

ANNEXES

Annexe 1 - Tableaux récapitulatifs par département et territoires d'étude des données principales sur les thèmes de la démographie, de la socio-économie et de l'habitat

Loire-Atlantique et les différents territoires d'étude : DEMOGRAPHIE

Période	Variables	Pays de la Loire	Loire-Atlantique	AU de Nantes	AU de St-Nazaire et presqu'île Guérandaise	Zone Est	Zone interstitielle Sud	Zone Nord	CA Presqu'île Guérandaise Atlantique	CA région Nazairienne et Estuaire	CU Nantes Métropole
2005	Population	3400591	1 207 208	768 586	198 825	74 167	80 909	84 721	68 604	119 522	551 572
2005	% de la population régionale	100 %	35,5 %	22,6 %	5,8 %	2,2 %	2,4 %	2,5 %	2,0 %	3,5 %	16,2 %
99/05	Croissance moyenne / an	0,90 %	1,09 %	0,95 %	0,96 %	0,87 %	2,46 %	1,57 %	1,36 %	0,75 %	0,48 %
90/99	Solde naturel	0,35 %	0,42 %	0,58 %	0,17 %	0,26 %	-0,08 %	-0,04 %	-0,03 %	0,29 %	0,61 %
90/99	Solde migratoire	0,23 %	0,42 %	0,48 %	0,28 %	-0,39 %	1,18 %	0,17 %	1,12 %	-0,12 %	0,40 %
2005	Taux de chef de ménage	42,5 %	43 %	43,5 %	44 %	40 %	41,8 %	39,8 %	44,2 %	44,4 %	46,3 %
99/05	Évolution / an du taux chef de ménage	0,66 %	0,55 %	0,51 %	0,68 %	0,67 %	0,65 %	0,53 %	0,55 %	0,72 %	0,62 %
2005	Chefs de ménage > 60 ans	34,73 %	32,43 %	29,35 %	38,94 %	35,8 %	38,74 %	35,55 %	44,47 %	36,16 %	29,92 %
1999	Cadres hors région en 90	26,51 %	27,56 %	28,52 %	23,06 %	18,8 %	24,51 %	24,36 %	21,64 %	29,21 %	28,52 %
1999	Retraités hors région en 90	6,61 %	5,70 %	4,08 %	9,80 %	3,41 %	4,65 %	15,05 %	6,36 %	4,40 %	4,08 %

Loire-Atlantique et les différents territoires d'étude : SOCIO-ECONOMIE

Période	variables	Pays de la Loire	Loire-Atlantique	AU de Nantes	AU de St-Nazaire et presqu'île Guérandaise	Zone Est	Zone intersti-tielle Sud	Zone Nord	CA Presqu'île Guera nde Atlanti que	CA région Nazai rienne et Estuai re	CU Nan tes Mét ropole
98 / 04	Evolution de l'emploi salarié	2,32 %	3,11 %	2,56 %	2,70 %	4,01 %	1,74 %	3,19 %	2,42 %	3,06 %	3,11 %
199 9	CSP des personnes de références chômeurs n'ayant jamais travaillé	0,19 %	0,27 %	0,35 %	0,15 %	0,08 %	0,07 %	0,08 %	0,03 %	0,23 %	0,44 %
	Agriculteurs exploitants	2,75 %	1,57 %	0,99 %	0,95 %	4,33 %	3,54 %	4,89 %	1,98 %	0,28 %	0,20 %
	Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	4,88 %	4,73 %	4,49 %	4,95 %	5,16 %	6,15 %	5,02 %	7,26 %	3,77 %	3,97 %
	sans activité professionnelle	7,92 %	9,54 %	10,4 %	7 %	5,77 %	6,38 %	6,61 %	7,17 %	10,57 %	12,1 %
	cadres, prof. Intellect. et supérieures	7,13 %	9,20 %	11,3 %	6,05 %	4,50 %	4,45 %	3,76 %	6,93 %	5,74 %	12,3 %
	employés	9,50 %	10,81 %	11,8 %	10,50 %	6,84 %	8,32 %	7,03 %	9,55 %	11,41 %	13,0 %
	ouvriers	22,5 %	20,11 %	18,1 %	21,96 %	28,1 %	22,51 %	26,13 %	16,99 %	23,78 %	15,6 %
	professions intermédiaires	13,4 %	15,44 %	17,1 %	13,32 %	11,1 %	10,98 %	11,65 %	11,98 %	14,08 %	17,4 %
	retraités	6 %	13,4 %	17,1 %	0 %	3 %	3 %	3 %	3 %	3 %	3 %
		31,5 %	28,33 %	25,2 %	32,80 %	34,0 %	37,60 %	34,81 %	38,10 %	30,14 %	24,7 %
200 5	Ressources < 60 % du PLUS	35,9 %	33,74 %	31,2 %	33,45 %	44,2 %	37,69 %	44,95 %	29,79 %	35,34 %	30,7 %
99/ 05	Evolution ménages < 60 % PLUS	1,01 %	0,40 %	-1,20 %	-1,65 %	2,87 %	3,30 %	2,65 %	-1,93 %	-1,81 %	-2,3 %
200 4	Bénéficiaires APL ou AL	34,4 %	35,20 %	38,2 %	31,62 %	31,3 %	24,97 %	29,60 %	20,93 %	38,68 %	43,7 %
200 4	Taux d'allocataires du RMI	3,08 %	3,62 %	4,02 %	3,79 %	2,03 %	2,21 %	2,13 %	2,14 %	4,95 %	4,95 %

Loire-Atlantique et les différents territoires d'étude : HABITAT

Période	Variables	Pays de la Loire	Loire-Atlantique	AU de Nantes	AU de St-Nazaire et presqu'île Guérandaise	Zone Est	Zone interstitielle Sud	Zone Nord	CA Presqu'île Guérandaise Atlantique	CA région Nazairienne et Estuaire	CU Nantes Métropole
2005	Parc de logements	1 720 435	612 916	360 076	126 524	33 513	53 352	39 451	59 218	62 539	27 5012
2005	Résidences principales	83,98 %	84,67 %	92,8 4 %	69,14 %	88,35 %	63,42 %	85,50 %	51,16 %	84,82 %	92,85 %
2005	Résidences secondaires	10,32 %	9,84 %	1,69 %	26,13 %	4,32 %	31,33 %	7,58 %	44,13 %	10,57 %	1,40 %
2005	Logements vacants	5,70 %	5,49 %	5,47 %	4,73 %	7,33 %	5,25 %	6,92 %	4,71 %	4,61 %	5,75 %
2005	Rés. Principales individuelles	72,30 %	63,96 %	57,0 2 %	63,25 %	84,76 %	88,56 %	91,73 %	71,45 %	55,93 %	45,04 %
2005	Poids des propriétaires (1)	64,75 %	63,87 %	60,3 6 %	65,57 %	71,48 %	74,39 %	77,51 %	73,57 %	59,36 %	54,05 %
2005	Poids des locataires privés (1)	21,56 %	22,84 %	24,9 5 %	19,29 %	18,86 %	21,00 %	16,17 %	19,46 %	19,82 %	27,79 %
2005	Poids des logements du parc HLM (1)	13,69 %	13,29 %	14,6 9 %	15,14 %	9,66 %	4,61 %	6,32 %	6,97 %	20,82 %	18,15 %
2005	Propriétés inconfortables	5,52 %	4,84 %	3,52 %	4,80 %	9,63 %	5,19 %	11,10 %	4,41 %	4,68 %	2,39 %
2005	Loc. privées inconfortables	7,99 %	7,71 %	7,55 %	5,56 %	11,38 %	6,31 %	14,38 %	5,17 %	5,15 %	6,98 %
2005	Poids des résidences principales < 1948	63,72 %	54,88 %	53,6 9 %	35,73 %	81,96 %	61,99 %	85,60 %	40,17 %	31,39 %	50,37 %

(1) hors catégorie « autres statuts »

Maine et Loire et les différents territoires d'étude : DEMOGRAPHIE

Période	Variables	Pays de la Loire	Maine-et-Loire	AU Angers	Territoire Mauge s choletaises	Pays des vallées d'Anjou	Pays Haut Anjou Ségréen	Sud-Est du Maine et Loire	CA Angers Loire Métropole	CA du Cholet ais	CA Saumur Loire Développement
2005	Population	3 400 591	753 374	330 152	210 876	53 557	60 037	98 752	249 331	81 106	62 954
2005	% de la population régionale	100 %	22,1 %	9,7%	6,2%	1,6%	1,8%	2,9%	7,3%	2,4%	1,9%
99/05	Croissance moyenne / an	0,90 %	0,60 %	0,63 %	0,56 %	0,73 %	0,93 %	0,31 %	0,30 %	0,05 %	0,15 %
90/99	Solde naturel	0,35 %	0,45 %	0,57 %	0,45 %	0,08 %	0,20 %	0,32 %	0,61 %	0,66 %	0,37 %
90/99	Solde migratoire	0,23 %	-0,05 %	0,25 %	-0,45 %	0,16 %	-0,14 %	-0,34 %	0,19 %	-0,84 %	-0,46 %
2005	Taux de chef de ménage	42,5 %	42,1 %	44,7 %	39,4 %	40,8 %	39,7 %	41,4 %	47,2 %	41,4 %	42,4 %
99/05	Évolution / an taux chef de ménage	0,66 %	0,73 %	0,59 %	0,98 %	0,47 %	0,63 %	0,88 %	0,69 %	1,05 %	0,95 %
2005	Chefs de ménage > 60 ans	34,73 %	34,73 %	33,92 %	31,20 %	33,45 %	39,75 %	37,52 %	38,89 %	31,16 %	32,57 %
1999	Cadres hors région en 90	26,51 %	25,66 %	26,83 %	18,29 %	29,07 %	21,24 %	32,71 %	28,09 %	20,92 %	36,88 %
1999	Retraités hors région en 90	6,61 %	4,80 %	5,15 %	2,73 %	8,22 %	3,97 %	6,10 %	5,14 %	2,76 %	6,79 %

Maine et Loire et les différents territoires d'étude : SOCIO-ECONOMIE

Période	Variables	Pays de la Loire	Maine-et-Loire	AU Angers	TerritoireMauges choletaises	Pays des vallées d'Anjou	Pays Haut Anjou Segréen	Sud-Est du Maine et Loire	CA Angers Loire Métropole	CA du Choletais	CA Saumur Loire Dvt
98 / 04	Evolution de l'emploi salarié	2,32 %	1,95 %	1,50 %	3,94 %	2,35 %	3,05 %	1,90 %	1,68 %	2,13 %	1,95 %
19 99	CSP des personnes de références chômeurs n'ayant jamais travaillé	0,19 %	0,20 %	0,29 %	0,10 %	0,15 %	0,03 %	0,16 %	0,35 %	0,15 %	0,20 %
	Agriculteurs exploitants	2,75 %	3,03 %	1,14 %	4,17 %	4,90 %	6,91 %	4,39 %	0,46 %	1,32 %	2,74 %
	Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	4,88 %	4,73 %	4,23 %	5,26 %	5,41 %	4,45 %	5,27 %	3,78 %	4,95 %	5,12 %
	sans activité professionnelle	7,92 %	8,63 %	12,25 %	4,87 %	5,12 %	5,82 %	6,40 %	14,25 %	6,18 %	7,28 %
	cadres, prof. intellectuelles et supérieures	7,13 %	7,00 %	9,48 %	5,17 %	3,40 %	3,93 %	5,28 %	9,90 %	7,13 %	6,14 %
	employés	9,50 %	9,18 %	11,48 %	7,17 %	6,04 %	6,36 %	8,07 %	12,33 %	9,41 %	9,31 %
	ouvriers	22,5 %	23,32 %	19,04 %	28,87 %	27,04 %	26,55 %	24,04 %	17,86 %	26,25 %	23,22 %
	professions intermédiaires	13,4 %	13,45 %	15,89 %	12,81 %	8,84 %	9,17 %	10,83 %	16,03 %	15,83 %	11,63 %
	retraités	31,5 %	30,48 %	26,20 %	31,57 %	39,12 %	36,78 %	35,55 %	25,02 %	28,78 %	34,34 %
20 05	Ressources < 60 % du PLUS	35,9 %	37,81 %	33,92 %	38,01 %	45,77 %	45,32 %	42,35 %	34,10 %	32,67 %	40,80 %
99/ 05	Evolution ménages < 60 % PLUS	1,01 %	1,31 %	-1,93	-1,81	-2,33	-0,67	3,61	1,98	2,71	2,04
20 04	Bénéficiaires APL ou AL	34,4 %	40,79 %	49,73 %	31,67 %	35,09 %	35,60 %	35,17 %	57,08 %	34,26 %	36,75 %
20 04	Taux d'allocataires du RMI	3,08 %	3,30 %	4,31 %	1,97 %	2,85 %	1,89 %	3,69 %	5,09 %	3,18 %	4,47 %

Maine et Loire et les différents territoires d'étude : HABITAT

Période	Variables	Pays de la Loire	Maine-et-Loire	AU Angers	Territoire des Muges Choletaises	Pays des Vallées d'Anjou	Pays Haut Anjou Ségréen	Zone Sud-Est du Maine-et-Loire	CA Angers Loire Métropole	CA du Choletais	CA Saumur Loire Développement
2005	Parc de logements	1 720 435	348 901	159 148	89 134	26 043	27 156	47 420	126 449	35 480	30 852
2005	Résidences principales	83,98 %	86,38 %	91,08 %	92,81 %	93,53 %	83,88 %	87,99 %	93,20 %	94,65 %	86,58 %
2005	Résidences secondaires	10,32 %	5,08 %	3,08 %	2,08 %	1,82 %	8,15 %	4,73 %	1,46 %	0,95 %	4,49 %
2005	Logements vacants	5,70 %	8,54 %	5,84 %	5,10 %	4,65 %	7,97 %	7,28 %	5,34 %	4,40 %	8,93 %
2005	Rés. Principales individuelles	72,30 %	69,68 %	53,26 %	83,98 %	91,48 %	86,41 %	78,62 %	43,43 %	71,12 %	71,12 %
2005	Poids des propriétaires (1)	64,75 %	59,74 %	50,92 %	69,93 %	66,28 %	64,93 %	63,98 %	44,70 %	64,60 %	59,46 %
2005	Poids des locataires privés (1)	21,56 %	21,77 %	25,06 %	17,75 %	18,67 %	20,06 %	20,67 %	27,40 %	19,57 %	23,17 %
2005	Poids des locataires du parc HLM (1)	13,69 %	18,50 %	24,02 %	12,32 %	15,05 %	15,01 %	15,34 %	27,90 %	15,83 %	17,37 %
2005	Propriétés inconfortables	5,52 %	6,51 %	4,19 %	6,52 %	10,53 %	7,08 %	10,67 %	2,85 %	3,97 %	9,34 %
2005	Loc. privées inconfortables	7,99 %	9,53 %	7,84 %	10,20 %	14,18 %	11,63 %	10,74 %	7,09 %	8,81 %	9,24 %

(1) hors catégorie « autres statuts »

Mayenne et les différents territoires d'étude : DEMOGRAPHIE

Période	Variables	Pays de la Loire	Mayenne	AU de Laval	Pays de Haute Mayenne	Sud et Est Mayenne	CA Laval
2005	Population	3 400 591	298 079	106 607	94 320	97 152	90 620
2005	% de la population régionale	100 %	8,7 %	3,1%	2,8%	2,8%	2,7%
99/05	Croissance moyenne / an	0,90 %	0,59 %	0,61 %	0,42 %	0,73 %	0,47 %
90/99	Solde naturel	0,35 %	0,35 %	0,66 %	0,08 %	0,25 %	0,68 %
90/99	Solde migratoire	0,23 %	-0,07 %	-0,20 %	-0,07 %	0,05 %	-0,19 %
2005	Taux de chef de ménage	42,5 %	41,8 %	42,6 %	42,2 %	40,6 %	43,4 %
99/05	Évolution / an du taux chef de ménage	0,66 %	0,64	0,85 %	0,49 %	0,56 %	0,92 %
2005	Chefs de ménage > 60 ans	34,73 %	36,33 %	30,99 %	40,14 %	38,48 %	30,65 %
1999	Cadres hors région en 90	26,51 %	27,46 %	26,85 %	30,65 %	26,01 %	27,21 %
1999	Retraités hors région en 90	6,61 %	5,06 %	4,18 %	5,75 %	5,02 %	4,00 %

Mayenne et les différents territoires d'étude : SOCIO-ECONOMIE

Période	Variables	Pays de la Loire	Mayenne	AU de Lavale	Pays de Haute Mayenne	Sud et Est Mayenne	CA Lavale
98 / 04	Evolution de l'emploi salarié	2,32 %	1,85 %	1,20 %	0,45 %	1,71 %	1,85 %
1999	CSP des personnes de références						
	chômeurs n'ayant jamais travaillé	0,19 %	0,08 %	0,17 %	0,04 %	0,03 %	0,17 %
	Agriculteurs exploitants	2,75 %	5,95 %	2,08 %	8,35 %	8,00 %	1,26 %
	Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	4,88 %	4,64 %	4,24 %	5,14 %	4,61 %	4,29 %
	sans activité professionnelle	7,92 %	5,38 %	6,86 %	4,31 %	4,75 %	7,27 %
	cadres, prof. intellectuelles et supérieures	7,13 %	5,20 %	8,06 %	3,39 %	3,74 %	8,66 %
	employés	9,50 %	7,82 %	10,7 %	6,22 %	6,11 %	11,51 %
	ouvriers	22,5 %	24,6 %	23,9 %	23,7 %	26,33 %	23,20 %
	professions intermédiaires	13,4 %	11,8 %	16,3 %	9,33 %	9,12 %	16,97 %
	retraités	6 %	2 %	4 %	%	%	%
2005	Ressources < 60 % du PLUS	35,9 %	40,4 %	31,7 %	45,5 %	45,38 %	30,58 %
99/05	Evolution ménages < 60 % PLUS	1,01 %	2,48 %	3,28 %	1,72 %	2,64 %	3,31 %
2004	Bénéficiaires APL ou AL	34,4 %	32,1 %	36,9 %	27,6 %	31,21 %	38,91 %
2004	Taux d'allocataires du RMI	3,08 %	1,92 %	2,77 %	1,41 %	1,47 %	3,06 %

Mayenne et les différents territoires d'étude : HABITAT

Période	Variables	Pays de la Loire	Mayenne	Aire Urbaine de Laval	Pays de Haute Mayenne	Sud et Est de la Mayenne	CA Laval Agglomération
2005	Parc de logements	1 720 435	143 085	49 033	48 766	45 286	42 356
2005	Résidences principales	83,9 8 %	87,2 6 %	92,7 8 %	81,6 2 %	87,3 1 %	92,8 8 %
2005	Résidences secondaires	10,3 2 %	5,38 %	1,75 %	8,60 %	5,88 %	1,64 %
2005	Logements vacants	5,70 %	7,36 %	5,47 %	9,78 %	6,82 %	5,48 %
2005	Rés. Principales individuelles	72,3 0 %	78,5 2 %	62,6 0 %	87,1 0 %	88,4 3 %	57,9 7 %
2005	Poids des propriétaires (1)	64,7 5 %	65,4 6 %	57,3 9 %	69,8 2 %	70,8 8 %	54,6 8 %
2005	Poids des Locataires privés (1)	21,5 6 %	22,3 6 %	24,5 9 %	22,1 1 %	19,9 1 %	25,4 7 %
2005	Poids des locataires du parc HLM (1)	13,6 9 %	12,1 8 %	18,0 2 %	8,07 %	9,21 %	19,8 5 %
2005	Propriétés inconfortables	5,52 %	7,86 %	3,48 %	10,9 7 %	9,08 %	2,93 %
2005	Loc. privées inconfortables	7,99 %	9,74 %	7,48 %	11,7 1 %	10,5 6 %	6,69 %

(1) hors catégorie « autres statuts »

Sarthe et les différents territoires d'étude : DEMOGRAPHIE

Variables	Pays de la Loire	Sarthe	Aire Urbaine du Mans	Pays de la Haute Sarthe	Pays du Perche Sarthois	Pays de la Vallée de la Sarthe et Vallée du Loir	CU Le Mans Métropole
Population	3 400 591	544 954	297 324	59 743	75 871	112 016	
% de la population régionale	100 %	16,0 %	8,7%	1,8%	2,2%	3,3%	
Croissance moyenne / an	0,90 %	0,54 %	0,43 %	0,53 %	0,89 %	0,61 %	
Solde naturel	0,35 %	0,30 %	0,50 %	0,04 %	0,07 %	0,05 %	
Solde migratoire	0,23 %	0,04 %	-0,17 %	0,24 %	0,20 %	0,39 %	
Taux de chef de ménage	42,5 %	42,8 %	43,4%	41,7 %	42 %	42 %	
Evolution / an du taux chef de ménage	0,66 %	0,62%	0,77 %	0,41 %	0,38 %	0,48 %	
Chefs de ménage > 60 ans	34,73 %	36,02 %	33,13 %	40,95 %	38,87 %	39,21 %	
Cadres hors région en 90	26,51 %	27,86 %	26,80 %	36,50 %	30,73 %	27,17 %	
Retraités hors région en 90	6,61 %	5,87 %	3,26 %	8,27 %	8,65 %	8,08 %	

Sarthe et les différents territoires d'étude : SOCIO-ECONOMIE

Période	Variables	Pays de la Loire	Sarthe	Aire Urbaine du Mans	Pays de la Haute Sarthe	Pays du Perche Sarthois	Pays de la Vallée de la Sarthe et Vallée du Loir	CU Le Mans Métropole
98 / 04	Evolution de l'emploi salarié	2,32 %	1,21 %	1,38 %	1,59 %	1,91 %	1,26 %	1,21 %
199 9	CSP des personnes de références chômeurs n'ayant jamais travaillé	0,19 %	0,21 %	0,30 %	0,16 %	0,10 %	0,05 %	0,41 %
	agriculteurs exploitants	2,75 %	2,11 %	0,80 %	4,52 %	3,20 %	3,71 %	0,10 %
	artisans, commerçants et chefs d'entreprise	4,88 %	4,39 %	3,85 %	4,95 %	5,11 %	5,11 %	3,26 %
	sans activité professionnelle	7,92 %	6,22 %	7,53 %	4,72 %	3,96 %	4,92 %	9,29 %
	cadres, prof. intellectuelles et supérieures	7,13 %	6,25 %	8,16 %	3,96 %	3,55 %	4,01 %	8,71 %
	employés	9,50 %	9,64 %	11,60 %	7,46 %	7,20 %	7,03 %	13,35 %
	ouvriers	22,5 %	24,7 %	22,41 %	25,41 %	28,77 %	28,33 %	19,63 %
	professions intermédiaires	13,4 %	12,5 %	15,25 %	9,26 %	9,22 %	9,09 %	15,22 %
retraités	31,5 %	33,8 %	30,10 %	39,56 %	38,90 %	37,75 %	30,04 %	
200 5	Ressources < 60 % du PLUS	35,9 %	35,0 %	31,29 %	40,81 %	37,76 %	40,67 %	32,76 %
99 / 05	Evolution ménages < 60 % PLUS	1,01 %	0,71 %	-0,85 %	2,07 %	2,65 %	2,51 %	-2,24 %
200 4	Bénéficiaires APL ou AL	34,4 %	32,3 %	36,20 %	25,30 %	24,70 %	30,88 %	46,29 %
200 4	Taux d'allocataires du RMI	3,08 %	3,48 %	4,29 %	2,52 %	2,18 %	2,70 %	5,88 %

Sarthe et les différents territoires d'étude : HABITAT

Période	Variables	Pays de la Loire	Sarthe	Aire Urbaine du Mans	Pays de la Haute Sarthe	Pays du Perche Sarthois	Pays Vallée de la Sarthe et Vallée du Loir	CU Le Mans Métropole
2005	Parc de logements	1 720 435	266 179	140 981	30 133	38 219	56 846	93 355
2005	Résidences principales	83,9 8 %	87,6 2 %	91,6 7 %	82,9 0 %	83,4 3 %	82,8 7 %	91,7 1 %
2005	Résidences secondaires	10,3 2 %	5,35 %	2,34 %	8,97 %	8,81 %	8,60 %	1,52 %
2005	Logements vacants	5,70 %	7,03 %	5,99 %	8,13 %	7,76 %	8,53 %	6,77 %
2005	Rés. Principales individuelles	72,3 0 %	75,2 0 %	65,0 6 %	93,0 3 %	89,2 0 %	84,2 2 %	48,7 8 %
2005	Poids des propriétaires (1)	64,7 5 %	63,9 0 %	59,5 1 %	73,9 9 %	70,8 5 %	66,3 3 %	48,7 5 %
2005	Poids des locataires privés (1)	21,5 6 %	20,2 7 %	21,1 5 %	17,9 4 %	18,6 7 %	20,1 1 %	24,5 0 %
2005	Poids des locataires du parc HLM (1)	13,6 9 %	15,8 3 %	19,3 4 %	8,07 %	10,4 8 %	13,5 6 %	26,7 5 %
2005	Propriétés inconfortables	5,52 %	6,23 %	4,07 %	8,59 %	6,49 %	10,1 2 %	2,39 %
2005	Loc. privées inconfortables	7,99 %	9,11 %	6,64 %	11,4 0 %	10,8 1 %	13,5 3 %	4,35 %

(1) hors catégorie « autres statuts »

Vendée et les différents territoires d'étude : DEMOGRAPHIE

de	Variables	Pays de la Loire	Vendée	Aire urbaine de la Roche-sur-Yon	Ouest Vendéen	Pays Bocage Vendéen	Pays du Sud Vendée	CC Pays Yonn
	Population	3 400 591	596 976	109 113	228 624	156 406	102 833	8
	% de la population régionale	100 %	17,6 %	3,2%	6,7%	4,6%	3,0%	
	Croissance moyenne / an	0,90 %	1,42 %	1,14 %	2,15 %	1,11 %	0,61 %	0
	Solde naturel	0,35 %	0,15 %	0,46 %	-0,08 %	0,41 %	-0,11 %	0
	Solde migratoire	0,23 %	0,52 %	0,38 %	1,17 %	-0,03 %	0,13 %	0
	Taux de chef de ménage	42,5 %	41,9 %	42,1 %	44,2 %	38,3 %	42,2 %	4
	Evolution / an du taux chef de ménage	0,66 %	0,84	0,90 %	0,60 %	1,11 %	0,82 %	0
	Chefs de ménage > 60 ans	34,73 %	38,45 %	29,51 %	45,40 %	31,00 %	41,71 %	30
	Cadres hors région en 90	26,51 %	21,68 %	20,73 %	23,32 %	17,21 %	26,80 %	21
	Retraités hors région en 90	6,61 %	11,63 %	4,82 %	17,97 %	4,27 %	10,25 %	4

Vendée et les différents territoires d'étude : SOCIO-ECONOMIE

Période	Variables	Pays de la Loire	Vendée	Aire urbaine de la Roche-sur-Yon	Ouest Vendéen	Pays Bocage Vendéen	Pays du Sud Vendée	CC du Pays Yonnais
98 / 04	Evolution de l'emploi salarié	2,32 %	1,64 %	3,93 %	2,99 %	2,21 %	1,47 %	
1999	CSP des personnes de références chômeurs n'ayant jamais travaillé	0,19 %	0,06 %	0,11 %	0,05 %	0,04 %	0,06 %	0,14 %
	Agriculteurs exploitants	2,75 %	3,87 %	2,01 %	3,34 %	5,48 %	4,79 %	1,29 %
	Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	4,88 %	6,00 %	4,74 %	7,18 %	5,64 %	5,23 %	4,48 %
	sans activité professionnelle	7,92 %	6,55 %	8,28 %	6,78 %	4,45 %	7,08 %	9,34 %
	cadres, prof. intellectuelles et supérieures	7,13 %	4,77 %	8,05 %	4,12 %	4,13 %	3,59 %	8,69 %
	employés	9,50 %	7,87 %	11,4 %	7,69 %	5,30 %	7,95 %	12,68 %
	ouvriers	22,5 %	23,61 %	22,3 %	19,30 %	32,2 %	22,73 %	20,23 %
	professions intermédiaires	8 %	10,98 %	16,1 %	8,79 %	11,8 %	9,23 %	16,67 %
	retraités	6 %	31,5 %	26,9 %	42,74 %	30,9 %	39,33 %	26,47 %
	2005	Part des ménages aux ressources < 60 % du PLUS	35,9 %	37,06 %	33,7 %	36,01 %	37,4 %	42,58 %
99/05	Evolution ménages < 60 % PLUS	1,01 %	3,07 %	3,55 %	3,54 %	2,76 %	2,12 %	3,70 %
2004	Bénéficiaires APL ou AL	34,4 %	27,96 %	37,9 %	22,55 %	27,6 %	30,79 %	41,10 %
2004	Taux d'allocataires du RMI	3,08 %	1,91 %	2,62 %	1,95 %	1,01 %	2,37 %	3,07 %

Vendée et les différents territoires d'étude : HABITAT

Période	Variables	Pays de la Loire	Vendée	Aire urbaine de la Roche-sur-Yon	Ouest Vendéen	Pays Bocage Vendéen	Pays du Sud Vendée	CC du Pays Yonnais
2005	Parc de logements	1 720 435	349 354	49 217	181 841	65 437	52 859	38 586
2005	Part des résidences principales	83,98 %	71,6 1 %	93,3 2 %	55,5 2 %	91,6 1 %	82,0 6 %	93,5 9 %
2005	Part des résidences secondaires	10,32 %	24,1 7 %	2,52 %	41,2 8 %	3,00 %	11,6 0 %	2,08 %
2005	Part des logements vacants	5,70 %	4,22 %	4,16 %	3,20 %	5,40 %	6,34 %	4,33 %
2005	Part des rés. Principales individuelles	72,30 %	71,6 1 %	93,3 2 %	55,5 2 %	91,6 1 %	82,0 6 %	93,5 9 %
2005	Poids des propriétaires (1)	64,75 %	73,4 4 %	65,0 3 %	75,2 3 %	75,4 5 %	75,5 7 %	61,5 3 %
2005	Poids des locataires privés (1)	21,56 %	19,4 2 %	20,2 0 %	21,0 2 %	17,6 0 %	17,3 8 %	21,0 6 %
2005	Poids des locataires du parc HLM (1)	13,69 %	7,14 %	14,7 8 %	3,75 %	6,95 %	7,05 %	17,4 1 %
2005	Part des propriétés inconfortables	5,52 %	4,13 %	2,71 %	3,55 %	4,55 %	6,20 %	2,26 %
2005	Part des loc. privées inconfortables	7,99 %	4,62 %	3,34 %	3,64 %	6,89 %	5,69 %	2,78 %

(1) hors catégorie « autres statuts »

Annexe 2 : Membres du groupe de travail prospectif

Hervé ALLEGRE (conseil régional des Pays de la Loire)

Anne BERTY (Communauté urbaine de Nantes)

Olivier BESSIN (Communauté urbaine de Nantes)

Françoise BINAUD (Direction régionale des affaires sanitaires et sociales)

Gérard COURANT (Union sociale pour l'habitat des Pays de la Loire)

Thierry DURAND (Direction régionale de l'équipement – service logement et construction)

Jean-Paul GAUTIER (Direction départementale de l'équipement de la Sarthe)

Marie-Pascale JAY (Centre d'études techniques de l'équipement de l'Ouest)

jean LEDHUY (Direction régionale de l'équipement – service logement et construction)

Gwenaëlle LE BOURHIS (Direction régionale de l'équipement – service aménagement)

Sylviane LE GUYADER (Secrétariat général pour les affaires régionales)

Claude MORICE (conseil général de la Sarthe)

Hélouri MORVAN (direction régionale de l'INSEE)

Jean RENARD (universitaire émérite, membre du conseil de développement de Nantes)

Les membres du groupe de travail prospectif autres que les représentants de la DRE ont été choisis intuitivement pour leur connaissance de la problématique habitat/logement dans les Pays de la Loire et des dynamiques territoriales.

Annexe 3 : Estimation des besoins en logements par territoire aux horizons 2020 et 2025 selon les différents scénarios

Scénario 1 : Fil de l'eau. (Hypothèse haute OMPHALE et distribution des nouveaux ménages selon les évolutions observables entre 1999 et 2005 dans les fichiers FILOCOM)

Scénario fil de l'eau - horizon 2015	Évolution ménage	Renouvellement	Vacance	Solde RP/RS	Total	total/an
Aire Urbaine de Nantes	37 956	10 165	5 136	-600	52657	5266
Aire Urbaine de Saint Nazaire et communes de la presqu'île de Guérande	11 075	2 660	2885	265	16886	1689
Zone Est de Loire Atlantique	3 520	1 514	-148	-431	4456	446
Zone interstitielle Sud de Loire Atlantique	7 709	1 731	1377	-1606	9211	921
Zone Nord de Loire Atlantique	5 371	1 725	-92	-749	6256	626
Total 44	65 632	17 795	9159	-3120	89466	8947
CA de la Presqu'île de Guérande - Atlantique (CAP Atlantique)	4 414	921	1534	539	7408	741
CA Région Nazairienne et de l'Estuaire (la CARENE)	6 034	1 613	1112	-118	8641	864
CU Nantes Métropole	21 940	7 765	2704	301	32709	3271
Aire Urbaine d'Angers	14 089	4 487	1922	-796	19702	1970
Territoire des Mauges Choletaises	9 913	3 386	1154	-362	14090	1409
Pays des Vallées d'Anjou	2 044	889	-274	-56	2604	260
Pays Haut Anjou Ségréen	2 861	971	-149	-323	3359	336
Zone Sud-Est du Maine-et-Loire	3 798	1 667	-482	456	5439	544
Total 49	32 704	11 400	2172	-1081	45195	4519
CA Angers Loire Métropole	9 134	3 582	1440	-325	13831	1383
CA du Choletais	2 874	1 020	482	-3	4373	437
CA Saumur Loire Développement	2 296	1 366	-373	537	3825	383
Aire Urbaine de Laval	5 109	1 380	733	-219	7003	700
Pays de Haute Mayenne	2 835	1 622	-491	644	4610	461
Zone Sud et Est de la Mayenne	3 964	1 606	-222	-286	5062	506
Total 53	11 908	4 608	20	138	16675	1667
CA Laval Agglomération	4 229	1 195	619	-157	5887	589
Aire Urbaine du Mans	12 089	3 926	1247	-773	16490	1649
Pays de la Haute Sarthe	1 844	1 015	-325	-317	2217	222
Pays du Perche Sarthois	3 160	1 298	-382	-840	3236	324
Pays Vallée de la Sarthe et Vallée du Loir	4 041	1 918	-193	-990	4776	478
Total 72	21 134	8 158	347	-2921	26718	2672
CU Le Mans Métropole	4 169	2 603	-106	-234	6432	643
Aire urbaine de Roche-sur-Yon	7 117	1 396	838	-360	8991	899
Ouest Vendéen	20 652	3 072	4713	87	28525	2852
Pays Bocage Vendéen	10 040	3 062	423	-512	13012	1301
Pays du Sud Vendée	4 804	1 768	-160	447	6859	686
Total 85	42 612	9 299	5814	-337	57387	5739
CC du Pays Yonnais	4 912	1 098	648	-218	6439	644
Total Pays de la Loire	173 990	51 261	17 511	-7 321	235 442	23 544

(1) un solde négatif correspond à des transformations de résidences secondaires en résidences principales plus nombreuses que l'inverse, ce qui vient donc en réduction des besoins en construction neuve de résidences principales

Scénario fil de l'eau – horizon 2020	evolution ménage	Renouvellement	Vacance	Solde RP/RS	Total	total/an
Aire Urbaine de Nantes	55 389	15 363	7005	-877	76880	5125
Aire Urbaine de Saint Nazaire et communes du reste de la presqu'île	16 162	4 021	4260	398	24841	1656
Zone Est de Loire Atlantique	5 137	2 300	-231	-596	6611	441
Zone interstitielle Sud de Loire Atlantique	11 249	2 629	1920	-2350	13448	897
Zone Nord de Loire Atlantique	7 838	2 621	-180	-1049	9230	615
Total 44	95 776	26 933	12774	-4474	131009	8734
CA de la Presqu'île de Guérande - Atlantique (CAP Atlantique)	6 442	1 392	2188	813	10835	722
CA Région Nazairienne et de l'Estuaire (la CARENE)	8 805	2 438	1690	-176	12757	850
CU Nantes Métropole	32 016	11 735	4111	460	48323	3222
Aire Urbaine d'Angers	20 560	6 782	3225	-1123	29444	1963
Territoire des Mauges Choletaises	14 465	5 131	1572	-516	20651	1377
Pays des Vallées d'Anjou	2 983	1 348	-385	-83	3862	257
Pays Haut Anjou Ségréen	4 175	1 471	-231	-455	4960	331
Zone Sud-Est du Maine-et-Loire	5 542	2 526	-665	715	8118	541
Total 49	47 724	17 257	3516	-1462	67035	4469
CA Angers Loire Métropole	13 329	5 414	2252	-466	20528	1369
CA du Choletais	4 194	1 542	747	-5	6478	432
CA Saumur Loire Développement	3 350	2 075	-505	879	5798	387
Aire Urbaine de Laval	7 456	2 086	986	-309	10218	681
Pays de Haute Mayenne	4 137	2 458	-699	1002	6898	460
Zone Sud et Est de la Mayenne	5 785	2 433	-335	-419	7465	498
Total 53	17 377	6 977	-48	274	24581	1639
CA Laval Agglomération	6 171	1 806	840	-222	8595	573
Aire Urbaine du Mans	17 642	5 934	1919	-1091	24404	1627
Pays de la Haute Sarthe	2 691	1 539	-468	-462	3299	220
Pays du Perche Sarthois	4 611	1 967	-543	-1179	4856	324
Pays Vallée de la Sarthe et Vallée du Loir	5 897	2 906	-273	-1408	7122	475
Total 72	30 840	12 346	636	-4140	39682	2645
CU Le Mans Métropole	6 084	3 934	330	-337	10012	667
Aire urbaine de Roche-sur-Yon	10 385	2 111	1330	-499	13328	889
Ouest Vendéen	30 138	4 643	6763	131	41675	2778
Pays Bocage Vendéen	14 651	4 652	780	-718	19365	1291
Pays du Sud Vendée	7 010	2 679	-23	683	10349	690
Total 85	62 184	14 084	8851	-402	84716	5648
CC du Pays Yonnais	7 168	1 660	1048	-304	9571	638
Total Pays de la Loire	253 902	77 597	25727	-10203	347023	23135

Scénario fil de l'eau – horizon 2025	evolution ménage	Renouvellement	Vacance	Solde RP/RS	Total	total/an
Aire Urbaine de Nantes	71 599	20 639	8763	-1140	99861	4993
Aire Urbaine de Saint Nazaire et communes du reste de la presqu'île	20 892	5 402	5777	532	32602	1630
Zone Est de Loire Atlantique	6 641	3 106	-276	-734	8737	437
Zone interstitielle Sud de Loire Atlantique	14 542	3 550	2282	-3057	17316	866
Zone Nord de Loire Atlantique	10 132	3 539	-87	-1310	12275	614
Total 44	123 806	36 235	16458	-5709	170789	8539
CA de la Presqu'île de Guérande - Atlantique (CAP Atlantique)	8 327	1 870	2911	1090	14198	710
CA Région Nazairienne et de l'Estuaire (la CARENE)	11 382	3 275	2321	-233	16745	837
CU Nantes Métropole	41 386	15 766	5401	625	63177	3159
Aire Urbaine d'Angers	26 576	9 111	4108	-1409	38386	1919
Territoire des Mauges Choletaises	18 699	6 910	1975	-654	26930	1346
Pays des Vallées d'Anjou	3 856	1 815	-498	-110	5063	253
Pays Haut Anjou Segréen	5 396	1 981	-261	-570	6546	327
Zone Sud-Est du Maine-et-Loire	7 164	3 402	-847	998	10716	536
Total 49	61 691	23 219	4478	-1746	87641	4382
CA Angers Loire Métropole	17 230	7 273	2820	-594	26729	1336
CA du Choletais	5 422	2 071	1035	-7	8521	426
CA Saumur Loire Développement	4 330	2 801	-613	1281	7799	390
Aire Urbaine de Laval	9 637	2 803	1238	-388	13290	664
Pays de Haute Mayenne	5 348	3 310	-923	1387	9121	456
Zone Sud et Est de la Mayenne	7 477	3 278	-207	-544	10004	500
Total 53	22 463	9 390	107	455	32415	1621
CA Laval Agglomération	7 977	2 427	1062	-280	11186	559
Aire Urbaine du Mans	22 805	7 972	2574	-1371	31980	1599
Pays de la Haute Sarthe	3 479	2 072	-611	-599	4342	217
Pays du Perche Sarthois	5 960	2 649	-713	-1472	6424	321
Pays Vallée de la Sarthe et Vallée du Loir	7 623	3 914	-367	-1781	9389	469
Total 72	39 866	16 608	884	-5223	52134	2607
CU Le Mans Métropole	7 865	5 285	765	-430	13485	674
Aire urbaine de Roche-sur-Yon	13 425	2 835	1848	-616	17493	875
Ouest Vendéen	38 958	6 238	9043	174	54413	2721
Pays Bocage Vendéen	18 938	6 281	1116	-895	25440	1272
Pays du Sud Vendée	9 061	3 608	191	928	13788	689
Total 85	80 382	18 962	12198	-409	111133	5557
CC du Pays Yonnais	9 265	2 230	1476	-377	12594	630
Total Pays de la Loire	328 208	104 414	34124	-12634	454113	22706

Scénario 2 : Croissance faible (Hypothèse basse OMPHALE)

Scénario croissance faible - horizon 2015	évolution ménage	Renouvellement	Vacance	Solde RP/RS	Total	total/an
Aire Urbaine de Nantes	50 175	10 165	5944	-600	65684	6568
Aire Urbaine de Saint Nazaire et communes de la presqu'île de Guérande	8 069	2 660	2618	265	13613	1361
Zone Est de Loire Atlantique	1 425	1 514	-292	-431	2217	222
Zone interstitielle Sud de Loire Atlantique	5 955	1 731	1201	-1606	7281	728
Zone Nord de Loire Atlantique	2 351	1 725	-295	-749	3033	303
Total 44	67 975	17 795	9177	-3120	91828	9183
CA de la Presqu'île de Guérande - Atlantique (CAP Atlantique)	5 201	921	1634	539	8296	830
CA Région Nazairienne et de l'Estuaire (la CARENE)	3 012	1 613	909	-118	5416	542
CU Nantes Métropole	35121,0	7764,7	3573,5	300,9	46760	4676
Aire Urbaine d'Angers	18 711	4 487	2202	-796	24604	2460
Territoire des Mauges Choletaises	5 591	3 386	911	-362	9526	953
Pays des Vallées d'Anjou	1 624	889	-304	-56	2154	215
Pays Haut Anjou Ségréen	1 476	971	-241	-323	1882	188
Zone Sud-Est du Maine-et-Loire	2 279	1 667	-602	456	3800	380
Total 49	29 681	11 400	1965	-1081	41966	4197
CA Angers Loire Métropole	12 992	3 582	1679	-325	17929	1793
CA du Choletais	1 738	1 020	418	-3	3173	317
CA Saumur Loire Développement	1 481	1 366	-439	537	2945	294
Aire Urbaine de Laval	4 589	1 380	698	-219	6448	645
Pays de Haute Mayenne	1 805	1 622	-592	644	3479	348
Zone Sud et Est de la Mayenne	2 868	1 606	-293	-286	3895	389
Total 53	9 262	4 608	-187	138	13822	1382
CA Laval Agglomération	4 022	1 195	606	-157	5666	567
Aire Urbaine du Mans	9 193	3 926	1047	-773	13394	1339
Pays de la Haute Sarthe	1 875	1 015	-322	-317	2251	225
Pays du Perche Sarthois	2 391	1 298	-438	-840	2411	241
Pays Vallée de la Sarthe et Vallée du Loir	3 803	1 918	-214	-990	4516	452
Total 72	17 262	8 158	73	-2921	22573	2257
CU Le Mans Métropole	3 219	2 603	-175	-234	5413	541
Aire urbaine de Roche-sur-Yon	5 637	1 396	758	-360	7431	743
Ouest Vendéen	15 750	3 072	4293	87	23203	2320
Pays Bocage Vendéen	6 111	3 062	202	-512	8864	886
Pays du Sud Vendée	2 312	1 768	-325	447	4203	420
Total 85	29 810	9 299	4929	-337	43700	4370
CC du Pays Yonnais	4 353	1 098	616	-218	5849	585
Total Pays de la Loire	153 990	51 261	15 957	-7 321	213 888	21 389

Scénario croissance faible – horizon 2020	evolution ménage	Renouvellement	vacance	Solde RP/RS	total	total/an
Aire Urbaine de Nantes	75 194	15 363	8351	-877	98031	6535
Aire Urbaine de Saint Nazaire et communes du reste de la presqu'île	11 296	4 021	3785	398	19499	1300
Zone Est de Loire Atlantique	1 737	2 300	-446	-596	2996	200
Zone interstitielle Sud de Loire Atlantique	8 927	2 629	1678	-2350	10883	726
Zone Nord de Loire Atlantique	3 205	2 621	-463	-1049	4313	288
Total 44	100 359	26 933	12904	-4474	135722	9048
CA de la Presqu'île de Guérande - Atlantique (CAP Atlantique)	7 664	1 392	2358	813	12227	815
CA Région Nazairienne et de l'Estuaire (la CARENE)	4 063	2 438	1341	-176	7666	511
CU Nantes Métropole	52171,0	11735,2	5491,8	460,1	69858	4657
Aire Urbaine d'Angers	27 648	6 782	3692	-1123	36999	2467
Territoire des Mauges Choletaises	7 124	5 131	1147	-516	12885	859
Pays des Vallées d'Anjou	2 271	1 348	-432	-83	3103	207
Pays Haut Anjou Segréen	1 979	1 471	-365	-455	2629	175
Zone Sud-Est du Maine-et-Loire	2 995	2 526	-848	715	5388	359
Total 49	42 017	17 257	3193	-1462	61004	4067
CA Angers Loire Métropole	19 004	5 414	2626	-466	26578	1772
CA du Choletais	2 073	1 542	618	-5	4227	282
CA Saumur Loire Développement	1 956	2 075	-609	879	4300	287
Aire Urbaine de Laval	6 494	2 086	921	-309	9192	613
Pays de Haute Mayenne	2 327	2 458	-864	1002	4922	328
Zone Sud et Est de la Mayenne	4 072	2 433	-437	-419	5650	377
Total 53	12 893	6 977	-380	274	19764	1318
CA Laval Agglomération	5 719	1 806	809	-222	8112	541
Aire Urbaine du Mans	12 758	5 934	1573	-1091	19175	1278
Pays de la Haute Sarthe	2 573	1 539	-476	-462	3173	212
Pays du Perche Sarthois	3 311	1 967	-628	-1179	3471	231
Pays Vallée de la Sarthe et Vallée du Loir	5 658	2 906	-295	-1408	6861	457
Total 72	24 300	12 346	174	-4140	32680	2179
CU Le Mans Métropole	3 953	3 934	170	-337	7721	515
Aire urbaine de Roche-sur-Yon	8 093	2 111	1192	-499	10897	726
Ouest Vendéen	23 466	4 643	6130	131	34369	2291
Pays Bocage Vendéen	8 437	4 652	424	-718	12795	853
Pays du Sud Vendée	3 117	2 679	-279	683	6200	413
Total 85	43 113	14 084	7466	-402	64261	4284
CC du Pays Yonnais	6 253	1 660	990	-304	8598	573
Total Pays de la Loire	222 682	77 597	23 357	-10 203	313 432	20 895

Scénario croissance faible – horizon 2025	evolution ménage	Renouvellement	vacance	Solde RP/RS	total	total/an
Aire Urbaine de Nantes	102 431	20 639	10911	-1140	132841	6642
Aire Urbaine de Saint Nazaire et communes du reste de la presqu'île	14 310	5 402	5071	532	25314	1266
Zone Est de Loire Atlantique	2 045	3 106	-550	-734	3867	193
Zone interstitielle Sud de Loire Atlantique	12 126	3 550	2029	-3057	14647	732
Zone Nord de Loire Atlantique	4 085	3 539	-449	-1310	5865	293
Total 44	134 997	36 235	17012	-5709	182534	9127
CA de la Presqu'île de Guérande - Atlantique (CAP Atlantique)	10 084	1 870	3176	1090	16220	811
CA Région Nazairienne et de l'Estuaire (la CARENE)	5 024	3 275	1811	-233	9877	494
CU Nantes Métropole	73394,0	15765,6	7667,0	625,3	97452	4873
Aire Urbaine d'Angers	37 839	9 111	4884	-1409	50425	2521
Territoire des Mauges Choletaises	8 485	6 910	1368	-654	16109	805
Pays des Vallées d'Anjou	2 921	1 815	-553	-110	4073	204
Pays Haut Anjou Ségréen	2 456	1 981	-431	-570	3436	172
Zone Sud-Est du Maine-et-Loire	3 588	3 402	-1083	998	6904	345
Total 49	55 289	23 219	4185	-1746	80947	4047
CA Angers Loire Métropole	27 544	7 273	3532	-594	37755	1888
CA du Choletais	2 221	2 071	823	-7	5108	255
CA Saumur Loire Développement	2 309	2 801	-751	1281	5640	282
Aire Urbaine de Laval	8 306	2 803	1143	-388	11864	593
Pays de Haute Mayenne	2 974	3 310	-1123	1387	6547	327
Zone Sud et Est de la Mayenne	5 358	3 278	-334	-544	7757	388
Total 53	16 638	9 390	-314	455	26169	1308
CA Laval Agglomération	7 273	2 427	1013	-280	10433	522
Aire Urbaine du Mans	16 283	7 972	2099	-1371	24983	1249
Pays de la Haute Sarthe	3 286	2 072	-622	-599	4138	207
Pays du Perche Sarthois	4 339	2 649	-808	-1472	4708	235
Pays Vallée de la Sarthe et Vallée du Loir	7 527	3 914	-374	-1781	9286	464
Total 72	31 435	16 608	295	-5223	43115	2156
CU Le Mans Métropole	4 721	5 285	519	-430	10096	505
Aire urbaine de Roche-sur-Yon	10 778	2 835	1674	-616	14672	734
Ouest Vendéen	31 507	6 238	8261	174	46180	2309
Pays Bocage Vendéen	10 757	6 281	637	-895	16780	839
Pays du Sud Vendée	3 931	3 608	-153	928	8313	416
Total 85	56 973	18 962	10419	-409	85945	4297
CC du Pays Yonnais	8 339	2 230	1409	-377	11601	580
Total Pays de la Loire	295 332	104 414	31 598	-12 634	418 710	20 936

Scénario 3 : Croissance forte non régulée (Hypothèse de poursuites des évolutions démographiques observées de 1999 à 2005 dans les fichiers FILOCOM, avec un taux de chef de ménage de 2,2 en 2030 au niveau régional).

Scénario croissance forte non régulée - horizon2015	evolution ménage	Renouvellement	Vacance	Solde RP/RS	Total	total/an
Aire Urbaine de Nantes	44 998	10 165	5420	-600	59983	5998
Aire Urbaine de Saint Nazaire et communes de la presqu'île de Guérande	12 547	2 660	3199	265	18671	1867
Zone Est de Loire Atlantique	4 910	1 514	-44	-431	5950	595
Zone interstitielle Sud de Loire Atlantique	11 730	1 731	1730	-1606	13584	1358
Zone Nord de Loire Atlantique	7 835	1 725	67	-749	8879	888
Total 44	82 019	17 795	10372	-3120	107066	10707
CA de la Presqu'île de Guérande - Atlantique (CAP Atlantique)	5 263	921	1846	539	8569	857
CA Région Nazairienne et de l'Estuaire (la CARENE)	6 563	1 613	1181	-118	9239	924
CU Nantes Métropole	18 406	7 765	2460	301	28931	2893
Aire Urbaine d'Angers	14 251	4 487	1863	-796	19805	1981
Territoire des Mauges Choletaises	13 829	3 386	1198	-362	18051	1805
Pays des Vallées d'Anjou	2 530	889	-208	-56	3156	316
Pays Haut Anjou Ségéen	3 995	971	-75	-323	4567	457
Zone Sud-Est du Maine-et-Loire	4 694	1 667	-464	456	6354	635
Total 49	39 300	11 400	2313	-1081	51933	5193
CA Angers Loire Métropole	7 113	3 582	1253	-325	11623	1162
CA du Choletais	3 499	1 020	459	-3	4975	497
CA Saumur Loire Développement	2 505	1 366	-378	537	4030	403
Aire Urbaine de Laval	6 045	1 380	786	-219	7992	799
Pays de Haute Mayenne	2 898	1 622	-407	644	4756	476
Zone Sud et Est de la Mayenne	4 975	1 606	-146	-286	6149	615
Total 53	13 918	4 608	233	138	18897	1890
CA Laval Agglomération	4 939	1 195	634	-157	6611	661
Aire Urbaine du Mans	13 543	3 926	1188	-773	17885	1789
Pays de la Haute Sarthe	2 179	1 015	-258	-317	2620	262
Pays du Perche Sarthois	3 599	1 298	-273	-840	3784	378
Pays Vallée de la Sarthe et Vallée du Loir	4 402	1 918	-99	-990	5231	523
Total 72	23 724	8 158	558	-2921	29519	2952
CU Le Mans Métropole	1 859	2 603	-418	-234	3810	381
Aire urbaine de Roche-sur-Yon	9 226	1 396	828	-360	11090	1109
Ouest Vendéen	27 837	3 072	5567	87	36563	3656
Pays Bocage Vendéen	14 786	3 062	488	-512	17823	1782
Pays du Sud Vendée	5 655	1 768	-169	447	7702	770
Total 85	57 503	9 299	6713	-337	73178	7318
CC du Pays Yonnais	6 134	1 098	596	-218	7610	761
Total Pays de la Loire	216 463	51 261	20 190	-7 321	280 593	28 059

Scénario croissance forte non régulée – horizon 2020	evolution ménage	Renouvellement	vacance	Solde RP/RS	total	total/an
Aire Urbaine de Nantes	65 708	15 363	7676	-877	87869	5858
Aire Urbaine de Saint Nazaire et communes du reste de la presqu'île	18 418	4 021	4861	398	27698	1847
Zone Est de Loire Atlantique	7 477	2 300	-70	-596	9111	607
Zone interstitielle Sud de Loire Atlantique	18 518	2 629	2622	-2350	21419	1428
Zone Nord de Loire Atlantique	12 410	2 621	84	-1049	14066	938
Total 44	122 531	26 933	15173	-4474	160164	10678
CA de la Presqu'île de Guérande - Atlantique (CAP Atlantique)	7 845	1 392	2756	813	12807	854
CA Région Nazairienne et de l'Estuaire (la CARENE)	9 205	2 438	1833	-176	13300	887
CU Nantes Métropole	25 071	11 735	3753	460	41019	2735
Aire Urbaine d'Angers	19 441	6 782	3188	-1123	28288	1886
Territoire des Mauges Choletaises	21 067	5 131	1656	-516	27337	1822
Pays des Vallées d'Anjou	3 775	1 348	-288	-83	4751	317
Pays Haut Anjou Ségréen	6 087	1 471	-116	-455	6987	466
Zone Sud-Est du Maine-et-Loire	6 764	2 526	-637	715	9368	625
Total 49	57 134	17 257	3803	-1462	76732	5115
CA Angers Loire Métropole	9 000	5 414	1952	-466	15900	1060
CA du Choletais	4 999	1 542	707	-5	7243	483
CA Saumur Loire Développement	3 542	2 075	-512	879	5984	399
Aire Urbaine de Laval	8 821	2 086	1091	-309	11689	779
Pays de Haute Mayenne	4 204	2 458	-575	1002	7089	473
Zone Sud et Est de la Mayenne	7 459	2 433	-209	-419	9265	618
Total 53	20 485	6 977	307	274	28043	1870
CA Laval Agglomération	6 942	1 806	876	-222	9403	627
Aire Urbaine du Mans	19 354	5 934	1859	-1091	26056	1737
Pays de la Haute Sarthe	3 199	1 539	-376	-462	3900	260
Pays du Perche Sarthois	5 361	1 967	-381	-1179	5768	385
Pays Vallée de la Sarthe et Vallée du Loir	6 487	2 906	-116	-1408	7870	525
Total 72	34 401	12 346	987	-4140	43594	2906
CU Le Mans Métropole	1 061	3 934	-178	-337	4480	299
Aire urbaine de Roche-sur-Yon	13 914	2 111	1342	-499	16868	1125
Ouest Vendéen	43 066	4 643	8538	131	56377	3758
Pays Bocage Vendéen	23 084	4 652	923	-718	27942	1863
Pays du Sud Vendée	8 237	2 679	-19	683	11581	772
Total 85	88 301	14 084	10784	-402	112767	7518
CC du Pays Yonnais	8 905	1 660	970	-304	11231	749
Total Pays de la Loire	322 852	77 597	31 054	-10 203	421 300	28 087

Scénario croissance forte non régulée – horizon 2025	evolution ménage	Renouvellement	vacance	Solde RP/RS	total	total/an
Aire Urbaine de Nantes	85 446	20 639	10134	-1140	115079	5754
Aire Urbaine de Saint Nazaire et communes du reste de la presqu'île	23 618	5 402	6825	532	36376	1819
Zone Est de Loire Atlantique	10 236	3 106	-40	-734	12567	628
Zone interstitielle Sud de Loire Atlantique	26 019	3 550	3473	-3057	29984	1499
Zone Nord de Loire Atlantique	17 489	3 539	339	-1310	20057	1003
Total 44	162 807	36 235	20731	-5709	214064	10703
CA de la Presqu'île de Guérande - Atlantique (CAP Atlantique)	10 518	1 870	3846	1090	17324	866
CA Région Nazairienne et de l'Estuaire (la CARENE)	11 564	3 275	2590	-233	17196	860
CU Nantes Métropole	31 899	15 766	5137	625	53426	2671
Aire Urbaine d'Angers	24 798	9 111	4240	-1409	36740	1837
Territoire des Mauges Choletaises	28 290	6 910	2154	-654	36701	1835
Pays des Vallées d'Anjou	5 084	1 815	-365	-110	6424	321
Pays Haut Anjou Ségréen	8 337	1 981	-92	-570	9656	483
Zone Sud-Est du Maine-et-Loire	8 433	3 402	-801	998	12031	602
Total 49	74 942	23 219	5137	-1746	101552	5078
CA Angers Loire Métropole	10 915	7 273	2547	-594	20140	1007
CA du Choletais	6 164	2 071	986	-7	9214	461
CA Saumur Loire Développement	4 306	2 801	-617	1281	7771	389
Aire Urbaine de Laval	11 180	2 803	1422	-388	15017	751
Pays de Haute Mayenne	5 551	3 310	-735	1387	9512	476
Zone Sud et Est de la Mayenne	10 083	3 278	-2	-544	12814	641
Total 53	26 814	9 390	685	455	37343	1867
CA Laval Agglomération	8 557	2 427	1139	-280	11842	592
Aire Urbaine du Mans	23 867	7 972	2578	-1371	33046	1652
Pays de la Haute Sarthe	4 257	2 072	-487	-599	5243	262
Pays du Perche Sarthois	7 211	2 649	-486	-1472	7902	395
Pays Vallée de la Sarthe et Vallée du Loir	8 657	3 914	-132	-1781	10658	533
Total 72	43 992	16 608	1473	-5223	56849	2842
CU Le Mans Métropole	-758	5 285	72	-430	4170	208
Aire urbaine de Roche-sur-Yon	18 357	2 835	1947	-616	22525	1126
Ouest Vendéen	59 291	6 238	12284	174	77988	3899
Pays Bocage Vendéen	31 850	6 281	1407	-895	38642	1932
Pays du Sud Vendée	10 685	3 608	242	928	15463	773
Total 85	120 184	18 962	15881	-409	154617	7731
CC du Pays Yonnais	11 145	2 230	1406	-377	14404	720
Total Pays de la Loire	428 739	104 414	43 906	-12 634	564 426	28 221

Scénario 4.1. : Croissance douce régulée (Hypothèse haute OMPHALE)

Scénario croissance douce régulée – horizon 2015	évolution ménage	renouvellement	Vacance	Solde RP/RS	Total	total/an
Aire Urbaine de Nantes	55 224	10 165	6287	-600	71076	7108
Aire Urbaine de Saint Nazaire et communes de la presqu'île de Guérande	9 224	2 660	2719	265	14868	1487
Zone Est de Loire Atlantique	1 796	1 514	-268	-431	2612	261
Zone interstitielle Sud de Loire Atlantique	6 439	1 731	1250	-1606	7813	781
Zone Nord de Loire Atlantique	2 759	1 725	-268	-749	3468	347
Total 44	75 442	17 795	9720	-3120	99837	9984
CA de la Presqu'île de Guérande - Atlantique (CAP Atlantique)	5 648	921	1688	539	8796	880
CA Région Nazairienne et de l'Estuaire (la CARENE)	3 663	1 613	952	-118	6110	611
CU Nantes Métropole	38935,0	7764,7	3839,1	300,9	50840	5084
Aire Urbaine d'Angers	20 852	4 487	2342	-796	26885	2688
Territoire des Mauges Choletaises	6 659	3 386	969	-362	10652	1065
Pays des Vallées d'Anjou	1 918	889	-283	-56	2469	247
Pays Haut Anjou Ségréen	1 793	971	-221	-323	2219	222
Zone Sud-Est du Maine-et-Loire	2 812	1 667	-561	456	4375	437
Total 49	34 034	11 400	2246	-1081	46600	4660
CA Angers Loire Métropole	14 662	3 582	1796	-325	19715	1972
CA du Choletais	2 158	1 020	442	-3	3617	362
CA Saumur Loire Développement	1 821	1 366	-412	537	3312	331
Aire Urbaine de Laval	5 214	1 380	740	-219	7115	711
Pays de Haute Mayenne	2 312	1 622	-543	644	4035	404
Zone Sud et Est de la Mayenne	3 378	1 606	-260	-286	4438	444
Total 53	10 904	4 608	-63	138	15588	1559
CA Laval Agglomération	4 579	1 195	643	-157	6260	626
Aire Urbaine du Mans	10 917	3 926	1167	-773	15238	1524
Pays de la Haute Sarthe	2 219	1 015	-296	-317	2621	262
Pays du Perche Sarthois	2 809	1 298	-408	-840	2859	286
Pays Vallée de la Sarthe et Vallée du Loir	4 428	1 918	-158	-990	5198	520
Total 72	20 373	8 158	305	-2921	25916	2592
CU Le Mans Métropole	4 322	2 603	-95	-234	6595	660
Aire urbaine de Roche-sur-Yon	6 292	1 396	793	-360	8122	812
Ouest Vendéen	17 182	3 072	4413	87	24754	2475
Pays Bocage Vendéen	6 919	3 062	247	-512	9716	972
Pays du Sud Vendée	2 844	1 768	-289	447	4771	477
Total 85	33 237	9 299	5164	-337	47362	4736
CC du Pays Yonnais	4 879	1 098	646	-218	6405	640
Total Pays de la Loire	173 990	51 261	17 372	-7 321	235 303	23 530

Scénario croissance douce régulée – horizon 2020	evolution ménage	Renouvellement	Vacance	Solde RP/RS	Total	total/an
--	------------------	----------------	---------	-------------	-------	----------

Aire Urbaine de Nantes	83 236	15 363	8912	-877	106633	7109
Aire Urbaine de Saint Nazaire et communes du reste de la presqu'île	13 078	4 021	3955	398	21452	1430
Zone Est de Loire Atlantique	2 302	2 300	-412	-596	3594	240
Zone interstitielle Sud de Loire Atlantique	9 712	2 629	1759	-2350	11749	783
Zone Nord de Loire Atlantique	3 833	2 621	-425	-1049	4979	332
Total 44	112 161	26 933	13788	-4474	148409	9894
CA de la Presqu'île de Guérande - Atlantique (CAP Atlantique)	8 367	1 392	2449	813	13022	868
CA Région Nazairienne et de l'Estuaire (la CARENE)	5 069	2 438	1414	-176	8745	583
CU Nantes Métropole	58242,0	11735,2	5929,2	460,1	76366	5091
Aire Urbaine d'Angers	31 045	6 782	3932	-1123	40636	2709
Territoire des Mauges Choletaises	8 756	5 131	1238	-516	14609	974
Pays des Vallées d'Anjou	2 716	1 348	-403	-83	3577	238
Pays Haut Anjou Ségréen	2 446	1 471	-338	-455	3124	208
Zone Sud-Est du Maine-et-Loire	3 804	2 526	-791	715	6254	417
Total 49	48 767	17 257	3638	-1462	68200	4547
CA Angers Loire Métropole	21 636	5 414	2822	-466	29406	1960
CA du Choletais	2 720	1 542	657	-5	4913	328
CA Saumur Loire Développement	2 468	2 075	-571	879	4850	323
Aire Urbaine de Laval	7 482	2 086	988	-309	10247	683
Pays de Haute Mayenne	3 096	2 458	-795	1002	5761	384
Zone Sud et Est de la Mayenne	4 865	2 433	-390	-419	6490	433
Total 53	15 443	6 977	-197	274	22498	1500
CA Laval Agglomération	6 575	1 806	868	-222	9027	602
Aire Urbaine du Mans	15 413	5 934	1762	-1091	22019	1468
Pays de la Haute Sarthe	3 083	1 539	-440	-462	3719	248
Pays du Perche Sarthois	3 957	1 967	-586	-1179	4159	277
Pays Vallée de la Sarthe et Vallée du Loir	6 616	2 906	-211	-1408	7903	527
Total 72	29 069	12 346	525	-4140	37800	2520
CU Le Mans Métropole	5 619	3 934	297	-337	9513	634
Aire urbaine de Roche-sur-Yon	9 106	2 111	1253	-499	11971	798
Ouest Vendéen	25 737	4 643	6341	131	36852	2457
Pays Bocage Vendéen	9 682	4 652	493	-718	14109	941
Pays du Sud Vendée	3 937	2 679	-225	683	7074	472
Total 85	48 462	14 084	7863	-402	70007	4667
CC du Pays Yonnais	7 059	1 660	1042	-304	9456	630
Total Pays de la Loire	253 902	77 597	25 618	-10 203	346 913	23 128

Scénario croissance douce régulée – horizon 2025	evolution ménage	Renouvel lement	Vacance	Solde RP/RS	Total	total/an
Aire Urbaine de Nantes	113 883	20 639	11726	-1140	145107	7255
Aire Urbaine de Saint Nazaire et communes du reste de la presqu'île	16 762	5 402	5328	532	28024	1401
Zone Est de Loire Atlantique	2 796	3 106	-507	-734	4661	233
Zone interstitielle Sud de Loire Atlantique	13 243	3 550	2145	-3057	15881	794
Zone Nord de Loire Atlantique	4 956	3 539	-399	-1310	6787	339
Total 44	151 640	36 235	18294	-5709	200460	10023
CA de la Presqu'île de Guérande - Atlantique (CAP Atlantique)	11 093	1 870	3319	1090	17372	869
CA Région Nazairienne et de l'Estuaire (la CARENE)	6 395	3 275	1919	-233	11356	568
CU Nantes Métropole	82075,0	15765,6	8309,0	625,3	106775	5339
Aire Urbaine d'Angers	42 647	9 111	5236	-1409	55584	2779
Territoire des Mauges Choletaises	10 696	6 910	1495	-654	18447	922
Pays des Vallées d'Anjou	3 540	1 815	-517	-110	4728	236
Pays Haut Anjou Ségréen	3 088	1 981	-395	-570	4104	205
Zone Sud-Est du Maine-et-Loire	4 678	3 402	-1012	998	8066	403
Total 49	64 649	23 219	4807	-1746	90929	4546
CA Angers Loire Métropole	31 308	7 273	3818	-594	41805	2090
CA du Choletais	3 097	2 071	880	-7	6041	302
CA Saumur Loire Développement	3 013	2 801	-704	1281	6391	320
Aire Urbaine de Laval	9 654	2 803	1239	-388	13307	665
Pays de Haute Mayenne	3 999	3 310	-1037	1387	7658	383
Zone Sud et Est de la Mayenne	6 454	3 278	-269	-544	8919	446
Total 53	20 107	9 390	-67	455	29884	1494
CA Laval Agglomération	8 471	2 427	1098	-280	11715	586
Aire Urbaine du Mans	19 911	7 972	2364	-1371	28877	1444
Pays de la Haute Sarthe	4 001	2 072	-577	-599	4897	245
Pays du Perche Sarthois	5 237	2 649	-756	-1472	5658	283
Pays Vallée de la Sarthe et Vallée du Loir	8 875	3 914	-265	-1781	10743	537
Total 72	38 024	16 608	767	-5223	50175	2509
CU Le Mans Métropole	6 976	5 285	698	-430	12529	626
Aire urbaine de Roche-sur-Yon	12 213	2 835	1769	-616	16202	810
Ouest Vendéen	34 730	6 238	8594	174	49736	2487
Pays Bocage Vendéen	12 476	6 281	735	-895	18597	930
Pays du Sud Vendée	5 049	3 608	-78	928	9506	475
Total 85	64 468	18 962	11020	-409	94041	4702
CC du Pays Yonnais	9 464	2 230	1490	-377	12806	640
Total Pays de la Loire	338 888	104 414	34 821	-12 634	465 489	23 274

Scénario 4.2. : Croissance forte régulée (Hypothèse de poursuites des évolutions observées de 1999 à 2005 dans les fichiers FILOCOM, avec un taux de chef de ménage de 2,2 en 2030 au niveau régional et distribution spatiales des nouveaux ménages selon les résultats d'OMPHALE)

Croissance forte régulée - horizon 2015	évolution ménage	Renouvellement	Vacance	Solde RP/RS	Total	total/an
Aire Urbaine de Nantes	68 705	10 165	6989	-600	85259	8526
Aire Urbaine de Saint Nazaire et communes de la presqu'île de Guérande	11 476	2 660	3100	265	17501	1750
Zone Est de Loire Atlantique	2 234	1 514	-230	-431	3088	309
Zone interstitielle Sud de Loire Atlantique	8 011	1 731	1360	-1606	9495	950
Zone Nord de Loire Atlantique	3 433	1 725	-229	-749	4181	418
Total 44	93 858	17 795	10990	-3120	119524	11952
CA de la Presqu'île de Guérande - Atlantique (CAP Atlantique)	7 027	921	2076	539	10563	1056
CA Région Nazairienne et de l'Estuaire (la CARENE)	4 557	1 613	1044	-118	7097	710
CU Nantes Métropole	48439,6	7764,7	4464,5	300,9	60970	6097
Aire Urbaine d'Angers	25 942	4 487	2583	-796	32217	3222
Territoire des Mauges Choletaises	8 285	3 386	893	-362	12201	1220
Pays des Vallées d'Anjou	2 386	889	-219	-56	3001	300
Pays Haut Anjou Ségréen	2 231	971	-195	-323	2683	268
Zone Sud-Est du Maine-et-Loire	3 498	1 667	-557	456	5064	506
Total 49	42 342	11 400	2505	-1081	55166	5517
CA Angers Loire Métropole	18 241	3 582	1966	-325	23464	2346
CA du Choletais	2 685	1 020	415	-3	4116	412
CA Saumur Loire Développement	2 266	1 366	-397	537	3771	377
Aire Urbaine de Laval	6 487	1 380	816	-219	8464	846
Pays de Haute Mayenne	2 876	1 622	-410	644	4733	473
Zone Sud et Est de la Mayenne	4 203	1 606	-196	-286	5326	533
Total 53	13 566	4 608	210	138	18522	1852
CA Laval Agglomération	5 697	1 195	684	-157	7419	742
Aire Urbaine du Mans	13 582	3 926	1191	-773	17926	1793
Pays de la Haute Sarthe	2 761	1 015	-211	-317	3247	325
Pays du Perche Sarthois	3 495	1 298	-281	-840	3672	367
Pays Vallée de la Sarthe et Vallée du Loir	5 509	1 918	2	-990	6439	644
Total 72	25 346	8 158	701	-2921	31285	3129
CU Le Mans Métropole	5 377	2 603	-181	-234	7565	756
Aire urbaine de Roche-sur-Yon	7 828	1 396	755	-360	9620	962
Ouest Vendéen	21 376	3 072	4996	87	29532	2953
Pays Bocage Vendéen	8 608	3 062	156	-512	11314	1131
Pays du Sud Vendée	3 538	1 768	-306	447	5448	545
Total 85	41 351	9 299	5602	-337	55914	5591
CC du Pays Yonnais	6 070	1 098	593	-218	7543	754
Total Pays de la Loire	216 463	51 261	20 008	-7 321	280 412	28 041

Croissance forte régulée - horizon2020	evolution ménage	Renouvellement	vacance	Solde RP/RS	total	total/an
Aire Urbaine de Nantes	105 840	15 363	10420	-877	130746	8716
Aire Urbaine de Saint Nazaire et communes du reste de la presqu'île	16 630	4 021	4678	398	25726	1715
Zone Est de Loire Atlantique	2 927	2 300	-362	-596	4269	285
Zone interstitielle Sud de Loire Atlantique	12 349	2 629	1983	-2350	14611	974
Zone Nord de Loire Atlantique	4 874	2 621	-374	-1049	6071	405
Total 44	142 620	26 933	16345	-4474	181424	12095
CA de la Presqu'île de Guérande - Atlantique (CAP Atlantique)	10 639	1 392	3163	813	16007	1067
CA Région Nazairienne et de l'Estuaire (la CARENE)	6 446	2 438	1624	-176	10332	689
CU Nantes Métropole	74058,4	11735,2	7170,1	460,1	93424	6228
Aire Urbaine d'Angers	39 476	6 782	4543	-1123	49678	3312
Territoire des Mauges Choletaises	11 134	5 131	1105	-516	16853	1124
Pays des Vallées d'Anjou	3 454	1 348	-311	-83	4407	294
Pays Haut Anjou Ségréen	3 110	1 471	-300	-455	3826	255
Zone Sud-Est du Maine-et-Loire	4 837	2 526	-774	715	7304	487
Total 49	62 010	17 257	4264	-1462	82069	5471
CA Angers Loire Métropole	27 512	5 414	3222	-466	35682	2379
CA du Choletais	3 459	1 542	617	-5	5612	374
CA Saumur Loire Développement	3 138	2 075	-542	879	5550	370
Aire Urbaine de Laval	9 514	2 086	1139	-309	12430	829
Pays de Haute Mayenne	3 937	2 458	-600	1002	6796	453
Zone Sud et Est de la Mayenne	6 186	2 433	-286	-419	7915	528
Total 53	19 637	6 977	253	274	27141	1809
CA Laval Agglomération	8 361	1 806	974	-222	10919	728
Aire Urbaine du Mans	19 599	5 934	1876	-1091	26318	1755
Pays de la Haute Sarthe	3 920	1 539	-323	-462	4674	312
Pays du Perche Sarthois	5 032	1 967	-404	-1179	5415	361
Pays Vallée de la Sarthe et Vallée du Loir	8 413	2 906	54	-1408	9965	664
Total 72	36 963	12 346	1203	-4140	46372	3091
CU Le Mans Métropole	7 145	3 934	253	-337	10996	733
Aire urbaine de Roche-sur-Yon	11 579	2 111	1210	-499	14400	960
Ouest Vendéen	32 726	4 643	7508	131	45008	3001
Pays Bocage Vendéen	12 311	4 652	346	-718	16591	1106
Pays du Sud Vendée	5 006	2 679	-226	683	8142	543
Total 85	61 622	14 084	8838	-402	84142	5609
CC du Pays Yonnais	8 976	1 660	975	-304	11306	754
Total Pays de la Loire	322 852	77 597	30 901	-10 203	421 147	28 076

Croissance forte régulée – horizon 2025	evolution ménage	Renouvellement	vacance	Solde RP/RS	total	total/an

Aire Urbaine de Nantes	144 077	20 639	14299	-1140	177874	8894
Aire Urbaine de Saint Nazaire et communes du reste de la presqu'île	21 206	5 402	6547	532	33686	1684
Zone Est de Loire Atlantique	3 537	3 106	-445	-734	5464	273
Zone interstitielle Sud de Loire Atlantique	16 754	3 550	2502	-3057	19749	987
Zone Nord de Loire Atlantique	6 270	3 539	-332	-1310	8167	408
Total 44	191 845	36 235	22570	-5709	244940	12247
CA de la Presqu'île de Guérande - Atlantique (CAP Atlantique)	14 034	1 870	4418	1090	21412	1071
CA Région Nazairienne et de l'Estuaire (la CARENE)	8 091	3 275	2296	-233	13428	671
CU Nantes Métropole	103835,9	15765,6	10382,5	625,3	130609	6530
Aire Urbaine d'Angers	53 954	9 111	6330	-1409	67985	3399
Territoire des Mauges Choletaises	13 532	6 910	1322	-654	21110	1056
Pays des Vallées d'Anjou	4 479	1 815	-403	-110	5780	289
Pays Haut Anjou Ségréen	3 907	1 981	-350	-570	4968	248
Zone Sud-Est du Maine-et-Loire	5 918	3 402	-966	998	9352	468
Total 49	81 790	23 219	5933	-1746	109196	5460
CA Angers Loire Métropole	39 609	7 273	4619	-594	50907	2545
CA du Choletais	3 918	2 071	842	-7	6825	341
CA Saumur Loire Développement	3 812	2 801	-651	1281	7242	362
Aire Urbaine de Laval	12 214	2 803	1497	-388	16125	806
Pays de Haute Mayenne	5 059	3 310	-779	1387	8977	449
Zone Sud et Est de la Mayenne	8 165	3 278	-120	-544	10779	539
Total 53	25 438	9 390	599	455	35882	1794
CA Laval Agglomération	10 717	2 427	1295	-280	14159	708
Aire Urbaine du Mans	25 190	7 972	2673	-1371	34464	1723
Pays de la Haute Sarthe	5 062	2 072	-434	-599	6102	305
Pays du Perche Sarthois	6 626	2 649	-523	-1472	7279	364
Pays Vallée de la Sarthe et Vallée du Loir	11 228	3 914	84	-1781	13446	672
Total 72	48 105	16 608	1801	-5223	61291	3065
CU Le Mans Métropole	8 826	5 285	794	-430	14475	724
Aire urbaine de Roche-sur-Yon	15 451	2 835	1767	-616	19438	972
Ouest Vendéen	43 938	6 238	10551	174	60901	3045
Pays Bocage Vendéen	15 784	6 281	543	-895	21713	1086
Pays du Sud Vendée	6 388	3 608	-42	928	10881	544
Total 85	81 561	18 962	12820	-409	112933	5647
CC du Pays Yonnais	11 973	2 230	1460	-377	15286	764
Total Pays de la Loire	428 739	104 414	43 722	-12 634	564 242	28 212