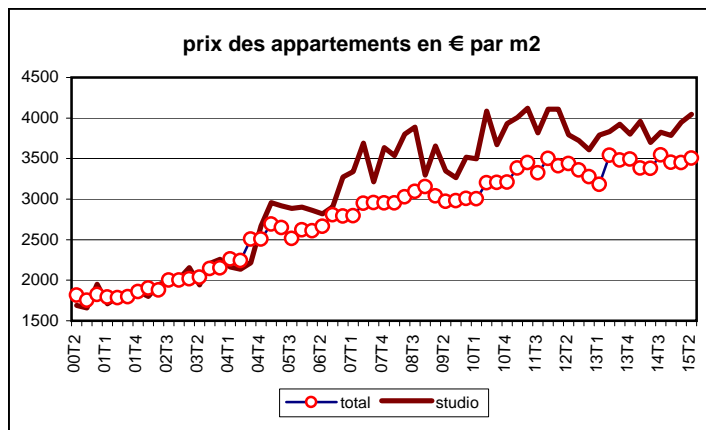
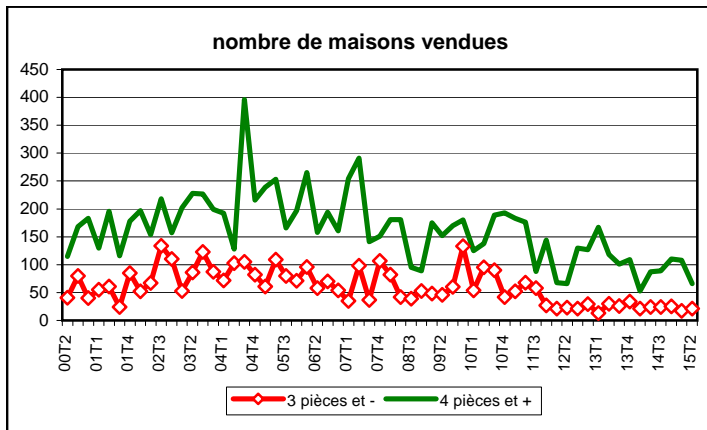
Les mises en ventes au 2ème trimestre 2015



les logements vendus ou fermement réservés

individuels

collectifs



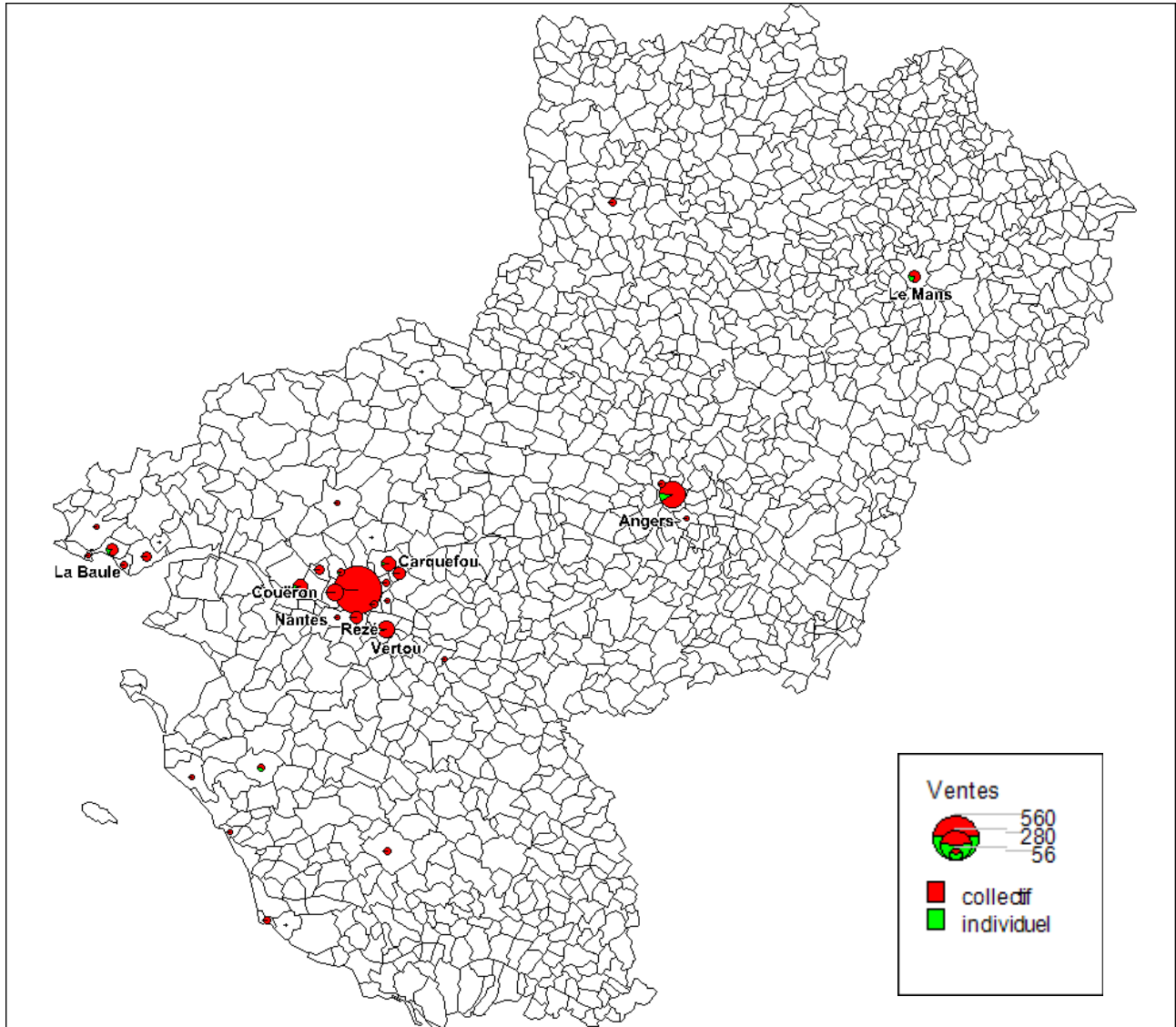
individuels				
14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
76	79	75	75	61
180,0	179,2	191,9	203,0	243,0

collectifs				
14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
55	54	54	60	54
3 088	3 628	3 309	3 292	3 301

surface moyenne
prix moyen
en k€/lot --- en €/m2

Les logements réservés										
111	113	135	125	87	Région	930	1 029	1 304	1 377	1 539
49	70	55	75	25	Loire-Atlantique	729	842	1084	1 169	1 209
6	14	20	21	9	dont littoral touristique	48	63	68	80	70
1	5	6	11	2	dont Nantes-ville	304	422	520	439	549
20	37	19	27	13	dont Nantes-banlieue	316	304	444	578	496
34	18	53	26	39	Maine-et-Loire	73	60	88	97	186
2	2	14	5	19	dont Angers-ville	59	38	74	84	166
1	4	3	3	4	Mayenne	20	7	5	2	22
1	4	2	3	2	dont Unité urbaine de Laval	17	7	5	0	22
10	12	10	11	10	Sarthe	49	16	33	13	26
10	12	10	11	10	dont Unité urbaine du Mans	48	15	33	12	26
17	9	14	10	9	Vendée	59	104	94	96	96
12	7	10	9	5	dont littoral touristique	37	37	58	64	56
2	2	3	1	0	dont U.u. de La Roche/Yon	12	41	26	18	28

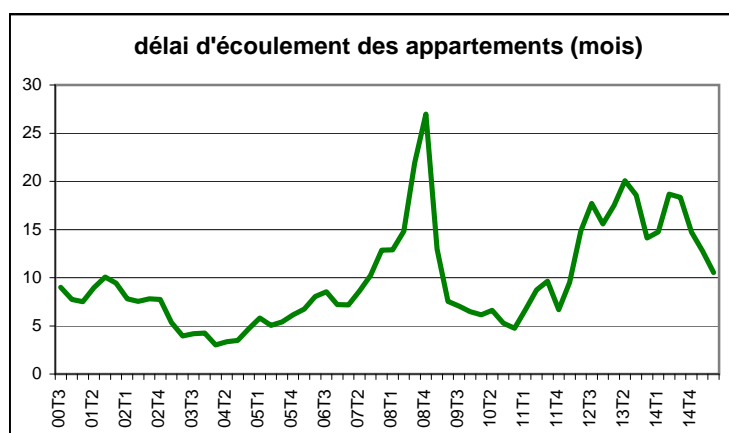
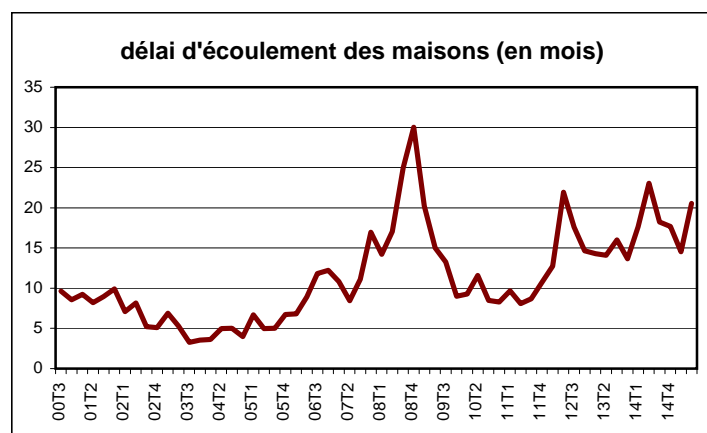
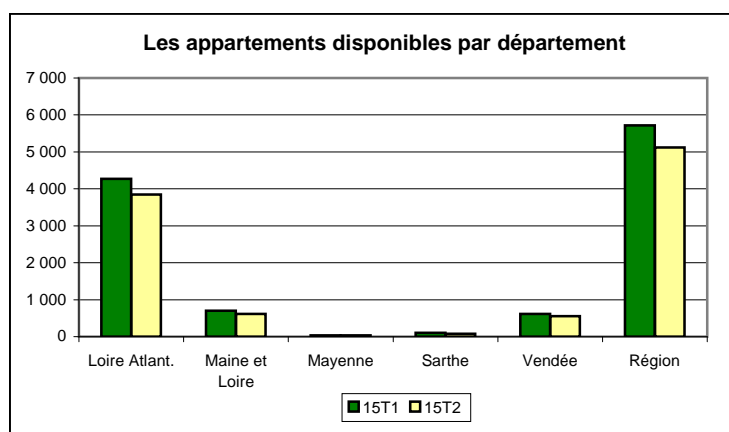
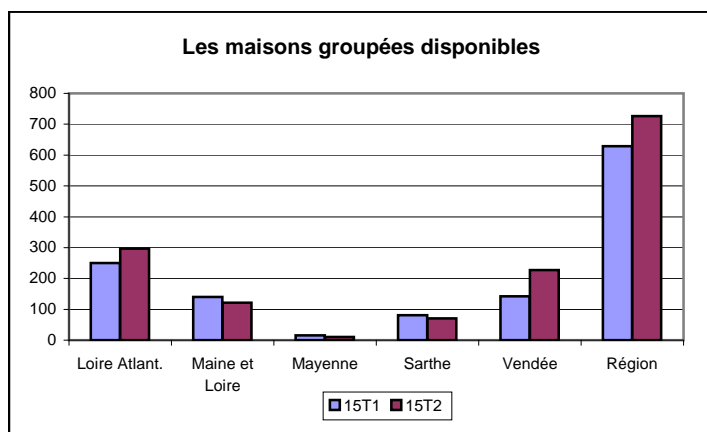
Les ventes au 2ème trimestre 2015



les logements disponibles

individuels

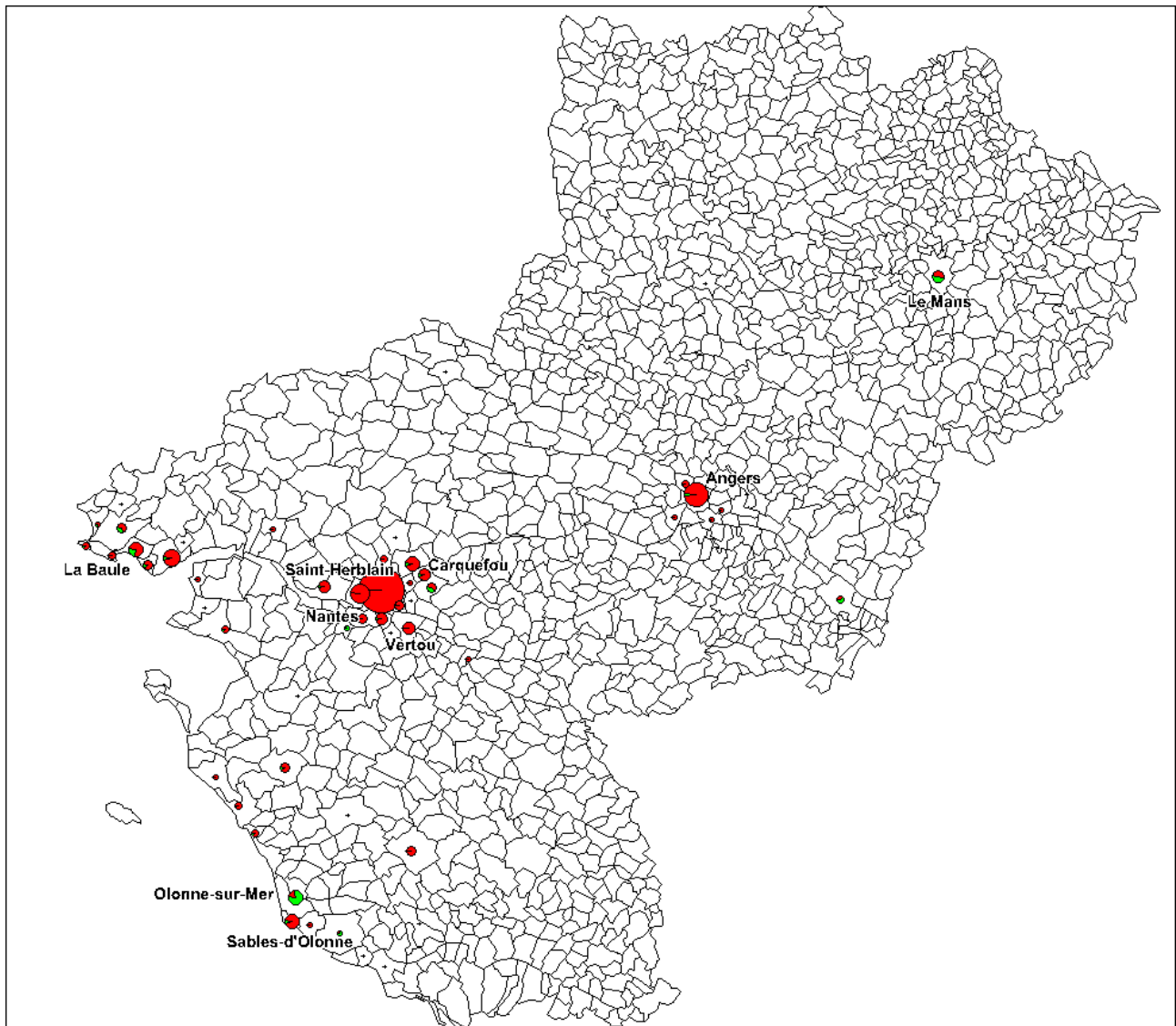
collectifs



individuels					collectifs					
14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	délais d'écoulement des encours disponibles (en mois)	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
23,1	18,2	17,7	14,5	20,5		23,1	18,3	14,7	12,8	10,5
0,14	0,14	0,16	0,17	0,11	taux de commercialisation	0,14	0,15	0,19	0,19	0,23

Les logements disponibles										
711	681	731	629	726	Région	5836	5 986	5 724	5 717	5 121
358	302	306	250	297	Loire-Atlantique	4161	4268	4257	4 269	3 843
127	122	137	120	112	dont littoral touristique	445	442	438	419	425
39	35	29	27	34	dont Nantes-ville	1509	1776	1596	1647	1668
105	76	82	59	75	dont Nantes-banlieue	1650	1541	1739	1659	1353
138	143	179	140	121	Maine-et-Loire	816	810	664	699	611
6	18	24	19	15	dont Angers-ville	580	562	539	583	495
42	27	24	16	10	Mayenne	47	40	35	34	36
12	8	7	3	1	dont Unité urbaine de Laval	21	14	9	10	12
59	67	83	81	71	Sarthe	167	155	124	104	80
52	60	76	81	71	dont Unité urbaine du Mans	165	154	123	104	80
114	142	139	142	227	Vendée	645	713	644	611	551
100	124	114	112	201	dont littoral touristique	481	519	471	449	372
0	4	1	0	0	dont U.u. de La Roche/Yon	67	100	89	90	94

Les logements disponibles à la fin 2ème trimestre 2015



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

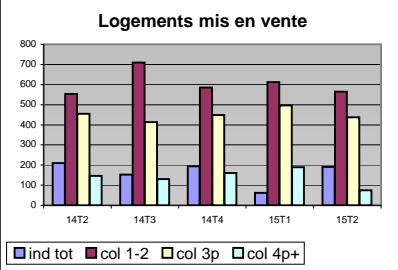
Zone: Pays de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

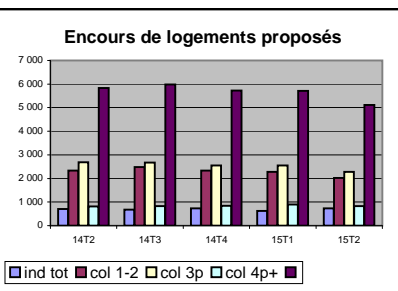
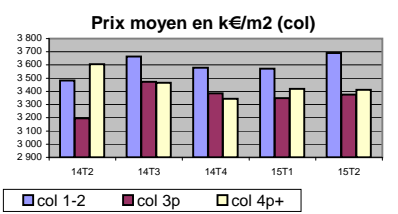
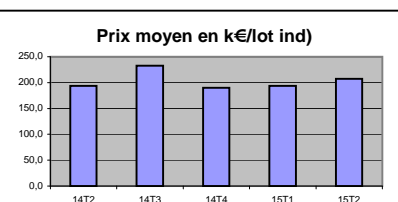
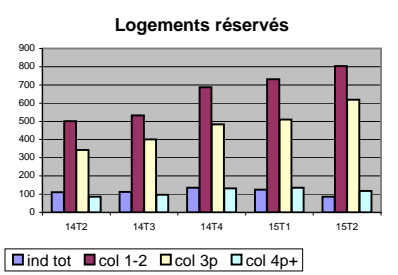
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	210	153	194	62	191
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	554	709	585	613	564
3 pièces	455	414	449	496	437
4 pièces et +	146	131	160	190	75
Total	1 155	1 254	1 194	1 299	1 076



Logements réservés

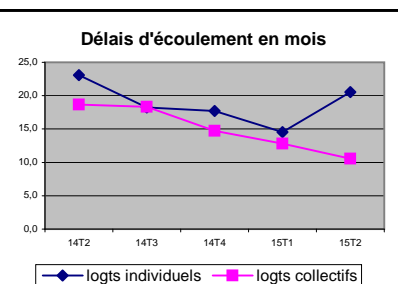
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	111	113	135	125	87
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	501	532	688	731	803
3 pièces	342	401	484	510	618
4 pièces et +	87	96	132	136	118
Total	930	1 029	1 304	1 377	1 539
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	83,3	85,8	80,6	81,9	82,5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,1	40,5	41,0	41,6	40,8
3 pièces	64,5	64,7	64,2	64,1	64,0
4 pièces et +	91,0	87,6	88,8	90,8	89,7
Total	54,9	54,3	54,4	54,8	53,9
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	194,0	232,7	190,2	193,7	207,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 481	3 665	3 579	3 571	3 691
3 pièces	3 196	3 473	3 386	3 350	3 374
4 pièces et +	3 606	3 466	3 344	3 420	3 413
Total	3 377	3 546	3 456	3 450	3 505



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	711	681	731	629	726
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	2 338	2 484	2 338	2 273	2 020
3 pièces	2 685	2 668	2 551	2 553	2 276
4 pièces et +	813	834	835	891	825
Total	5 836	5 986	5 724	5 717	5 121

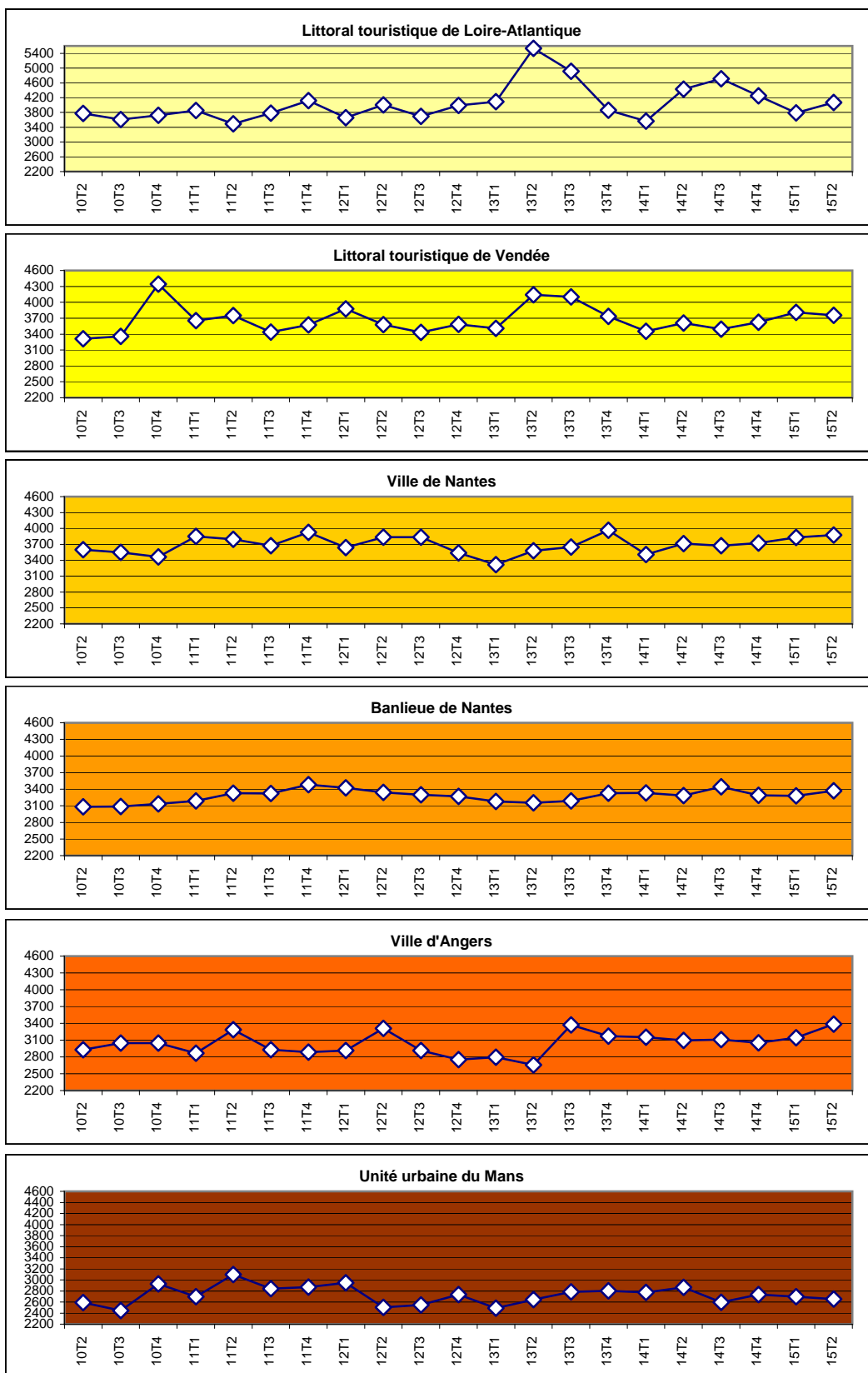


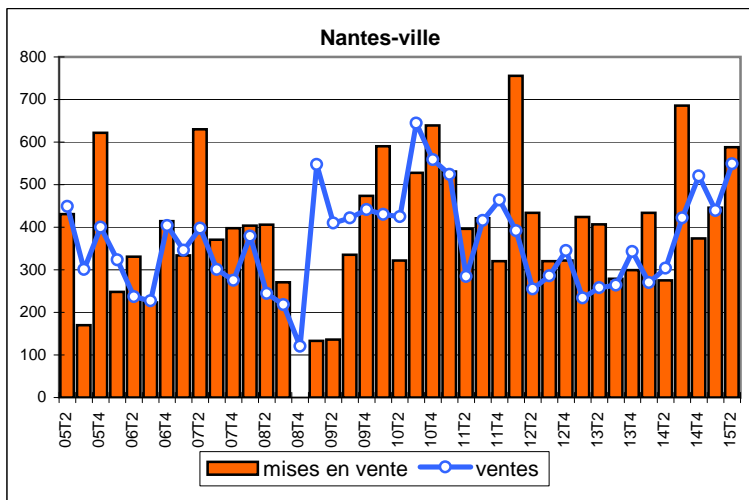
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Logements individuels	23,1	18,2	17,7	14,5	20,5
Logements collectifs	18,7	18,3	14,7	12,8	10,5

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Evolution trimestrielle sur 5 ans du prix moyen en € / m2 des appartements des 6 grands marchés régionaux





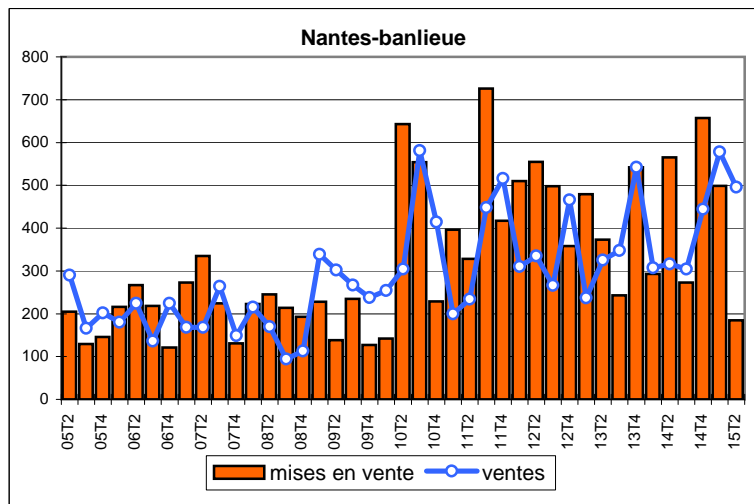
Nantes-ville

Le nombre de **mises en vente** sur Nantes est de 588 unités au 2ème trimestre 2015, un niveau au dessus de la moyenne des 2 dernières années. Sur 12 mois on compte ainsi 2 094 mises en vente d'appartements sur Nantes, soit une hausse de 62,7 %.

Les **réservations** sont en forte progression ce trimestre par rapport au 2ème trimestre 2014 (549 ventes). Sur 12 mois, 1 930 logements ont ainsi été vendus, un bond de 63,4 % par rapport aux 12 mois précédents.

L'**encours** de logements fin juin 2015 (1 668 logements) est relativement stable par rapport au mois de mars.

Ce trimestre, les **prix** avoisinent 3 880 €/m², un niveau en hausse de 4,4 % comparé au 2ème trimestre 2014.



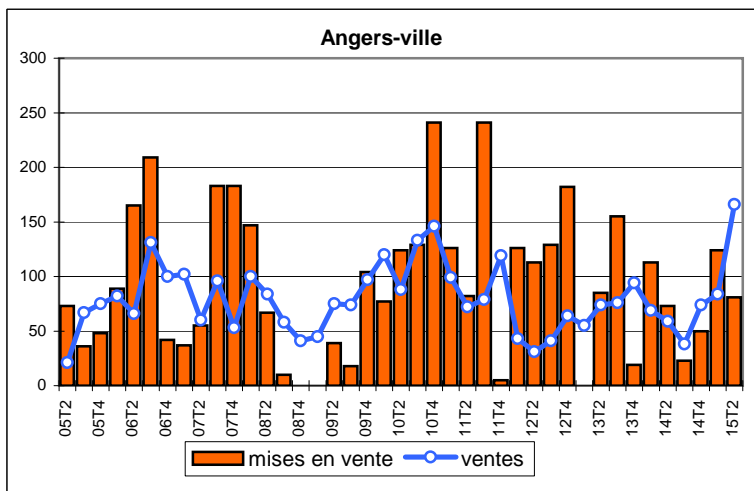
Nantes-banlieue

On compte 185 **mises en vente** au 1er trimestre 2015, une chute de 67 % par rapport au 2ème trimestre 2014. Sur 12 mois, 1 614 appartements ont été mis en vente, en baisse de 1,8 % en année glissante.

Les **réservations** s'élèvent à 496 ce trimestre pour un total de 1 822 sur 12 mois. Le volume annuel des ventes est en hausse de 20,4 % en année glissante, et s'est établi à un niveau comparable à celui de la ville de Nantes sur la même période.

L'**encours** est de 1 353 logements fin juin 2015 (-18 % sur un an).

Au 4ème trimestre 2014, le **prix** moyen observé s'est établi à 3 380 €/m², en hausse de 2,7 %.



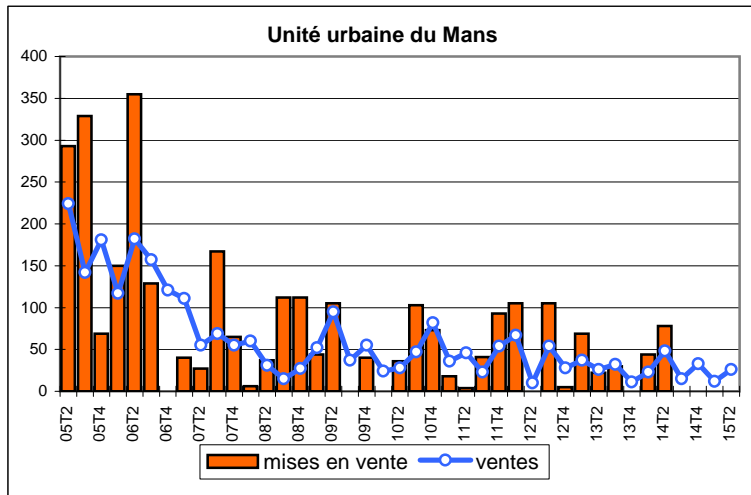
Angers

On compte 81 **mises en vente** au 2ème trimestre 2015. Sur 12 mois, ce sont 278 nouveaux appartements qui ont ainsi été proposés à la vente, soit 22,7 % de moins en année glissante.

Ce trimestre, 166 **réservations** ont été effectuées sur la ville, soit le meilleur mois de ces 10 dernières années. Avec 362 ventes sur les 12 derniers mois, la ville affiche une hausse des réservations de 21,5 % en année glissante.

L'**encours** sur Angers est de 495 appartements fin juin 2015, soit une chute de 14,7 % sur un an.

Le **prix** moyen avoisine les 3 385 €/m² ce trimestre, en hausse de 9,4 % sur un an.



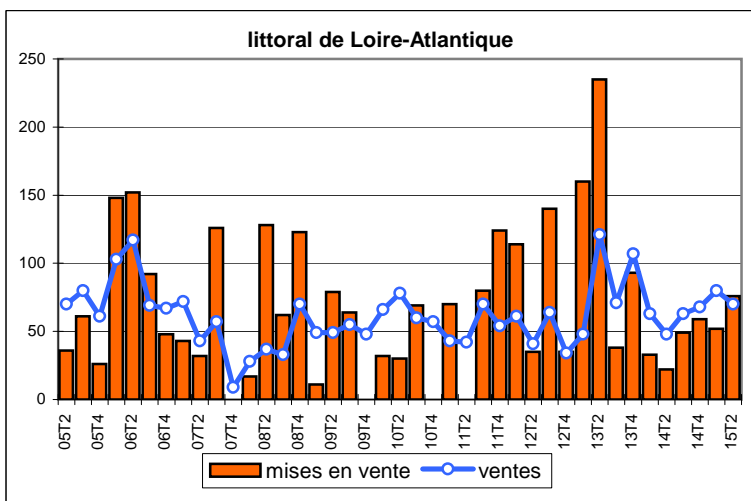
Unité urbaine du Mans

L'unité urbaine du Mans n'enregistre aucune **mise en vente** pour le 4ème trimestre consécutif.

On enregistre 26 **réservations** au 1er trimestre 2015 pour un total de 86 en cumul annuel, en baisse de 24,6 % par rapport aux 12 mois précédents. L'activité est 7 à 8 fois plus faible qu'en 2005-2006.

L'**encours** d'appartements proposés à la vente est de 80 fin juin 2015, 2 fois moindre qu'un an auparavant.

Le **prix** moyen s'établit à 2 650 €/m² ce trimestre, en baisse sur un an de 7,5 %.

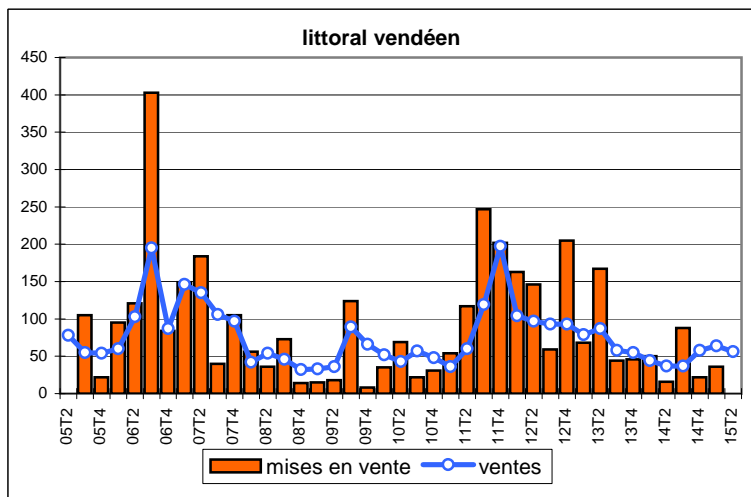


Littoral de Loire-Atlantique

On compte 76 **mises en vente** au 2ème trimestre 2015 sur le littoral de Loire-Atlantique. Sur 12 mois, 236 appartements ont été commercialisés, soit une hausse de 26,9 % en année glissante. 70 **réservations** ont été effectués ce trimestre. Sur 12 mois, on totalise 281 ventes, un niveau en repli de 2,8 % sur un an mais qui se situe au dessus de la moyenne décennale.

Le niveau des **encours** baisse de 4,5 % sur un an et s'établit à 425 appartements fin juin 2015.

Le **prix** moyen est ce trimestre de 4 070 €/m² mais reste très sensible à la localisation et au standing des biens.



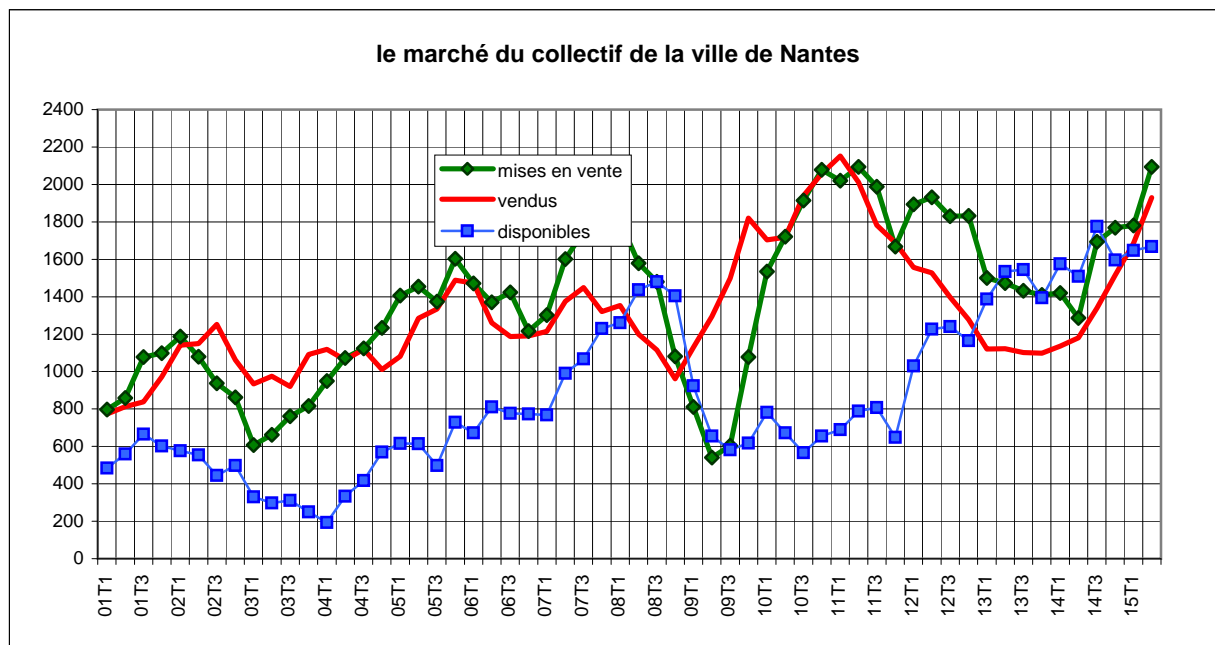
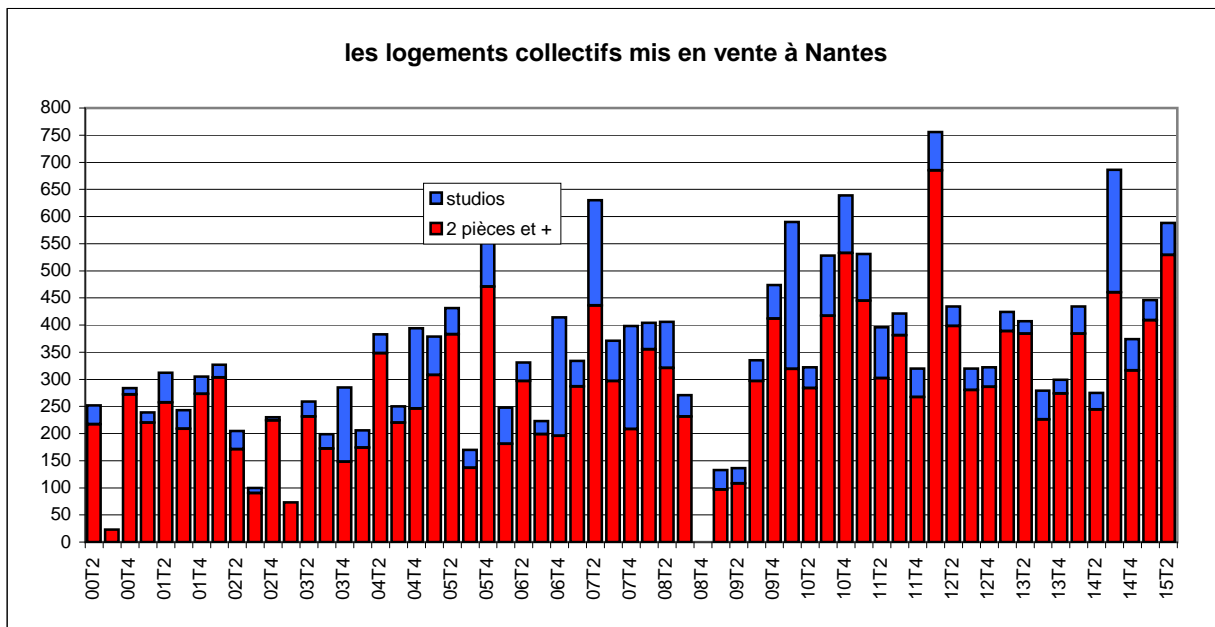
Littoral Vendéen

On ne recense aucune **mise en vente** ce trimestre pour un total de 146 sur les 12 derniers mois. Les mises en vente accusent une baisse de 6,4 % en année glissante, et s'établissent à un niveau 59 % inférieur à la moyenne décennale.

56 appartement ont été **réservé** ce trimestre pour un total de 215 sur 12 mois, en hausse de 10,9 % en année glissante pour s'établir à un niveau inférieur de 29 % à la moyenne décennale.

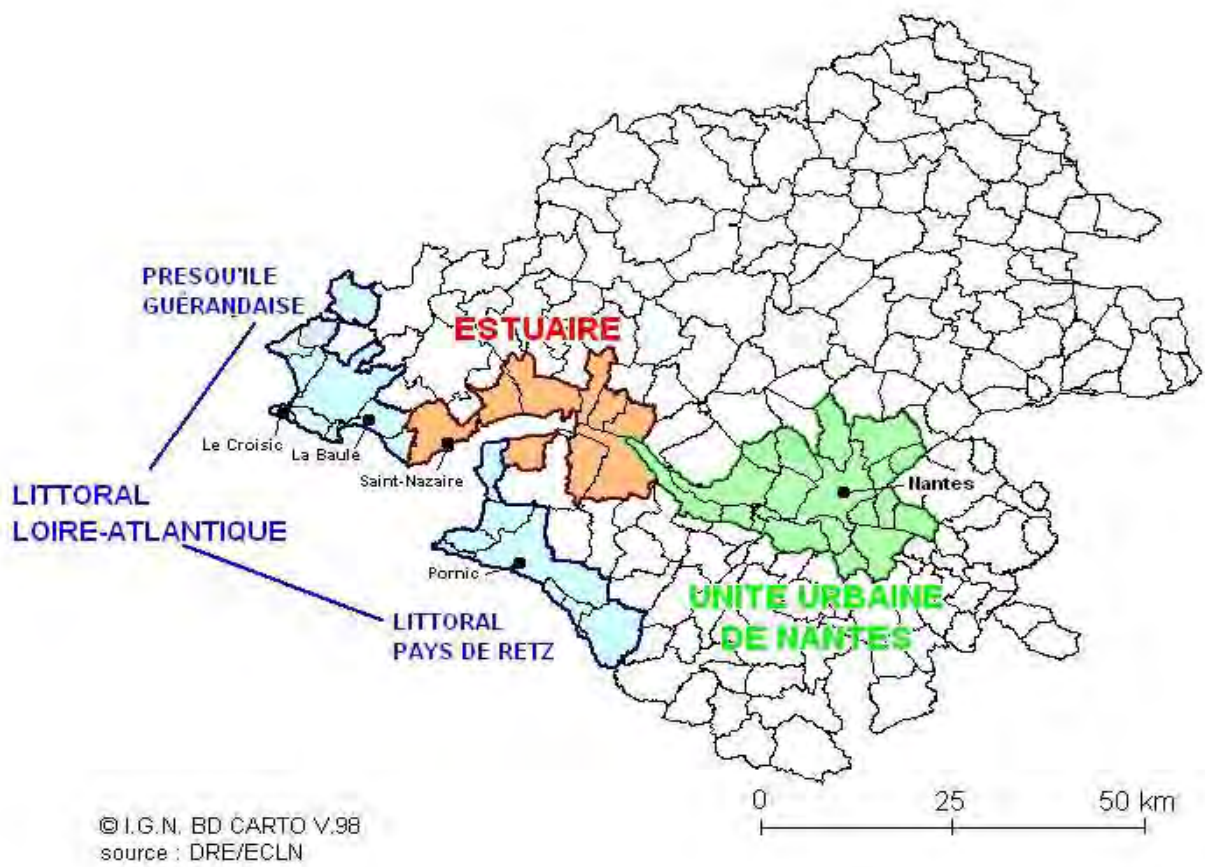
L'**encours** de logements est en repli de 22,7 % sur un an et s'établit à 372 logements fin juin 2015.

Le **prix** moyen de 3 750 €/m² reste très sensible à la localisation et au standing des biens vendus.



N.B.: Sur le graphique ci-dessus, les séries de logements mis en vente et vendus sont en cumuls 4 trimestres mobiles.

LOIRE ATLANTIQUE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

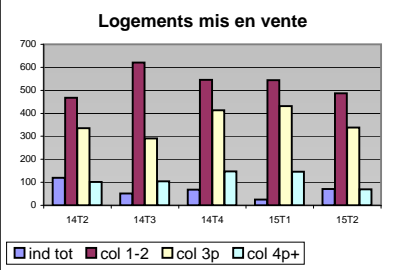
Zone: Loire-Atlantique

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

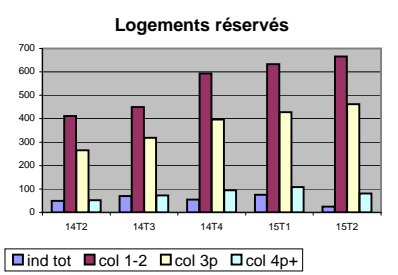
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	119	51	68	25	71
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	467	620	546	544	487
3 pièces	336	291	414	431	338
4 pièces et +	101	105	147	146	70
Total	904	1 016	1 107	1 121	895



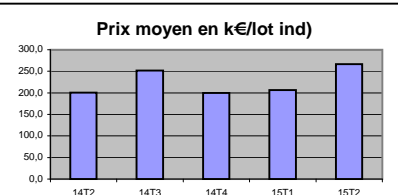
Logements réservés

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	49	70	55	75	25
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	412	450	593	633	666
3 pièces	265	319	396	428	462
4 pièces et +	52	73	95	108	81
Total	729	842	1 084	1 169	1 209



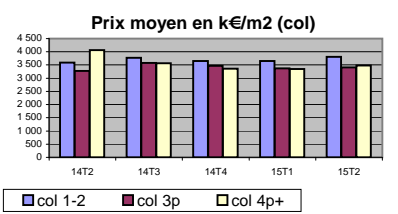
Surface moyenne des logements (m2)

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	80,3	88,6	79,1	83,1	81,7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,7	39,8	40,8	41,0	40,3
3 pièces	63,8	63,4	63,7	63,7	63,2
4 pièces et +	88,9	86,4	86,5	88,8	88,6
Total	53,1	52,8	53,2	53,7	52,3



Prix moyen des logements

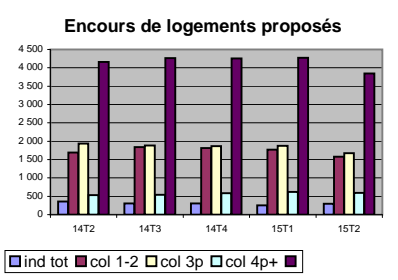
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (K€/lot)	200,5	251,5	199,9	206,8	266,8
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 586	3 772	3 656	3 646	3 814
3 pièces	3 269	3 579	3 474	3 377	3 414
4 pièces et +	4 061	3 563	3 363	3 347	3 481
Total	3 505	3 655	3 534	3 484	3 591



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

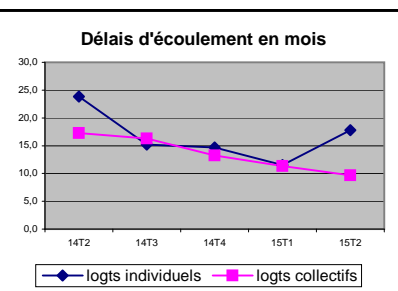
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	358	302	306	250	297
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	1 696	1 840	1 811	1 770	1 582
3 pièces	1 935	1 883	1 863	1 878	1 672
4 pièces et +	530	545	583	621	589
Total	4 161	4 268	4 257	4 269	3 843



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Logements individuels	23,9	15,2	14,7	11,5	17,8
Logements collectifs	17,3	16,3	13,3	11,4	9,7



* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

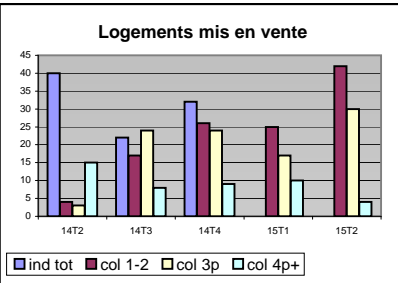
Zone: Zone touristique littorale 44

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

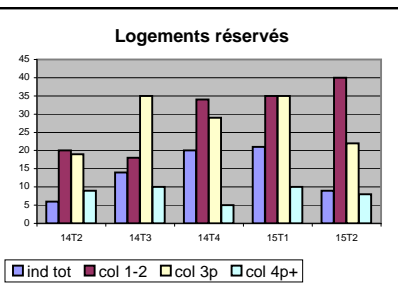
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	40	22	32	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	4	17	26	25	42
3 pièces	3	24	24	17	30
4 pièces et +	15	8	9	10	4
Total	22	49	59	52	76



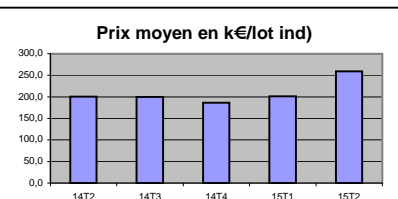
Logements réservés

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	6	14	20	21	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	20	18	34	35	40
3 pièces	19	35	29	35	22
4 pièces et +	9	10	5	10	8
Total	48	63	68	80	70



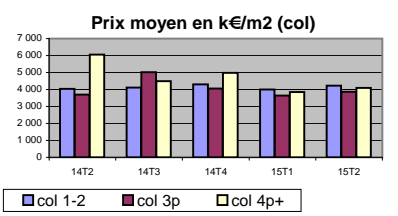
Surface moyenne des logements (m2)

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	76,5	74,3	73,0	74,1	78,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,7	42,7	39,4	40,8	40,6
3 pièces	66,0	62,1	63,2	65,3	64,0
4 pièces et +	84,6	85,7	82,8	98,0	94,9
Total	59,4	60,3	52,8	58,7	54,1



Prix moyen des logements

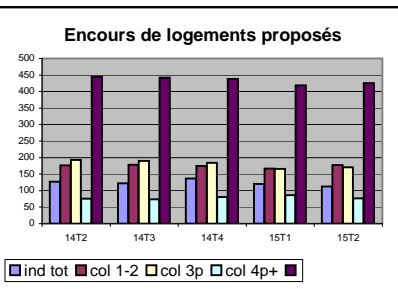
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (K€/lot)	200,8	200,0	186,6	201,4	258,8
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	4 042	4 107	4 297	3 991	4 229
3 pièces	3 695	5 019	4 053	3 641	3 873
4 pièces et +	6 064	4 482	4 973	3 840	4 096
Total	4 430	4 713	4 251	3 789	4 070



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

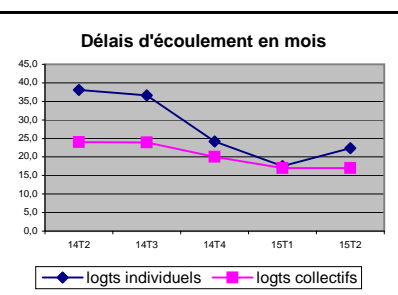
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	127	122	137	120	112
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	176	178	174	167	177
3 pièces	193	190	184	166	171
4 pièces et +	76	74	80	86	77
Total	445	442	438	419	425



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Logements individuels	38,1	36,6	24,2	17,6	22,4
Logements collectifs	24,1	23,9	20,1	17,0	17,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

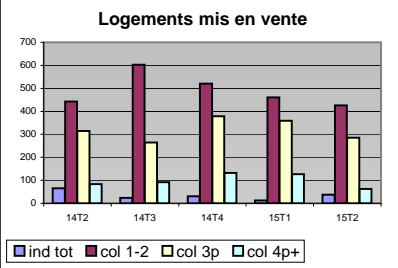
Zone: UU de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

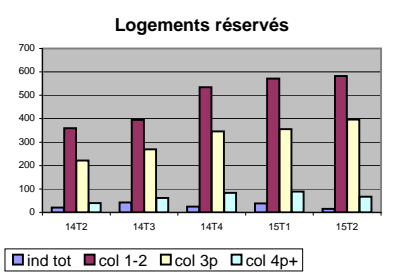
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	66	24	30	13	38
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	443	602	520	460	426
3 pièces	314	265	379	359	285
4 pièces et +	83	92	132	126	62
Total	840	959	1 031	945	773



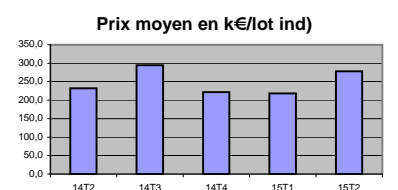
Logements réservés

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	21	42	25	38	15
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	359	395	535	572	582
3 pièces	222	270	346	356	396
4 pièces et +	39	61	83	89	67
Total	620	726	964	1 017	1 045



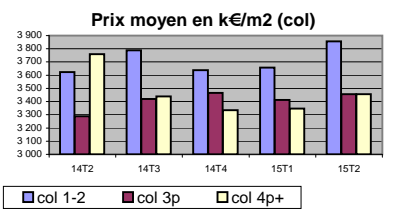
Surface moyenne des logements (m2)

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	83,9	96,2	83,7	88,6	84,4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,4	39,3	40,8	40,9	40,1
3 pièces	63,5	63,6	63,7	63,6	62,9
4 pièces et +	89,6	86,6	87,0	87,5	88,4
Total	52,3	52,3	53,0	52,9	51,8



Prix moyen des logements

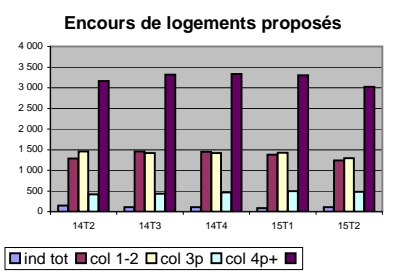
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (K€/lot)	232,2	295,0	222,1	218,1	278,2
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 624	3 788	3 637	3 658	3 857
3 pièces	3 289	3 420	3 465	3 413	3 457
4 pièces et +	3 759	3 440	3 336	3 347	3 455
Total	3 493	3 573	3 520	3 510	3 629



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

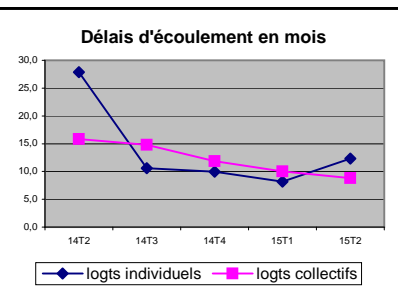
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	144	111	111	86	109
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	1 284	1 461	1 450	1 376	1 243
3 pièces	1 455	1 421	1 417	1 430	1 297
4 pièces et +	420	435	468	500	481
Total	3 159	3 317	3 335	3 306	3 021



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Logements individuels	27,9	10,6	9,9	8,2	12,3
Logements collectifs	15,8	14,8	11,8	10,0	8,8

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

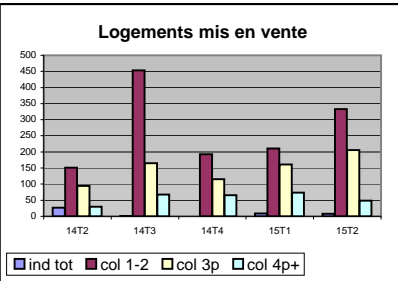
Zone: Ville de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

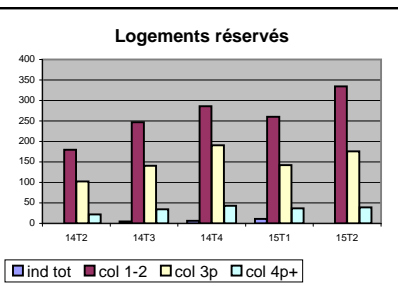
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	27	1	0	9	8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	151	453	193	211	333
3 pièces	94	165	115	161	206
4 pièces et +	30	68	66	74	49
Total	275	686	374	446	588



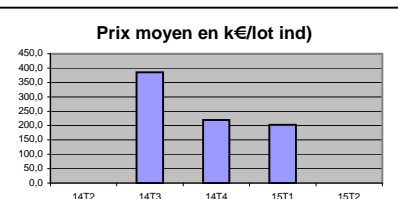
Logements réservés

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	5	6	11	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	180	247	286	260	334
3 pièces	102	141	191	142	176
4 pièces et +	22	34	43	37	39
Total	304	422	520	439	549



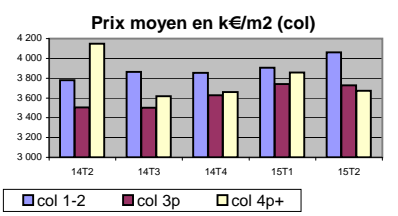
Surface moyenne des logements (m2)

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	ND	115,2	87,7	94,4	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,2	37,2	38,5	38,8	38,8
3 pièces	63,5	64,3	63,8	64,9	62,7
4 pièces et +	93,3	88,1	88,6	89,3	89,5
Total	51,9	50,4	52,0	51,5	50,1



Prix moyen des logements

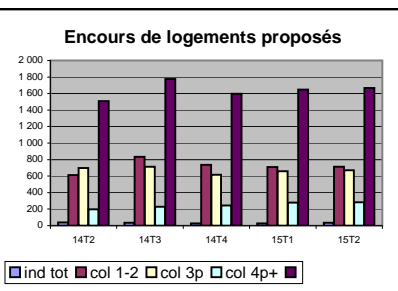
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (K€/lot)	ND	384,8	219,0	202,3	ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 781	3 864	3 855	3 905	4 059
3 pièces	3 504	3 503	3 628	3 739	3 729
4 pièces et +	4 150	3 617	3 660	3 856	3 674
Total	3 715	3 675	3 725	3 830	3 878



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

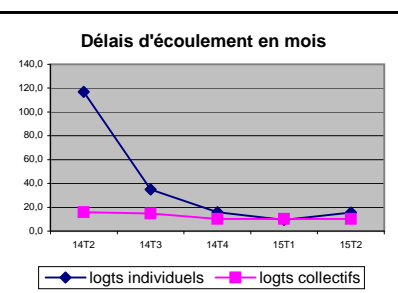
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	39	35	29	27	34
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	612	833	738	709	714
3 pièces	699	713	615	658	671
4 pièces et +	198	230	243	280	283
Total	1 509	1 776	1 596	1 647	1 668



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Logements individuels	117,0	35,0	15,8	9,5	15,7
Logements collectifs	15,8	14,7	10,2	10,3	10,1

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

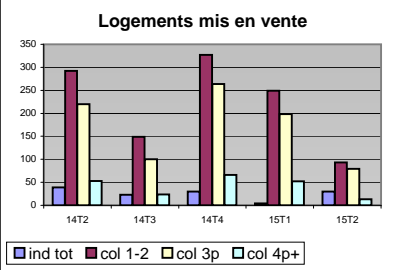
Zone: Banlieue de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

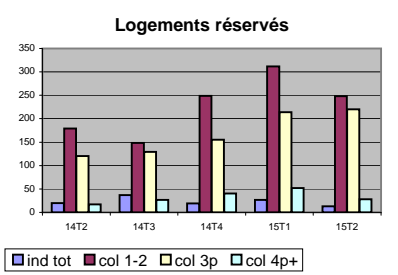
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	39	23	30	4	30
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	292	149	327	249	93
3 pièces	220	100	264	198	79
4 pièces et +	53	24	66	52	13
Total	565	273	657	499	185



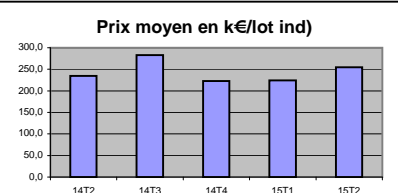
Logements réservés

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	20	37	19	27	13
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	179	148	249	312	248
3 pièces	120	129	155	214	220
4 pièces et +	17	27	40	52	28
Total	316	304	444	578	496



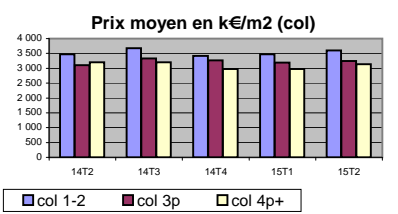
Surface moyenne des logements (m2)

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	84,0	93,6	82,4	86,3	83,6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,5	42,8	43,4	42,7	41,8
3 pièces	63,5	62,8	63,5	62,7	63,1
4 pièces et +	84,9	84,7	85,3	86,2	86,7
Total	52,8	55,0	54,2	54,0	53,8



Prix moyen des logements

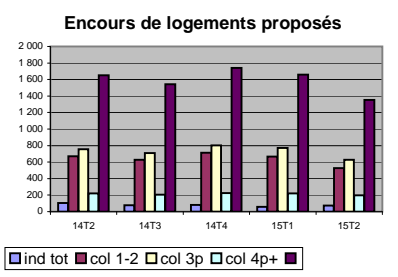
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (K€/lot)	234,5	282,8	223,1	224,6	254,8
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 474	3 679	3 415	3 472	3 604
3 pièces	3 107	3 326	3 263	3 188	3 241
4 pièces et +	3 203	3 208	2 974	2 971	3 141
Total	3 283	3 444	3 290	3 278	3 373



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

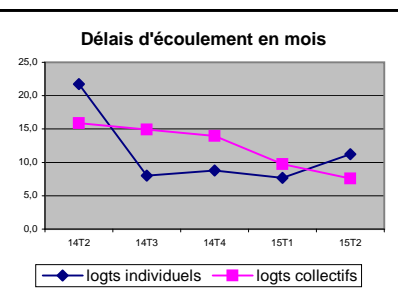
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	105	76	82	59	75
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	672	628	712	667	529
3 pièces	756	708	802	772	626
4 pièces et +	222	205	225	220	198
Total	1 650	1 541	1 739	1 659	1 353



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Logements individuels	21,7	8,0	8,8	7,7	11,3
Logements collectifs	15,9	14,9	13,9	9,7	7,6

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

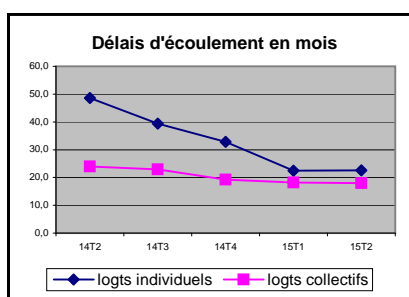
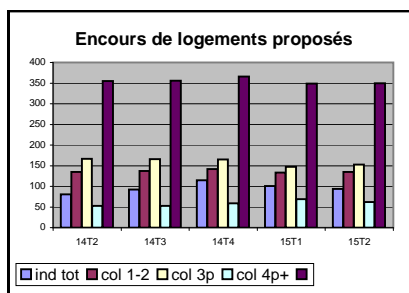
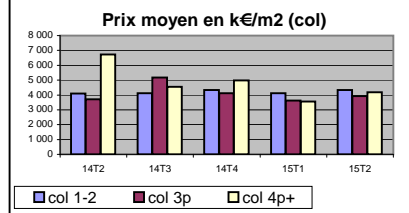
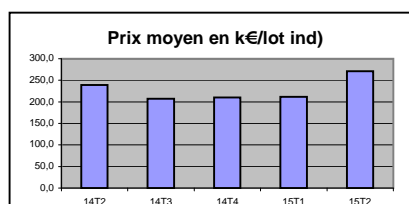
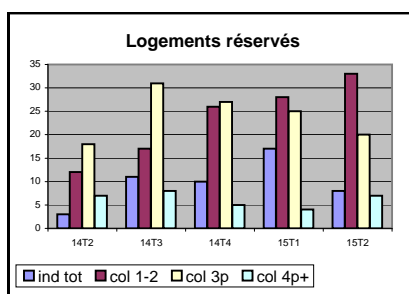
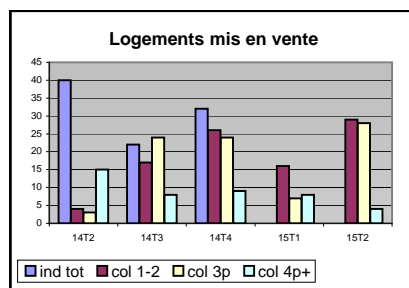


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

Zone: Littoral Presqu'île Guérandaise

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	40	22	32	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	4	17	26	16	29
3 pièces	3	24	24	7	28
4 pièces et +	15	8	9	8	4
Total	22	49	59	31	61

Logements réservés

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	3	11	10	17	8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	12	17	26	28	33
3 pièces	18	31	27	25	20
4 pièces et +	7	8	5	4	7
Total	37	56	58	57	60
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	73,0	73,6	71,9	74,0	77,9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,5	42,4	40,1	41,3	40,4
3 pièces	65,7	61,9	62,8	66,0	64,1
4 pièces et +	82,9	85,9	82,8	100,0	96,7
Total	61,1	59,4	54,3	56,3	54,8
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	239,3	207,5	210,4	211,3	270,9
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	4 098	4 113	4 340	4 117	4 339
3 pièces	3 709	5 174	4 114	3 629	3 921
4 pièces et +	6 727	4 543	4 973	3 555	4 183
Total	4 569	4 813	4 301	3 796	4 144

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	81	92	115	101	94
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	135	137	142	133	135
3 pièces	167	166	165	147	153
4 pièces et +	53	53	59	69	62
Total	355	356	366	349	350

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Logements individuels	48,6	39,4	32,9	22,4	22,6
Logements collectifs	23,9	23,0	19,3	18,2	17,9

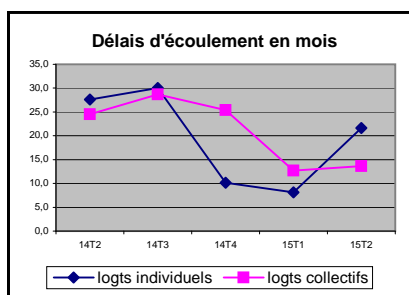
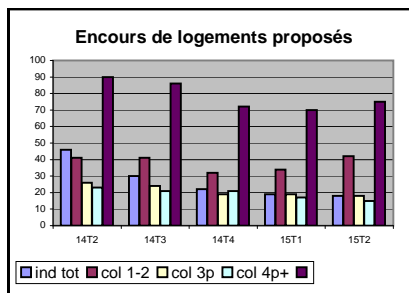
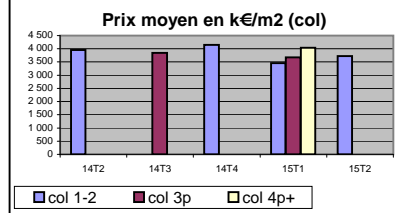
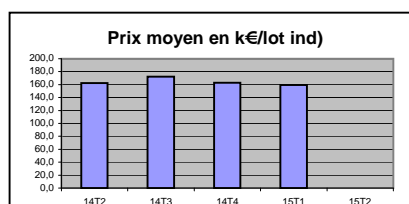
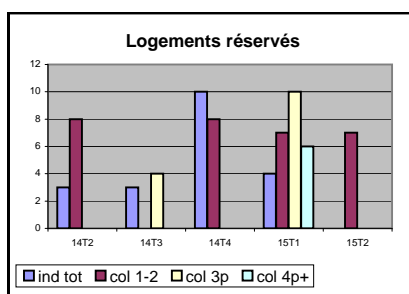
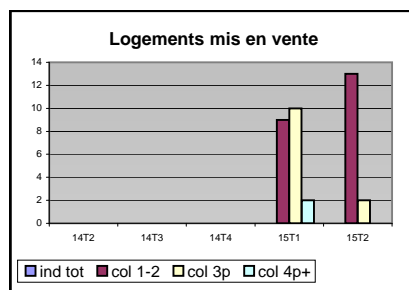
* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

Zone: Littoral Pays de Retz

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	9	13
3 pièces	0	0	0	10	2
4 pièces et +	0	0	0	2	0
Total	0	0	0	21	15

Logements réservés

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	3	3	10	4	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	8	ND	8	7	7
3 pièces	ND	4	ND	10	ND
4 pièces et +	ND	ND	0	6	ND
Total	11	7	10	23	10
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	80,0	76,7	74,0	74,5	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,0	ND	37,3	38,9	41,4
3 pièces	ND	63,5	ND	63,3	ND
4 pièces et +	ND	ND	0	96,7	ND
Total	53,5	67,3	43,6	64,6	49,9
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	162,2	172,3	162,9	159,3	ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 960	ND	4 149	3 457	3 726
3 pièces	ND	3 850	ND	3 674	ND
4 pièces et +	ND	ND	96,7	4 037	ND
Total	3 894	4 006	3 884	3 776	3 583

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	46	30	22	19	18
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41	41	32	34	42
3 pièces	26	24	19	19	18
4 pièces et +	23	21	21	17	15
Total	90	86	72	70	75

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Logements individuels	27,6	30,0	10,2	8,1	21,6
Logements collectifs	24,5	28,7	25,4	12,7	13,6

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

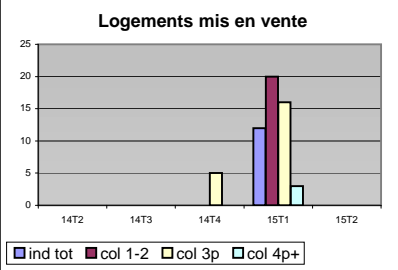
Zone: Estuaire de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

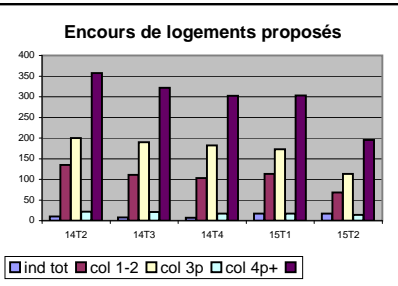
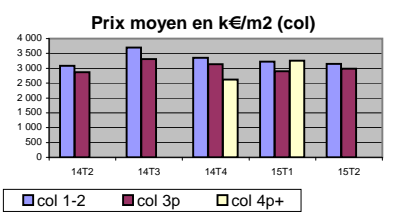
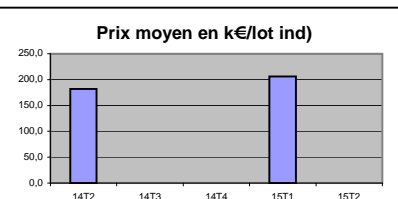
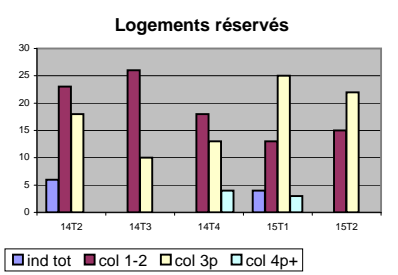
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	0	0	0	12	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	20	0
3 pièces	0	0	5	16	0
4 pièces et +	0	0	0	3	0
Total	0	0	5	39	0



Logements réservés

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	6	ND	ND	4	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	23	26	18	13	15
3 pièces	18	10	13	25	22
4 pièces et +	ND	ND	4	3	ND
Total	43	37	35	41	38
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	74,7	ND	ND	84,5	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,5	45,3	43,9	43,3	43,3
3 pièces	62,4	62,6	63,1	62,4	64,0
4 pièces et +	ND	ND	81,8	104,0	ND
Total	54,6	51,2	55,4	59,4	56,3
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	181,7	ND	ND	206,0	
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 086	3 701	3 352	3 220	3 151
3 pièces	2 863	3 308	3 137	2 904	2 982
4 pièces et +	ND	ND	2 618	3 253	ND
Total	2 939	3 523	3 137	3 022	3 055



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

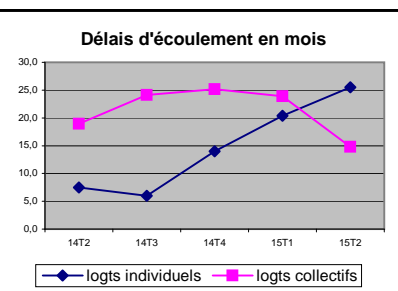
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	10	8	7	17	17
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	135	111	103	113	68
3 pièces	200	190	182	173	113
4 pièces et +	22	21	17	17	14
Total	357	322	302	303	195

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Logements individuels	7,5	6,0	14,0	20,4	25,5
Logements collectifs	19,0	24,2	25,2	23,9	14,8

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

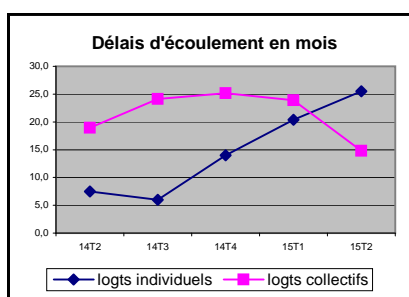
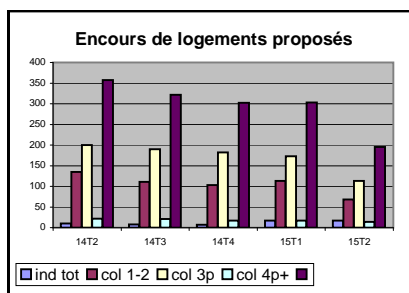
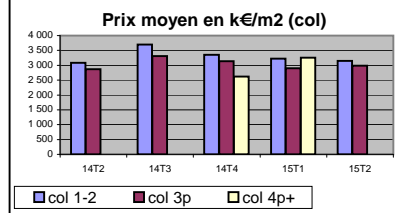
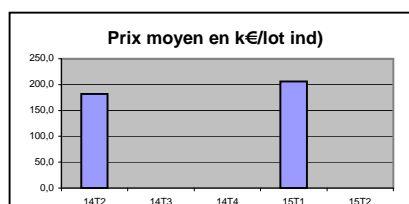
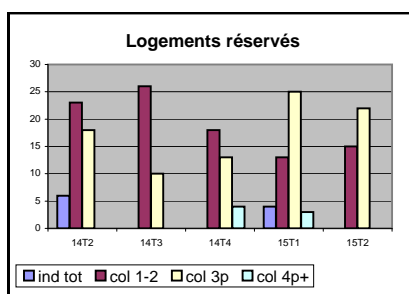
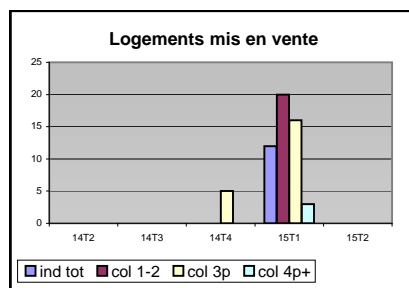


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

Zone: Ville de Saint-Nazaire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	0	0	0	12	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	20	0
3 pièces	0	0	5	16	0
4 pièces et +	0	0	0	3	0
Total	0	0	5	39	0

Logements réservés					
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	6	ND	ND	4	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	23	26	18	13	15
3 pièces	18	10	13	25	22
4 pièces et +	ND	ND	4	3	ND
Total	43	37	35	41	38
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	74,7	ND	ND	84,5	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,5	45,3	43,9	43,3	43,3
3 pièces	62,4	62,6	63,1	62,4	64,0
4 pièces et +	ND	ND	81,8	104,0	ND
Total	54,6	51,2	55,4	59,4	56,3
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	181,7	ND	ND	206,0	
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 086	3 701	3 352	3 220	3 151
3 pièces	2 863	3 308	3 137	2 904	2 982
4 pièces et +	ND	ND	2 618	3 253	ND
Total	2 939	3 523	3 137	3 022	3 055

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	10	8	7	17	17
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	135	111	103	113	68
3 pièces	200	190	182	173	113
4 pièces et +	22	21	17	17	14
Total	357	322	302	303	195

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Logements individuels	7,5	6,0	14,0	20,4	25,5
Logements collectifs	19,0	24,2	25,2	23,9	14,8

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

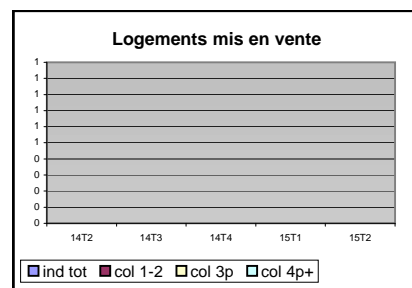
ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

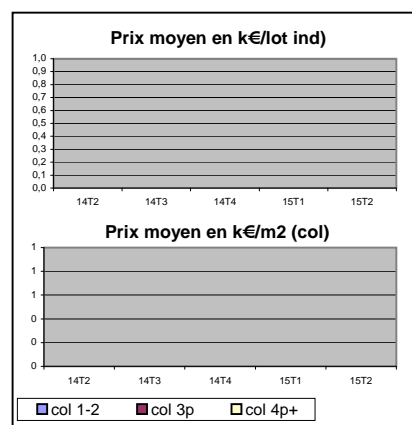
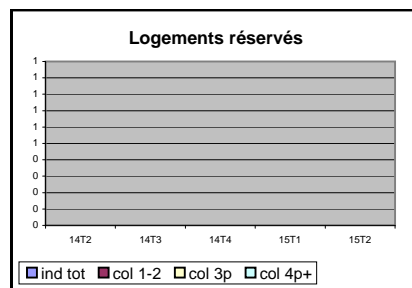
Zone: Estuaire de Loire hors St-Nazaire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

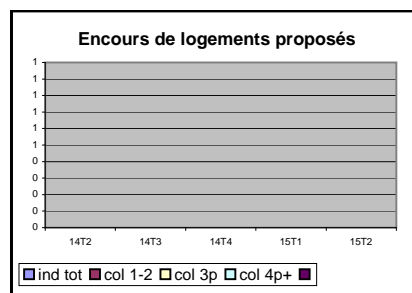
Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0



Logements réservés					
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)					
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces					
3 pièces					
4 pièces et +					
Total					
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)					
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces					
3 pièces					
4 pièces et +					
Total					

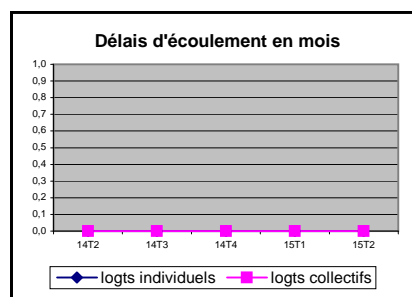


Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

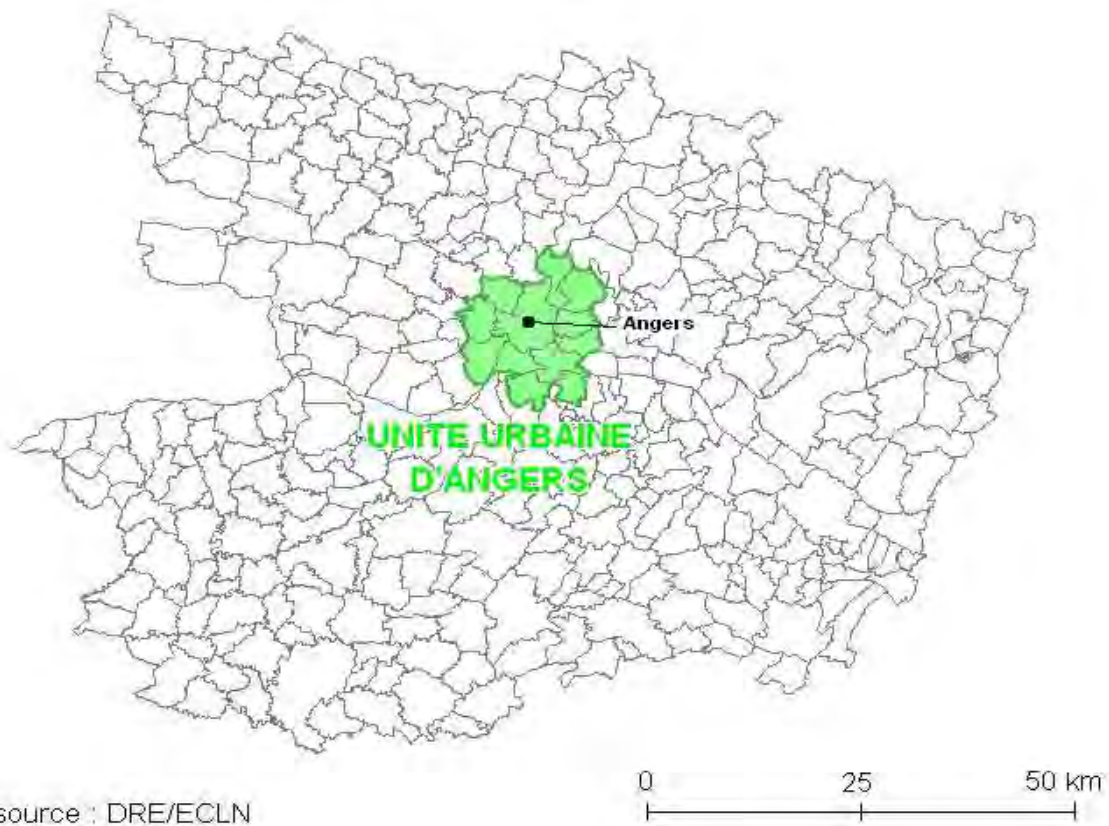


Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Logements individuels					
Logements collectifs					

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



MAINE ET LOIRE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

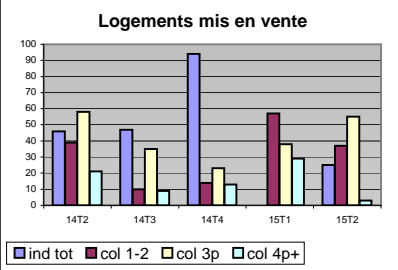
Zone: Maine-et-Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

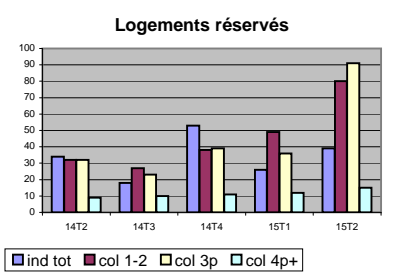
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	46	47	94	0	25
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	39	10	14	57	37
3 pièces	58	35	23	38	55
4 pièces et +	21	9	13	29	3
Total	118	54	50	124	95



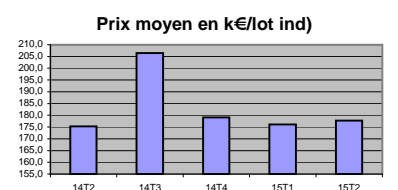
Logements réservés

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	34	18	53	26	39
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	32	27	38	49	80
3 pièces	32	23	39	36	91
4 pièces et +	9	10	11	12	15
Total	73	60	88	97	186



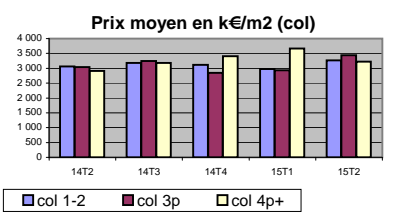
Surface moyenne des logements (m2)

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	87,4	85,6	84,0	88,3	84,2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,9	45,3	41,3	46,8	42,6
3 pièces	65,8	72,8	64,8	65,0	64,3
4 pièces et +	94,7	88,0	98,5	105,1	94,1
Total	60,2	62,9	58,9	60,7	57,4



Prix moyen des logements

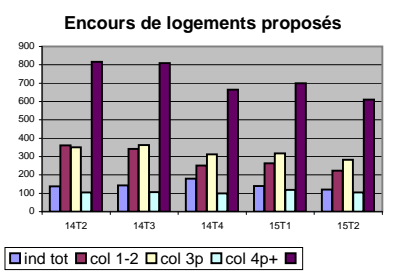
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (K€/lot)	175,3	206,4	179,1	176,1	177,7
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 057	3 176	3 111	2 979	3 263
3 pièces	3 036	3 244	2 851	2 931	3 436
4 pièces et +	2 906	3 178	3 409	3 666	3 225
Total	3 018	3 207	3 046	3 107	3 353



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

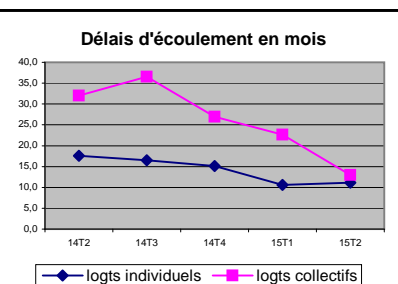
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	138	143	179	140	121
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	361	341	251	263	224
3 pièces	351	363	313	318	282
4 pièces et +	104	106	100	118	105
Total	816	810	664	699	611



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Logements individuels	17,6	16,5	15,1	10,6	11,2
Logements collectifs	32,0	36,5	26,9	22,7	13,0



* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

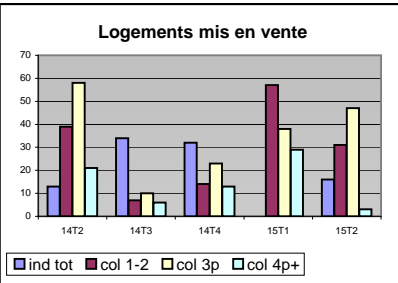
Zone: UU d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

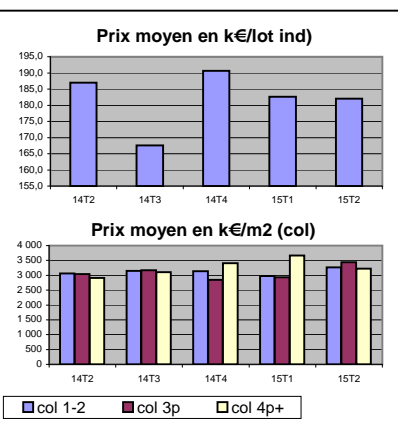
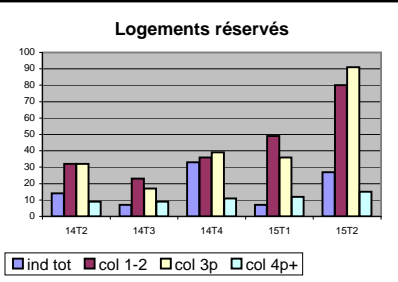
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	13	34	32	0	16
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	39	7	14	57	31
3 pièces	58	10	23	38	47
4 pièces et +	21	6	13	29	3
Total	118	23	50	124	81



Logements réservés

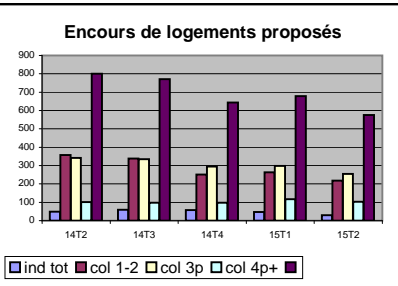
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	14	7	33	7	27
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	32	23	36	49	80
3 pièces	32	17	39	36	91
4 pièces et +	9	9	11	12	15
Total	73	49	86	97	186
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	89,8	73,9	86,1	94,3	84,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,9	42,2	41,3	46,8	42,6
3 pièces	65,8	63,9	64,8	65,0	64,3
4 pièces et +	94,7	84,3	98,5	105,1	94,1
Total	60,2	57,4	59,3	60,7	57,4
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	186,9	167,6	190,6	182,7	182,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 057	3 150	3 142	2 979	3 263
3 pièces	3 036	3 174	2 851	2 931	3 436
4 pièces et +	2 906	3 102	3 409	3 666	3 225
Total	3 018	3 146	3 055	3 107	3 353



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

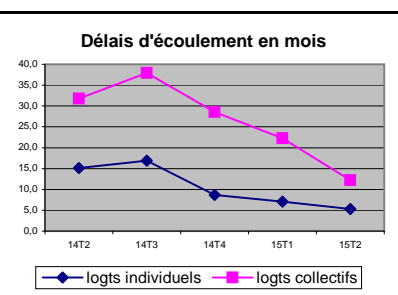
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	48	59	58	47	30
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	357	338	251	263	218
3 pièces	342	335	294	299	255
4 pièces et +	101	98	98	116	103
Total	800	771	643	678	576



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Logements individuels	15,2	16,9	8,7	7,1	5,3
Logements collectifs	31,8	37,9	28,6	22,2	12,2

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

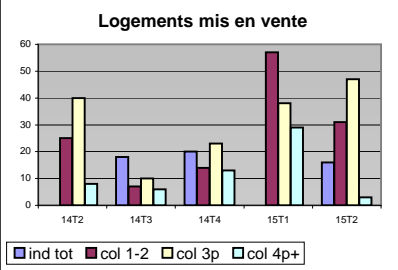
Zone: Ville d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

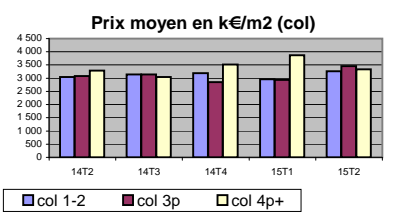
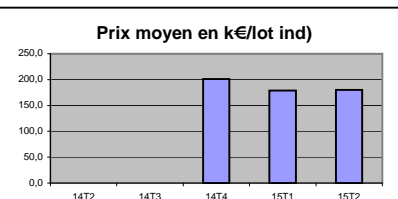
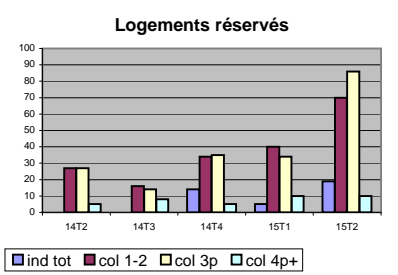
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	0	18	20	0	16
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	25	7	14	57	31
3 pièces	40	10	23	38	47
4 pièces et +	8	6	13	29	3
Total	73	23	50	124	81



Logements réservés

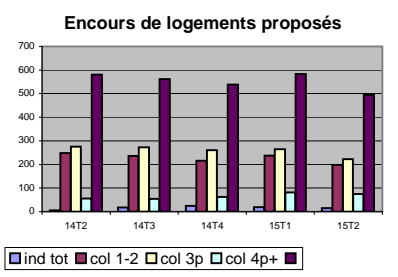
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	ND	14	5	19
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	27	16	34	40	70
3 pièces	27	14	35	34	86
4 pièces et +	5	8	5	10	10
Total	59	38	74	84	166
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND	ND	88,1	96,4	83,4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	45,3	41,4	41,0	47,0	42,3
3 pièces	65,9	64,5	63,9	65,1	64,2
4 pièces et +	89,4	84,0	102,0	107,6	92,0
Total	58,4	58,9	56,0	61,5	56,7
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND	ND	201,4	178,7	180,2
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 047	3 140	3 192	2 961	3 266
3 pièces	3 078	3 136	2 855	2 938	3 456
4 pièces et +	3 289	3 046	3 519	3 873	3 341
Total	3 094	3 110	3 050	3 141	3 385



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

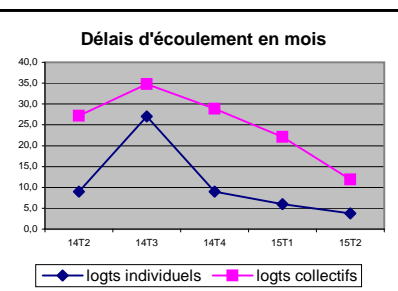
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	6	18	24	19	15
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	248	236	216	237	198
3 pièces	276	272	260	265	223
4 pièces et +	56	54	63	81	74
Total	580	562	539	583	495



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Logements individuels	9,0	27,0	9,0	6,0	3,8
Logements collectifs	27,2	34,8	28,9	22,1	11,9

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

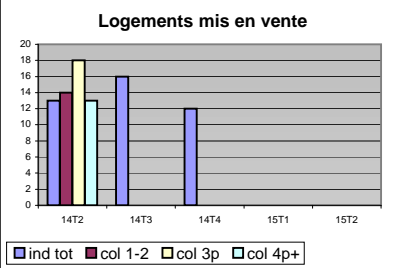
Zone: Banlieue d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

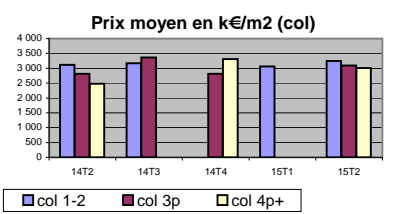
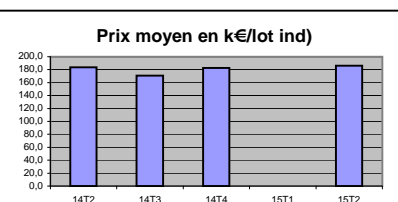
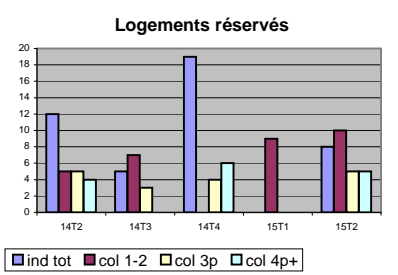
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	13	16	12	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	14	0	0	0	0
3 pièces	18	0	0	0	0
4 pièces et +	13	0	0	0	0
Total	45	0	0	0	0



Logements réservés

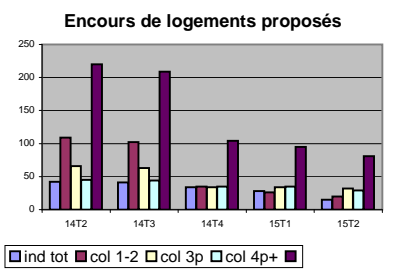
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	12	5	19	ND	8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	5	7	ND	9	10
3 pièces	5	3	4	ND	5
4 pièces et +	4	ND	6	ND	5
Total	14	11	12	13	20
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	87,4	68,2	84,7	ND	86,5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,0	43,9	ND	45,7	44,2
3 pièces	65,4	61,0	72,3	ND	65,8
4 pièces et +	101,3	ND	95,7	ND	98,2
Total	67,6	52,5	79,6	55,5	63,1
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	183,4	170,6	182,7	ND	186,3
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 116	3 171	ND	3 061	3 242
3 pièces	2 809	3 361	2 818	ND	3 091
4 pièces et +	2 484	ND	3 312	ND	3 008
Total	2 740	3 286	3 073	2 861	3 112



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

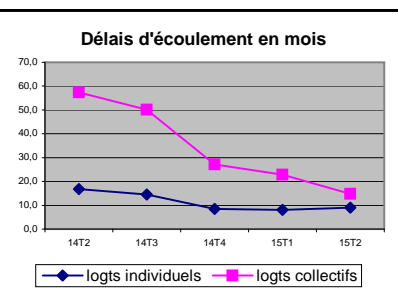
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	42	41	34	28	15
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	109	102	35	26	20
3 pièces	66	63	34	34	32
4 pièces et +	45	44	35	35	29
Total	220	209	104	95	81



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Logements individuels	16,8	14,5	8,5	8,0	9,0
Logements collectifs	57,4	50,2	27,1	22,8	14,7

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



MAYENNE



source : DRE/ECLN

0 25 50 km

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

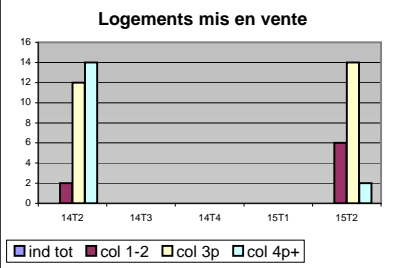
Zone: Mayenne

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

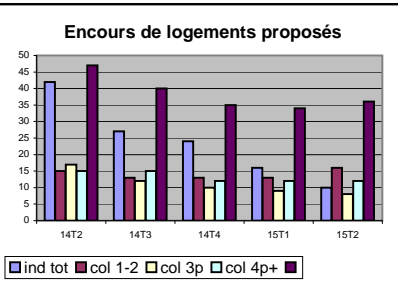
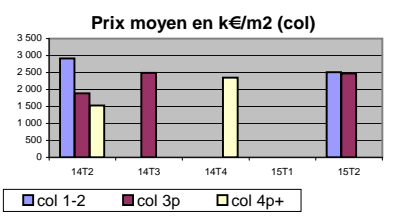
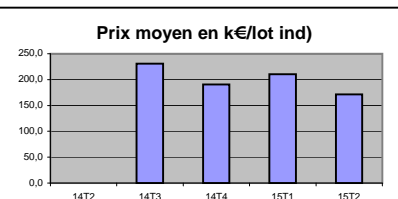
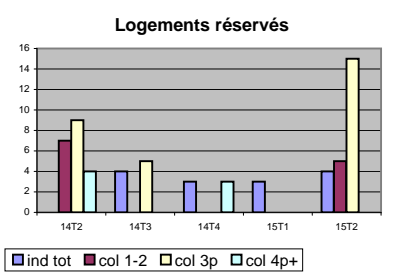
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	2	0	0	0	6
3 pièces	12	0	0	0	14
4 pièces et +	14	0	0	0	2
Total	28	0	0	0	22



Logements réservés

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	4	3	3	4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	7	ND	0	0	5
3 pièces	9	5	ND	ND	15
4 pièces et +	4	0	3	0	ND
Total	20	7	5	ND	22
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND	100,0	89,0	98,7	87,5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,3	ND	0	0	50,0
3 pièces	65,9	69,2	ND	ND	79,5
4 pièces et +	105,5	0	85,0	0	ND
Total	65,9	62,0	77,8	ND	73,3
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND	230,9	190,3	210,6	171,4
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 914	ND	0	0	2 514
3 pièces	1 887	2 494	ND	ND	2 470
4 pièces et +	1 528	0	2 353	0	ND
Total	2 008	2 606	2 432	ND	2 477



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

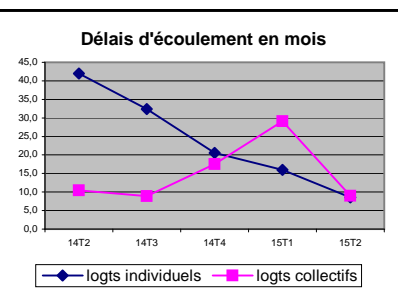
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	42	27	24	16	10
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	15	13	13	13	16
3 pièces	17	12	10	9	8
4 pièces et +	15	15	12	12	12
Total	47	40	35	34	36

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Logements individuels	42,0	32,4	20,6	16,0	8,6
Logements collectifs	10,4	8,9	17,5	29,1	9,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

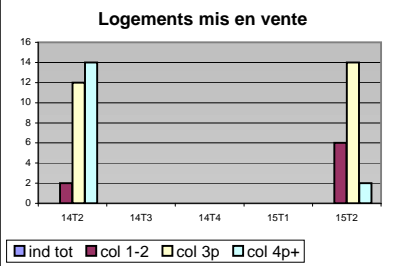
Zone: UU de Laval

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

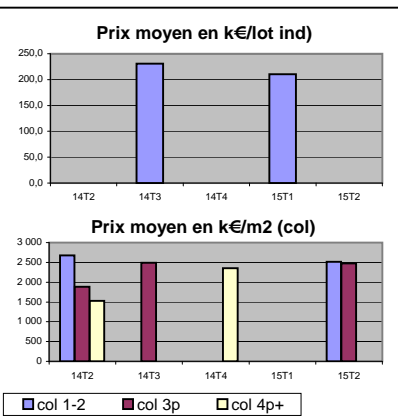
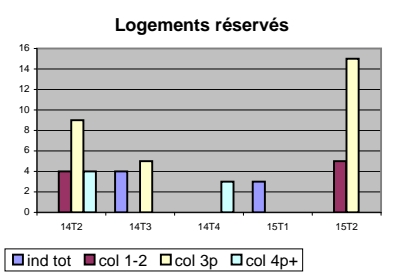
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	2	0	0	0	6
3 pièces	12	0	0	0	14
4 pièces et +	14	0	0	0	2
Total	28	0	0	0	22



Logements réservés

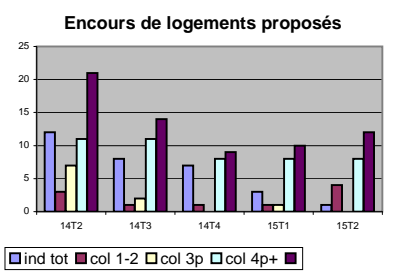
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	4	ND	3	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	4	ND	0	0	5
3 pièces	9	5	ND	0	15
4 pièces et +	4	0	3	0	ND
Total	17	7	5	0	22
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND	100,0	ND	98,7	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,5	ND			50,0
3 pièces	65,9	69,2	ND		79,5
4 pièces et +	105,5		85,0		ND
Total	69,2	62,0	77,8		73,3
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND	230,9	ND	210,6	ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 673	ND			2 514
3 pièces	1 887	2 494	ND		2 470
4 pièces et +	1 528		2 353		ND
Total	1 867	2 606	2 432		2 477



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

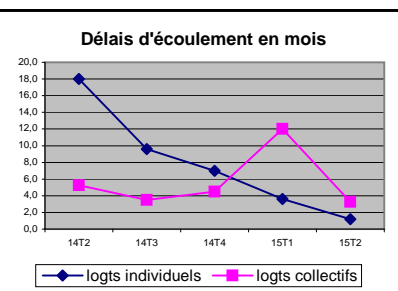
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	12	8	7	3	1
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	3	1	1	1	4
3 pièces	7	2	0	1	0
4 pièces et +	11	11	8	8	8
Total	21	14	9	10	12



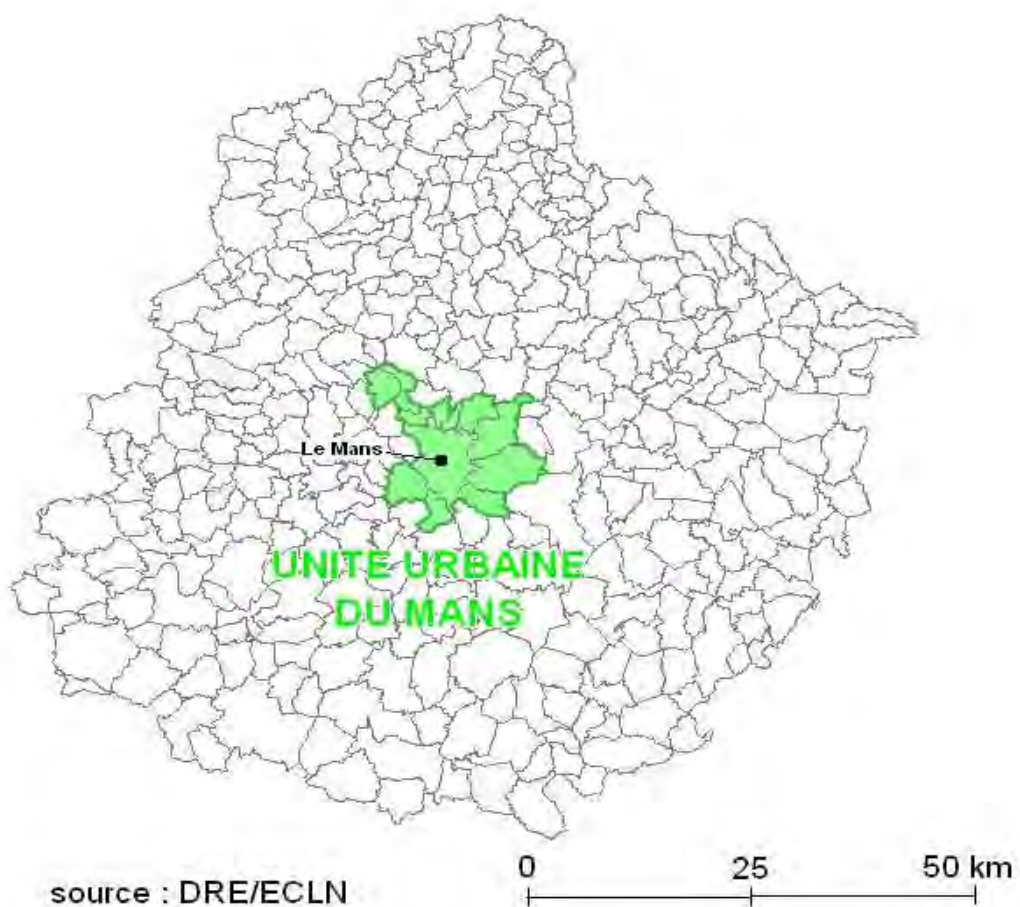
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Logements individuels	18,0	9,6	7,0	3,6	1,2
Logements collectifs	5,3	3,5	4,5	12,0	3,3

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



SARTHE

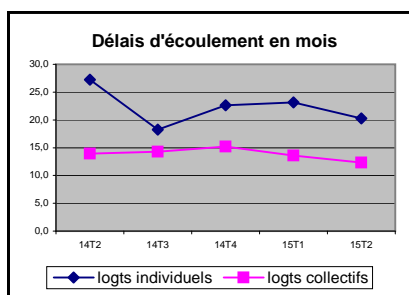
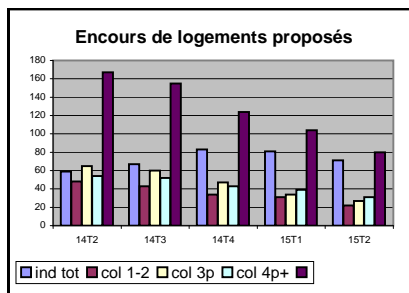
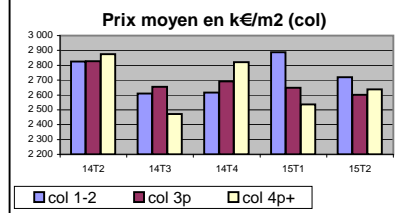
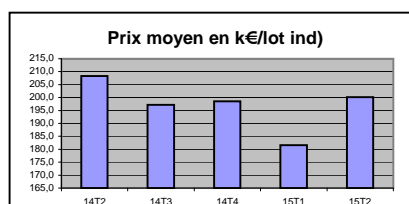
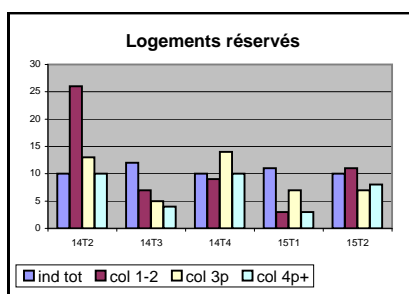
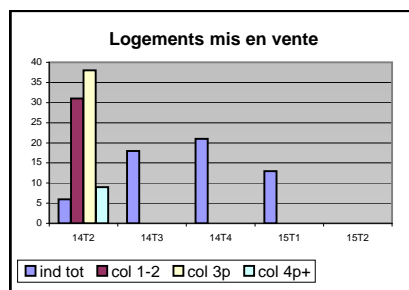


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

Zone: Sarthe

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	6	18	21	13	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	31	0	0	0	0
3 pièces	38	0	0	0	0
4 pièces et +	9	0	0	0	0
Total	78	0	0	0	0

Logements réservés

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	10	12	10	11	10
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	26	7	9	3	11
3 pièces	13	5	14	7	7
4 pièces et +	10	4	10	3	8
Total	49	16	33	13	26
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	101,0	79,3	88,1	81,3	86,5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,7	46,9	47,0	45,0	46,8
3 pièces	71,7	75,4	70,3	69,3	66,9
4 pièces et +	100,3	106,8	102,3	104,3	97,5
Total	61,6	70,8	73,6	71,8	67,8
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	208,3	197,2	198,6	181,6	200,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 825	2 610	2 617	2 889	2 719
3 pièces	2 828	2 655	2 693	2 649	2 601
4 pièces et +	2 875	2 471	2 822	2 537	2 638
Total	2 843	2 572	2 734	2 646	2 652

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	59	67	83	81	71
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	48	43	34	31	22
3 pièces	65	60	47	34	27
4 pièces et +	54	52	43	39	31
Total	167	155	124	104	80

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Logements individuels	27,2	18,3	22,6	23,1	20,3
Logements collectifs	13,9	14,3	15,2	13,6	12,3

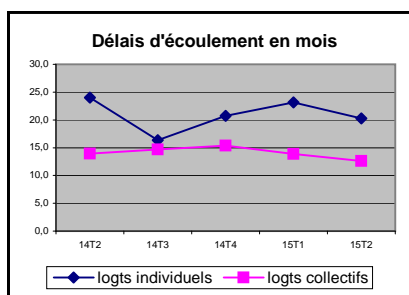
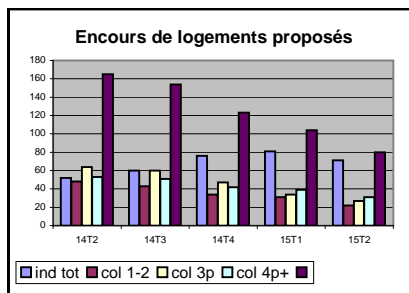
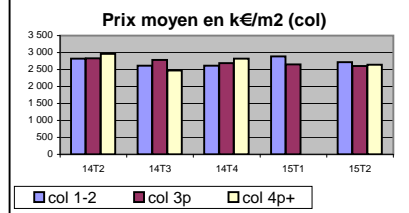
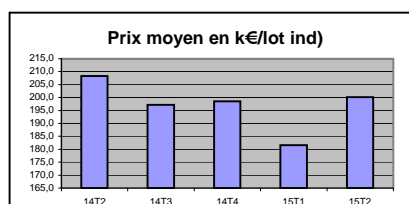
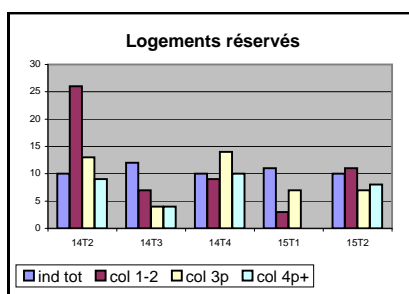
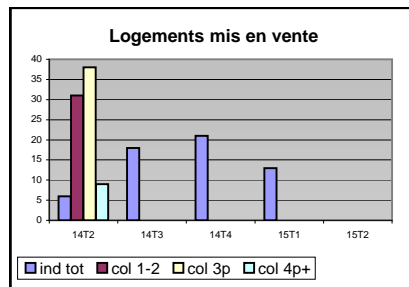
* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

Zone: UU du Mans

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	6	18	21	13	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	31	0	0	0	0
3 pièces	38	0	0	0	0
4 pièces et +	9	0	0	0	0
Total	78	0	0	0	0

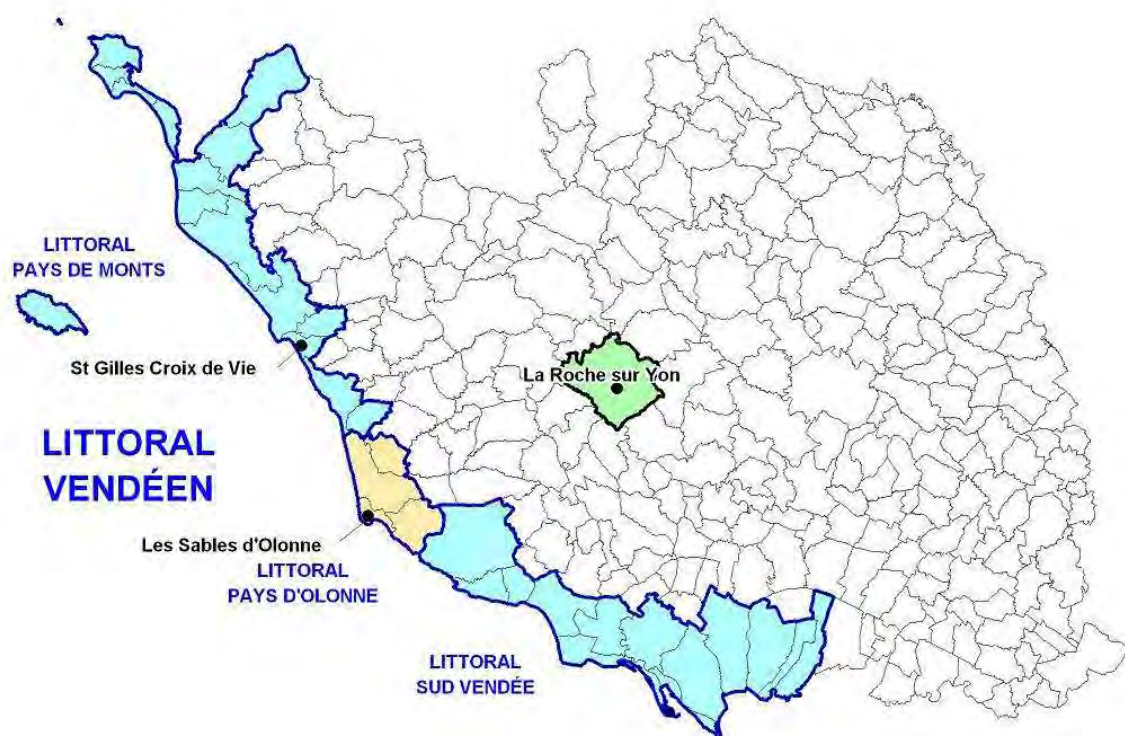
Logements réservés					
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	10	12	10	11	10
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	26	7	9	3	11
3 pièces	13	4	14	7	7
4 pièces et +	9	4	10	ND	8
Total	48	15	33	12	26
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	101,0	79,3	88,1	81,3	86,5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,7	46,9	47,0	45,0	46,8
3 pièces	71,7	65,3	70,3	69,3	66,9
4 pièces et +	97,0	106,8	102,3	ND	97,5
Total	60,2	67,7	73,6	68,6	67,8
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	208,3	197,2	198,6	181,6	200,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 825	2 610	2 617	2 889	2 719
3 pièces	2 828	2 785	2 693	2 649	2 601
4 pièces et +	2 960	2 471	2 822	ND	2 638
Total	2 867	2 596	2 734	2 695	2 652

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	52	60	76	81	71
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	48	43	34	31	22
3 pièces	64	60	47	34	27
4 pièces et +	53	51	42	39	31
Total	165	154	123	104	80

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Logements individuels	24,0	16,4	20,7	23,1	20,3
Logements collectifs	13,9	14,7	15,4	13,9	12,6

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

VENDEE



© I.G.N. BD CARTO V.98
source : DRE/ECLN

0 25 50 km

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

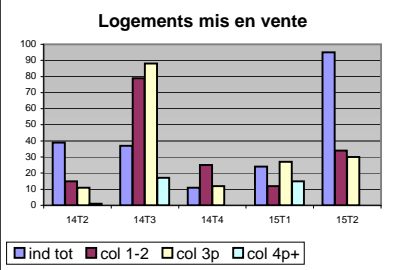
Zone: Vendée

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

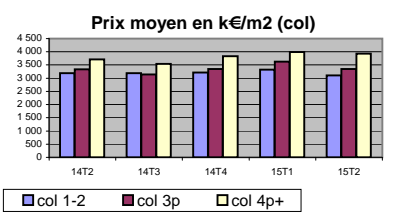
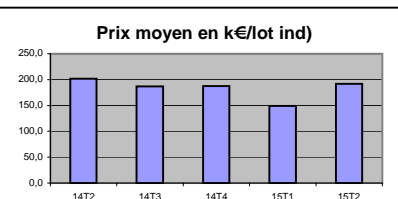
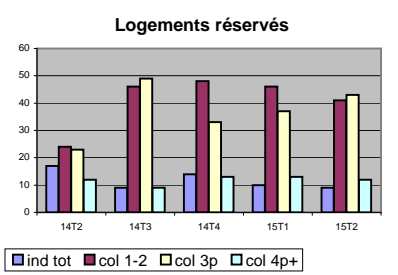
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	39	37	11	24	95
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	15	79	25	12	34
3 pièces	11	88	12	27	30
4 pièces et +	1	17	0	15	0
Total	27	184	37	54	64



Logements réservés

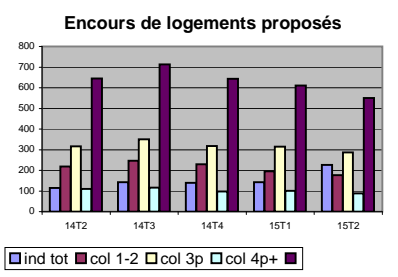
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	17	9	14	10	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	24	46	48	46	41
3 pièces	23	49	33	37	43
4 pièces et +	12	9	13	13	12
Total	59	104	94	96	96
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	72,3	67,3	66,2	52,2	71,2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,9	42,8	41,6	44,1	43,3
3 pièces	65,8	67,6	66,1	67,1	66,1
4 pièces et +	84,8	88,8	87,8	91,0	87,5
Total	61,2	58,5	56,6	59,3	59,0
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	201,5	186,7	187,6	149,2	192,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 194	3 196	3 219	3 323	3 100
3 pièces	3 340	3 139	3 346	3 629	3 349
4 pièces et +	3 708	3 544	3 836	3 986	3 930
Total	3 400	3 210	3 403	3 594	3 379



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

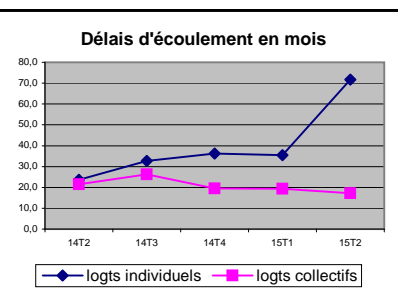
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	114	142	139	142	227
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	218	247	229	196	176
3 pièces	317	350	318	314	287
4 pièces et +	110	116	97	101	88
Total	645	713	644	611	551



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Logements individuels	23,6	32,8	36,3	35,5	71,7
Logements collectifs	21,5	26,2	19,5	19,3	17,2

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

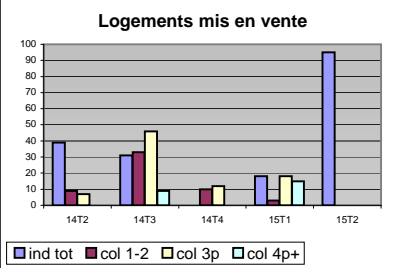
Zone: Zone Touristique Littorale 85

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

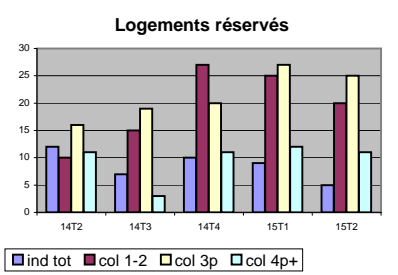
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	39	31	0	18	95
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	9	33	10	3	0
3 pièces	7	46	12	18	0
4 pièces et +	0	9	0	15	0
Total	16	88	22	36	0



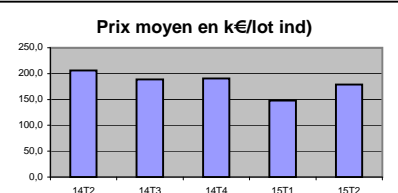
Logements réservés

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	12	7	10	9	5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	10	15	27	25	20
3 pièces	16	19	20	27	25
4 pièces et +	11	3	11	12	11
Total	37	37	58	64	56



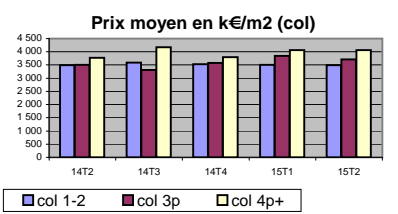
Surface moyenne des logements (m2)

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	64,8	63,7	61,4	50,7	61,2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	45,5	44,5	43,3	45,8	43,3
3 pièces	64,1	64,7	66,7	67,6	63,6
4 pièces et +	84,5	80,3	84,1	90,6	87,6
Total	65,1	57,8	59,1	63,4	61,1



Prix moyen des logements

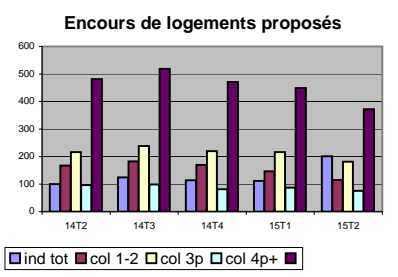
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (K€/lot)	206,3	188,6	190,9	147,8	179,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 492	3 584	3 536	3 501	3 492
3 pièces	3 511	3 307	3 578	3 847	3 710
4 pièces et +	3 778	4 174	3 797	4 066	4 061
Total	3 610	3 492	3 623	3 808	3 754



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

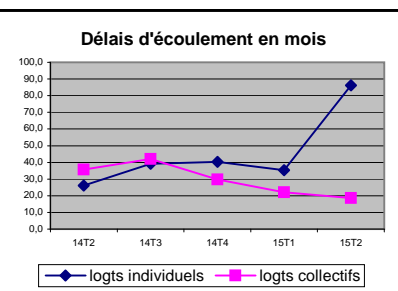
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	100	124	114	112	201
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	168	182	170	146	115
3 pièces	216	238	220	216	181
4 pièces et +	97	99	81	87	76
Total	481	519	471	449	372



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Logements individuels	26,1	39,2	40,2	35,4	86,1
Logements collectifs	35,6	42,1	29,7	22,1	18,6

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

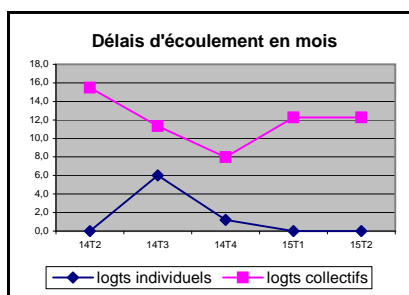
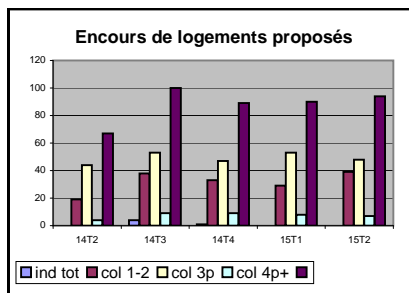
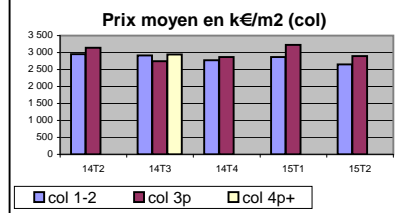
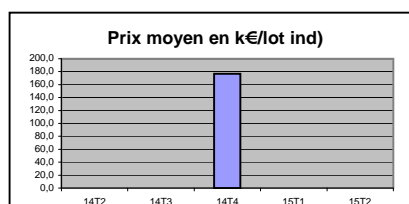
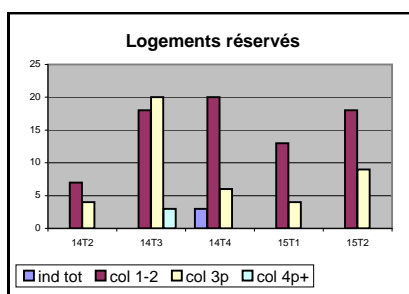
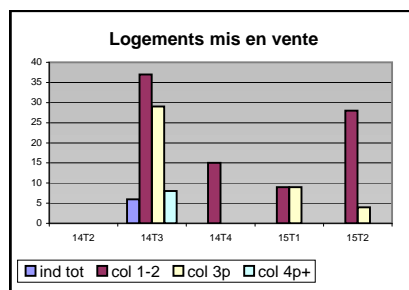


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

Zone: UU de la Roche-sur-Yon

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	0	6	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	37	15	9	28
3 pièces	0	29	0	9	4
4 pièces et +	0	8	0	0	0
Total	0	74	15	18	32

Logements réservés					
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	ND	3	ND	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	7	18	20	13	18
3 pièces	4	20	6	4	9
4 pièces et +	ND	3	0	ND	ND
Total	12	41	26	18	28
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND	ND	81,0	ND	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,0	42,1	39,1	42,0	43,5
3 pièces	70,0	68,6	63,5	61,5	68,9
4 pièces et +	ND	95,0	ND	ND	ND
Total	56,4	58,9	44,7	49,3	53,2
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND	ND	176,5	ND	
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 955	2 915	2 771	2 873	2 648
3 pièces	3 139	2 741	2 868	3 228	2 894
4 pièces et +	ND	2 947	ND	ND	ND
Total	3 034	2 820	2 803	2 993	2 740

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	0	4	1	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	19	38	33	29	39
3 pièces	44	53	47	53	48
4 pièces et +	4	9	9	8	7
Total	67	100	89	90	94

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Logements individuels	0,0	6,0	1,2	0,0	0,0
Logements collectifs	15,5	11,3	8,0	12,3	12,3

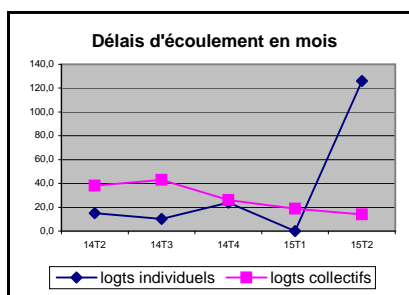
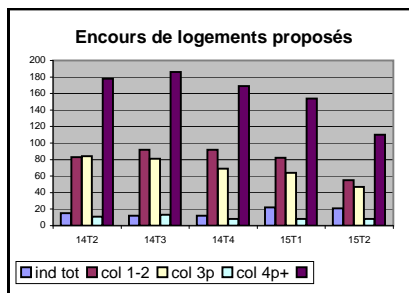
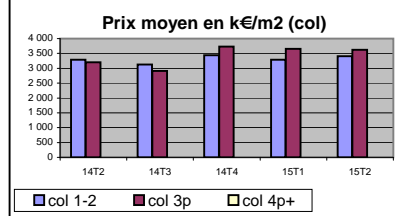
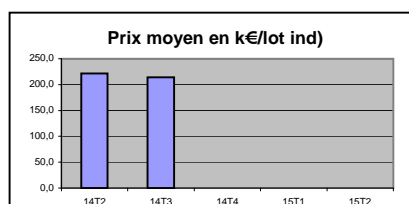
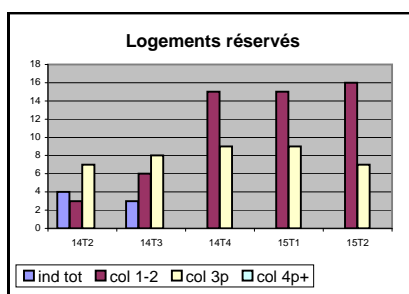
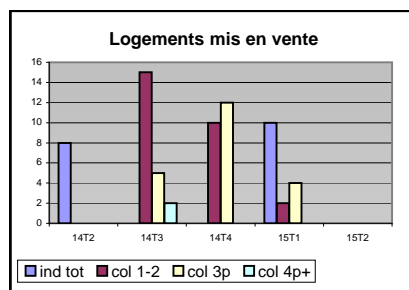
* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

Zone: Littoral Pays de Monts

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	8	0	0	10	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	15	10	2	0
3 pièces	0	5	12	4	0
4 pièces et +	0	2	0	0	0
Total	0	22	22	6	0

Logements réservés

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	4	3	0	0	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	3	6	15	15	16
3 pièces	7	8	9	9	7
4 pièces et +	ND	0	ND	0	0
Total	12	14	25	24	23
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	67,0	64,0			ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,7	45,5	43,3	46,0	43,9
3 pièces	63,9	65,5	70,4	66,8	62,7
4 pièces et +	ND	0	ND	0	0
Total	61,3	56,9	54,8	53,8	49,6
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	221,8	214,0			ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 290	3 124	3 443	3 287	3 406
3 pièces	3 201	2 911	3 731	3 653	3 617
4 pièces et +	ND	ND	ND	ND	ND
Total	3 202	2 984	3 509	3 458	3 487

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	15	12	12	22	21
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	83	92	92	82	55
3 pièces	84	81	69	64	47
4 pièces et +	11	13	8	8	8
Total	178	186	169	154	110

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Logements individuels	15,0	10,3	24,0		126,0
Logements collectifs	38,1	42,9	26,0	18,9	14,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

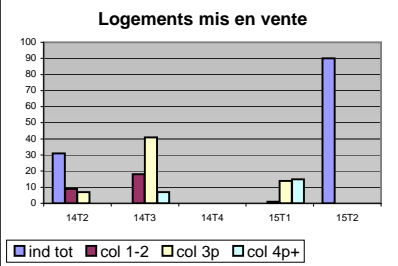
Zone: Littoral Pays d'Olonne

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

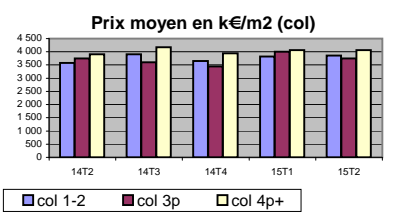
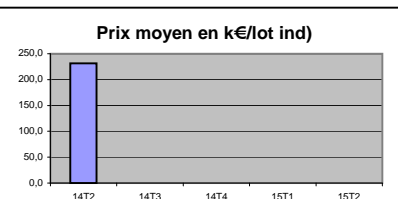
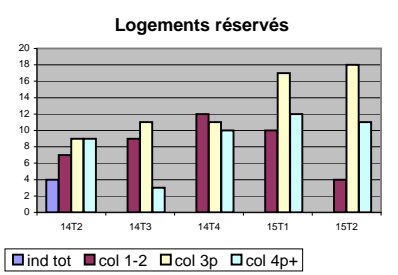
unité : Nombre de logements

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	31	0	0	0	90
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	9	18	0	1	0
3 pièces	7	41	0	14	0
4 pièces et +	0	7	0	15	0
Total	16	66	0	30	0



Logements réservés

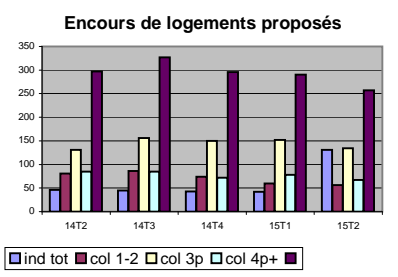
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	4	ND	ND	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	7	9	12	10	4
3 pièces	9	11	11	17	18
4 pièces et +	9	3	10	12	11
Total	25	23	33	39	33
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	75,5	ND	ND		
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	46,3	43,8	43,3	45,5	41,0
3 pièces	64,3	64,2	63,6	67,8	63,9
4 pièces et +	85,7	80,3	84,0	90,6	87,6
Total	67,0	58,3	62,4	69,1	69,1
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	231,5	ND	ND		
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 573	3 903	3 652	3 824	3 862
3 pièces	3 750	3 601	3 440	3 999	3 745
4 pièces et +	3 911	4 174	3 943	4 066	4 061
Total	3 790	3 793	3 698	3 997	3 887



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

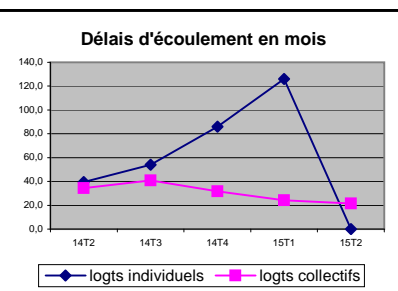
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	46	45	43	42	131
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	81	86	74	60	56
3 pièces	131	156	150	152	134
4 pièces et +	85	85	72	78	67
Total	297	327	296	290	257



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Logements individuels	39,4	54,0	86,0	126,0	
Logements collectifs	34,3	40,9	31,7	24,2	21,4

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

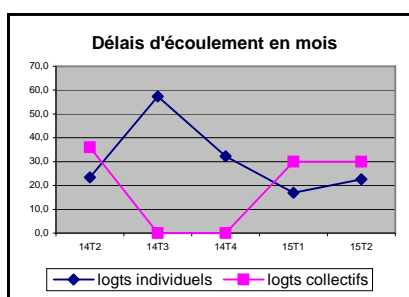
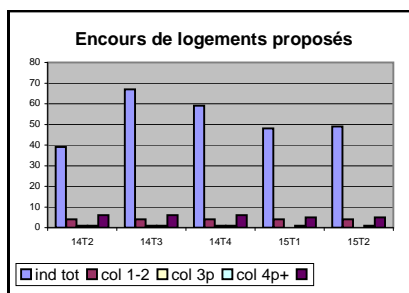
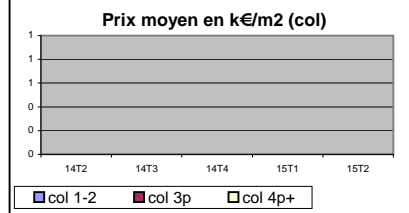
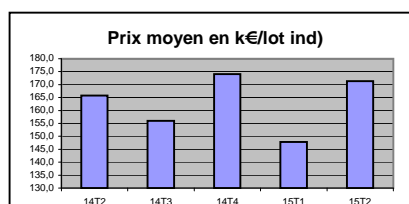
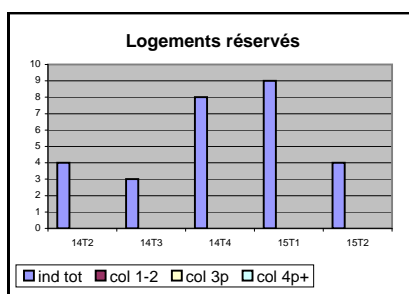
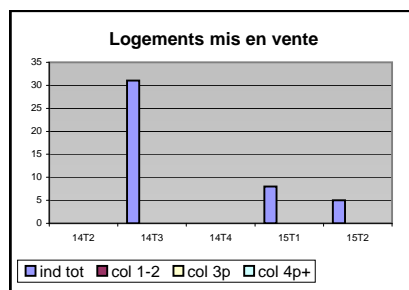


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2014 au 2ème trimestre 2015

Zone: Littoral Sud Vendéen

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	0	31	0	8	5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

Logements réservés					
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	4	3	8	9	4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	ND	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	ND	0
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	51,8	63,0	56,8	50,7	60,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces					
3 pièces				ND	
4 pièces et +					
Total				ND	
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	165,8	156,0	174,1	147,8	171,3
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces					
3 pièces				ND	
4 pièces et +					
Total				ND	

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Individuel (total)	39	67	59	48	49
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	4	4	4	4	4
3 pièces	1	1	1	0	0
4 pièces et +	1	1	1	1	1
Total	6	6	6	5	5

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2
Logements individuels	23,4	57,4	32,2	16,9	22,6
Logements collectifs	36,0			30,0	30,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

NOTICE METHODOLOGIQUE

1. CHAMP DE L'ENQUETE

1.1. - Champ géographique

Cette enquête, réalisée tous les trimestres par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement, Service Connaissance et Evaluation, Division Statistiques, couvre l'ensemble de la région Pays de la Loire. Chaque département est découpé en zones représentatives des marchés du logement neuf les plus actifs. On en trouvera la composition en fin de brochure ; ces zones sont suivies individuellement.

1.2. - Destination

L'enquête porte exclusivement sur les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Sont pris en compte les programmes neufs ainsi que les programmes de rénovation ou restauration.

2. METHODE D'ENQUETE

Il s'agit d'une enquête avec stratification à 2 niveaux :

- niveau géographique : zone de marché homogène
- niveau du type de construction : individuel, collectif.

Dans la région Pays de la Loire, tous les permis de 5 logements et plus destinés à la vente sont enquêtés depuis le 1er janvier 1981. L'enquête est ainsi exhaustive. La base de sondage est constituée par le fichier des permis de construire ayant eu un avis favorable (fichier SITADEL). L'unité de sondage est le permis de construire.

La collecte des informations est assurée essentiellement par enquêteur. Le taux de réponse est pratiquement de 100 % depuis le début de l'enquête.

3. QUELQUES DEFINITIONS

3.1. - Logements mis en vente

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus mis sur le marché pour la première fois, au cours du trimestre étudié.

3.2. - Logements vendus ou réservés avec dépôt d'arrhes (les deux termes seront utilisés indifféremment)

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus, pour lesquels les promoteurs (professionnels ou occasionnels) ont enregistré une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre étudié.

3.3. - Logements disponibles à la vente (encours)

Logements offerts à la vente au cours du trimestre étudié, qui n'ont pas fait l'objet de réservation avec dépôt d'arrhes au cours du dit trimestre et qui restent offerts à la vente.

3.4. - Prix (vente effective hors frais de notaire)

Individuel : Prix moyen des réservations au cours du trimestre pour le lot «maison et terrain», en euros.

Collectif : Prix moyen des appartements réservés au cours du trimestre en euros au m², garage exclu.

3.5. - Délai d'écoulement de l'encours

Pour le trimestre étudié, le délai d'écoulement de l'encours, correspond au nombre de mois nécessaires à l'écoulement de l'ensemble des logements disponibles, si le rythme des ventes restait celui qui a été observé au cours des deux derniers trimestres.

Ce délai théorique est égal au rapport :

$$\frac{\text{Encours X 3}}{\text{Moyenne des ventes des 2 derniers trimestres}}$$

3.6. - Taux de renouvellement

C'est le rapport du nombre des logements mis en vente au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements à la vente en début de trimestre.

3.7. - Offre totale (*)

Le nombre total des logements offerts à la vente résulte de l'introduction, dans le stock du trimestre précédent, du nombre des logements mis en vente pour la première fois ce trimestre-ci corrigé du nombre des annulations de réservations du trimestre précédent.

3.8. - Taux de commercialisation

C'est le rapport du nombre des logements réservés au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements offerts.

AVERTISSEMENT : L'activité réduite du marché de l'individuel groupé d'une part et la nécessité de se conformer aux règles du secret statistique d'autre part ne permettent pas la diffusion de certains résultats. Toutefois, des sorties spécifiques hors-brochure peuvent être étudiées par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement.

ANNEXE 1

* communes nouvelles suite à la prise en compte du zonage 2010 INSEE sur les Unités Urbaines
nota : Le Pellerin a quitté l'Unité Urbaine de Nantes, Ecoflant et St-Sylvain-d'Anjou ont
quitté l'Unité Urbaine d'Angers.

COMPOSITION DES ZONAGES

UNITE URBAINE DE NANTES

44 009 Basse-Goulaine
44 018 Bouaye *
44 020 Bouguenais
44 026 Carquefou
44 035 La Chapelle-sur-Erdre
44 047 Couëron
44 071 Haute-Goulaine
44 074 Indre
44 101 La Montagne
44 109 Nantes
44 114 Orvault
44 130 Pont-Saint-Martin *
44 133 Port-Saint-Père *
44 143 Rezé
44 150 Saint-Aignan-Grandlieu *
44 162 Saint-Herblain
44 166 Saint-Jean-de-Boiseau
44 171 Saint-Léger-les-Vignes *
44 172 Sainte-Luce-sur-Loire
44 190 Saint-Sébastien-sur-Loire
44 194 Sautron
44 198 Les Sorinières

44 204 Thouaré-sur-Loire

44 215 Vertou

BANLIEUE DE NANTES

Unité urbaine de Nantes sans Nantes

PRESQU'ILE GUERANDAISE

44 006 Assérac
44 010 Batz-sur-Mer
44 049 Le Croisic
44 055 La Baule-Escoublac
44 069 Guérande
44 097 Mesquer
44 125 Piriac-sur-Mer
44 132 Pornichet
44 135 Le Pouliguen
44 211 La Turballe

LITTORAL PAYS DE RETZ

44 012 La Bernerie-en-Retz
44 021 Bourgneuf-en-Retz
44 106 Les Moutiers
44 126 La Plaine-sur-Mer

UNITE URBAINE D'ANGERS

49 007 Angers
49 015 Avrillé
44 020 Beaucozéz

49 035 Bouchemaine

49 167 Juigné-sur-Loire

49 223 Mûrs-Erigné

49 246 Les Ponts-de-Cé

UNITE URBAINE DE LAVAL

53 054 Changé

53 119 Huisserie *

53 130 Laval

LOIRE ATLANTIQUE

44 131 Pornic
44 136 Préfailles
44 154 Saint-Brévin-les-Pins
44 182 Saint-Michel-Chef-Chef

ESTUAIRE DE LA LOIRE

44 019 Bouée
44 033 La Chapelle-Launay
44 046 Corsept
44 052 Donges
44 061 Frossay
44 080 Lavau-sur-Loire
44 103 Montoir-de-Bretagne
44 116 Paimboeuf
44 184 Saint-Nazaire
44 192 Saint-Viaud

ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE LOIRE ATLANTIQUE

Ensemble des communes de la presqu'île
guérandaise et du littoral Pays de Retz

MAINE ET LOIRE

49 267 Saint-Barthélémy-d'Anjou
49 278 Sainte-Gemmes-sur-Loire
49 353 Trélazé

MAYENNE

53 201 Saint-Berthevin

SARTHE

UNITE URBAINE DU MANS

72 001 Aigné
72 003 Allonnes
72 008 Arnage
72 058 Changé
72 065 La Chapelle-Saint-Aubin
72 095 Coulainnes

72 146 Guécélard *
72 155 Laigné-en-Belin *
72 181 Le Mans
72 198 La Milesse
72 200 Moncé-en-Belin *
72 260 Ruaudin

72 287 Saint-Gervais-en-Belin *
72 310 Saint-Pavace
72 320 Saint-Saturnin *
72 328 Sargé-lès-le-Mans
72 350 Teloché *
72 386 Yvré-l'Evêque

UNITE URBAINE DE LA ROCHE-SUR-YON

85 191 La Roche-sur-Yon

ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE VENDEE DONT

LITTORAL PAYS DE MONTS

85 011 Barbâtre
85 012 La Barre-de-Monts
85 018 Beauvoir-sur-Mer
85 029 Bouin
85 035 Brétignolles-sur-Mer
85 083 L'Epine
85 088 Le Fenouiller
85 106 La Guérinière
85 113 L'Île-d'Yeu

85 163 Noirmoutier-en-L'Île
85 164 Notre-Dame-de-Monts
85 222 Saint-Gilles-Croix-de-Vie
85 226 Saint-Hilaire-de-Riez
85 234 Saint-Jean-de-Monts
85 243 Brem-sur-Mer

LITTORAL PAYS D'OLONNE

85 060 Château-d'Olonne
85 112 L'Île-d'Olonne
85 166 Olonne-sur-mer
85 Les Sables-d'Olonne

LITTORAL SUD VENDEE

85 001 L'Aiguillon-sur-mer
85 004 Angles

VENDEE

85 049 Champagné-les-marais
85 104 Grues
85 114 Jard-sur-mer
85 127 Longeville-sur-mer
85 185 Puyravault
85 255 Saint-Michel -en-l'Herm
85 267 Sainte-Radegonde-des-Noyers
85 278 Saint-Vincent-sur-Jard
85 288 Talmont-Saint-Hilaire
85 294 La Tranche-sur-mer
85 297 Triaize
85 307 La Faute-sur-mer

LES PUBLICATIONS

Tarifs à compter du 01/01/2009

A compter du 1er janvier 2009, nos publications sont disponibles gratuitement sur le site internet de la DREAL des Pays de la Loire à l'adresse suivante:

<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/> - rubriques: "Logement et Construction" - "Marchés du logement" - "statistiques de la construction"

Vous pouvez être tenus informés régulièrement de nos parutions sur simple demande à l'adresse : Dre-Pdl-IT.Statistiques@developpement-durable.gouv.fr

Les brochures mises en ligne sont les suivantes :

Les Statistiques de la Construction Neuve
La Commercialisation des Logements Neufs
Le Parc Locatif Social
L'Eco-prêt à taux zéro
La conjoncture construction-logement

LES LISTES DE PERMIS

en standard

- par département
- pour les logements ou les locaux
- sur papier ou support magnétique
- abonnement trimestriel ou annuel

↳ envoi de bulletins d'abonnements sur simple demande

en réponse à des demandes spécifiques

- liste rétroactive ou mensuelle
- zonage spécifique
- critères de sélection variés

↳ élaboration d'un devis à partir de votre demande

exemple d'adresse logement

INDICATIF COM AANODOS	NOM ET ADRESSE DU MAITRE D'OUVRAGE CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR	DATE AVIS	TYPE CONS.	SURFACES : TERRAIN HABITATION LOCAUX	UTILISATION	
		NAT. TRAVAUX	RESIDENCE		TYPE HEBERG TYPE COMMUN	
069 98F1099	LIEUX DES TRAVAUX BOULAY-FOUILLOUX 9 RUE MARCEL GRAFFIN 72600 NEUFCHATEL PARTICULIER 72600 CHASSE	NB. NIVEAUX	NBRE LOGTS	1 500 113 0	OCCUP. PERS.	
		98-04	INDIVIDUEL			
		CONS. NEUVE	PRINCIPALE			
LE BOURG		02	1			

exemple d'adresse locaux

INDICATIF COM AANODOS	NOM ET ADRESSE DU MAITRE D'OUVRAGE CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR	DATE AVIS	TYPE CONS.	LOCAUX	
		NAT. TRAVAUX	S. TERRAIN	DESTINATION	SURFACE
109 98Z3635	LIEUX DES TRAVAUX NANTES CENTRALE MOREAU PHILIPPE 36 RUE DE GRANDE BRETAGNE 44470 NANTES S.C.I. RUE DU MARCHE COMMUN 44300 NANTES	NB. NIVEAUX	NBRE LOGTS		
		98-04			
		CONS. NEUVE	3970	STOCKAGE BUREAUX	938 783
		02	0		1721

Diffusion statistiques : **Daniel KALIOUDJOGLOU**

Direction Régionale de L'Environnement de l'Aménagement et du Logement des Pays de la Loire
 Service Connaissance des Territoires et Evaluation - Division Observation Etudes et Statistiques

5 rue Françoise Giroud - CS 16 326

44263 NANTES Cedex 2

Tél. : 02 72 74 74 52

Fax : 02 72 74 74 49

Septembre 2015

photo communication DREAL/DDTM 44

rédaction et réalisation : Maël THEULIERE tél. : 02 72 74 74 50, Daniel KALIOUDJOGLOU tél. : 02 72 74 74 52

Direction régionale
de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Service connaissance des territoires et évaluation
5 rue Françoise Giroud CS 16 326
44263 NANTES Cedex 2
Tél : 02.72.74.73.00
Fax : 02.72.74.73.09
courriel : DREAL-Pays-de-la-Loire@
developpement-durable.gouv.fr

**Service connaissance des
territoires et évaluation**

**Division Observation
Etudes et Statistiques**

**Directrice de la publication :
Annick BONNEVILLE**

ISSN 2109-0017