

Figure 1 : Localisation du projet d'extension du camping
 (source : www.geoportail.fr, site consulté en novembre 2014)

II - PRESENTATION DE L'ETAT ACTUEL DU SITE

2.1 SITUATION GEOGRAPHIQUE, CADASTRALE ET OCCUPATION DES SOLS

2.1.1. SITUATION GEOGRAPHIQUE ET CADASTRALE

◇ COMMUNE : Saint Christophe du Ligneron (85).

◇ LOCALISATION : à 1500 m au Sud-Ouest du bourg, à l'Ouest de la route départementale 754. L'accès aux parcelles du projet s'effectue par la voie communale dit de « Bellevue du Ligneron ». Le projet est situé à une vingtaine de kilomètres à l'Est de Saint Gilles Croix de Vie.

◇ PARCELLES CADASTRALES : n°15, 16, 18, 19, 20 et 88 de la section YN.

◇ URBANISME : régit par un Plan Local d'Urbanisme, parcelles classées en 1 AULc (réservé à l'activité de camping et de caravaning). Sur ce secteur, sont autorisés les terrains de camping et de caravaning, les parcs résidentiels de loisir, les habitations légères de loisirs, ainsi que les constructions nécessaires à leur fonctionnement (source : PLU - OUEST AM). La partie Sud du site (Sud de la parcelle YN16) a été localisée en « zone humide » dans le cadre de l'inventaire réalisé par le SAGE Vie et Jaunay (hachures bleues sur plan de zonage du PLU). Des terres agricoles (secteur A) et des zones naturelles (secteur Np) entourent le secteur 1AULc. Quelques habitations (secteur Nh2) sont localisées autour de l'établissement. Les maisons les plus proches de la future extension sont situées sur les parcelles YN97 et YN98, à l'Est du site. Une exploitation agricole (maraîchage) est située au Sud Est du camping, sur la parcelle YN14.

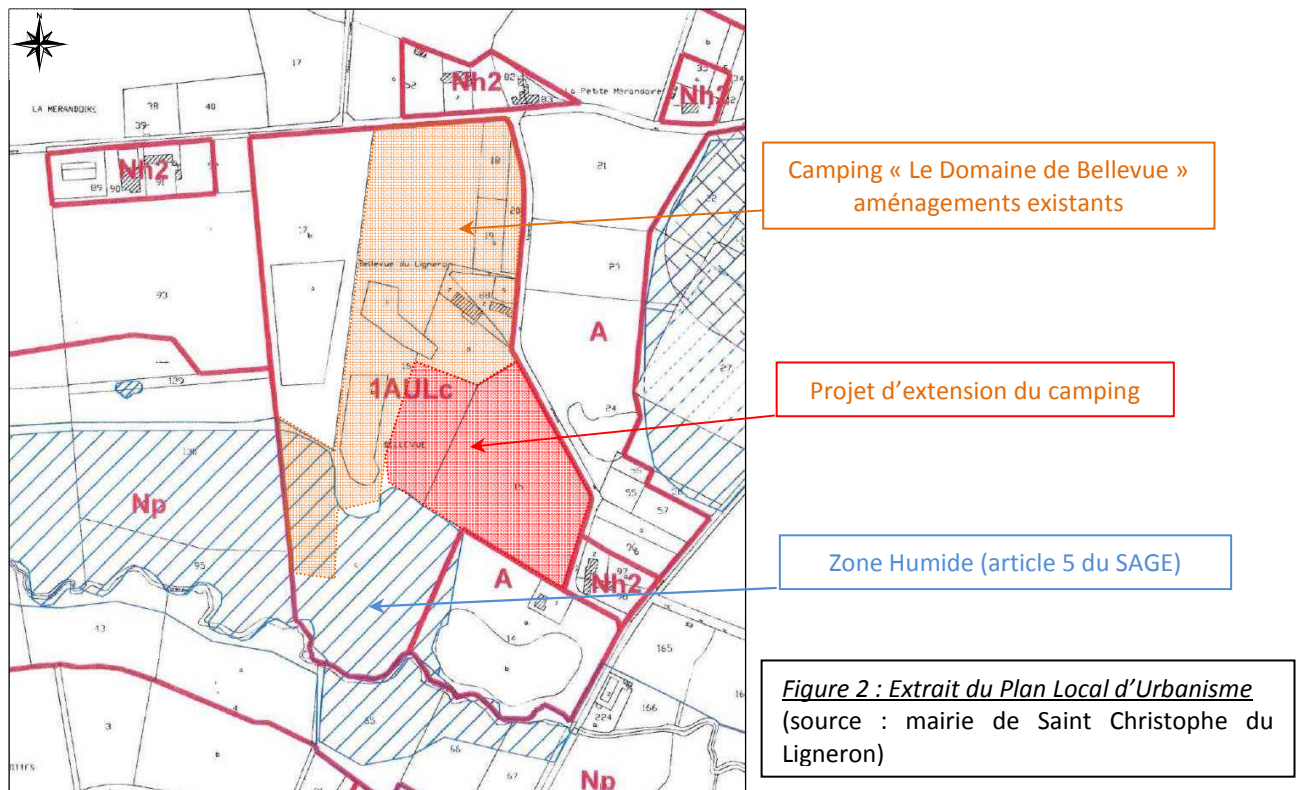
◇ DESSERTE PAR LES RESEAUX : La zone est desservie par l'adduction en eau potable. L'établissement y est raccordé.

◇ SURFACES CADASTRALES : 108 521 m²

DONT SURFACE DE CAMPING EXISTANT AMENAGE : 59 200 m²

DONT SURFACE DU PROJET D'EXTENSION : 30 300 m²

◇ SUPERFICIE DE CAMPING AMENAGE AU TERME DE L'EXTENSION : 89 500 m²



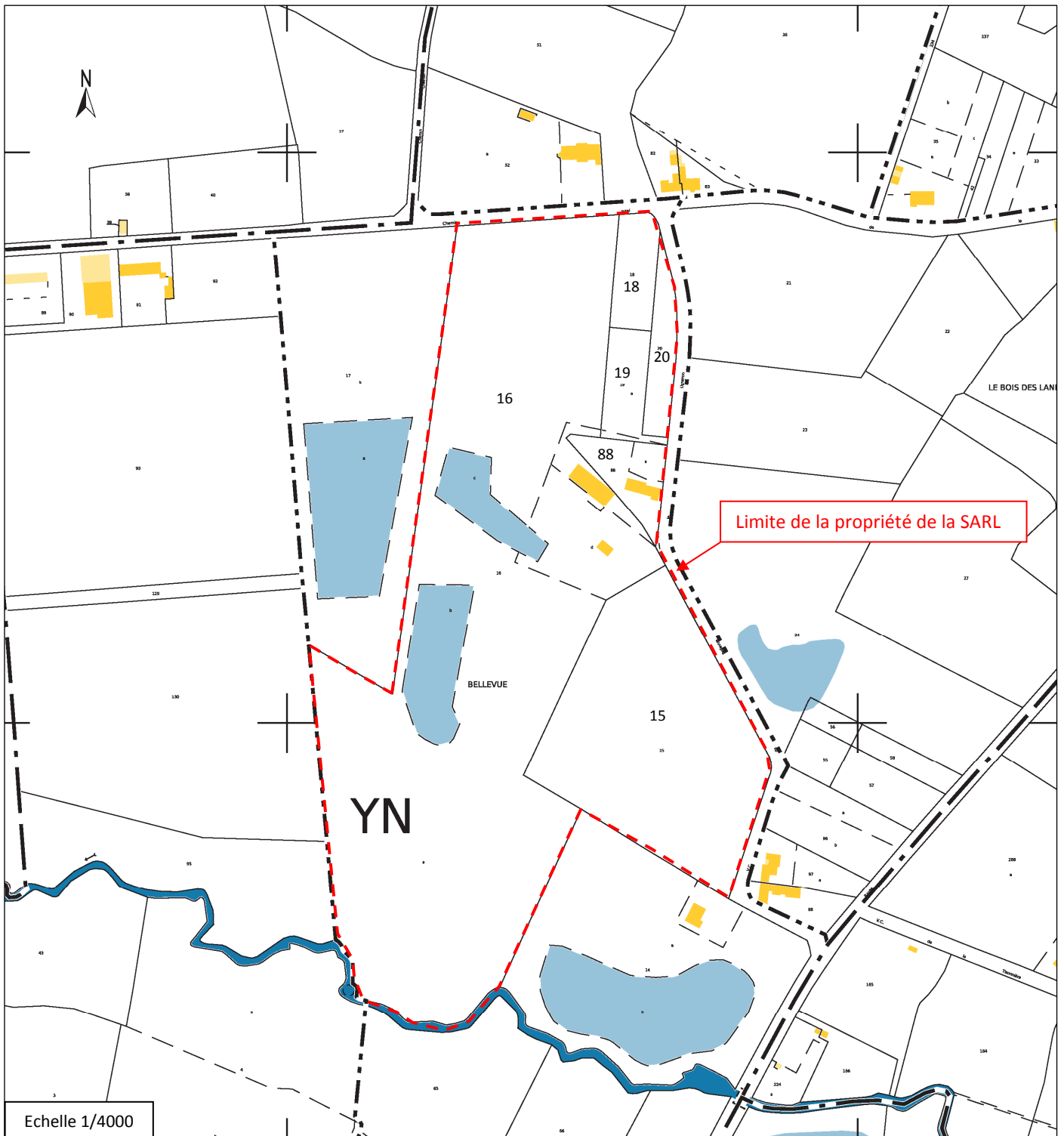


Figure 3 : Extrait cadastral - section YN
 (source : www.cadastre.gouv.fr ; site consulté en novembre 2014)

2.1.2. OCCUPATION DES SOLS

A - SUR LE PROJET

Lors de notre passage sur site novembre 2014, les parcelles YN 15 et 16 étaient occupées par une prairie de fauche, un potager et une friche (voir photo en couverture et vue n°1 à 3).

La géomorphologie et la végétation sont typiques d'un paysage de bocage.



Figure 4 : Occupation des sols - Vue aérienne du site

(source : www.geoportail.fr - cliché 2010 - site consulté en novembre 2014)



Vue n°1



Vue n°2



Vue n°3

Figure 5 : Clichés OCE pris sur site en novembre 2014

B - EN BORDURE DU PROJET

Le projet d'aménagement sera réalisé dans la continuité du camping existant le long de la voie communale.

Tableau 1 : Occupation périphérique et situation par rapport aux parcelles d'extension

Orientation par rapport au projet	Occupation du sol
Nord	Camping existant et parcelles agricoles
Est	Voie communale, 2 habitations et des parcelles agricoles
Sud	Une habitation et une parcelle de maraichage
Ouest	Le plan d'eau de pêche du camping et les lagunes

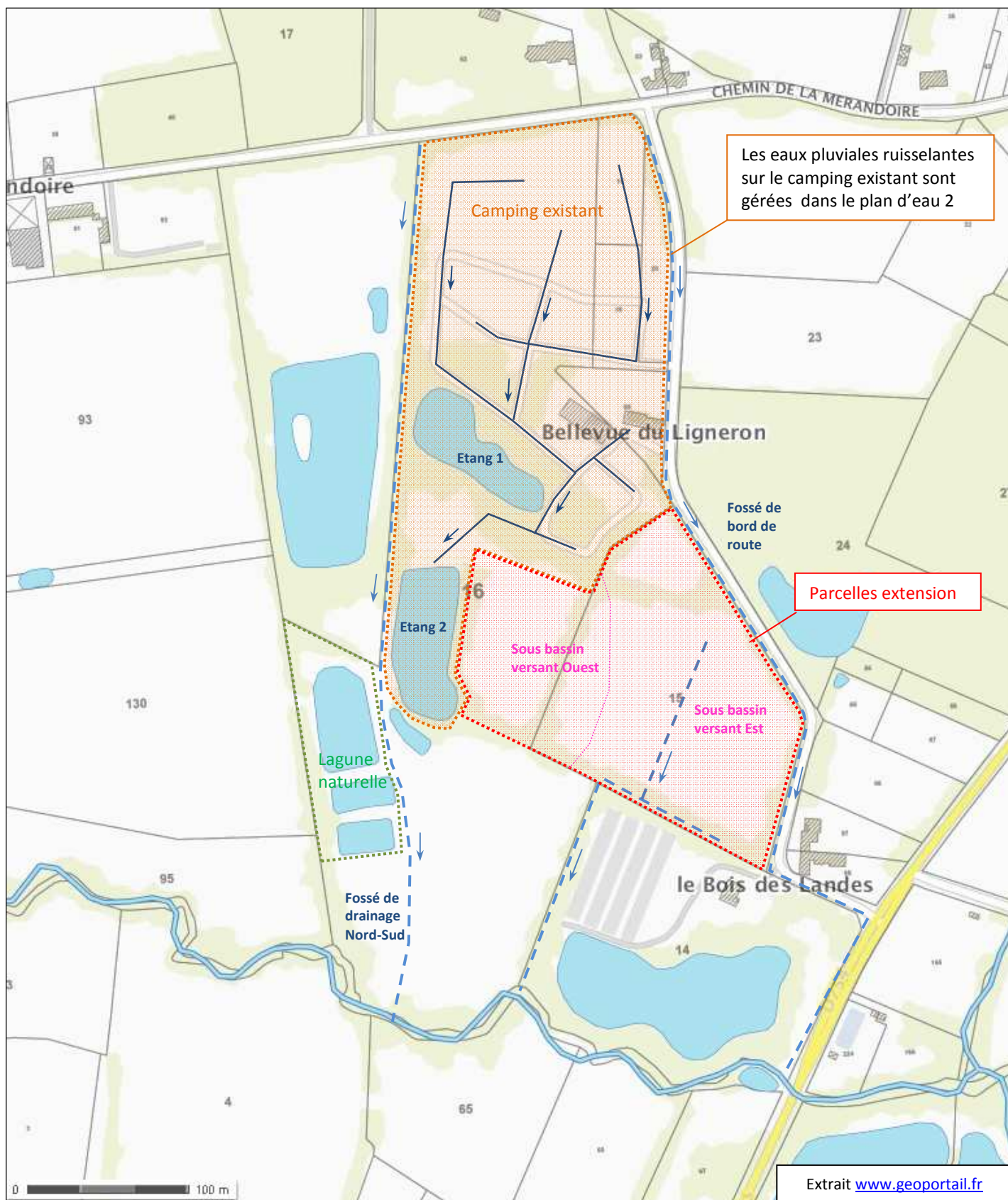
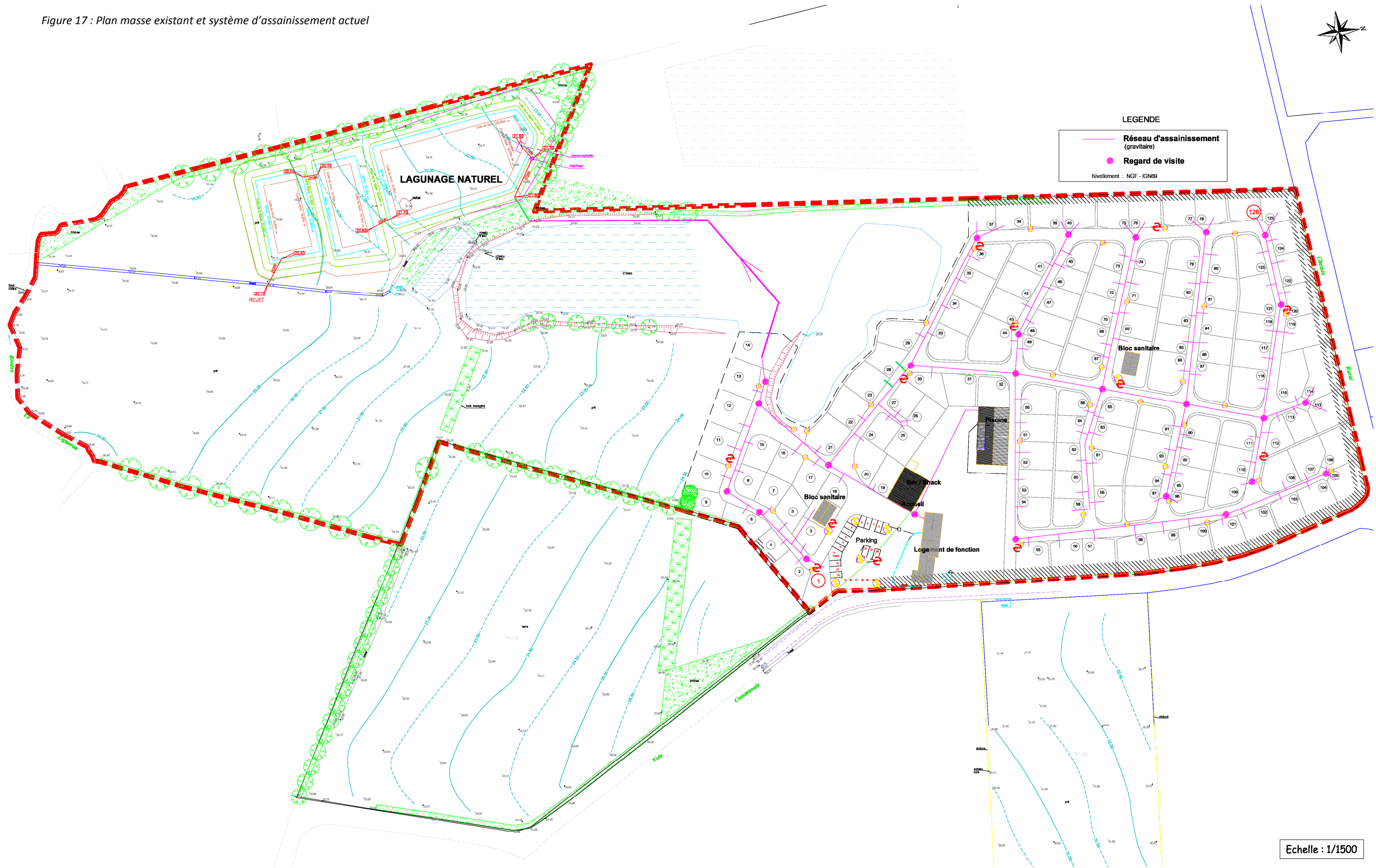


Figure 7 : Analyse du fonctionnement hydrologique actuel de la zone d'étude

Figure 17 : Plan masse existant et système d'assainissement actuel



Echelle : 1/1500

