

DREAL

Pays de la Loire

service
connaissance
des territoires
et évaluations

Juin
2014

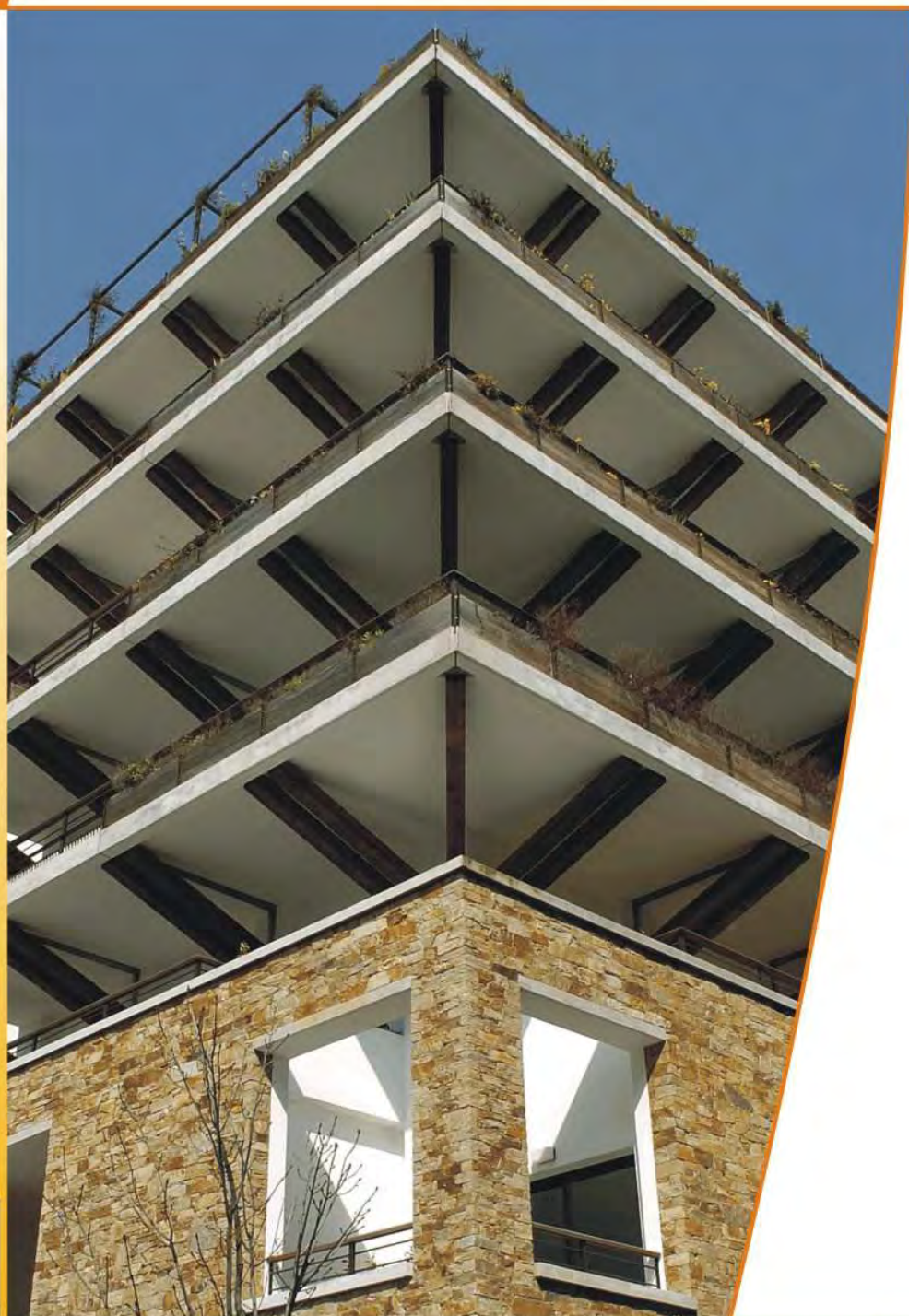
La situation de l'habitat et du logement en Pays de la Loire

*La commercialisation des logements
neufs au 1er trimestre 2014*

ANALYSES
ET CONNAISSANCE

Collection

n° 121



PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

direction régionale de l'environnement, de l'aménagement
et du logement Pays de la Loire

Sommaire

La région des Pays de la Loire	Pages
La conjoncture ligérienne	4
Les logements mis en vente	6
Les logements réservés	8
Les logements disponibles	10
Les pages « GEOKIT » régionales	12
Le collectif des six grands marchés de la région	13
Le collectif à Nantes	16
Les départements, les zones, les villes	
<i>La Loire Atlantique</i>	17
Zone touristique littorale de Loire Atlantique	19
Unité urbaine de Nantes	20
Ville de Nantes	21
Banlieue de Nantes	22
Presqu'île guérandaise	23
Littoral Pays de Retz	24
Estuaire de la Loire	25
Ville de Saint-Nazaire	26
Estuaire de la Loire hors Saint-Nazaire	27
<i>Le Maine et Loire</i>	29
Unité urbaine d'Angers	31
Ville d'Angers	32
Banlieue d'Angers	33
<i>La Mayenne</i>	35
Unité urbaine de Laval	37
<i>La Sarthe</i>	39
Unité urbaine du Mans	41
<i>La Vendée</i>	43
Zone touristique littorale de Vendée	45
Unité urbaine de la Roche sur Yon	46
Littoral Pays de Monts	47
Littoral Pays d'Olonne	48
Littoral sud-vendéen	49
Notice méthodologique	50
Annexes	
Composition des zonages	52
Diffusion des statistiques	54

1er trimestre 2014 : une activité modeste fortement soutenue par les investissements locatifs

Au 1er trimestre 2014, la région enregistre 1 051 mises en vente dans le collectif, en repli de 25 % par rapport au 1er trimestre 2013. D'avril 2013 à mars 2014, les 4 623 mises en vente accusent un recul de 21 % proche du niveau national. Le nombre de ventes d'appartements est modeste ce trimestre avec 943 réservations, en progression de 9 % par rapport au 1er trimestre 2013 qui présentait un niveau particulièrement bas. Sur un an, on compte 4 351 ventes, un chiffre en progression de 11 % contre un repli national de 1 %. Ce cumul se situe néanmoins 9 % en deçà de la moyenne des 10 dernières années.

Pour le marché individuel, les mises en vente d'avril 2013 à mars 2014 se contractent de 42 % en année glissante avec 517 maisons, contre un recul national de 25 %. Sur les douze derniers mois, les ventes dans l'individuel reculent de 15 % et se situent 49 % sous la moyenne décennale.

L'investissement locatif représente 57 % au 1er trimestre 2014, contre 44 % un an plus tôt. Le passage du dispositif Scellier au dispositif Duflot n'a donc pas impacté l'investissement locatif.

Sur un an, l'activité demeure principalement concentrée sur le département de Loire-Atlantique avec 3/4 du marché, dont plus de 60 % sur la seule unité urbaine de Nantes.

Fin mars 2013, l'encours est de 638 maisons (- 20 % sur un an) pour 5 734 appartements, (- 5 % sur un an). Dans 59 % des cas, le logement proposé à la vente est en projet, contre 36 % de logements en cours de construction et 5 % de logements terminés.

Le prix moyen des appartements vendus sur la région est de 3 377€/m² ce trimestre.

Les **mises en vente** dans le collectif s'établissent à 1 051 unités au 1er trimestre 2014, un niveau modeste en repli de 25 % comparé au 1er trimestre 2013. Au plan national, la dégradation est de 29 %. La Loire-Atlantique concentre 78 % de ces nouveaux logements commercialisés.

Sur 12 mois, on dénombre 4 623 mises en vente sur la région, soit un recul de 21 % en année glissante (-19 % au plan national) et dorénavant 11 % en deçà de la moyenne des 10 dernières années. D'avril 2013 à mars 2014, 31 % des mises en vente sont localisées sur la seule ville de Nantes et 62 % sur l'ensemble de l'unité urbaine nantaise. L'unité urbaine d'Angers concentre 9 % des mises en vente, tout comme le littoral de Loire-Atlantique.

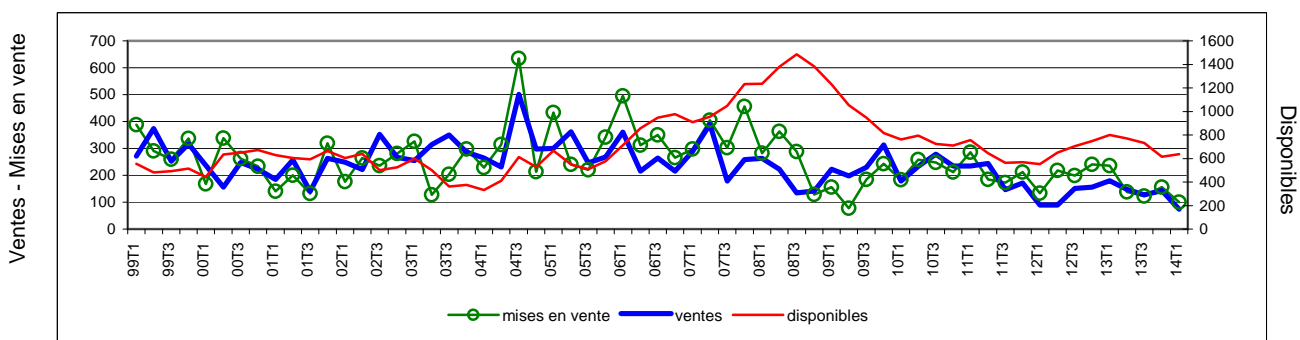
En un an, la région a contribué à 5,5 % des mises en ventes d'appartements en France.

Pour le marché de l'individuel, on enregistre seulement 100 mises en vente au 1er trimestre 2014, la plus faible valeur depuis le 2ème trimestre 2009. Sur 12 mois, 517 maisons ont été mises en vente, un repli de 42 % en année glissante contre - 25 % au plan national ; il s'agit du plus faible cumul annuel depuis 15 ans. D'avril 2013 à mars 2014, on dénombre 13 % des mises en vente de maisons sur la banlieue nantaise comme sur le littoral atlantique, 11 % dans la banlieue angevine et 8 % sur le littoral vendéen.

Sur les 12 derniers mois, la région a concentré 5,7 % des maisons mises en vente en France.

Ce trimestre, on a enregistré 103 **abandons de commercialisation** de logements en Pays de la Loire, ce qui porte à 738 le nombre d'abandons sur 12 mois.

le marché de l'individuel :



Les **réservations** dans le collectif sont au nombre de 943 ce trimestre, une activité modeste qui est néanmoins en progression de 9 % par rapport au 1er trimestre 2013 qui avait été particulièrement bas. L'évolution nationale est de -2 %. Ce trimestre, 76 % des ventes ont été réalisées en Loire-Atlantique.

Sur 12 mois, 4 351 appartements ont été vendus dans la région, un chiffre en hausse de 11 % en année glissante, contre un repli national de 1 %. Le niveau annuel des ventes se situe néanmoins 9 % en dessous de la moyenne des 10 dernières années. Lors des 12 derniers mois, 26 % des ventes de la région ont concerné un appartement situé à Nantes et plus largement 61 % sur l'unité urbaine nantaise. Sur le reste du territoire, on compte 8 % des ventes sur le littoral de Loire-Atlantique et 7 % sur la ville d'Angers.

La région a concentré 5,4 % des ventes réalisées en France au cours des 12 derniers mois.

Dans l'individuel, on ne compte que 74 réservations ce trimestre, niveau le plus bas observé depuis plus de 15 ans. Sur douze mois, la commercialisation recule de 15 % avec 492 ventes contre une baisse de 9 % au plan national. Le rythme des ventes des 12 derniers mois se situe dorénavant 49 % en deçà de la moyenne décennale. D'avril 2013 à mars 2014, 20 % des ventes de l'année étaient localisées au sein de la banlieue nantaise, 13 % sur le littoral vendéen et 10 % dans l'unité urbaine du Mans, la banlieue angevine et le littoral atlantique.

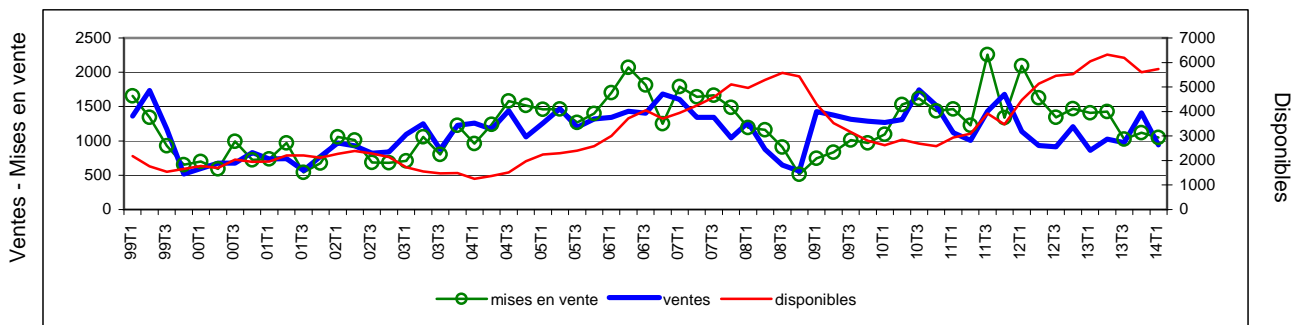
Sur 12 mois, la région a contribué à 6,1 % des ventes réalisées sur le territoire national.

Après une année de crise en 2008, l'activité a été dopée en 2009 et 2010 par la mise en place du dispositif Scellier et des taux d'intérêts bas. Malgré une remontée des taux d'intérêt au premier semestre et des réductions des avantages de défiscalisation, l'année 2011 a été plutôt bonne avec des ventes supérieures de 10 % à la moyenne sur 10 ans. L'année 2012 a en revanche été plus médiocre avec 4 200 ventes dans le collectif, en retrait de 20 % par rapport à 2011. Après 9 premiers mois difficiles et le passage du dispositif Scellier au dispositif Duflot, la bonne tenue du 4ème trimestre a permis d'obtenir une activité stable en 2013.

Au 1er trimestre 2014, la part de l'**investissement locatif** est de 57 % contre 44 % un an plus tôt lorsque le dispositif scellier pouvait encore être mobilisé. Le dispositif Duflot plus contraignant ne semble donc pas freiner l'investissement locatif ... dans un contexte de hausse des impôts sur le revenu ...

On compte 93 **annulations** de réservations ce trimestre, un record depuis le 4ème trimestre 2008.

le marché du collectif :

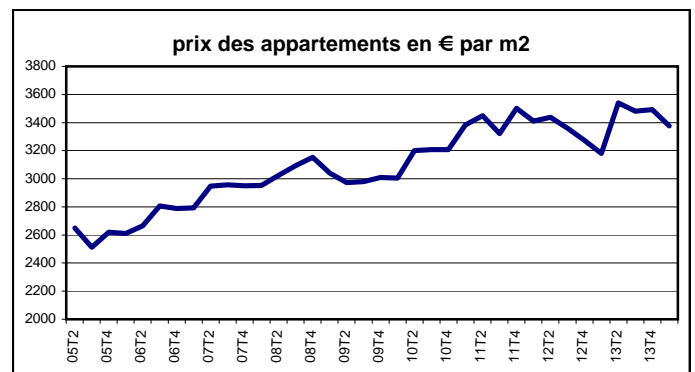


Dans le collectif, l'**encours** est de 5 734 appartements fin mars 2014, un niveau en repli de 5 % sur un an. Au plan national, on note une stabilité. Pour l'individuel, le stock est en repli de 20 % sur un an avec 638 maisons contre un repli de 7 % au niveau national. Fin mars 2014, la région concentre ainsi 6,3 % des appartements proposés à la vente en France et 6,2 % des maisons. Le délai d'écoulement de l'encours se stabilise à 14-15 mois dans le collectif mais progresse à plus de 17 mois dans l'individuel en lien avec le faible niveau des ventes.

Dans 59 % des cas, le logement proposé à la vente est en projet (-5 points en un an), contre 36 % de logements en cours de construction (+ 3 points en un an) et 5 % de logements déjà terminés (+2 points en un an).

Ce trimestre, le **prix moyen** régional des appartements est de 3 377 €/m², soit 6 % de plus en un an, en lien avec une plus forte concentration des ventes sur la Loire-Atlantique. Cette moyenne masque des différences territoriales marquées (de 2 800 €/m² pour l'unité urbaine du Mans à 3 700 €/m² sur le littoral de la presqu'île guérandaise). Au plan national, le prix moyen est assez stable à 3 852 €/m².

Il convient d'être très prudent sur les comparaisons de prix, une partie de l'évolution des prix régionaux comme nationaux résulte en effet des évolutions de la structure des ventes en terme de localisation et de standing.

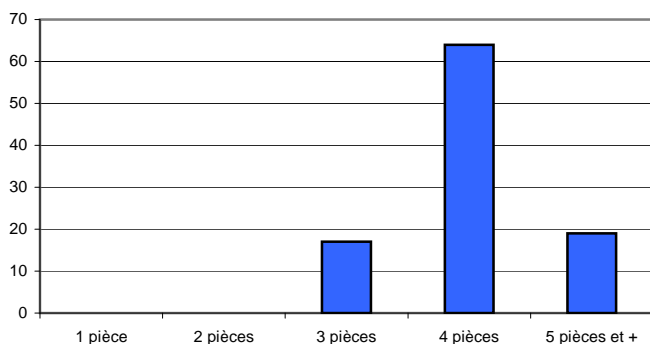


les logements mis en vente

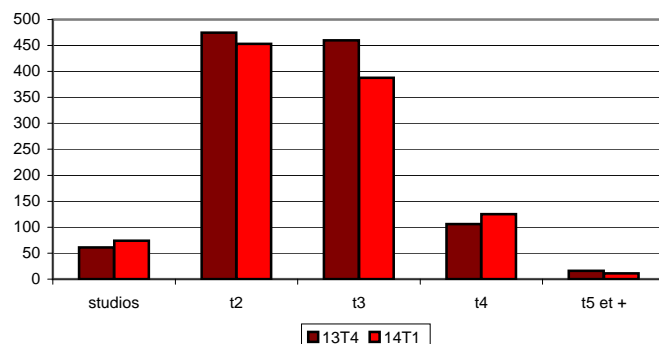
individuels

collectifs

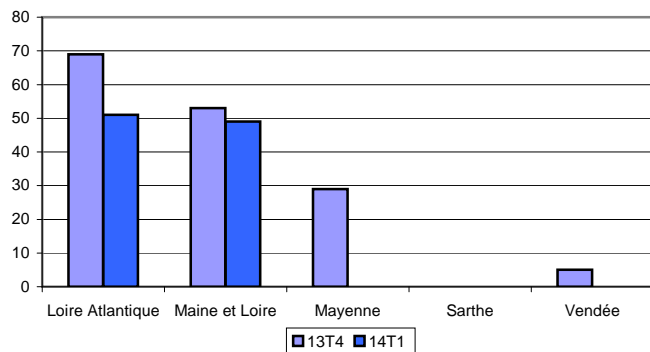
Les maisons mises en vente par type



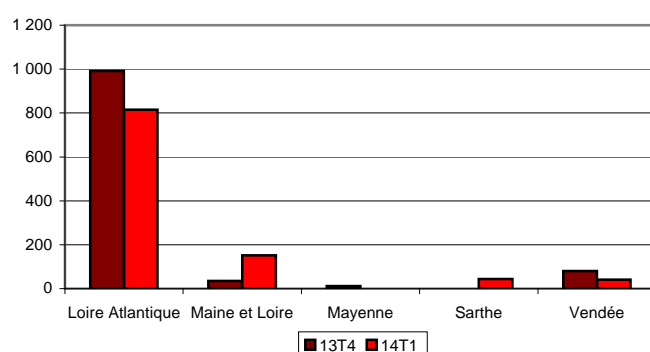
Les appartements mis en vente par type



Les maisons mises en vente par département



Les appartements mis en vente par département



individuels

13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
0,24	0,15	0,14	0,21	0,14
981	918	860	758	712

collectifs

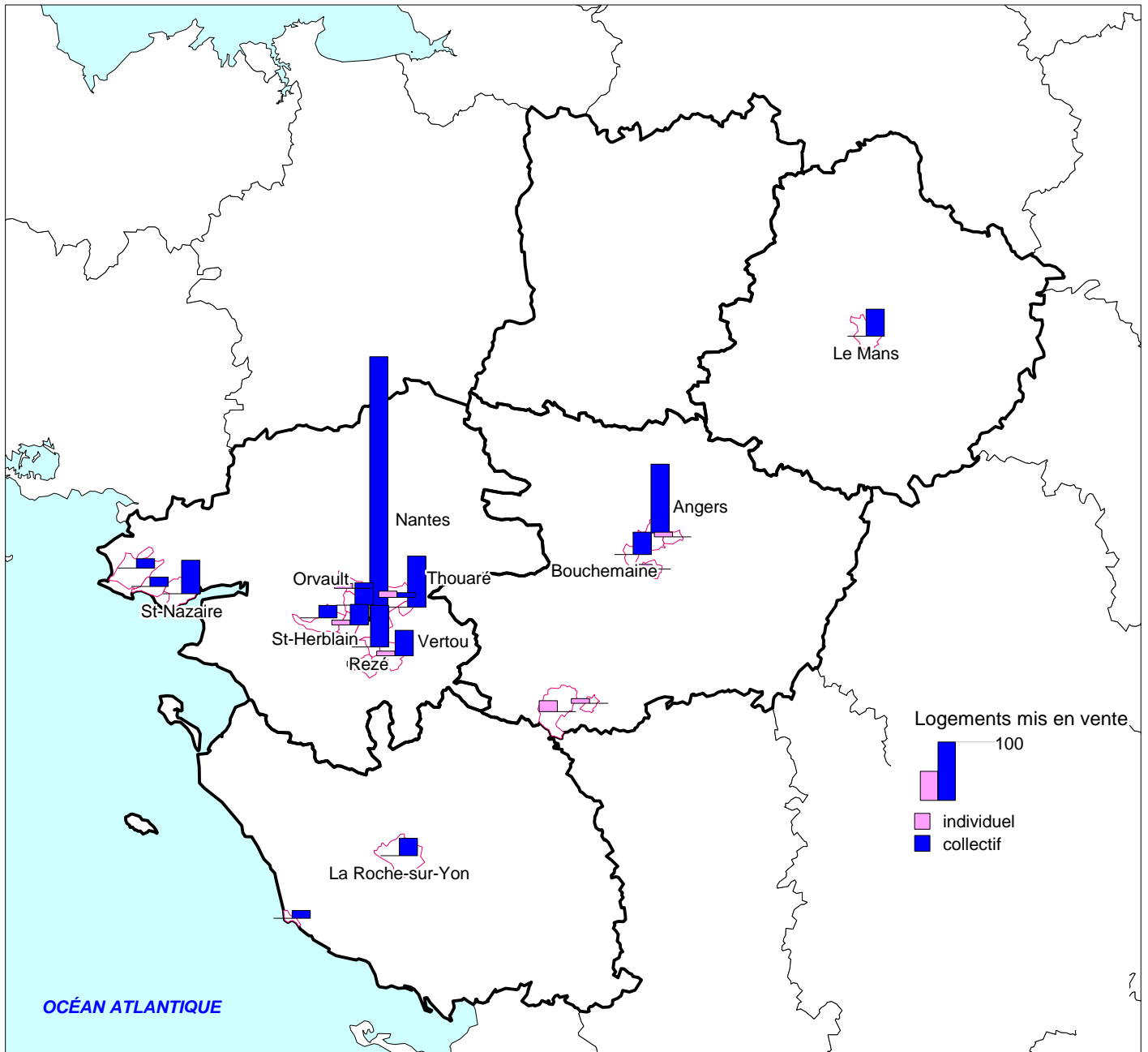
13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
0,20	0,19	0,14	0,16	0,16
6907	7351	7 159	7 005	6 677

taux de renouvellement
offre totale au cours du
trimestre

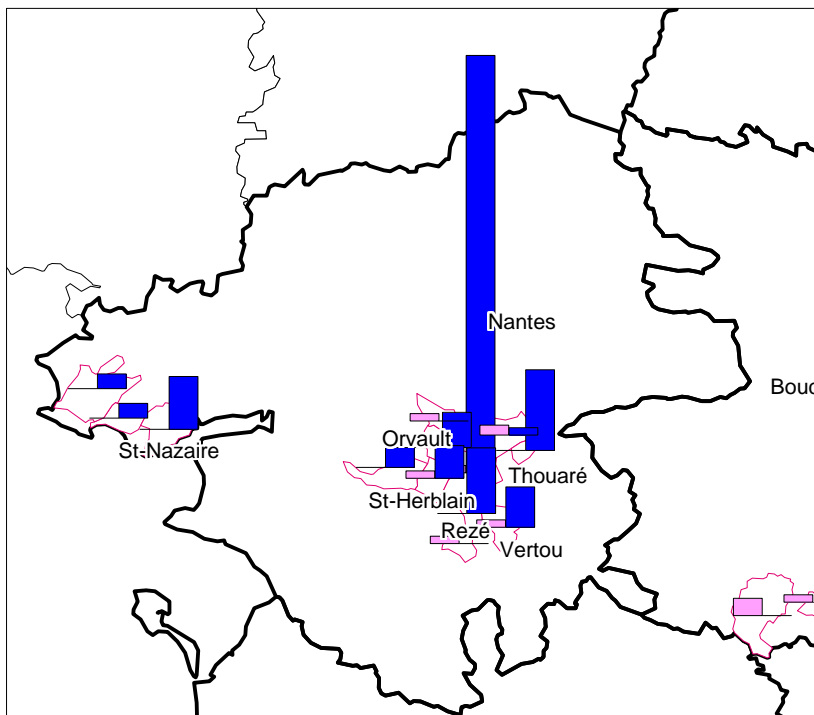
Les logements mis en vente

236	138	123	156	100	Région	1409	1 427	1 027	1 118	1 051
127	65	33	69	51	Loire-Atlantique	1190	1127	617	991	815
32	2	6	60	0	dont littoral touristique	160	235	38	93	33
2	4	0	0	9	dont Nantes-ville	424	407	279	299	434
64	6	25	0	34	dont Nantes-banlieue	479	373	243	542	293
6	25	66	53	49	Maine-et-Loire	37	85	155	35	151
6	0	0	0	0	dont Angers-ville	0	85	155	19	113
19	6	0	29	0	Mayenne	0	0	89	12	0
0	0	0	24	0	dont Unité urbaine de Laval	0	0	89	0	0
77	7	0	0	0	Sarthe	79	22	30	0	44
77	0	0	0	0	dont Unité urbaine du Mans	69	22	30	0	44
7	35	24	5	0	Vendée	103	193	136	80	41
0	29	11	0	0	dont littoral touristique	68	167	44	46	13
0	0	0	0	0	dont U.u. de La Roche/Yon	22	0	0	0	28

Les mises en vente de logements au 1er trimestre 2014



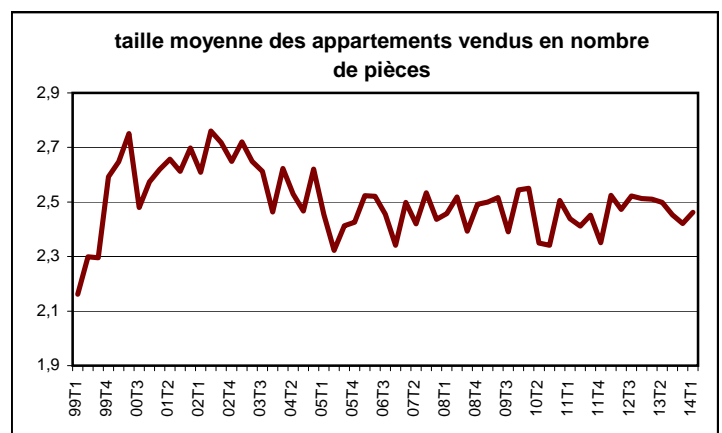
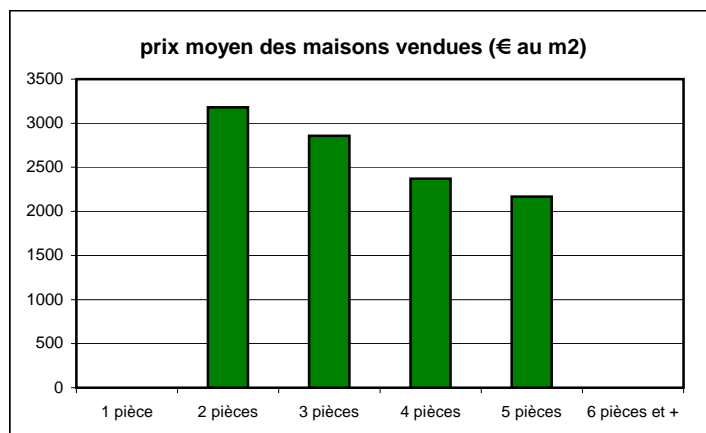
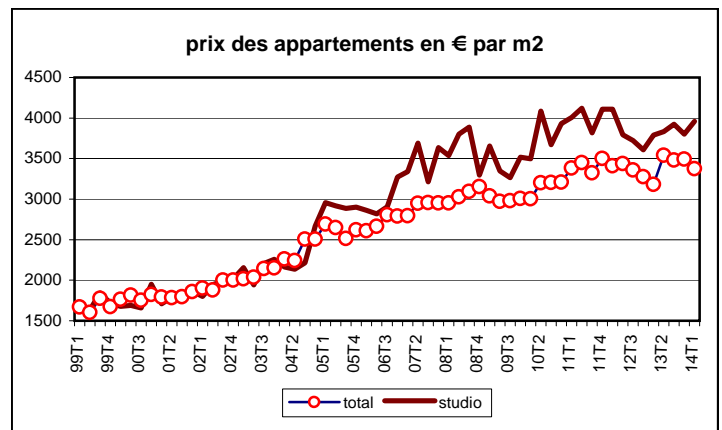
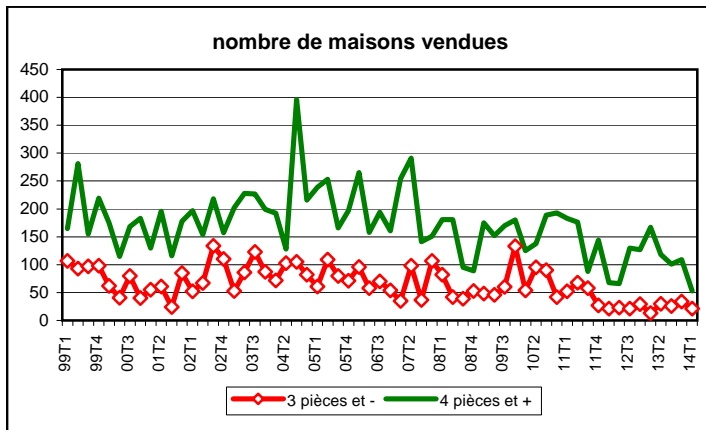
© I.G.N.



les logements vendus ou fermement réservés

individuels

collectifs



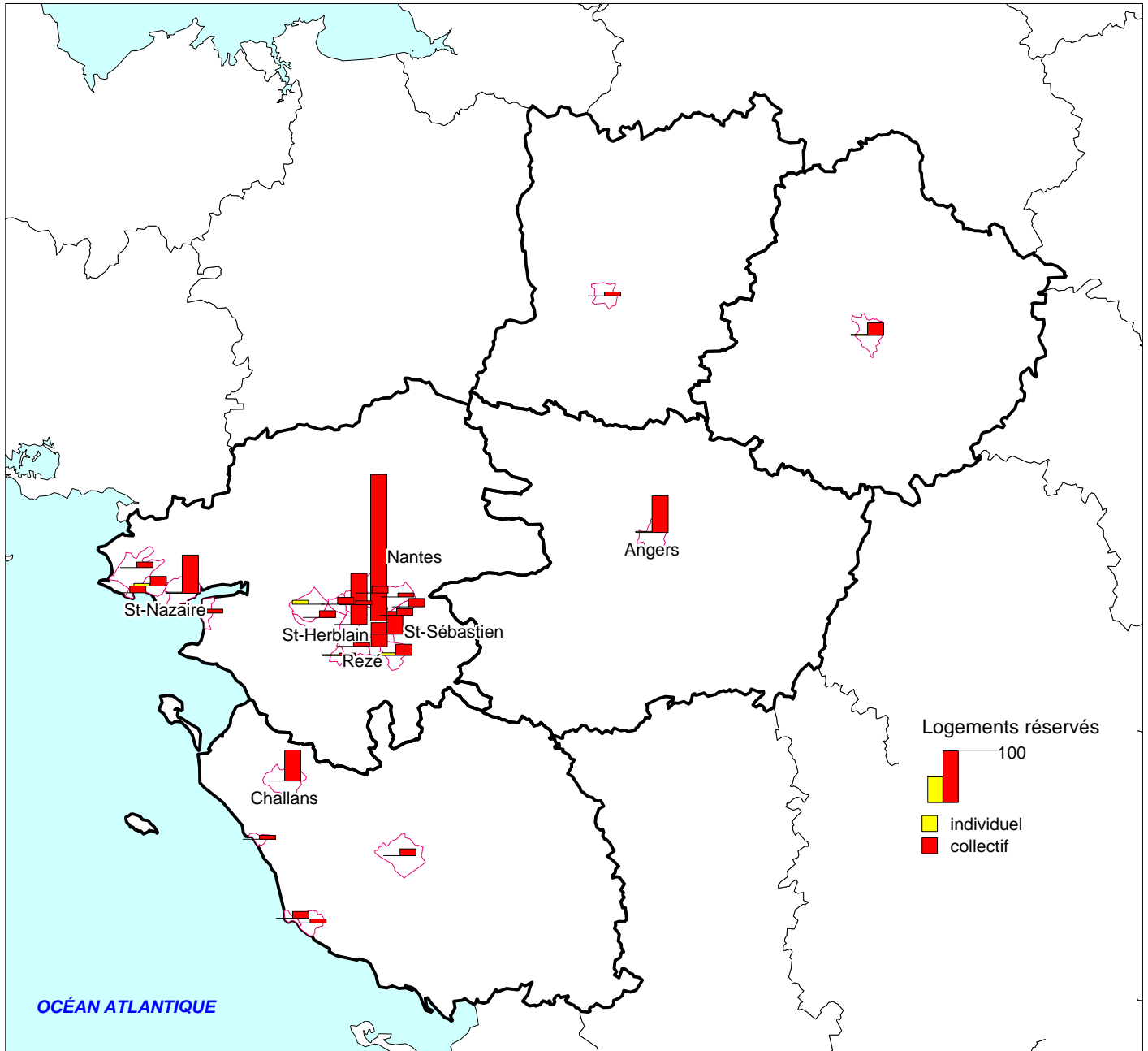
individuels				
13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
83	85	81	88	81
190,0	200,8	180,0	203,0	209,9

collectifs				
13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
53	54	52	50	50
3 553	3 388	3 316	3 489	3 276

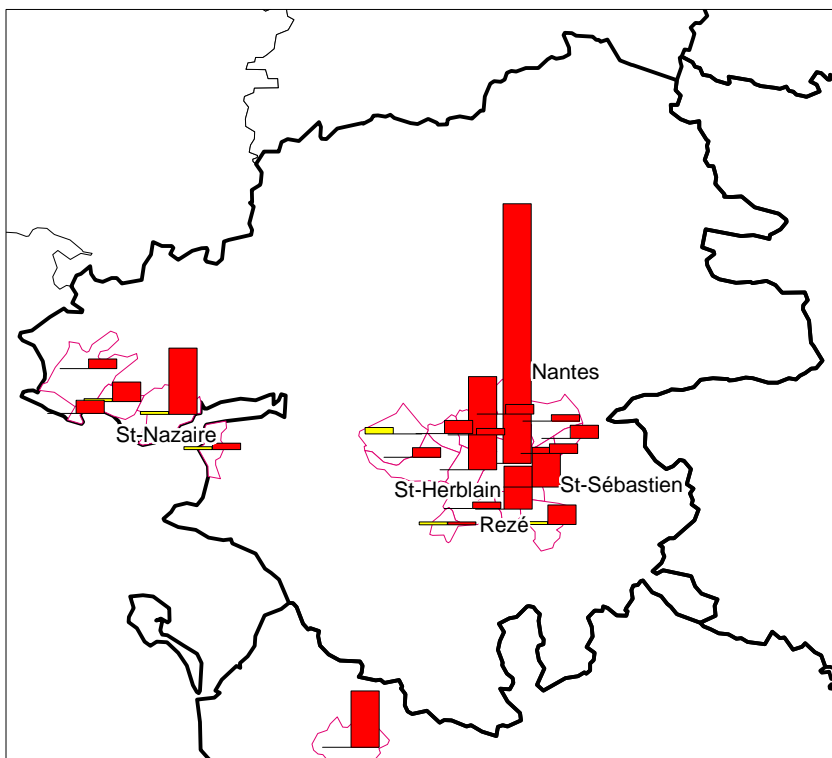
surface moyenne
prix moyen
en k€/lot --- en €/m2

Les logements réservés					Région				
180	148	127	143	74	863	1 027	973	1 408	943
83	58	65	78	41	Loire-Atlantique				
16	7	6	24	14	579	761	752	1 085	715
7	5	0	0	1	48	121	71	107	63
42	32	31	18	9	234	258	264	343	270
					237	325	348	542	307
37	26	20	32	13	Maine-et-Loire				
3	0	0	0	2	79	96	92	119	80
					dont Angers-ville				
					55	74	76	94	69
3	7	0	14	5	Mayenne				
0	4	0	10	3	11	3	12	68	7
					dont Unité urbaine de Laval				
					10	3	11	66	7
49	14	21	12	3	Sarthe				
49	14	21	12	3	41	26	32	14	23
					dont Unité urbaine du Mans				
					37	26	32	11	23
8	43	21	7	12	Vendée				
6	30	18	5	11	153	141	85	122	118
0	9	3	1	1	dont littoral touristique				
					79	87	58	55	41
					dont U.u. de La Roche/Yon				
					22	14	12	10	14

Les ventes de logements au 1er trimestre 2014



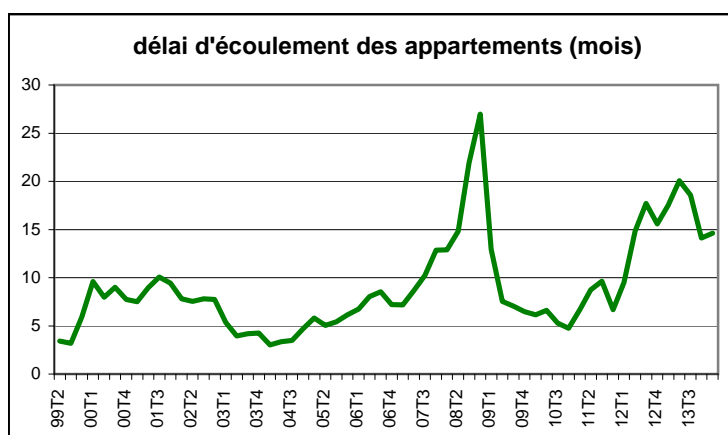
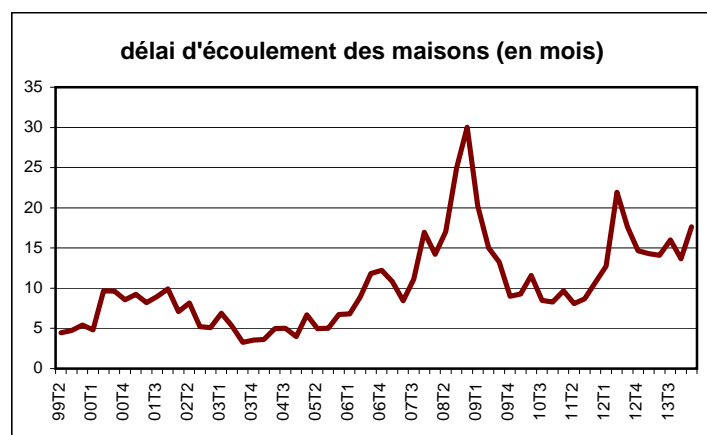
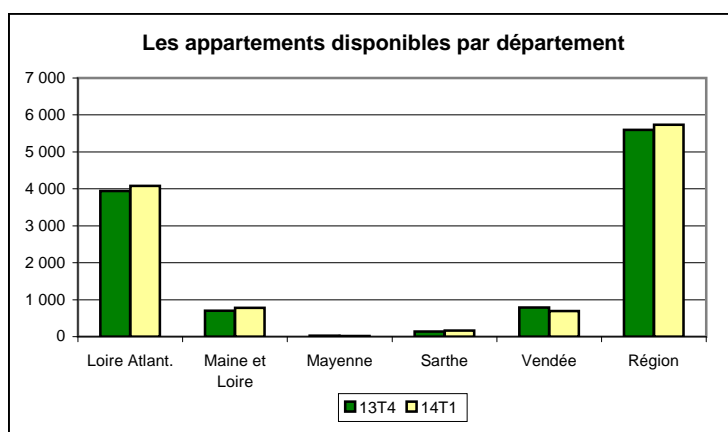
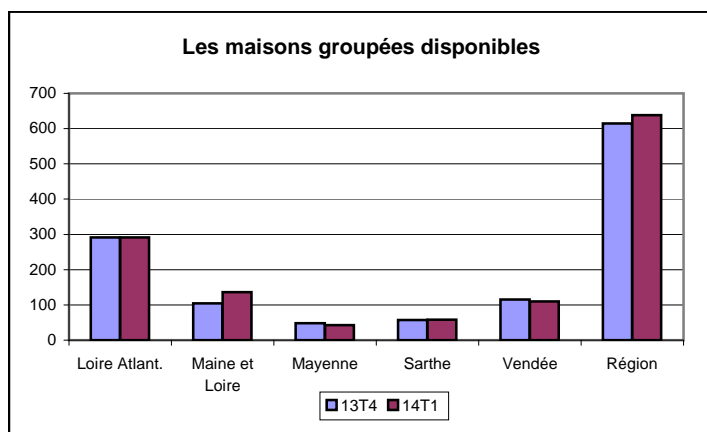
© I.G.N.



les logements disponibles

individuels

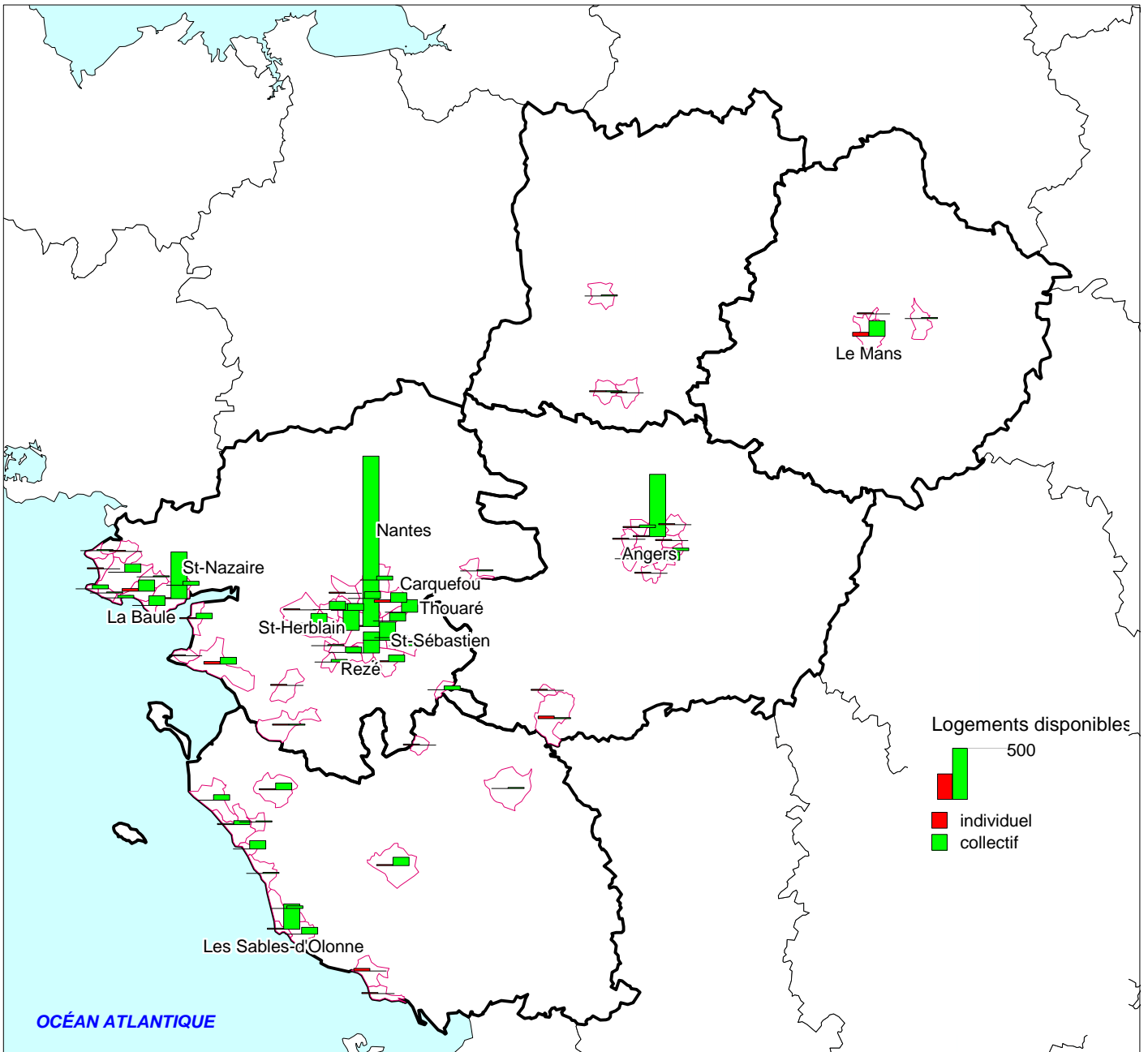
collectifs



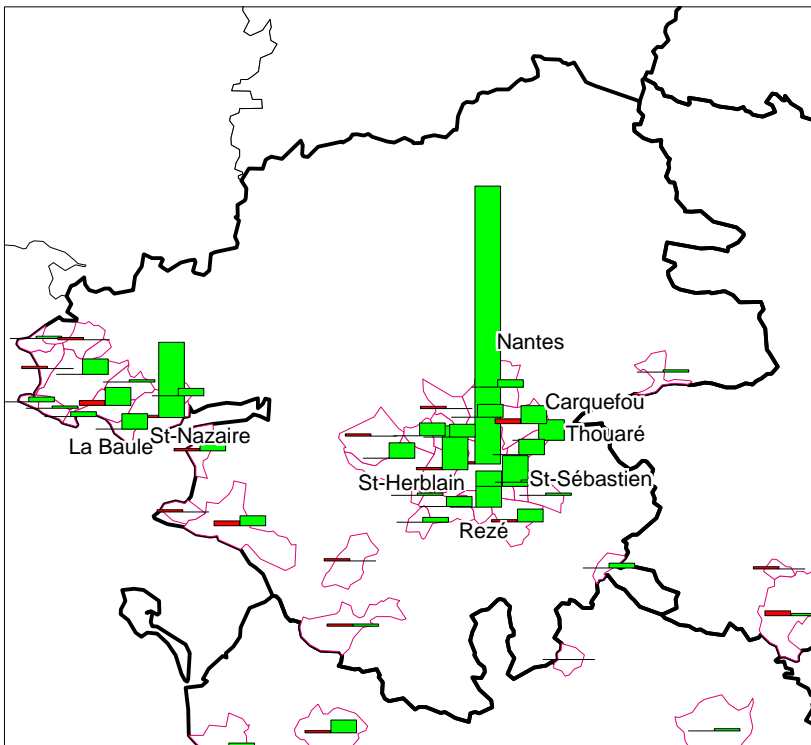
individuels					collectifs					
13T1	13T2	13T3	13T4	14T1	délais d'écoulement des encours disponibles (en mois)	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
14,3	14,1	16,0	13,7	17,6		14,3	20,1	18,6	14,1	14,6
0,18	0,16	0,15	0,19	0,10	taux de commercialisation	0,12	0,14	0,14	0,20	0,14

Les logements disponibles										
801	770	733	615	638	Région	6044	6 324	6 186	5 597	5 734
349	348	293	291	291	Loire-Atlantique	4023	4343	4227	3 944	4 078
76	71	69	106	93	dont littoral touristique	477	592	542	524	481
14	13	13	13	13	dont Nantes-ville	1387	1535	1545	1394	1576
137	108	83	66	89	dont Nantes-banlieue	1512	1516	1448	1396	1416
107	108	153	104	136	Maine-et-Loire	1008	950	833	702	777
9	10	10	10	8	dont Angers-ville	714	725	627	526	574
34	33	33	48	43	Mayenne	21	18	80	24	18
6	2	2	16	13	dont Unité urbaine de Laval	5	2	80	14	8
103	94	74	57	58	Sarthe	247	230	231	142	164
97	81	61	50	51	dont Unité urbaine du Mans	225	208	209	123	145
208	187	180	115	110	Vendée	745	783	815	785	697
168	162	152	84	73	dont littoral touristique	481	558	522	544	504
21	12	9	8	15	dont U.u. de La Roche/Yon	99	86	74	65	79

Les logements disponibles au 1er trimestre 2014



© I.G.N



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2013 au 1er trimestre 2014

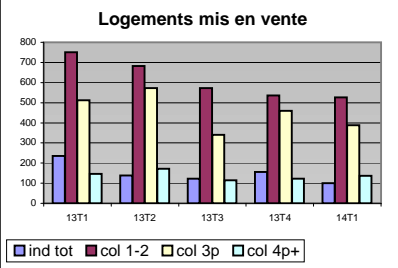
Zone: Pays de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

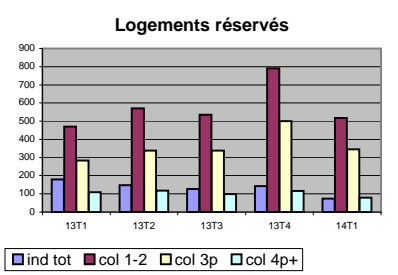
unité : Nombre de logements

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	236	138	123	156	100
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	750	682	572	536	527
3 pièces	512	573	340	460	388
4 pièces et +	147	172	115	122	136
Total	1 409	1 427	1 027	1 118	1 051



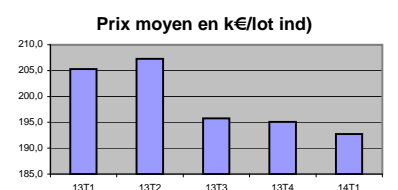
Logements réservés

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	180	148	127	143	74
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	470	571	536	791	518
3 pièces	284	338	339	500	345
4 pièces et +	109	118	98	117	80
Total	863	1 027	973	1 408	943



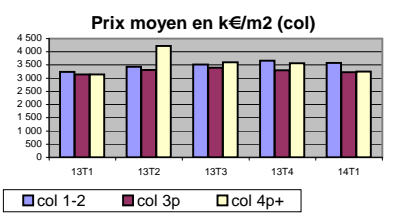
Surface moyenne des logements (m2)

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	85,2	83,9	81,5	80,7	78,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,8	42,2	41,6	40,5	40,5
3 pièces	63,9	64,4	64,6	63,9	64,4
4 pièces et +	88,4	94,8	89,0	86,7	91,1
Total	55,5	55,6	54,4	52,6	53,5



Prix moyen des logements

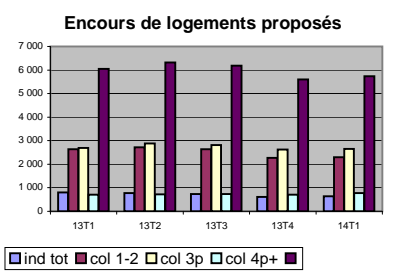
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (K€/lot)	205,3	207,3	195,8	195,1	192,7
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 234	3 428	3 512	3 657	3 582
3 pièces	3 144	3 311	3 398	3 304	3 225
4 pièces et +	3 139	4 223	3 605	3 564	3 246
Total	3 181	3 539	3 481	3 493	3 377



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

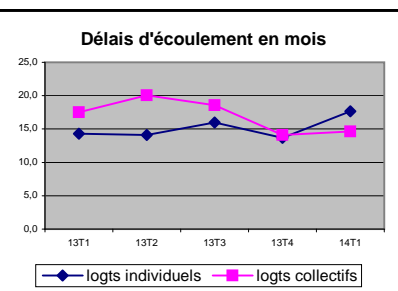
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	801	770	733	615	638
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	2 643	2 723	2 640	2 270	2 303
3 pièces	2 696	2 875	2 812	2 624	2 657
4 pièces et +	705	726	734	703	774
Total	6 044	6 324	6 186	5 597	5 734



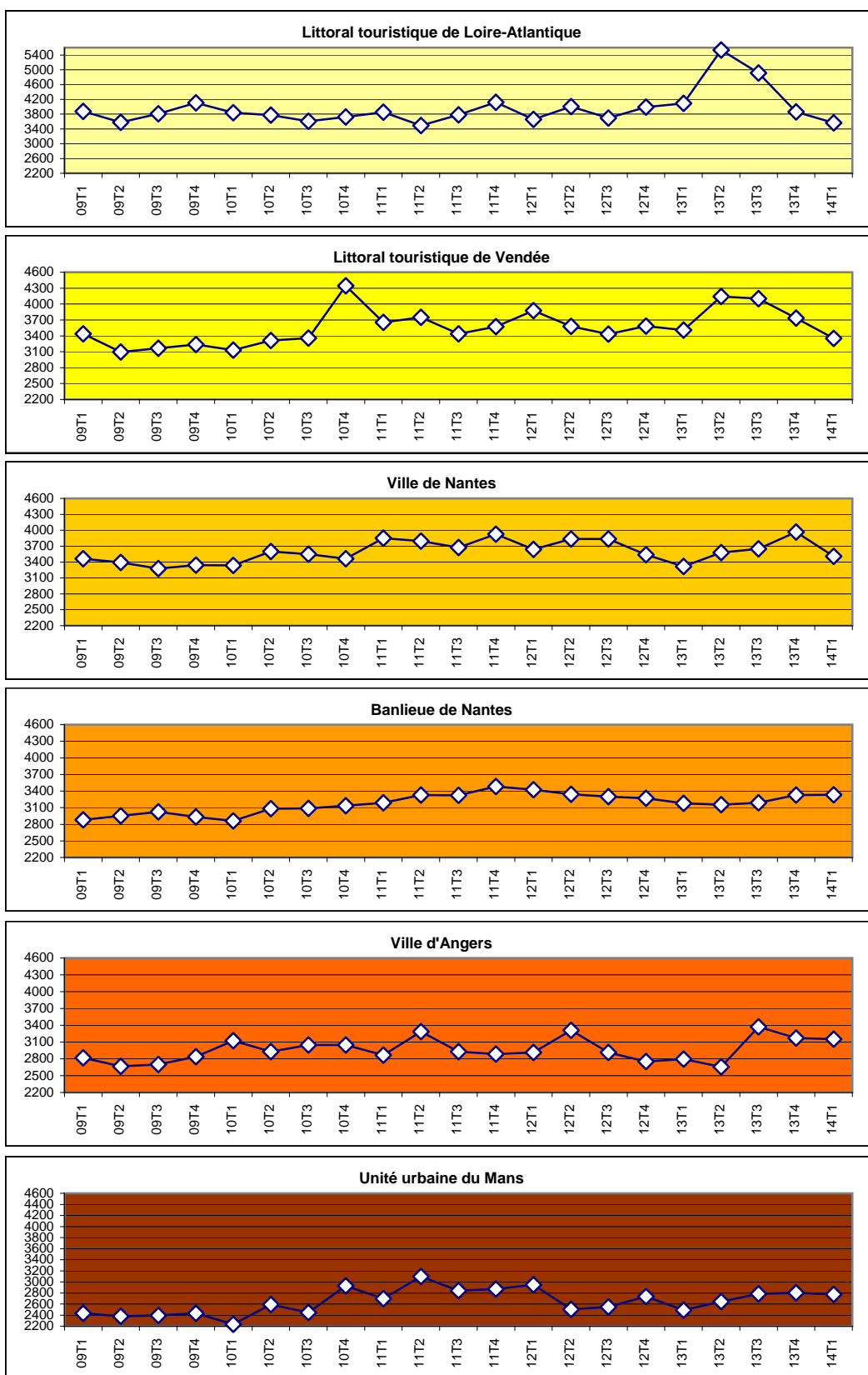
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

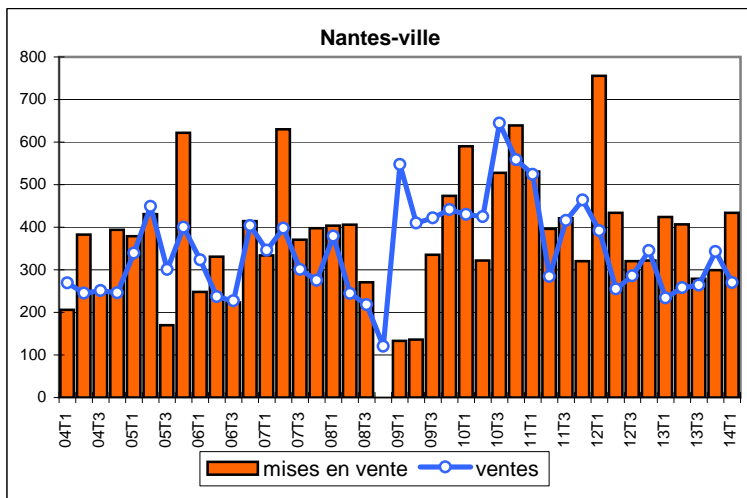
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Logements individuels	14,3	14,1	16,0	13,7	17,6
Logements collectifs	17,5	20,1	18,6	14,1	14,6

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



Evolution trimestrielle sur 5 ans du prix moyen en € / m2 des appartements des 6 grands marchés régionaux





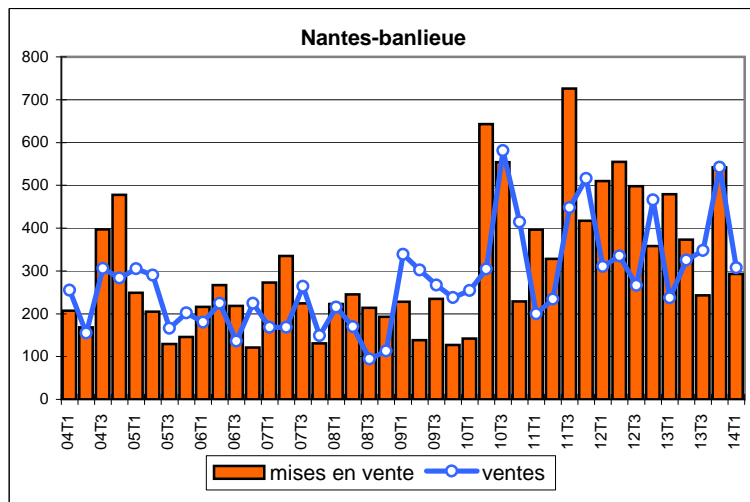
Nantes-ville

Le nombre de **mises en vente** sur Nantes est de 434 unités au 1er trimestre 2014. Sur 12 mois, on compte ainsi 1 419 mises en vente d'appartements sur Nantes, soit un repli de 5 % en année glissante.

Les **réservations** sont assez stables au 1er trimestre 2014 (270 ventes), à un niveau néanmoins 15 % au dessus des réservations enregistrées au 1er trimestre 2013 qui avaient constitué un niveau bas. Sur 12 mois, le total des ventes est de 1 135 logements, une valeur en progression de 1 % en année glissante mais 18 % sous la moyenne décennale.

L'**encours** de logements en mars 2014 (1 576) augmente de 14 % sur un anet constitue un nouveau record depuis plus de 15 ans.

Ce trimestre, les prix avoisinent 3 510 €/m², soit une hausse de 6 % comparée au 1er trimestre 2013.



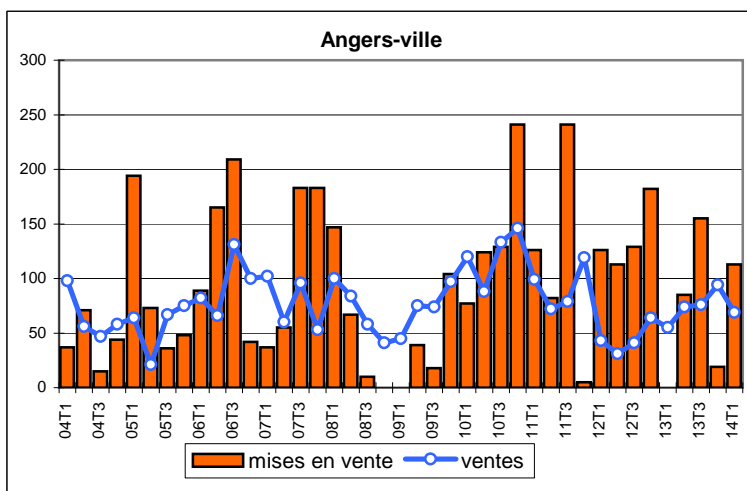
Nantes-banlieue

Le nombre de **mises en vente** retombe à 293 unités ce trimestre. Sur 12 mois, 1 451 appartements ont été mis en vente, en baisse de 23 % en année glissante. Ce cumul reste néanmoins important sur ce territoire et dépasse le marché de la ville de Nantes.

Les **réservations** s'élèvent à 307 ce trimestre pour un total de 1 522 sur 12 mois. Le rythme annuel des ventes est en progression de 17 % en année glissante et supérieur de 41 % à la moyenne décennale. On compte 34 % de ventes en plus sur la banlieue nantaise comparée à la ville de Nantes pour les 12 derniers mois.

On enregistre un **encours** de 1 416 logements fin mars 2014, un niveau en léger recul.

Au 1er trimestre 2014, le prix moyen observé s'établit à 3 335 €/m², en hausse de 5 % sur un an.



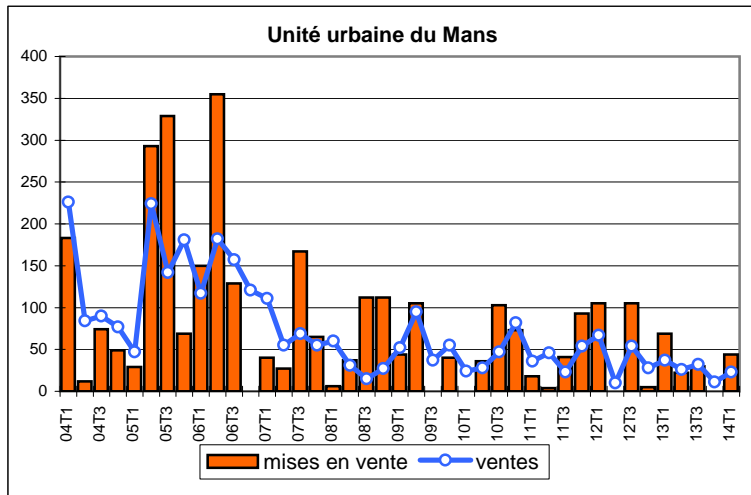
Angers

On compte 113 **mises en vente** au 1er trimestre 2014. Sur 12 mois, ce sont 372 nouveaux appartements qui ont ainsi été proposés à la vente, un chiffre en recul de 12 % en année glissante.

Ce trimestre, le nombre de ventes affiche 69 **réservations**. Le cumul annuel reste correcte avec 313 ventes sur 12 mois, en progression de 64 % en année glissante et 2% au dessus de la moyenne décennale.

L'**encours** sur Angers est de 574 appartements fin mars 2014, soit une baisse de 20 % sur un an, en lien notamment avec un nombre conséquent d'abandons de commercialisation.

Le prix moyen est de 3 152 €/m² ce trimestre et reste volatil du fait du faible nombre de ventes.



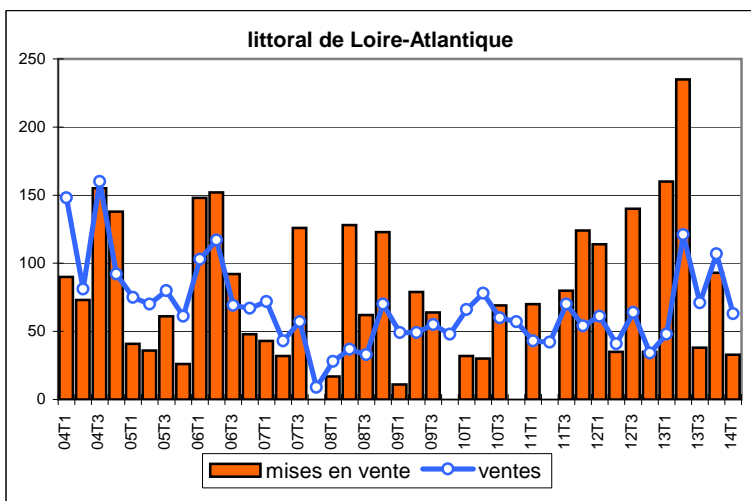
Unité urbaine du Mans

L'unité urbaine du Mans n'enregistre que 44 **mises en vente** au 1er trimestre 2014. Sur 12 mois, on ne recense que 96 appartements mis en vente, soit un repli de 46 % en année glissante. L'activité est au plus bas et 7 fois en deçà des niveaux observés lors des années 2005-2006.

On enregistre 23 **réservations** ce trimestre pour un total de 92 en cumul annuel, soit la plus faible valeur depuis plus de 15 ans et 69 % en deçà de la moyenne des 10 dernières années.

L'**encours** d'appartements proposés à la vente est de 145 fin mars 2014, en repli de 36 % sur un an suite à des abandons de commercialisation.

Le prix moyen s'établit à 2 773 €/m² ce trimestre et demeure faible au regard des autres marchés régionaux.



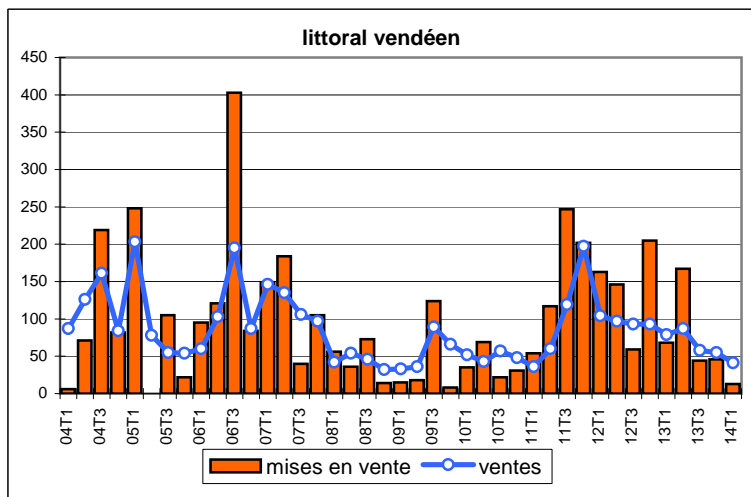
Littoral de Loire-Atlantique

On compte 33 **mises en vente** au 1er trimestre 2014 sur le littoral de Loire-Atlantique. Sur 12 mois, ce sont 399 nouveaux appartements qui ont été commercialisés, soit une hausse de 8 % en année glissante.

Le niveau des **réservations** est correct avec 63 ventes ce trimestre. Sur 12 mois, on totalise 362 ventes sur ce territoire, un niveau qui a doublé en un an et se situe 36 % au dessus de la moyenne décennale.

Le niveau des **encours** est stable sur un an et s'établit à 481 appartements fin mars 2014.

Le prix moyen, très sensible à la localisation et au standing des biens, passe ce trimestre aux alentours des 3 500 €/m² après avoir dépassé 5 500 €/m² au 2ème trimestre 2013.



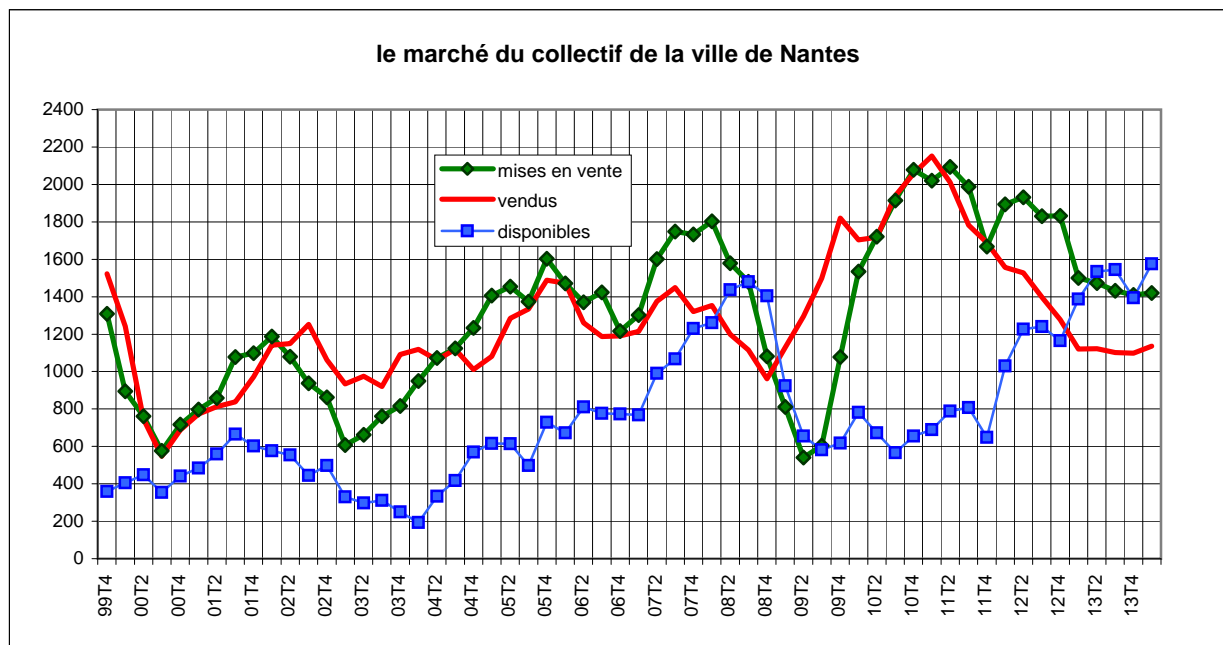
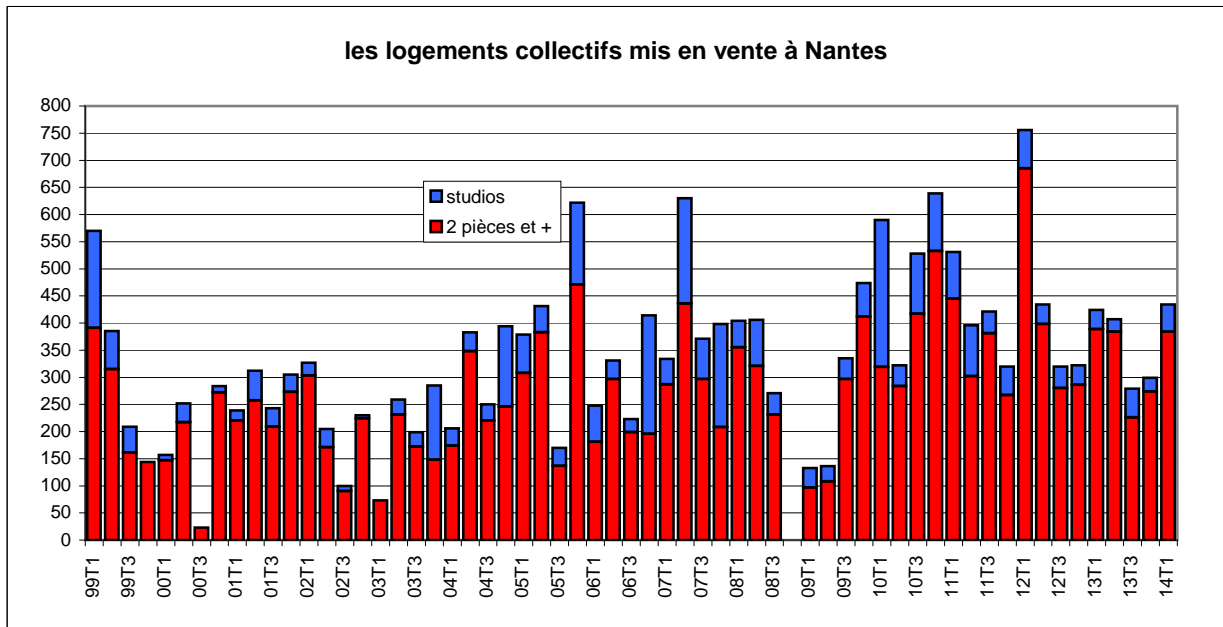
Littoral Vendéen

On recense 13 **mises en vente** ce trimestre pour un total de 270 sur 12 mois. Les mises en vente accusent un recul conséquent de 44 % en année glissante.

Les **réservations** sont de 41 unités ce trimestre pour un total de 241 sur 12 mois, en baisse de 33 % sur un an.

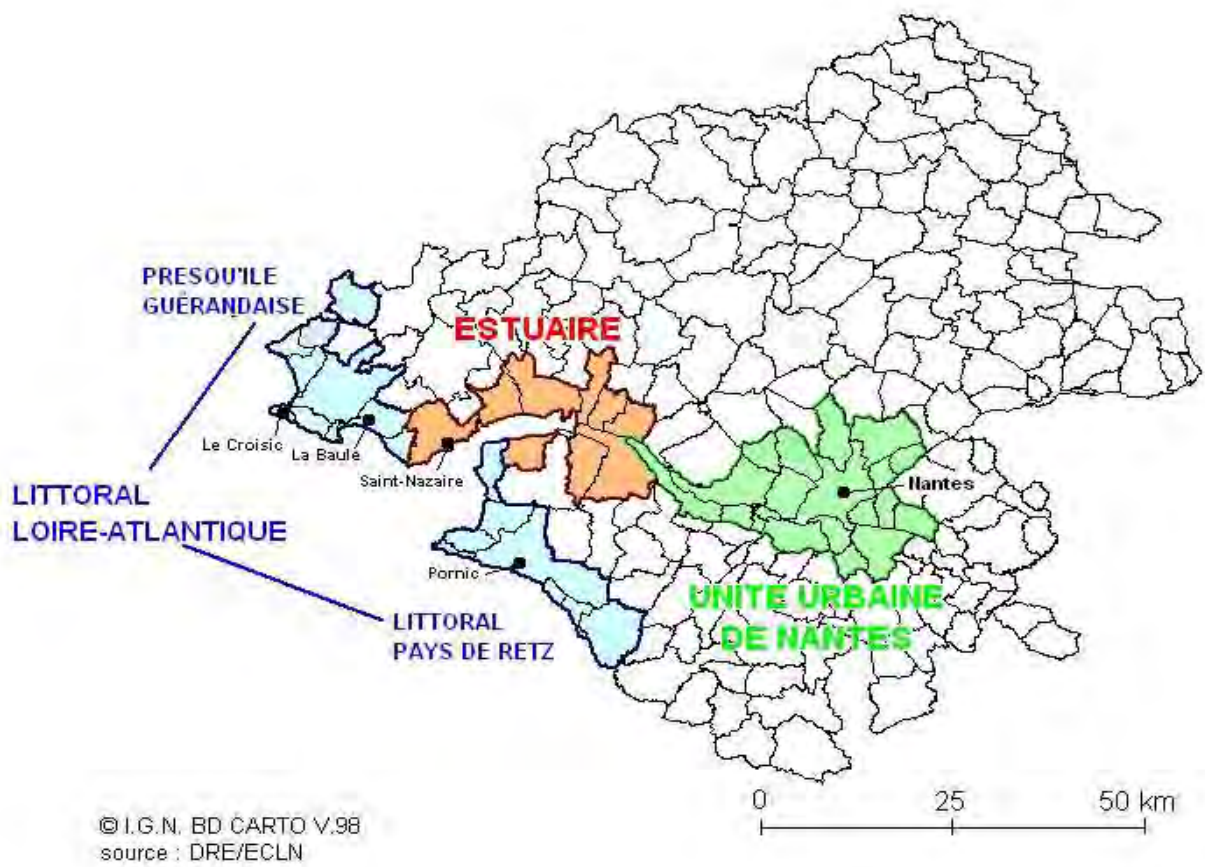
L'**encours** de logements est assez stable sur un an et s'établit à 504 logements fin mars 2013.

Le prix moyen de 3 354 €/m² reste très sensible à la localisation et au standing des biens vendus.



N.B.: Sur le graphique ci-dessus, les séries de logements mis en vente et vendus sont en cumuls 4 trimestres mobiles.

LOIRE ATLANTIQUE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2013 au 1er trimestre 2014

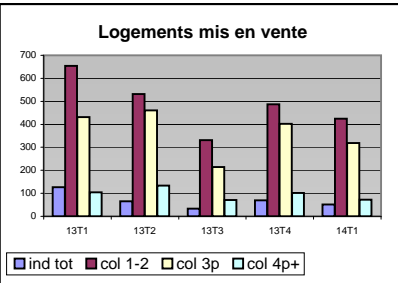
Zone: Loire-Atlantique

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

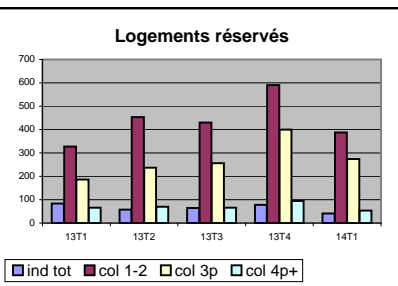
unité : Nombre de logements

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	127	65	33	69	51
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	654	532	331	487	424
3 pièces	432	461	215	402	318
4 pièces et +	104	134	71	102	73
Total	1 190	1 127	617	991	815



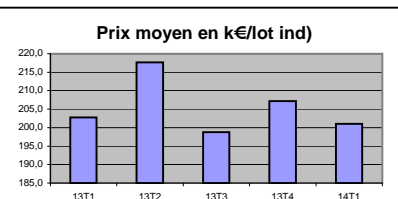
Logements réservés

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	83	58	65	78	41
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	327	454	430	591	387
3 pièces	186	237	256	400	274
4 pièces et +	66	70	66	94	54
Total	579	761	752	1 085	715



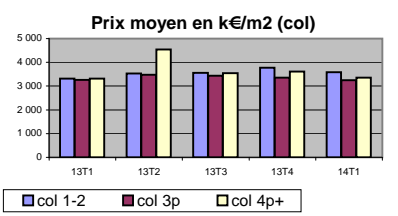
Surface moyenne des logements (m2)

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	81,9	83,1	84,1	79,6	78,5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,0	41,7	41,4	40,8	40,7
3 pièces	62,9	63,6	63,8	63,3	63,6
4 pièces et +	87,5	93,6	86,8	86,6	90,0
Total	53,9	53,3	53,0	53,0	53,2



Prix moyen des logements

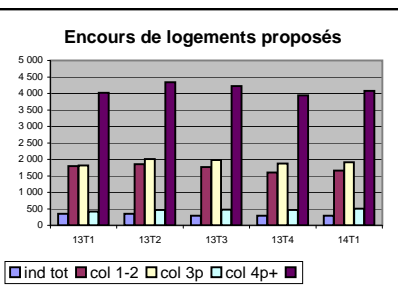
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (K€/lot)	202,7	217,7	198,7	207,2	201,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 320	3 534	3 554	3 780	3 586
3 pièces	3 261	3 472	3 435	3 359	3 254
4 pièces et +	3 318	4 548	3 540	3 610	3 356
Total	3 297	3 675	3 503	3 571	3 404



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

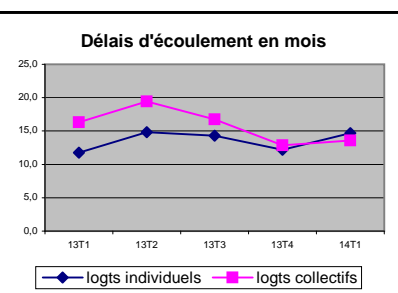
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	349	348	293	291	291
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	1 794	1 859	1 771	1 603	1 659
3 pièces	1 811	2 014	1 977	1 873	1 915
4 pièces et +	418	470	479	468	504
Total	4 023	4 343	4 227	3 944	4 078



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Logements individuels	11,8	14,8	14,3	12,2	14,7
Logements collectifs	16,3	19,4	16,8	12,9	13,6

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2013 au 1er trimestre 2014

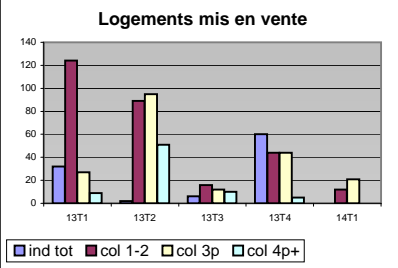
Zone: Zone touristique littorale 44

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

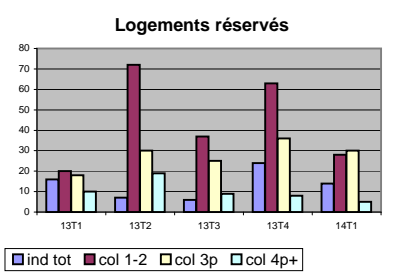
unité : Nombre de logements

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	32	2	6	60	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	124	89	16	44	12
3 pièces	27	95	12	44	21
4 pièces et +	9	51	10	5	0
Total	160	235	38	93	33



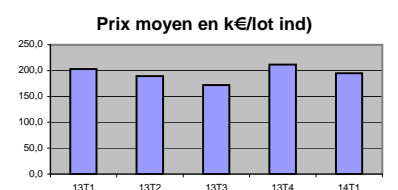
Logements réservés

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	16	7	6	24	14
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	20	72	37	63	28
3 pièces	18	30	25	36	30
4 pièces et +	10	19	9	8	5
Total	48	121	71	107	63



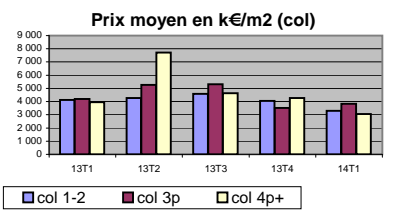
Surface moyenne des logements (m2)

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	81,8	78,0	82,5	72,8	71,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,2	39,4	38,0	40,6	39,9
3 pièces	67,4	63,8	67,1	64,8	63,7
4 pièces et +	93,5	98,3	84,8	88,1	85,4
Total	61,9	54,7	54,2	52,3	54,8



Prix moyen des logements

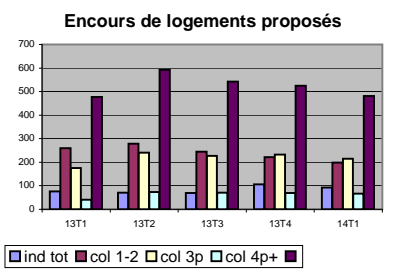
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (K€/lot)	203,1	189,5	171,9	211,6	195,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	4 114	4 268	4 584	4 063	3 300
3 pièces	4 189	5 272	5 321	3 519	3 837
4 pièces et +	3 956	7 716	4 626	4 260	3 047
Total	4 095	5 532	4 914	3 861	3 566



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

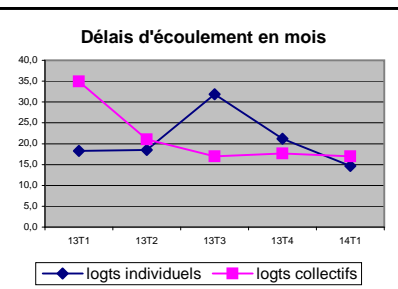
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	76	71	69	106	93
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	260	279	244	222	199
3 pièces	176	240	227	233	215
4 pièces et +	41	73	71	69	67
Total	477	592	542	524	481



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Logements individuels	18,2	18,5	31,8	21,2	14,7
Logements collectifs	34,9	21,0	16,9	17,7	17,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2013 au 1er trimestre 2014

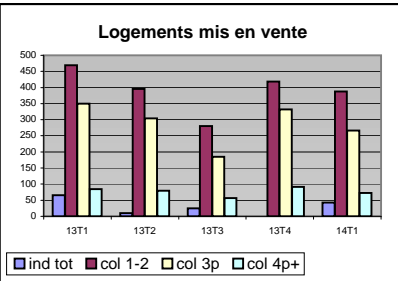
Zone: UU de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

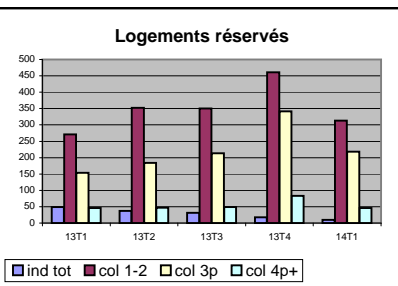
unité : Nombre de logements

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	66	10	25	0	43
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	469	396	280	418	388
3 pièces	350	304	185	332	266
4 pièces et +	84	80	57	91	73
Total	903	780	522	841	727



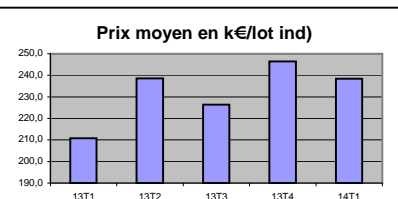
Logements réservés

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	49	37	31	18	10
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	271	352	350	461	313
3 pièces	154	184	213	341	218
4 pièces et +	46	47	49	83	46
Total	471	583	612	885	577



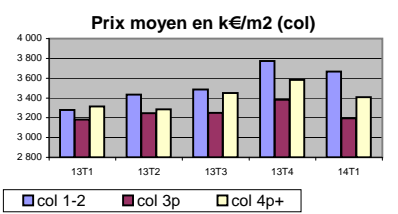
Surface moyenne des logements (m2)

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	82,2	85,2	87,0	83,7	87,6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,4	41,9	41,8	40,4	40,4
3 pièces	62,4	63,1	63,3	62,8	63,8
4 pièces et +	86,3	90,7	87,5	86,1	90,5
Total	53,2	52,6	52,9	53,3	53,3



Prix moyen des logements

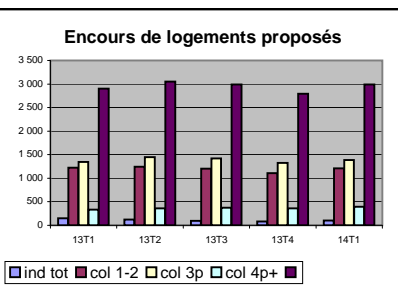
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (K€/lot)	210,8	238,5	226,4	246,4	238,4
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 278	3 433	3 485	3 773	3 668
3 pièces	3 182	3 248	3 250	3 383	3 196
4 pièces et +	3 314	3 285	3 451	3 582	3 407
Total	3 247	3 342	3 383	3 567	3 419



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

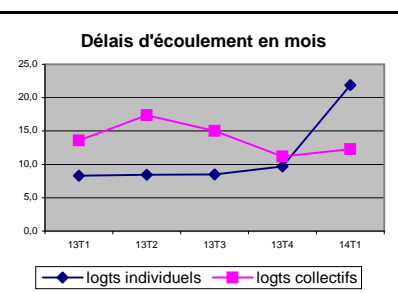
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	151	121	96	79	102
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	1 223	1 246	1 200	1 111	1 210
3 pièces	1 343	1 448	1 422	1 322	1 385
4 pièces et +	333	357	371	357	397
Total	2 899	3 051	2 993	2 790	2 992



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Logements individuels	8,3	8,4	8,5	9,7	21,9
Logements collectifs	13,6	17,4	15,0	11,2	12,3

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2013 au 1er trimestre 2014

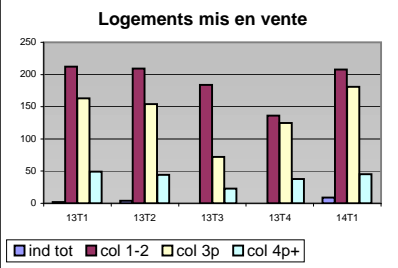
Zone: Ville de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

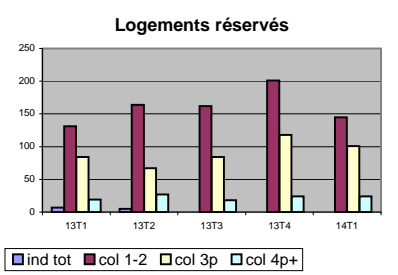
unité : Nombre de logements

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	2	4	0	0	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	212	209	184	136	208
3 pièces	163	154	72	125	181
4 pièces et +	49	44	23	38	45
Total	424	407	279	299	434



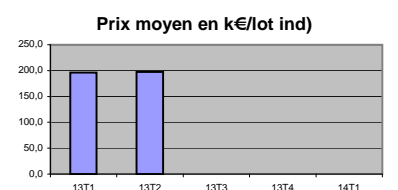
Logements réservés

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	7	5	0	0	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	131	164	162	201	145
3 pièces	84	67	84	118	101
4 pièces et +	19	27	18	24	24
Total	234	258	264	343	270



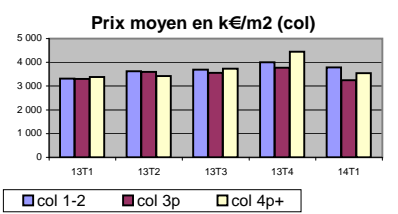
Surface moyenne des logements (m2)

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	80,1	77,6			ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,0	41,7	41,6	40,6	41,1
3 pièces	61,1	63,2	63,0	63,0	64,7
4 pièces et +	82,8	94,4	93,3	92,0	96,3
Total	52,2	52,8	51,9	51,9	54,8



Prix moyen des logements

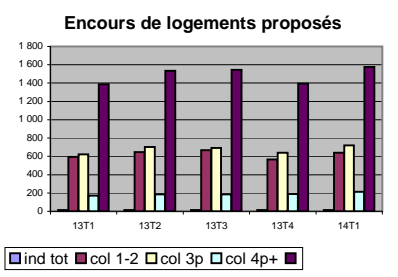
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (K€/lot)	196,1	197,3			ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 317	3 625	3 699	4 009	3 786
3 pièces	3 301	3 595	3 560	3 770	3 246
4 pièces et +	3 383	3 427	3 730	4 451	3 545
Total	3 319	3 579	3 649	3 964	3 510



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

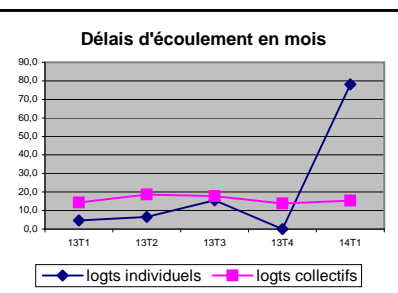
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	14	13	13	13	13
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	594	646	668	567	641
3 pièces	621	704	691	638	721
4 pièces et +	172	185	186	189	214
Total	1 387	1 535	1 545	1 394	1 576



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Logements individuels	4,7	6,5	15,6		78,0
Logements collectifs	14,4	18,7	17,8	13,8	15,4

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2013 au 1er trimestre 2014

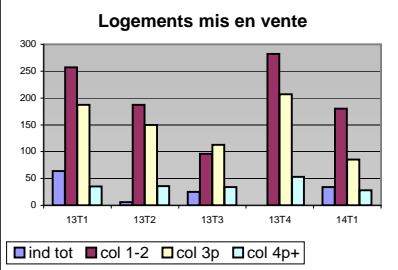
Zone: Banlieue de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

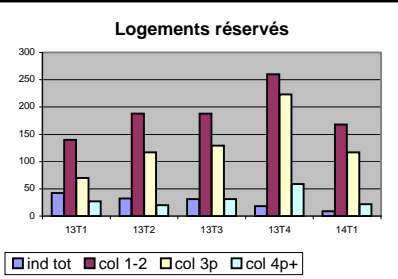
unité : Nombre de logements

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	64	6	25	0	34
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	257	187	96	282	180
3 pièces	187	150	113	207	85
4 pièces et +	35	36	34	53	28
Total	479	373	243	542	293



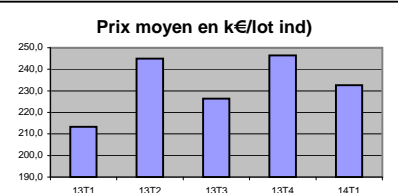
Logements réservés

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	42	32	31	18	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	140	188	188	260	168
3 pièces	70	117	129	223	117
4 pièces et +	27	20	31	59	22
Total	237	325	348	542	307



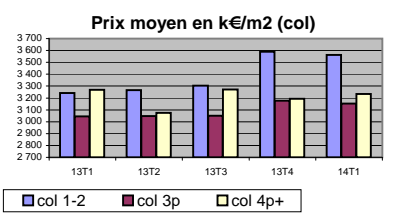
Surface moyenne des logements (m2)

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	82,5	86,4	87,0	83,7	88,4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,8	42,2	42,1	40,2	39,9
3 pièces	64,0	63,1	63,4	62,7	63,0
4 pièces et +	88,8	85,6	84,1	83,7	84,1
Total	54,3	52,4	53,7	54,2	51,9



Prix moyen des logements

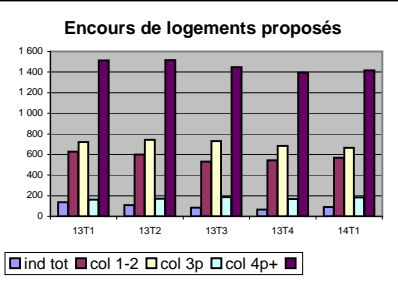
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (K€/lot)	213,3	245,0	226,4	246,4	232,6
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 241	3 267	3 303	3 589	3 563
3 pièces	3 046	3 049	3 050	3 177	3 152
4 pièces et +	3 269	3 074	3 272	3 194	3 233
Total	3 178	3 153	3 188	3 327	3 335



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

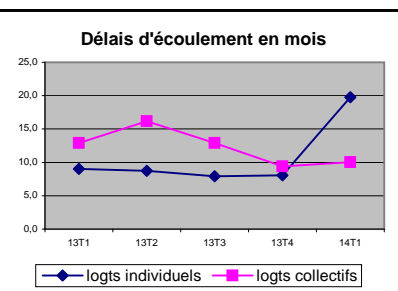
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	137	108	83	66	89
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	629	600	532	544	569
3 pièces	722	744	731	684	664
4 pièces et +	161	172	185	168	183
Total	1 512	1 516	1 448	1 396	1 416



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Logements individuels	9,0	8,8	7,9	8,1	19,8
Logements collectifs	12,9	16,2	12,9	9,4	10,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

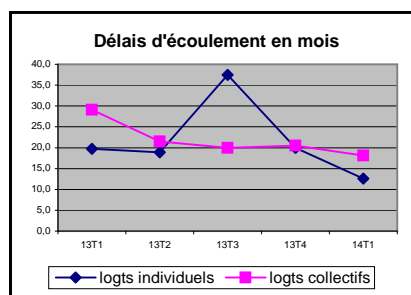
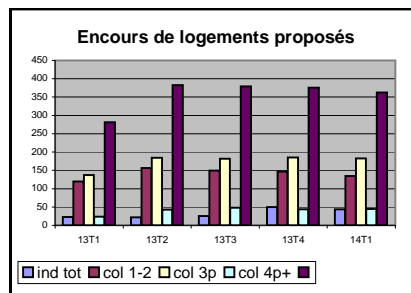
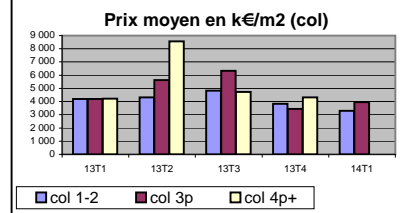
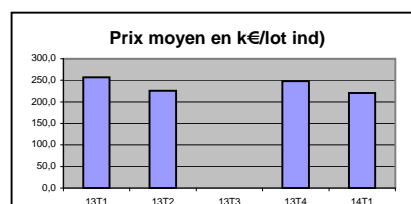
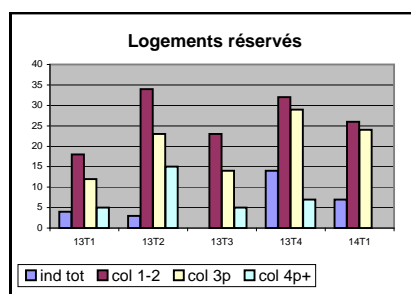
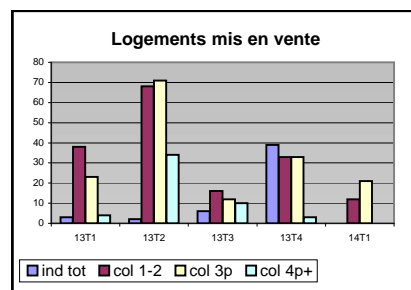


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2013 au 1er trimestre 2014

Zone: Littoral Presqu'île Guérandaise

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	3	2	6	39	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	38	68	16	33	12
3 pièces	23	71	12	33	21
4 pièces et +	4	34	10	3	0
Total	65	173	38	69	33

Logements réservés

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	4	3	ND	14	7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	18	34	23	32	26
3 pièces	12	23	14	29	24
4 pièces et +	5	15	5	7	ND
Total	35	72	42	68	52
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	77,3	75,3	ND	73,9	64,7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,3	40,4	39,9	42,3	39,9
3 pièces	68,0	64,0	69,5	65,2	63,5
4 pièces et +	97,2	102,5	84,8	86,7	ND
Total	58,5	60,9	55,1	56,6	52,7
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	256,8	226,0	ND	247,8	220,3
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	4 198	4 315	4 833	3 829	3 290
3 pièces	4 194	5 639	6 328	3 440	3 948
4 pièces et +	4 222	8 568	4 736	4 321	ND
Total	4 202	6 251	5 444	3 716	3 705

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	23	22	25	50	44
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	120	156	149	147	135
3 pièces	137	184	182	185	183
4 pièces et +	24	43	48	44	45
Total	281	383	379	376	363

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Logements individuels	19,7	18,9	37,5	20,0	12,6
Logements collectifs	29,1	21,5	19,9	20,5	18,2

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2013 au 1er trimestre 2014

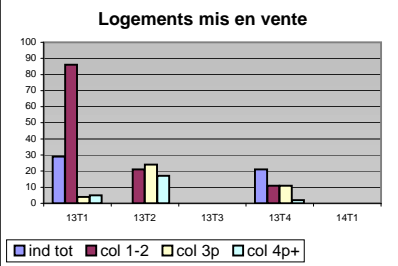
Zone: Littoral Pays de Retz

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

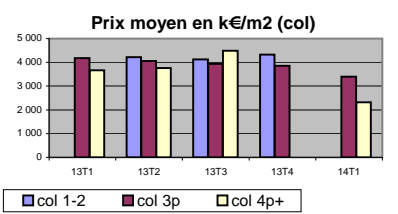
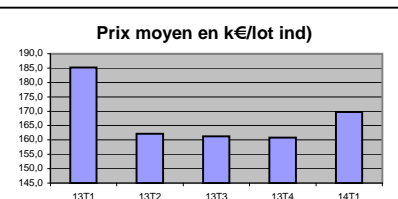
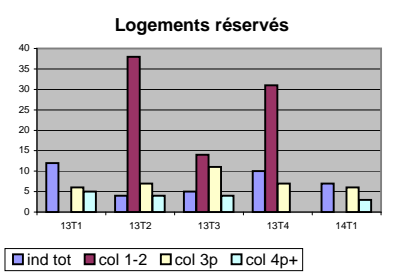
unité : Nombre de logements

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	29	0	0	21	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	86	21	0	11	0
3 pièces	4	24	0	11	0
4 pièces et +	5	17	0	2	0
Total	95	62	0	24	0



Logements réservés

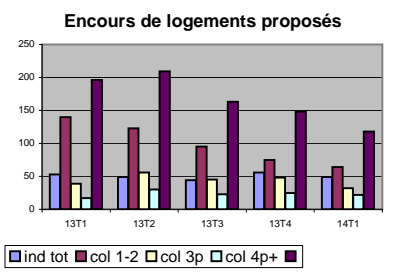
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	12	4	5	10	7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND	38	14	31	ND
3 pièces	6	7	11	7	6
4 pièces et +	5	4	4	ND	3
Total	13	49	29	39	11
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	83,3	80,0	83,0	71,2	77,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND	38,4	35,0	38,8	ND
3 pièces	66,2	63,3	64,0	62,9	64,8
4 pièces et +	89,8	82,8	84,8	ND	82,0
Total	71,2	45,6	52,9	44,6	64,9
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	185,2	162,1	161,3	160,9	169,8
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	ND	4 223	4 117	4 325	ND
3 pièces	4 179	4 053	3 930	3 855	3 402
4 pièces et +	3 668	3 758	4 490	ND	2 317
Total	3 858	4 121	4 114	4 181	3 031



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

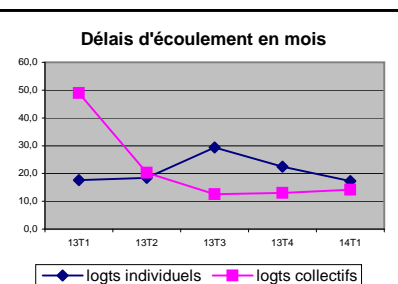
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	53	49	44	56	49
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	140	123	95	75	64
3 pièces	39	56	45	48	32
4 pièces et +	17	30	23	25	22
Total	196	209	163	148	118



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Logements individuels	17,7	18,4	29,3	22,4	17,3
Logements collectifs	49,0	20,2	12,5	13,1	14,2

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2013 au 1er trimestre 2014

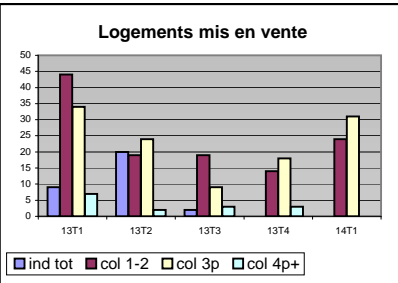
Zone: Estuaire de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

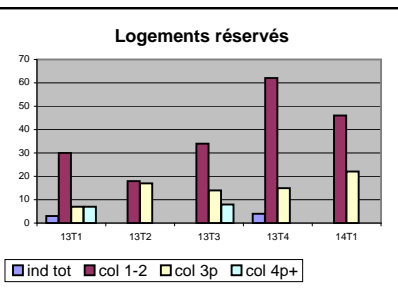
unité : Nombre de logements

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	9	20	2	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44	19	19	14	24
3 pièces	34	24	9	18	31
4 pièces et +	7	2	3	3	0
Total	85	45	31	35	55



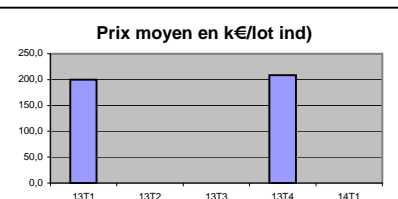
Logements réservés

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	3	ND	ND	4	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	30	18	34	62	46
3 pièces	7	17	14	15	22
4 pièces et +	7	ND	8	ND	ND
Total	44	37	56	79	70



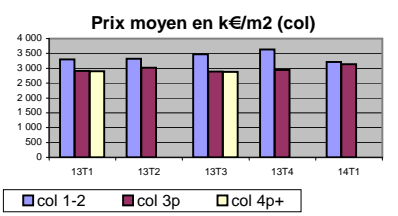
Surface moyenne des logements (m2)

Individuel (total)	86,0	ND	ND	89,8	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	39,1	42,8	40,7	43,4	42,8
3 pièces	63,1	65,9	64,4	70,6	60,5
4 pièces et +	83,9	ND	85,1	ND	ND
Total	50,0	56,9	53,0	49,9	49,6



Prix moyen des logements

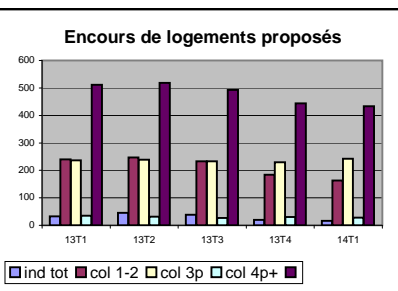
Individuel (K€/lot)	200,0	ND	ND	208,8	ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 298	3 325	3 467	3 636	3 218
3 pièces	2 906	3 014	2 890	2 942	3 138
4 pièces et +	2 900	ND	2 881	ND	ND
Total	3 113	3 204	3 157	3 417	3 208



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

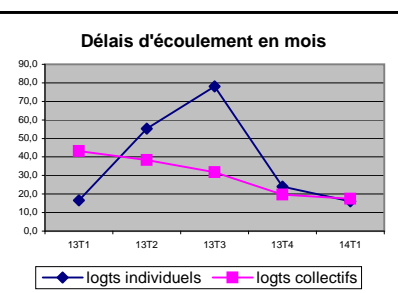
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	33	46	39	20	16
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	240	247	233	184	163
3 pièces	237	239	233	230	242
4 pièces et +	35	32	27	30	28
Total	512	518	493	444	433



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Logements individuels	16,5	55,2	78,0	24,0	16,0
Logements collectifs	43,3	38,4	31,8	19,7	17,4

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2013 au 1er trimestre 2014

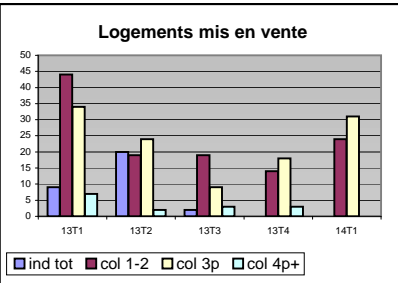
Zone: Ville de Saint-Nazaire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

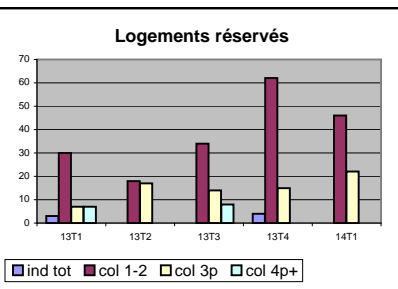
unité : Nombre de logements

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	9	20	2	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44	19	19	14	24
3 pièces	34	24	9	18	31
4 pièces et +	7	2	3	3	0
Total	85	45	31	35	55



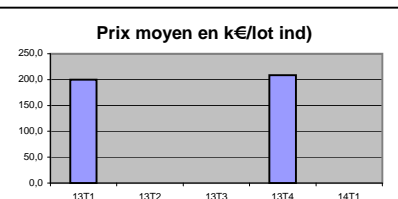
Logements réservés

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	3	ND	ND	4	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	30	18	34	62	46
3 pièces	7	17	14	15	22
4 pièces et +	7	ND	8	ND	ND
Total	44	37	56	79	70



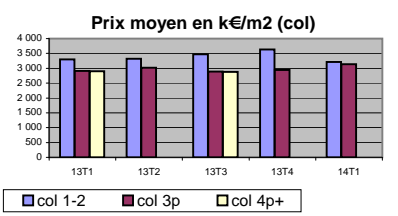
Surface moyenne des logements (m2)

Individuel (total)	86,0	ND	ND	89,8	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	39,1	42,8	40,7	43,4	42,8
3 pièces	63,1	65,9	64,4	70,6	60,5
4 pièces et +	83,9	ND	85,1	ND	ND
Total	50,0	56,9	53,0	49,9	49,6



Prix moyen des logements

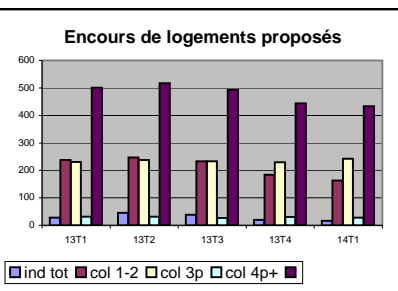
Individuel (K€/lot)	200,0	ND	ND	208,8	ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 298	3 325	3 467	3 636	3 218
3 pièces	2 906	3 014	2 890	2 942	3 138
4 pièces et +	2 900	ND	2 881	ND	ND
Total	3 113	3 204	3 157	3 417	3 208



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

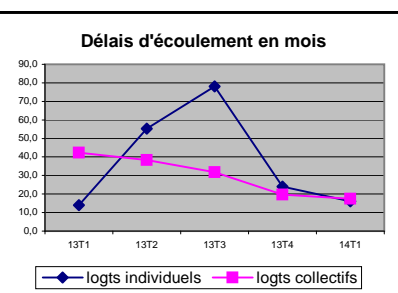
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	28	46	39	20	16
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	238	247	233	184	163
3 pièces	231	238	233	230	242
4 pièces et +	32	32	27	30	28
Total	501	517	493	444	433



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Logements individuels	14,0	55,2	78,0	24,0	16,0
Logements collectifs	42,3	38,3	31,8	19,7	17,4

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2013 au 1er trimestre 2014

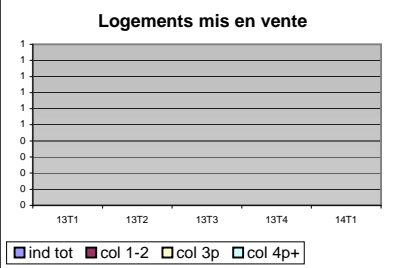
Zone: Estuaire de Loire hors St-Nazaire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

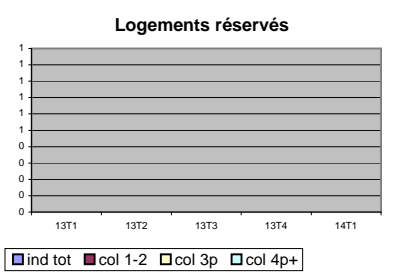
unité : Nombre de logements

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0



Logements réservés

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

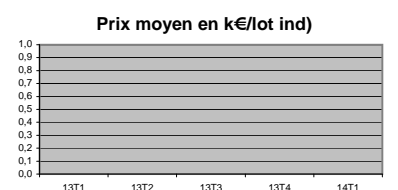


Surface moyenne des logements (m2)

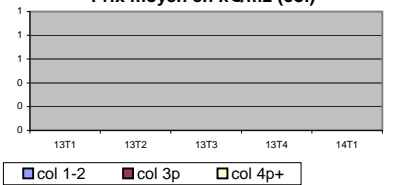
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

Prix moyen des logements

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (K€/lot)	0	0	0	0	0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0



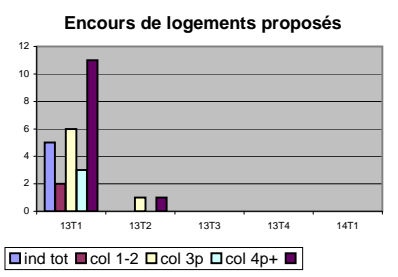
Prix moyen en k€/m2 (col)



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

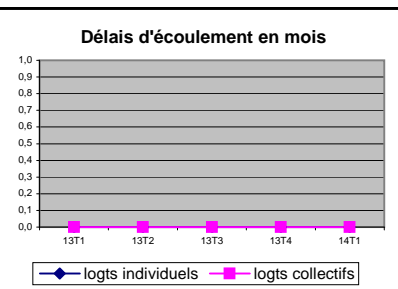
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	5	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	2	0	0	0	0
3 pièces	6	1	0	0	0
4 pièces et +	3	0	0	0	0
Total	11	1	0	0	0



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Logements individuels					
Logements collectifs					

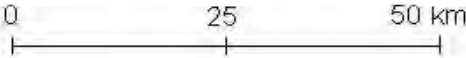
* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



MAINE ET LOIRE



source : DRE/ECLN



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2013 au 1er trimestre 2014

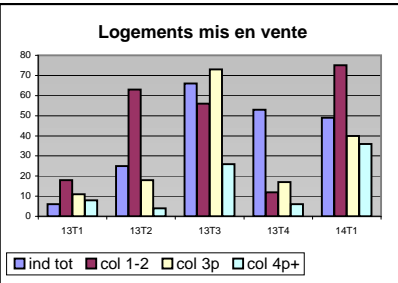
Zone: Maine-et-Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

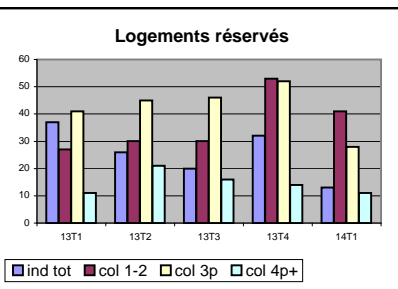
unité : Nombre de logements

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	6	25	66	53	49
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	18	63	56	12	75
3 pièces	11	18	73	17	40
4 pièces et +	8	4	26	6	36
Total	37	85	155	35	151



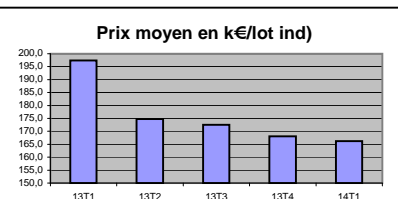
Logements réservés

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	37	26	20	32	13
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	27	30	30	53	41
3 pièces	41	45	46	52	28
4 pièces et +	11	21	16	14	11
Total	79	96	92	119	80



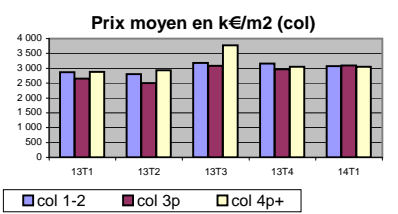
Surface moyenne des logements (m2)

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	89,3	81,0	80,6	80,0	83,8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	46,3	43,5	42,7	42,7	41,6
3 pièces	64,3	66,8	65,8	65,9	64,5
4 pièces et +	91,9	95,2	96,4	90,1	86,9
Total	62,0	65,7	63,6	58,4	55,8



Prix moyen des logements

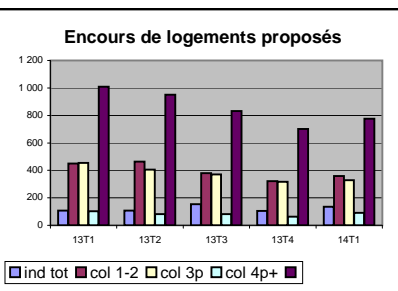
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (K€/lot)	197,5	174,7	172,6	168,0	166,2
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 865	2 804	3 180	3 164	3 073
3 pièces	2 656	2 501	3 085	2 963	3 099
4 pièces et +	2 874	2 929	3 774	3 048	3 049
Total	2 754	2 699	3 288	3 044	3 079



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

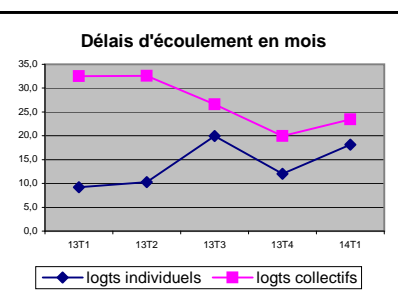
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	107	108	153	104	136
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	450	464	380	322	359
3 pièces	455	405	371	316	328
4 pièces et +	103	81	82	64	90
Total	1 008	950	833	702	777



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Logements individuels	9,2	10,3	20,0	12,0	18,1
Logements collectifs	32,5	32,6	26,6	20,0	23,4

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2013 au 1er trimestre 2014

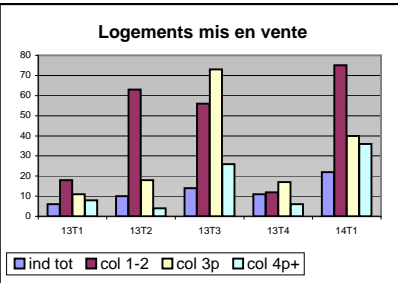
Zone: UU d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

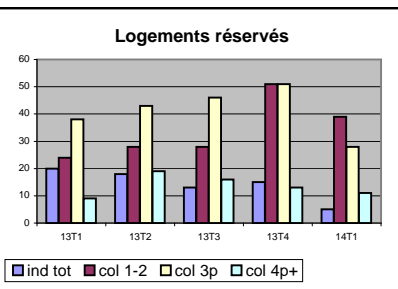
unité : Nombre de logements

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	6	10	14	11	22
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	18	63	56	12	75
3 pièces	11	18	73	17	40
4 pièces et +	8	4	26	6	36
Total	37	85	155	35	151



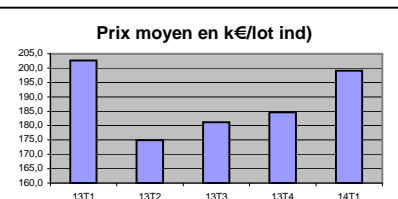
Logements réservés

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	20	18	13	15	5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	24	28	28	51	39
3 pièces	38	43	46	51	28
4 pièces et +	9	19	16	13	11
Total	71	90	90	115	78



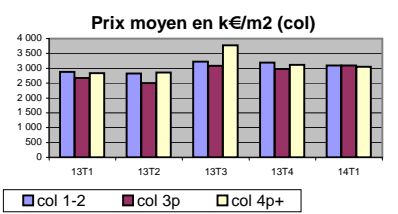
Surface moyenne des logements (m2)

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	85,3	79,1	79,7	82,4	88,8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	45,8	42,3	42,1	42,4	41,5
3 pièces	64,1	66,6	65,8	65,9	64,5
4 pièces et +	88,6	91,7	96,4	87,3	86,9
Total	61,0	64,3	63,9	57,9	56,2



Prix moyen des logements

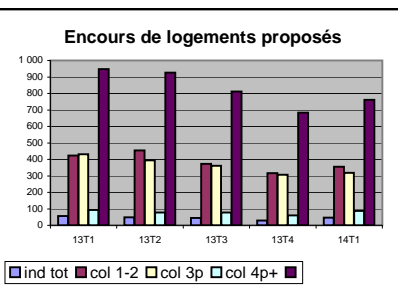
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (K€/lot)	202,7	175,0	181,2	184,6	199,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 874	2 825	3 226	3 188	3 099
3 pièces	2 678	2 498	3 085	2 975	3 099
4 pièces et +	2 841	2 856	3 774	3 113	3 049
Total	2 757	2 673	3 299	3 068	3 088



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

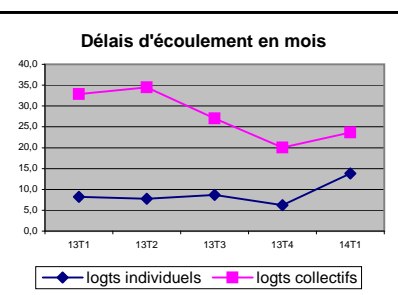
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	56	49	45	29	46
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	423	454	372	316	355
3 pièces	432	395	361	307	319
4 pièces et +	93	77	78	61	87
Total	948	926	811	684	761



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Logements individuels	8,2	7,7	8,7	6,2	13,8
Logements collectifs	32,9	34,5	27,0	20,0	23,7

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2013 au 1er trimestre 2014

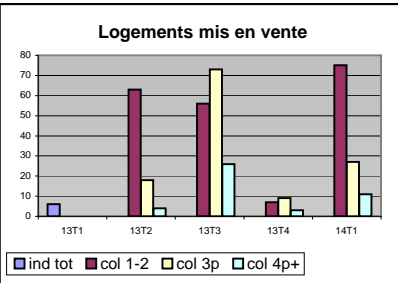
Zone: Ville d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

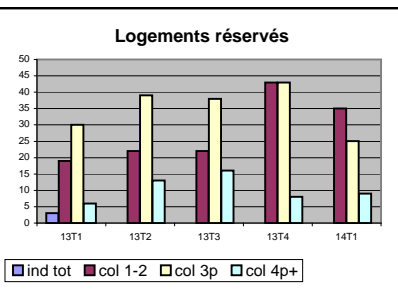
unité : Nombre de logements

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	6	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	63	56	7	75
3 pièces	0	18	73	9	27
4 pièces et +	0	4	26	3	11
Total	0	85	155	19	113



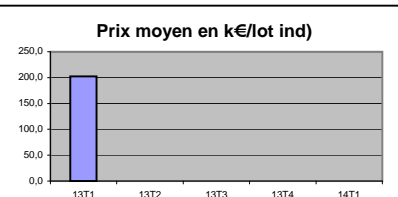
Logements réservés

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	3	0	0	0	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	19	22	22	43	35
3 pièces	30	39	38	43	25
4 pièces et +	6	13	16	8	9
Total	55	74	76	94	69



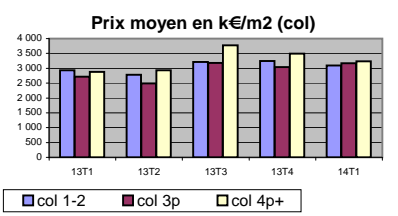
Surface moyenne des logements (m2)

Individuel (total)	84,3				ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	46,1	42,4	42,6	43,0	41,3
3 pièces	63,6	66,8	66,0	66,1	64,4
4 pièces et +	91,7	91,9	96,4	89,9	86,9
Total	60,6	64,0	65,6	57,6	55,6



Prix moyen des logements

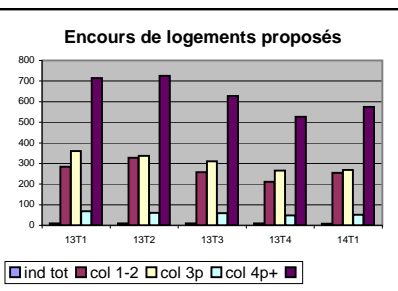
Individuel (K€/lot)	202,2				ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 934	2 780	3 208	3 245	3 092
3 pièces	2 712	2 485	3 186	3 044	3 167
4 pièces et +	2 875	2 928	3 774	3 488	3 231
Total	2 797	2 655	3 372	3 172	3 152



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

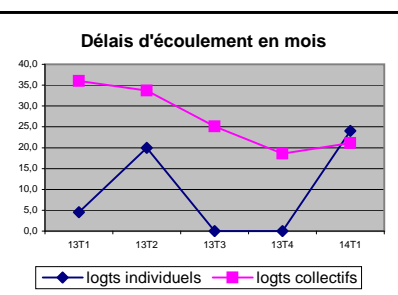
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	9	10	10	10	8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	285	328	258	212	255
3 pièces	361	337	310	266	268
4 pièces et +	68	60	59	48	51
Total	714	725	627	526	574



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Logements individuels	4,5	20,0			24,0
Logements collectifs	36,0	33,7	25,1	18,6	21,1

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2013 au 1er trimestre 2014

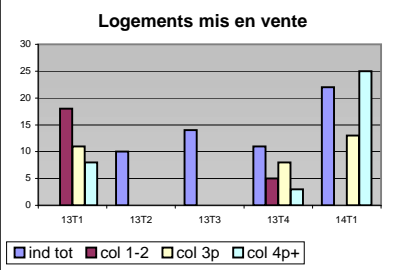
Zone: Banlieue d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

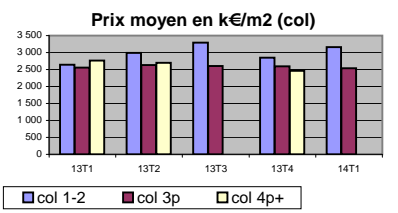
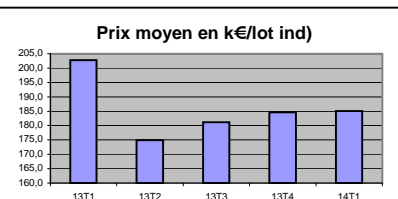
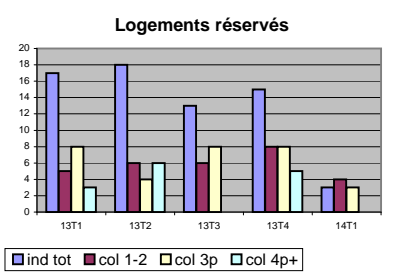
unité : Nombre de logements

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	0	10	14	11	22
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	18	0	0	5	0
3 pièces	11	0	0	8	13
4 pièces et +	8	0	0	3	25
Total	37	0	0	16	38



Logements réservés

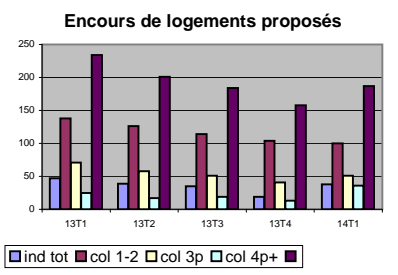
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	17	18	13	15	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	5	6	6	8	4
3 pièces	8	4	8	8	3
4 pièces et +	3	6	0	5	ND
Total	16	16	14	21	9
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	85,5	79,1	79,7	82,4	78,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,6	41,8	40,2	39,0	43,0
3 pièces	65,8	64,3	64,9	64,6	65,0
4 pièces et +	82,3	91,2	0	83,2	ND
Total	62,3	65,9	54,3	59,3	60,1
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	202,8	175,0	181,2	184,6	185,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 639	2 992	3 295	2 851	3 160
3 pièces	2 554	2 630	2 600	2 597	2 538
4 pièces et +	2 763	2 697	0	2 464	ND
Total	2 625	2 751	2 820	2 616	2 637



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

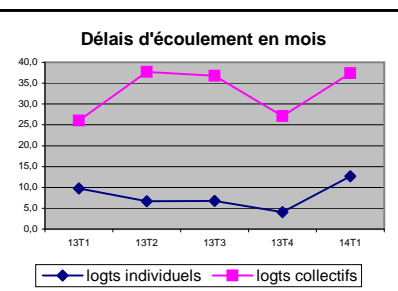
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	47	39	35	19	38
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	138	126	114	104	100
3 pièces	71	58	51	41	51
4 pièces et +	25	17	19	13	36
Total	234	201	184	158	187



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Logements individuels	9,7	6,7	6,8	4,1	12,7
Logements collectifs	26,0	37,7	36,8	27,1	37,4

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



MAYENNE



source : DRE/ECLN

0 25 50 km

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2013 au 1er trimestre 2014

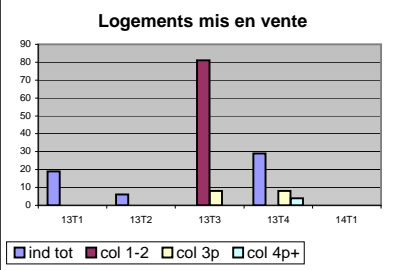
Zone: Mayenne

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

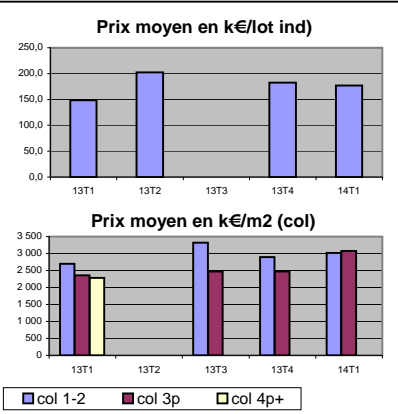
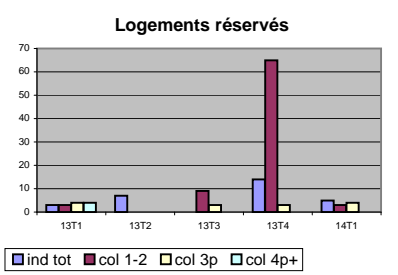
unité : Nombre de logements

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	19	6	0	29	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	81	0	0
3 pièces	0	0	8	8	0
4 pièces et +	0	0	0	4	0
Total	0	0	89	12	0



Logements réservés

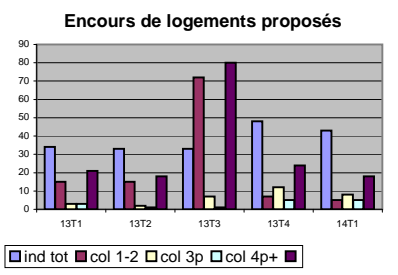
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	3	7	0	14	5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	3	0	9	65	3
3 pièces	4	ND	3	3	4
4 pièces et +	4	ND	0	0	0
Total	11	3	12	68	7
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	89,0	90,1		85,6	84,8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	50,0		31,6	40,2	43,0
3 pièces	70,3	ND	66,7	67,3	65,0
4 pièces et +	89,0	ND			
Total	71,5	79,7	40,3	41,4	55,6
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	148,7	202,6		182,4	177,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 700		3 320	2 892	3 023
3 pièces	2 363	ND	2 475	2 475	3 077
4 pièces et +	2 288	ND			
Total	2 393	2 584	2 971	2 862	3 059



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

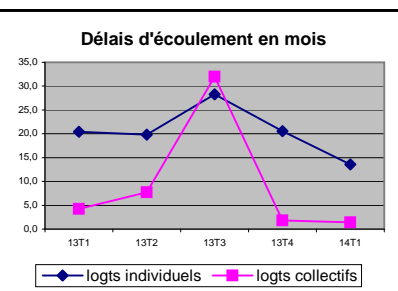
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	34	33	33	48	43
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	15	15	72	7	5
3 pièces	3	2	7	12	8
4 pièces et +	3	1	1	5	5
Total	21	18	80	24	18



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Logements individuels	20,4	19,8	28,3	20,6	13,6
Logements collectifs	4,2	7,7	32,0	1,8	1,4

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2013 au 1er trimestre 2014

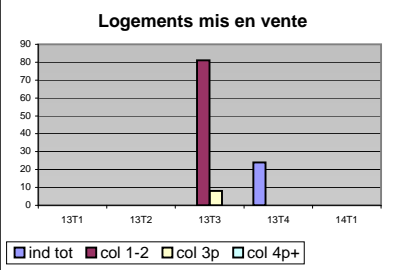
Zone: UU de Laval

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

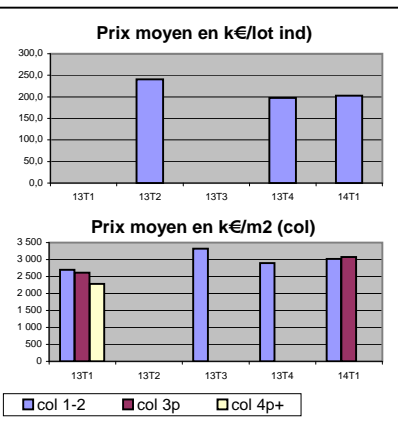
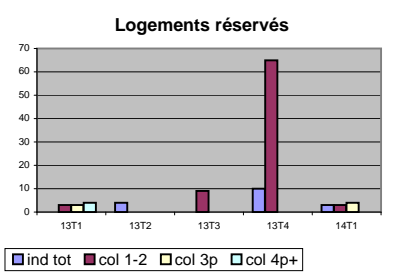
unité : Nombre de logements

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	0	0	0	24	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	81	0	0
3 pièces	0	0	8	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	89	0	0



Logements réservés

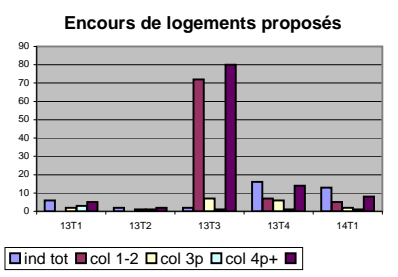
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	4	0	10	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	3	0	9	65	3
3 pièces	3	ND	ND	ND	4
4 pièces et +	4	ND	0	0	0
Total	10	3	11	66	7
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)		104,0		85,3	86,7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	50,0		31,6	40,2	43,0
3 pièces	69,0	ND	ND	ND	65,0
4 pièces et +	89,0	ND	0	0	0
Total	71,3	79,7	38,0	40,6	55,6
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)		240,3		197,6	202,4
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 700		3 320	2 892	3 023
3 pièces	2 609	ND	ND	ND	3 077
4 pièces et +	2 288	ND	0	0	0
Total	2 468	2 584	3 151	2 894	3 059



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

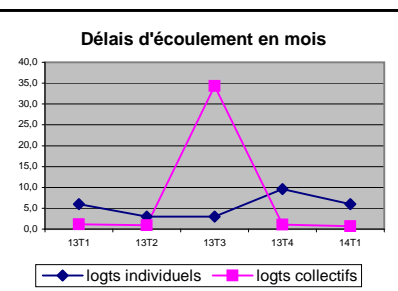
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	6	2	2	16	13
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	72	7	5
3 pièces	2	1	7	6	2
4 pièces et +	3	1	1	1	1
Total	5	2	80	14	8



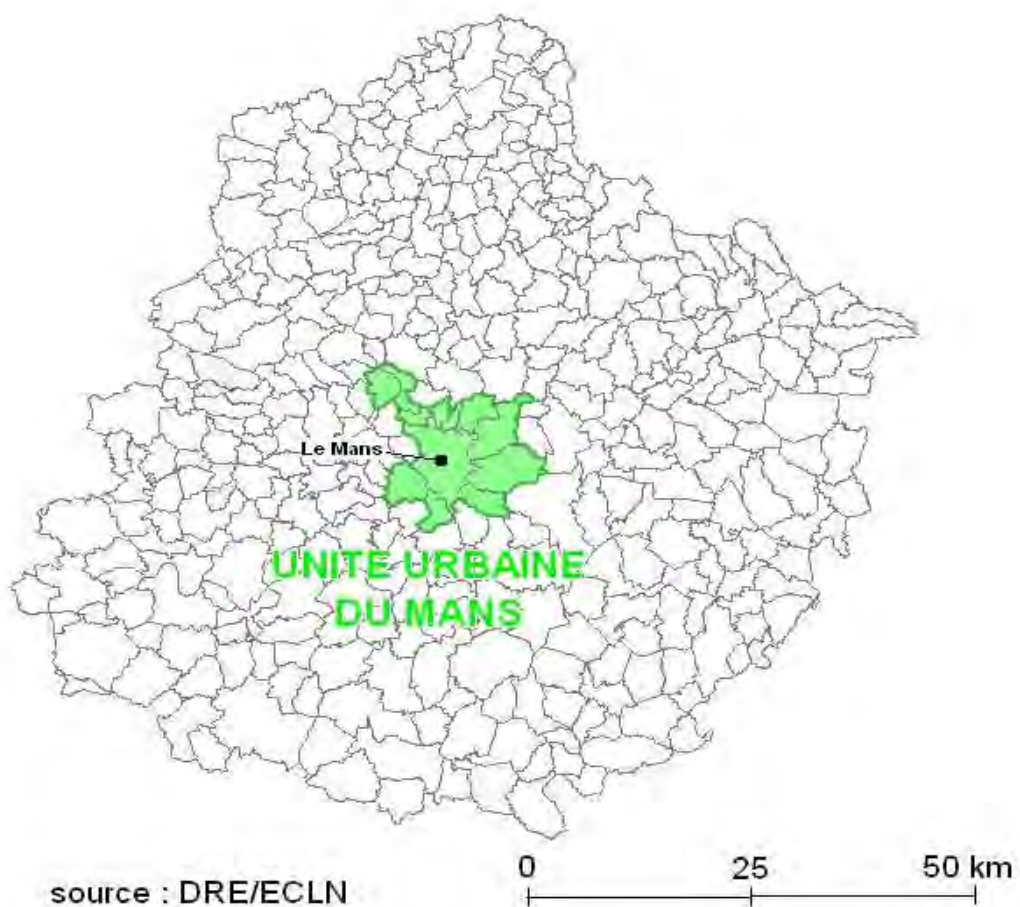
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Logements individuels	6,0	3,0	3,0	9,6	6,0
Logements collectifs	1,2	0,9	34,3	1,1	0,7

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



SARTHE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2013 au 1er trimestre 2014

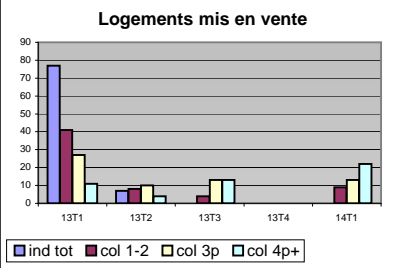
Zone: Sarthe

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

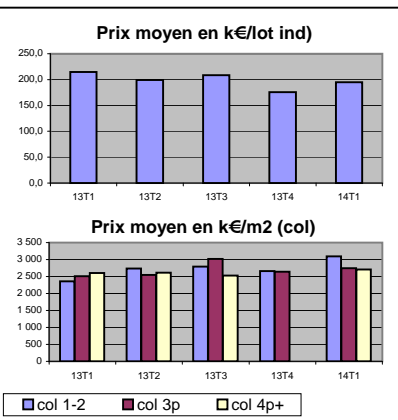
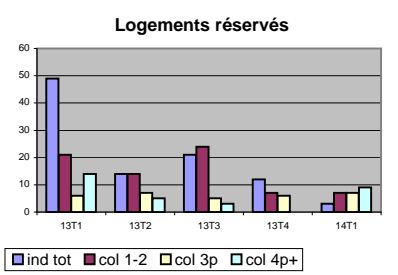
unité : Nombre de logements

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	77	7	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41	8	4	0	9
3 pièces	27	10	13	0	13
4 pièces et +	11	4	13	0	22
Total	79	22	30	0	44



Logements réservés

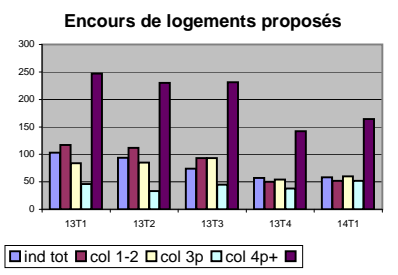
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	49	14	21	12	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	21	14	24	7	7
3 pièces	6	7	5	6	7
4 pièces et +	14	5	3	ND	9
Total	41	26	32	14	23
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	87,3	92,9	83,3	85,0	79,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,6	45,3	41,8	46,6	34,4
3 pièces	73,0	64,3	65,6	79,5	71,1
4 pièces et +	93,4	101,2	104,0	ND	106,4
Total	64,4	61,2	51,4	64,3	73,8
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	214,8	199,4	208,5	175,5	195,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 361	2 740	2 788	2 656	3 095
3 pièces	2 512	2 549	3 016	2 639	2 743
4 pièces et +	2 600	2 609	2 532	ND	2 707
Total	2 504	2 644	2 785	2 721	2 773



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

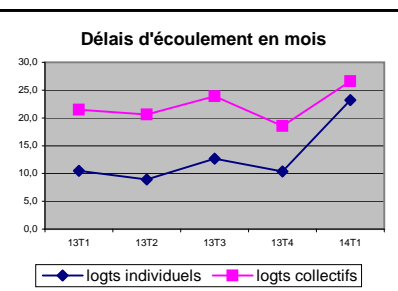
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	103	94	74	57	58
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	117	112	93	50	52
3 pièces	84	85	93	54	60
4 pièces et +	46	33	45	38	52
Total	247	230	231	142	164



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Logements individuels	10,5	9,0	12,7	10,4	23,2
Logements collectifs	21,5	20,6	23,9	18,5	26,6

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2013 au 1er trimestre 2014

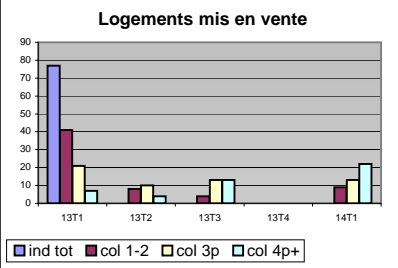
Zone: UU du Mans

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

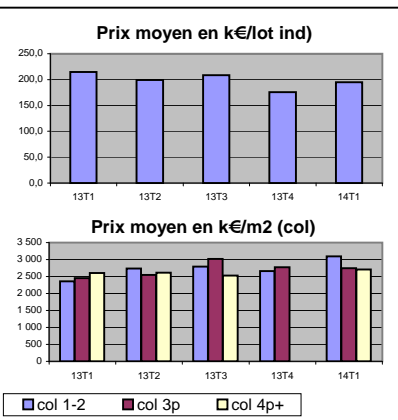
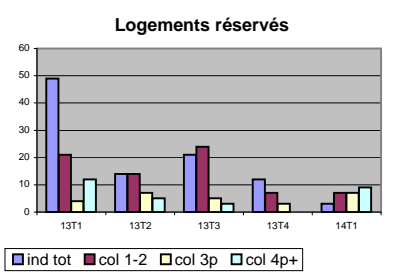
unité : Nombre de logements

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	77	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41	8	4	0	9
3 pièces	21	10	13	0	13
4 pièces et +	7	4	13	0	22
Total	69	22	30	0	44



Logements réservés

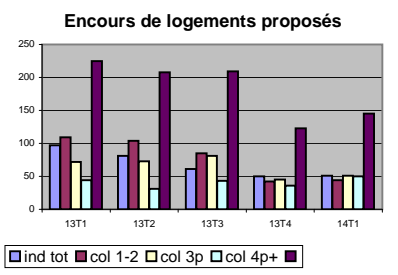
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	49	14	21	12	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	21	14	24	7	7
3 pièces	4	7	5	3	7
4 pièces et +	12	5	3	ND	9
Total	37	26	32	11	23
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	87,3	92,9	83,3	85,0	79,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,6	45,3	41,8	46,6	34,4
3 pièces	64,0	64,3	65,6	66,0	71,1
4 pièces et +	88,4	101,2	104,0	ND	106,4
Total	59,8	61,2	51,4	56,5	73,8
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	214,8	199,4	208,5	175,5	195,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 361	2 740	2 788	2 656	3 095
3 pièces	2 457	2 549	3 016	2 773	2 743
4 pièces et +	2 602	2 609	2 532	ND	2 707
Total	2 488	2 644	2 785	2 800	2 773



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

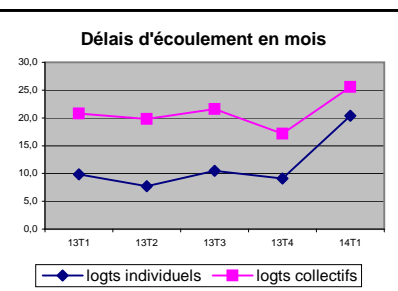
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	97	81	61	50	51
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	109	104	85	42	44
3 pièces	72	73	81	45	51
4 pièces et +	44	31	43	36	50
Total	225	208	209	123	145



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Logements individuels	9,9	7,7	10,5	9,1	20,4
Logements collectifs	20,8	19,8	21,6	17,2	25,6

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



VENDEE



© I.G.N. BD CARTO V.98
source : DRE/ECLN

0 25 50 km

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2013 au 1er trimestre 2014

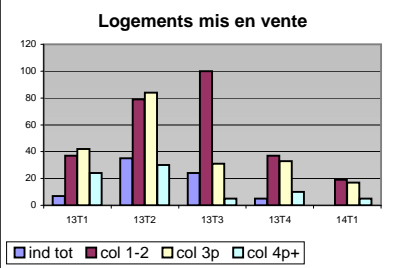
Zone: Vendée

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

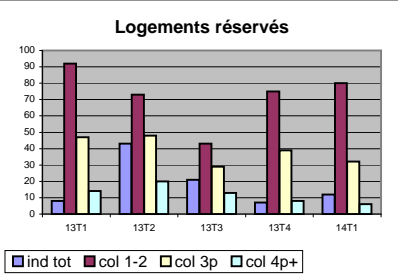
unité : Nombre de logements

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	7	35	24	5	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	37	79	100	37	19
3 pièces	42	84	31	33	17
4 pièces et +	24	30	5	10	5
Total	103	193	136	80	41



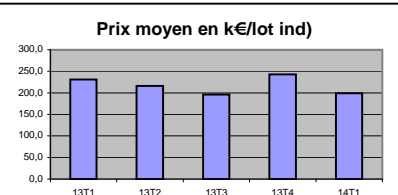
Logements réservés

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	8	43	21	7	12
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	92	73	43	75	80
3 pièces	47	48	29	39	32
4 pièces et +	14	20	13	8	6
Total	153	141	85	122	118



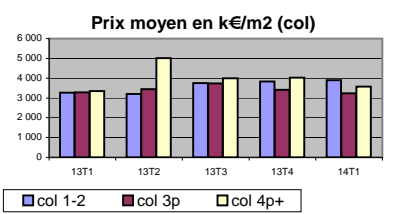
Surface moyenne des logements (m2)

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	85,0	82,7	72,6	77,7	66,8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,0	44,6	44,1	36,6	39,7
3 pièces	65,7	66,4	69,3	64,6	69,4
4 pièces et +	85,1	98,0	87,5	80,6	85,7
Total	54,5	59,6	59,3	48,4	50,1



Prix moyen des logements

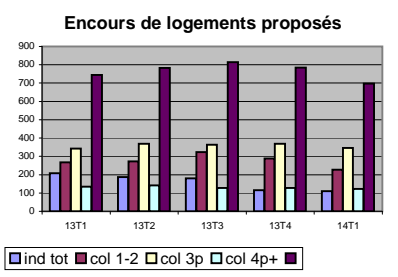
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (K€/lot)	231,0	216,3	196,0	242,6	199,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 269	3 196	3 759	3 839	3 901
3 pièces	3 276	3 439	3 729	3 412	3 230
4 pièces et +	3 345	5 019	4 000	4 031	3 577
Total	3 282	3 713	3 802	3 678	3 620



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

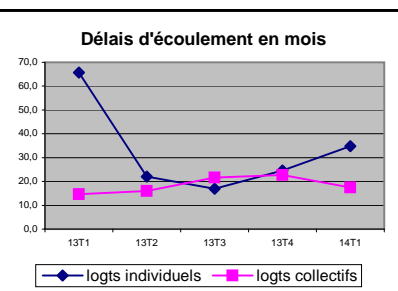
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	208	187	180	115	110
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	267	273	324	288	228
3 pièces	343	369	364	369	346
4 pièces et +	135	141	127	128	123
Total	745	783	815	785	697



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Logements individuels	65,7	22,0	16,9	24,6	34,7
Logements collectifs	14,6	16,0	21,6	22,8	17,4

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2013 au 1er trimestre 2014

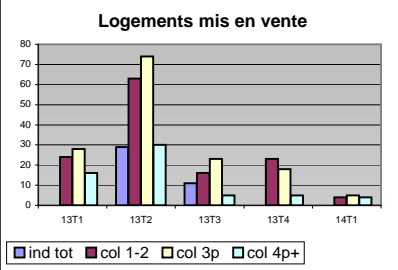
Zone: Zone Touristique Littorale 85

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

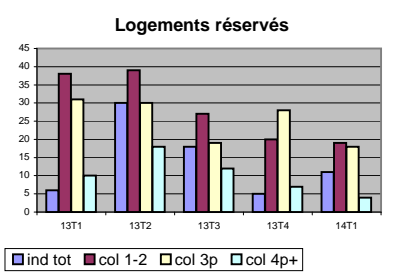
unité : Nombre de logements

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	0	29	11	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	24	63	16	23	4
3 pièces	28	74	23	18	5
4 pièces et +	16	30	5	5	4
Total	68	167	44	46	13



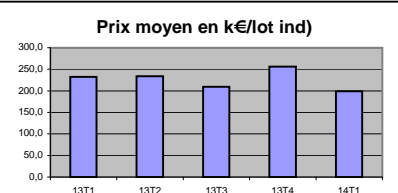
Logements réservés

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	6	30	18	5	11
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	38	39	27	20	19
3 pièces	31	30	19	28	18
4 pièces et +	10	18	12	7	4
Total	79	87	58	55	41



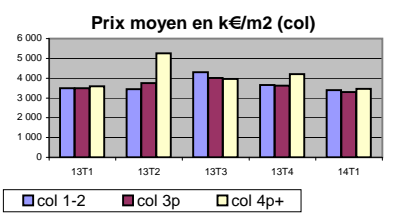
Surface moyenne des logements (m2)

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	84,3	82,3	71,3	72,8	64,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	45,2	45,6	44,2	41,9	44,8
3 pièces	64,0	64,0	67,1	64,0	67,0
4 pièces et +	84,6	98,8	86,8	79,1	88,3
Total	57,5	62,9	60,5	57,9	58,8



Prix moyen des logements

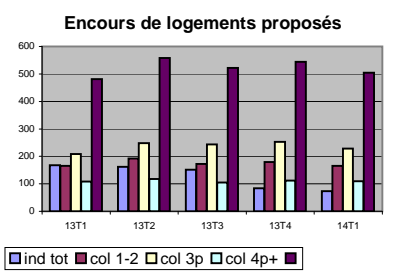
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (K€/lot)	232,8	233,9	209,3	256,0	198,8
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 486	3 440	4 308	3 653	3 396
3 pièces	3 493	3 756	4 019	3 626	3 294
4 pièces et +	3 598	5 263	3 966	4 202	3 458
Total	3 510	4 143	4 101	3 733	3 354



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

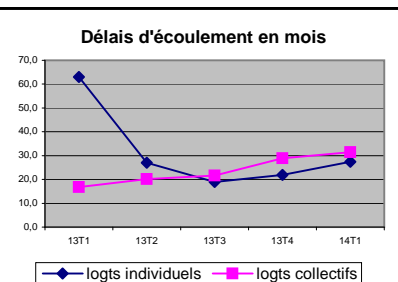
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	168	162	152	84	73
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	165	192	173	179	166
3 pièces	208	248	244	253	228
4 pièces et +	108	118	105	112	110
Total	481	558	522	544	504



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Logements individuels	63,0	27,0	19,0	21,9	27,4
Logements collectifs	16,8	20,2	21,6	28,9	31,5

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

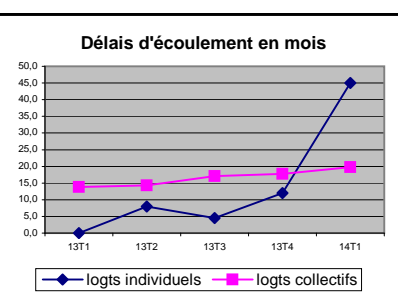
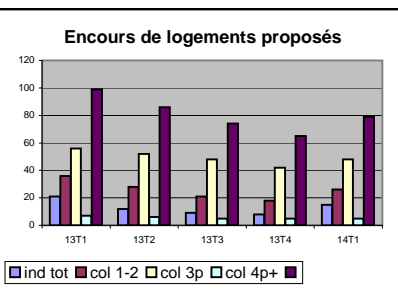
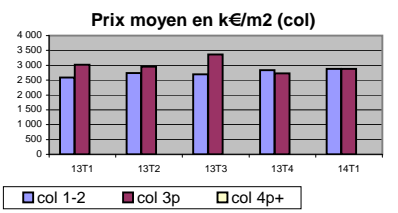
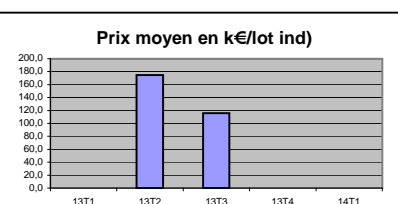
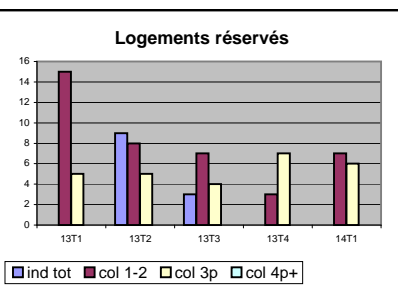
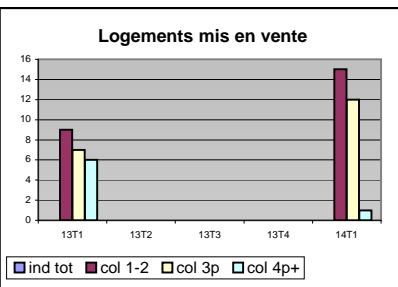


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2013 au 1er trimestre 2014

Zone: UU de la Roche-sur-Yon

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	9	0	0	0	15
3 pièces	7	0	0	0	12
4 pièces et +	6	0	0	0	1
Total	22	0	0	0	28

Logements réservés					
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	9	3	ND	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	15	8	7	3	7
3 pièces	5	5	4	7	6
4 pièces et +	ND	ND	ND	0	ND
Total	22	14	12	10	14
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)		77,9	80,0	ND	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,7	39,0	48,4	39,3	38,9
3 pièces	70,2	72,0	82,8	66,0	71,0
4 pièces et +	ND	ND	ND	0	ND
Total	53,3	54,9	63,8	58,0	55,6
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)		174,9	116,0	ND	ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 585	2 744	2 695	2 831	2 878
3 pièces	3 023	2 950	3 367	2 723	2 880
4 pièces et +	ND	ND	ND	ND	ND
Total	2 735	2 778	3 196	2 745	3 055

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	21	12	9	8	15
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	36	28	21	18	26
3 pièces	56	52	48	42	48
4 pièces et +	7	6	5	5	5
Total	99	86	74	65	79

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Logements individuels		8,0	4,5	12,0	45,0
Logements collectifs	13,8	14,3	17,1	17,7	19,8

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2013 au 1er trimestre 2014

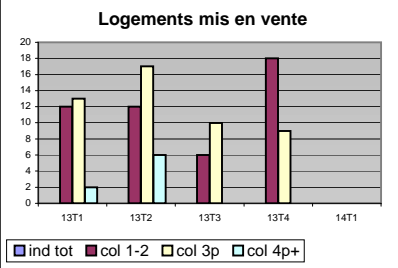
Zone: Littoral Pays de Monts

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

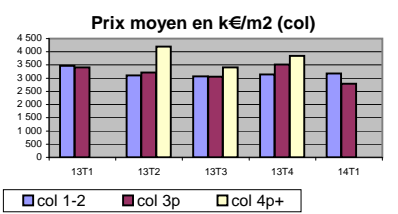
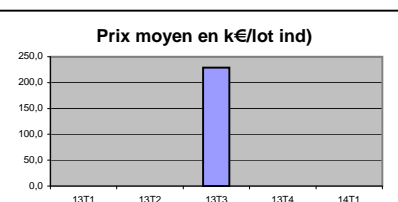
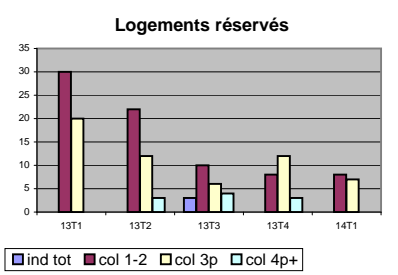
unité : Nombre de logements

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	12	12	6	18	0
3 pièces	13	17	10	9	0
4 pièces et +	2	6	0	0	0
Total	27	35	16	27	0



Logements réservés

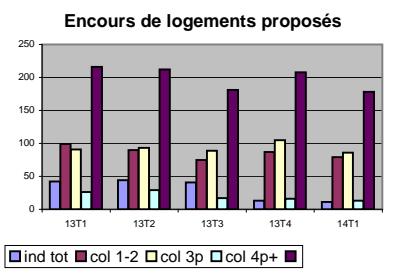
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	0	3	ND	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	30	22	10	8	8
3 pièces	20	12	6	12	7
4 pièces et +	ND	3	4	3	ND
Total	52	37	20	23	16
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND		69,0	ND	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	46,2	45,3	44,7	40,4	47,5
3 pièces	64,9	65,8	69,0	62,3	67,9
4 pièces et +	ND	88,0	87,3	77,3	ND
Total	55,3	55,4	60,5	56,7	60,0
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND		229,0	ND	ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 466	3 108	3 075	3 142	3 183
3 pièces	3 404	3 218	3 051	3 519	2 789
4 pièces et +	ND	4 191	3 413	3 845	ND
Total	3 405	3 290	3 164	3 483	3 072



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

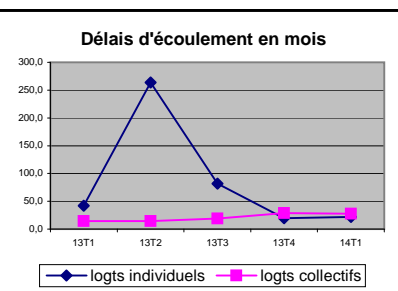
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	42	44	41	13	11
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	99	90	75	87	79
3 pièces	91	93	89	105	86
4 pièces et +	26	29	17	16	13
Total	216	212	181	208	178



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Logements individuels	42,0	264,0	82,0	19,5	22,0
Logements collectifs	14,4	14,3	19,1	29,0	27,4

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2013 au 1er trimestre 2014

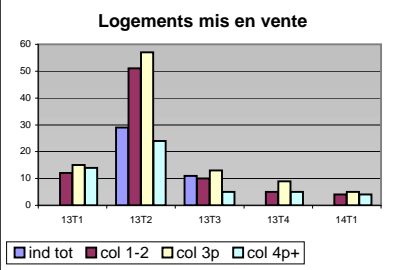
Zone: Littoral Pays d'Olonne

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

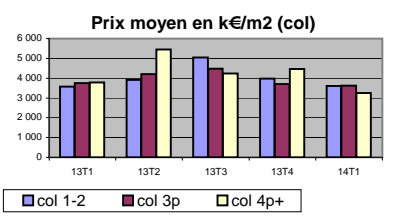
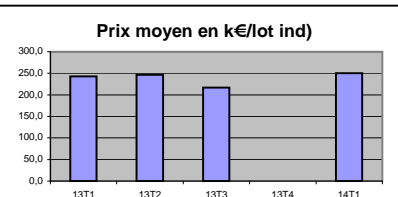
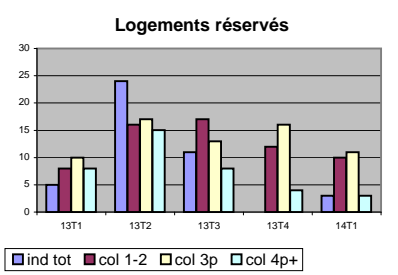
unité : Nombre de logements

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	0	29	11	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	12	51	10	5	4
3 pièces	15	57	13	9	5
4 pièces et +	14	24	5	5	4
Total	41	132	28	19	13



Logements réservés

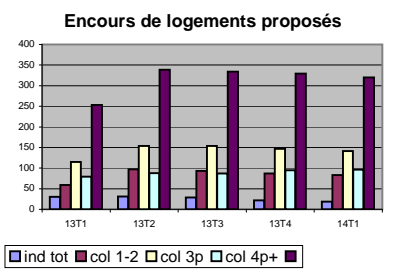
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	5	24	11	ND	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	8	16	17	12	10
3 pièces	10	17	13	16	11
4 pièces et +	8	15	8	4	3
Total	26	48	38	32	24
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	91,4	87,5	74,5	ND	85,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,5	45,4	43,9	42,9	42,0
3 pièces	61,6	62,5	66,2	65,2	66,5
4 pièces et +	81,8	101,0	86,5	80,5	82,7
Total	61,6	68,8	60,5	58,8	58,3
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	242,9	246,4	216,9	ND	250,5
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 568	3 910	5 046	3 973	3 608
3 pièces	3 758	4 212	4 485	3 703	3 622
4 pièces et +	3 783	5 450	4 245	4 460	3 249
Total	3 729	4 713	4 595	3 906	3 552



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

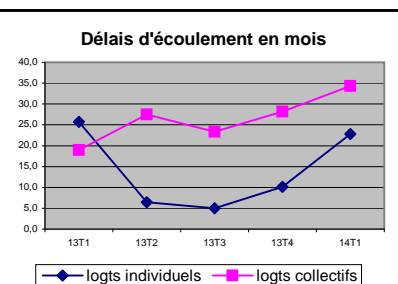
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	30	31	29	22	19
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	59	97	93	87	83
3 pièces	115	154	154	147	141
4 pièces et +	79	88	87	95	96
Total	253	339	334	329	320



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Logements individuels	25,7	6,4	5,0	10,2	22,8
Logements collectifs	19,0	27,5	23,3	28,2	34,3

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2013 au 1er trimestre 2014

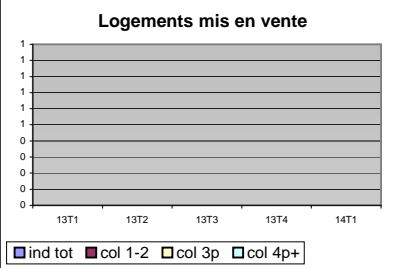
Zone: Littoral Sud Vendéen

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

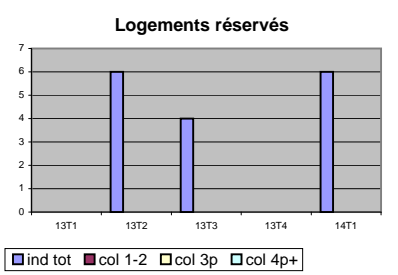
unité : Nombre de logements

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0



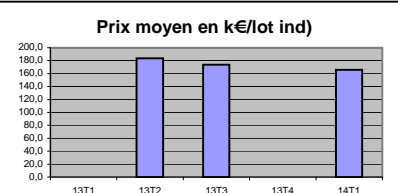
Logements réservés

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	6	4	ND	6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	ND	0	0	ND
3 pièces	ND	ND	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	ND	ND	0	0	ND



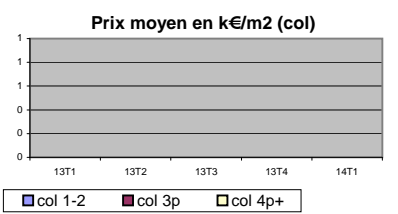
Surface moyenne des logements (m2)

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)		61,7	64,5	ND	54,2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces		ND			ND
3 pièces	ND	ND			0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	ND	ND	0	0	ND



Prix moyen des logements

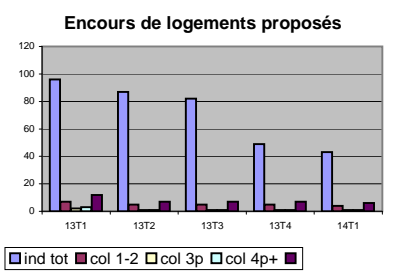
	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (K€/lot)		183,7	173,6	ND	165,7
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces		ND			ND
3 pièces	ND	ND			0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	ND	ND	0	0	ND



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

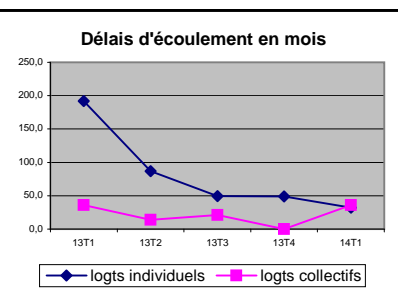
unité : Nombre de logements

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Individuel (total)	96	87	82	49	43
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	7	5	5	5	4
3 pièces	2	1	1	1	1
4 pièces et +	3	1	1	1	1
Total	12	7	7	7	6



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1
Logements individuels	192,0	87,0	49,2	49,0	32,3
Logements collectifs	36,0	14,0	21,0		36,0



* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

NOTICE METHODOLOGIQUE

1. CHAMP DE L'ENQUETE

1.1. - Champ géographique

Cette enquête, réalisée tous les trimestres par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement, Service Connaissance et Evaluation, Division Statistiques, couvre l'ensemble de la région Pays de la Loire. Chaque département est découpé en zones représentatives des marchés du logement neuf les plus actifs. On en trouvera la composition en fin de brochure ; ces zones sont suivies individuellement.

1.2. - Destination

L'enquête porte exclusivement sur les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Sont pris en compte les programmes neufs ainsi que les programmes de rénovation ou restauration.

2. METHODE D'ENQUETE

Il s'agit d'une enquête avec stratification à 2 niveaux :

- niveau géographique : zone de marché homogène
- niveau du type de construction : individuel, collectif.

Dans la région Pays de la Loire, tous les permis de 5 logements et plus destinés à la vente sont enquêtés depuis le 1er janvier 1981. L'enquête est ainsi exhaustive. La base de sondage est constituée par le fichier des permis de construire ayant eu un avis favorable (fichier SITADEL). L'unité de sondage est le permis de construire.

La collecte des informations est assurée essentiellement par enquêteur. Le taux de réponse est pratiquement de 100 % depuis le début de l'enquête.

3. QUELQUES DEFINITIONS

3.1. - Logements mis en vente

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus mis sur le marché pour la première fois, au cours du trimestre étudié.

3.2. - Logements vendus ou réservés avec dépôt d'arrhes (les deux termes seront utilisés indifféremment)

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus, pour lesquels les promoteurs (professionnels ou occasionnels) ont enregistré une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre étudié.

3.3. - Logements disponibles à la vente (encours)

Logements offerts à la vente au cours du trimestre étudié, qui n'ont pas fait l'objet de réservation avec dépôt d'arrhes au cours du dit trimestre et qui restent offerts à la vente.

3.4. - Prix (vente effective hors frais de notaire)

Individuel : Prix moyen des réservations au cours du trimestre pour le lot «maison et terrain», en euros.

Collectif : Prix moyen des appartements réservés au cours du trimestre en euros au m², garage exclu.

3.5. - Délai d'écoulement de l'encours

Pour le trimestre étudié, le délai d'écoulement de l'encours, correspond au nombre de mois nécessaires à l'écoulement de l'ensemble des logements disponibles, si le rythme des ventes restait celui qui a été observé au cours des deux derniers trimestres.

Ce délai théorique est égal au rapport :

$$\frac{\text{Encours X 3}}{\text{Moyenne des ventes des 2 derniers trimestres}}$$

3.6. - Taux de renouvellement

C'est le rapport du nombre des logements mis en vente au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements à la vente en début de trimestre.

3.7. - Offre totale (*)

Le nombre total des logements offerts à la vente résulte de l'introduction, dans le stock du trimestre précédent, du nombre des logements mis en vente pour la première fois ce trimestre-ci corrigé du nombre des annulations de réservations du trimestre précédent.

3.8. - Taux de commercialisation

C'est le rapport du nombre des logements réservés au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements offerts.

AVERTISSEMENT : L'activité réduite du marché de l'individuel groupé d'une part et la nécessité de se conformer aux règles du secret statistique d'autre part ne permettent pas la diffusion de certains résultats. Toutefois, des sorties spécifiques hors-brochure peuvent être étudiées par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement.

ANNEXE 1

* communes nouvelles suite à la prise en compte du zonage 2010 INSEE sur les Unités Urbaines
nota : Le Pellerin a quitté l'Unité Urbaine de Nantes, Ecoflant et St-Sylvain-d'Anjou ont
quitté l'Unité Urbaine d'Angers.

COMPOSITION DES ZONAGES

UNITE URBAINE DE NANTES

44 009 Basse-Goulaine
44 018 Bouaye *
44 020 Bouguenais
44 026 Carquefou
44 035 La Chapelle-sur-Erdre
44 047 Couëron
44 071 Haute-Goulaine
44 074 Indre
44 101 La Montagne
44 109 Nantes
44 114 Orvault
44 130 Pont-Saint-Martin *
44 133 Port-Saint-Père *
44 143 Rezé
44 150 Saint-Aignan-Grandlieu *
44 162 Saint-Herblain
44 166 Saint-Jean-de-Boiseau
44 171 Saint-Léger-les-Vignes *
44 172 Sainte-Luce-sur-Loire
44 190 Saint-Sébastien-sur-Loire
44 194 Sautron
44 198 Les Sorinières

44 204 Thouaré-sur-Loire

44 215 Vertou

BANLIEUE DE NANTES

Unité urbaine de Nantes sans Nantes

PRESQU'ILE GUERANDAISE

44 006 Assérac
44 010 Batz-sur-Mer
44 049 Le Croisic
44 055 La Baule-Escoublac
44 069 Guérande
44 097 Mesquer
44 125 Piriac-sur-Mer
44 132 Pornichet
44 135 Le Pouliguen
44 211 La Turballe

LITTORAL PAYS DE RETZ

44 012 La Bernerie-en-Retz
44 021 Bourgneuf-en-Retz
44 106 Les Moutiers
44 126 La Plaine-sur-Mer

UNITE URBAINE D'ANGERS

49 007 Angers
49 015 Avrillé
44 020 Beaucozéz

49 035 Bouchemaine

49 167 Juigné-sur-Loire

49 223 Mûrs-Erigné

49 246 Les Ponts-de-Cé

UNITE URBAINE DE LAVAL

53 054 Changé

53 119 Huisserie *

53 130 Laval

LOIRE ATLANTIQUE

44 131 Pornic
44 136 Préfailles
44 154 Saint-Brévin-les-Pins
44 182 Saint-Michel-Chef-Chef

ESTUAIRE DE LA LOIRE

44 019 Bouée
44 033 La Chapelle-Launay
44 046 Corsept
44 052 Donges
44 061 Frossay
44 080 Lavau-sur-Loire
44 103 Montoir-de-Bretagne
44 116 Paimboeuf
44 184 Saint-Nazaire
44 192 Saint-Viaud

ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE LOIRE ATLANTIQUE

Ensemble des communes de la presqu'île
guérandaise et du littoral Pays de Retz

MAINE ET LOIRE

49 267 Saint-Barthélémy-d'Anjou
49 278 Sainte-Gemmes-sur-Loire
49 353 Trélazé

MAYENNE

53 201 Saint-Berthevin

SARTHE

UNITE URBAINE DU MANS

72 001 Aigné
72 003 Allonnes
72 008 Arnage
72 058 Changé
72 065 La Chapelle-Saint-Aubin
72 095 Coulainnes

72 146 Guécélard *
72 155 Laigné-en-Belin *
72 181 Le Mans
72 198 La Milesse
72 200 Moncé-en-Belin *
72 260 Ruaudin

72 287 Saint-Gervais-en-Belin *
72 310 Saint-Pavace
72 320 Saint-Saturnin *
72 328 Sargé-lès-le-Mans
72 350 Teloché *
72 386 Yvré-l'Evêque

UNITE URBAINE DE LA ROCHE-SUR-YON

85 191 La Roche-sur-Yon

ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE VENDEE DONT

LITTORAL PAYS DE MONTS

85 011 Barbâtre
85 012 La Barre-de-Monts
85 018 Beauvoir-sur-Mer
85 029 Bouin
85 035 Brétignolles-sur-Mer
85 083 L'Epine
85 088 Le Fenouiller
85 106 La Guérinière
85 113 L'Île-d'Yeu

85 163 Noirmoutier-en-L'Île
85 164 Notre-Dame-de-Monts
85 222 Saint-Gilles-Croix-de-Vie
85 226 Saint-Hilaire-de-Riez
85 234 Saint-Jean-de-Monts
85 243 Brem-sur-Mer

LITTORAL PAYS D'OLONNE

85 060 Château-d'Olonne
85 112 L'Île-d'Olonne
85 166 Olonne-sur-mer
85 Les Sables-d'Olonne

LITTORAL SUD VENDEE

85 001 L'Aiguillon-sur-mer
85 004 Angles

VENDEE

85 049 Champagné-les-marais
85 104 Grues
85 114 Jard-sur-mer
85 127 Longeville-sur-mer
85 185 Puyravault
85 255 Saint-Michel -en-l'Herm
85 267 Sainte-Radegonde-des-Noyers
85 278 Saint-Vincent-sur-Jard
85 288 Talmont-Saint-Hilaire
85 294 La Tranche-sur-mer
85 297 Triaize
85 307 La Faute-sur-mer

LES PUBLICATIONS

Tarifs à compter du 01/01/2009

A compter du 1er janvier 2009, nos publications sont disponibles gratuitement sur le site internet de la DREAL des Pays de la Loire à l'adresse suivante:

<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/> - rubriques: "Logement et Construction" - "Marchés du logement" - "statistiques de la construction"

Vous pouvez être tenus informés régulièrement de nos parutions sur simple demande à l'adresse : Dre-Pdl-IT.Statistiques@developpement-durable.gouv.fr

Les brochures mises en ligne sont les suivantes :

Les Statistiques de la Construction Neuve
La Commercialisation des Logements Neufs
Le Parc Locatif Social
L'Eco-prêt à taux zéro
La conjoncture construction-logement

LES LISTES DE PERMIS

en standard

- par département
- pour les logements ou les locaux
- sur papier ou support magnétique
- abonnement trimestriel ou annuel

↳ envoi de bulletins d'abonnements sur simple demande

en réponse à des demandes spécifiques

- liste rétroactive ou mensuelle
- zonage spécifique
- critères de sélection variés

↳ élaboration d'un devis à partir de votre demande

exemple d'adresse logement

INDICATIF	NOM	DATE AVIS	TYPE CONS.	SURFACES :	UTILISATION
COM AANODOS	ET ADRESSE	NAT. TRAVAUX	RESIDENCE	TERRAIN	TYPE HEBERG
	DU MAITRE D'OUVRAGE			HABITATION	TYPE COMMUN
	CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR			LOCAUX	
	LIEUX DES TRAVAUX	NB. NIVEAUX	NBRE LOGTS		
069 98F1099	BOULAY-FOUILLOUX 9 RUE MARCEL GRAFFIN	98-04	INDIVIDUEL	1 500	OCCUP. PERS.
	72600 NEUFCHATEL PARTICULIER	CONS. NEUVE	PRINCIPALE	113	
LE BOURG	72600 CHASSE	02	1	0	

exemple d'adresse locaux

INDICATIF	NOM	DATE AVIS	TYPE CONS.	LOCAUX	
COM AANODOS	ET ADRESSE	NAT. TRAVAUX	S. TERRAIN	DESTINATION	SURFACE
	DU MAITRE D'OUVRAGE				
	CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR				
	LIEUX DES TRAVAUX	NB. NIVEAUX	NBRE LOGTS		
109 98Z3635	NANTES CENTRALE MOREAU PHILIPPE 36 RUE DE GRANDE BRETAGNE	98-04		STOCKAGE	938
	44470 NANTES S.C.I.	CONS. NEUVE	3970	BUREAUX	783
RUE DU MARCHÉ COMMUN	44300 NANTES	02	0		1721

Diffusion statistiques : **Daniel KALIOUDJOGLOU**

Direction Régionale de L'Environnement de l'Aménagement et du Logement des Pays de la Loire
 Service Connaissance des Territoires et Evaluation - Division Observation Etudes et Statistiques

5 rue Françoise Giroud - CS 16 326

44263 NANTES Cedex 2

Tél. : 02 72 74 74 52

Fax : 02 72 74 74 49

Juin 2014

photo communication DREAL/DDTM 44
rédaction et réalisation : Philippe PIROT tél. : 02 72 74 74 50, Daniel KALIOUDJOGLOU tél. : 02 72 74 74 52

Direction régionale
de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Service connaissance des territoires et évaluation
5 rue Françoise Giroud CS 16 326
44263 NANTES Cedex 2
Tél : 02.72.74.73.00
Fax : 02.72.74.73.09
courriel : DREAL-Pays-de-la-Loire@
developpement-durable.gouv.fr

**Service connaissance des
territoires et évaluation**

**Division Observation
Etudes et Statistiques**

**Directeur de la publication :
Hubert FERRY-WILCZEK**

ISSN 2109-0017