

DREAL

Pays de la Loire

service
connaissance
des territoires
et évaluations

juin 2013

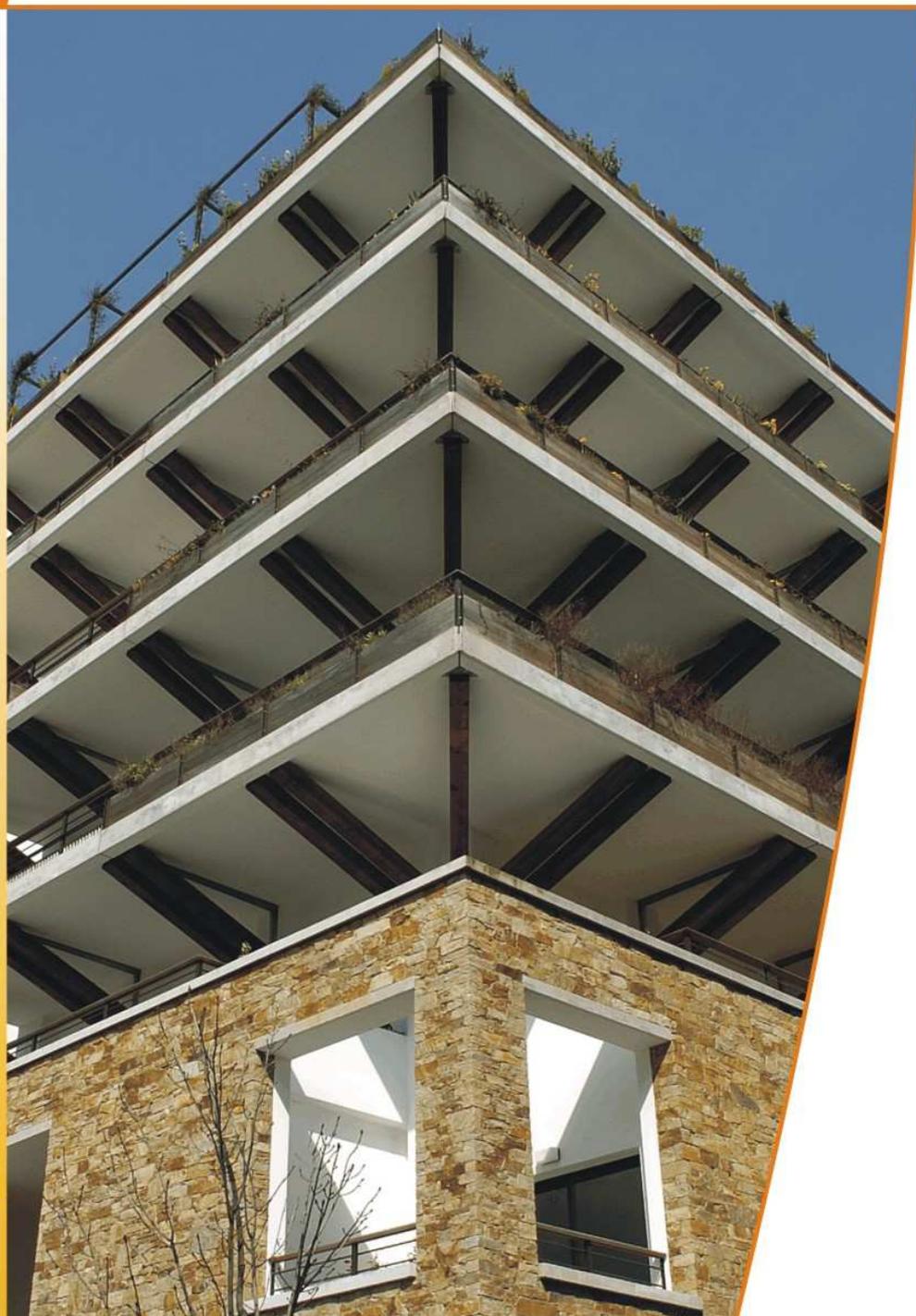
La situation de l'habitat et du logement en Pays de la Loire

*La commercialisation des logements
neufs au 1er trimestre 2013*

ANALYSES
ET CONNAISSANCE

Collection

n°77



PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

direction régionale de l'environnement, de l'aménagement
et du logement Pays de la Loire

Sommaire

La région des Pays de la Loire	Pages
La conjoncture ligérienne	4
Les logements mis en vente	6
Les logements réservés	8
Les logements disponibles	10
Les pages « GEOKIT » régionales	12
Le collectif des six grands marchés de la région	13
Le collectif à Nantes	16
Les départements, les zones, les villes	
<i>La Loire Atlantique</i>	17
Zone touristique littorale de Loire Atlantique	19
Unité urbaine de Nantes	20
Ville de Nantes	21
Banlieue de Nantes	22
Presqu'île guérandaise	23
Littoral Pays de Retz	24
Estuaire de la Loire	25
Ville de Saint-Nazaire	26
Estuaire de la Loire hors Saint-Nazaire	27
<i>Le Maine et Loire</i>	29
Unité urbaine d'Angers	31
Ville d'Angers	32
Banlieue d'Angers	33
<i>La Mayenne</i>	35
Unité urbaine de Laval	37
<i>La Sarthe</i>	39
Unité urbaine du Mans	41
<i>La Vendée</i>	43
Zone touristique littorale de Vendée	45
Unité urbaine de la Roche sur Yon	46
Littoral Pays de Monts	47
Littoral Pays d'Olonne	48
Littoral sud-vendéen	49
Notice méthodologique	50
Annexes	
Composition des zonages	52
Diffusion des statistiques	54

1^{er} trimestre 2013 : record du nombre de logements collectifs proposés à la vente et baisse des prix

Au 1^{er} trimestre 2013, la région enregistre 1 393 mises en vente dans le collectif, en repli de 33 % comparé au 1^{er} trimestre 2012 qui avait été exceptionnel. Sur 12 mois, les 5 836 mises en vente accusent un recul de 15 % qui se situe dans la tendance nationale. Pour le marché individuel, les mises en vente progressent de 24 % en année glissante avec 888 maisons, contre un repli national de 4 %.

Le nombre de ventes d'appartements affiche son plus bas niveau depuis le 4^{ème} trimestre 2008 avec 860 réservations. Sur un an, le recul régional de 25 % est plus marqué que la baisse nationale de 15 %. Pour l'individuel, l'activité annuelle s'est contractée de 13 %. La part de l'investissement locatif est en léger repli à 53 %, en attendant les effets du dispositif Duflot qui succède au Scellier.

Ce trimestre, l'activité demeure principalement concentrée sur le département de Loire-Atlantique avec 85 % des mises en vente et 67 % des ventes.

Fin mars 2013, l'encours est de 794 maisons (+ 42 % sur un an) et atteint le record de 6 032 appartements (+ 36 % sur un an). Dans 64 % des cas, le logement proposé à la vente est en projet, soit une progression de 8 points en un an au détriment des logements commencés.

Par ailleurs, le prix des appartements est en baisse de 7 % sur un an.

Les **mises en vente** dans le collectif s'établissent à 1 393 unités au 1^{er} trimestre 2013, soit un repli de 33 % comparé au 1^{er} trimestre 2012 qui avait été exceptionnel. Au plan national, la dégradation est de 23 %. La Loire-atlantique concentre 85 % des nouveaux logements commercialisés ce trimestre contre 55 % le trimestre précédent et 70 % sur l'année 2012.

Sur 12 mois, on dénombre 5 836 mises en vente sur la région, soit un recul de 15 % en année glissante. Cette détérioration est proche de la moyenne nationale qui affiche une contraction d'environ 14 %. D'avril 2012 à mars 2013, 58 % des mises en vente sont localisées sur la seule unité urbaine nantaise (une petite moitié sur la ville de Nantes), le littoral vendéen en regroupe 8 %, la ville d'Angers 7 %.

En un an, la région a contribué à 6 % des mises en ventes d'appartements en France.

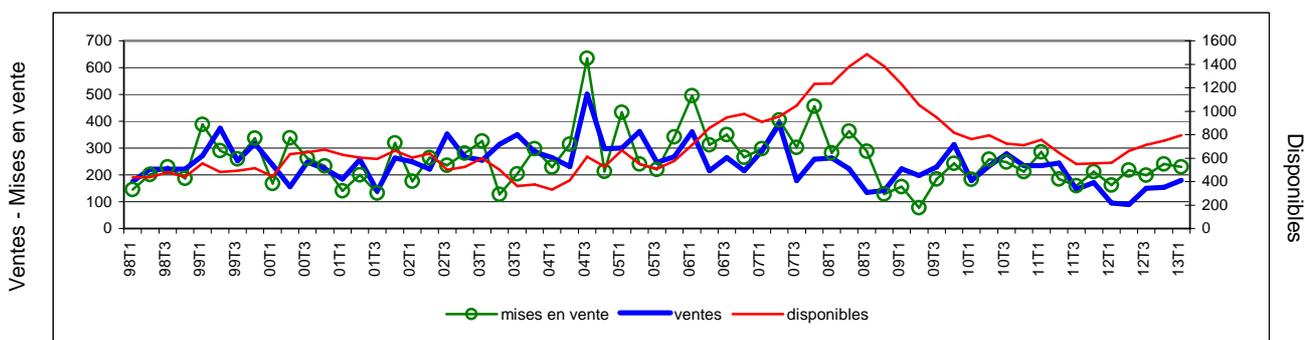
Pour le marché de l'individuel, on enregistre 230 mises en vente ce trimestre.

Sur douze mois, 888 maisons ont été mises en vente, soit une hausse de 24 % en année glissante, une orientation qui tranche avec la tendance nationale (- 4 %). D'avril 2012 à mars 2013, on dénombre 22 % des mises en vente de maisons au sein de la banlieue nantaise, 14 % sur l'unité urbaine du Mans, 12 % sur le littoral vendéen et 11 % sur le littoral atlantique.

Sur les 12 derniers mois, la région a concentré 7,5 % des maisons mises en vente en France.

Ce trimestre, on a enregistré 92 **abandons de commercialisation** de logements en Pays de la Loire, un niveau élevé qui est néanmoins inférieur aux deux trimestres précédents.

le marché de l'individuel :



Les **réservations** dans le collectif sont au nombre de 860 ce trimestre (plus faible niveau de ventes depuis le 4^{ème} trimestre 2008), soit une contraction de 24 % par rapport au 1^{er} trimestre 2012. Ce recul est plus prononcé que celui observé au niveau national (- 4 %). 67 % des ventes réalisées ce trimestre l'ont été en Loire-Atlantique.

D'avril 2012 à mars 2013, ce sont ainsi 3 921 appartements qui ont été vendus dans la région, un chiffre en repli de 25 % sur un an qui est plus marqué que la tendance nationale (- 15 %). Au cours des 12 derniers mois, 62 % des ventes de la région ont concerné un appartement construit au sein de l'unité urbaine nantaise (dont une petite moitié sur la seule ville de Nantes), 9 % sur le littoral vendéen, 5 % à Saint-Nazaire et Angers.

La région a concentré 5 % des ventes réalisées en France au cours des 12 derniers mois.

Dans l'individuel, les réservations affichent une reprise avec 180 ventes ce trimestre après un premier semestre 2012 atone et un second semestre 2012 timide.

Sur douze mois, la commercialisation recule de 13 % avec 573 ventes. Ce retrait se situe dans la moyenne des baisses observées en France (- 14 %). D'avril 2012 à mars 2013, 25 % des ventes des 12 derniers mois étaient localisées au sein de la banlieue nantaise, 14 % dans la banlieue angevine, 13 % au sein de l'unité urbaine du Mans et 8 % sur le littoral de Loire-Atlantique.

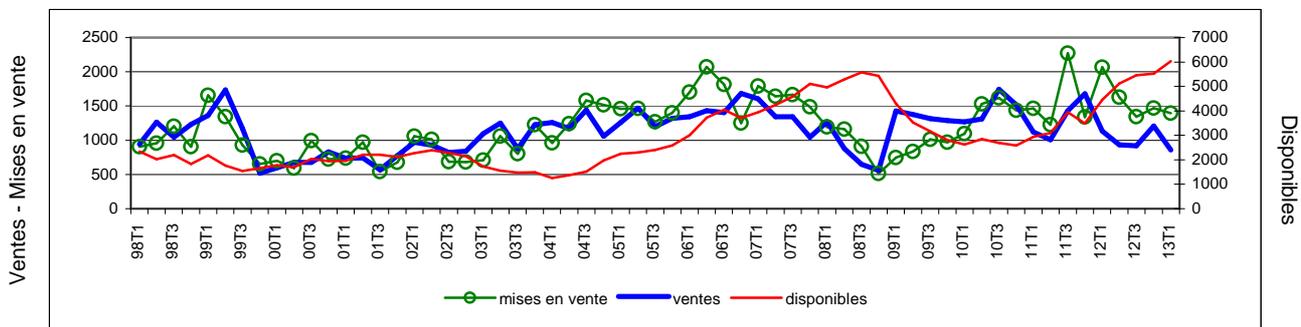
Sur 12 mois, la région a contribué à 6,7 % des ventes réalisées sur le territoire national.

Après une année de crise en 2008, l'activité a été dopée en 2009 et 2010 par la mise en place du dispositif Scellier et par des taux d'intérêts bas. Le premier semestre 2011 a ensuite été moins favorable avec une remontée des taux d'intérêt et des avantages de défiscalisation réduits par rapport en 2010. Par anticipation de conditions fiscales moins avantageuses en 2012, les ventes se sont néanmoins redressées au second semestre 2011. L'année 2012 a été médiocre avec environ 4 200 ventes dans le collectif, en retrait de 20 % par rapport à 2012 et d'environ 10 % comparé au rythme des ventes des 10 dernières années. L'année 2013 débute également mal.

Au premier trimestre 2013, la part de l'**investissement locatif** est en léger repli à 53 %, contre 60% pour l'année 2012, en attendant les effets du nouveau dispositif Duflot qui succède au dispositif Scellier.

On compte 87 **annulations de réservations** ce trimestre, soit le plus haut niveau depuis le 4^{ème} trimestre 2008.

le marché du collectif :

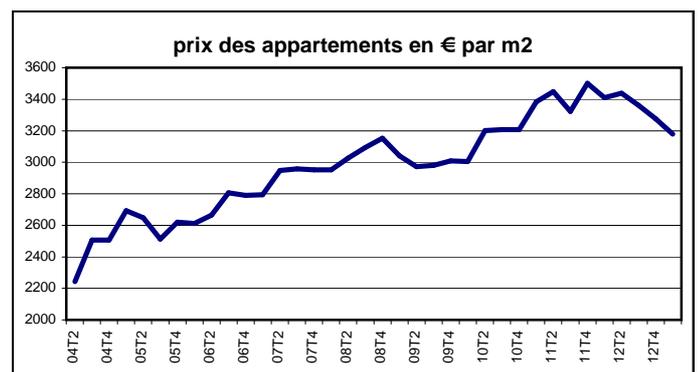


Dans le collectif, l'**encours** est de 6 032 appartements fin mars 2013 (36 % de plus que fin mars 2012), soit une progression plus prononcée qu'au plan national (+ 18 %) et surtout un niveau record supérieur au niveau des encours observés en 2008. Pour l'individuel, le stock s'accroît de 42 % sur un an avec 794 maisons contre une progression de 17 % au niveau national. Fin mars 2013, la région concentre ainsi 6,9 % des appartements proposés à la vente en France et 7,2 % des maisons.

Dans 64 % des cas, le logement proposé à la vente est en projet (+ 8 points en un an), contre 33 % de logements en cours de construction (- 8 points en un an) et 3 % de logements déjà terminés.

Le **prix moyen** régional des appartements s'établit ce trimestre à 3 178 €/m² ; en repli de 7 % sur un an. Ce prix moyen masque des différences importantes selon le territoire régional (2 500 €/m² pour l'unité urbaine du Mans à plus de 4 000 €/m² sur le littoral de Loire-Atlantique). Le prix moyen est de 3 832 €/m² au plan national et présente un recul annuel de 1 %.

Il convient néanmoins d'être prudent sur les comparaisons de prix, une partie de l'évolution des prix régionaux comme nationaux résulte en effet d'une modification de la structure des ventes en terme de localisation et de standing.

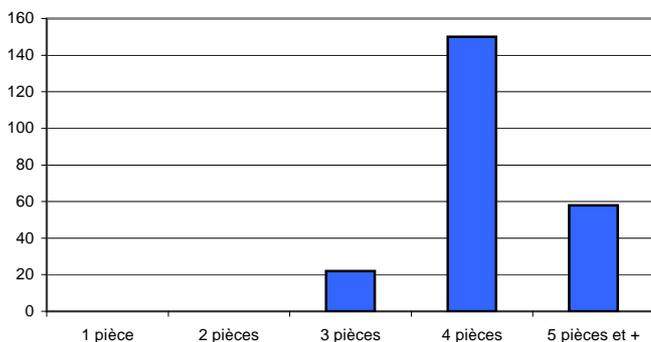


les logements mis en vente

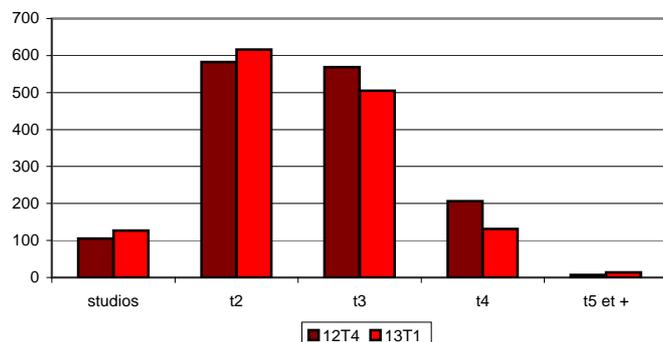
individuels

collectifs

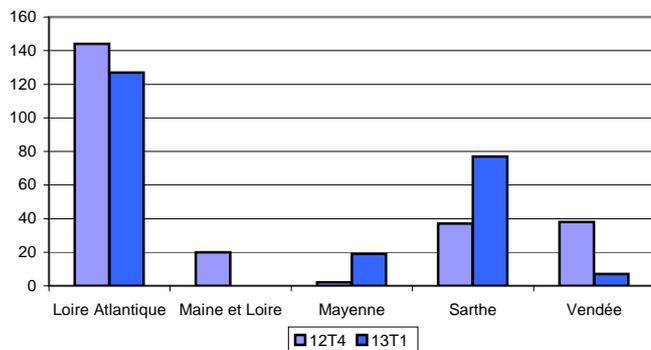
Les maisons mises en vente par type



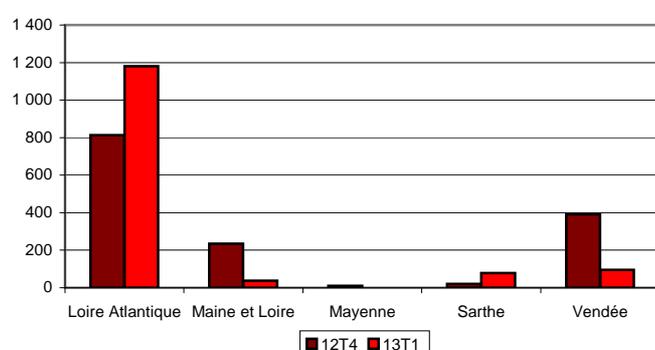
Les appartements mis en vente par type



Les maisons mises en vente par département



Les appartements mis en vente par département



individuels

12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
0,25	0,29	0,23	0,27	0,24
656	749	864	903	974

collectifs

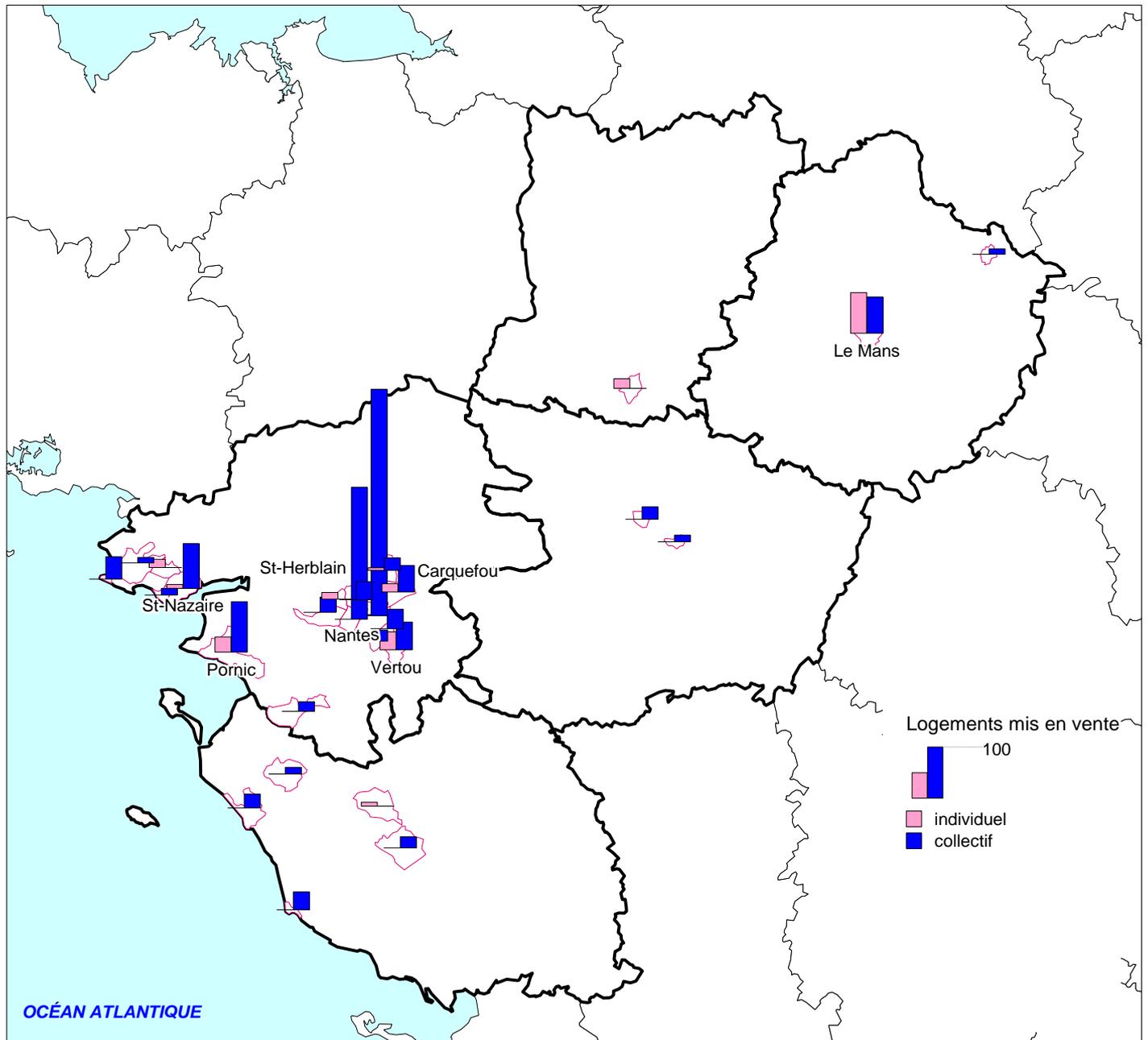
12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
0,37	0,27	0,21	0,22	0,20
5583	6052	6 371	6 730	6 892

taux de renouvellement
offre totale au cours du
trimestre

Les logements mis en vente

12T1	12T2	12T3	12T4	13T1	Région	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
162	218	199	241	230	Région	2067	1 630	1 343	1 470	1 393
75	103	93	144	127	Loire-Atlantique	1481	1253	987	813	1 181
0	32	6	38	32	dont littoral touristique	114	35	140	35	160
0	0	9	20	2	dont Nantes-ville	756	434	320	322	424
59	33	47	47	64	dont Nantes-banlieue	481	555	498	358	470
29	38	53	20	0	Maine-et-Loire	162	147	152	235	37
0	0	11	0	0	dont Angers-ville	126	113	129	182	0
9	29	0	2	19	Mayenne	0	0	30	10	0
9	20	0	2	0	dont Unité urbaine de Laval	0	0	30	10	0
28	0	10	37	77	Sarthe	105	0	105	21	79
28	0	10	37	77	dont Unité urbaine du Mans	105	0	105	5	69
21	48	43	38	7	Vendée	319	230	69	391	96
21	35	29	31	0	dont littoral touristique	163	146	59	205	61
0	13	6	7	0	dont U.u. de La Roche/Yon	81	26	0	53	22

les mises en vente de logements au 1er trimestre 2013

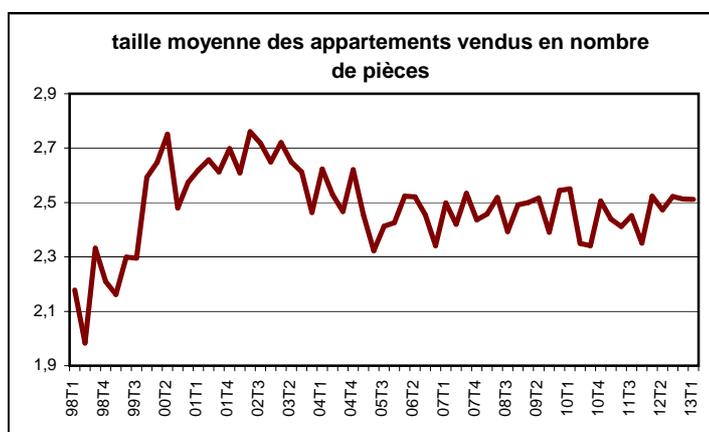
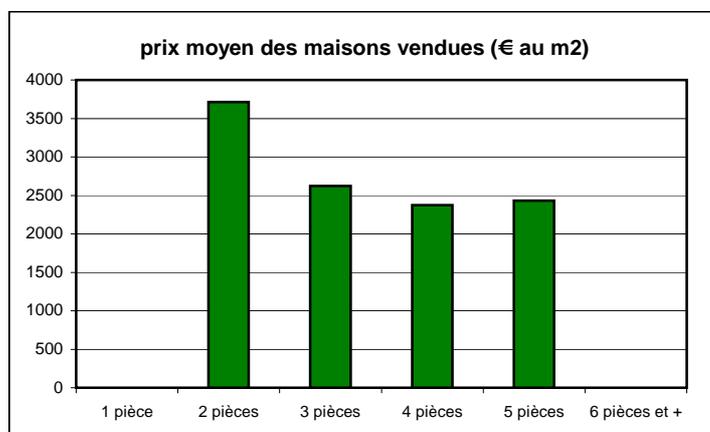
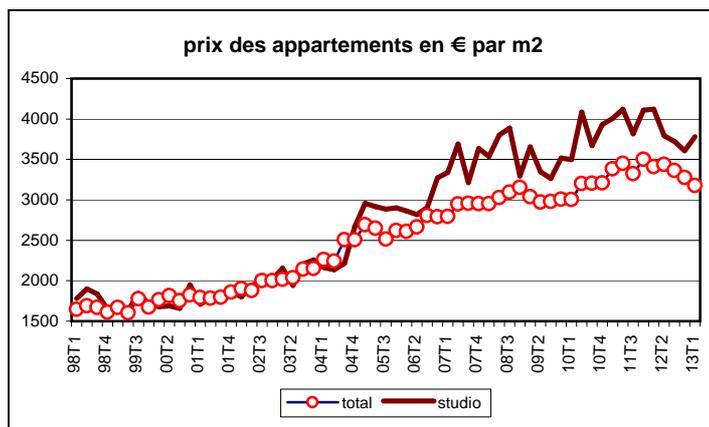
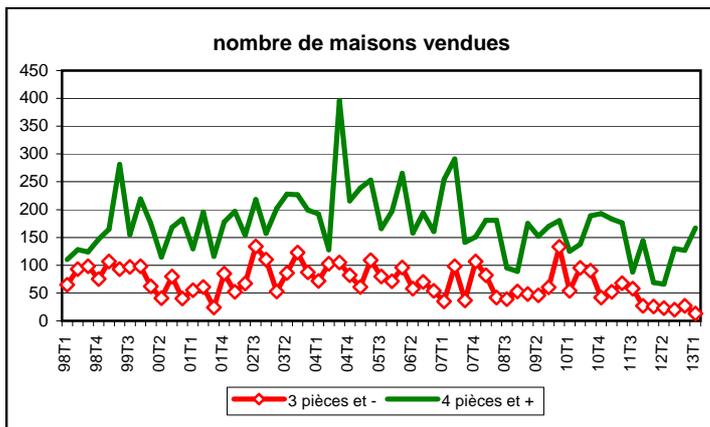


© I.G.N.

les logements vendus ou fermement réservés

individuels

collectifs



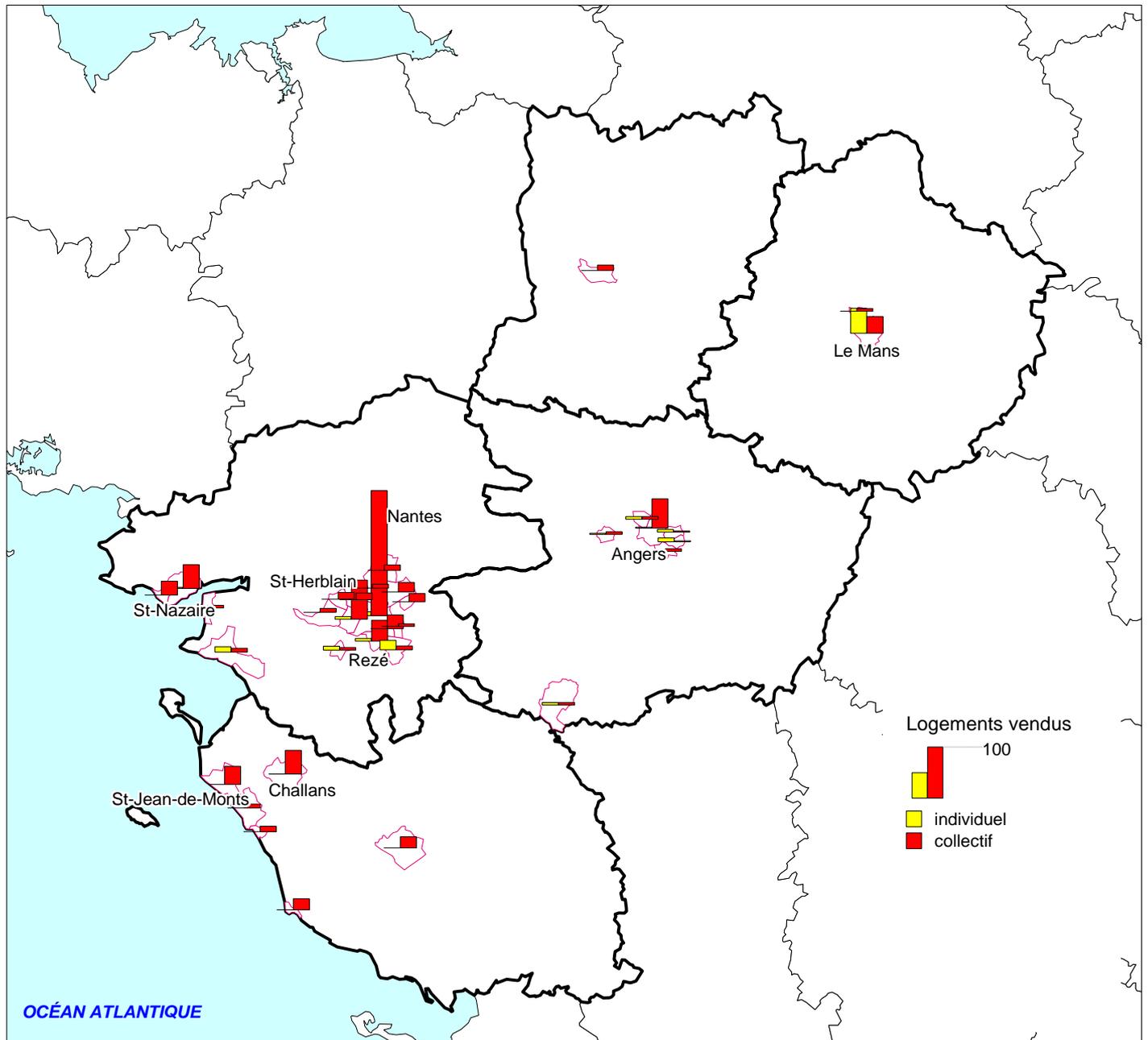
individuels				
12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
81	83	83	82	85
213,2	203,2	206,4	207,8	205,3

collectifs				
12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
55	54	55	55	56
3 409	3 438	3 361	3 276	3 178

surface moyenne
prix moyen
en k€/lot --- en €/m²

Les logements réservés										
95	89	150	154	180	Région	1132	934	917	1 210	860
51	33	69	93	83	Loire-Atlantique	862	726	666	903	579
3	17	4	7	16	dont littoral touristique	61	41	65	36	48
5	1	4	11	7	dont Nantes-ville	392	255	286	345	234
36	7	44	49	42	dont Nantes-banlieue	304	335	266	466	237
11	21	47	33	37	Maine-et-Loire	63	72	71	107	79
1	0	0	9	3	dont Angers-ville	43	31	41	64	55
1	9	7	7	3	Mayenne	0	5	15	19	11
1	8	7	6	0	dont Unité urbaine de Laval	0	3	13	16	10
17	9	8	10	49	Sarthe	67	11	59	28	41
17	5	8	10	49	dont Unité urbaine du Mans	67	10	54	28	37
15	17	19	11	8	Vendée	140	120	106	153	150
12	13	8	10	6	dont littoral touristique	104	97	93	93	76
0	2	3	0	0	dont U.u. de La Roche/Yon	8	7	3	21	22

les ventes de logements au 1er trimestre 2013

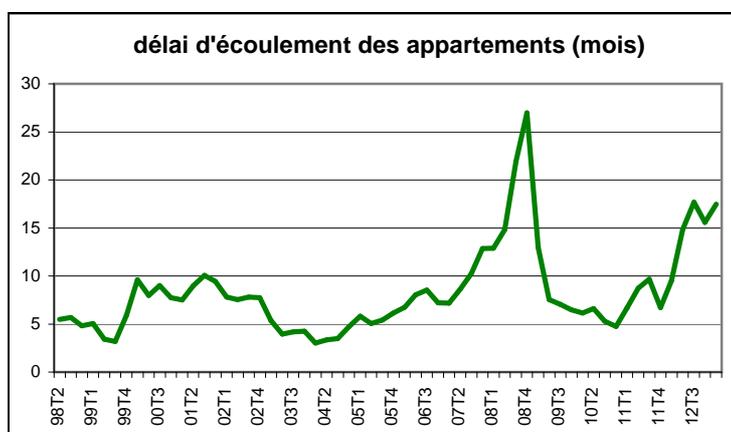
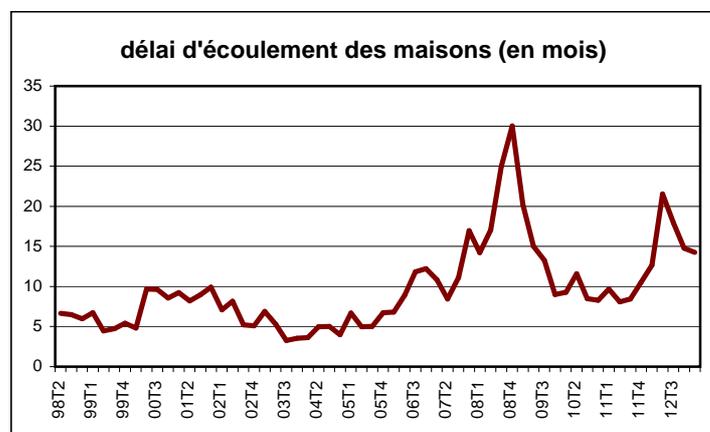
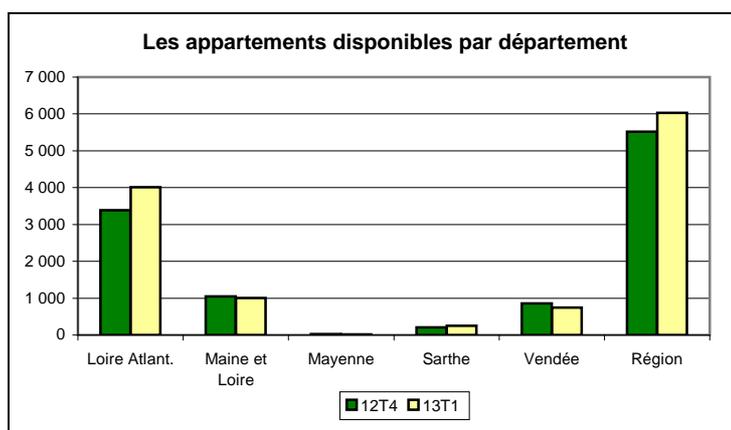
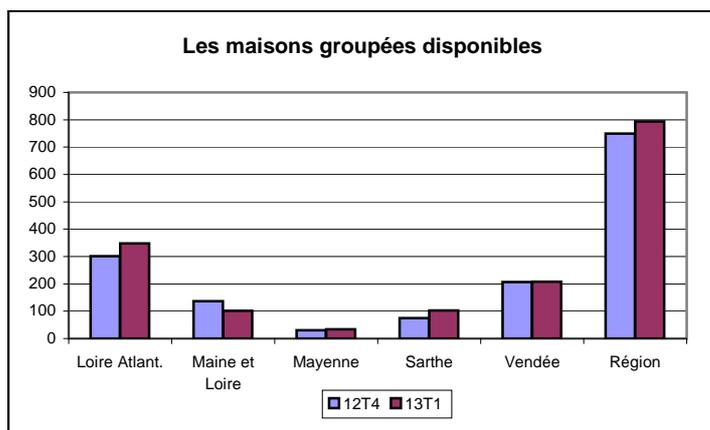


© I.G.N.

les logements disponibles

individuels

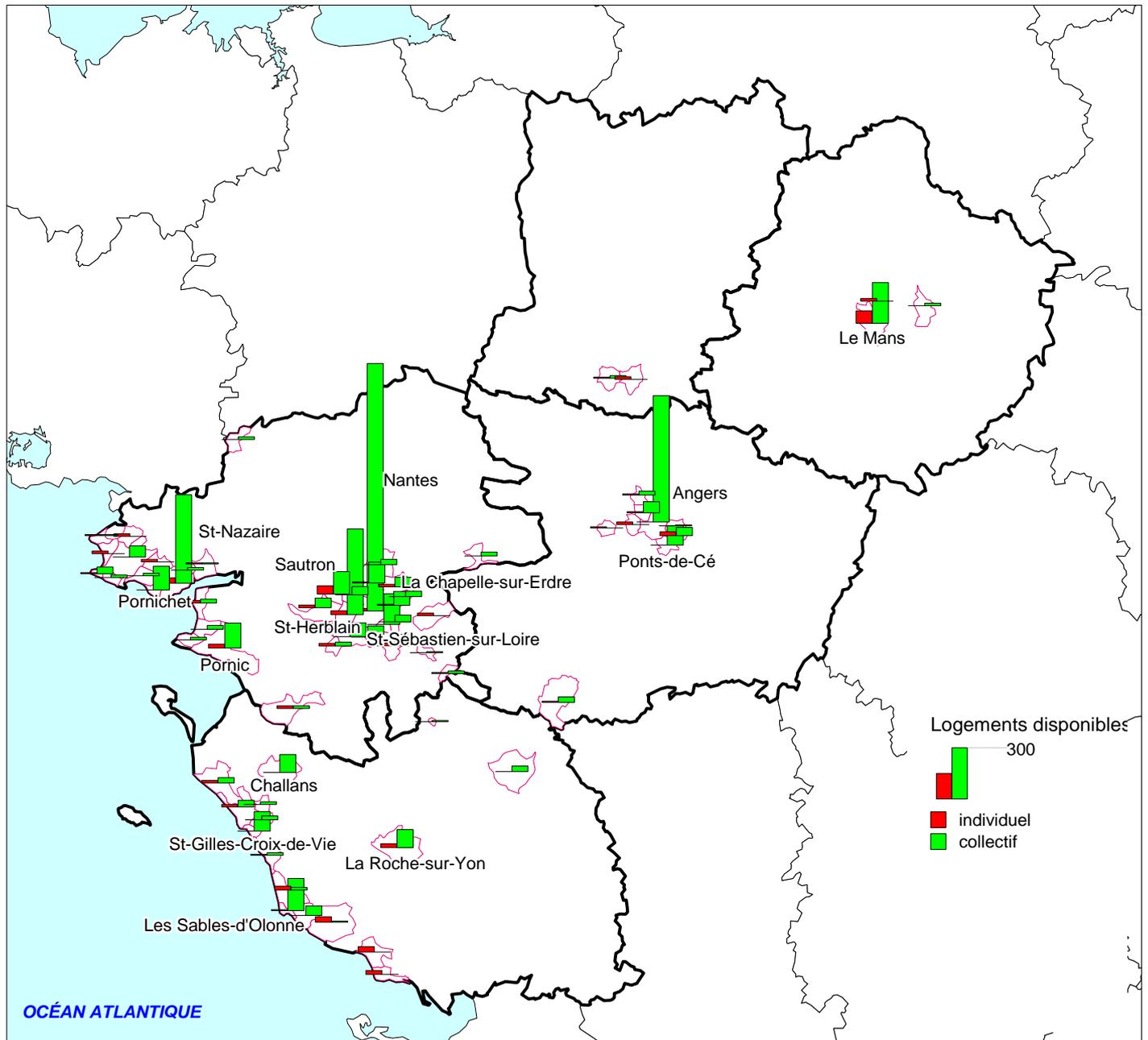
collectifs



individuels					collectifs				
12T1	12T2	12T3	12T4	13T1					
12,7	21,5	17,9	14,8	14,3	délais d'écoulement des encours disponibles (en mois)				
0,14	0,12	0,17	0,17	0,18	taux de commercialisation				
					12,7	14,9	17,7	15,6	17,5
					0,20	0,15	0,14	0,18	0,12

Les logements disponibles														
561	660	714	749	794	Région					4451	5 118	5 454	5 520	6 032
193	259	284	301	348	Loire-Atlantique					2733	3245	3564	3 388	4 015
8	24	26	48	64	dont littoral touristique					292	289	368	369	489
3	3	8	18	14	dont Nantes-ville					1030	1226	1240	1165	1387
121	141	145	117	148	dont Nantes-banlieue					954	1150	1400	1270	1492
122	135	145	136	101	Maine-et-Loire					817	902	961	1045	1008
3	4	15	6	3	dont Angers-ville					499	586	685	768	714
38	42	35	30	34	Mayenne					36	33	42	22	21
20	22	15	11	6	dont Unité urbaine de Laval					15	14	32	15	5
57	47	49	75	103	Sarthe					219	195	212	204	247
46	40	42	69	97	dont Unité urbaine du Mans					206	183	205	188	225
151	177	201	207	208	Vendée					646	743	675	861	741
134	151	172	172	168	dont littoral touristique					404	455	408	504	477
0	11	14	21	21	dont U.u. de La Roche/Yon					107	126	123	156	99

les logements disponibles au 1er trimestre 2013



© I.G.N

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2012 au 1^{er} trimestre 2013

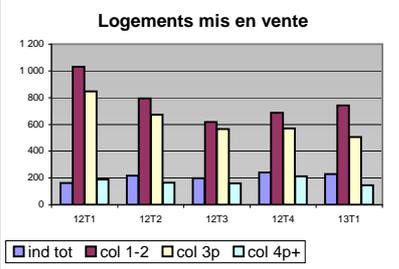
Zone: Pays de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

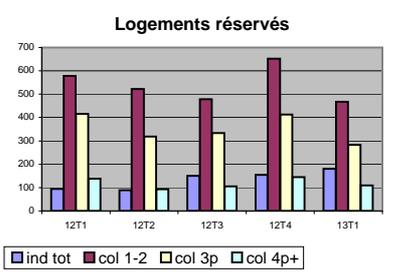
unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	162	218	199	241	230
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	1 031	794	618	688	743
3 pièces	848	672	565	569	505
4 pièces et +	188	164	160	213	145
Total	2 067	1 630	1 343	1 470	1 393



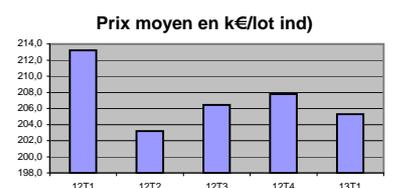
Logements réservés

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	95	89	150	154	180
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	579	522	479	652	468
3 pièces	415	319	333	413	283
4 pièces et +	138	93	105	145	109
Total	1 132	934	917	1 210	860



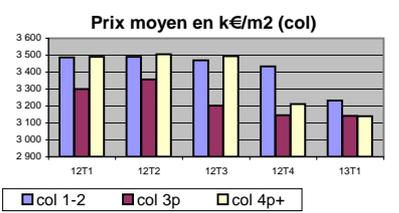
Surface moyenne des logements (m2)

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	81,0	83,5	83,4	81,9	85,2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,6	42,1	41,8	42,1	42,8
3 pièces	64,2	63,9	64,0	64,3	63,9
4 pièces et +	91,1	88,9	90,5	88,9	88,4
Total	55,4	54,2	55,4	55,3	55,5



Prix moyen des logements

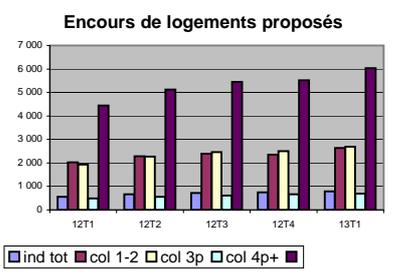
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (K€/lot)	213,2	203,2	206,4	207,8	205,3
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 487	3 490	3 469	3 433	3 231
3 pièces	3 301	3 356	3 201	3 144	3 141
4 pièces et +	3 491	3 506	3 494	3 211	3 139
Total	3 409	3 438	3 361	3 276	3 178



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

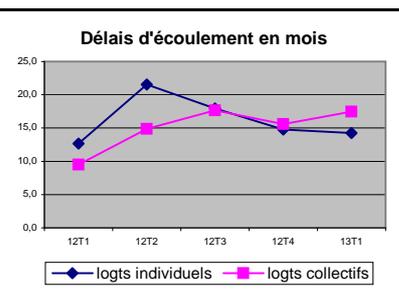
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	561	660	714	749	794
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	2 027	2 286	2 387	2 354	2 635
3 pièces	1 929	2 273	2 458	2 501	2 698
4 pièces et +	495	559	609	665	699
Total	4 451	5 118	5 454	5 520	6 032



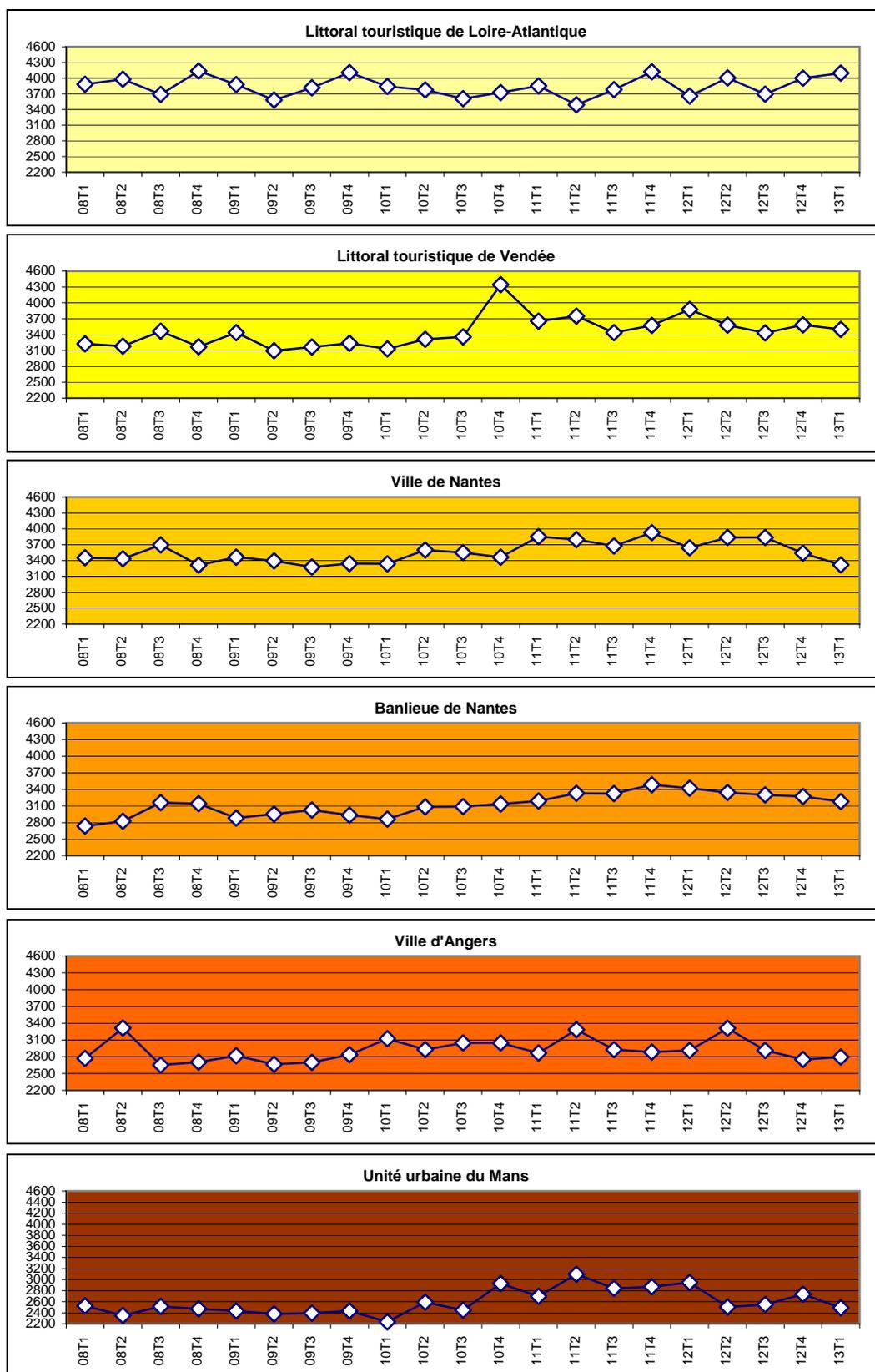
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

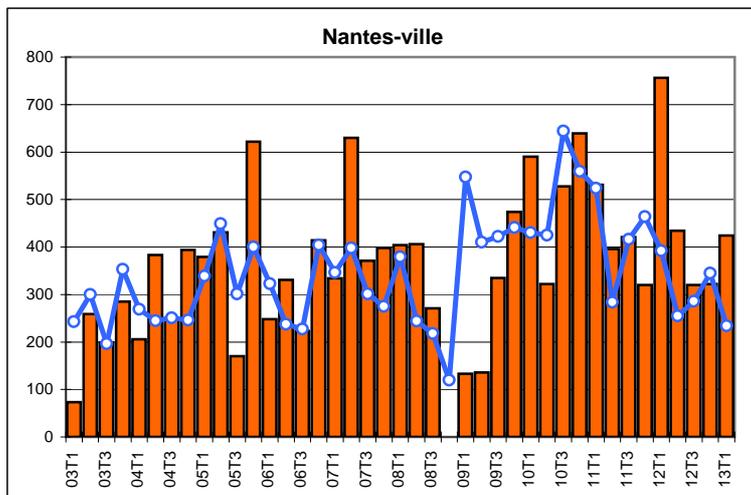
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements individuels	12,7	21,5	17,9	14,8	14,3
Logements collectifs	9,5	14,9	17,7	15,6	17,5

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



Evolution trimestrielle sur 5 ans du prix moyen en € / m² des appartements des 6 grands marchés régionaux





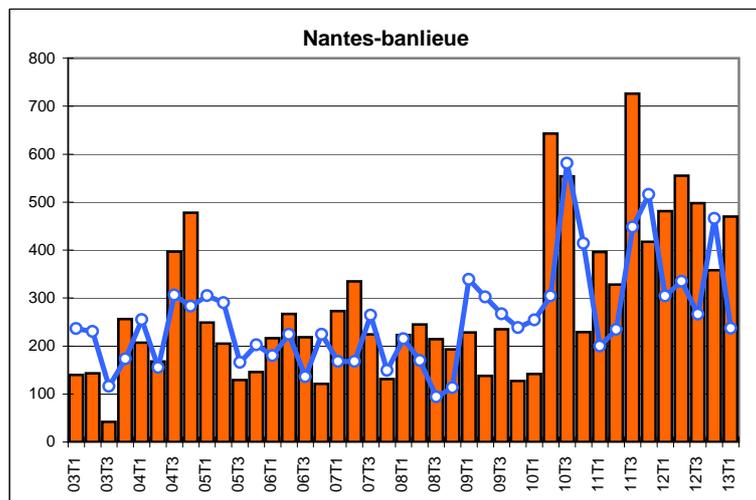
Nantes-ville

Le nombre de mises en vente sur Nantes est de 424 unités ce trimestre, soit un recul de 44 % comparé au 1^{er} trimestre 2012 qui avait représenté un record. Sur 12 mois, on compte 1 500 mises en vente d'appartements sur Nantes, soit un repli de 21 % en année glissante.

Les réservations s'établissent à 234 ce trimestre, le plus faible niveau observé depuis le 4^{ème} trimestre 2008 et un repli de 40 % comparé au 1^{er} trimestre 2012. Sur 12 mois, le total des ventes est de 1 120 logements, en baisse de 28 % sur un an.

Le nombre de logements proposés à la vente (1 387) est en augmentation de 35 % sur un an.

Ce trimestre, les prix avoisinent 3 319 €/m², soit une baisse de 9 % comparés au 1^{er} trimestre 2012.



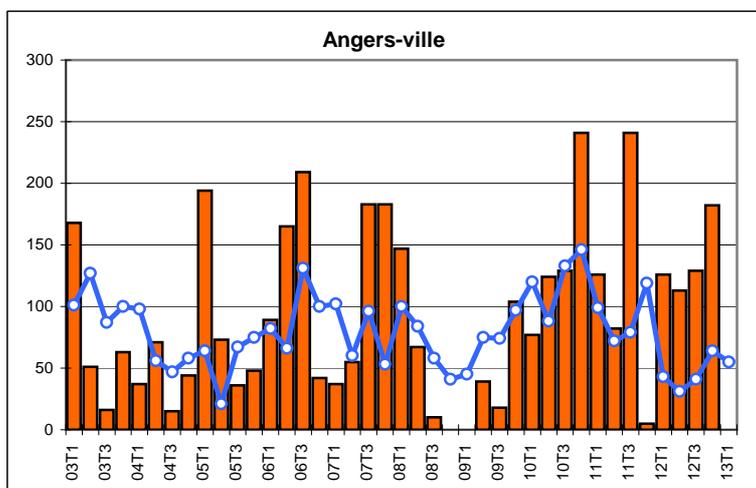
Nantes-banlieue

Le nombre de mises en vente s'établit à 470 unités au 1^{er} trimestre 2013. Sur 12 mois, ce sont 1 881 appartements qui ont été mis en vente, un chiffre qui est sensiblement supérieur à celui des mises en vente de la ville de Nantes, mais en repli de 5 % sur un an.

On ne comptabilise que 237 réservations ce trimestre pour un total de 1 304 sur 12 mois. Le niveau des ventes des 12 derniers mois est en repli de 14 % en année glissante. Il est surtout supérieur de 16 % au niveau des ventes réalisées sur la ville de Nantes.

On enregistre un encours de 1 492 logements fin mars 2013, en progression de 56 % sur un an.

Au 1^{er} trimestre 2013, le prix moyen observé s'établit à 3 178 €/m², en repli de 7 % sur un an et assez proche des prix pratiqués sur la ville de Nantes.



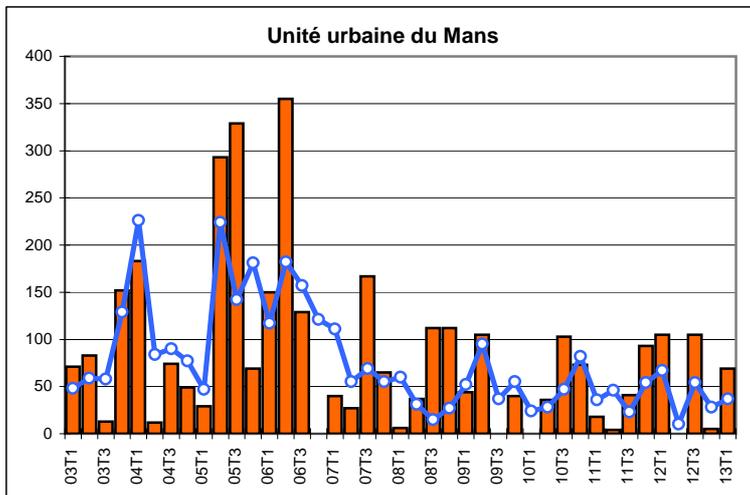
Angers

On ne recense aucune mise en vente ce trimestre sur la ville d'Angers. Sur 12 mois, seuls 424 appartements ont été proposés à la vente, un niveau en recul de 7 % sur un an.

Au 1^{er} trimestre 2013, le nombre de ventes reste faible avec 55 réservations pour un total de 191 logements sur 12 mois soit le plus faible niveau observé au cours des 10 dernières années. Les ventes accusent ainsi un repli de 30 % en 1 an.

L'encours sur Angers est de 714 appartements fin mars 2013 et affiche une progression de 43 % sur un an.

Le prix moyen est de 2 797 €/m² ce trimestre, en repli de 4 % sur un an.



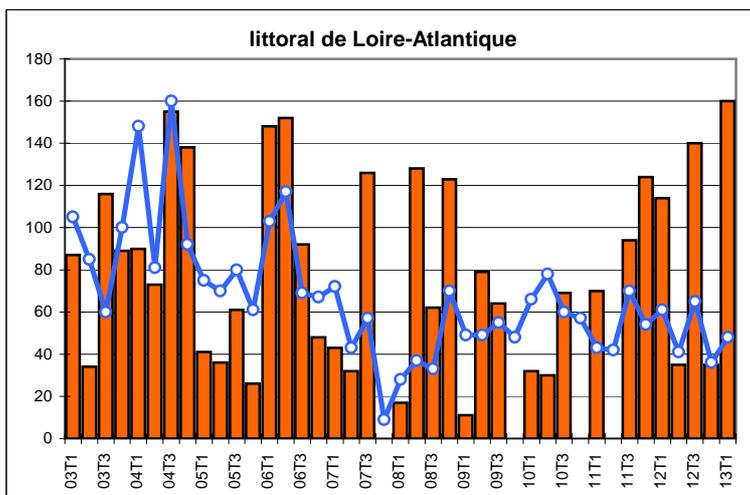
Unité urbaine du Mans

L'unité urbaine du Mans enregistre 69 mises en vente au 1^{er} trimestre 2013. Sur les 12 derniers mois, on ne recense que 179 appartements mis en vente, soit un repli de 26 % en année glissante. Il s'agit d'une activité qui reste très en-deçà des niveaux observés lors des années 2005-2006.

Les réservations s'établissent à 37 unités ce trimestre pour un total de 129 au cours des 12 derniers mois, le plus faible niveau observé depuis 10 ans. Ce niveau est en repli de 33 % en année glissante.

L'encours d'appartements progresse de 9 % sur un an et représente 225 logements fin mars 2013.

Le prix moyen s'établit à 2 488 €/m² ce trimestre, en fort repli sur un an.



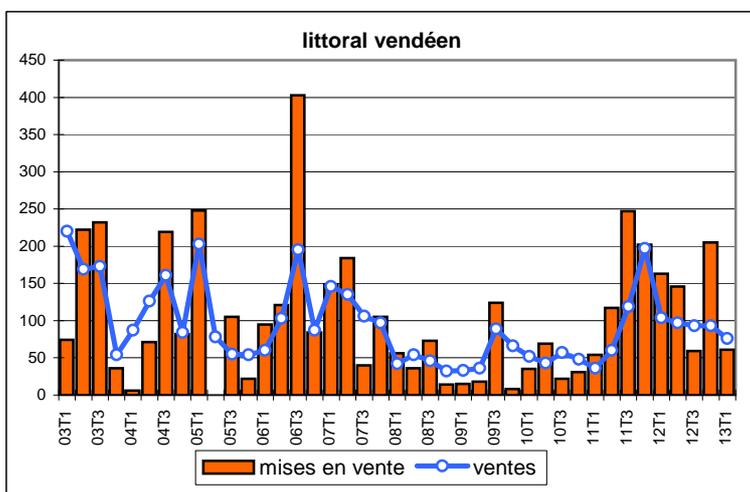
Littoral de Loire-Atlantique

On compte 160 mises en vente au 1^{er} trimestre 2013 pour un total de 370 nouveaux appartements commercialisés sur un an. Il s'agit d'une progression de 11 % en année glissante et ce niveau de mises en vente est largement supérieur à ceux observés en 2009 et 2010.

On comptabilise 48 réservations ce trimestre. Sur 12 mois, on totalise 190 ventes sur ce territoire, un niveau en recul de 16 % sur un an.

Le niveau des encours a bondi de 67 % au cours des 12 derniers mois pour atteindre 489 appartements fin mars 2013.

Le prix moyen des ventes est très sensible à la localisation et au standing des biens, il s'établit ce trimestre à 4 095 €/m².



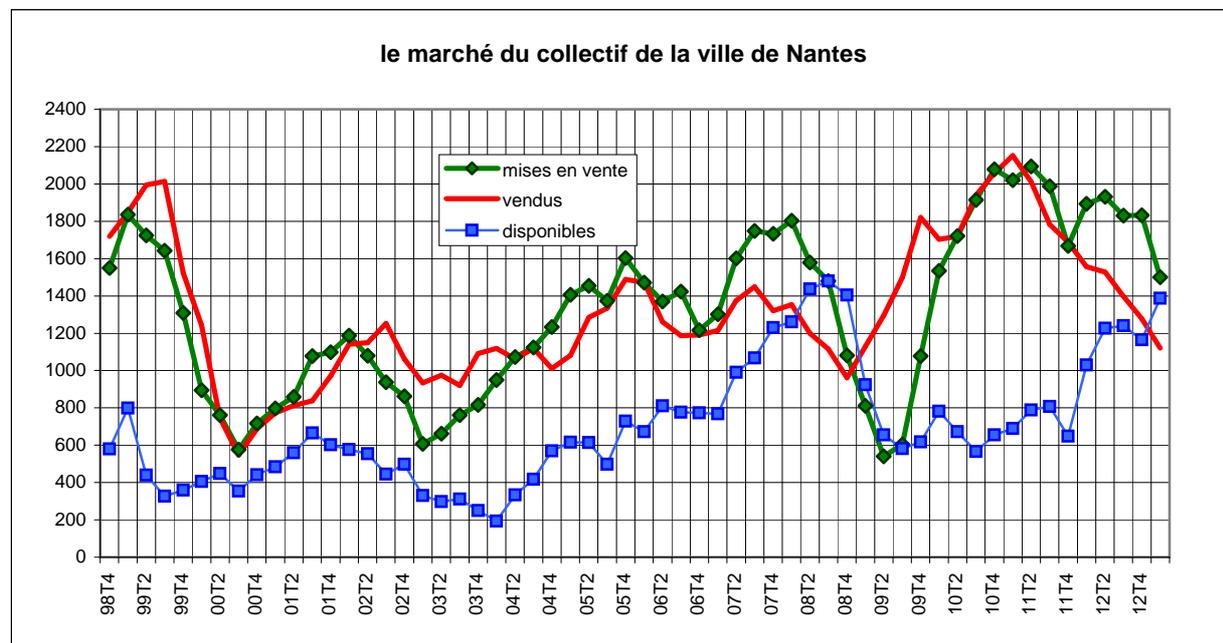
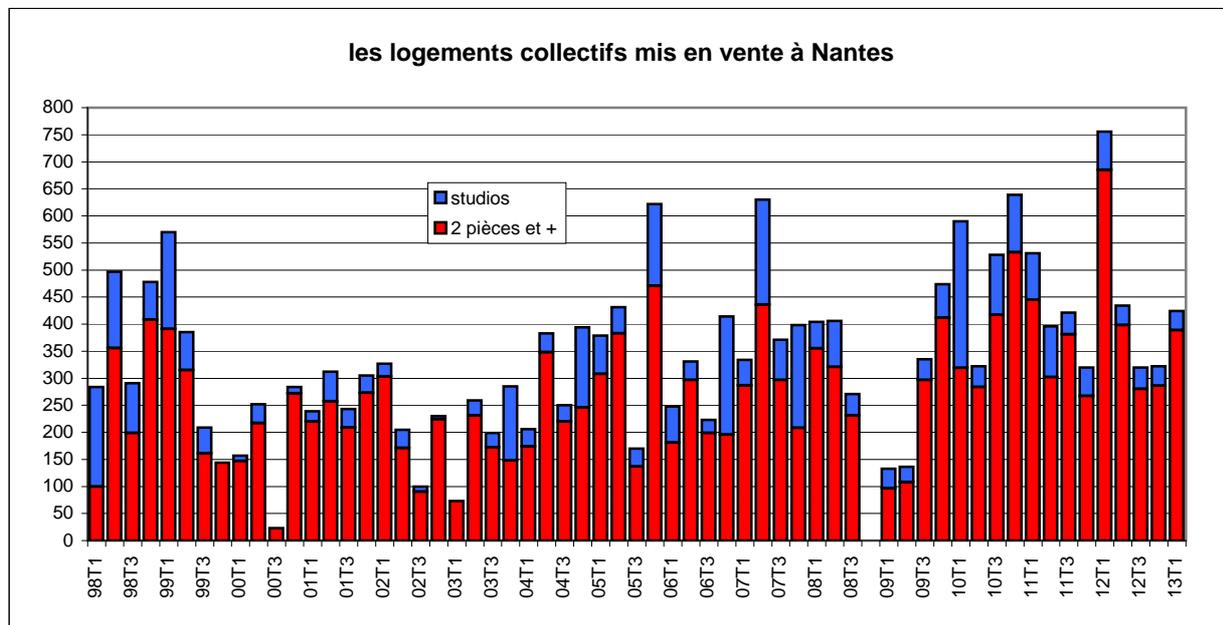
Littoral Vendéen

On recense 61 mises en vente ce trimestre pour un total de 471 sur un an ... Ce niveau moyen sur 10 ans représente un recul de 43 % en année glissante.

Les ventes sont de 76 unités ce trimestre pour un total de 359 sur un an, en baisse de 25 % sur un an.

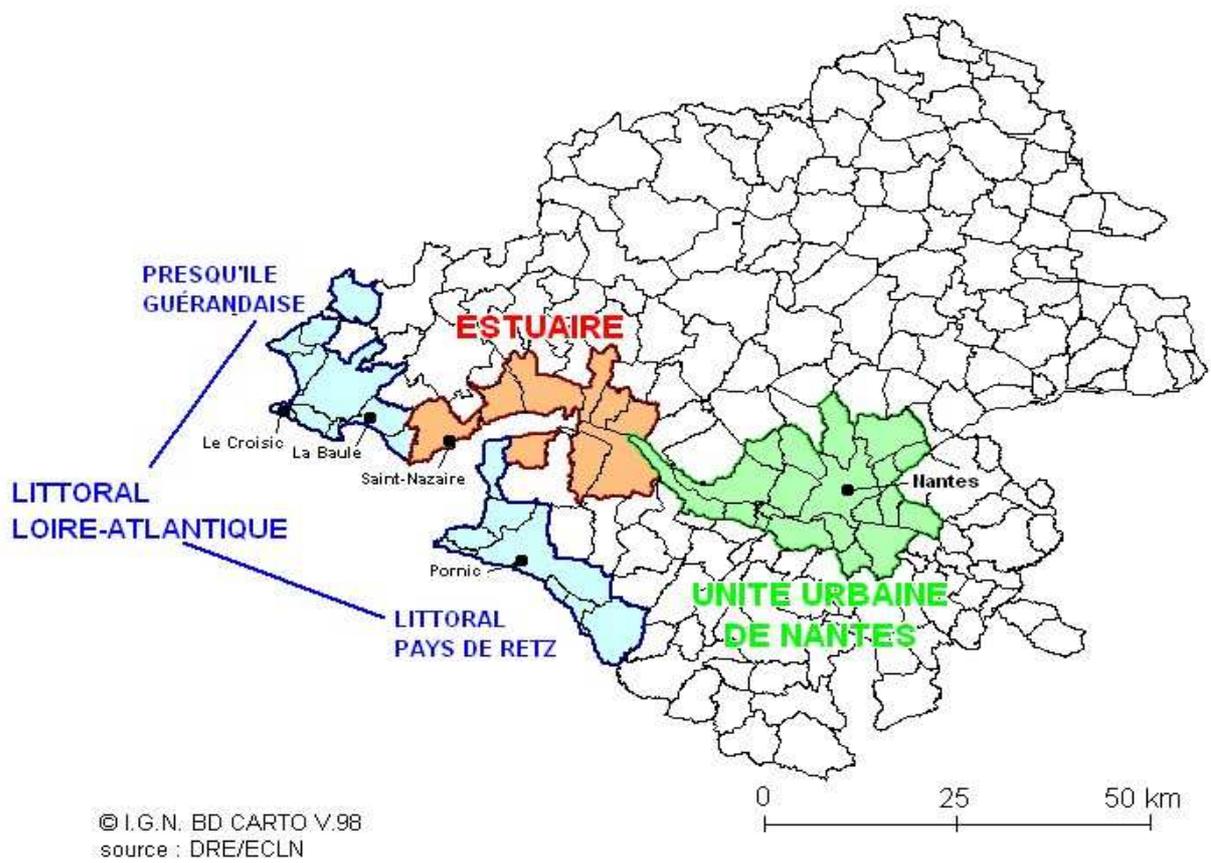
L'encours de logements progresse de 18 % sur un an et s'établit à 477 logements fin mars 2013.

Le prix moyen de 3 496 €/m² reste très sensible à la localisation et au standing des biens.



N.B.: Sur le graphique ci-dessus, les séries de logements mis en vente et vendus sont en cumuls 4 trimestres mobiles.

LOIRE ATLANTIQUE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2012 au 1^{er} trimestre 2013

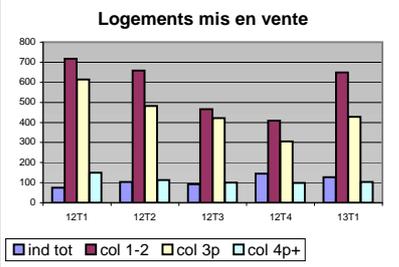
Zone: Loire-Atlantique

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

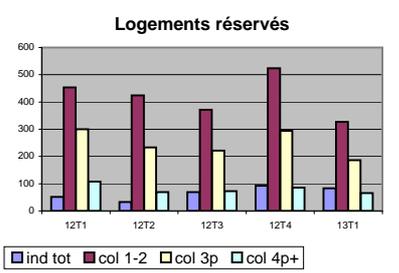
unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	75	103	93	144	127
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	718	658	466	409	649
3 pièces	614	482	421	305	428
4 pièces et +	149	113	100	99	104
Total	1 481	1 253	987	813	1 181



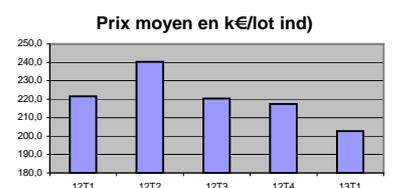
Logements réservés

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	51	33	69	93	83
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	454	424	371	524	327
3 pièces	300	233	222	294	186
4 pièces et +	108	69	73	85	66
Total	862	726	666	903	579



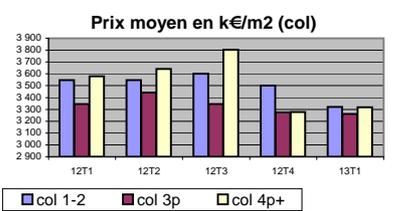
Surface moyenne des logements (m2)

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	83,0	89,2	83,8	82,2	81,9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	39,9	41,6	40,9	41,7	42,0
3 pièces	64,2	63,3	63,2	63,8	62,9
4 pièces et +	89,6	86,7	91,5	88,1	87,5
Total	54,6	52,9	53,9	53,2	53,9



Prix moyen des logements

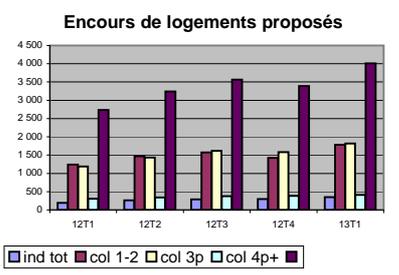
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (K€/lot)	221,7	240,3	220,3	217,4	202,7
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 546	3 548	3 600	3 502	3 320
3 pièces	3 344	3 443	3 345	3 276	3 261
4 pièces et +	3 580	3 641	3 803	3 278	3 318
Total	3 470	3 522	3 538	3 379	3 297



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

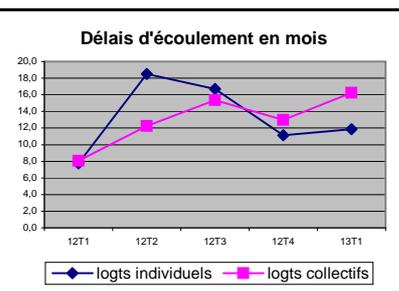
unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	193	259	284	301	348
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	1 237	1 470	1 572	1 420	1 786
3 pièces	1 187	1 431	1 620	1 585	1 815
4 pièces et +	309	344	372	383	414
Total	2 733	3 245	3 564	3 388	4 015



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements individuels	7,8	18,5	16,7	11,1	11,9
Logements collectifs	8,1	12,3	15,4	13,0	16,3



* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2012 au 1^{er} trimestre 2013

Zone: Zone touristique littorale 44

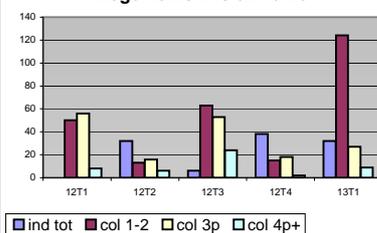
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	0	32	6	38	32
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	50	13	63	15	124
3 pièces	56	16	53	18	27
4 pièces et +	8	6	24	2	9
Total	114	35	140	35	160

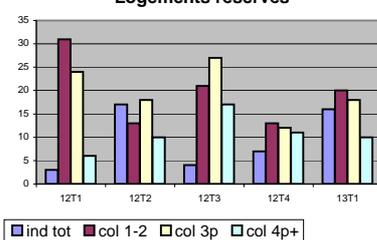
Logements mis en vente



Logements réservés

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	3	17	4	7	16
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	31	13	21	13	20
3 pièces	24	18	27	12	18
4 pièces et +	6	10	17	11	10
Total	61	41	65	36	48

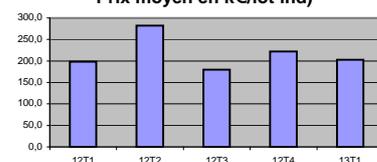
Logements réservés



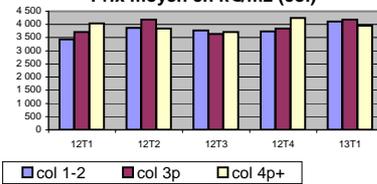
Surface moyenne des logements (m2)

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	55,3	96,6	74,8	80,9	81,8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,5	40,4	41,1	41,5	41,2
3 pièces	66,4	66,1	63,5	60,6	67,4
4 pièces et +	87,5	85,5	88,0	92,5	93,5
Total	56,8	62,7	62,7	63,4	61,9

Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen en k€/m2 (col)



Prix moyen des logements

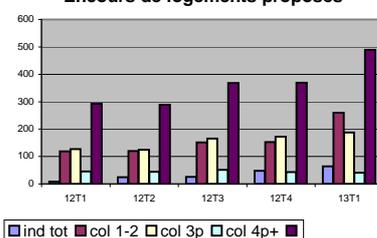
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (K€/lot)	198,2	282,0	179,6	222,1	203,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 437	3 873	3 767	3 737	4 114
3 pièces	3 716	4 182	3 637	3 839	4 189
4 pièces et +	4 042	3 842	3 715	4 248	3 956
Total	3 656	4 006	3 693	3 997	4 095

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	8	24	26	48	64
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	119	120	151	153	260
3 pièces	127	125	166	173	188
4 pièces et +	46	44	51	43	41
Total	292	289	368	369	489

Encours de logements proposés

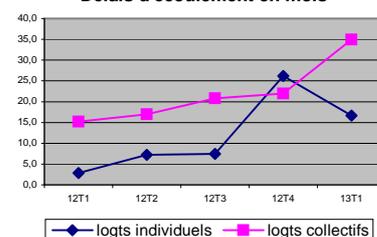


Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements individuels	2,8	7,2	7,4	26,2	16,7
Logements collectifs	15,2	17,0	20,8	21,9	34,9

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2012 au 1^{er} trimestre 2013

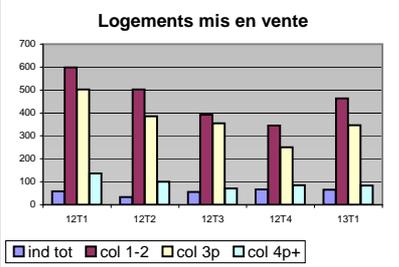
Zone: UU de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

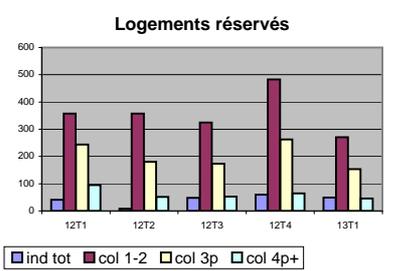
unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	59	33	56	67	66
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	599	503	392	345	464
3 pièces	502	386	355	250	346
4 pièces et +	136	100	71	85	84
Total	1 237	989	818	680	894



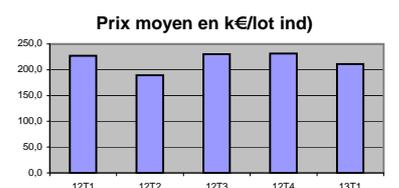
Logements réservés

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	41	8	48	60	49
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	357	357	325	483	271
3 pièces	244	181	174	263	154
4 pièces et +	95	52	53	65	46
Total	696	590	552	811	471



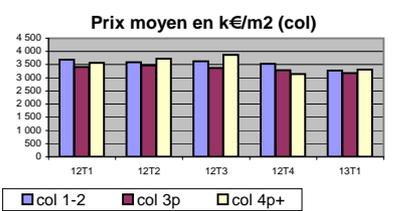
Surface moyenne des logements (m2)

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	84,0	80,1	85,0	81,8	82,2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	38,9	41,6	40,8	41,6	42,4
3 pièces	63,7	62,8	62,7	63,8	62,4
4 pièces et +	89,9	86,7	93,4	86,8	86,3
Total	54,6	52,1	52,7	52,4	53,2



Prix moyen des logements

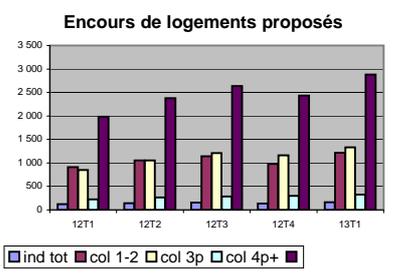
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (K€/lot)	227,1	189,7	230,0	231,6	210,8
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 693	3 593	3 625	3 530	3 278
3 pièces	3 408	3 473	3 373	3 287	3 182
4 pièces et +	3 569	3 729	3 871	3 143	3 314
Total	3 548	3 569	3 572	3 383	3 247



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

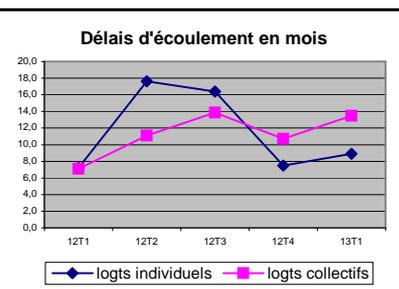
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	124	144	153	135	162
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	911	1 056	1 144	978	1 215
3 pièces	849	1 056	1 213	1 160	1 335
4 pièces et +	224	264	283	297	329
Total	1 984	2 376	2 640	2 435	2 879



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements individuels	7,2	17,6	16,4	7,5	8,9
Logements collectifs	7,1	11,1	13,9	10,7	13,5

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2012 au 1^{er} trimestre 2013

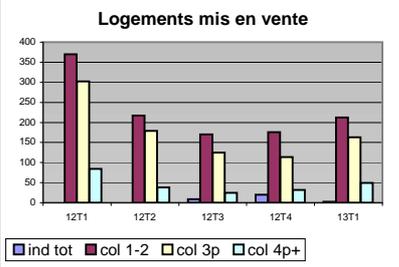
Zone: Ville de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

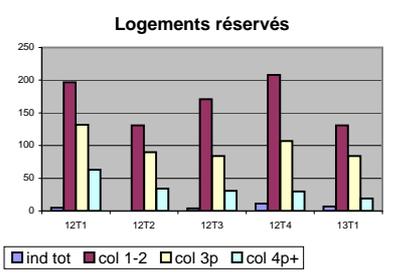
unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	0	0	9	20	2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	370	217	170	176	212
3 pièces	302	179	125	114	163
4 pièces et +	84	38	25	32	49
Total	756	434	320	322	424



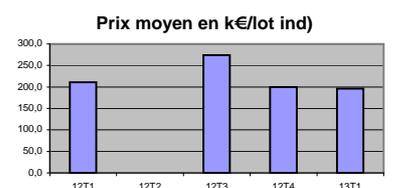
Logements réservés

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	5	ND	4	11	7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	197	131	171	208	131
3 pièces	132	90	84	107	84
4 pièces et +	63	34	31	30	19
Total	392	255	286	345	234



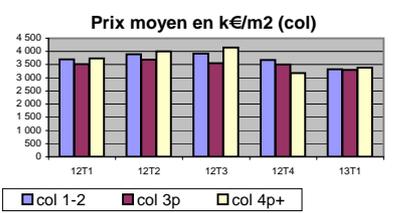
Surface moyenne des logements (m2)

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	74,8	ND	89,5	76,0	80,1
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,3	41,4	39,2	40,7	42,0
3 pièces	63,0	63,4	62,5	62,8	61,1
4 pièces et +	93,4	88,2	95,1	87,7	82,8
Total	56,5	55,4	52,1	51,7	52,2



Prix moyen des logements

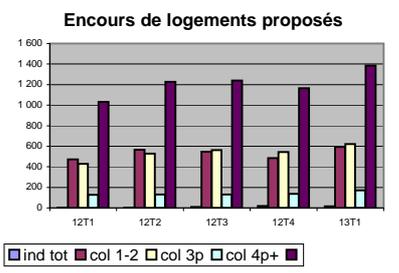
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (K€/lot)	211,1	ND	273,9	200,0	196,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 704	3 890	3 916	3 679	3 317
3 pièces	3 517	3 692	3 552	3 506	3 301
4 pièces et +	3 730	4 000	4 145	3 180	3 383
Total	3 641	3 833	3 833	3 540	3 319



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

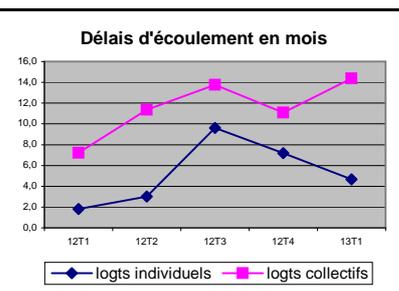
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	3	3	8	18	14
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	472	565	548	486	594
3 pièces	430	529	563	543	621
4 pièces et +	128	132	129	136	172
Total	1 030	1 226	1 240	1 165	1 387



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements individuels	1,8	3,0	9,6	7,2	4,7
Logements collectifs	7,2	11,4	13,8	11,1	14,4

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2012 au 1^{er} trimestre 2013

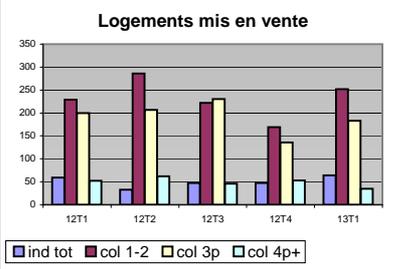
Zone: Banlieue de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

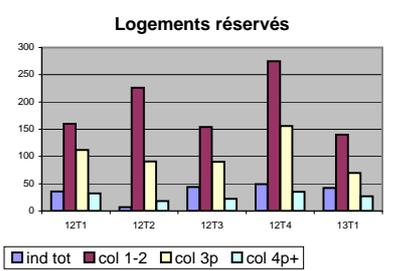
unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	59	33	47	47	64
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	229	286	222	169	252
3 pièces	200	207	230	136	183
4 pièces et +	52	62	46	53	35
Total	481	555	498	358	470



Logements réservés

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	36	7	44	49	42
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	160	226	154	275	140
3 pièces	112	91	90	156	70
4 pièces et +	32	18	22	35	27
Total	304	335	266	466	237

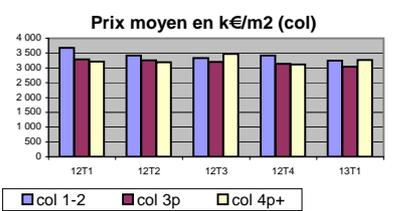
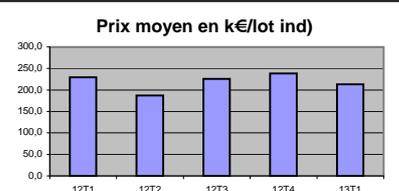


Surface moyenne des logements (m2)

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	85,2	82,0	84,5	83,1	82,5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	37,2	41,7	42,5	42,3	42,8
3 pièces	64,5	62,3	63,0	64,4	64,0
4 pièces et +	83,0	83,8	91,0	86,1	88,8
Total	52,1	49,6	53,4	53,0	54,3

Prix moyen des logements

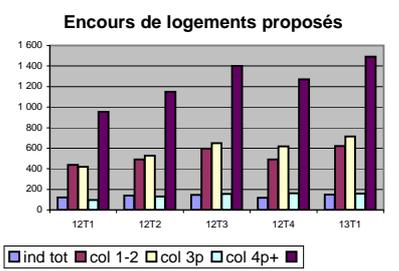
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (K€/lot)	229,4	186,9	226,0	238,7	213,3
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 678	3 422	3 327	3 421	3 241
3 pièces	3 283	3 253	3 207	3 141	3 046
4 pièces et +	3 212	3 190	3 467	3 111	3 269
Total	3 420	3 343	3 299	3 269	3 178



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

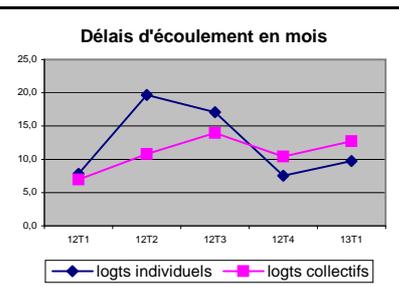
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	121	141	145	117	148
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	439	491	596	492	621
3 pièces	419	527	650	617	714
4 pièces et +	96	132	154	161	157
Total	954	1 150	1 400	1 270	1 492



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements individuels	7,8	19,7	17,1	7,5	9,8
Logements collectifs	7,0	10,8	14,0	10,4	12,7

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2012 au 1^{er} trimestre 2013

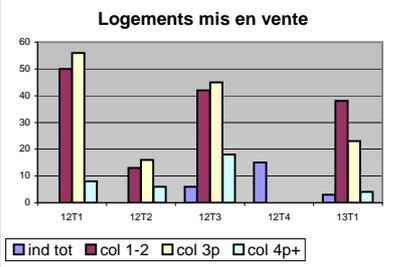
Zone: Littoral Presqu'île Guérandaise

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

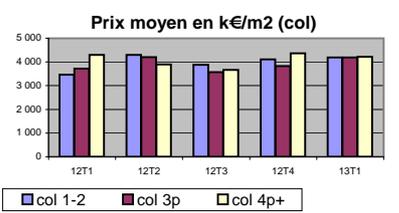
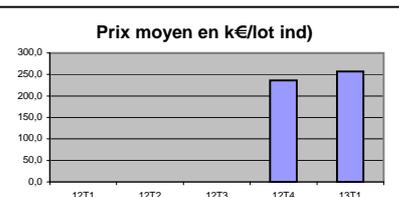
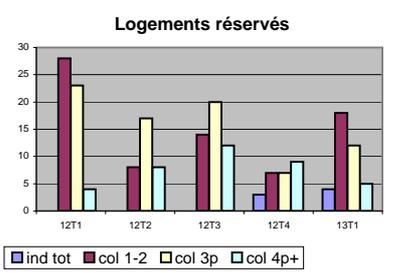
unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	0	0	6	15	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	50	13	42	0	38
3 pièces	56	16	45	0	23
4 pièces et +	8	6	18	0	4
Total	114	35	105	0	65



Logements réservés

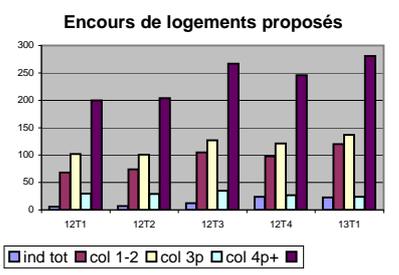
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	0	ND	3	4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	28	8	14	7	18
3 pièces	23	17	20	7	12
4 pièces et +	4	8	12	9	5
Total	55	33	46	23	35
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND		ND	70,7	77,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,1	38,5	41,1	41,4	41,3
3 pièces	66,0	66,0	64,6	63,4	68,0
4 pièces et +	92,3	86,0	83,6	92,9	97,2
Total	56,3	64,2	62,4	68,3	58,5
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND		ND	236,1	256,8
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 460	4 303	3 883	4 110	4 198
3 pièces	3 717	4 204	3 571	3 832	4 194
4 pièces et +	4 295	3 897	3 669	4 362	4 222
Total	3 686	4 119	3 668	4 165	4 202



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

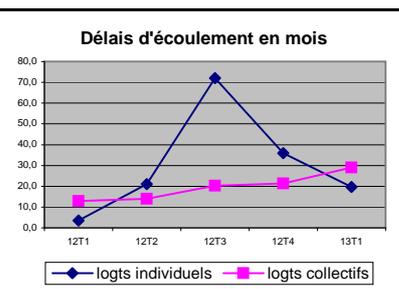
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	6	7	12	24	23
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	68	74	105	98	120
3 pièces	102	101	127	121	137
4 pièces et +	30	29	35	27	24
Total	200	204	267	246	281



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements individuels	3,6	21,0	72,0	36,0	19,7
Logements collectifs	12,9	13,9	20,3	21,4	29,1

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2012 au 1^{er} trimestre 2013

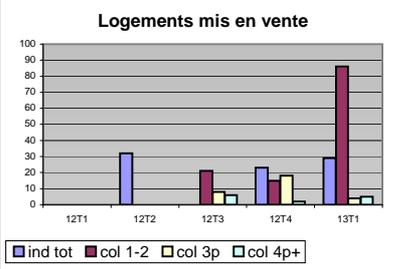
Zone: Littoral Pays de Retz

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

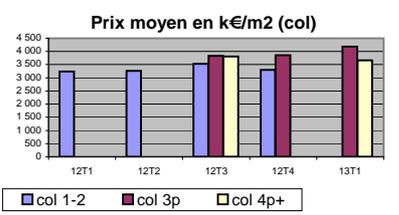
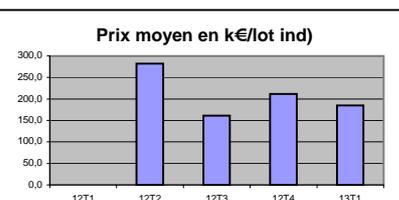
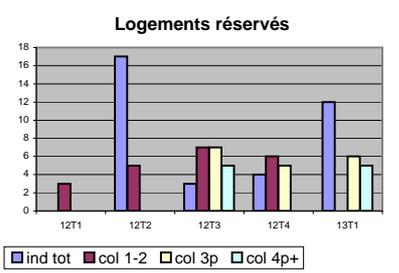
unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	0	32	0	23	29
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	21	15	86
3 pièces	0	0	8	18	4
4 pièces et +	0	0	6	2	5
Total	0	0	35	35	95



Logements réservés

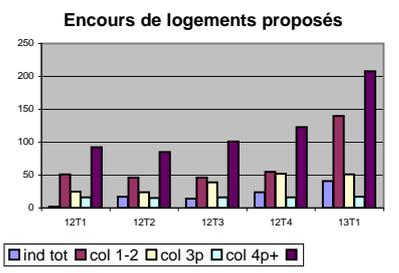
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	17	3	4	12
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	3	5	7	6	ND
3 pièces	ND	ND	7	5	6
4 pièces et +	ND	ND	5	ND	5
Total	6	8	19	13	13
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND	96,6	73,0	88,5	83,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	47,3	43,4	41,1	41,5	ND
3 pièces	ND	ND	60,6	56,6	66,2
4 pièces et +	ND	ND	98,6	ND	89,8
Total	62,2	56,5	63,4	54,9	71,2
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND	282,0	161,5	211,6	185,2
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 237	3 263	3 535	3 301	ND
3 pièces	ND	ND	3 836	3 852	4 179
4 pièces et +	ND	ND	3 810	ND	3 668
Total	3 415	3 478	3 753	3 627	3 858



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

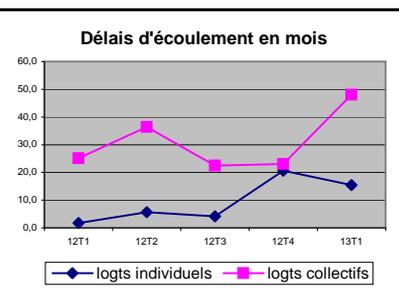
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	2	17	14	24	41
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	51	46	46	55	140
3 pièces	25	24	39	52	51
4 pièces et +	16	15	16	16	17
Total	92	85	101	123	208



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements individuels	1,7	5,7	4,2	20,6	15,4
Logements collectifs	25,1	36,4	22,4	23,1	48,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

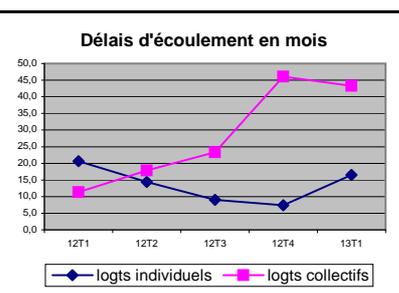
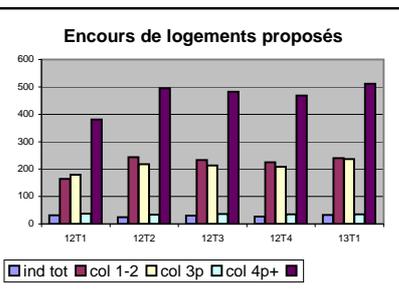
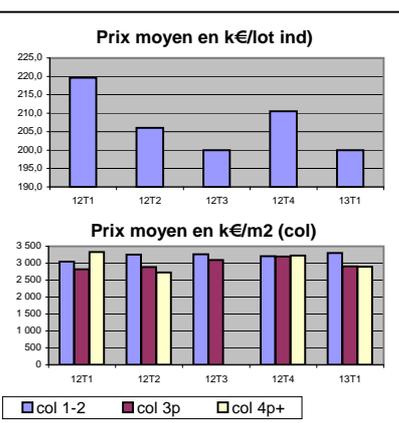
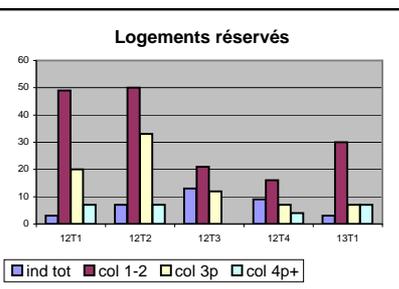
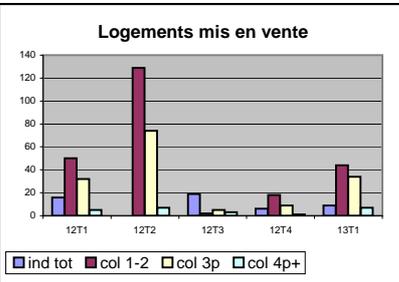


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2012 au 1^{er} trimestre 2013

Zone: Estuaire de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	16	0	19	6	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	50	129	2	18	44
3 pièces	32	74	5	9	34
4 pièces et +	5	7	3	1	7
Total	87	210	10	28	85

Logements réservés					
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	3	7	13	9	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	49	50	21	16	30
3 pièces	20	33	12	7	7
4 pièces et +	7	7	ND	4	7
Total	76	90	34	27	44
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	103,3	82,9	84,6	90,9	86,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,0	41,7	42,2	40,5	39,1
3 pièces	64,6	64,2	65,3	67,0	63,1
4 pièces et +	86,7	88,4	ND	100,8	83,9
Total	52,1	53,6	51,5	56,3	50,0
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	219,7	206,0	200,0	210,6	200,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 045	3 258	3 263	3 206	3 298
3 pièces	2 819	2 891	3 098	3 202	2 906
4 pièces et +	3 328	2 726	ND	3 225	2 900
Total	3 015	3 029	3 159	3 210	3 113

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	31	24	30	27	33
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	164	243	233	225	240
3 pièces	180	218	213	208	237
4 pièces et +	37	34	36	35	35
Total	381	495	482	468	512

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements individuels	20,7	14,4	9,0	7,4	16,5
Logements collectifs	11,3	17,9	23,3	46,0	43,3

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

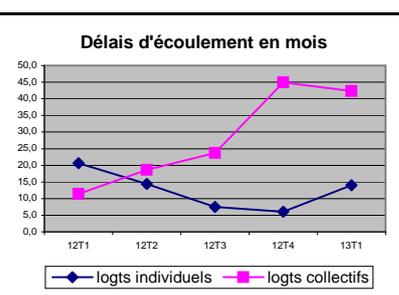
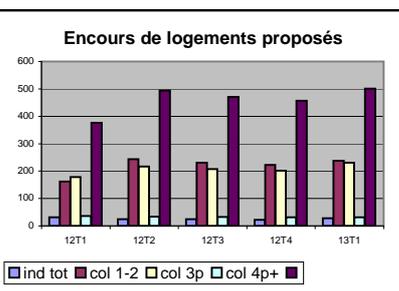
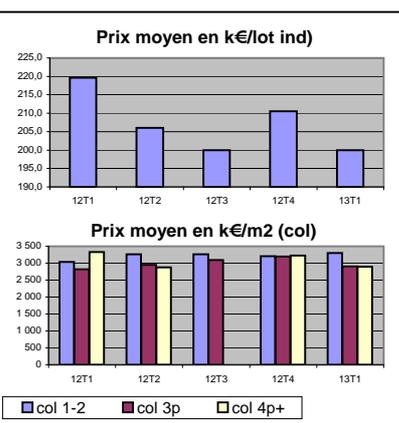
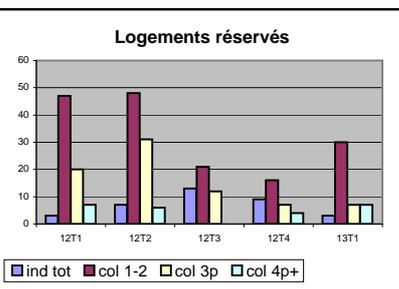
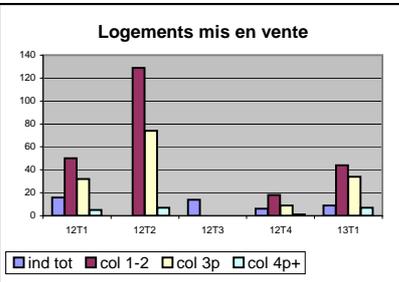
ND = non diffusible

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2012 au 1^{er} trimestre 2013

Zone: Ville de Saint-Nazaire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	16	0	14	6	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	50	129	0	18	44
3 pièces	32	74	0	9	34
4 pièces et +	5	7	0	1	7
Total	87	210	0	28	85

Logements réservés					
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	3	7	13	9	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	47	48	21	16	30
3 pièces	20	31	12	7	7
4 pièces et +	7	6	ND	4	7
Total	74	85	34	27	44
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	103,3	82,9	84,6	90,9	86,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,0	41,6	42,2	40,5	39,1
3 pièces	64,6	64,2	65,3	67,0	63,1
4 pièces et +	86,7	89,2	ND	100,8	83,9
Total	52,3	53,2	51,5	56,3	50,0
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	219,7	206,0	200,0	210,6	200,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 039	3 262	3 263	3 206	3 298
3 pièces	2 819	2 954	3 098	3 202	2 906
4 pièces et +	3 328	2 876	ND	3 225	2 900
Total	3 011	3 081	3 159	3 210	3 113

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	31	24	25	22	28
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	162	243	231	223	238
3 pièces	178	217	207	202	231
4 pièces et +	36	34	33	32	32
Total	376	494	471	457	501

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements individuels	20,7	14,4	7,5	6,0	14,0
Logements collectifs	11,4	18,6	23,7	45,0	42,3

Source: DREAL - Enquête ECLN

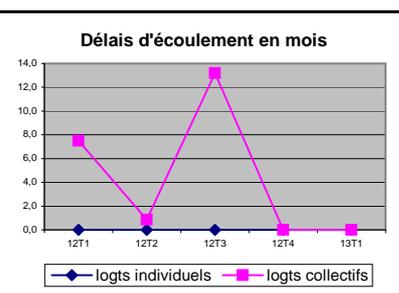
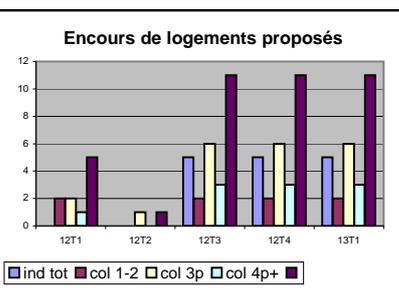
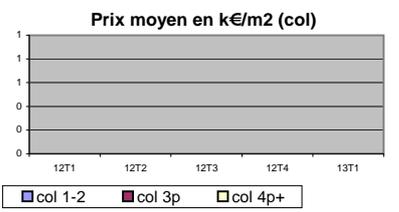
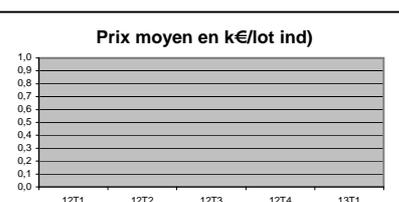
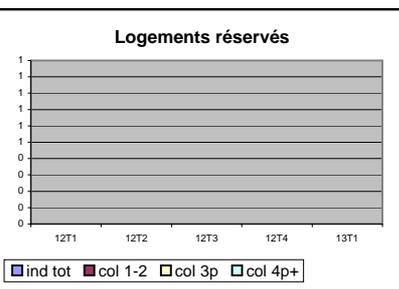
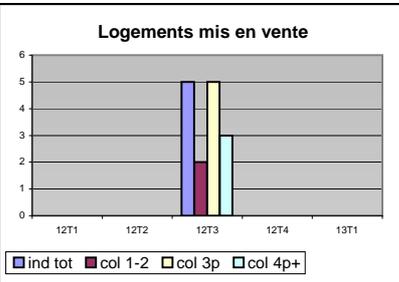
ND = non diffusible

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2012 au 1^{er} trimestre 2013

Zone: Estuaire de Loire hors St-Nazaire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	0	0	5	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	2	0	0
3 pièces	0	0	5	0	0
4 pièces et +	0	0	3	0	0
Total	0	0	10	0	0

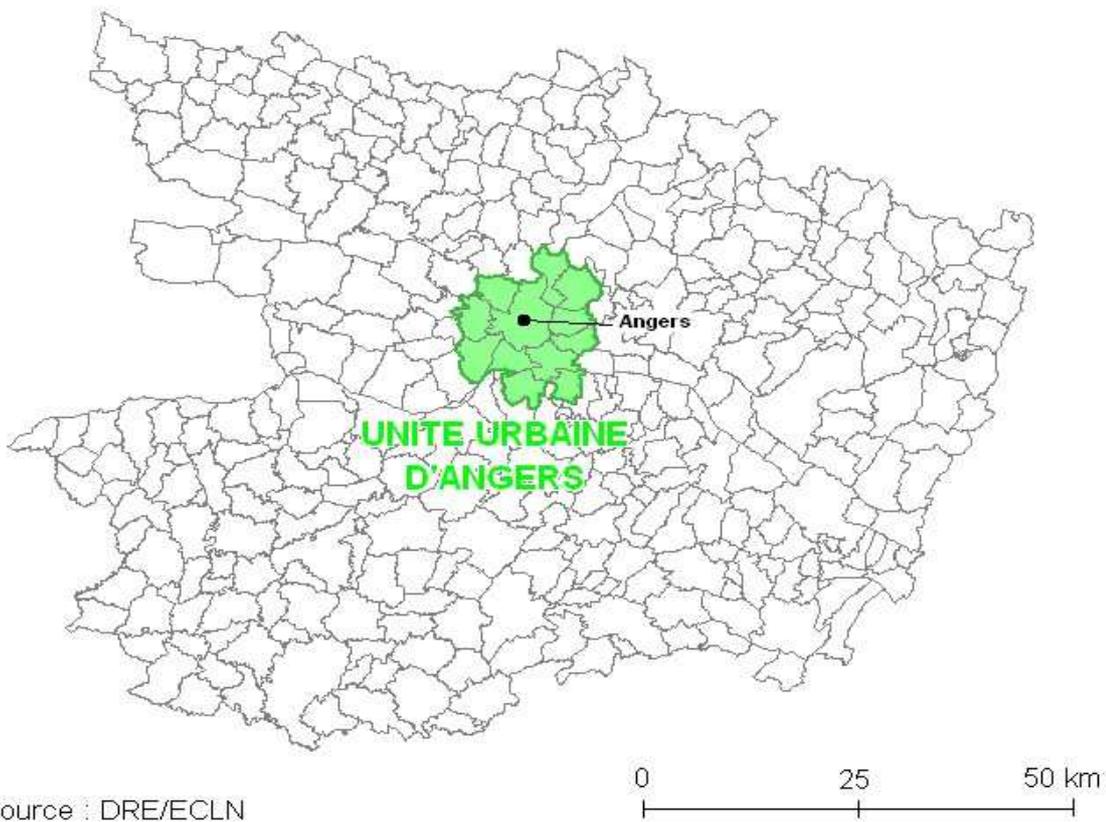
Logements réservés					
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND	ND	0	0	0
3 pièces	0	ND	0	0	0
4 pièces et +	0	ND	0	0	0
Total	ND	5	0	0	0
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)					
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND	ND			
3 pièces		ND			
4 pièces et +		ND			
Total	ND	59,6			
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)					
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	ND	ND			
3 pièces		ND			
4 pièces et +		ND			
Total	ND	2 236			

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	0	0	5	5	5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	2	0	2	2	2
3 pièces	2	1	6	6	6
4 pièces et +	1	0	3	3	3
Total	5	1	11	11	11

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements individuels					
Logements collectifs	7,5	0,9	13,2		

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

MAINE ET LOIRE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2012 au 1^{er} trimestre 2013

Zone: Maine-et-Loire

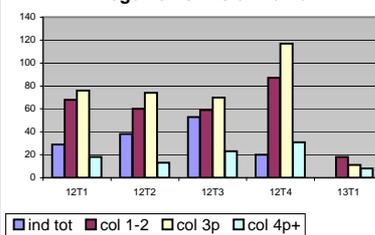
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	29	38	53	20	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	68	60	59	87	18
3 pièces	76	74	70	117	11
4 pièces et +	18	13	23	31	8
Total	162	147	152	235	37

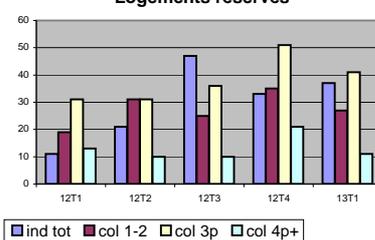
Logements mis en vente



Logements réservés

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	11	21	47	33	37
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	19	31	25	35	27
3 pièces	31	31	36	51	41
4 pièces et +	13	10	10	21	11
Total	63	72	71	107	79

Logements réservés



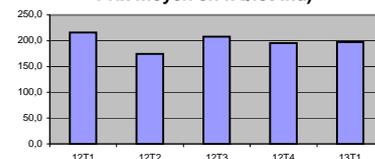
Surface moyenne des logements (m2)

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	85,6	82,7	88,7	86,7	89,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,8	41,1	42,2	44,9	46,3
3 pièces	68,7	69,3	67,1	65,6	64,3
4 pièces et +	95,8	97,0	90,2	95,3	91,9
Total	66,8	61,0	61,6	64,7	62,0

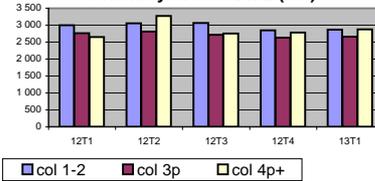
Prix moyen des logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (K€/lot)	216,2	174,5	207,7	195,8	197,5
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 995	3 055	3 063	2 847	2 865
3 pièces	2 767	2 810	2 719	2 633	2 656
4 pièces et +	2 654	3 278	2 759	2 784	2 874
Total	2 779	2 984	2 810	2 725	2 754

Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen en k€/m2 (col)

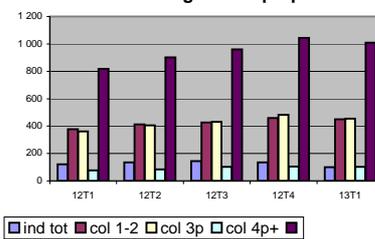


Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	122	135	145	136	101
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	377	412	427	458	450
3 pièces	362	405	432	483	455
4 pièces et +	78	85	102	104	103
Total	817	902	961	1 045	1 008

Encours de logements proposés

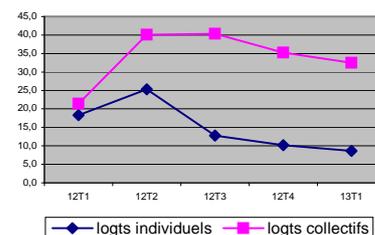


Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements individuels	18,3	25,3	12,8	10,2	8,7
Logements collectifs	21,4	40,1	40,3	35,2	32,5

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2012 au 1^{er} trimestre 2013

Zone: UU d'Angers

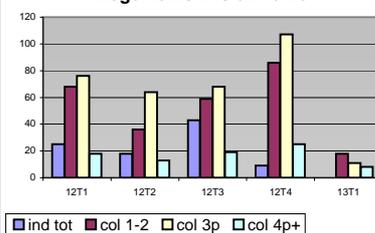
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	25	18	43	9	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	68	36	59	86	18
3 pièces	76	64	68	107	11
4 pièces et +	18	13	19	25	8
Total	162	113	146	218	37

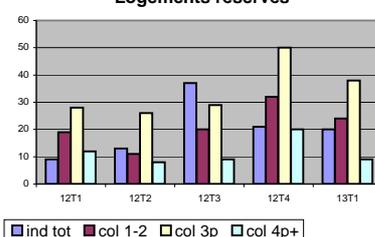
Logements mis en vente



Logements réservés

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	9	13	37	21	20
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	19	11	20	32	24
3 pièces	28	26	29	50	38
4 pièces et +	12	8	9	20	9
Total	59	45	58	102	71

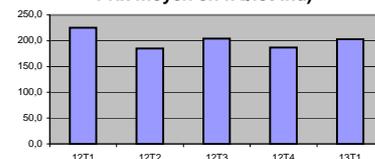
Logements réservés



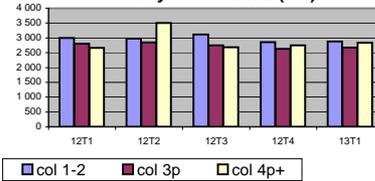
Surface moyenne des logements (m2)

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	86,2	83,2	85,1	83,7	85,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,8	40,1	41,8	44,8	45,8
3 pièces	66,7	66,9	66,5	65,2	64,1
4 pièces et +	93,3	92,0	88,1	93,3	88,6
Total	64,7	64,8	61,3	64,3	61,0

Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen en k€/m2 (col)



Prix moyen des logements

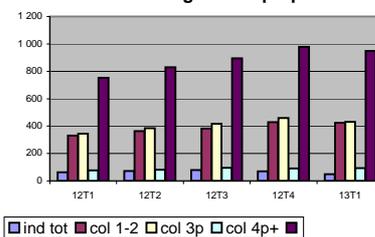
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (K€/lot)	225,1	184,8	204,1	186,8	202,7
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 995	2 973	3 117	2 854	2 874
3 pièces	2 802	2 846	2 748	2 635	2 678
4 pièces et +	2 661	3 504	2 690	2 752	2 841
Total	2 803	3 032	2 821	2 716	2 757

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	64	73	79	70	50
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	332	363	382	429	423
3 pièces	344	384	416	458	432
4 pièces et +	76	82	96	92	93
Total	752	829	894	979	948

Encours de logements proposés

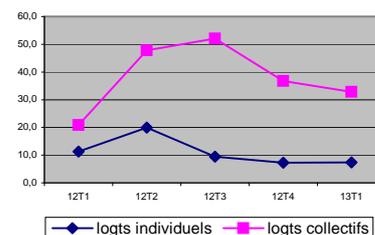


Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements individuels	11,3	19,9	9,5	7,2	7,3
Logements collectifs	20,8	47,8	52,1	36,7	32,9

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2012 au 1^{er} trimestre 2013

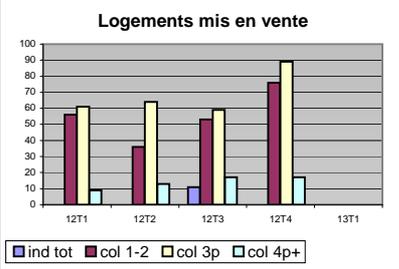
Zone: Ville d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

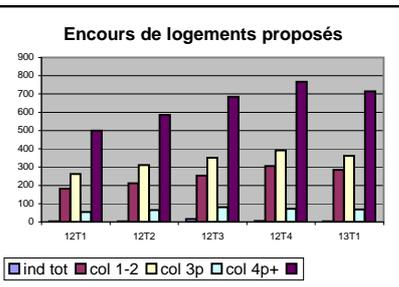
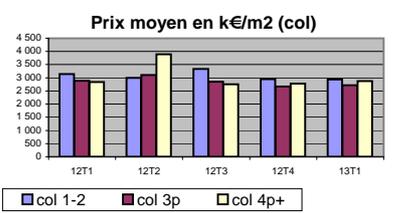
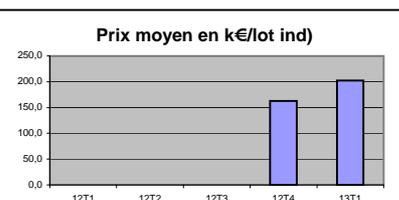
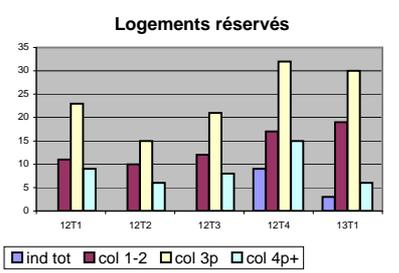
unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	0	0	11	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	56	36	53	76	0
3 pièces	61	64	59	89	0
4 pièces et +	9	13	17	17	0
Total	126	113	129	182	0



Logements réservés

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	0	0	9	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	11	10	12	17	19
3 pièces	23	15	21	32	30
4 pièces et +	9	6	8	15	6
Total	43	31	41	64	55
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND			85,3	84,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,6	39,6	42,1	43,5	46,1
3 pièces	66,0	68,3	66,1	64,4	63,6
4 pièces et +	95,6	92,0	89,0	95,5	91,7
Total	66,5	63,6	63,5	66,1	60,6
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND			162,8	202,2
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 136	2 992	3 335	2 950	2 934
3 pièces	2 889	3 110	2 845	2 664	2 712
4 pièces et +	2 832	3 899	2 759	2 778	2 875
Total	2 913	3 307	2 916	2 753	2 797



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

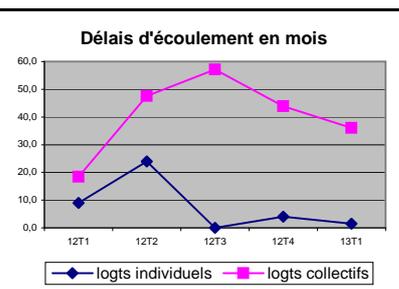
unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	3	4	15	6	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	182	211	254	305	285
3 pièces	262	311	351	391	361
4 pièces et +	55	64	80	72	68
Total	499	586	685	768	714

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements individuels	9,0	24,0		4,0	1,5
Logements collectifs	18,5	47,5	57,1	43,9	36,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2012 au 1^{er} trimestre 2013

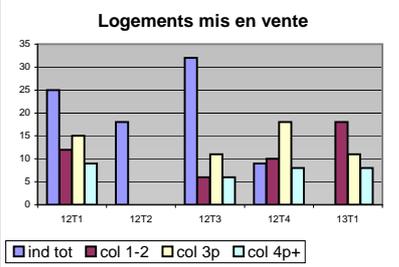
Zone: Banlieue d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

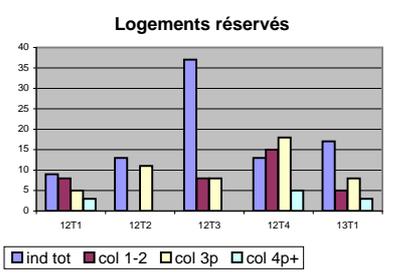
unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	25	18	32	9	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	12	0	6	10	18
3 pièces	15	0	11	18	11
4 pièces et +	9	0	6	8	8
Total	36	0	23	36	37



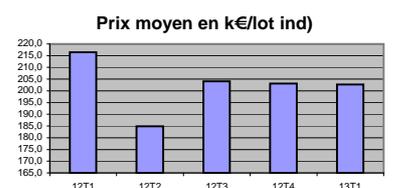
Logements réservés

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	9	13	37	13	17
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	8	ND	8	15	5
3 pièces	5	11	8	18	8
4 pièces et +	3	ND	ND	5	3
Total	16	14	17	38	16



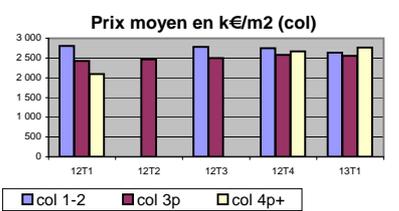
Surface moyenne des logements (m2)

Individuel (total)	86,6	83,2	85,1	82,7	85,5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,0	ND	41,3	46,1	44,6
3 pièces	69,8	65,0	67,6	66,6	65,8
4 pièces et +	86,7	ND	ND	86,6	82,3
Total	60,1	67,4	56,0	61,2	62,3



Prix moyen des logements

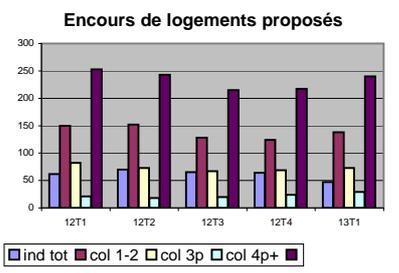
Individuel (K€/lot)	216,5	184,8	204,1	203,1	202,8
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 804	ND	2 782	2 752	2 639
3 pièces	2 425	2 469	2 499	2 583	2 554
4 pièces et +	2 096	ND	ND	2 667	2 763
Total	2 475	2 456	2 562	2 649	2 625



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

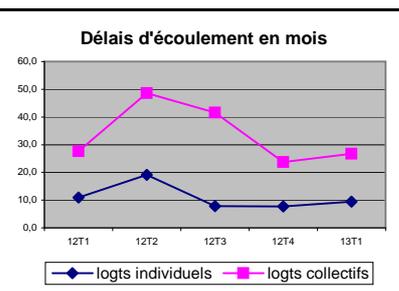
unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	62	70	65	64	47
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	150	152	128	124	138
3 pièces	82	73	67	69	73
4 pièces et +	21	18	20	24	29
Total	253	243	215	217	240



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements individuels	10,9	19,1	7,8	7,7	9,4
Logements collectifs	27,6	48,6	41,6	23,7	26,7



* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

MAYENNE



source : DRE/ECLN

0 25 50 km

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2012 au 1^{er} trimestre 2013

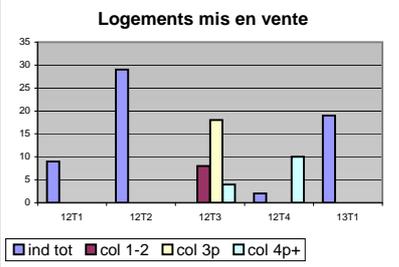
Zone: Mayenne

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

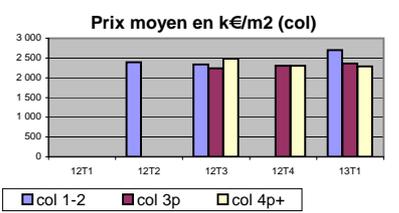
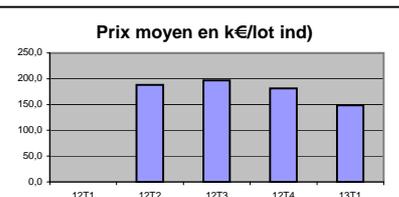
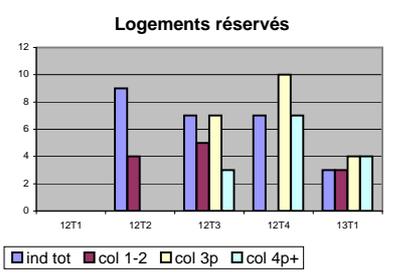
unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	9	29	0	2	19
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	8	0	0
3 pièces	0	0	18	0	0
4 pièces et +	0	0	4	10	0
Total	0	0	30	10	0



Logements réservés

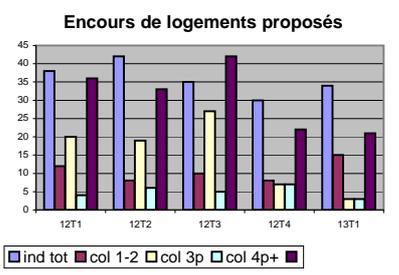
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	9	7	7	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	4	5	ND	3
3 pièces	0	ND	7	10	4
4 pièces et +	0	0	3	7	4
Total	0	5	15	19	11
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND	85,8	89,1	82,0	89,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces		50,5	47,8	ND	50,0
3 pièces		ND	72,4	68,0	70,3
4 pièces et +			109,0	96,7	89,0
Total		53,2	71,5	76,6	71,5
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND	188,3	196,5	181,2	148,7
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces		2 391	2 338	ND	2 700
3 pièces		ND	2 243	2 307	2 363
4 pièces et +			2 479	2 304	2 288
Total		2 568	2 336	2 322	2 393



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

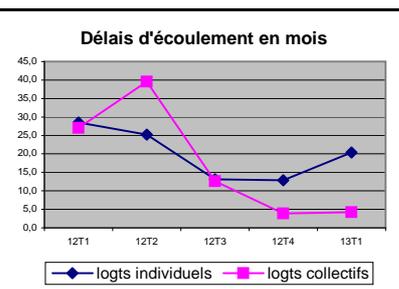
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	38	42	35	30	34
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	12	8	10	8	15
3 pièces	20	19	27	7	3
4 pièces et +	4	6	5	7	3
Total	36	33	42	22	21



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements individuels	28,5	25,2	13,1	12,9	20,4
Logements collectifs	27,0	39,6	12,6	3,9	4,2

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2012 au 1^{er} trimestre 2013

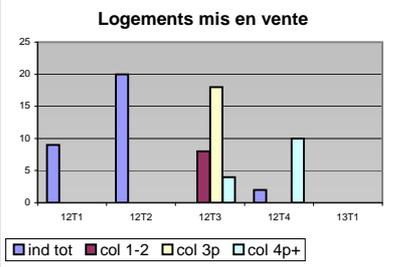
Zone: UU de Laval

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

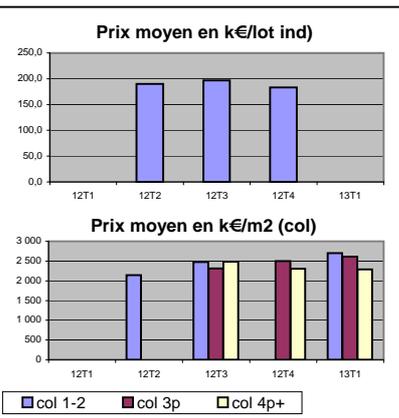
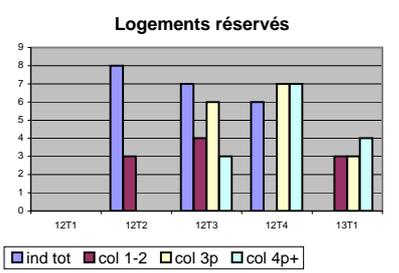
unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	9	20	0	2	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	8	0	0
3 pièces	0	0	18	0	0
4 pièces et +	0	0	4	10	0
Total	0	0	30	10	0



Logements réservés

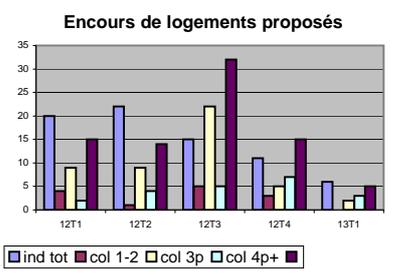
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	8	7	6	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	3	4	ND	3
3 pièces	0	0	6	7	3
4 pièces et +	0	0	3	7	4
Total	0	3	13	16	10
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND	86,3	89,1	85,7	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces		52,0	48,5	ND	50,0
3 pièces			69,0	68,0	69,0
4 pièces et +			109,0	96,7	89,0
Total		52,0	71,9	78,2	71,3
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND	190,0	196,5	183,4	
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces		2 144	2 471	ND	2 700
3 pièces			2 313	2 500	2 609
4 pièces et +			2 479	2 304	2 288
Total		2 144	2 404	2 398	2 468



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

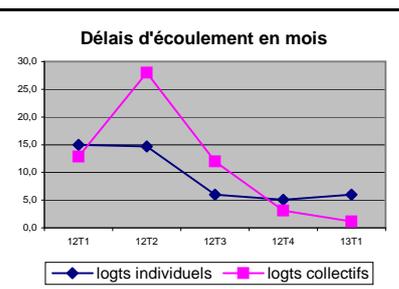
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	20	22	15	11	6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	4	1	5	3	0
3 pièces	9	9	22	5	2
4 pièces et +	2	4	5	7	3
Total	15	14	32	15	5



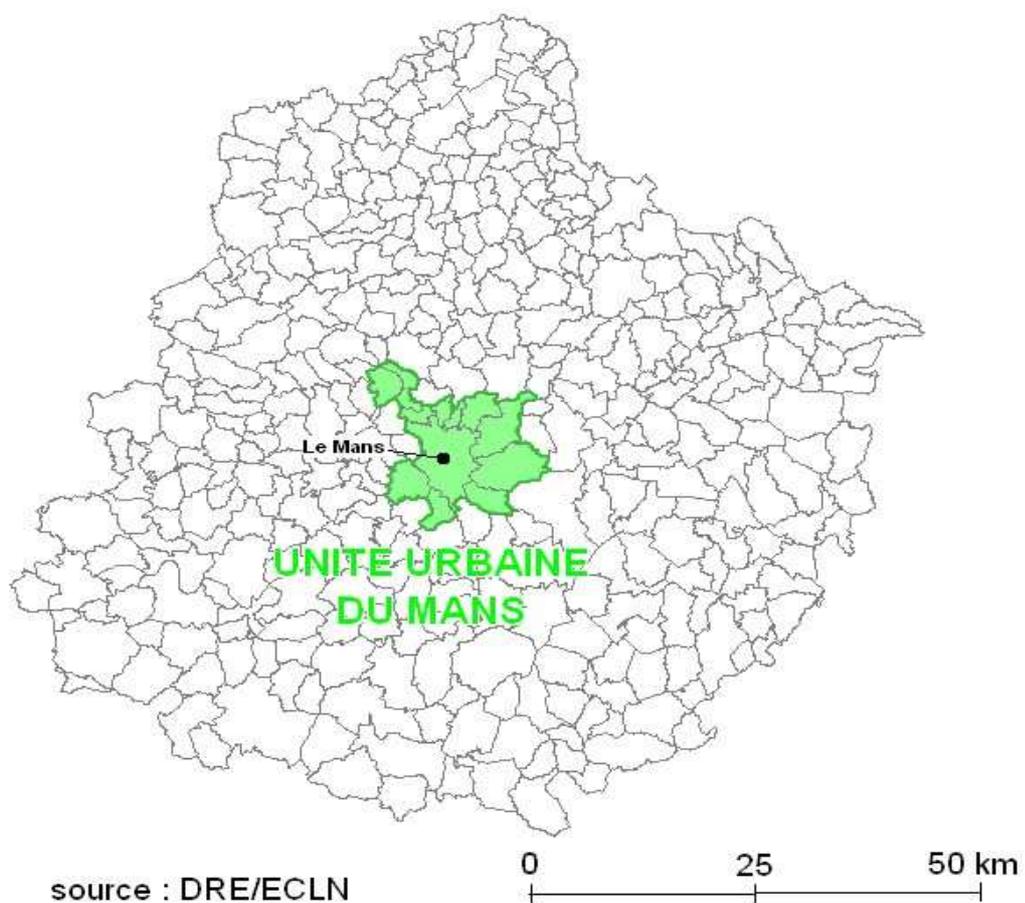
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements individuels	15,0	14,7	6,0	5,1	6,0
Logements collectifs	12,9	28,0	12,0	3,1	1,2

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



SARTHE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2012 au 1^{er} trimestre 2013

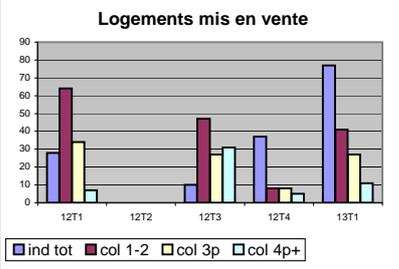
Zone: Sarthe

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

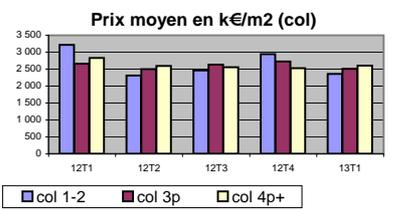
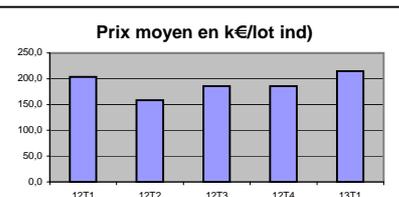
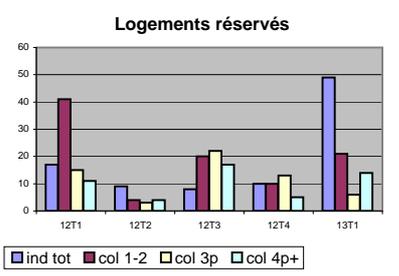
unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	28	0	10	37	77
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	64	0	47	8	41
3 pièces	34	0	27	8	27
4 pièces et +	7	0	31	5	11
Total	105	0	105	21	79



Logements réservés

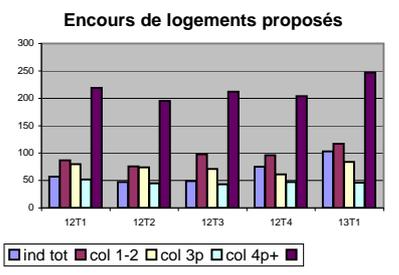
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	17	9	8	10	49
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41	4	20	10	21
3 pièces	15	3	22	13	6
4 pièces et +	11	4	17	5	14
Total	67	11	59	28	41
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	85,5	86,3	78,4	79,0	87,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,4	51,3	42,2	43,5	42,6
3 pièces	71,9	77,7	63,5	67,8	73,0
4 pièces et +	98,3	107,3	83,8	83,8	93,4
Total	57,0	78,8	62,1	62,0	64,4
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	203,7	158,3	185,9	185,9	214,8
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 214	2 310	2 467	2 946	2 361
3 pièces	2 660	2 498	2 628	2 726	2 512
4 pièces et +	2 829	2 596	2 554	2 532	2 600
Total	2 948	2 502	2 562	2 734	2 504



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

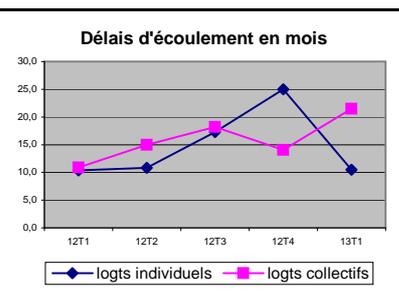
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	57	47	49	75	103
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	87	76	98	96	117
3 pièces	80	74	71	61	84
4 pièces et +	52	45	43	47	46
Total	219	195	212	204	247



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements individuels	10,4	10,8	17,3	25,0	10,5
Logements collectifs	10,9	15,0	18,2	14,1	21,5

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2012 au 1^{er} trimestre 2013

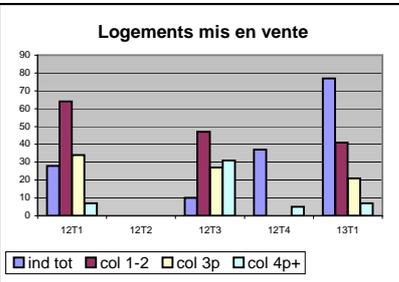
Zone: UU du Mans

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

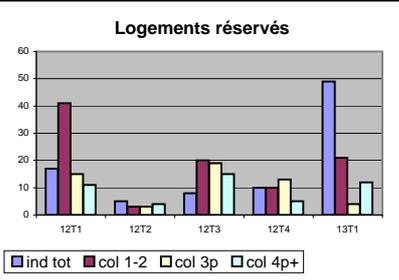
unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	28	0	10	37	77
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	64	0	47	0	41
3 pièces	34	0	27	0	21
4 pièces et +	7	0	31	5	7
Total	105	0	105	5	69



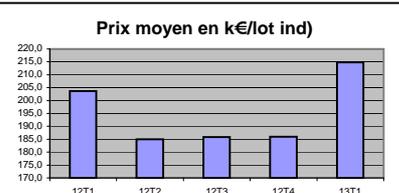
Logements réservés

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	17	5	8	10	49
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41	3	20	10	21
3 pièces	15	3	19	13	4
4 pièces et +	11	4	15	5	12
Total	67	10	54	28	37



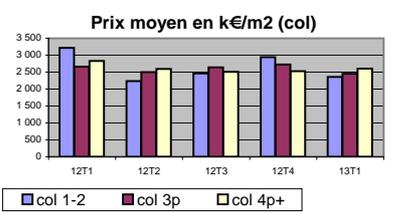
Surface moyenne des logements (m2)

Individuel (total)	85,5	87,4	78,4	79,0	87,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,4	48,0	42,2	43,5	42,6
3 pièces	71,9	77,7	62,2	67,8	64,0
4 pièces et +	98,3	107,3	81,6	83,8	88,4
Total	57,0	80,6	60,2	62,0	59,8



Prix moyen des logements

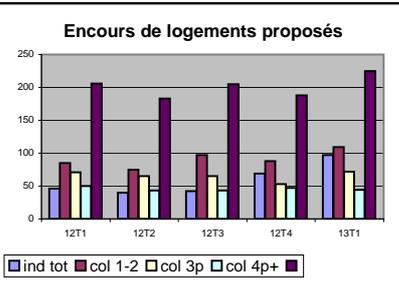
Individuel (K€/lot)	203,7	185,0	185,9	185,9	214,8
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 214	2 240	2 467	2 946	2 361
3 pièces	2 660	2 498	2 644	2 726	2 457
4 pièces et +	2 829	2 596	2 514	2 532	2 602
Total	2 948	2 504	2 549	2 734	2 488



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

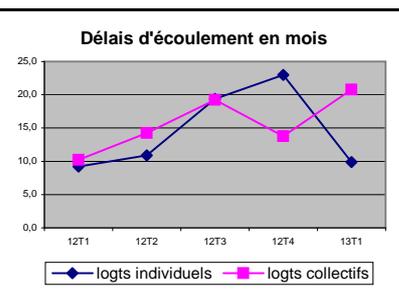
unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	46	40	42	69	97
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	85	75	97	88	109
3 pièces	71	65	65	53	72
4 pièces et +	50	43	43	47	44
Total	206	183	205	188	225



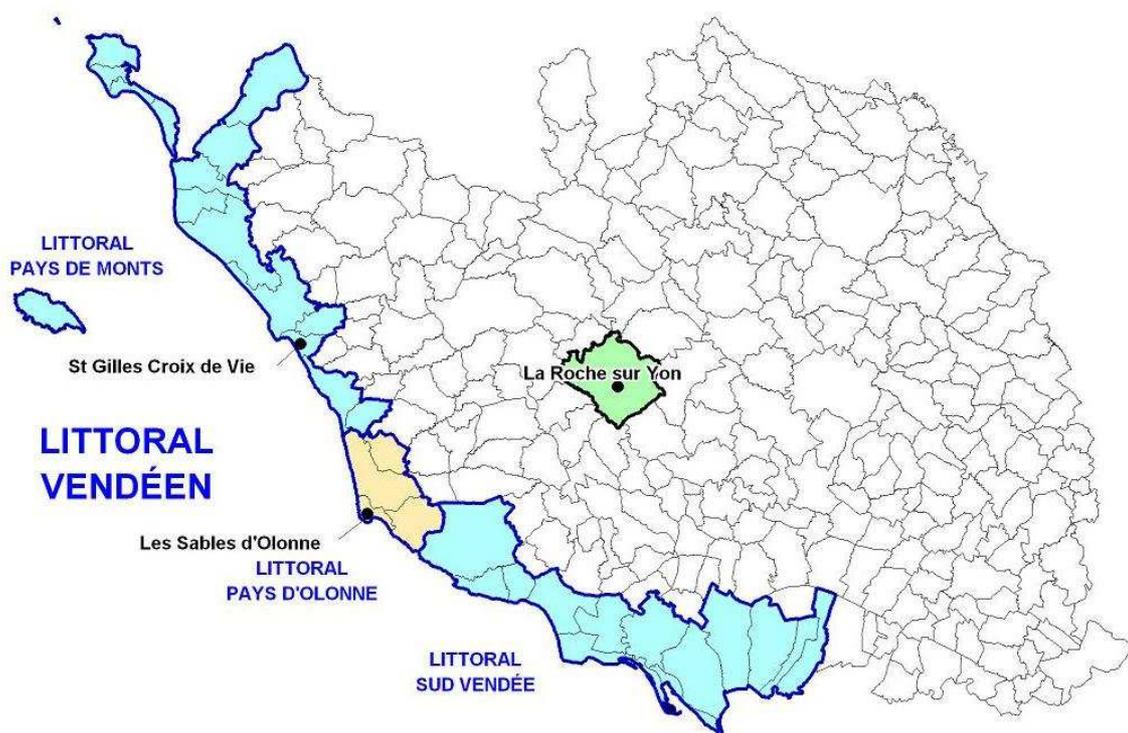
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements individuels	9,2	10,9	19,4	23,0	9,9
Logements collectifs	10,2	14,3	19,2	13,8	20,8



* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

VENDEE



© I.G.N. BD CARTO V.98
source : DRE/ECLN

0 25 50 km

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2012 au 1^{er} trimestre 2013

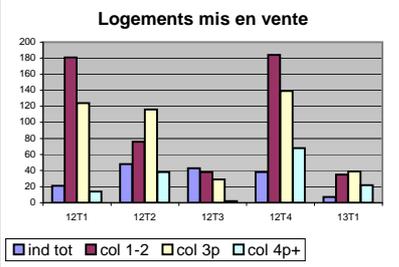
Zone: Vendée

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

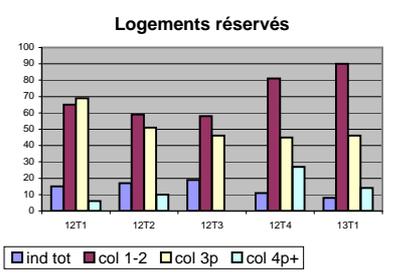
unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	21	48	43	38	7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	181	76	38	184	35
3 pièces	124	116	29	139	39
4 pièces et +	14	38	2	68	22
Total	319	230	69	391	96



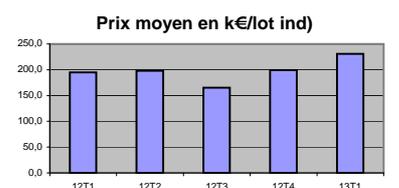
Logements réservés

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	15	17	19	11	8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	65	59	58	81	90
3 pièces	69	51	46	45	46
4 pièces et +	6	10	ND	27	14
Total	140	120	106	153	150



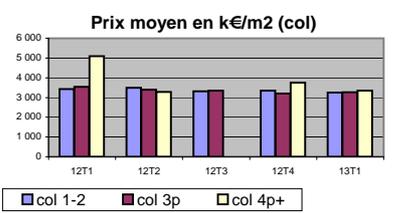
Surface moyenne des logements (m2)

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	65,1	70,5	68,4	67,0	85,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,6	44,5	46,7	43,2	44,1
3 pièces	60,9	62,5	63,8	64,4	65,8
4 pièces et +	94,5	89,0	ND	85,1	85,1
Total	54,8	55,9	54,8	56,8	54,6



Prix moyen des logements

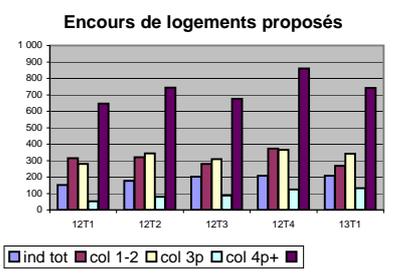
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (K€/lot)	195,2	198,2	165,1	199,4	231,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 421	3 488	3 308	3 353	3 256
3 pièces	3 535	3 389	3 345	3 207	3 261
4 pièces et +	5 088	3 280	ND	3 756	3 345
Total	3 606	3 413	3 379	3 411	3 271



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

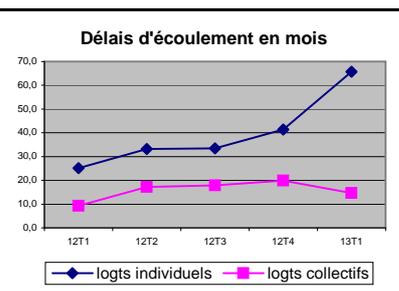
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	151	177	201	207	208
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	314	320	280	372	267
3 pièces	280	344	308	365	341
4 pièces et +	52	79	87	124	133
Total	646	743	675	861	741



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements individuels	25,2	33,2	33,5	41,4	65,7
Logements collectifs	9,2	17,1	17,9	19,9	14,7

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2012 au 1^{er} trimestre 2013

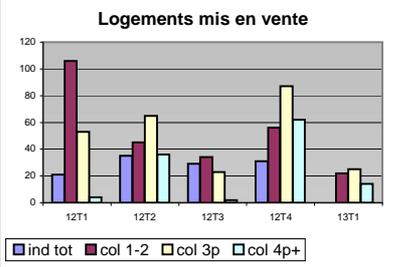
Zone: Zone Touristique Littorale 85

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

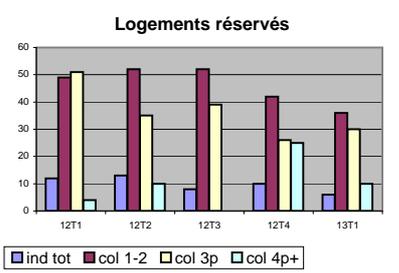
unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	21	35	29	31	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	106	45	34	56	22
3 pièces	53	65	23	87	25
4 pièces et +	4	36	2	62	14
Total	163	146	59	205	61



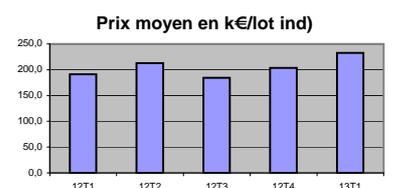
Logements réservés

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	12	13	8	10	6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	49	52	52	42	36
3 pièces	51	35	39	26	30
4 pièces et +	4	10	ND	25	10
Total	104	97	93	93	76



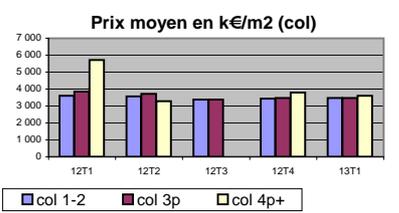
Surface moyenne des logements (m2)

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	61,3	71,3	62,8	65,3	84,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,4	45,2	46,5	43,0	45,5
3 pièces	57,4	59,5	61,7	62,1	64,1
4 pièces et +	91,5	89,0	ND	84,7	84,6
Total	52,6	54,9	53,7	59,5	58,0



Prix moyen des logements

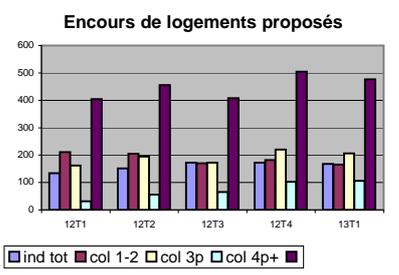
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (K€/lot)	191,1	213,0	184,5	203,6	232,8
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 602	3 564	3 373	3 437	3 467
3 pièces	3 845	3 723	3 380	3 467	3 476
4 pièces et +	5 724	3 280	ND	3 794	3 598
Total	3 874	3 579	3 435	3 582	3 496



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

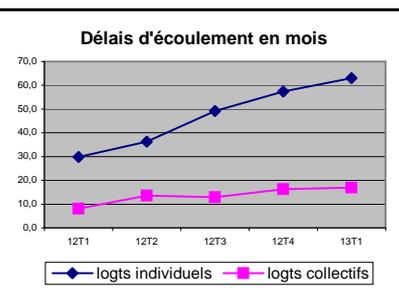
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	134	151	172	172	168
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	211	205	170	182	165
3 pièces	162	194	173	220	206
4 pièces et +	31	56	65	102	106
Total	404	455	408	504	477



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements individuels	29,8	36,2	49,1	57,3	63,0
Logements collectifs	8,1	13,6	12,9	16,3	16,9

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2012 au 1^{er} trimestre 2013

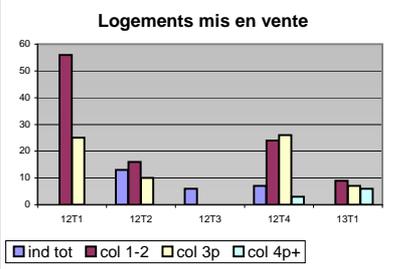
Zone: UU de la Roche-sur-Yon

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

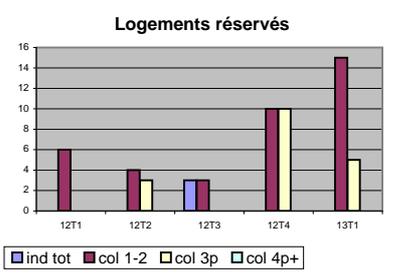
unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	0	13	6	7	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	56	16	0	24	9
3 pièces	25	10	0	26	7
4 pièces et +	0	0	0	3	6
Total	81	26	0	53	22



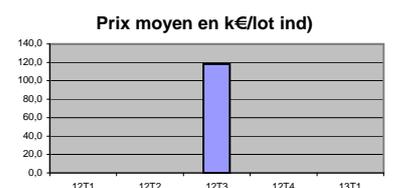
Logements réservés

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	ND	3	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	6	4	3	10	15
3 pièces	ND	3	0	10	5
4 pièces et +	0	0	0	ND	ND
Total	8	7	3	21	22



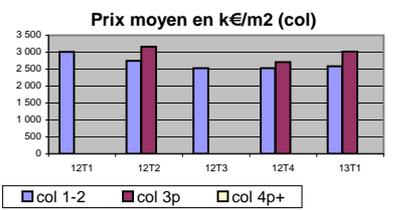
Surface moyenne des logements (m2)

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)		ND	60,0		
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,7	39,0	50,3	39,4	42,7
3 pièces	ND	66,3		65,2	70,2
4 pièces et +	0	0	0	ND	ND
Total	49,0	50,7	50,3	53,8	53,3



Prix moyen des logements

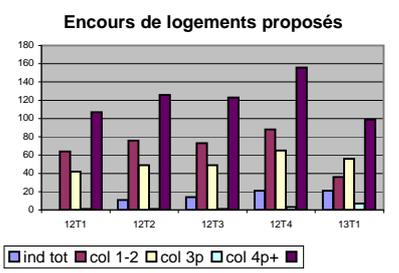
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (K€/lot)		ND	118,0		
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 011	2 747	2 530	2 528	2 585
3 pièces	ND	3 160		2 710	3 023
4 pièces et +				ND	ND
Total	2 962	2 979	2 530	2 631	2 735



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

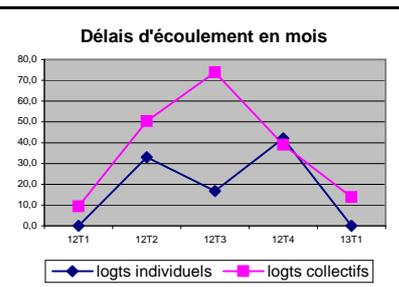
unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	0	11	14	21	21
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	64	76	73	88	36
3 pièces	42	49	49	65	56
4 pièces et +	1	1	1	3	7
Total	107	126	123	156	99



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements individuels	0,0	33,0	16,8	42,0	
Logements collectifs	9,4	50,4	73,8	39,0	13,8



* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2012 au 1^{er} trimestre 2013

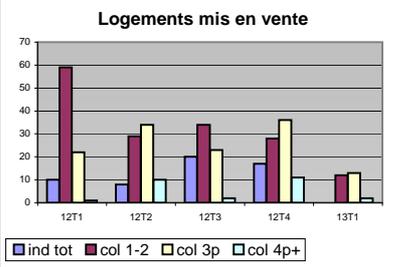
Zone: Littoral Pays de Monts

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

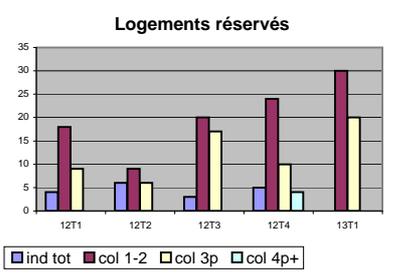
unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	10	8	20	17	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	59	29	34	28	12
3 pièces	22	34	23	36	13
4 pièces et +	1	10	2	11	2
Total	82	73	59	75	27



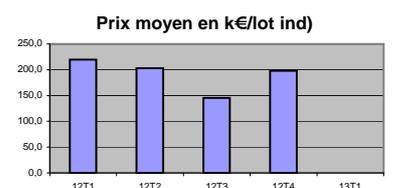
Logements réservés

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	4	6	3	5	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	18	9	20	24	30
3 pièces	9	6	17	10	20
4 pièces et +	ND	0	0	4	ND
Total	28	15	37	38	52



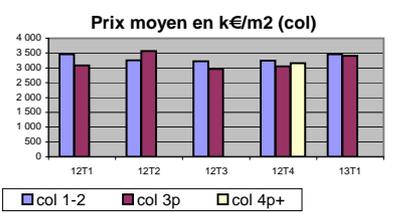
Surface moyenne des logements (m2)

Individuel (total)	70,0	70,7	63,0	71,0	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	46,2	45,8	43,1	44,0	46,2
3 pièces	64,7	71,5	62,2	64,9	64,9
4 pièces et +	ND	ND	ND	93,0	ND
Total	53,2	56,1	51,9	54,6	55,3



Prix moyen des logements

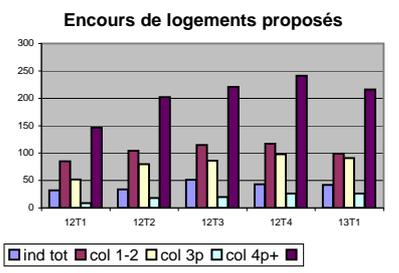
Individuel (K€/lot)	219,4	202,9	145,3	197,8	ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 462	3 257	3 222	3 242	3 466
3 pièces	3 087	3 567	2 969	3 050	3 404
4 pièces et +	ND	ND	ND	3 156	ND
Total	3 316	3 415	3 082	3 166	3 405



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

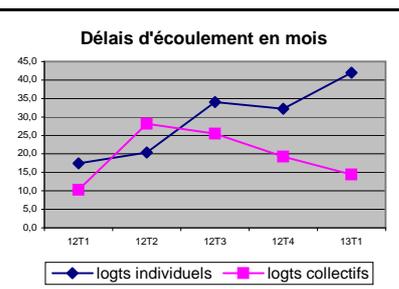
unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	32	34	51	43	42
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	85	104	115	117	99
3 pièces	52	80	86	98	91
4 pièces et +	9	18	20	26	26
Total	146	202	221	241	216



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements individuels	17,5	20,4	34,0	32,3	42,0
Logements collectifs	10,3	28,2	25,5	19,3	14,4



* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2012 au 1^{er} trimestre 2013

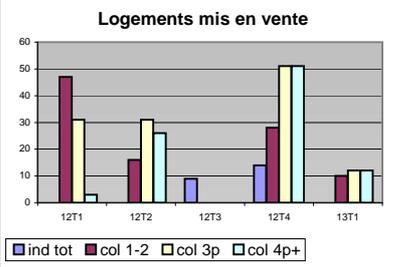
Zone: Littoral Pays d'Olonne

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

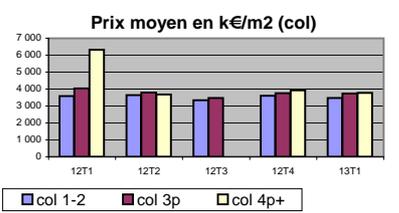
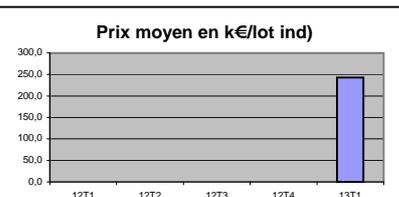
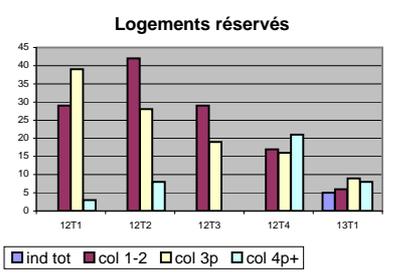
unité : Nombre de logements

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	0	0	9	14	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	47	16	0	28	10
3 pièces	31	31	0	51	12
4 pièces et +	3	26	0	51	12
Total	81	73	0	130	34



Logements réservés

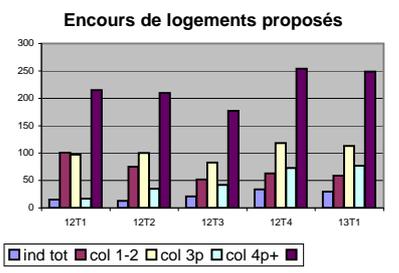
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	ND	ND	ND	5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	29	42	29	17	6
3 pièces	39	28	19	16	9
4 pièces et +	3	8	ND	21	8
Total	71	78	50	54	23
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)		ND	ND	ND	91,4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,1	44,9	48,1	40,8	42,0
3 pièces	54,8	56,5	60,1	60,3	61,7
4 pièces et +	96,7	85,0	ND	83,1	81,8
Total	51,8	53,2	54,1	63,0	63,5
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)		ND	ND	ND	242,9
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 585	3 639	3 348	3 608	3 470
3 pièces	4 037	3 799	3 463	3 748	3 730
4 pièces et +	6 316	3 675	ND	3 929	3 783
Total	4 063	3 706	3 506	3 812	3 709



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

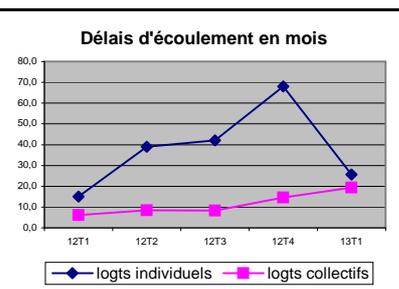
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	15	13	21	34	30
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	101	75	52	63	59
3 pièces	97	100	83	118	113
4 pièces et +	17	35	42	73	77
Total	215	210	177	254	249



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements individuels	15,0	39,0	42,0	68,0	25,7
Logements collectifs	6,2	8,5	8,3	14,7	19,4

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

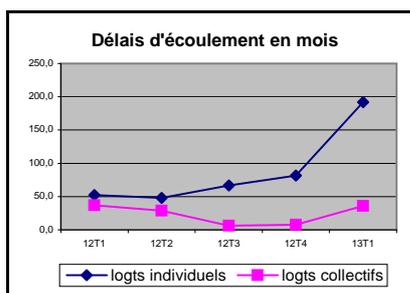
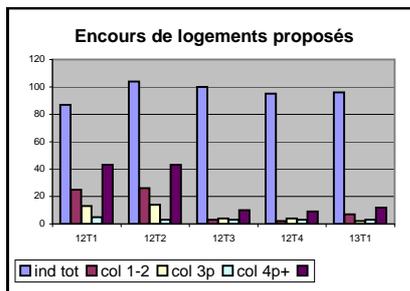
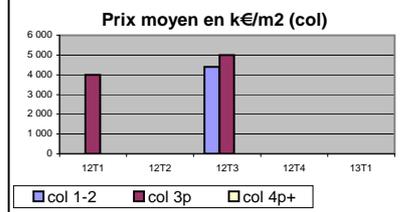
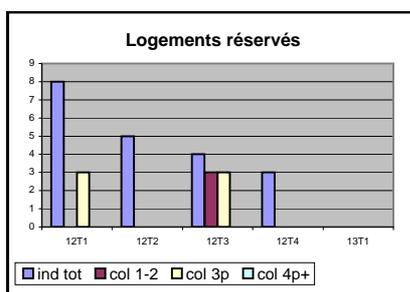
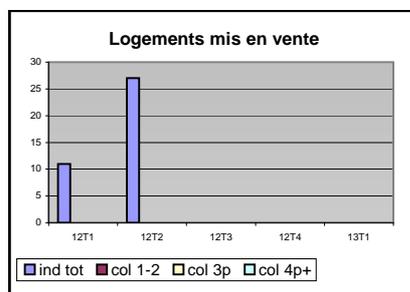


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2012 au 1^{er} trimestre 2013

Zone: Littoral Sud Vendéen

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	11	27	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

Logements réservés					
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	8	5	4	3	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND	ND	3	ND	0
3 pièces	3	ND	3	0	ND
4 pièces et +	0	ND	0	0	0
Total	5	4	6	ND	ND
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	57,0	51,8	58,3	59,3	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND	ND	54,0	ND	
3 pièces	69,0	ND	69,7	ND	ND
4 pièces et +	0	ND	0	0	0
Total	61,0	83,5	61,8	ND	ND
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	177,0	172,4	195,3	182,3	
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	ND	ND	4 395	ND	ND
3 pièces	3 999	ND	5 005	ND	ND
4 pièces et +	0	ND	0	0	0
Total	4 323	2 412	4 739	ND	ND

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Individuel (total)	87	104	100	95	96
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	25	26	3	2	7
3 pièces	13	14	4	4	2
4 pièces et +	5	3	3	3	3
Total	43	43	10	9	12

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements individuels	52,2	48,0	66,7	81,4	192,0
Logements collectifs	36,9	28,7	6,0	7,7	36,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

NOTICE METHODOLOGIQUE

1. CHAMP DE L'ENQUETE

1.1. - Champ géographique

Cette enquête, réalisée tous les trimestres par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement, Service Connaissance et Evaluation, Division Statistiques, couvre l'ensemble de la région Pays de la Loire. Chaque département est découpé en zones représentatives des marchés du logement neuf les plus actifs. On en trouvera la composition en fin de brochure ; ces zones sont suivies individuellement.

1.2. - Destination

L'enquête porte exclusivement sur les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Sont pris en compte les programmes neufs ainsi que les programmes de rénovation ou restauration.

2. METHODE D'ENQUETE

Il s'agit d'une enquête avec stratification à 2 niveaux :

- niveau géographique : zone de marché homogène
- niveau du type de construction : individuel, collectif.

Dans la région Pays de la Loire, tous les permis de 5 logements et plus destinés à la vente sont enquêtés depuis le 1er janvier 1981. L'enquête est ainsi exhaustive. La base de sondage est constituée par le fichier des permis de construire ayant eu un avis favorable (fichier SITADEL). L'unité de sondage est le permis de construire.

La collecte des informations est assurée essentiellement par enquêteur. Le taux de réponse est pratiquement de 100 % depuis le début de l'enquête.

3. QUELQUES DEFINITIONS

3.1. - Logements mis en vente

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus mis sur le marché pour la première fois, au cours du trimestre étudié.

3.2. - Logements vendus ou réservés avec dépôt d'arrhes (les deux termes seront utilisés indifféremment)

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus, pour lesquels les promoteurs (professionnels ou occasionnels) ont enregistré une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre étudié.

3.3. - Logements disponibles à la vente (encours)

Logements offerts à la vente au cours du trimestre étudié, qui n'ont pas fait l'objet de réservation avec dépôt d'arrhes au cours du dit trimestre et qui restent offerts à la vente.

3.4. - Prix (vente effective hors frais de notaire)

Individuel : Prix moyen des réservations au cours du trimestre pour le lot «maison et terrain», en euros.

Collectif : Prix moyen des appartements réservés au cours du trimestre en euros au m², garage exclu.

3.5. - Délai d'écoulement de l'encours

Pour le trimestre étudié, le délai d'écoulement de l'encours, correspond au nombre de mois nécessaires à l'écoulement de l'ensemble des logements disponibles, si le rythme des ventes restait celui qui a été observé au cours des deux derniers trimestres.

Ce délai théorique est égal au rapport :

$$\frac{\text{Encours X 3}}{\text{Moyenne des ventes des 2 derniers trimestres}}$$

3.6. - Taux de renouvellement

C'est le rapport du nombre des logements mis en vente au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements à la vente en début de trimestre.

3.7. - Offre totale (*)

Le nombre total des logements offerts à la vente résulte de l'introduction, dans le stock du trimestre précédent, du nombre des logements mis en vente pour la première fois ce trimestre-ci corrigé du nombre des annulations de réservations du trimestre précédent.

3.8. - Taux de commercialisation

C'est le rapport du nombre des logements réservés au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements offerts.

AVERTISSEMENT : L'activité réduite du marché de l'individuel groupé d'une part et la nécessité de se conformer aux règles du secret statistique d'autre part ne permettent pas la diffusion de certains résultats. Toutefois, des sorties spécifiques hors-brochure peuvent être étudiées par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement.

ANNEXE 1

* communes nouvelles suite à la prise en compte du zonage 2010 INSEE sur les Unités Urbaines
nota : Le Pellerin a quitté l'Unité Urbaine de Nantes, Ecoflant et St-Sylvain-d'Anjou ont
quitté l'Unité Urbaine d'Angers.

COMPOSITION DES ZONAGES

UNITE URBAINE DE NANTES

44 009 Basse-Goulaine
44 018 Bouaye *
44 020 Bouguenais
44 026 Carquefou
44 035 La Chapelle-sur-Erdre
44 047 Couëron
44 071 Haute-Goulaine
44 074 Indre
44 101 La Montagne
44 109 Nantes
44 114 Orvault
44 130 Pont-Saint-Martin *
44 133 Port-Saint-Père *
44 143 Rezé
44 150 Saint-Aignan-Grandlieu *
44 162 Saint-Herblain
44 166 Saint-Jean-de-Boiseau
44 171 Saint-Léger-les-Vignes *
44 172 Sainte-Luce-sur-Loire
44 190 Saint-Sébastien-sur-Loire
44 194 Sautron
44 198 Les Sorinières

44 204 Thouaré-sur-Loire

44 215 Vertou

BANLIEUE DE NANTES

Unité urbaine de Nantes sans Nantes

PRESQU'ILE GUERANDAISE

44 006 Assérac
44 010 Batz-sur-Mer
44 049 Le Croisic
44 055 La Baule-Escoublac
44 069 Guérande
44 097 Mesquer
44 125 Piriac-sur-Mer
44 132 Pornichet
44 135 Le Pouliguen
44 211 La Turballe

LITTORAL PAYS DE RETZ

44 012 La Bernerie-en-Retz
44 021 Bourgneuf-en-Retz
44 106 Les Moutiers
44 126 La Plaine-sur-Mer

UNITE URBAINE D'ANGERS

49 007 Angers
49 015 Avrillé
44 020 Beaucozéz

49 035 Bouchemaine

49 167 Juigné-sur-Loire

49 223 Mûrs-Erigné

49 246 Les Ponts-de-Cé

UNITE URBAINE DE LAVAL

53 054 Changé

53 119 Huisserie *

53 130 Laval

LOIRE ATLANTIQUE

44 131 Pornic
44 136 Préfailles
44 154 Saint-Brévin-les-Pins
44 182 Saint-Michel-Chef-Chef

ESTUAIRE DE LA LOIRE

44 019 Bouée
44 033 La Chapelle-Launay
44 046 Corsept
44 052 Donges
44 061 Frossay
44 080 Lavau-sur-Loire
44 103 Montoir-de-Bretagne
44 116 Paimboeuf
44 184 Saint-Nazaire
44 192 Saint-Viaud

ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE LOIRE ATLANTIQUE

Ensemble des communes de la presqu'île
guérandaise et du littoral Pays de Retz

MAINE ET LOIRE

49 267 Saint-Barthélémy-d'Anjou
49 278 Sainte-Gemmes-sur-Loire
49 353 Trélazé

MAYENNE

53 201 Saint-Berthevin

SARTHE

UNITE URBAINE DU MANS

72 001 Aigné
72 003 Allonnes
72 008 Arnage
72 058 Changé
72 065 La Chapelle-Saint-Aubin
72 095 Coulaines

72 146 Guécélard *
72 155 Laigné-en-Belin *
72 181 Le Mans
72 198 La Milesse
72 200 Moncé-en-Belin *
72 260 Ruaudin

72 287 Saint-Gervais-en-Belin *
72 310 Saint-Pavace
72 320 Saint-Saturnin *
72 328 Sargé-lès-le-Mans
72 350 Teloché *
72 386 Yvré-l'Evêque

UNITE URBAINE DE LA ROCHE-SUR-YON

85 191 La Roche-sur-Yon

ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE VENDEE DONT

LITTORAL PAYS DE MONTS

85 011 Barbâtre
85 012 La Barre-de-Monts
85 018 Beauvoir-sur-Mer
85 029 Bouin
85 035 Brétignolles-sur-Mer
85 083 L'Epine
85 088 Le Fenouiller
85 106 La Guérinière
85 113 L'Île-d'Yeu

85 163 Noirmoutier-en-L'Île
85 164 Notre-Dame-de-Monts
85 222 Saint-Gilles-Croix-de-Vie
85 226 Saint-Hilaire-de-Riez
85 234 Saint-Jean-de-Monts
85 243 Brem-sur-Mer

LITTORAL PAYS D'OLONNE

85 060 Château-d'Olonne
85 112 L'Île-d'Olonne
85 166 Olonne-sur-mer
85 Les Sables-d'Olonne

LITTORAL SUD VENDEE

85 001 L'Aiguillon-sur-mer
85 004 Angles

VENDEE

85 049 Champagné-les-marais
85 104 Grues
85 114 Jard-sur-mer
85 127 Longeville-sur-mer
85 185 Puyravault
85 255 Saint-Michel -en-l'Herm
85 267 Sainte-Radegonde-des-Noyers
85 278 Saint-Vincent-sur-Jard
85 288 Talmont-Saint-Hilaire
85 294 La Tranche-sur-mer
85 297 Triaize
85 307 La Faute-sur-mer

LES PUBLICATIONS

Tarifs à compter du 01/01/2009

A compter du 1er janvier 2009, nos publications sont disponibles gratuitement sur le site internet de la DREAL des Pays de la Loire à l'adresse suivante:

<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/> - rubriques: "Logement et Construction" - "Marchés du logement" - "statistiques de la construction"

Vous pouvez être tenus informés régulièrement de nos parutions sur simple demande à l'adresse : Dre-Pdl-IT.Statistiques@developpement-durable.gouv.fr

Les brochures mises en ligne sont les suivantes :

Les Statistiques de la Construction Neuve
La Commercialisation des Logements Neufs
Le Parc Locatif Social
L'Eco-prêt à taux zéro
La conjoncture construction-logement

LES LISTES DE PERMIS

en standard

- par département
- pour les logements ou les locaux
- sur papier ou support magnétique
- abonnement trimestriel ou annuel

↪ envoi de bulletins d'abonnements sur simple demande

en réponse à des demandes spécifiques

- liste rétroactive ou mensuelle
- zonage spécifique
- critères de sélection variés

↪ élaboration d'un devis à partir de votre demande

exemple d'adresse logement

INDICATIF COM AANODOS	NOM ET ADRESSE DU MAITRE D'OUVRAGE CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR LIEUX DES TRAVAUX	DATE AVIS	TYPE CONS.	SURFACES :		UTILISATION
		NAT. TRAVAUX	RESIDENCE	TERRAIN	HABITATION	TYPE HEBERG
069 98F1099	BOULAY-FOUILLOUX 9 RUE MARCEL GRAFFIN 72600 NEUFCHATEL PARTICULIER 72600 CHASSE	NB. NIVEAUX 98-04	NBRE LOGTS INDIVIDUEL			TYPE COMMUN
LE BOURG		CONS. NEUVE 02	PRINCIPALE 1	1 500	113	OCCUP. PERS. 0

exemple d'adresse locaux

INDICATIF COM AANODOS	NOM ET ADRESSE DU MAITRE D'OUVRAGE CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR LIEUX DES TRAVAUX	DATE AVIS	TYPE CONS.	LOCAUX	
		NAT. TRAVAUX	S. TERRAIN	DESTINATION	SURFACE
109 98Z3635	NANTES CENTRALE MOREAU PHILIPPE 36 RUE DE GRANDE BRETAGNE 44470 NANTES S.C.I. RUE DU MARCHE COMMUN 44300 NANTES	NB. NIVEAUX 98-04	NBRE LOGTS CONS. NEUVE		
		02	3970	STOCKAGE BUREAUX	938 783
			0		1721

Diffusion statistiques : **Daniel KALIOUDJOGLOU**

Direction Régionale de L'Environnement de l'Aménagement et du Logement des Pays de la Loire
 Service Connaissance des Territoires et Evaluation - Division Observation Etudes et Statistiques

5 rue Françoise Giroud - CS 16 326

44263 NANTES Cedex 2

Tél. : 02 72 74 74 52

Fax : 02 72 74 74 49

Juin 2013

photo communication DREAL/DDTM 44

rédaction et réalisation : Philippe PIROT tél. : 02 72 74 74 50, Daniel KALIOUDJOGLOU tél. : 02 72 74 74 52

Direction régionale
de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Service connaissance des territoires et évaluation
5 rue Françoise Giroud CS 16 326
44263 NANTES Cedex 2
Tél : 02.72.74.73.00
Fax : 02.72.74.73.09
courriel : DREAL-Pays-de-la-Loire@
developpement-durable.gouv.fr

**Service connaissance des
territoires et évaluation**

**Division Observation
Etudes et Statistiques**

**Directeur de la publication :
Hubert FERRY-WILCZEK**

ISSN 2109-0017