

DREAL

Pays de la Loire

service
connaissance
des territoires
et évaluation

septembre
2012

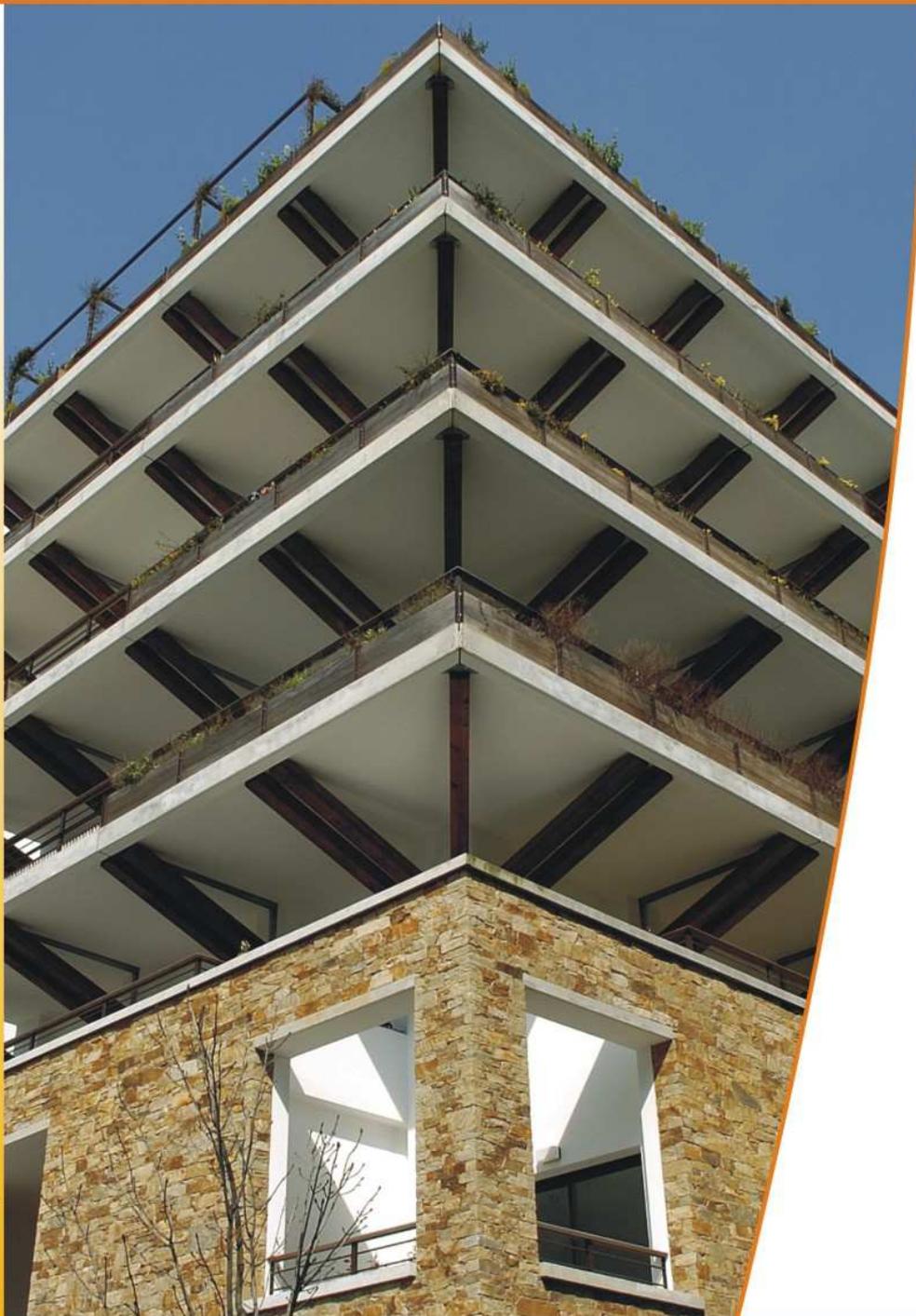
La situation de l'habitat et du logement en Pays de la Loire

**La commercialisation des logements
neufs au 2ème trimestre 2012**

**ANALYSES
ET CONNAISSANCE**

Collection

n° 59



REPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

direction régionale de l'environnement, de l'aménagement
et du logement Pays de la Loire

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de la Mer

Sommaire

La région des Pays de la Loire	Pages
La conjoncture ligérienne	4
Les logements mis en vente	6
Les logements réservés	8
Les logements disponibles	10
Les pages « GEOKIT » régionales	12
Le collectif des six grands marchés de la région	13
Le collectif à Nantes	16
Les départements, les zones, les villes	
<i>La Loire Atlantique</i>	17
Zone touristique littorale de Loire Atlantique	19
Unité urbaine de Nantes	20
Ville de Nantes	21
Banlieue de Nantes	22
Presqu'île guérandaise	23
Littoral Pays de Retz	24
Estuaire de la Loire	25
Ville de Saint-Nazaire	26
Estuaire de la Loire hors Saint-Nazaire	27
<i>Le Maine et Loire</i>	29
Unité urbaine d'Angers	31
Ville d'Angers	32
Banlieue d'Angers	33
<i>La Mayenne</i>	35
Unité urbaine de Laval	37
<i>La Sarthe</i>	39
Unité urbaine du Mans	41
<i>La Vendée</i>	43
Zone touristique littorale de Vendée	45
Unité urbaine de la Roche sur Yon	46
Littoral Pays de Monts	47
Littoral Pays d'Olonne	48
Littoral sud-vendéen	49
Notice méthodologique	50
Annexes	
Composition des zonages	52
Diffusion des statistiques	54

2ème trimestre 2012 : 1 630 mises en vente dans le collectif pour 930 ventes, les encours progressent à 5 132 unités

Au 2ème trimestre 2012 la région est restée dynamique avec 1 630 mises en vente dans le collectif. Ce chiffre représente une progression de 33 % par rapport au 2ème trimestre 2011, qui tranche avec le repli de 16 % observé au plan national. Sur 12 mois, la progression est aussi importante et atteint 27 %. Pour le marché individuel, l'activité est en revanche en repli de 22 % en année glissante.

Le nombre de ventes d'appartements au 2ème trimestre 2012 est en revanche en repli de 8 % comparé au 2ème trimestre 2011. Sur un an le recul est de 4 % et proche de la tendance nationale. Pour l'individuel, la commercialisation s'est contractée de 50 % au cours des 12 derniers mois. La part de l'investissement locatif reste élevée (56 %), malgré la réduction des avantages fiscaux du dispositif Scellier en 2012.

Fin juin 2012, l'encours est de 5 132 appartements (+ 66 % sur un an) et 637 maisons (- 1 % sur un an). L'activité reste principalement concentrée sur le département de Loire-Atlantique (77 % des mises en vente et 78 % des ventes ce trimestre). On note néanmoins une reprise de la commercialisation sur la Vendée et notamment le littoral alors que les marchés sarthois et mayennais demeurent atones.

Les **mises en vente** dans le collectif conservent un rythme soutenu au 2ème trimestre 2012 avec 1 630 logements. Plus de 3/4 de ces nouveaux logements commercialisés sont localisés en Loire-Atlantique. Comparées au 2ème trimestre 2011, ces 1 630 mises en vente représentent une hausse régionale de 33,0 % qui tranche avec le repli national de 16,6 %.

Sur 12 mois, et à la faveur de deux trimestres exceptionnels (3ème trimestre 2011 et 1er trimestre 2012), la région affiche une progression de 27,3 % avec 7 318 mises en vente, un chiffre jamais observé. Cette évolution est très supérieure à la moyenne nationale (+ 4,6 %). 61 % de cette activité est localisée sur la seule unité urbaine nantaise, la ville de Saint-Nazaire concentre 12,9 % de ces mises en vente alors que le littoral vendéen en regroupe 9 % et Angers 7 %.

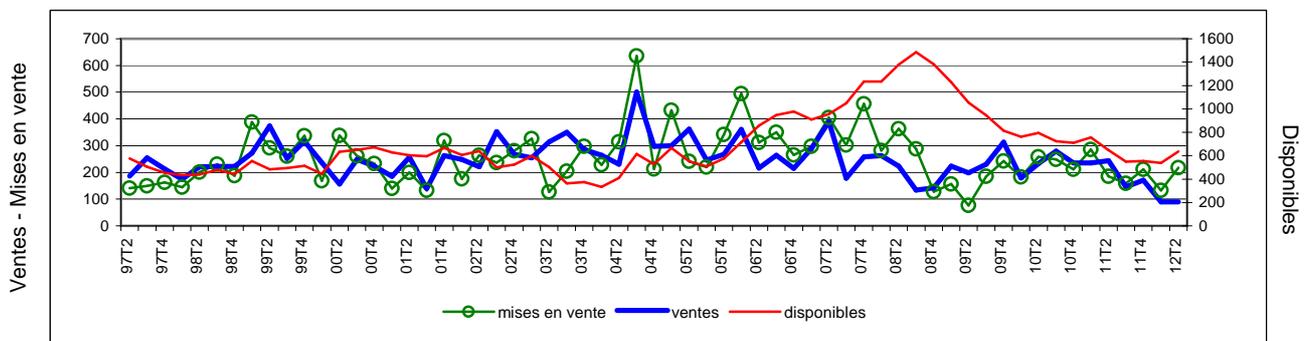
En un an, la région a ainsi contribué à 6,9 % des mises en ventes d'appartements en France.

Pour le marché individuel, on enregistre un léger rebond avec 218 mises en vente ce trimestre.

Sur douze mois, 722 maisons ont été mises en vente, soit un repli de 22,4 % en année glissante. Ce recul est assez proche de la tendance nationale (-17,8% france entière). De juillet 2011 à juin 2012, on trouve 26 % des mises en vente de maisons au sein de la banlieue nantaise, 17 % sur le littoral vendéen, 10% dans la banlieue angevine et 7 % sur l'unité urbaine du Mans.

Sur les 12 derniers mois, la région a concentré 6,1 % des mises en vente de maisons en France.

le marché de l'individuel :



Les **réservations** dans le collectif sont en repli au 2ème trimestre 2012 avec 930 ventes, comparées au 2ème trimestre 2011. Ce recul de 7,6 % est assez proche de la tendance nationale qui est de -13,5 %. 78 % des ventes réalisées ce trimestre l'ont été en Loire-Atlantique et 63 % dans l'unité urbaine de Nantes.

Sur la période juillet 2011 à juin 2012, ce sont 5 178 appartements qui ont été vendus dans la région, un chiffre en repli de 3,9 % qui se situe dans la tendance nationale (- 5,8 %). Au cours des 12 derniers mois, 61 % des ventes de la région ont concerné un appartement construit au sein de l'unité urbaine nantaise (30 % pour Nantes et 31 % pour sa banlieue), 10 % sur le littoral vendéen, 8 % à Saint-Nazaire et 5 % sur Angers.

La région a ainsi concentré 5,8 % des ventes réalisées en France au cours de la dernière année.

Dans l'individuel, les réservations demeurent à un niveau très faible au 1er trimestre 2012 (89 ventes) soit le plus bas niveau observé ces 10 dernières années.

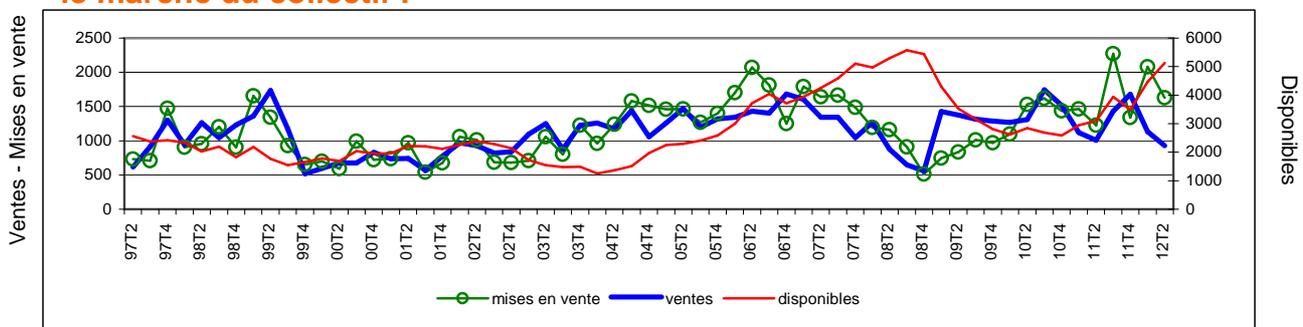
Sur douze mois, la commercialisation se contracte de 50,2 % avec 495 ventes, un retrait plus prononcé que le recul de 13,0 % observé nationalement. 23 % de ces ventes sont localisées au sein de la banlieue nantaise, 16 % sur le littoral vendéen et 15% pour la banlieue nantaise.

Sur 12 mois, la région a contribué à 5,2 % des ventes réalisées sur le territoire national.

En 2009 et 2010, l'activité a été dopée par la mise en place du dispositif Scellier et par des taux d'intérêts historiquement bas. Les conditions étaient moins favorables en 2011 avec une remontée des taux d'intérêt et des avantages de défiscalisation réduits. Par anticipation de conditions fiscales moins avantageuses en 2012 (défiscalisation pour les BBC de 13 % au lieu de 22 %), les ventes se sont néanmoins redressées aux 3ème et 4ème trimestres 2011. Le taux de réservations réalisées dans le cadre d'un investissement locatif est ainsi passé de moins de 50 % au premier semestre 2011 à 59 % au 3ème trimestre et 72 % au 4ème trimestre. Au cours du 1er semestre 2012, la part de l'investissement est en retrait à 55 %, mais c'est l'ensemble du marché (investissement et accession-propriété) qui est en recul malgré des taux d'intérêt à nouveau à la baisse.

Le nombre d'**annulations de réservations** est de 62 ce trimestre pour un total de 231 sur les douze derniers mois.

le marché du collectif :

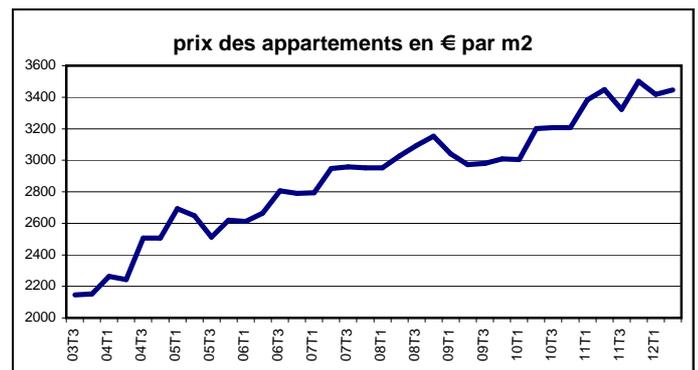


Dans le collectif, l'**encours** est de 5 132 appartements fin juin 2012 (66 % de plus que fin juin 2011), une progression beaucoup plus prononcée qu'au plan national (+ 23 %). Pour l'individuel, le stock est stable sur un an avec 637 maisons contre une progression de 8 % au niveau national. Fin juin 2012, la région concentre ainsi 6,8 % des appartements proposés à la vente en France et également 6,8 % des maisons.

Dans 61 % des cas, le logement proposé à la vente est en projet, contre 36 % de logements en cours de construction et 3 % de logements déjà terminés.

Le **prix moyen** régional des appartements est en légère progression ce trimestre à 3 445 €/m² mais présente un niveau stable sur un an. Ce prix moyen masque des différences importantes selon le territoire (2 504 €/m² pour l'unité urbaine du Mans et 4 119 €/m² pour la presqu'île guérandaise). Le prix moyen est de 3 910 €/m² au plan national, soit une progression annuelle de 2,1 %.

Il convient néanmoins d'être prudent sur les comparaisons de prix, une partie de l'évolution des prix régionaux comme nationaux peut en effet résulter d'une modification de la structure des ventes en terme de localisation.

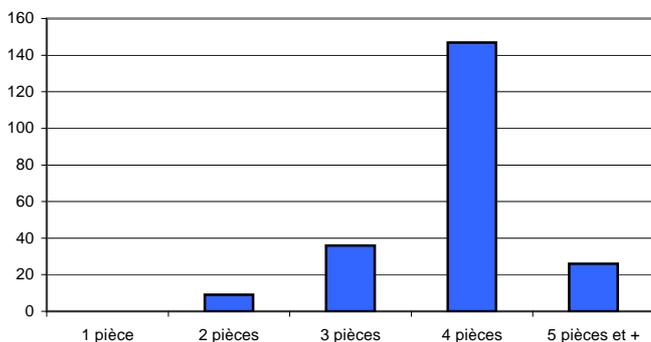


les logements mis en vente

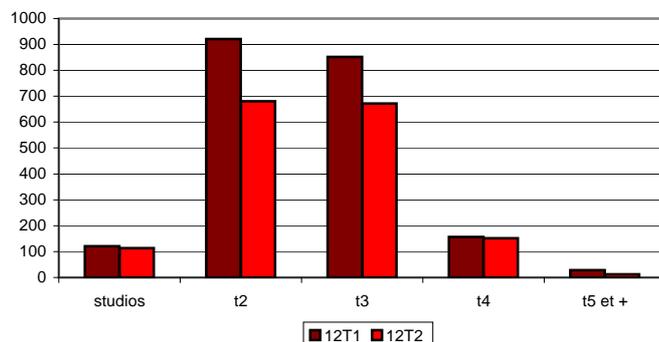
individuels

collectifs

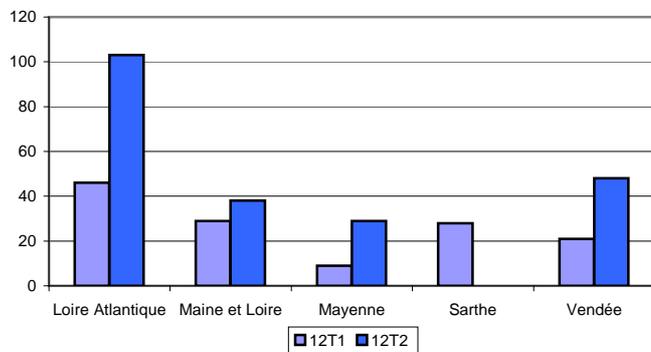
Les maisons mises en vente par type



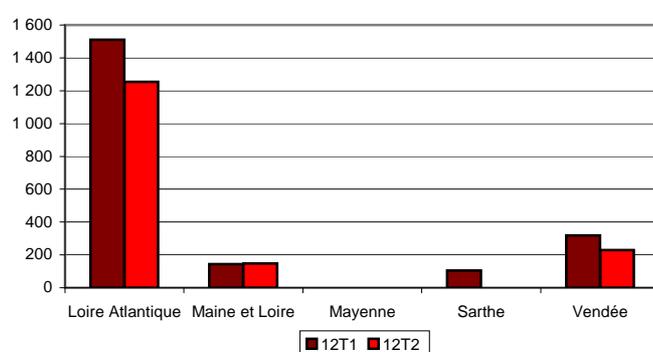
Les appartements mis en vente par type



Les maisons mises en vente par département



Les appartements mis en vente par département



individuels

11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
0,21	0,23	0,29	0,21	0,30
890	695	726	627	726

collectifs

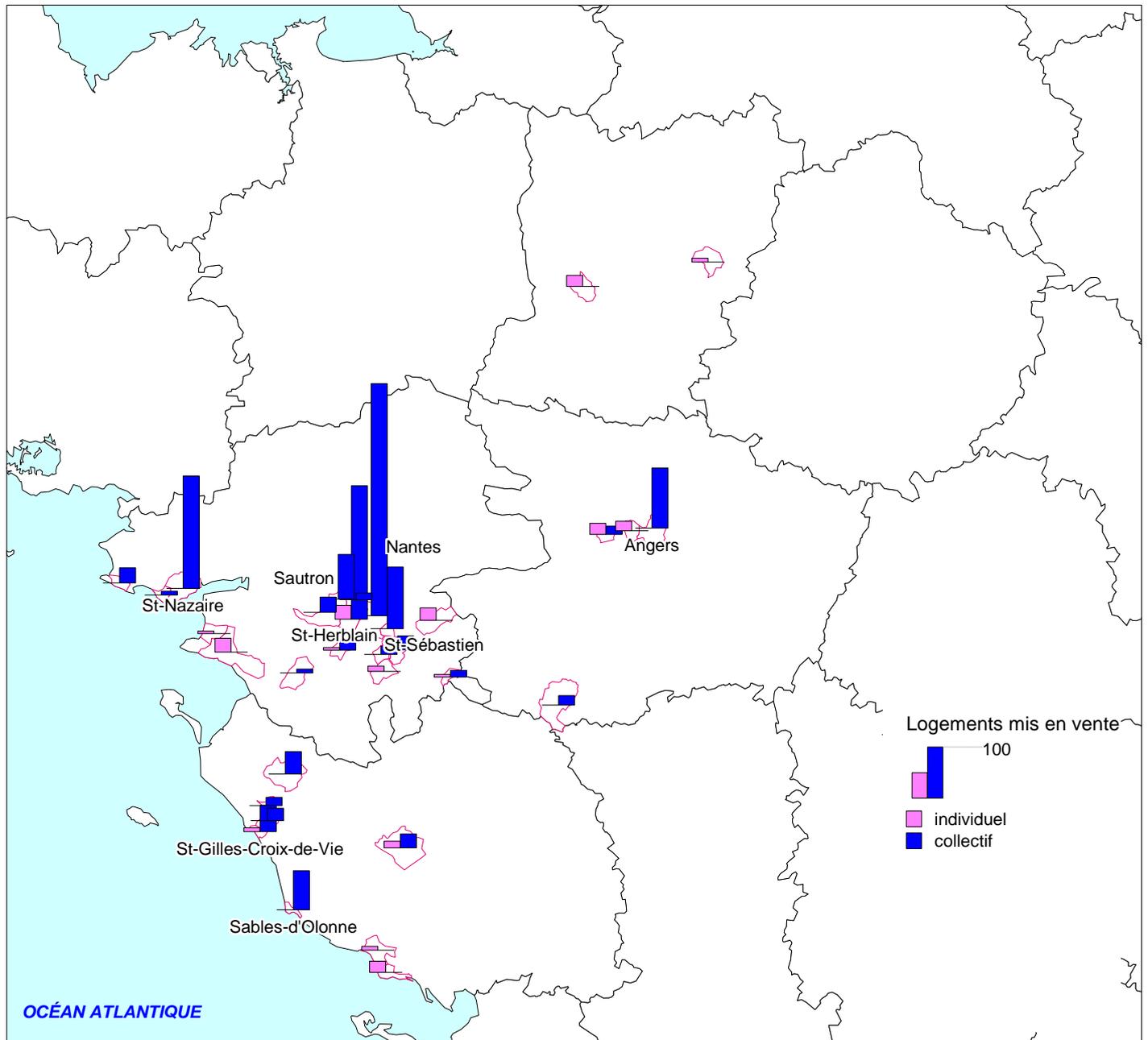
11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
0,30	0,42	0,26	0,37	0,27
4105	5372	5 168	5 594	6 062

taux de renouvellement
offre totale au cours du
trimestre

Les logements mis en vente

11T2	11T3	11T4	12T1	12T2	Région	12T1	12T2	12T1	12T2	
185	159	212	133	218	Région	1226	2 270	1 340	2 078	1 630
74	42	120	46	103	Loire Atlantique	808	1446	940	1 510	1 253
21	0	8	0	32	dont littoral touristique	0	94	124	114	35
14	0	0	0	0	dont Nantes-ville	396	421	320	756	434
22	28	95	30	33	dont Nantes-banlieue	328	726	417	510	555
52	55	15	29	38	Maine et Loire	172	467	5	144	147
0	0	5	0	0	dont Angers-ville	82	241	5	126	113
8	0	0	9	29	Mayenne	90	0	0	0	0
8	0	0	9	20	dont Unité urbaine de Laval	83	0	0	0	0
29	0	25	28	0	Sarthe	4	41	93	105	0
29	0	25	28	0	dont Unité urbaine du Mans	4	41	93	105	0
22	62	52	21	48	Vendée	152	316	302	319	230
22	24	45	21	35	dont littoral touristique	117	247	202	163	146
0	0	0	0	13	dont U.u. de La Roche/Yon	35	0	65	81	26

les mises en vente de logements au 2ème trimestre 2012

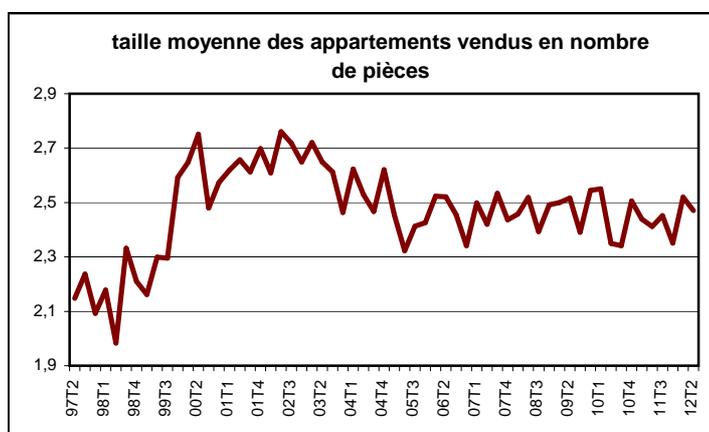
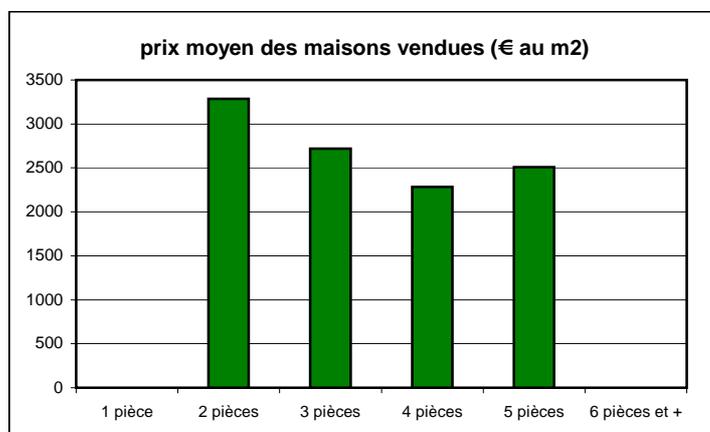
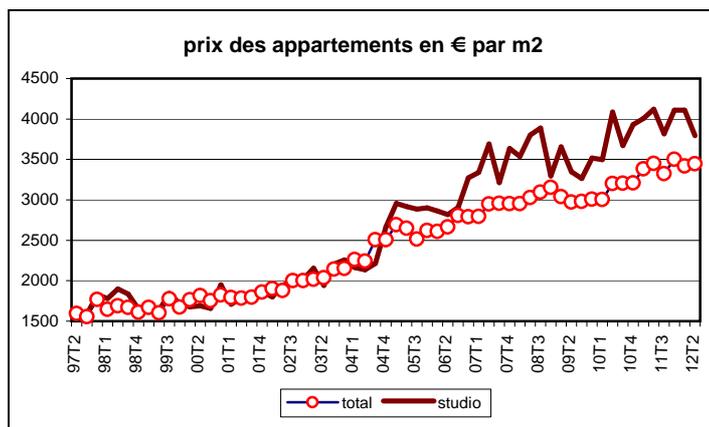
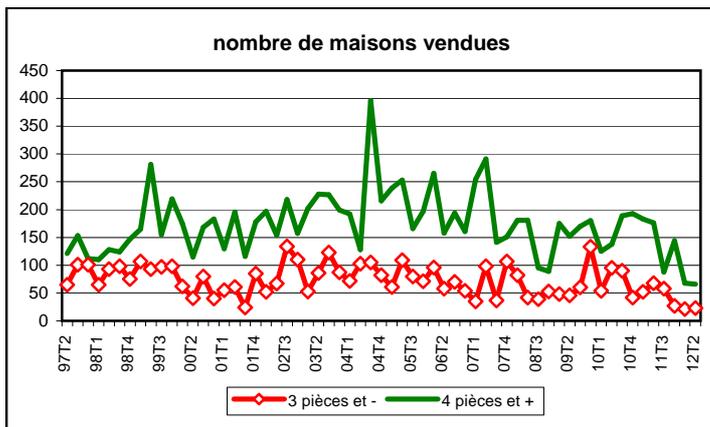


© I.G.N.

les logements vendus ou fermement réservés

individuels

collectifs



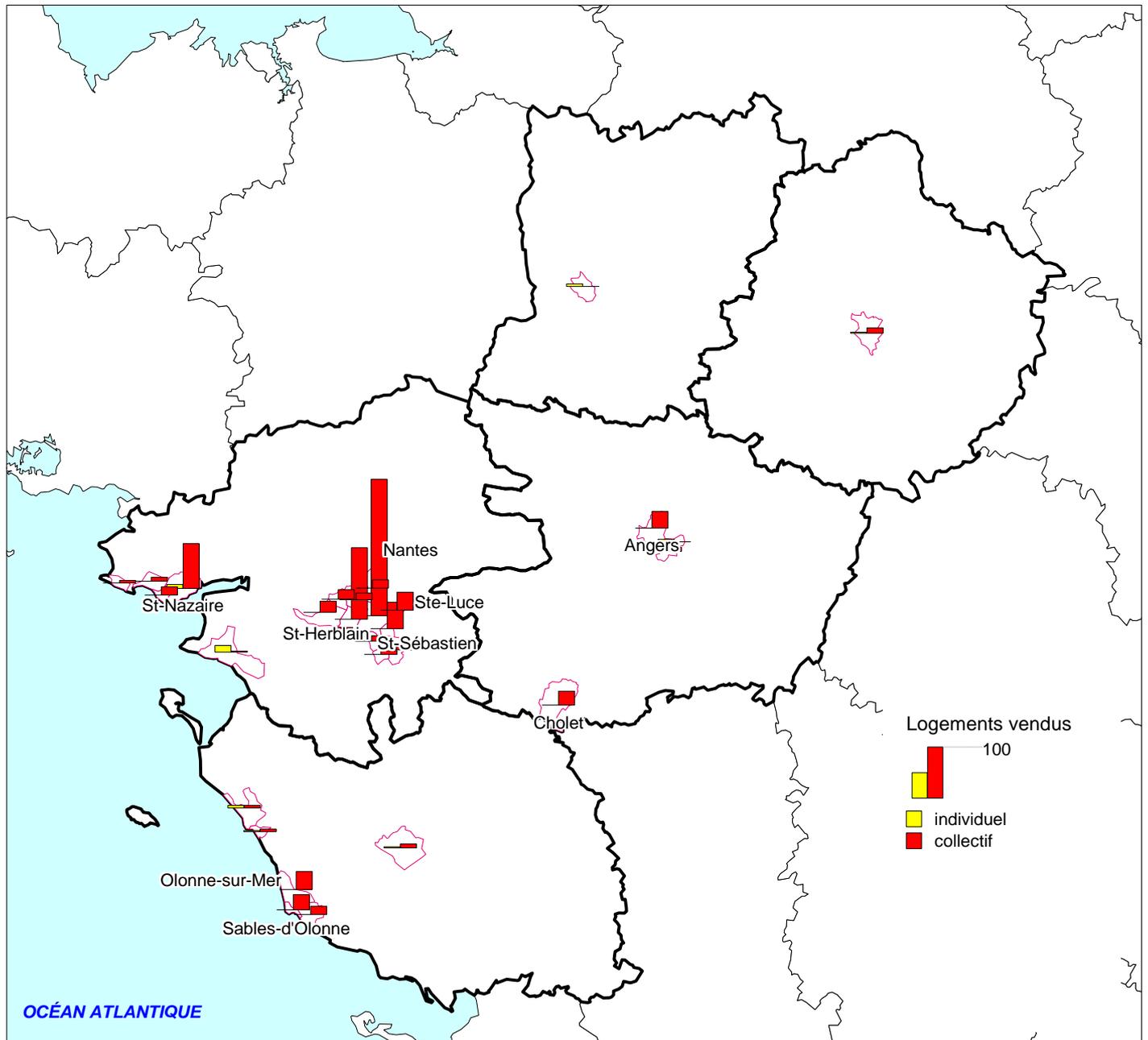
individuels				
11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
82	81	85	82	83
198,2	215,4	213,8	212,0	203,2

collectifs				
11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
54	54	52	55	54
3 449	3 322	3 501	3 417	3 445

surface moyenne
prix moyen
en k€/lot --- en €/m²

Les logements réservés										
244	146	171	89	89	Région	1007	1 434	1 681	1 133	930
118	55	98	45	33	Loire Atlantique	666	1077	1172	868	726
16	19	14	3	17	dont littoral touristique	42	70	54	61	41
12	8	5	5	1	dont Nantes-ville	284	416	464	392	255
54	20	57	30	7	dont Nantes-banlieue	234	448	516	310	335
41	36	29	11	21	Maine et Loire	126	155	166	58	68
0	1	1	1	0	dont Angers-ville	72	79	119	43	31
2	3	7	1	9	Mayenne	80	4	8	0	5
1	3	7	1	8	dont Unité urbaine de Laval	77	4	7	0	3
40	8	16	17	9	Sarthe	47	23	54	67	11
38	5	13	17	5	dont Unité urbaine du Mans	46	23	54	67	10
43	44	21	15	17	Vendée	88	175	281	140	120
31	30	15	12	13	dont littoral touristique	60	119	197	104	97
5	2	5	0	2	dont U.u. de La Roche/Yon	23	12	60	8	7

les ventes de logements au 2ème trimestre 2012

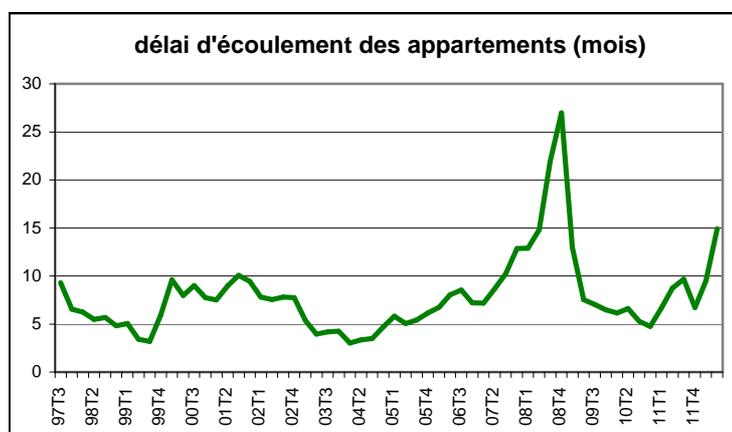
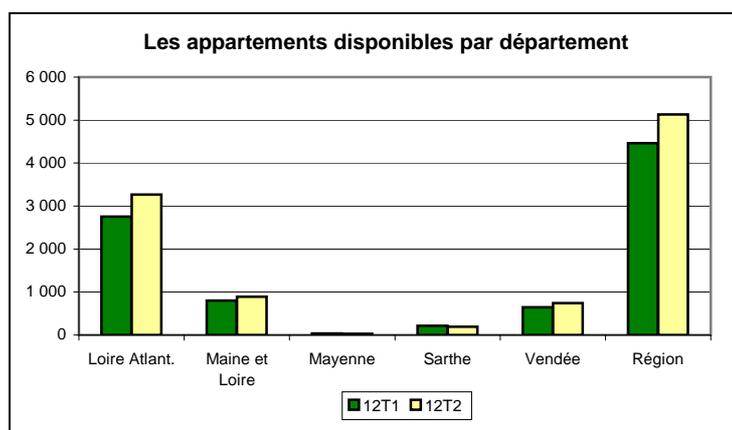
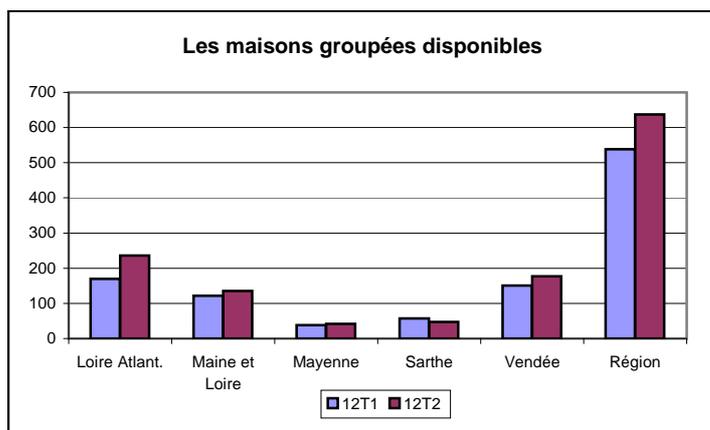


© I.G.N.

les logements disponibles

individuels

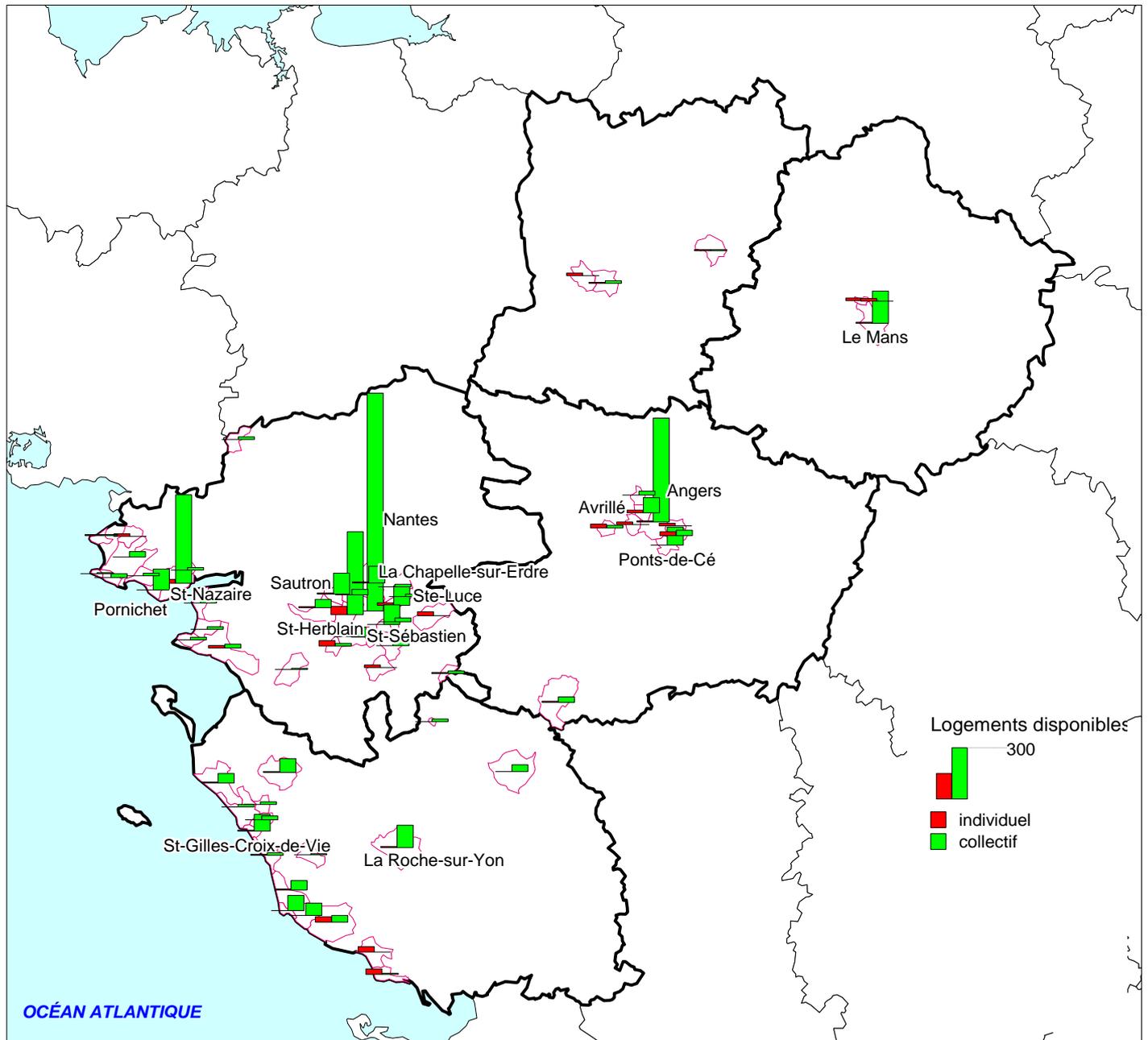
collectifs



individuels					collectifs				
11T2	11T3	11T4	12T1	12T2	délais d'écoulement des encours disponibles (en mois)				
8,1	8,4	10,5	12,4	21,5	8,1	9,7	6,7	9,5	14,9
0,27	0,21	0,24	0,14	0,12	taux de commercialisation				
					0,25	0,27	0,33	0,20	0,15

Les logements disponibles										
646	549	555	538	637	Région	3098	3 938	3 487	4 461	5 132
189	171	182	170	236	Loire Atlantique	2002	2358	2093	2 756	3 268
37	18	12	8	24	dont littoral touristique	134	168	247	292	289
21	13	8	3	3	dont Nantes-ville	789	807	648	1030	1226
54	58	96	98	118	dont Nantes-banlieue	589	877	772	977	1173
111	111	97	122	135	Maine et Loire	587	893	708	804	893
1	0	4	3	4	dont Angers-ville	372	526	405	499	586
101	37	30	38	42	Mayenne	45	43	35	36	33
22	19	12	20	22	dont Unité urbaine de Laval	26	22	14	15	14
45	37	46	57	47	Sarthe	157	195	181	219	195
28	23	35	46	40	dont Unité urbaine du Mans	146	182	168	206	183
200	193	200	151	177	Vendée	307	449	470	646	743
103	97	125	134	151	dont littoral touristique	214	343	348	404	455
7	5	0	0	11	dont U.u. de La Roche/Yon	41	29	34	107	126

les logements disponibles au 2ème trimestre 2012



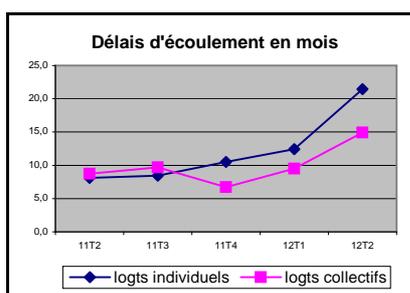
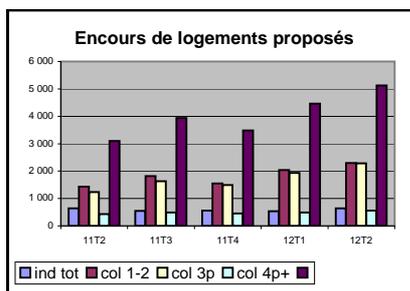
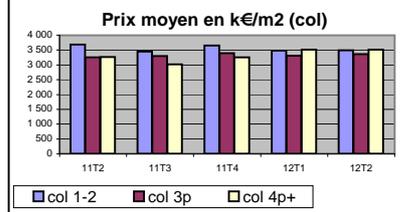
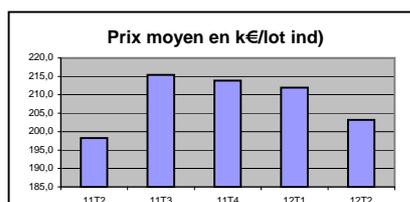
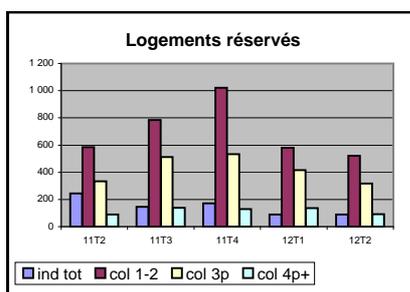
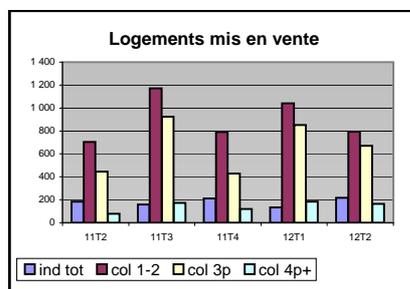
© I.G.N

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2011 au 2ème trimestre 2012

Zone: Pays de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	185	159	212	133	218
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	703	1 172	790	1 042	794
3 pièces	444	925	429	852	672
4 pièces et +	79	173	121	184	164
Total	1 226	2 270	1 340	2 078	1 630

Logements réservés

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	244	146	171	89	89
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	584	784	1 021	580	522
3 pièces	333	512	532	416	316
4 pièces et +	90	138	128	137	92
Total	1 007	1 434	1 681	1 133	930
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	82,3	80,8	85,0	82,1	83,5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,8	41,7	40,5	40,6	42,1
3 pièces	66,1	63,4	63,9	64,2	63,8
4 pièces et +	92,6	86,0	88,1	91,1	89,0
Total	53,8	53,7	51,5	55,4	54,1
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	198,2	215,4	213,8	212,0	203,2
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 691	3 449	3 658	3 487	3 490
3 pièces	3 256	3 304	3 392	3 311	3 366
4 pièces et +	3 267	3 024	3 260	3 511	3 520
Total	3 449	3 322	3 501	3 417	3 445

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

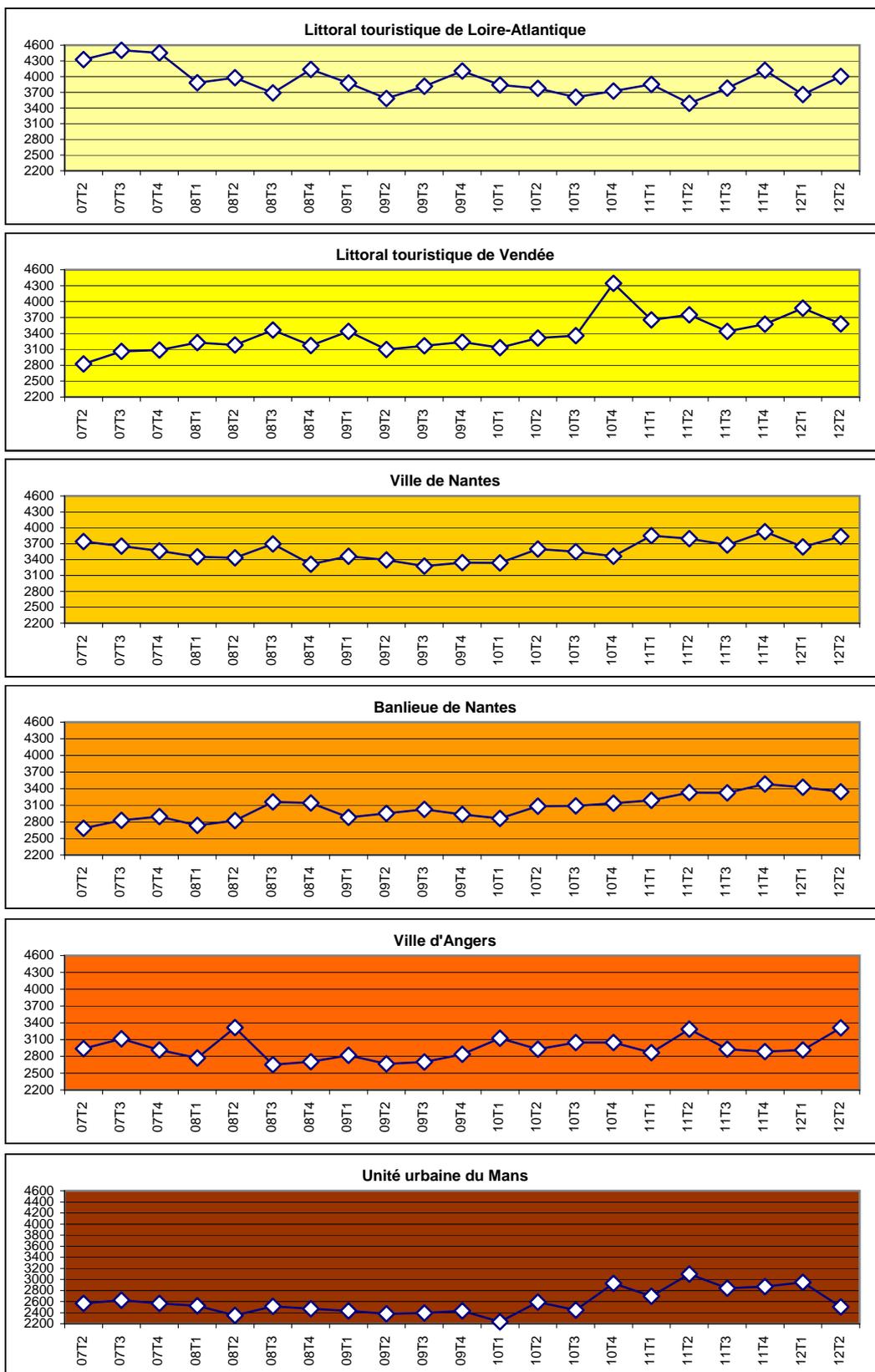
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	646	549	555	538	637
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	1 432	1 818	1 548	2 037	2 296
3 pièces	1 237	1 636	1 487	1 932	2 279
4 pièces et +	429	484	452	492	557
Total	3 098	3 938	3 487	4 461	5 132

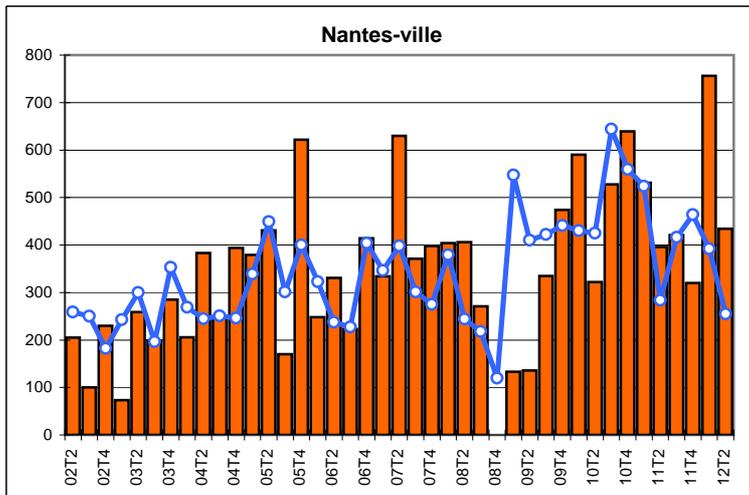
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements individuels	8,1	8,4	10,5	12,4	21,5
Logements collectifs	8,7	9,7	6,7	9,5	14,9

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Evolution trimestrielle sur 5 ans du prix moyen en € / m2 des appartements des 6 grands marchés régionaux





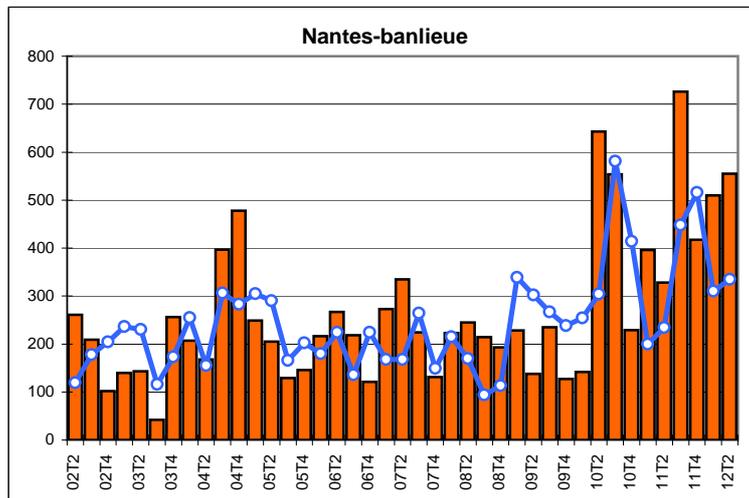
Nantes-ville

Le nombre de mises en vente sur Nantes s'élève à 434 unités ce trimestre. Sur 12 mois, ce sont 1 931 logements qui ont été mis en vente, en repli de 7 % par rapport à la période allant du 3ème trimestre 2010 au 2ème trimestre 2011.

Les réservations sont à nouveau en léger repli ce trimestre (255 logements), le niveau le plus bas observé depuis début 2009. Sur 12 mois, 1 527 ventes ont été réalisées, soit un recul de 24 % en année glissante.

Le nombre de logements proposés à la vente progresse fortement et s'élève à 1 226 appartements fin juin 2012 (+55 % en un an).

Ce trimestre, les prix s'établissent à 3 830 €/m², en hausse de 1 % sur un an.

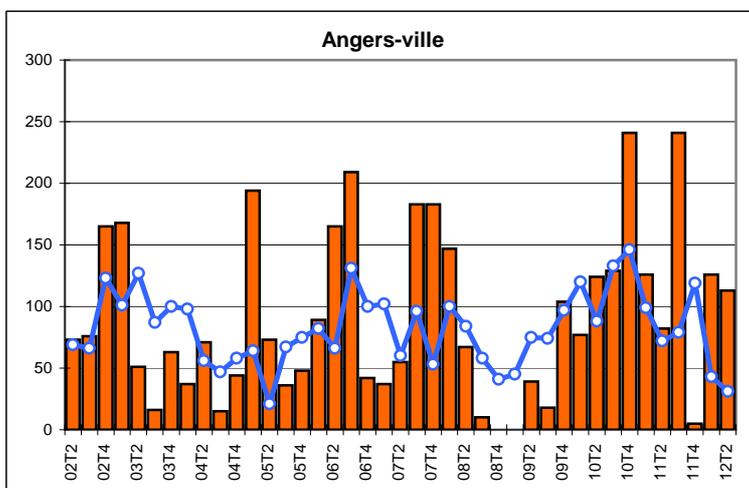


Nantes-banlieue

Le nombre de mises en vente est de 555 unités au 2ème trimestre 2012. Entre juillet 2011 et juin 2012, ce sont ainsi 2 208 appartements qui ont été mis en vente, un niveau record qui représente une progression de 72 % sur un an.

335 réservations ont été enregistrées ce trimestre. Sur 12 mois, 1 609 ventes ont été réalisées, en hausse de 22 % en année glissante.

On enregistre une forte hausse du niveau des encours à 1 173 logements fin juin 2012, un chiffre deux fois supérieur aux 589 logements disponibles fin juin 2011. Au 2ème trimestre 2012, les prix affichent une moyenne de 3 343 €/m², un niveau stable sur un an.



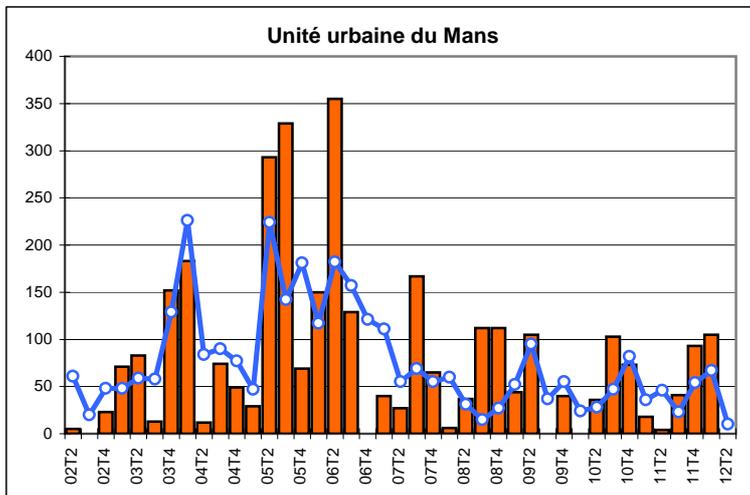
Angers

On recense 113 mises en ventes sur la commune d'Angers au 2ème trimestre 2012. Sur 12 mois, on comptabilise ainsi 485 nouveaux appartements proposés à la vente, contre 578 sur la période précédente (repli de 16 %).

Au 2ème trimestre 2012, seules 31 ventes ont été enregistrées, soit le plus bas niveau observé au cours des 7 dernières années. Le nombre de réservations s'établit à 272 sur un an, en recul de 40 % par rapport à la période allant de juillet 2010 à juin 2011.

L'encours passe à 586 appartements à la fin juin 2012, soit une progression de 58 % sur un an.

Le prix moyen franchit la barre des 3 300 €/m² et retrouve le niveau du 2ème trimestre 2011 après 3 trimestres sous la barre des 3 000 €/m².



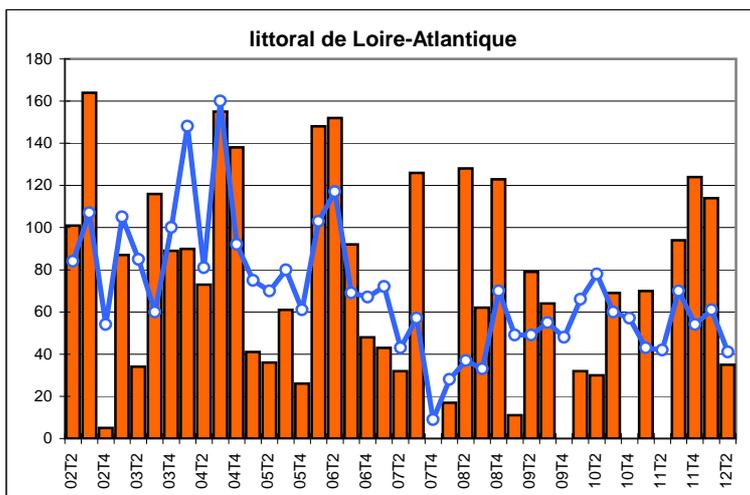
Unité urbaine du Mans

Aucune mise en vente n'a été comptabilisée sur l'unité urbaine du Mans au 2ème trimestre 2012. Sur la période juillet 2011 à juin 2012, l'activité reste timorée avec seulement 239 appartements mis en vente, un chiffre néanmoins en progression de 21 % comparé à la période précédente.

Les réservations s'effondrent à 10 unités ce trimestre pour un total de 154 réservations sur les douze derniers mois. Ce niveau est en repli de 27 % en année glissante.

L'encours d'appartement progresse de 25 % sur un an et représente 183 fin juin 2012.

Le prix moyen est de 2 504 €/m², un fort repli peu significatif étant donné le faible niveau des ventes.



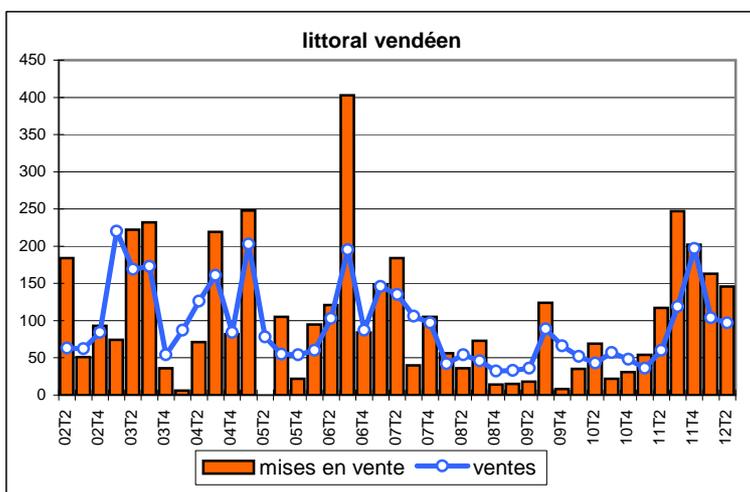
Littoral de Loire Atlantique

On recense 35 mises en vente au 2ème trimestre 2012 pour un total de 367 nouveaux appartements commercialisés en un an. L'activité est en hausse après deux années 2010 et 2009 calmes.

Les réservations s'élèvent à 41 unités ce trimestre. De juillet 2011 à juin 2012, on compte 226 ventes, en légère progression par rapport à la période précédente.

Le niveau des encours a fortement progressé au cours des 12 derniers mois et est ainsi passé de 134 fin juin 2011 à 289 fin juin 2012 (+ 115 %).

Le prix moyen des ventes est très sensible à la localisation et au standing des biens, il s'établit ce trimestre à 4 006 €/m².



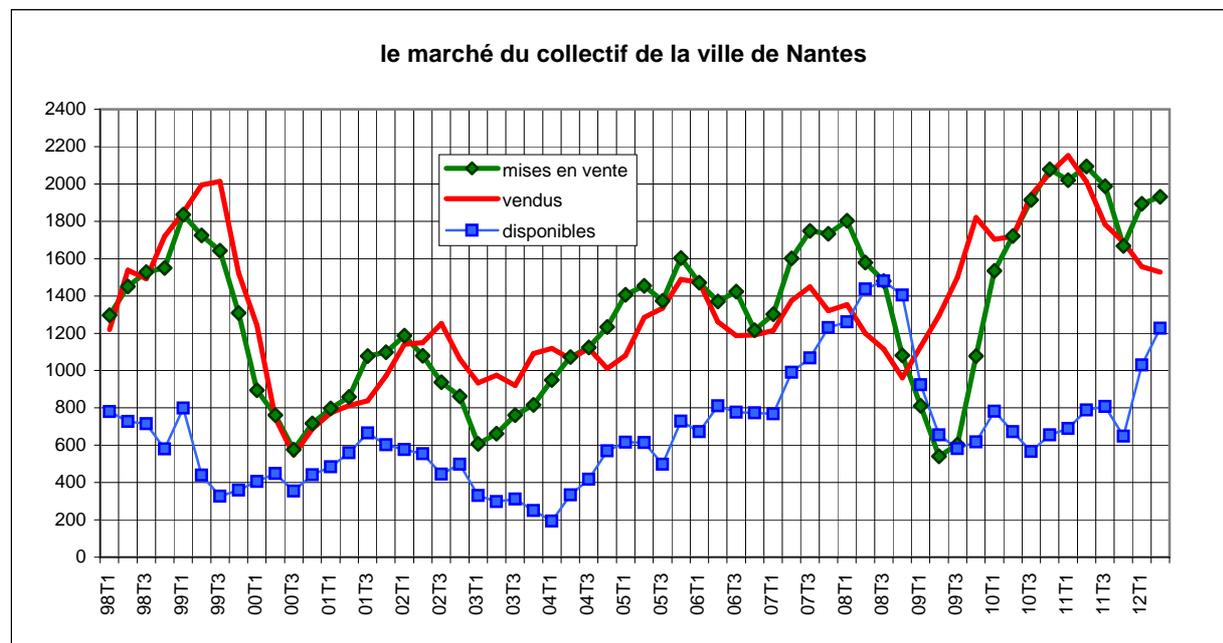
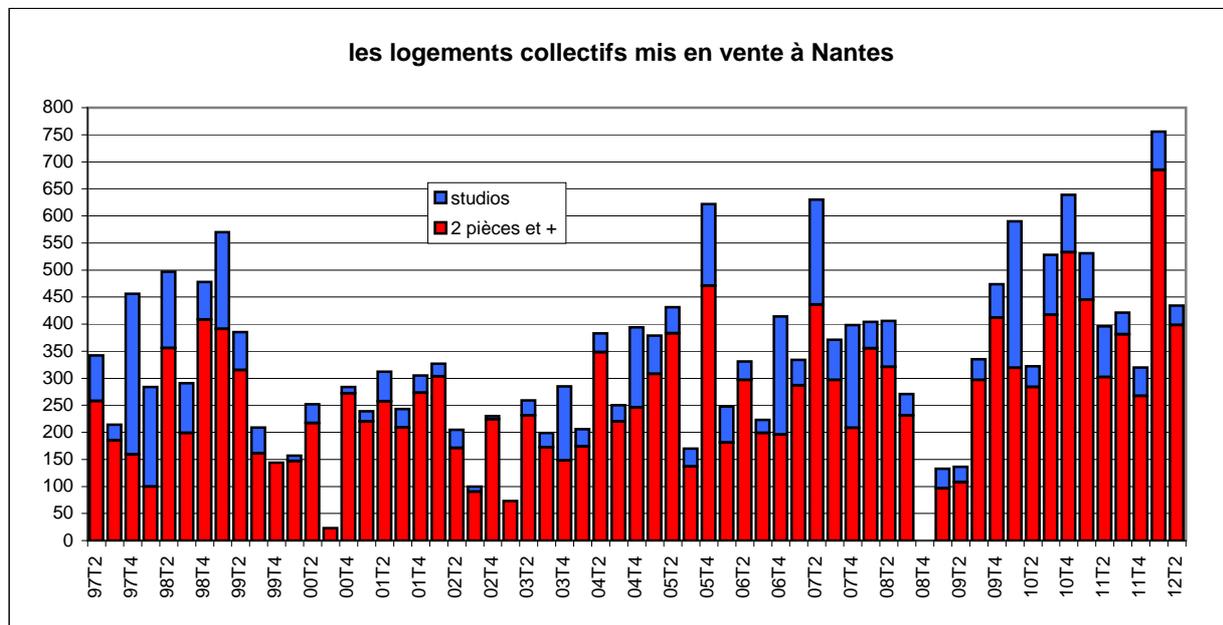
Littoral Vendéen

Ce trimestre, le nombre de mises en vente reste soutenu (146) soit un total de 758 mises en vente sur 12 mois, en hausse de 240 % en un an !

Les réservations peinent à suivre avec 94 ventes ce trimestre, pour un total de 517 sur 12 mois.

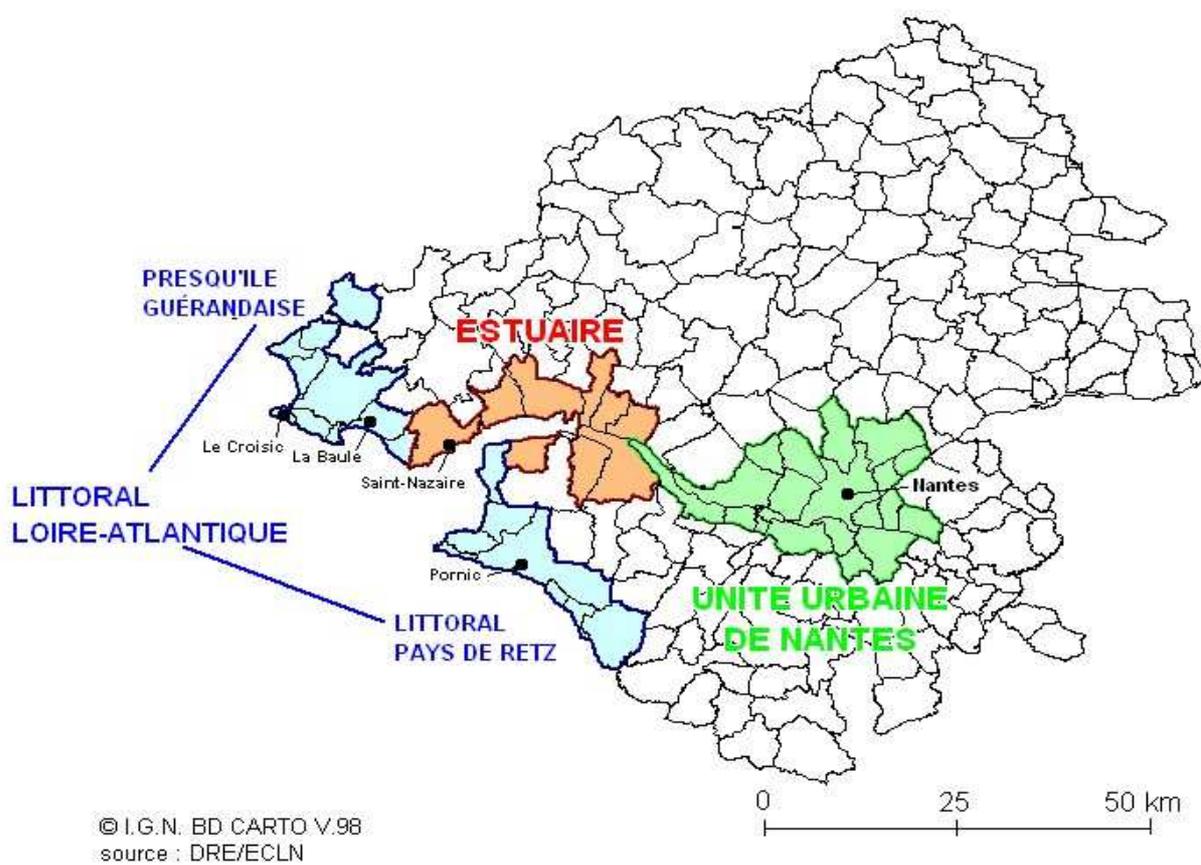
L'encours de logements est en forte hausse (112 %) sur un an et s'établit à 455 unités fin juin 2012.

Le prix moyen de 3 579 €/m² reste très sensible à la localisation et au standing des biens.



N.B.: Sur le graphique ci-dessus, les séries de logements mis en vente et vendus sont en cumuls 4 trimestres mobiles.

LOIRE ATLANTIQUE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2011 au 2ème trimestre 2012

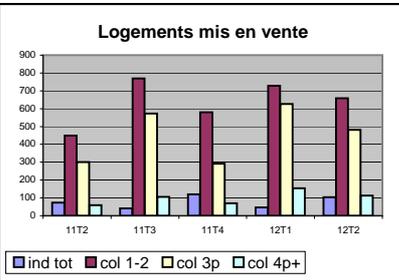
Zone: Loire-Atlantique

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

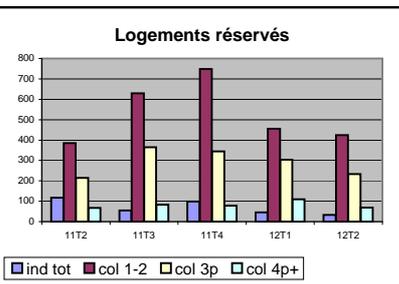
unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	74	42	120	46	103
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	449	769	580	729	658
3 pièces	300	572	291	627	482
4 pièces et +	59	105	69	154	113
Total	808	1 446	940	1 510	1 253



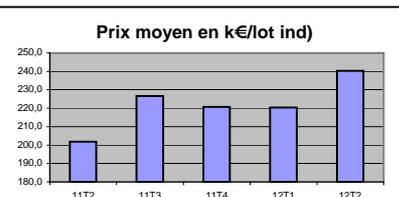
Logements réservés

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	118	55	98	45	33
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	385	629	749	455	424
3 pièces	214	365	345	304	233
4 pièces et +	67	83	78	109	69
Total	666	1 077	1 172	868	726



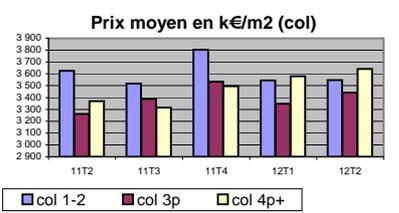
Surface moyenne des logements (m2)

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	82,1	77,6	82,9	85,4	89,2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,2	41,5	39,6	39,9	41,6
3 pièces	65,4	63,1	63,1	64,2	63,3
4 pièces et +	93,7	86,1	86,6	89,5	86,7
Total	54,3	52,2	49,7	54,6	52,9



Prix moyen des logements

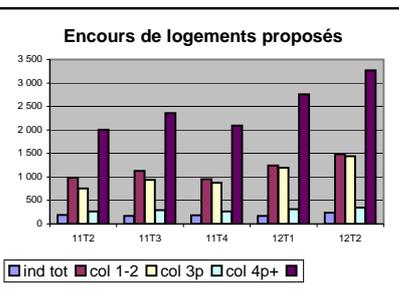
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (K€/lot)	201,8	226,7	220,8	220,3	240,3
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 624	3 518	3 803	3 545	3 548
3 pièces	3 262	3 389	3 534	3 348	3 443
4 pièces et +	3 369	3 314	3 496	3 579	3 641
Total	3 440	3 439	3 667	3 471	3 522



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

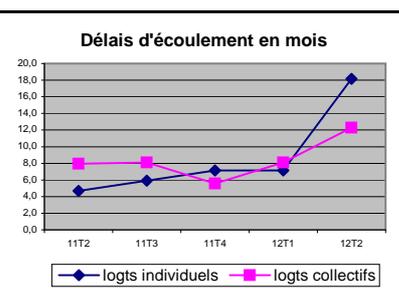
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	189	171	182	170	236
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	984	1 125	949	1 247	1 480
3 pièces	751	940	879	1 196	1 440
4 pièces et +	267	293	265	313	348
Total	2 002	2 358	2 093	2 756	3 268



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements individuels	4,7	5,9	7,1	7,1	18,2
Logements collectifs	7,9	8,1	5,6	8,1	12,3

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

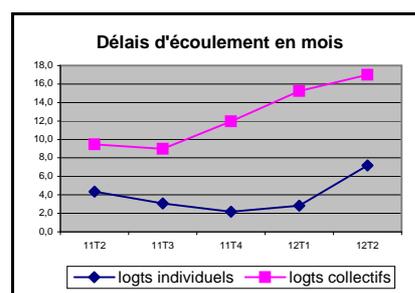
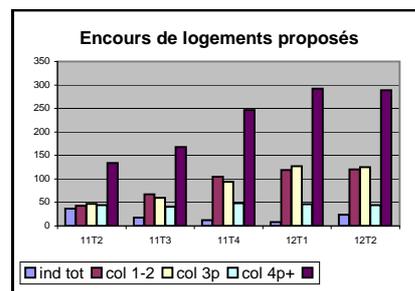
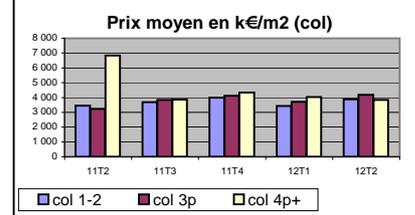
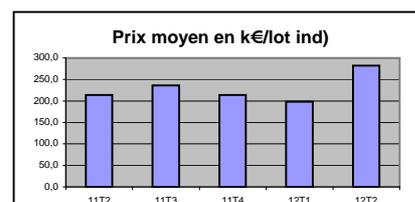
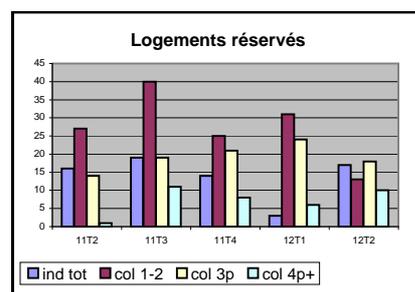
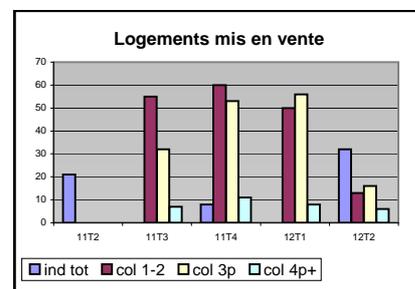


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2011 au 2ème trimestre 2012

Zone: Zone touristique littorale 44

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	21	0	8	0	32
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	55	60	50	13
3 pièces	0	32	53	56	16
4 pièces et +	0	7	11	8	6
Total	0	94	124	114	35

Logements réservés

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	16	19	14	3	17
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	27	40	25	31	13
3 pièces	14	19	21	24	18
4 pièces et +	1	11	8	6	10
Total	42	70	54	61	41
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	68,8	66,6	65,9	55,3	96,6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,4	42,4	41,4	43,5	40,4
3 pièces	66,0	63,5	65,7	66,4	66,1
4 pièces et +	88,0	85,0	89,9	87,5	85,5
Total	52,0	54,8	58,1	56,8	62,7
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	213,6	236,3	213,8	198,2	282,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 443	3 693	3 981	3 437	3 873
3 pièces	3 230	3 847	4 119	3 716	4 182
4 pièces et +	6 841	3 856	4 326	4 042	3 842
Total	3 490	3 781	4 121	3 656	4 006

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	37	18	12	8	24
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43	67	105	119	120
3 pièces	47	60	94	127	125
4 pièces et +	44	41	48	46	44
Total	134	168	247	292	289

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements individuels	4,4	3,1	2,2	2,8	7,2
Logements collectifs	9,5	9,0	12,0	15,2	17,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2011 au 2ème trimestre 2012

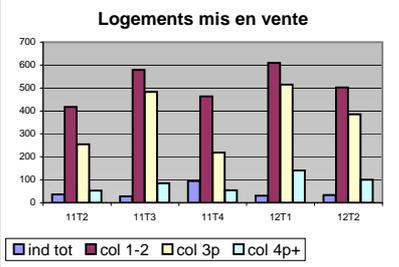
Zone: UU de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

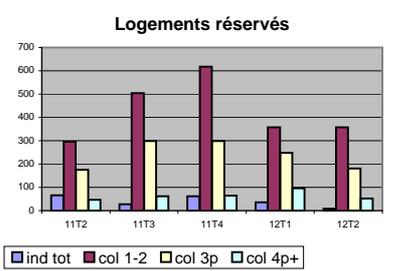
unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	36	28	95	30	33
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	417	579	464	610	503
3 pièces	254	483	219	515	386
4 pièces et +	53	85	54	141	100
Total	724	1 147	737	1 266	989



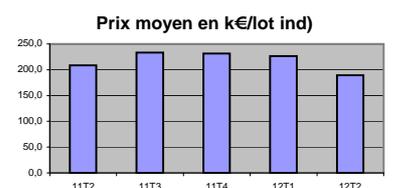
Logements réservés

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	66	28	62	35	8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	296	504	618	358	357
3 pièces	176	299	298	248	181
4 pièces et +	46	61	64	96	52
Total	518	864	980	702	590



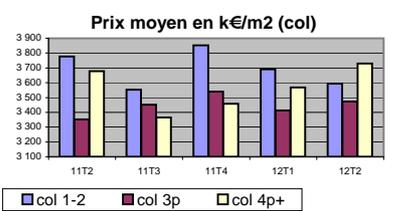
Surface moyenne des logements (m2)

Individuel (total)	81,5	80,5	85,4	87,3	80,1
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,4	41,3	39,2	38,9	41,6
3 pièces	65,2	63,0	63,0	63,8	62,8
4 pièces et +	93,3	86,5	86,2	89,8	86,7
Total	53,5	52,0	49,5	54,6	52,1



Prix moyen des logements

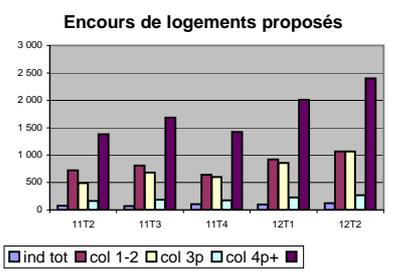
Individuel (K€/lot)	208,4	233,4	231,1	226,4	189,7
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 778	3 554	3 854	3 691	3 593
3 pièces	3 353	3 451	3 540	3 412	3 473
4 pièces et +	3 678	3 366	3 457	3 569	3 729
Total	3 587	3 489	3 687	3 549	3 569



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

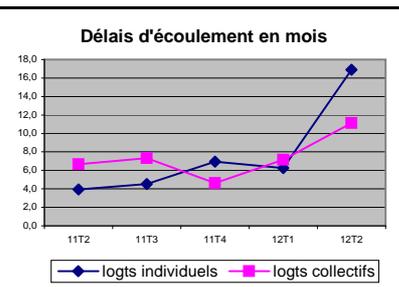
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	75	71	104	101	121
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	723	812	643	921	1 066
3 pièces	492	683	601	858	1 065
4 pièces et +	163	189	176	228	268
Total	1 378	1 684	1 420	2 007	2 399



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements individuels	3,9	4,5	6,9	6,2	16,9
Logements collectifs	6,7	7,3	4,6	7,2	11,1

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2011 au 2ème trimestre 2012

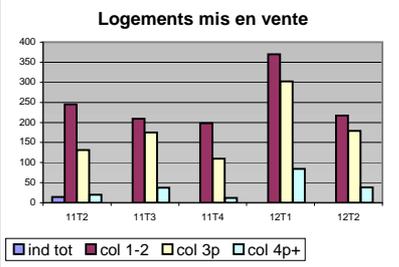
Zone: Ville de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

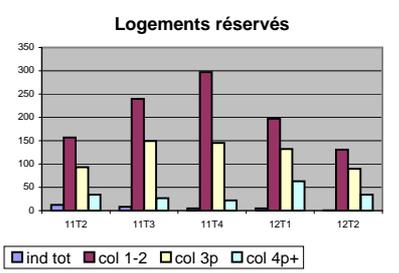
unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	14	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	245	209	198	370	217
3 pièces	131	175	110	302	179
4 pièces et +	20	37	12	84	38
Total	396	421	320	756	434



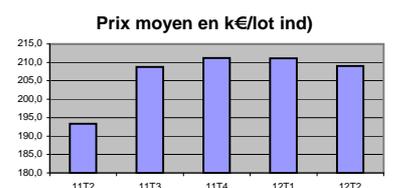
Logements réservés

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	12	8	5	5	1
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	157	240	297	197	131
3 pièces	93	149	145	132	90
4 pièces et +	34	27	22	63	34
Total	284	416	464	392	255



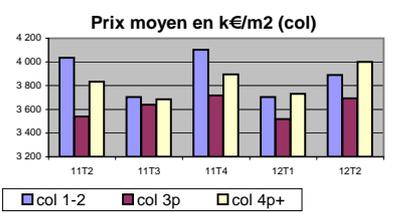
Surface moyenne des logements (m2)

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	72,9	75,8	78,6	74,8	67,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	38,1	40,0	38,0	40,3	41,4
3 pièces	64,7	62,7	62,8	63,0	63,4
4 pièces et +	98,1	89,5	90,4	93,4	88,2
Total	54,0	51,3	48,3	56,5	55,4



Prix moyen des logements

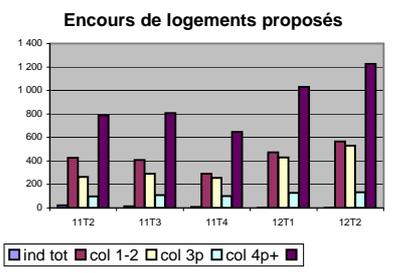
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (K€/lot)	193,4	208,8	211,2	211,1	209,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	4 036	3 703	4 102	3 704	3 890
3 pièces	3 540	3 640	3 717	3 517	3 692
4 pièces et +	3 834	3 685	3 894	3 730	4 000
Total	3 797	3 673	3 927	3 641	3 833



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

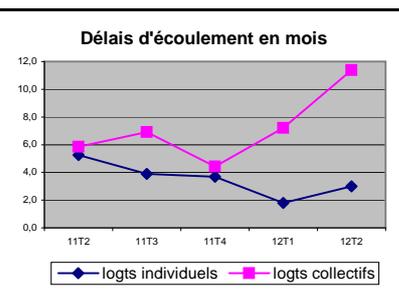
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	21	13	8	3	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	426	408	291	472	565
3 pièces	265	290	256	430	529
4 pièces et +	98	109	101	128	132
Total	789	807	648	1 030	1 226



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements individuels	5,3	3,9	3,7	1,8	3,0
Logements collectifs	5,9	6,9	4,4	7,2	11,4

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2011 au 2ème trimestre 2012

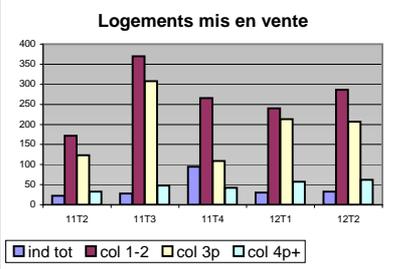
Zone: Banlieue de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

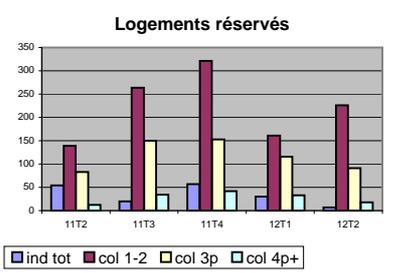
unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	22	28	95	30	33
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	172	370	266	240	286
3 pièces	123	308	109	213	207
4 pièces et +	33	48	42	57	62
Total	328	726	417	510	555



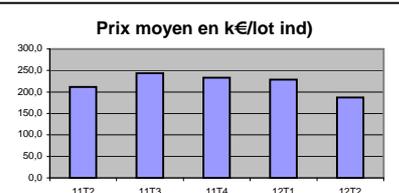
Logements réservés

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	54	20	57	30	7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	139	264	321	161	226
3 pièces	83	150	153	116	91
4 pièces et +	12	34	42	33	18
Total	234	448	516	310	335



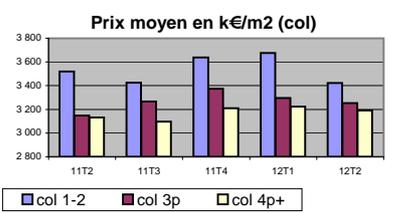
Surface moyenne des logements (m2)

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	83,4	82,4	86,0	89,3	82,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,1	42,5	40,4	37,2	41,7
3 pièces	65,8	63,3	63,2	64,6	62,3
4 pièces et +	79,6	84,2	84,0	82,9	83,8
Total	53,0	52,7	50,7	52,3	49,6



Prix moyen des logements

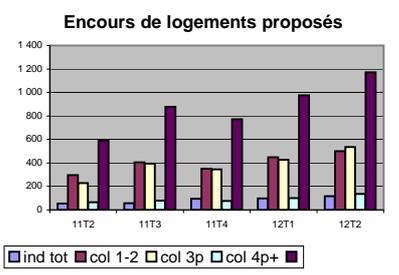
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (K€/lot)	211,8	243,3	232,9	229,0	186,9
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 520	3 426	3 637	3 675	3 422
3 pièces	3 148	3 266	3 374	3 296	3 253
4 pièces et +	3 130	3 096	3 210	3 222	3 190
Total	3 326	3 322	3 482	3 423	3 343



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

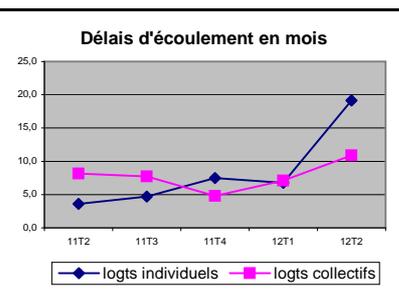
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	54	58	96	98	118
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	297	404	352	449	501
3 pièces	227	393	345	428	536
4 pièces et +	65	80	75	100	136
Total	589	877	772	977	1 173



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements individuels	3,6	4,7	7,5	6,8	19,1
Logements collectifs	8,1	7,7	4,8	7,1	10,9

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

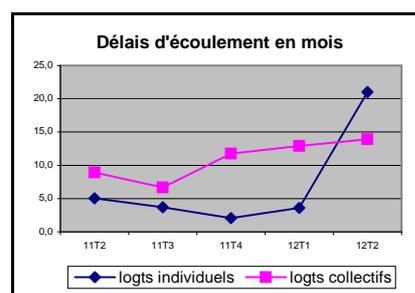
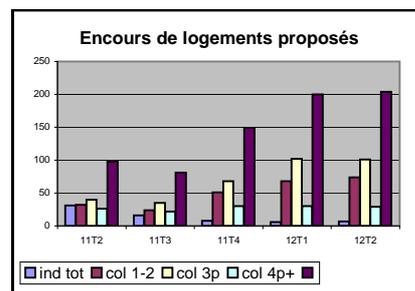
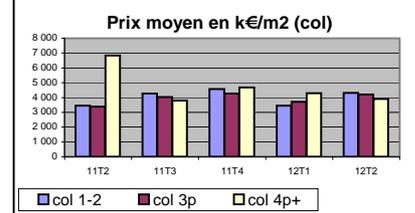
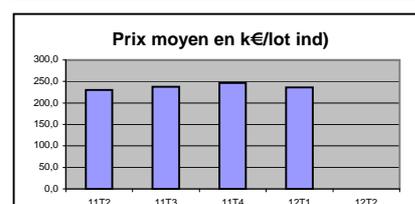
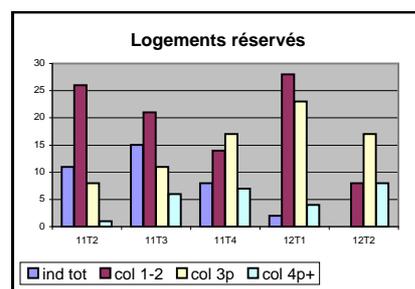
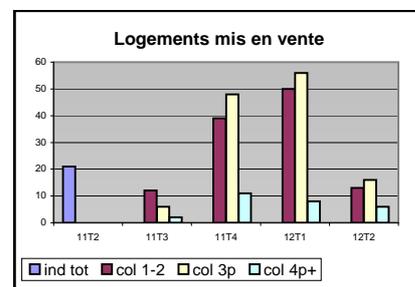


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2011 au 2ème trimestre 2012

Zone: Littoral Presqu'île Guérandaise

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	21	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	12	39	50	13
3 pièces	0	6	48	56	16
4 pièces et +	0	2	11	8	6
Total	0	20	98	114	35

Logements réservés

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	11	15	8	2	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	26	21	14	28	8
3 pièces	8	11	17	23	17
4 pièces et +	1	6	7	4	8
Total	35	38	38	55	33
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	72,4	64,4	60,9	69,0	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,3	40,6	40,9	43,1	38,5
3 pièces	64,0	65,6	67,1	66,0	66,0
4 pièces et +	88,0	90,5	88,4	92,3	86,0
Total	49,3	55,7	61,4	56,3	64,2
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	230,0	237,6	246,2	236,1	
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 452	4 268	4 566	3 460	4 303
3 pièces	3 389	4 034	4 279	3 717	4 204
4 pièces et +	6 841	3 797	4 685	4 295	3 897
Total	3 606	4 068	4 457	3 686	4 119

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	31	16	8	6	7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	32	24	51	68	74
3 pièces	40	35	68	102	101
4 pièces et +	26	22	30	30	29
Total	98	81	149	200	204

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements individuels	5,0	3,7	2,1	3,6	21,0
Logements collectifs	8,9	6,7	11,8	12,9	13,9

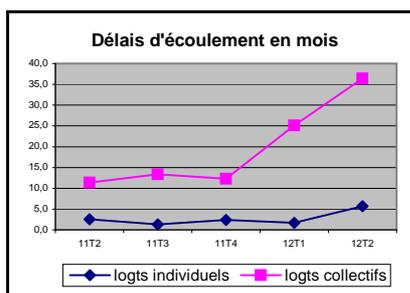
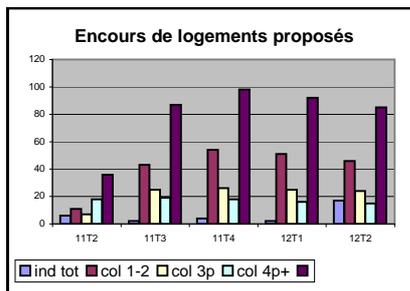
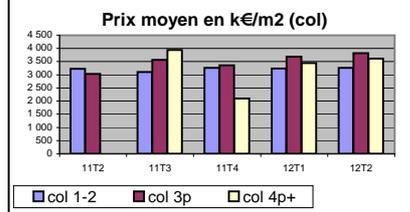
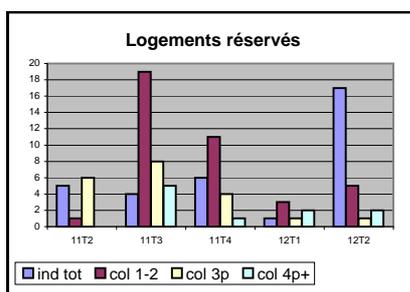
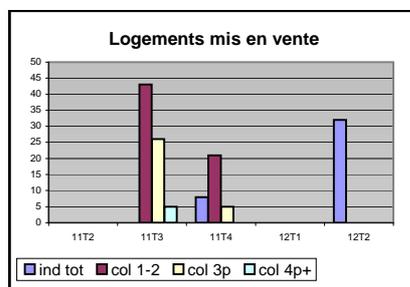
* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2011 au 2ème trimestre 2012

Zone: Littoral Pays de Retz

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	0	0	8	0	32
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	43	21	0	0
3 pièces	0	26	5	0	0
4 pièces et +	0	5	0	0	0
Total	0	74	26	0	0

Logements réservés					
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	5	4	6	1	17
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	1	19	11	3	5
3 pièces	6	8	4	1	1
4 pièces et +	0	5	1	2	2
Total	7	32	16	6	8
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	60,8	75,0	72,5	28,0	96,6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	45,0	44,3	42,1	47,3	43,4
3 pièces	68,7	60,5	60,0	75,0	68,0
4 pièces et +	0	78,4	100,0	78,0	83,5
Total	65,3	53,7	50,2	62,2	56,5
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	177,4	231,5	170,6	122,5	282,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 222	3 109	3 257	3 237	3 263
3 pièces	3 032	3 568	3 363	3 693	3 824
4 pièces et +	0	3 936	2 100	3 442	3 617
Total	3 051	3 427	3 144	3 415	3 478

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	6	2	4	2	17
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	11	43	54	51	46
3 pièces	7	25	26	25	24
4 pièces et +	18	19	18	16	15
Total	36	87	98	92	85

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements individuels	2,6	1,3	2,4	1,7	5,7
Logements collectifs	11,4	13,4	12,3	25,1	36,4

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2011 au 2ème trimestre 2012

Zone: Estuaire de la Loire

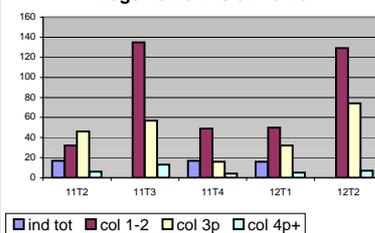
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	17	0	17	16	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	32	135	49	50	129
3 pièces	46	57	16	32	74
4 pièces et +	6	13	4	5	7
Total	84	205	69	87	210

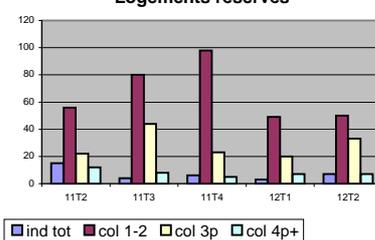
Logements mis en vente



Logements réservés

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	15	4	6	3	7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	56	80	98	49	50
3 pièces	22	44	23	20	33
4 pièces et +	12	8	5	7	7
Total	90	132	126	76	90

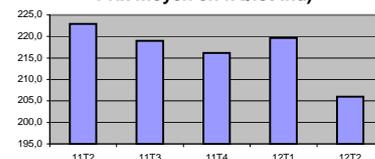
Logements réservés



Surface moyenne des logements (m2)

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	101,7	108,0	103,5	103,3	82,9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,4	41,9	41,2	42,0	41,7
3 pièces	66,0	62,8	61,7	64,6	64,2
4 pièces et +	99,4	87,1	87,2	86,7	88,4
Total	56,4	51,6	46,8	52,1	53,6

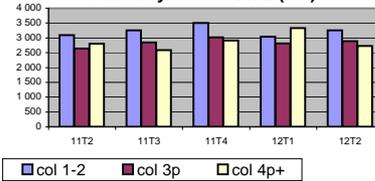
Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen des logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (K€/lot)	222,9	219,0	216,2	219,7	206,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 094	3 255	3 505	3 045	3 258
3 pièces	2 637	2 842	3 019	2 819	2 891
4 pièces et +	2 801	2 585	2 914	3 328	2 726
Total	2 895	3 019	3 344	3 015	3 029

Prix moyen en k€/m2 (col)

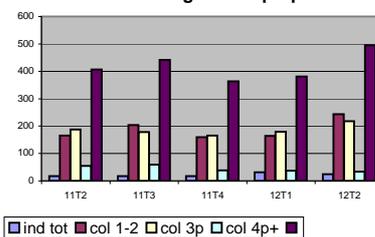


Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	17	18	18	31	24
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	165	204	160	164	243
3 pièces	187	178	165	180	218
4 pièces et +	55	60	39	37	34
Total	407	442	364	381	495

Encours de logements proposés

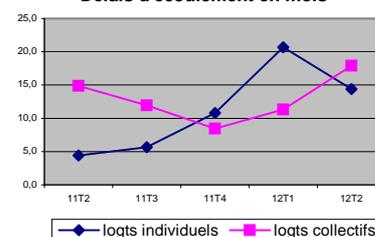


Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements individuels	4,4	5,7	10,8	20,7	14,4
Logements collectifs	14,9	11,9	8,5	11,3	17,9

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2011 au 2ème trimestre 2012

Zone: Ville de Saint-Nazaire

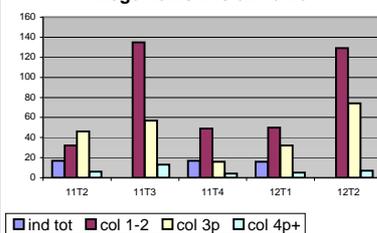
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	17	0	17	16	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	32	135	49	50	129
3 pièces	46	57	16	32	74
4 pièces et +	6	13	4	5	7
Total	84	205	69	87	210

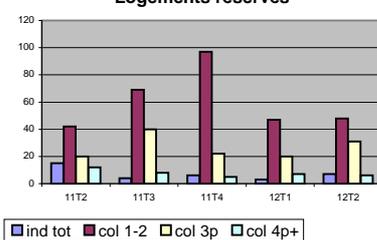
Logements mis en vente



Logements réservés

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	15	4	6	3	7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42	69	97	47	48
3 pièces	20	40	22	20	31
4 pièces et +	12	8	5	7	6
Total	74	117	124	74	85

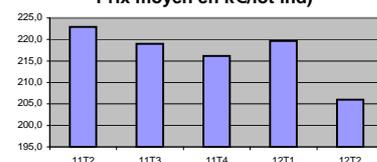
Logements réservés



Surface moyenne des logements (m2)

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	101,7	108,0	103,5	103,3	82,9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,9	41,7	41,2	42,0	41,6
3 pièces	66,6	63,9	60,9	64,6	64,2
4 pièces et +	99,4	87,1	87,2	86,7	89,2
Total	58,5	52,4	46,6	52,3	53,2

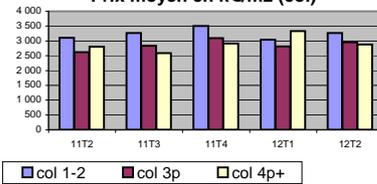
Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen des logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (K€/lot)	222,9	219,0	216,2	219,7	206,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 110	3 269	3 508	3 039	3 262
3 pièces	2 616	2 836	3 092	2 819	2 954
4 pièces et +	2 801	2 585	2 914	3 328	2 876
Total	2 873	3 011	3 367	3 011	3 081

Prix moyen en k€/m2 (col)

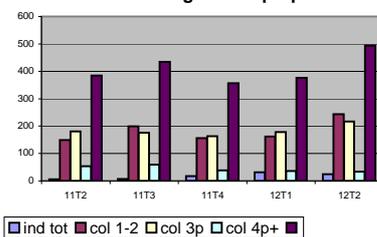


Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	6	7	18	31	24
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	149	199	156	162	243
3 pièces	181	176	163	178	217
4 pièces et +	54	59	38	36	34
Total	384	434	357	376	494

Encours de logements proposés

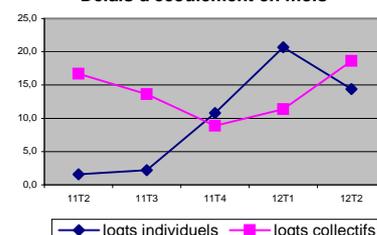


Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements individuels	1,6	2,2	10,8	20,7	14,4
Logements collectifs	16,7	13,6	8,9	11,4	18,6

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2011 au 2ème trimestre 2012

Zone: Estuaire de Loire hors St-Nazaire

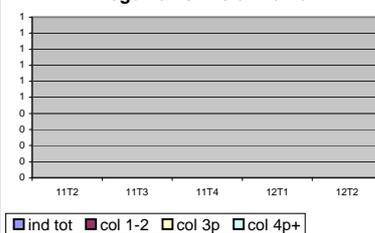
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

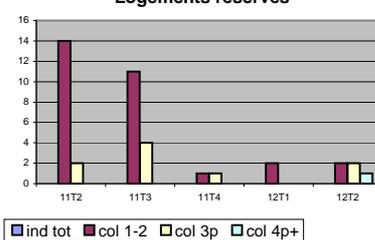
Logements mis en vente



Logements réservés

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	14	11	1	2	2
3 pièces	2	4	1	0	2
4 pièces et +	0	0	0	0	1
Total	16	15	2	2	5

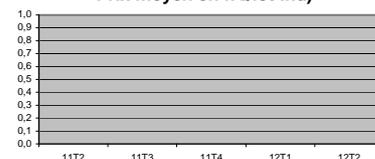
Logements réservés



Surface moyenne des logements (m2)

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)					
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	45,0	43,0	43,0	43,0	43,0
3 pièces	60,0	52,0	79,0		64,0
4 pièces et +					84,0
Total	46,9	45,4	61,0	43,0	59,6

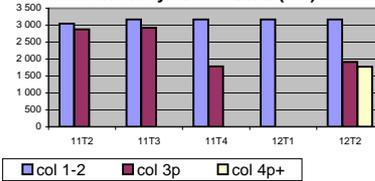
Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen des logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (K€/lot)					
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 048	3 168	3 168	3 168	3 168
3 pièces	2 874	2 923	1 785		1 914
4 pièces et +					1 774
Total	3 020	3 093	2 272	3 168	2 236

Prix moyen en k€/m2 (col)

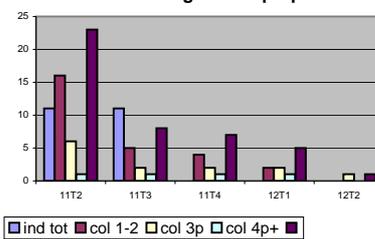


Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	11	11	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	16	5	4	2	0
3 pièces	6	2	2	2	1
4 pièces et +	1	1	1	1	0
Total	23	8	7	5	1

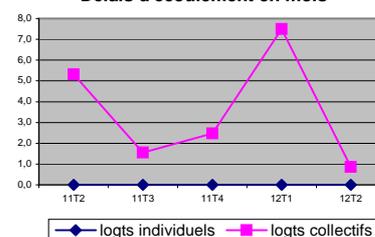
Encours de logements proposés



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

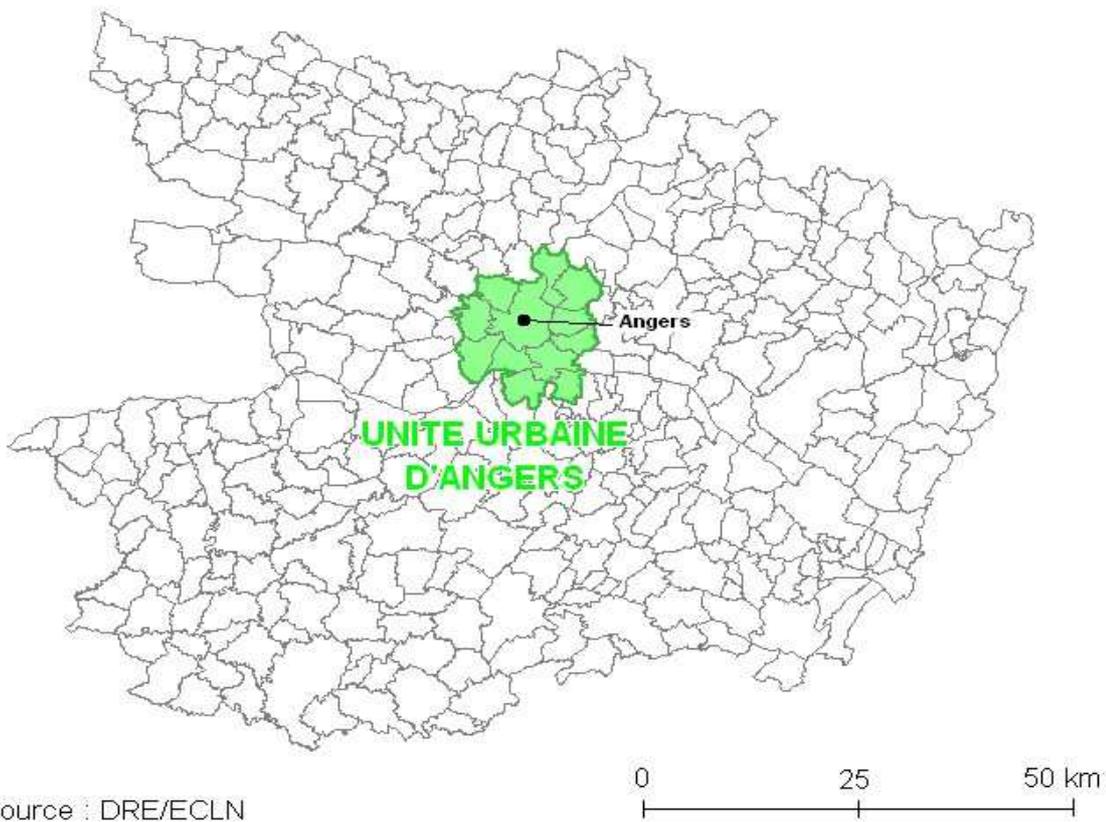
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements individuels					
Logements collectifs	5,3	1,5	2,5	7,5	0,9

Délais d'écoulement en mois



* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

MAINE ET LOIRE

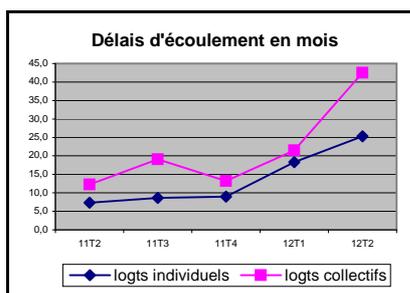
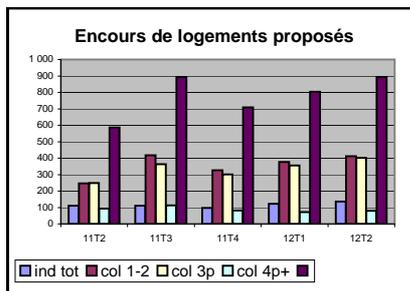
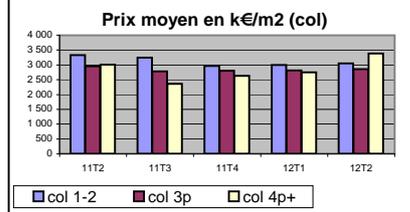
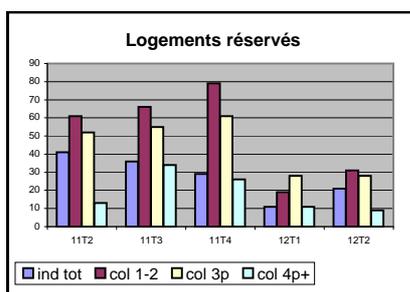
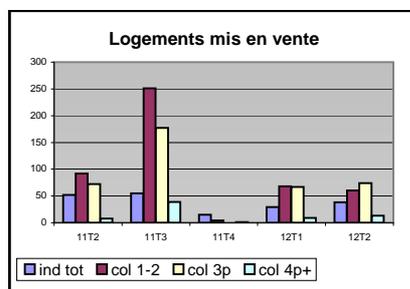


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2011 au 2ème trimestre 2012

Zone: Maine-et-Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	52	55	15	29	38
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	92	251	4	68	60
3 pièces	72	177	0	67	74
4 pièces et +	8	39	1	9	13
Total	172	467	5	144	147

Logements réservés					
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	41	36	29	11	21
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	61	66	79	19	31
3 pièces	52	55	61	28	28
4 pièces et +	13	34	26	11	9
Total	126	155	166	58	68
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	85,0	96,3	96,7	85,6	82,7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,9	42,1	42,2	43,8	41,1
3 pièces	66,3	64,2	63,6	68,5	69,1
4 pièces et +	89,3	87,6	93,4	97,4	98,8
Total	56,9	59,9	58,1	65,9	60,2
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	172,4	209,7	213,0	216,2	174,5
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 336	3 245	2 964	2 995	3 055
3 pièces	2 954	2 784	2 801	2 811	2 858
4 pièces et +	3 005	2 364	2 635	2 746	3 387
Total	3 098	2 787	2 815	2 833	3 034

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	111	111	97	122	135
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	246	417	326	377	412
3 pièces	248	364	301	356	402
4 pièces et +	93	112	81	71	79
Total	587	893	708	804	893

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements individuels	7,3	8,6	9,0	18,3	25,3
Logements collectifs	12,3	19,1	13,2	21,5	42,5

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2011 au 2ème trimestre 2012

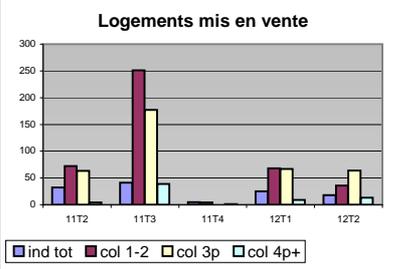
Zone: UU d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

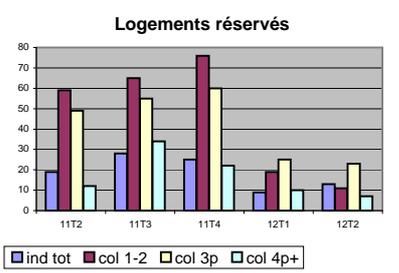
unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	32	41	5	25	18
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	72	251	4	68	36
3 pièces	63	177	0	67	64
4 pièces et +	4	39	1	9	13
Total	139	467	5	144	113



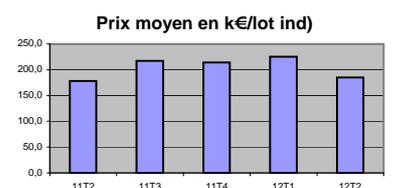
Logements réservés

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	19	28	25	9	13
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	59	65	76	19	11
3 pièces	49	55	60	25	23
4 pièces et +	12	34	22	10	7
Total	120	154	158	54	41



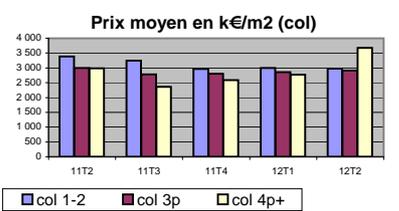
Surface moyenne des logements (m2)

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	81,9	96,7	97,1	86,2	83,2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,6	41,8	41,7	43,8	40,1
3 pièces	65,8	64,2	63,2	66,2	66,3
4 pièces et +	87,7	87,6	87,8	94,5	93,6
Total	56,1	59,9	56,3	63,5	64,0



Prix moyen des logements

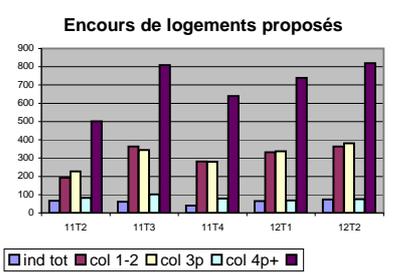
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (K€/lot)	178,5	217,3	214,2	225,1	184,8
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 383	3 247	2 966	2 995	2 973
3 pièces	2 996	2 784	2 807	2 857	2 912
4 pièces et +	2 989	2 364	2 584	2 767	3 680
Total	3 136	2 785	2 815	2 866	3 114



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

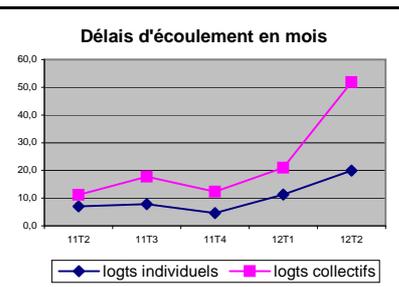
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	67	61	41	64	73
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	192	364	281	332	363
3 pièces	228	344	280	338	381
4 pièces et +	82	101	78	69	76
Total	502	809	639	739	820



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements individuels	7,1	7,8	4,6	11,3	19,9
Logements collectifs	11,1	17,7	12,3	20,9	51,8

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2011 au 2ème trimestre 2012

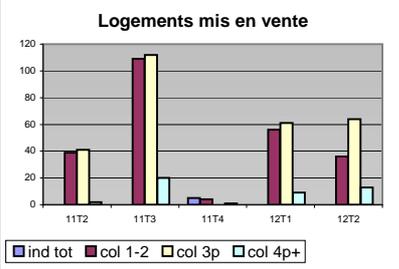
Zone: Ville d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

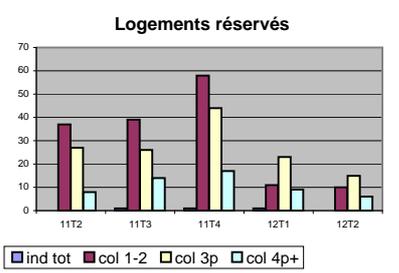
unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	0	0	5	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	39	109	4	56	36
3 pièces	41	112	0	61	64
4 pièces et +	2	20	1	9	13
Total	82	241	5	126	113



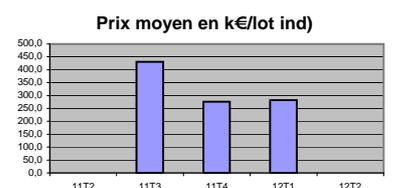
Logements réservés

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	1	1	1	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	37	39	58	11	10
3 pièces	27	26	44	23	15
4 pièces et +	8	14	17	9	6
Total	72	79	119	43	31



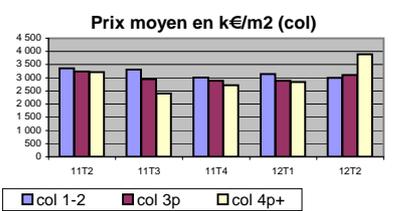
Surface moyenne des logements (m2)

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)		103,0	83,0	83,0	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,8	42,1	41,7	43,6	39,6
3 pièces	66,1	64,0	63,1	66,0	68,3
4 pièces et +	87,9	91,4	88,7	95,6	92,0
Total	55,5	58,1	56,3	66,5	63,6



Prix moyen des logements

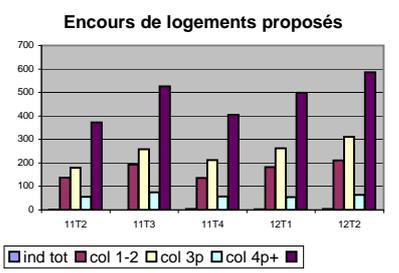
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (K€/lot)		431,0	276,3	282,0	
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 363	3 316	3 002	3 136	2 992
3 pièces	3 245	2 942	2 881	2 889	3 110
4 pièces et +	3 216	2 406	2 715	2 832	3 899
Total	3 284	2 926	2 887	2 913	3 307



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

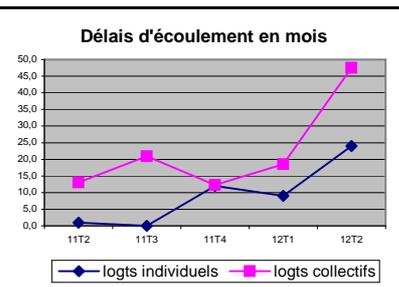
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	1	0	4	3	4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	137	193	136	182	211
3 pièces	179	258	212	262	311
4 pièces et +	56	75	57	55	64
Total	372	526	405	499	586



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements individuels	1,0	0,0	12,0	9,0	24,0
Logements collectifs	13,1	20,9	12,3	18,5	47,5

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2011 au 2ème trimestre 2012

Zone: Banlieue d'Angers

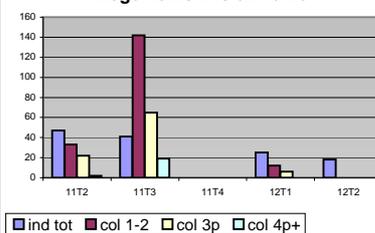
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	47	41	0	25	18
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	33	142	0	12	0
3 pièces	22	65	0	6	0
4 pièces et +	2	19	0	0	0
Total	57	226	0	18	0

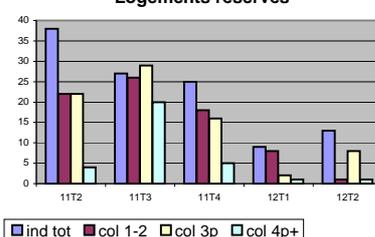
Logements mis en vente



Logements réservés

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	38	27	25	9	13
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	22	26	18	8	1
3 pièces	22	29	16	2	8
4 pièces et +	4	20	5	1	1
Total	48	75	39	11	10

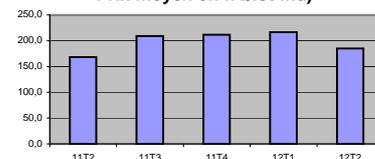
Logements réservés



Surface moyenne des logements (m2)

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	82,0	96,4	97,2	86,6	83,2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,9	41,3	41,9	44,0	45,0
3 pièces	65,5	64,4	63,3	68,0	62,8
4 pièces et +	87,3	85,0	84,8	85,0	103,0
Total	57,0	61,9	56,2	52,1	65,0

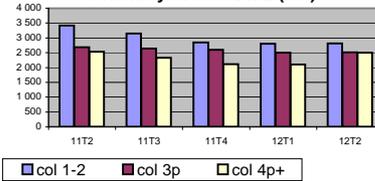
Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen des logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (K€/lot)	168,2	209,3	211,7	216,5	184,8
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 414	3 143	2 850	2 804	2 811
3 pièces	2 689	2 643	2 603	2 505	2 509
4 pièces et +	2 531	2 333	2 117	2 106	2 505
Total	2 919	2 645	2 594	2 629	2 529

Prix moyen en k€/m2 (col)

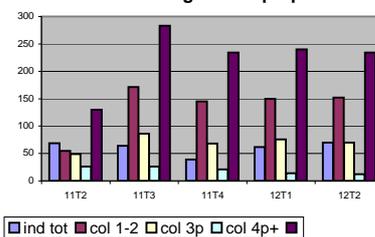


Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	69	64	39	62	70
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	55	171	145	150	152
3 pièces	49	86	68	76	70
4 pièces et +	26	26	21	14	12
Total	130	283	234	240	234

Encours de logements proposés

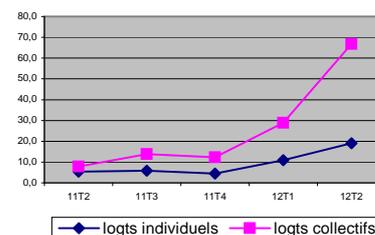


Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements individuels	5,4	5,9	4,5	10,9	19,1
Logements collectifs	7,8	13,8	12,3	28,8	66,9

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



MAYENNE



source : DRE/ECLN

0 25 50 km

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2011 au 2ème trimestre 2012

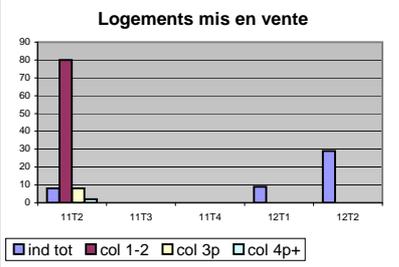
Zone: Mayenne

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

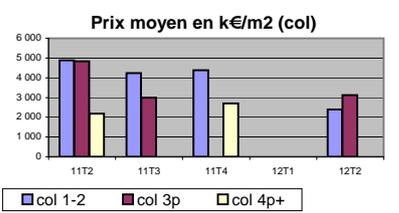
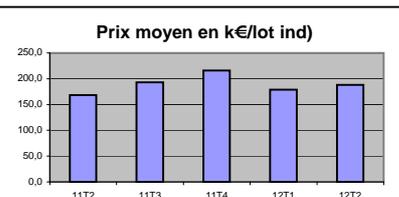
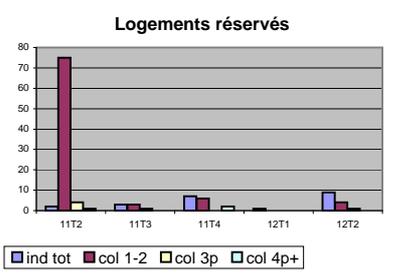
unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	8	0	0	9	29
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	80	0	0	0	0
3 pièces	8	0	0	0	0
4 pièces et +	2	0	0	0	0
Total	90	0	0	0	0



Logements réservés

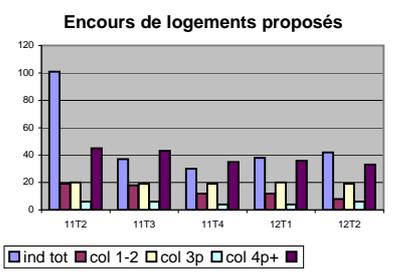
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	2	3	7	1	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	75	3	6	0	4
3 pièces	4	1	0	0	1
4 pièces et +	1	0	2	0	0
Total	80	4	8	0	5
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	73,5	82,7	96,3	88,0	85,8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	34,4	30,3	39,3		50,5
3 pièces	55,0	74,0			64,0
4 pièces et +	84,0		140,0		
Total	36,1	41,3	64,5		53,2
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	168,3	192,8	216,0	179,0	188,3
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	4 876	4 236	4 386		2 391
3 pièces	4 836	2 986			3 125
4 pièces et +	2 185		2 704		
Total	4 795	3 676	3 473		2 568



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

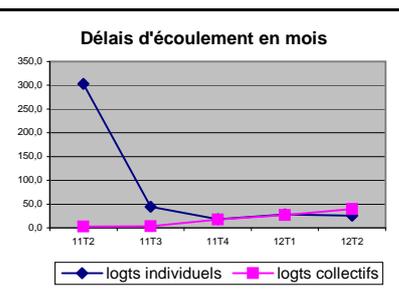
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	101	37	30	38	42
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	19	18	12	12	8
3 pièces	20	19	19	20	19
4 pièces et +	6	6	4	4	6
Total	45	43	35	36	33



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements individuels	303,0	44,4	18,0	28,5	25,2
Logements collectifs	2,8	3,1	17,5	27,0	39,6

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2011 au 2ème trimestre 2012

Zone: UU de Laval

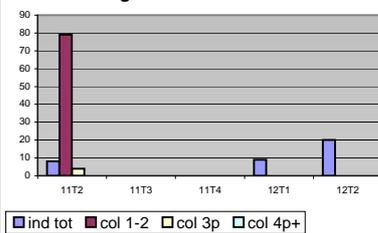
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	8	0	0	9	20
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	79	0	0	0	0
3 pièces	4	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	83	0	0	0	0

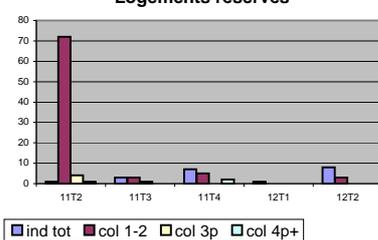
Logements mis en vente



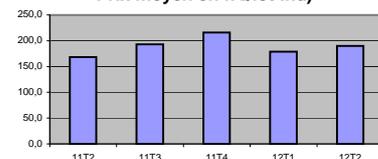
Logements réservés

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	1	3	7	1	8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	72	3	5	0	3
3 pièces	4	1	0	0	0
4 pièces et +	1	0	2	0	0
Total	77	4	7	0	3
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	72,0	82,7	96,3	88,0	86,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	33,9	30,3	38,0		52,0
3 pièces	55,0	74,0			
4 pièces et +	84,0		140,0		
Total	35,7	41,3	67,1		52,0
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	168,6	192,8	216,0	179,0	190,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	4 979	4 236	4 658		2 144
3 pièces	4 836	2 986			
4 pièces et +	2 185		2 704		
Total	4 882	3 676	3 494		2 144

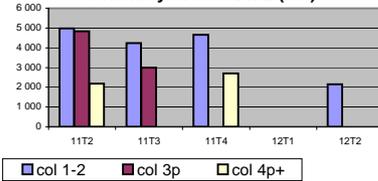
Logements réservés



Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen en k€/m2 (col)

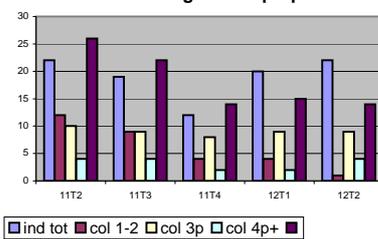


Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	22	19	12	20	22
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	12	9	4	4	1
3 pièces	10	9	8	9	9
4 pièces et +	4	4	2	2	4
Total	26	22	14	15	14

Encours de logements proposés

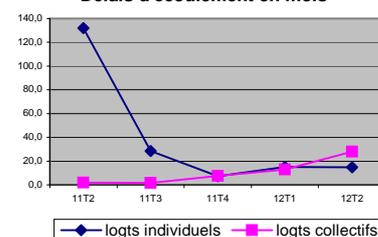


Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

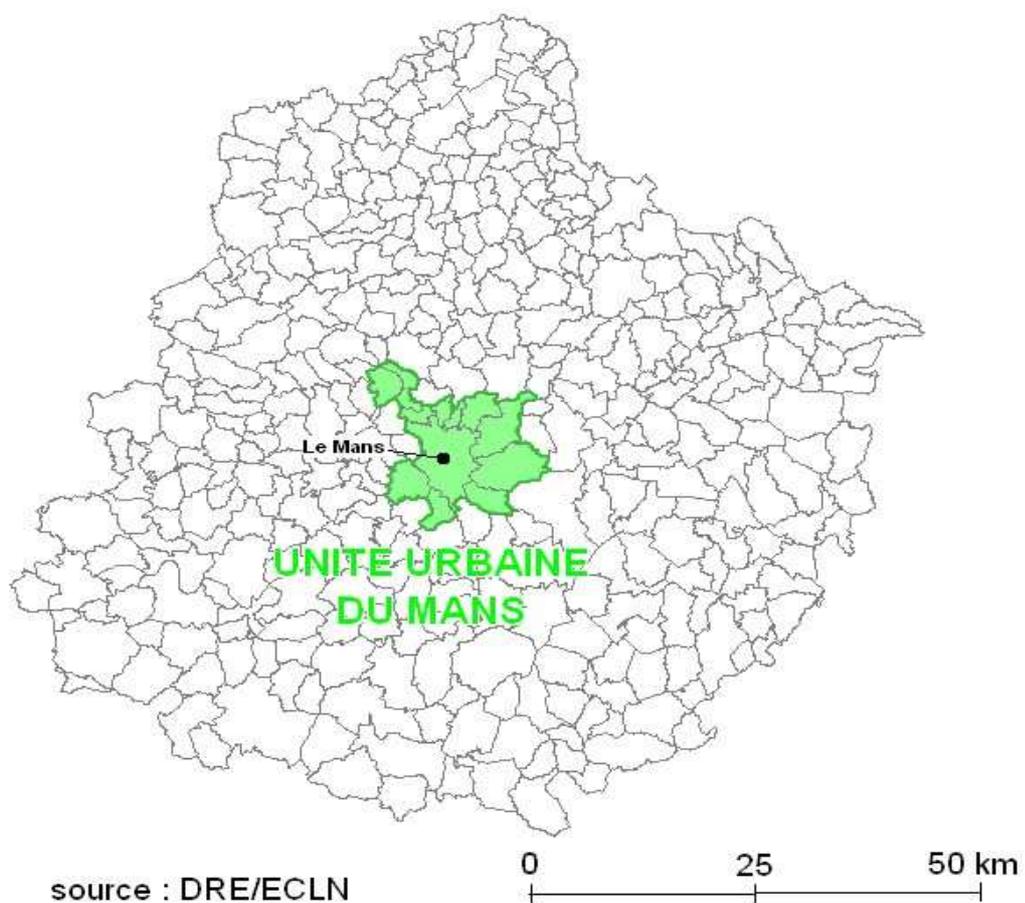
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements individuels	132,0	28,5	7,2	15,0	14,7
Logements collectifs	1,8	1,6	7,6	12,9	28,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



SARTHE

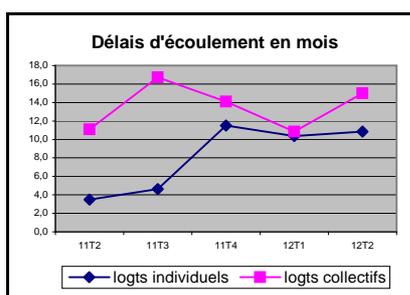
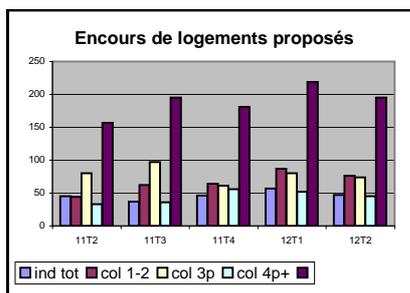
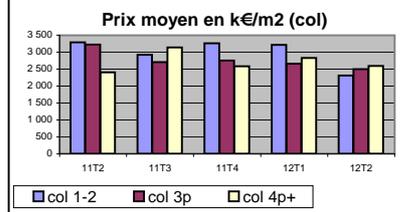
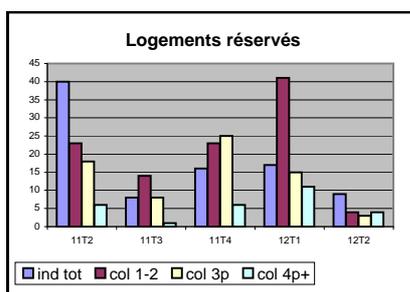
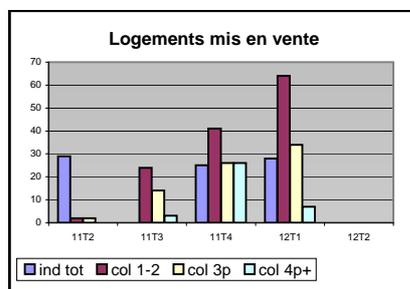


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2011 au 2ème trimestre 2012

Zone: Sarthe

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	29	0	25	28	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	2	24	41	64	0
3 pièces	2	14	26	34	0
4 pièces et +	0	3	26	7	0
Total	4	41	93	105	0

Logements réservés					
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	40	8	16	17	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	23	14	23	41	4
3 pièces	18	8	25	15	3
4 pièces et +	6	1	6	11	4
Total	47	23	54	67	11
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	85,0	82,4	80,9	85,5	86,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,4	45,9	42,5	40,4	51,3
3 pièces	70,4	73,6	71,0	71,9	77,7
4 pièces et +	95,0	95,0	100,2	98,3	107,3
Total	59,9	57,7	62,1	57,0	78,8
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	193,6	161,4	164,3	203,7	158,3
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 294	2 922	3 261	3 214	2 310
3 pièces	3 222	2 707	2 756	2 660	2 498
4 pièces et +	2 409	3 142	2 581	2 829	2 596
Total	3 082	2 842	2 872	2 948	2 502

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	45	37	46	57	47
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44	62	64	87	76
3 pièces	80	97	61	80	74
4 pièces et +	33	36	56	52	45
Total	157	195	181	219	195

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements individuels	3,5	4,6	11,5	10,4	10,8
Logements collectifs	11,1	16,7	14,1	10,9	15,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2011 au 2ème trimestre 2012

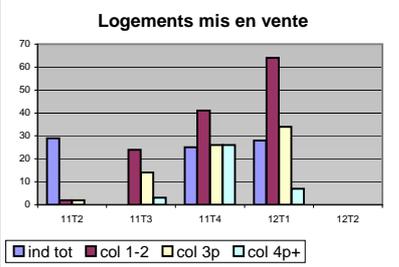
Zone: UU du Mans

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

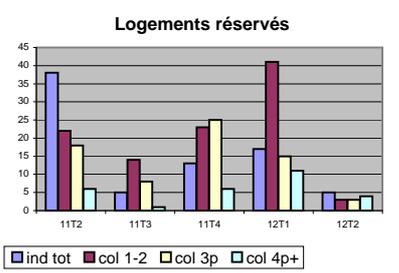
unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	29	0	25	28	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	2	24	41	64	0
3 pièces	2	14	26	34	0
4 pièces et +	0	3	26	7	0
Total	4	41	93	105	0



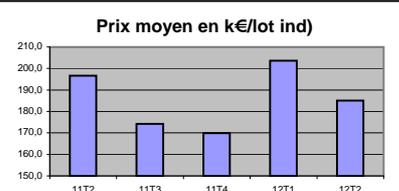
Logements réservés

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	38	5	13	17	5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	22	14	23	41	3
3 pièces	18	8	25	15	3
4 pièces et +	6	1	6	11	4
Total	46	23	54	67	10



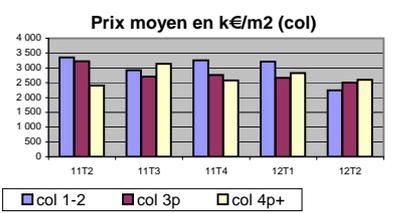
Surface moyenne des logements (m2)

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	85,2	83,2	81,2	85,5	87,4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,3	45,9	42,5	40,4	48,0
3 pièces	70,4	73,6	71,0	71,9	77,7
4 pièces et +	95,0	95,0	100,2	98,3	107,3
Total	59,7	57,7	62,1	57,0	80,6



Prix moyen des logements

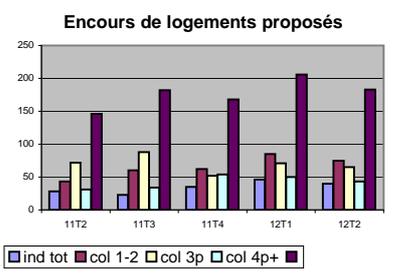
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (K€/lot)	196,6	174,3	169,8	203,7	185,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 355	2 922	3 261	3 214	2 240
3 pièces	3 222	2 707	2 756	2 660	2 498
4 pièces et +	2 409	3 142	2 581	2 829	2 596
Total	3 097	2 842	2 872	2 948	2 504



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

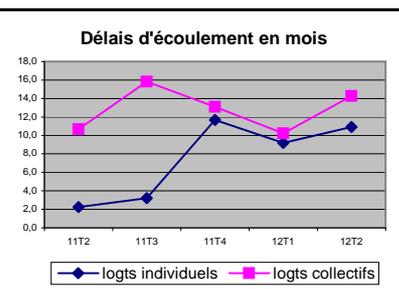
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	28	23	35	46	40
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43	60	62	85	75
3 pièces	72	88	52	71	65
4 pièces et +	31	34	54	50	43
Total	146	182	168	206	183



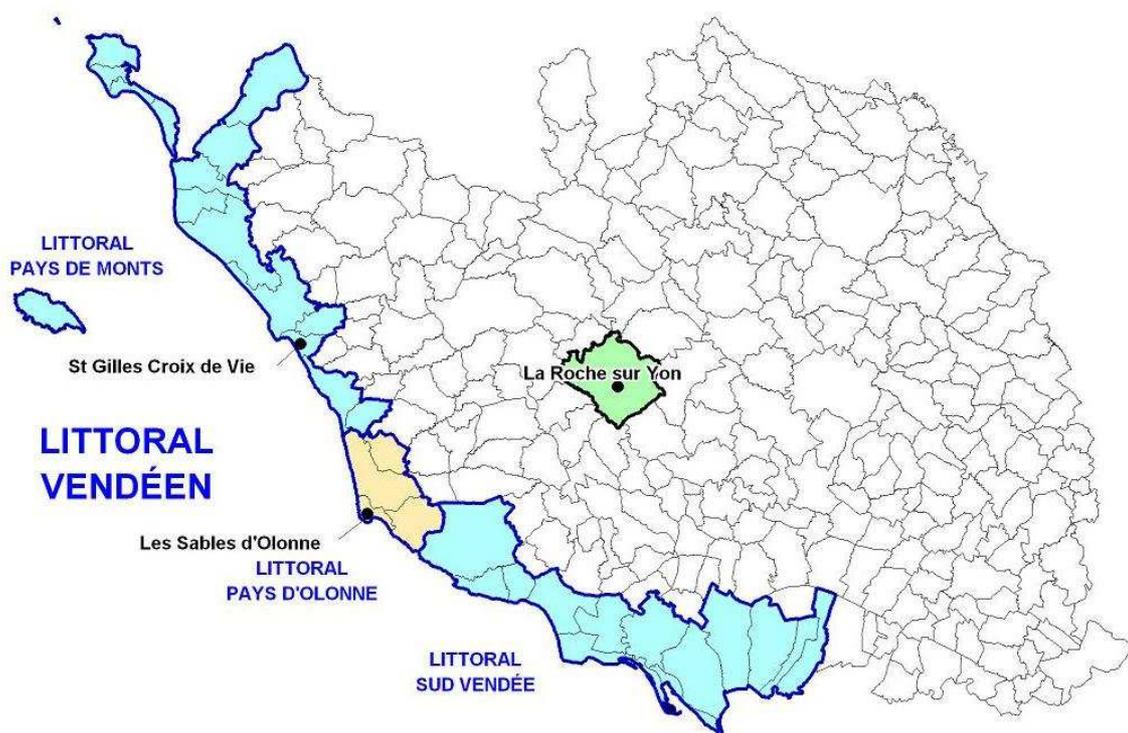
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements individuels	2,2	3,2	11,7	9,2	10,9
Logements collectifs	10,7	15,8	13,1	10,2	14,3

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



VENDEE



© I.G.N. BD CARTO V.98
source : DRE/ECLN

0 25 50 km

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2011 au 2ème trimestre 2012

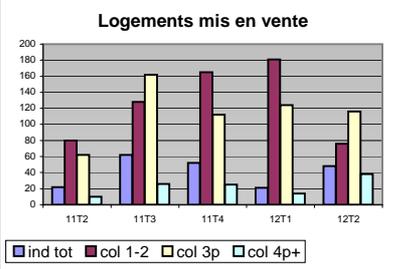
Zone: Vendée

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

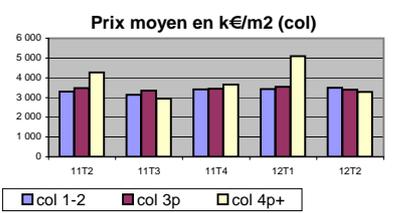
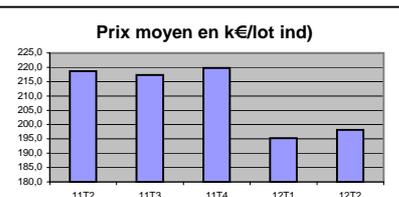
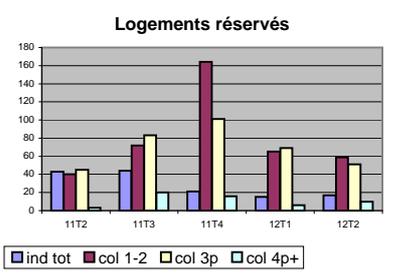
unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	22	62	52	21	48
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	80	128	165	181	76
3 pièces	62	162	112	124	116
4 pièces et +	10	26	25	14	38
Total	152	316	302	319	230



Logements réservés

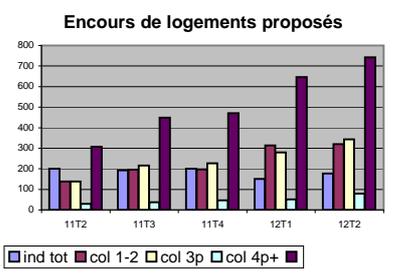
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	43	44	21	15	17
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40	72	164	65	59
3 pièces	45	83	101	69	51
4 pièces et +	3	20	16	6	10
Total	88	175	281	140	120
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	78,0	71,8	77,9	65,1	70,5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	46,0	42,6	43,7	44,6	44,5
3 pièces	68,4	63,2	64,9	60,9	62,5
4 pièces et +	82,3	81,9	75,9	94,5	89,0
Total	58,7	56,9	53,2	54,8	55,9
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	218,7	217,3	219,7	195,2	198,2
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 304	3 138	3 409	3 421	3 488
3 pièces	3 470	3 351	3 439	3 535	3 389
4 pièces et +	4 268	2 948	3 661	5 088	3 280
Total	3 449	3 219	3 443	3 606	3 413



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

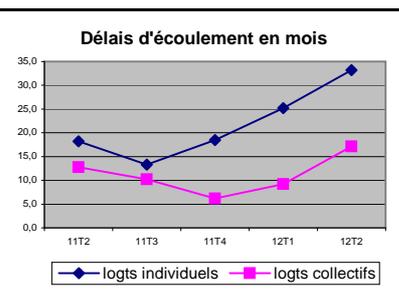
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	200	193	200	151	177
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	139	196	197	314	320
3 pièces	138	216	227	280	344
4 pièces et +	30	37	46	52	79
Total	307	449	470	646	743



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements individuels	18,2	13,3	18,5	25,2	33,2
Logements collectifs	12,8	10,2	6,2	9,2	17,1

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

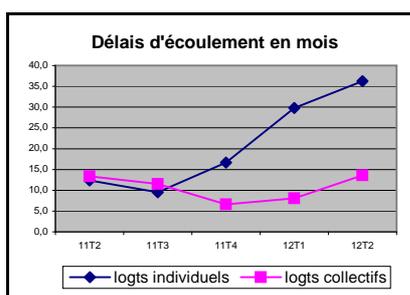
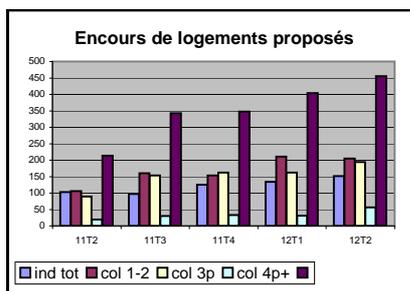
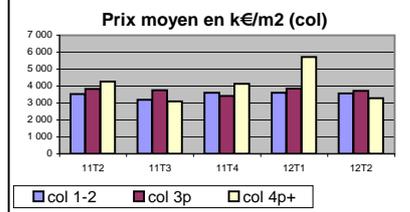
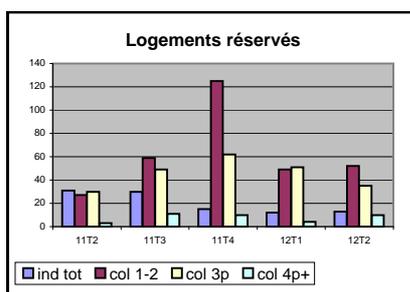
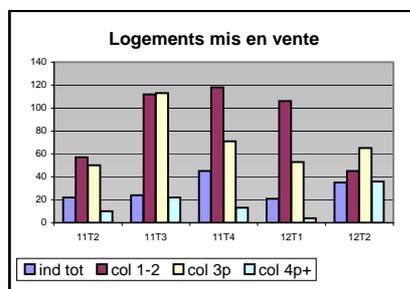


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2011 au 2ème trimestre 2012

Zone: Zone Touristique Littorale 85

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	22	24	45	21	35
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	57	112	118	106	45
3 pièces	50	113	71	53	65
4 pièces et +	10	22	13	4	36
Total	117	247	202	163	146

Logements réservés

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	31	30	15	12	13
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	27	59	125	49	52
3 pièces	30	49	62	51	35
4 pièces et +	3	11	10	4	10
Total	60	119	197	104	97
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	73,7	67,6	78,5	61,3	71,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	45,7	41,7	44,0	44,4	45,2
3 pièces	68,4	56,4	59,8	57,4	59,5
4 pièces et +	82,3	69,5	71,4	91,5	89,0
Total	58,9	50,4	50,3	52,6	54,9
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	214,0	207,3	234,7	191,1	213,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 529	3 194	3 605	3 602	3 564
3 pièces	3 824	3 755	3 419	3 845	3 723
4 pièces et +	4 268	3 090	4 140	5 724	3 280
Total	3 752	3 440	3 574	3 874	3 579

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	103	97	125	134	151
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	106	160	153	211	205
3 pièces	89	153	162	162	194
4 pièces et +	19	30	33	31	56
Total	214	343	348	404	455

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements individuels	12,4	9,5	16,7	29,8	36,2
Logements collectifs	13,4	11,5	6,6	8,1	13,6

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

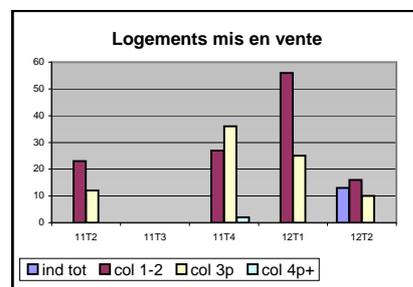
ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2011 au 2ème trimestre 2012

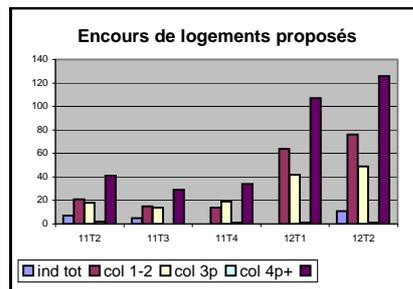
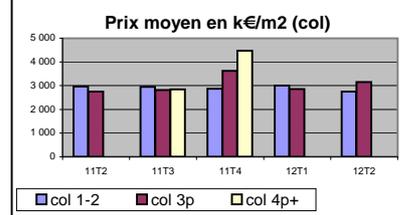
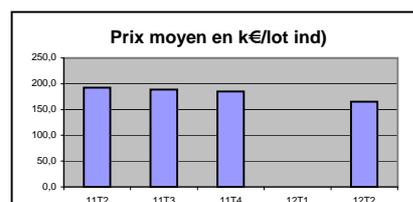
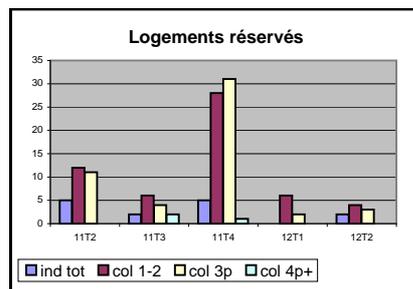
Zone: UU de la Roche-sur-Yon

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	0	0	0	0	13
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	23	0	27	56	16
3 pièces	12	0	36	25	10
4 pièces et +	0	0	2	0	0
Total	35	0	65	81	26

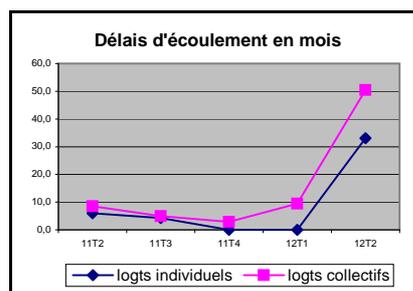


Logements réservés					
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	5	2	5	0	2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	12	6	28	6	4
3 pièces	11	4	31	2	3
4 pièces et +	0	2	1	0	0
Total	23	12	60	8	7
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	78,6	70,0	75,6		56,5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	46,2	43,7	42,3	43,7	39,0
3 pièces	69,3	65,3	72,6	65,0	66,3
4 pièces et +		93,0	96,0		
Total	57,2	59,1	58,9	49,0	50,7
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	192,4	188,5	185,0		165,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 958	2 952	2 877	3 011	2 747
3 pièces	2 747	2 816	3 624	2 862	3 160
4 pièces et +		2 839	4 479		
Total	2 836	2 872	3 397	2 962	2 979



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	7	5	0	0	11
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	21	15	14	64	76
3 pièces	18	14	19	42	49
4 pièces et +	2	0	1	1	1
Total	41	29	34	107	126

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements individuels	6,0	4,3	0,0	0,0	33,0
Logements collectifs	8,5	5,0	2,8	9,4	50,4



* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2011 au 2ème trimestre 2012

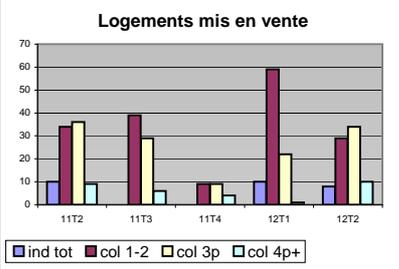
Zone: Littoral Pays de Monts

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

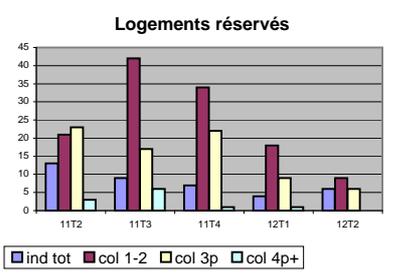
unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	10	0	0	10	8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	34	39	9	59	29
3 pièces	36	29	9	22	34
4 pièces et +	9	6	4	1	10
Total	79	74	22	82	73



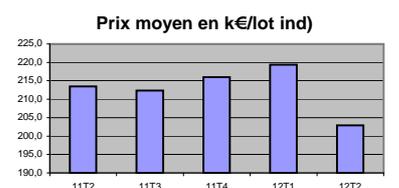
Logements réservés

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	13	9	7	4	6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	21	42	34	18	9
3 pièces	23	17	22	9	6
4 pièces et +	3	6	1	1	0
Total	47	65	57	28	15



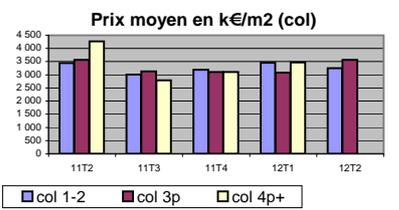
Surface moyenne des logements (m2)

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	71,5	68,0	67,9	70,0	70,7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	46,3	44,6	44,4	46,2	45,8
3 pièces	70,2	63,2	65,6	64,7	71,5
4 pièces et +	82,3	81,5	79,0	76,0	
Total	60,3	52,8	53,2	53,2	56,1



Prix moyen des logements

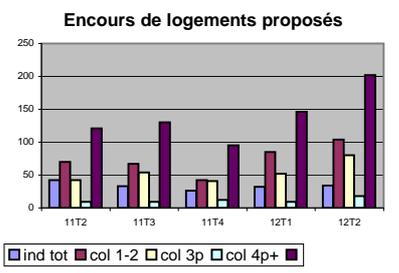
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (K€/lot)	213,5	212,3	216,0	219,4	202,9
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 440	3 008	3 193	3 462	3 257
3 pièces	3 564	3 127	3 106	3 087	3 567
4 pièces et +	4 268	2 791	3 108	3 467	
Total	3 583	3 014	3 149	3 316	3 415



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

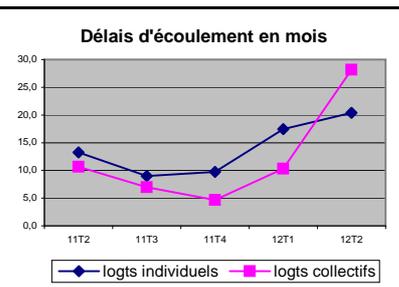
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	42	33	26	32	34
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	70	67	42	85	104
3 pièces	42	54	41	52	80
4 pièces et +	9	9	12	9	18
Total	121	130	95	146	202



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements individuels	13,3	9,0	9,8	17,5	20,4
Logements collectifs	10,7	7,0	4,7	10,3	28,2

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2011 au 2ème trimestre 2012

Zone: Littoral Pays d'Olonne

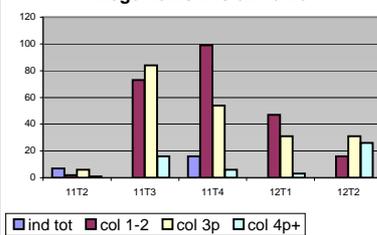
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	7	0	16	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	2	73	99	47	16
3 pièces	6	84	54	31	31
4 pièces et +	1	16	6	3	26
Total	9	173	159	81	73

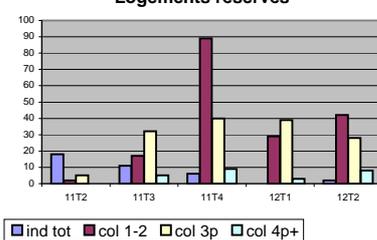
Logements mis en vente



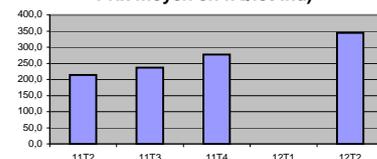
Logements réservés

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	18	11	6	0	2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	2	17	89	29	42
3 pièces	5	32	40	39	28
4 pièces et +	0	5	9	3	8
Total	7	54	138	71	78
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	75,3	77,0	95,5		122,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	51,0	34,8	43,6	43,1	44,9
3 pièces	66,0	52,8	56,6	54,8	56,5
4 pièces et +		55,2	70,6	96,7	85,0
Total	61,7	47,4	49,1	51,8	53,2
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	214,3	236,2	276,9		344,8
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	5 853	3 784	3 778	3 585	3 639
3 pièces	5 482	4 153	3 618	4 037	3 799
4 pièces et +		3 619	4 269	6 316	3 675
Total	5 569	4 010	3 771	4 063	3 706

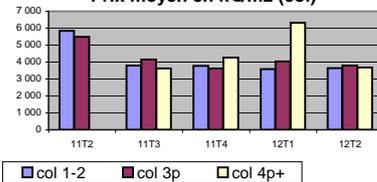
Logements réservés



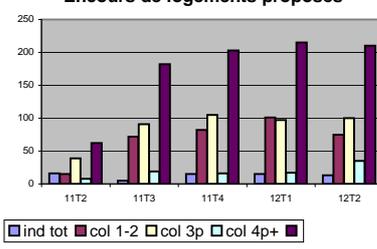
Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen en k€/m2 (col)



Encours de logements proposés



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

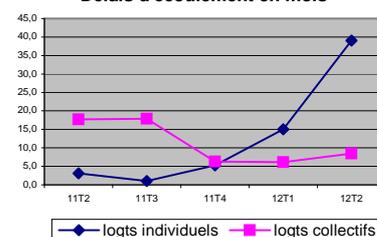
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	16	5	15	15	13
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	15	72	82	101	75
3 pièces	39	91	105	97	100
4 pièces et +	8	19	16	17	35
Total	62	182	203	215	210

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements individuels	3,1	1,0	5,3	15,0	39,0
Logements collectifs	17,7	17,9	6,3	6,2	8,5

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



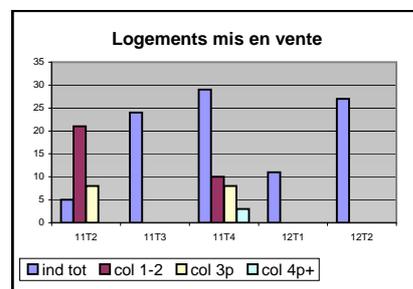
ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2011 au 2ème trimestre 2012

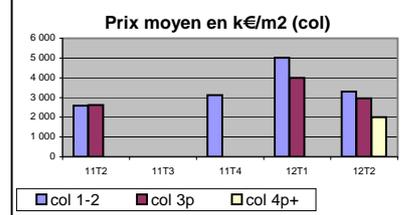
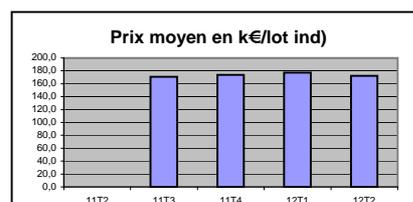
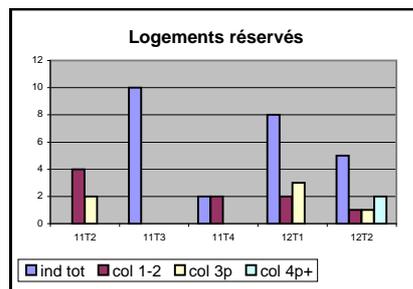
Zone: Littoral Sud Vendéen

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

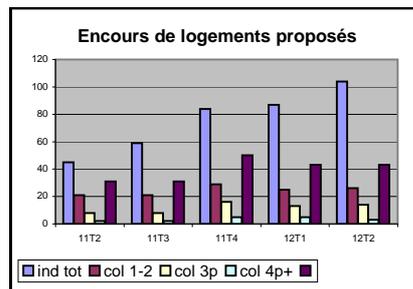
Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	5	24	29	11	27
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	21	0	10	0	0
3 pièces	8	0	8	0	0
4 pièces et +	0	0	3	0	0
Total	29	0	21	0	0



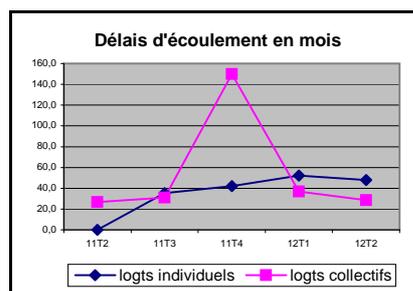
Logements réservés					
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	10	2	8	5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	4	0	2	2	1
3 pièces	2	0	0	3	1
4 pièces et +	0	0	0	0	2
Total	6	0	2	5	4
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)		56,8	65,0	57,0	51,8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,3		53,0	49,0	54,0
3 pièces	53,0			69,0	70,0
4 pièces et +					105,0
Total	44,5		53,0	61,0	83,5
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)		171,0	174,0	177,0	172,4
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 593		3 128	5 008	3 296
3 pièces	2 618			3 999	2 964
4 pièces et +					2 000
Total	2 603		3 128	4 323	2 412



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Individuel (total)	45	59	84	87	104
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	21	21	29	25	26
3 pièces	8	8	16	13	14
4 pièces et +	2	2	5	5	3
Total	31	31	50	43	43



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements individuels		35,4	42,0	52,2	48,0
Logements collectifs	26,6	31,0	150,0	36,9	28,7



* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

NOTICE METHODOLOGIQUE

1. CHAMP DE L'ENQUETE

1.1. - Champ géographique

Cette enquête, réalisée tous les trimestres par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement, Service Connaissance et Evaluation, Division Statistiques, couvre l'ensemble de la région Pays de la Loire. Chaque département est découpé en zones représentatives des marchés du logement neuf les plus actifs. On en trouvera la composition en fin de brochure ; ces zones sont suivies individuellement.

1.2. - Destination

L'enquête porte exclusivement sur les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Sont pris en compte les programmes neufs ainsi que les programmes de rénovation ou restauration.

2. METHODE D'ENQUETE

Il s'agit d'une enquête avec stratification à 2 niveaux :

- niveau géographique : zone de marché homogène
- niveau du type de construction : individuel, collectif.

Dans la région Pays de la Loire, tous les permis de 5 logements et plus destinés à la vente sont enquêtés depuis le 1er janvier 1981. L'enquête est ainsi exhaustive. La base de sondage est constituée par le fichier des permis de construire ayant eu un avis favorable (fichier SITADEL). L'unité de sondage est le permis de construire.

La collecte des informations est assurée essentiellement par enquêteur. Le taux de réponse est pratiquement de 100 % depuis le début de l'enquête.

3. QUELQUES DEFINITIONS

3.1. - Logements mis en vente

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus mis sur le marché pour la première fois, au cours du trimestre étudié.

3.2. - Logements vendus ou réservés avec dépôt d'arrhes (les deux termes seront utilisés indifféremment)

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus, pour lesquels les promoteurs (professionnels ou occasionnels) ont enregistré une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre étudié.

3.3. - Logements disponibles à la vente (encours)

Logements offerts à la vente au cours du trimestre étudié, qui n'ont pas fait l'objet de réservation avec dépôt d'arrhes au cours du dit trimestre et qui restent offerts à la vente.

3.4. - Prix (vente effective hors frais de notaire)

Individuel : Prix moyen des réservations au cours du trimestre pour le lot «maison et terrain», en euros.

Collectif : Prix moyen des appartements réservés au cours du trimestre en euros au m², garage exclu.

3.5. - Délai d'écoulement de l'encours

Pour le trimestre étudié, le délai d'écoulement de l'encours, correspond au nombre de mois nécessaires à l'écoulement de l'ensemble des logements disponibles, si le rythme des ventes restait celui qui a été observé au cours des deux derniers trimestres.

Ce délai théorique est égal au rapport :

$$\frac{\text{Encours X 3}}{\text{Moyenne des ventes des 2 derniers trimestres}}$$

3.6. - Taux de renouvellement

C'est le rapport du nombre des logements mis en vente au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements à la vente en début de trimestre.

3.7. - Offre totale (*)

Le nombre total des logements offerts à la vente résulte de l'introduction, dans le stock du trimestre précédent, du nombre des logements mis en vente pour la première fois ce trimestre-ci corrigé du nombre des annulations de réservations du trimestre précédent.

3.8. - Taux de commercialisation

C'est le rapport du nombre des logements réservés au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements offerts.

AVERTISSEMENT : L'activité réduite du marché de l'individuel groupé d'une part et la nécessité de se conformer aux règles du secret statistique d'autre part ne permettent pas la diffusion de certains résultats. Toutefois, des sorties spécifiques hors-brochure peuvent être étudiées par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement.

ANNEXE 1

* communes nouvelles suite à la prise en compte du zonage 2010 INSEE sur les Unités Urbaines
nota : Le Pellerin a quitté l'Unité Urbaine de Nantes, Ecoflant et St-Sylvain-d'Anjou ont
quitté l'Unité Urbaine d'Angers.

COMPOSITION DES ZONAGES

UNITE URBAINE DE NANTES

44 009 Basse-Goulaine
44 018 Bouaye *
44 020 Bouguenais
44 026 Carquefou
44 035 La Chapelle-sur-Erdre
44 047 Couëron
44 071 Haute-Goulaine
44 074 Indre
44 101 La Montagne
44 109 Nantes
44 114 Orvault
44 130 Pont-Saint-Martin *
44 133 Port-Saint-Père *
44 143 Rezé
44 150 Saint-Aignan-Grandlieu *
44 162 Saint-Herblain
44 166 Saint-Jean-de-Boiseau
44 171 Saint-Léger-les-Vignes *
44 172 Sainte-Luce-sur-Loire
44 190 Saint-Sébastien-sur-Loire
44 194 Sautron
44 198 Les Sorinières

44 204 Thouaré-sur-Loire

44 215 Vertou

BANLIEUE DE NANTES

Unité urbaine de Nantes sans Nantes

PRESQU'ILE GUERANDAISE

44 006 Assérac
44 010 Batz-sur-Mer
44 049 Le Croisic
44 055 La Baule-Escoublac
44 069 Guérande
44 097 Mesquer
44 125 Piriac-sur-Mer
44 132 Pornichet
44 135 Le Pouliguen
44 211 La Turballe

LITTORAL PAYS DE RETZ

44 012 La Bernerie-en-Retz
44 021 Bourgneuf-en-Retz
44 106 Les Moutiers
44 126 La Plaine-sur-Mer

UNITE URBAINE D'ANGERS

49 007 Angers
49 015 Avrillé
44 020 Beaucozéz

49 035 Bouchemaine

49 167 Juigné-sur-Loire

49 223 Mûrs-Erigné

49 246 Les Ponts-de-Cé

UNITE URBAINE DE LAVAL

53 054 Changé

53 119 Huisserie *

53 130 Laval

LOIRE ATLANTIQUE

44 131 Pornic
44 136 Préfailles
44 154 Saint-Brévin-les-Pins
44 182 Saint-Michel-Chef-Chef

ESTUAIRE DE LA LOIRE

44 019 Bouée
44 033 La Chapelle-Launay
44 046 Corsept
44 052 Donges
44 061 Frossay
44 080 Lavau-sur-Loire
44 103 Montoir-de-Bretagne
44 116 Paimboeuf
44 184 Saint-Nazaire
44 192 Saint-Viaud

ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE LOIRE ATLANTIQUE

Ensemble des communes de la presqu'île
guérandaise et du littoral Pays de Retz

MAINE ET LOIRE

49 267 Saint-Barthélémy-d'Anjou
49 278 Sainte-Gemmes-sur-Loire
49 353 Trélazé

MAYENNE

53 201 Saint-Berthevin

SARTHE

UNITE URBAINE DU MANS

72 001 Aigné
72 003 Allonnes
72 008 Arnage
72 058 Changé
72 065 La Chapelle-Saint-Aubin
72 095 Coulainnes

72 146 Guécélard *
72 155 Laigné-en-Belin *
72 181 Le Mans
72 198 La Milesse
72 200 Moncé-en-Belin *
72 260 Ruaudin

72 287 Saint-Gervais-en-Belin *
72 310 Saint-Pavace
72 320 Saint-Saturnin *
72 328 Sargé-lès-le-Mans
72 350 Teloché *
72 386 Yvré-l'Evêque

UNITE URBAINE DE LA ROCHE-SUR-YON

85 191 La Roche-sur-Yon

ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE VENDEE DONT

LITTORAL PAYS DE MONTS

85 011 Barbâtre
85 012 La Barre-de-Monts
85 018 Beauvoir-sur-Mer
85 029 Bouin
85 035 Brétignolles-sur-Mer
85 083 L'Epine
85 088 Le Fenouiller
85 106 La Guérinière
85 113 L'Île-d'Yeu

85 163 Noirmoutier-en-L'Île
85 164 Notre-Dame-de-Monts
85 222 Saint-Gilles-Croix-de-Vie
85 226 Saint-Hilaire-de-Riez
85 234 Saint-Jean-de-Monts
85 243 Brem-sur-Mer

LITTORAL PAYS D'OLONNE

85 060 Château-d'Olonne
85 112 L'Île-d'Olonne
85 166 Olonne-sur-mer
85 Les Sables-d'Olonne

LITTORAL SUD VENDEE

85 001 L'Aiguillon-sur-mer
85 004 Angles

VENDEE

85 049 Champagné-les-marais
85 104 Grues
85 114 Jard-sur-mer
85 127 Longeville-sur-mer
85 185 Puyravault
85 255 Saint-Michel -en-l'Herm
85 267 Sainte-Radegonde-des-Noyers
85 278 Saint-Vincent-sur-Jard
85 288 Talmont-Saint-Hilaire
85 294 La Tranche-sur-mer
85 297 Triaize
85 307 La Faute-sur-mer

LES PUBLICATIONS

Tarifs à compter du 01/01/2009

A compter du 1er janvier 2009, nos publications sont disponibles gratuitement sur le site internet de la DREAL des Pays de la Loire à l'adresse suivante:

<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/> - rubriques: "Logement et Construction" - "Marchés du logement" - "statistiques de la construction"

Vous pouvez être tenus informés régulièrement de nos parutions sur simple demande à l'adresse : Dre-Pdl-IT.Statistiques@developpement-durable.gouv.fr

Les brochures mises en ligne sont les suivantes :

Les Statistiques de la Construction Neuve
La Commercialisation des Logements Neufs
Le Parc Locatif Social
L'Eco-prêt à taux zéro
La conjoncture construction-logement

LES LISTES DE PERMIS

en standard

- par département
- pour les logements ou les locaux
- sur papier ou support magnétique
- abonnement trimestriel ou annuel

↪ envoi de bulletins d'abonnements sur simple demande

en réponse à des demandes spécifiques

- liste rétroactive ou mensuelle
- zonage spécifique
- critères de sélection variés

↪ élaboration d'un devis à partir de votre demande

exemple d'adresse logement

INDICATIF COM AANODOS	NOM ET ADRESSE DU MAITRE D'OUVRAGE CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR LIEUX DES TRAVAUX	DATE AVIS	TYPE CONS.	SURFACES :		UTILISATION
		NAT. TRAVAUX	RESIDENCE	TERRAIN	HABITATION	TYPE HEBERG
069 98F1099	BOULAY-FOUILLOUX 9 RUE MARCEL GRAFFIN 72600 NEUFCHATEL PARTICULIER 72600 CHASSE	NB. NIVEAUX 98-04 CONS. NEUVE 02	NBRE LOGTS INDIVIDUEL PRINCIPALE 1	TERRAIN	HABITATION	TYPE COMMUN
LE BOURG				LOCAUX	LOCAUX	OCCUP. PERS.
				1 500	113	0

exemple d'adresse locaux

INDICATIF COM AANODOS	NOM ET ADRESSE DU MAITRE D'OUVRAGE CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR LIEUX DES TRAVAUX	DATE AVIS	TYPE CONS.	LOCAUX	
		NAT. TRAVAUX	S. TERRAIN	DESTINATION	SURFACE
109 98Z3635	NANTES CENTRALE MOREAU PHILIPPE 36 RUE DE GRANDE BRETAGNE 44470 NANTES S.C.I. RUE DU MARCHÉ COMMUN 44300 NANTES	NB. NIVEAUX 98-04 CONS. NEUVE 02	NBRE LOGTS S. TERRAIN 3970 0	DESTINATION	SURFACE
				STOCKAGE	938
				BUREAUX	783
					1721

Diffusion statistiques : **Daniel KALIOUDJOGLOU**

Direction Régionale de L'Environnement de l'Aménagement et du Logement des Pays de la Loire
 Service Connaissance des Territoires et Evaluation - Division Observation Etudes et Statistiques

34 Place Viarme - BP 32205

44022 NANTES Cedex 1

Tél. : 02 53 46 58 98

Fax : 02 40 99 58 33

Septembre 2012

photo communication DREAL/DDTM 44

rédaction et réalisation : Philippe PIROT tél. : 02 53 46 58 99, Daniel KALIOUDJOGLOU tél. : 02 53 46 58 98

Direction régionale
de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Service connaissance des territoires et évaluation
34, place Viarme BP 32205
44022 Nantes cedex 1
Tél : 02.40.99.58.13
Fax : 02.40.99.58.27
courriel : DREAL-Pays-de-la-Loire@
developpement-durable.gouv.fr

**Service connaissance des
territoires et évaluation**

**Division Observation
Etudes et Statistiques**

**Directeur de la publication :
Hubert FERRY-WILCZEK**

ISSN 2109-0017