

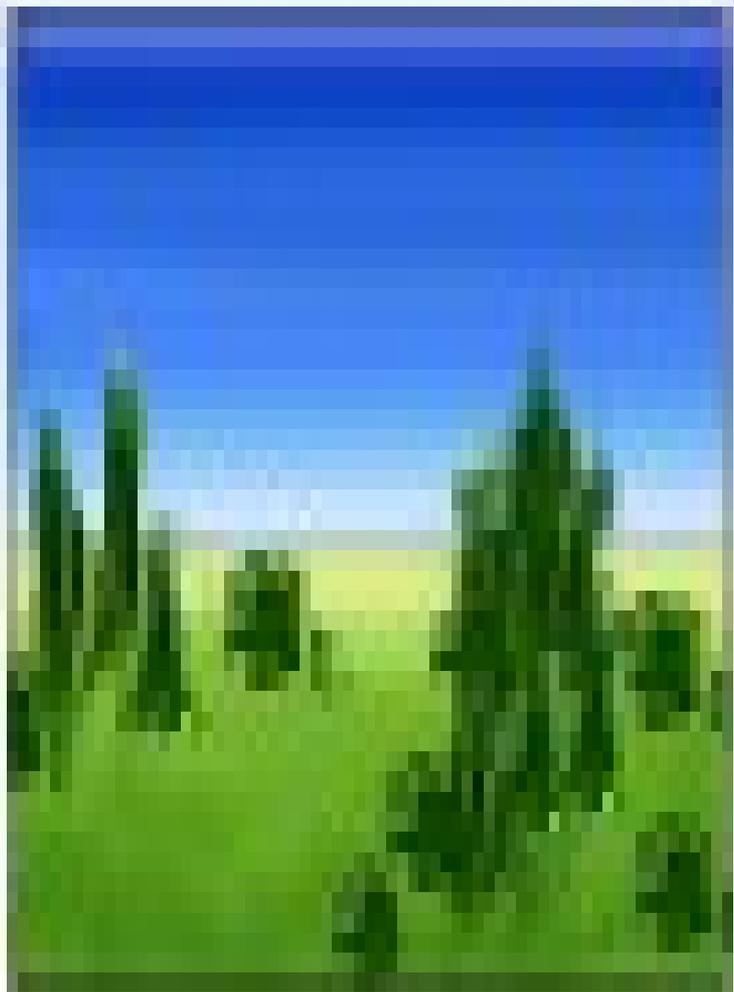


PROMOUVOIR LA MOBILITE DURABLE DANS LES OPERATIONS D'AMENAGEMENT

Atelier Ecoquartier – 5 juin 2018

 Loire-Atlantique
développement
/aménagement et construction

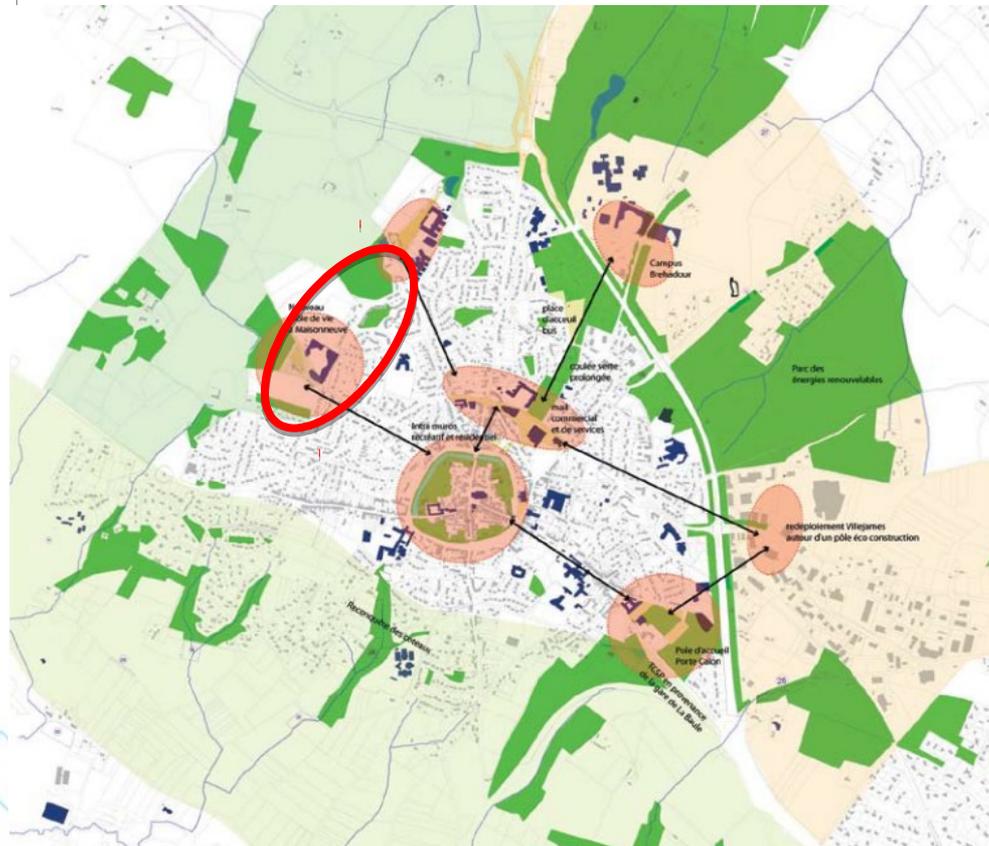
Insérez ici votre image



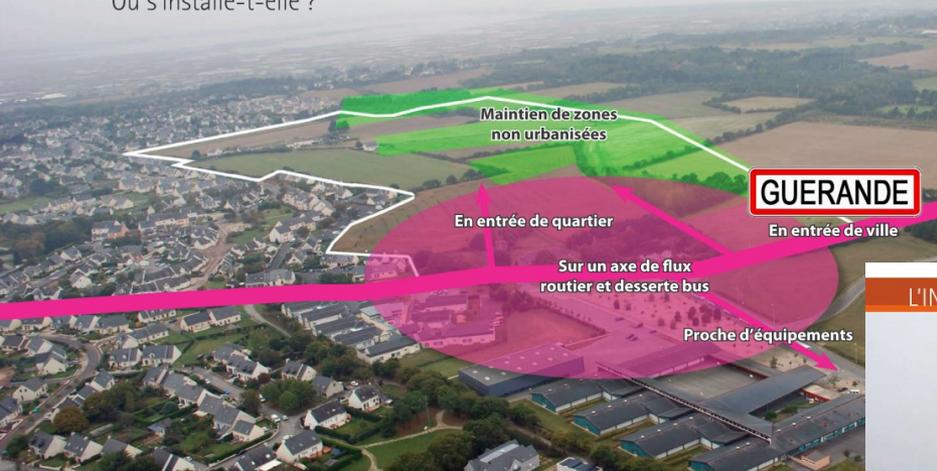
Mise en œuvre de
politiques publiques dans
les opérations
d'aménagement

ZAC de la Maison Neuve à Guérande

ZAC de la Maison Neuve à Guérande



Où s'installe-t-elle ?



L'INTENSITE URBAINE, ATELIER VIE LOCALE N°2

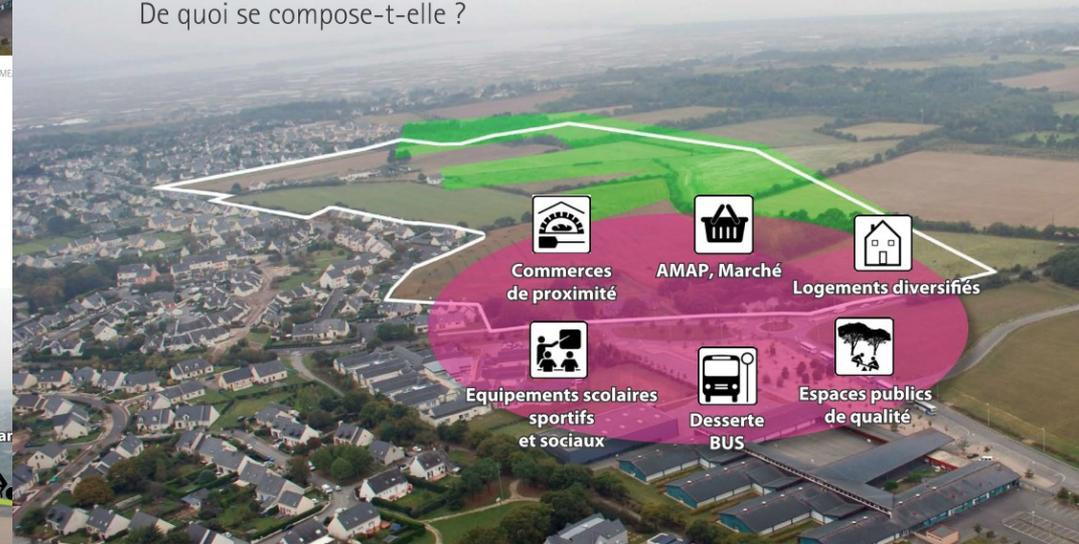
Maîtrise d'œuvre : LA SELA - TEKHNE - DESORME

Les mobilités durables sont liées au choix du site à aménager, à la programmation (mixité fonctionnelle / ville des courtes distances)

Exemple : ZAC Maison Neuve à Guérande

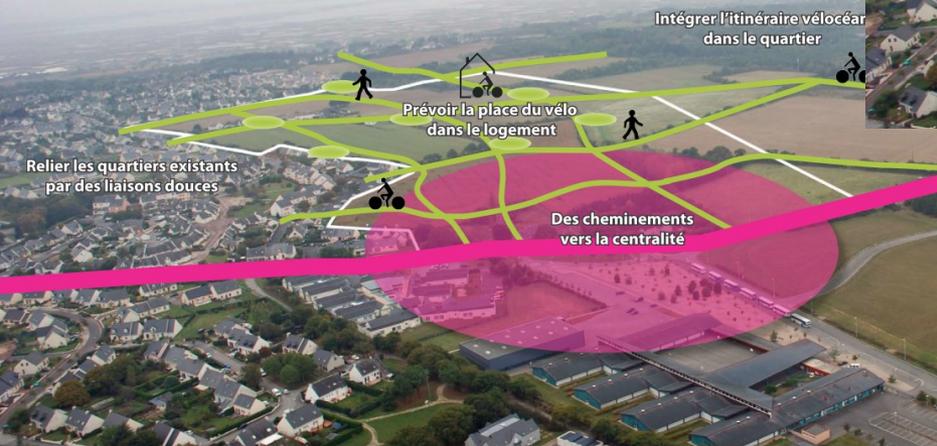
insérez ici votre

De quoi se compose-t-elle ?



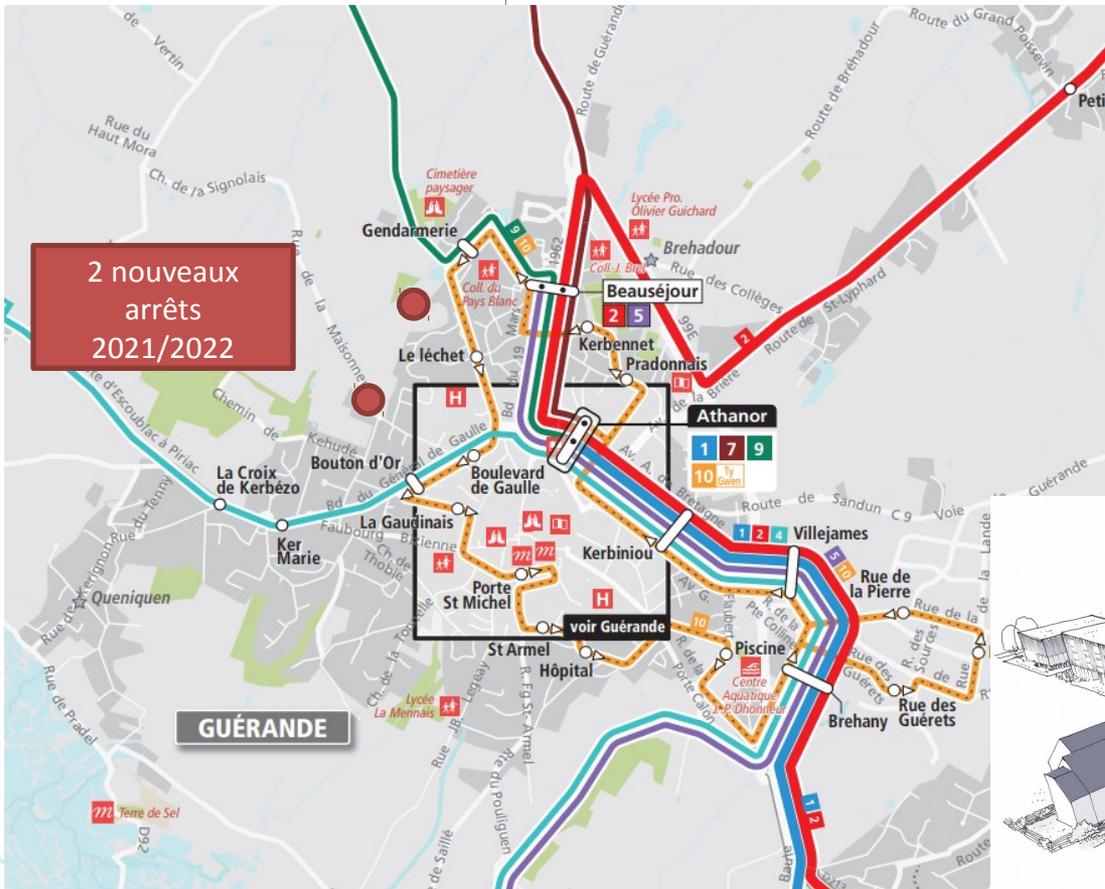
La MOBILITÉ à Maison neuve

Les cheminements modes doux, la trame verte, la trame bleue composent et irriguent le quartier.



ZAC de la Maison Neuve à Guérande

Création de 2 arrêts transports collectifs desservis par une navette locale :

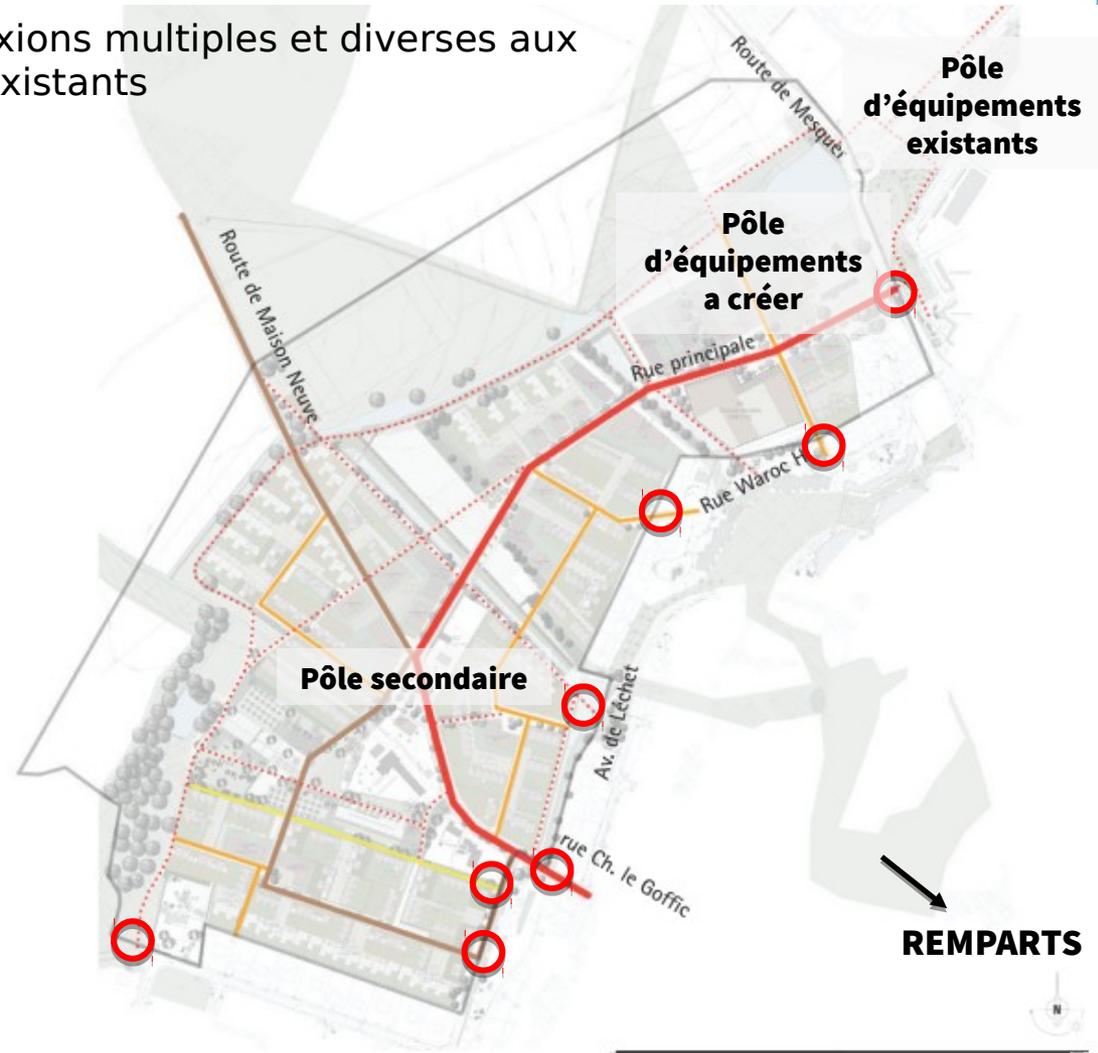


- polarité principale :
 - Groupe scolaire
 - Equipement sportif
 - Densité de logements
 - Commerces / Services de proximité
 - Logements seniors
- polarité secondaire :
 - maison de santé
 - centre du quartier

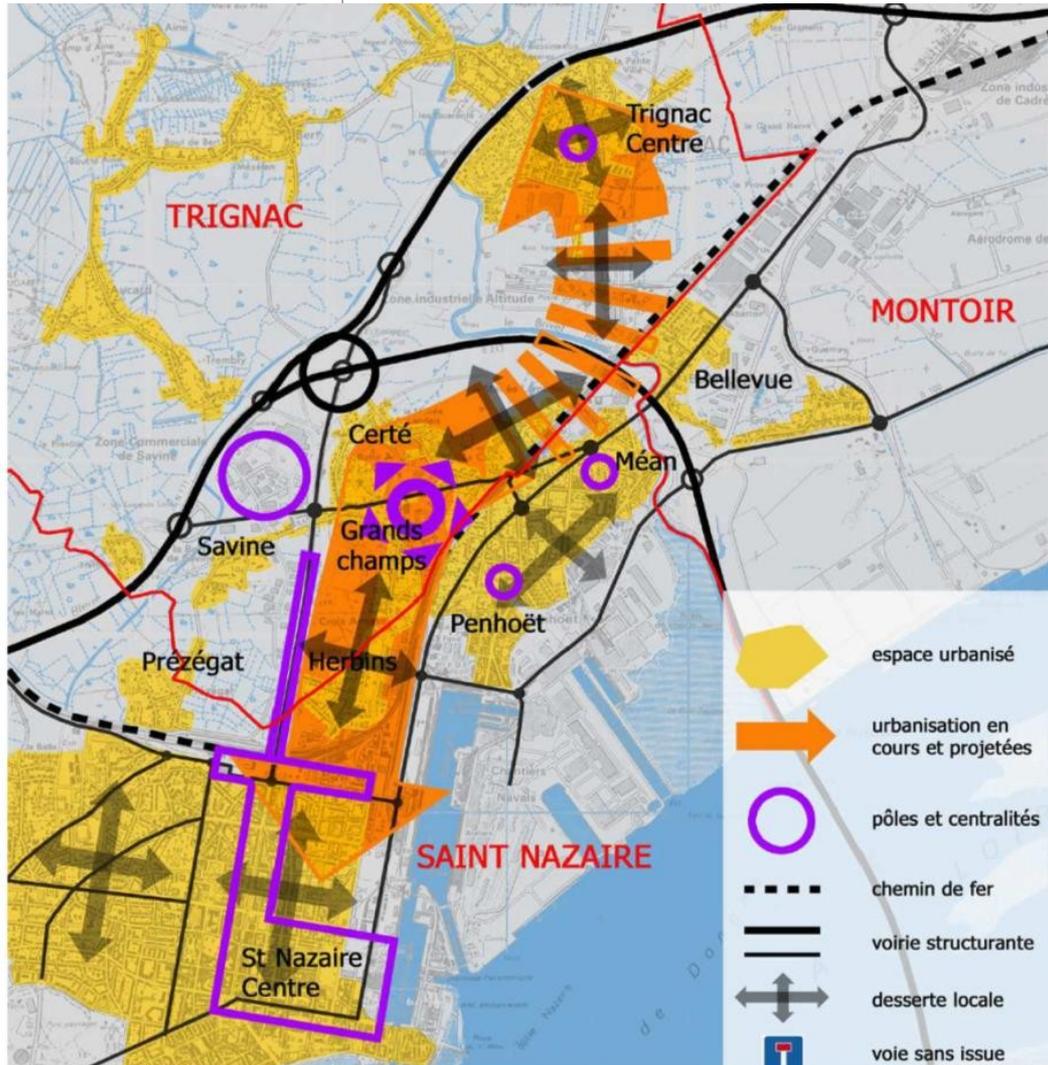


ZAC de la Maison Neuve à Guérande

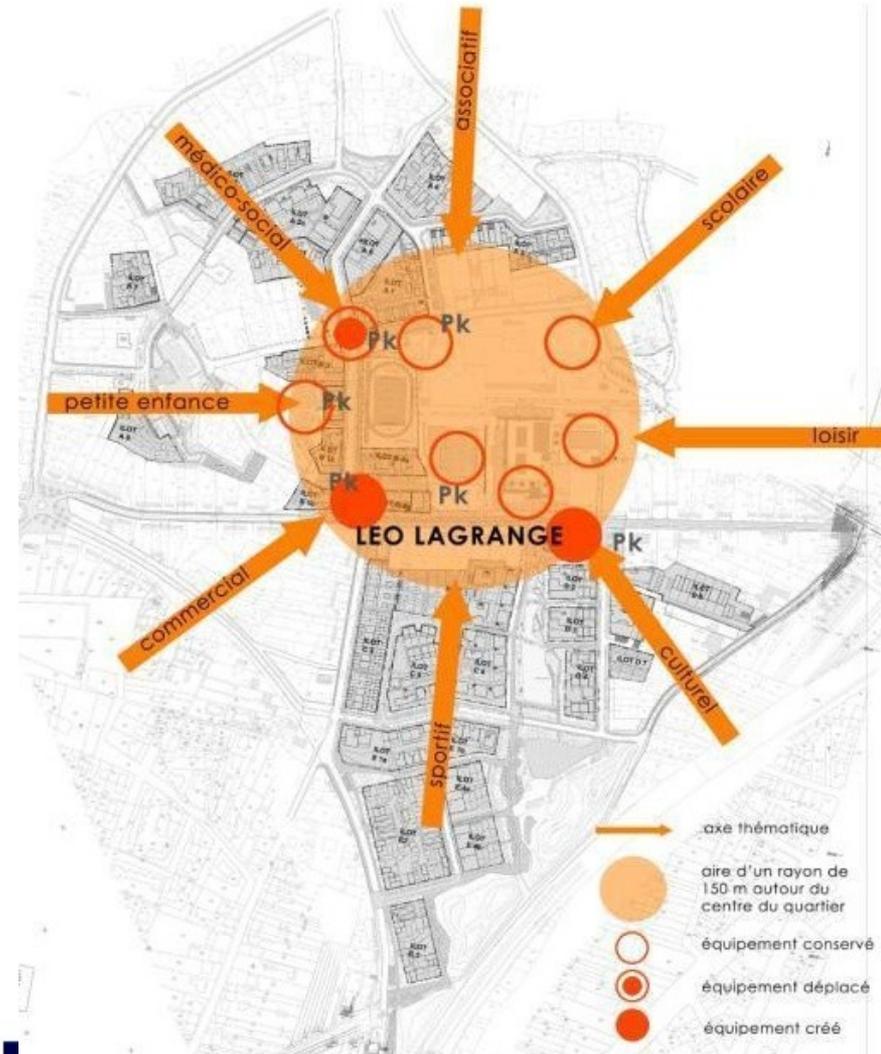
Des connexions multiples et diverses aux quartiers existants



ZAC Océane Acacias,



ZAC Océane Acacias,

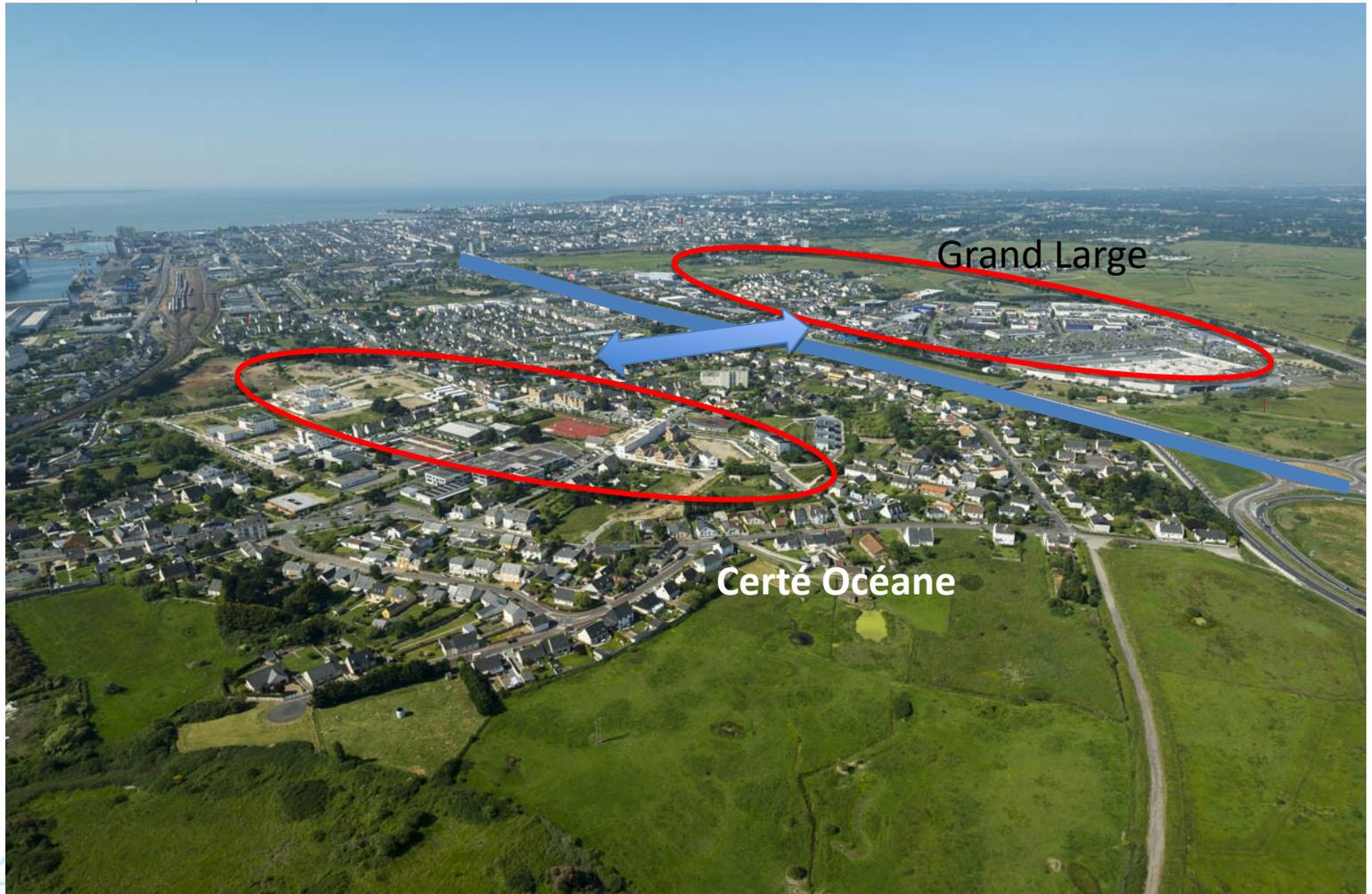


ZAC Océane Acacias Trignac

Rue Léo Lagrange – place des Droits de l'Homme



Exemple de la ZAC Océane Acacias





Favoriser les mobilités alternatives à la voiture dans les opérations

Exemples et retours d'expériences

Un espace public apaisé, pour tous

ZAC de la Maison Neuve à Guérande

Quartier en zone 30 : voies de desserte partagées, voies ponctuées par des plateaux, des écluses, des priorités à droite

Sur la voie principale : des espaces piétons protégés de la chaussée

Des voies vélos / piétons dédiées



Un espace public apaisé, pour tous

ZAC de Vireloup à Treillières

- Aménagement favorable des voiries:
- Sinuosité, « trottoirs » peu marqués, à niveau vers un usage partagé, voies réduites à 6m
 - Abaissement naturel de la vitesse = vers plus de sécurité



Un espace public apaisé, pour tous

Retours d'expérience variables :

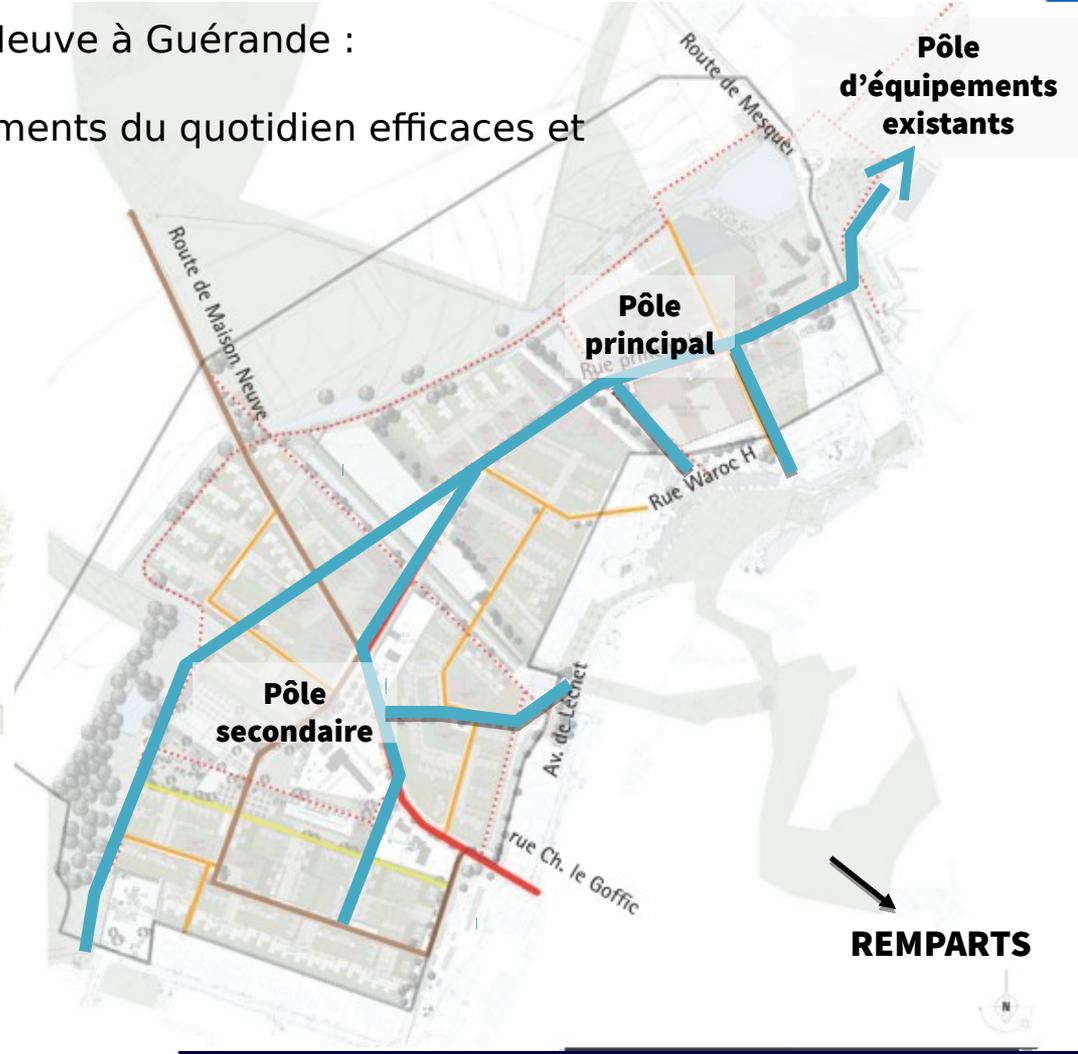
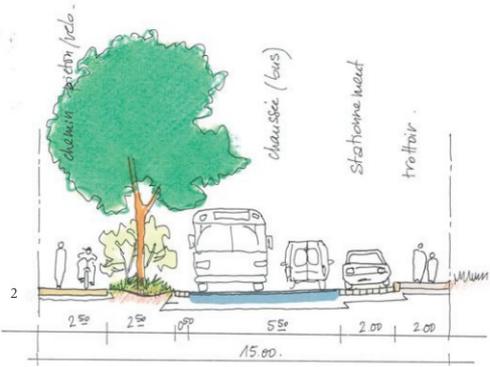
- Dérives d'usages : vitesse excessive, stationnement anarchique, non respect des sens de circulation
- La généralisation des voies partagées doit être étudiée avec précaution pour favoriser les usages piétons / cycles
- Le statut des voies doit s'accompagner d'aménagements spécifiques (sinuosité des voies, plateaux, etc.) permettant réellement de réduire la vitesse
- Le travail de hiérarchisation des voies et de maîtrise des flux de voitures peut être parfois contradictoire avec d'autres objectifs (exemple : implantations de commerces de proximité)



Déplacements doux du quotidien

ZAC Maison Neuve à Guérande :

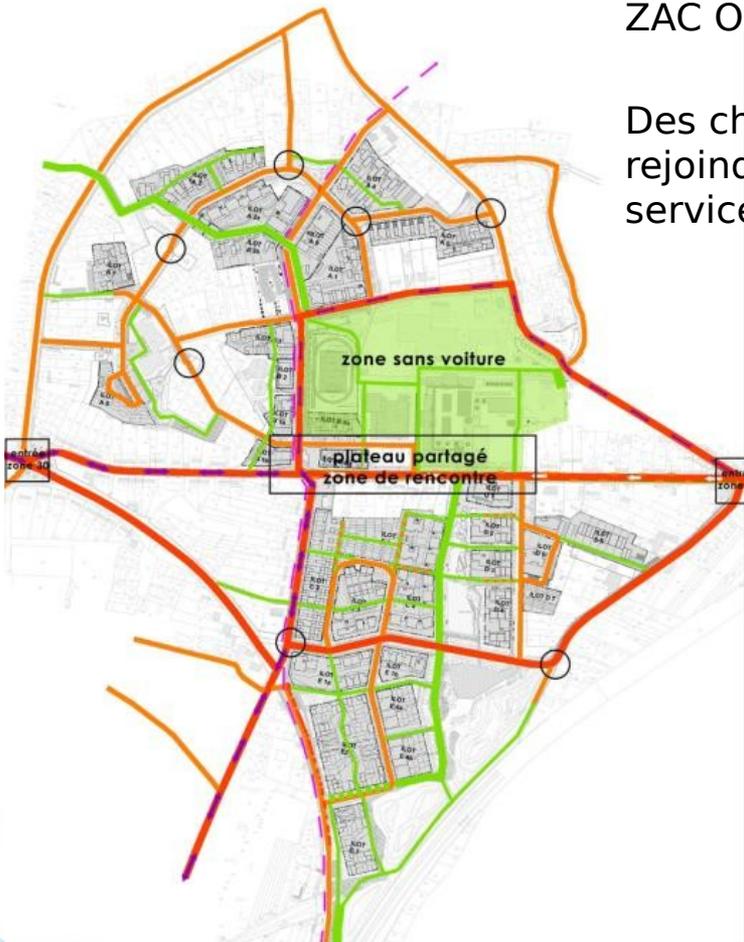
Des cheminements du quotidien efficaces et sécurisés



Déplacements doux du quotidien

ZAC Océane Acacias à Trignac

Des cheminements doux dédiés pour rejoindre les équipements scolaires et les services



Déplacements doux du quotidien

ZAC de Vireloup à Treillières

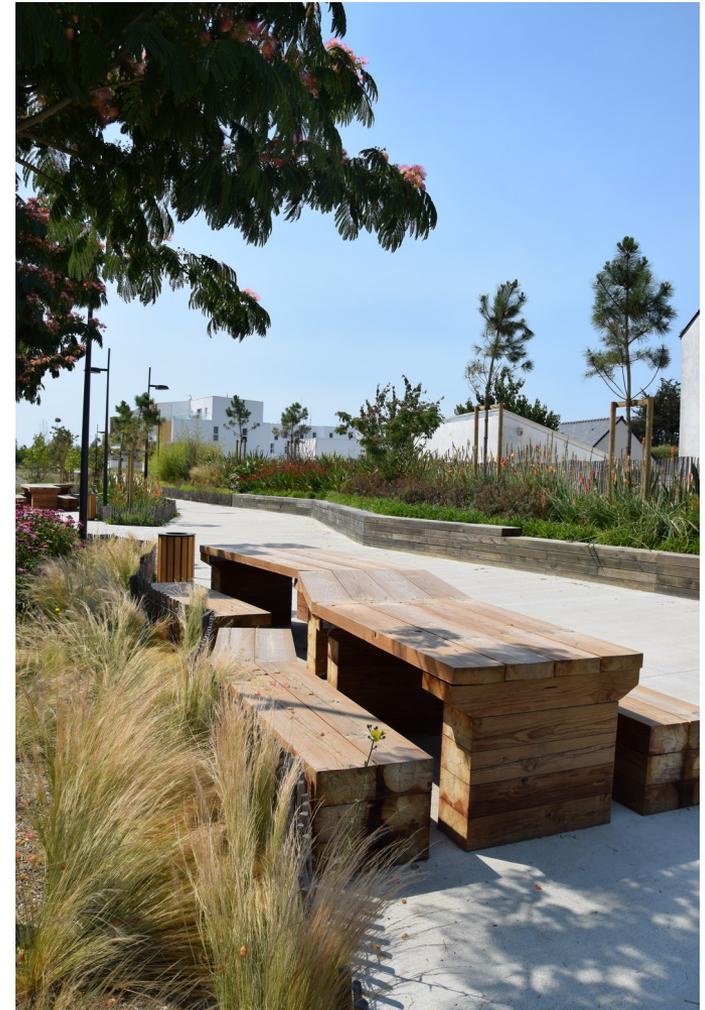
Un cheminement central drainant l'ensemble du quartier et se connectant à un parcours piéton desservant le bourg



Déplacements doux du quotidien

Retours d'expérience très positifs (avant et après la commercialisation des logements) :

- **sécurité**, notamment en desserte des équipements scolaires
- qualité des espaces
- ambiance



Gestion du stationnement

ZAC de la Maison Neuve à Guérande :

Une partie du stationnement organisé en périphérie pour le groupe scolaire et le développement d'un pédibus



Gestion du stationnement

ZAC de la Maison Neuve à Guérande :

Anticipation de difficultés de stationnement au droit de certains programmes.

Réflexion en cours sur la création de poches de stationnements facilement réversibles / révision à la hausse des objectifs de stationnement sur ilots privés → part de



Plan de situation parking



Grave concassée



Parking enherbé



Parking enherbé

Gestion du stationnement

ZAC de Vireloup à Treillières

Gestion du stationnement public

- Réduit 0,3 places par logements
- En emplacement informel, par la géométrie des voiries et des placettes: réservations et capacités informelles de places de stationnement
- Ou en poches



Gestion du stationnement

Retours d'expériences : Quantité et qualité du stationnement :

- Vigilance sur les objectifs de réduction de la quantité de stationnement ==> stationnement anarchique, difficultés de fonctionnement
 - S'assurer du bon usage des espaces de stationnement privés (problématique des garages / stationnements boxés - équilibres économiques complexes en logement locatif aidé)
 - Localisation du stationnement : éloignement des logements → sous utilisation
- Privilégier le foisonnement sur des stationnements mutualisés, la réversibilité des espaces de stationnement



Gestion du stationnement

ZAC de Vireloup à Treillières

Stationnement déporté presque généralisé
Des chemins par « hameau » (4/6maisons)
plus intimes, sécurisés, favorisant le
voisinage (voitures garées en amont sur
emplacements regroupés)



Gestion du stationnement

ZAC de la Maison Neuve à Guérande

Stationnement déporté pour les terrains à bâtir en accession abordable.

Desserte des maisons par une voie piétonne
Local vélos accessible aisément depuis la rue



Gestion du stationnement

Retours d'expériences : Stationnement déporté :

- Pas de difficulté de commercialisation sur l'ensemble des opérations testées (Océane Acacias / Maison Neuve / Vireloup / ZAC du Haugard à Pont St Martin)
- Stratégies commerciales parfois mises en place en amont : terrains abordables, création d'une pénurie (ou pénurie pré existante)
- Habitants plutôt satisfaits / problématique de l'équipement ultérieur en bornes de recharges de véhicules électriques



Gestion du stationnement

Des prescriptions sur espace privé pour favoriser l'usage des vélos



Multiplication des dispositifs de stationnement vélos :

- Collectifs
- Individualisés
- Accessibles pour le quotidien
- Moins accessibles (en bonus) : usage loisirs

Des appuis vélos en entrée de résidence (ex : temps du midi)

- ➔ Dimensionnement des locaux
- ➔ Accessibilité réelle
- ➔ Connexion aux voies environnantes



CONSTRUIRE
ENSEMBLE
LE CADRE DE VIE
DE DEMAIN

Loire-Atlantique développement
SELA
2 boulevard de l'Estuaire - île de
Nantes

44267 Nantes cedex 2

