

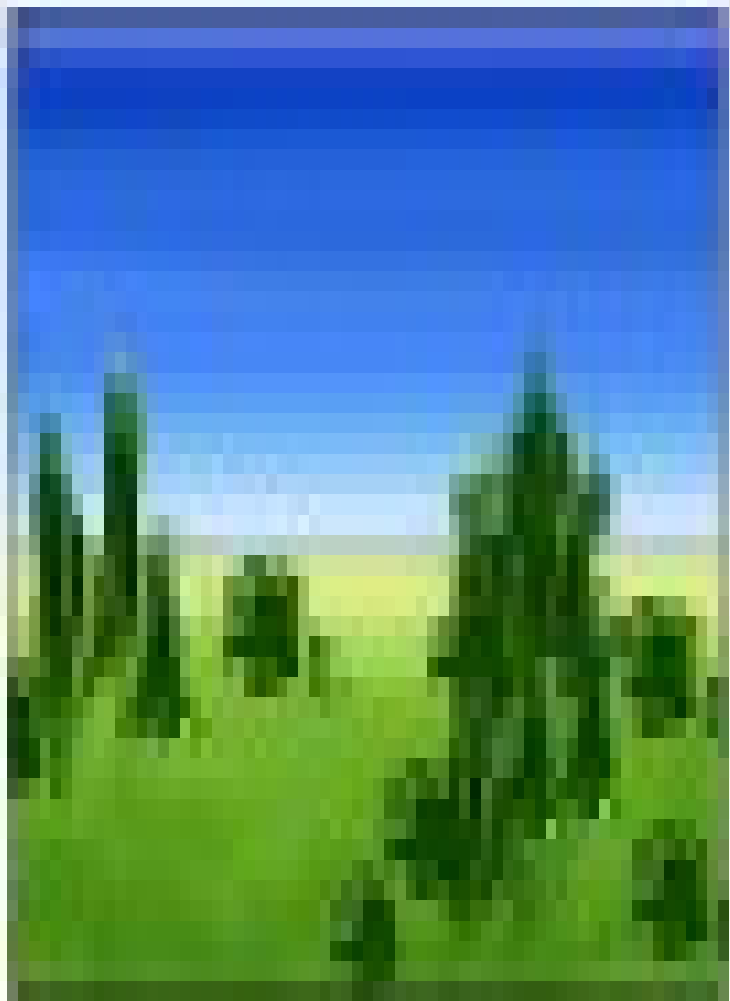


PROMOUVOIR LA MOBILITE DURABLE DANS LES OPERATIONS D'AMENAGEMENT

Atelier Ecoquartier – 5 juin 2018

 Loire-Atlantique
développement
/aménagement et construction

Insérez ici votre image

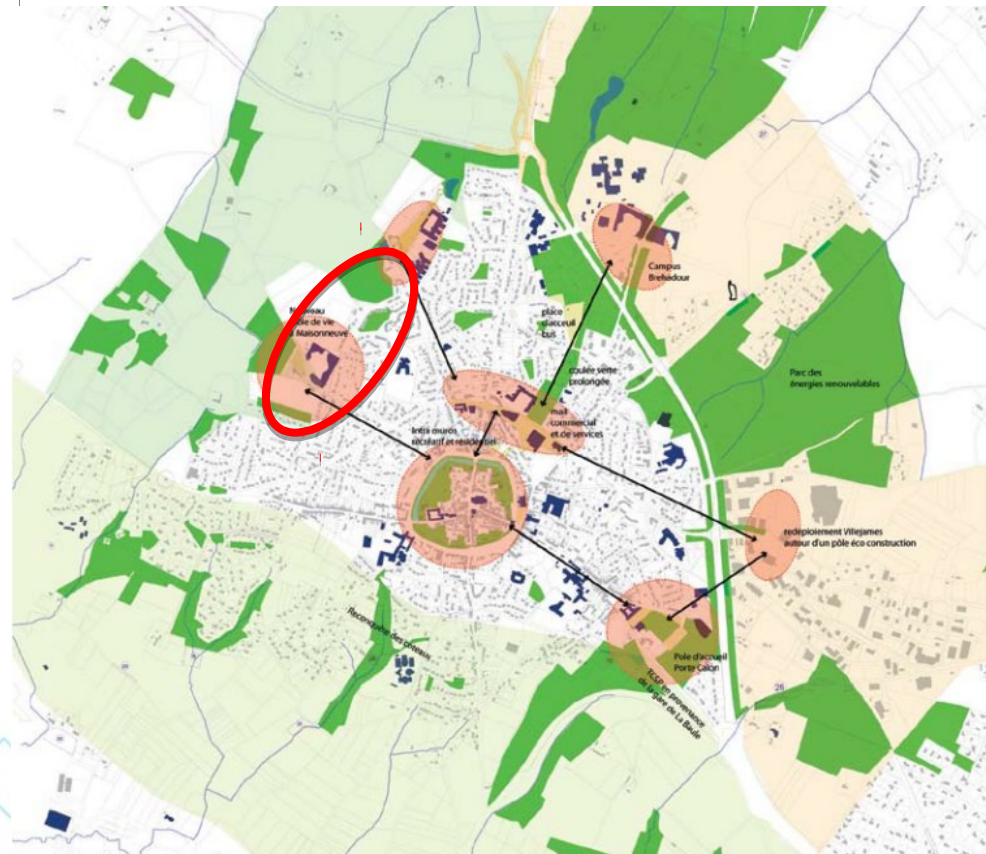


Mise en œuvre de
politiques publiques dans
les opérations
d'aménagement

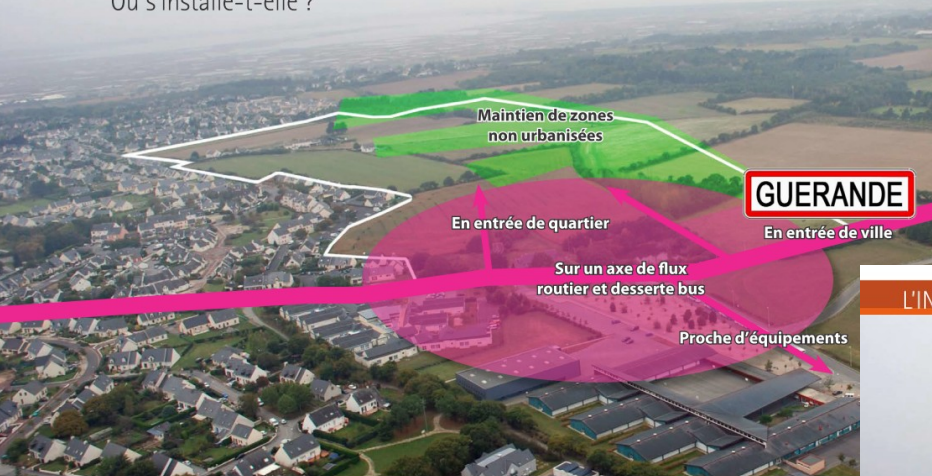
ZAC de la Maison Neuve à Guérande

ZAC de la Maison Neuve à Guérande

Insérez ici votre
picto



Où s'installe-t-elle ?



L'INTENSITE URBAINE, ATELIER VIE LOCALE N°2

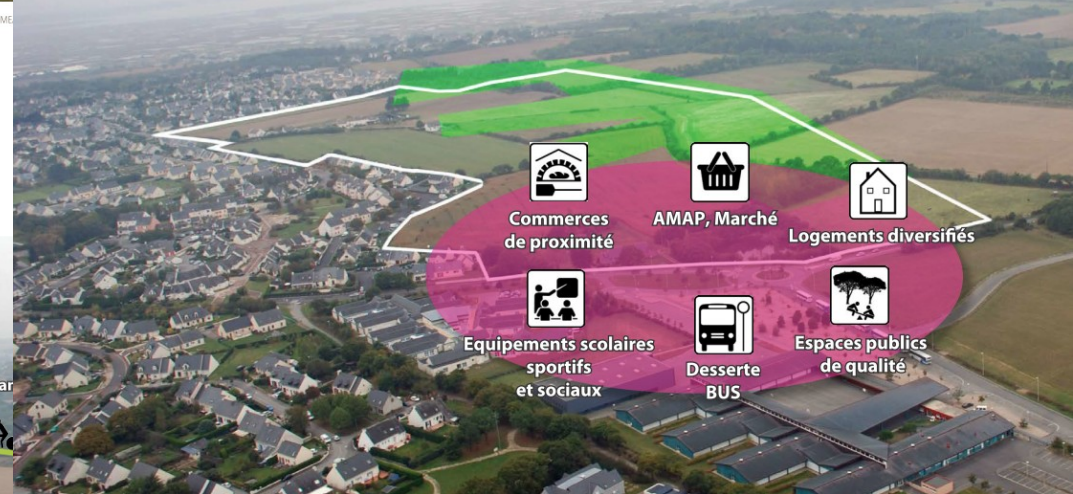
Maîtrise d'œuvre : LA SELA - TEKHNE - DESORME

Les mobilités durables sont liées au choix du site à aménager, à la programmation (mixité fonctionnelle / ville des courtes distances)

Exemple : ZAC Maison Neuve à Guérande

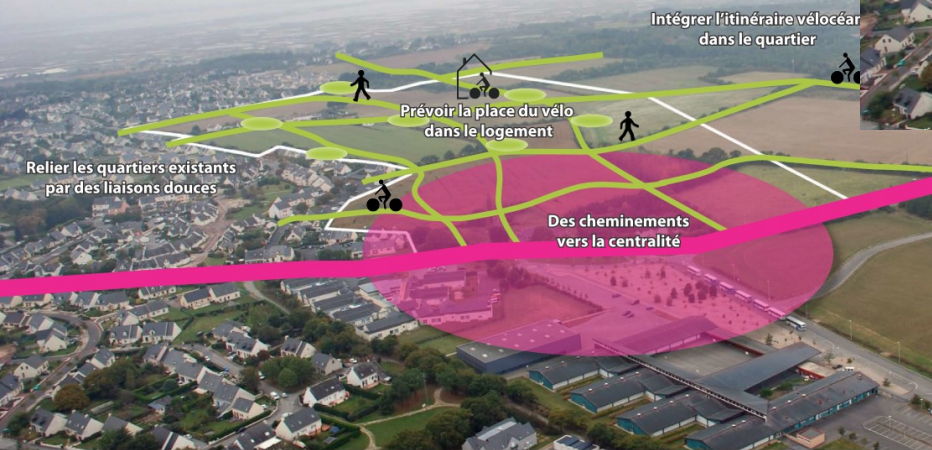
insérez ici votre

De quoi se compose-t-elle ?



La MOBILITÉ à Maison neuve

Les cheminements modes doux, la trame verte, la trame bleue composent et irriguent le quartier.



Intégrer l'itinéraire vélocéar dans le quartier

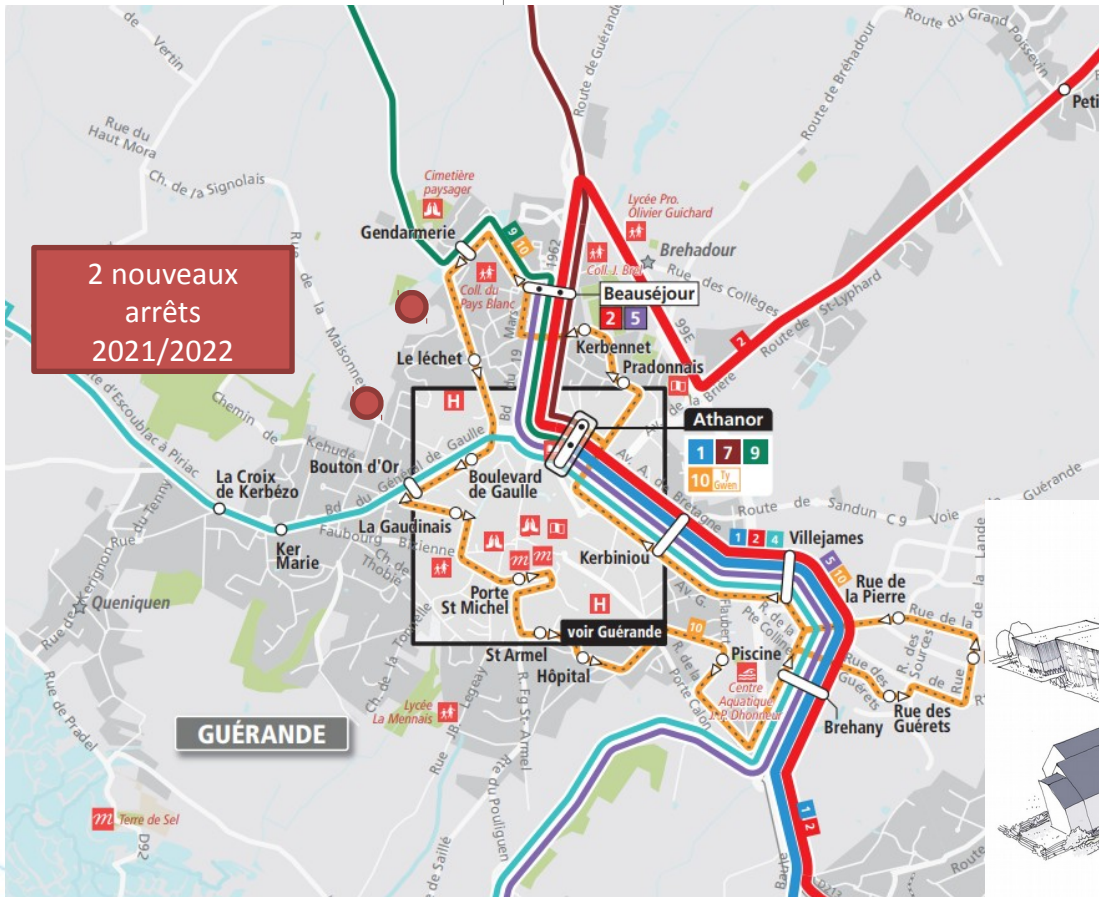
Prévoir la place du vélo dans le logement

Relier les quartiers existants par des liaisons douces

Des cheminements vers la centralité

ZAC de la Maison Neuve à Guérande

Création de 2 arrêts transports collectifs desservis par une navette locale :

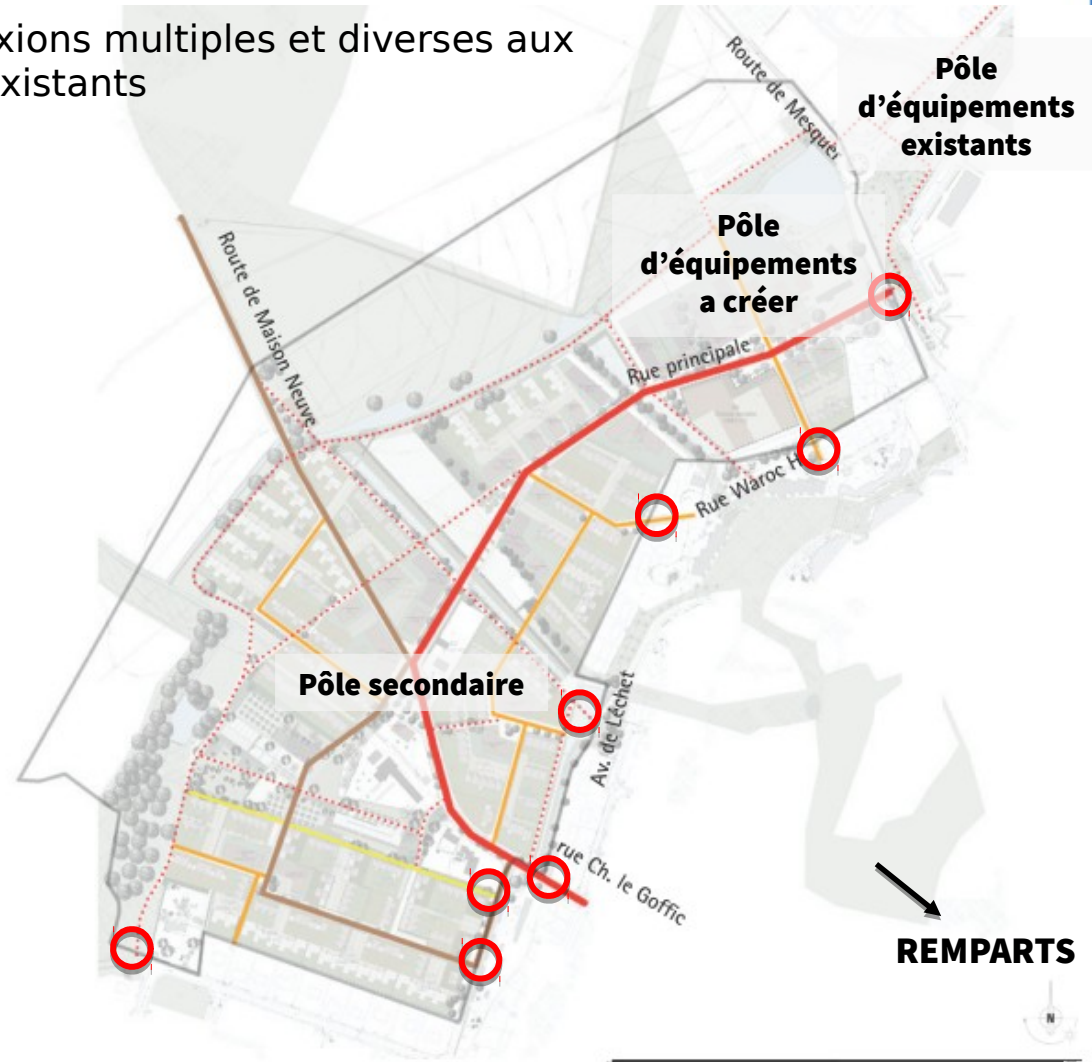


- polarité principale :
 - Groupe scolaire
 - Equipement sportif
 - Densité de logements
 - Commerces / Services de proximité
 - Logements seniors
- polarité secondaire :
 - maison de santé
 - centre du quartier

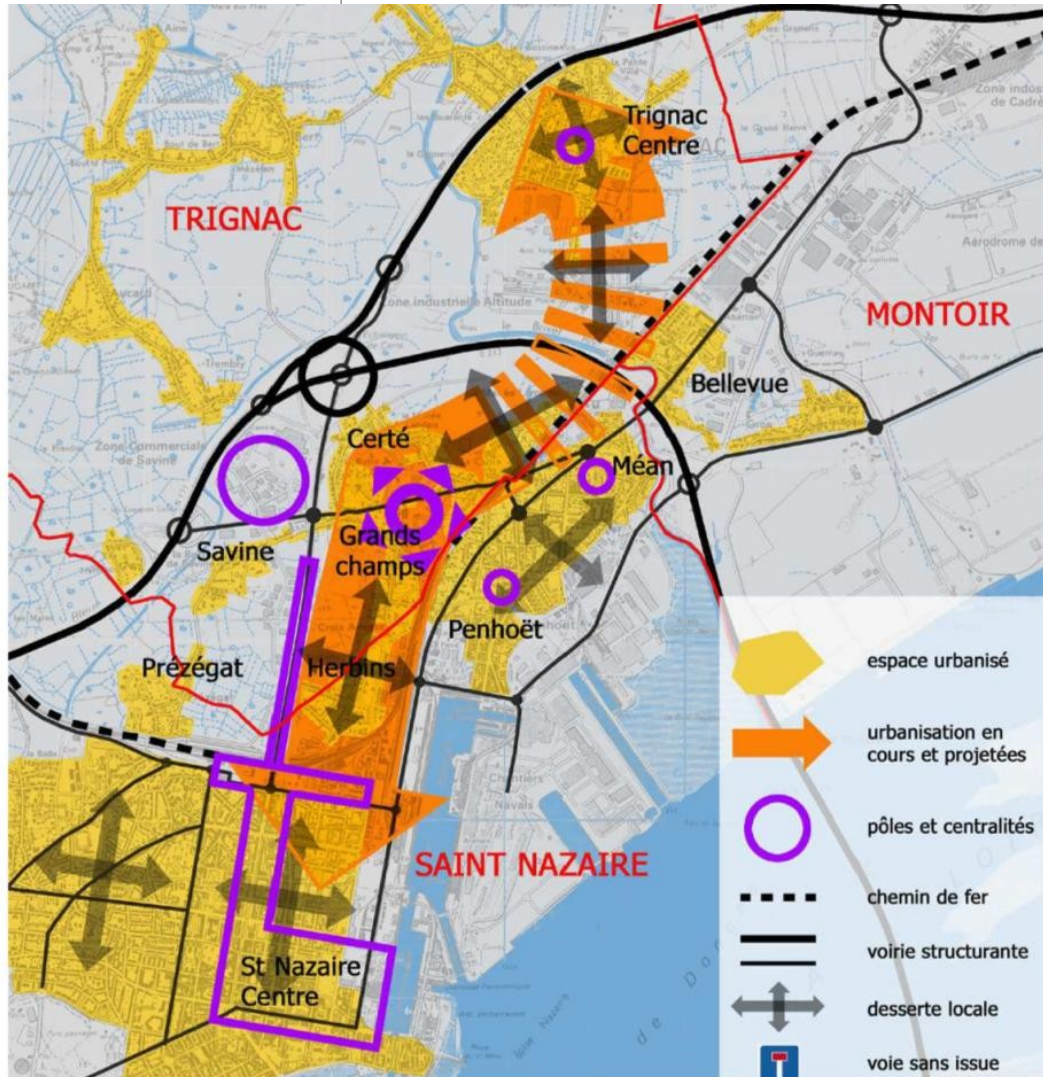


ZAC de la Maison Neuve à Guérande

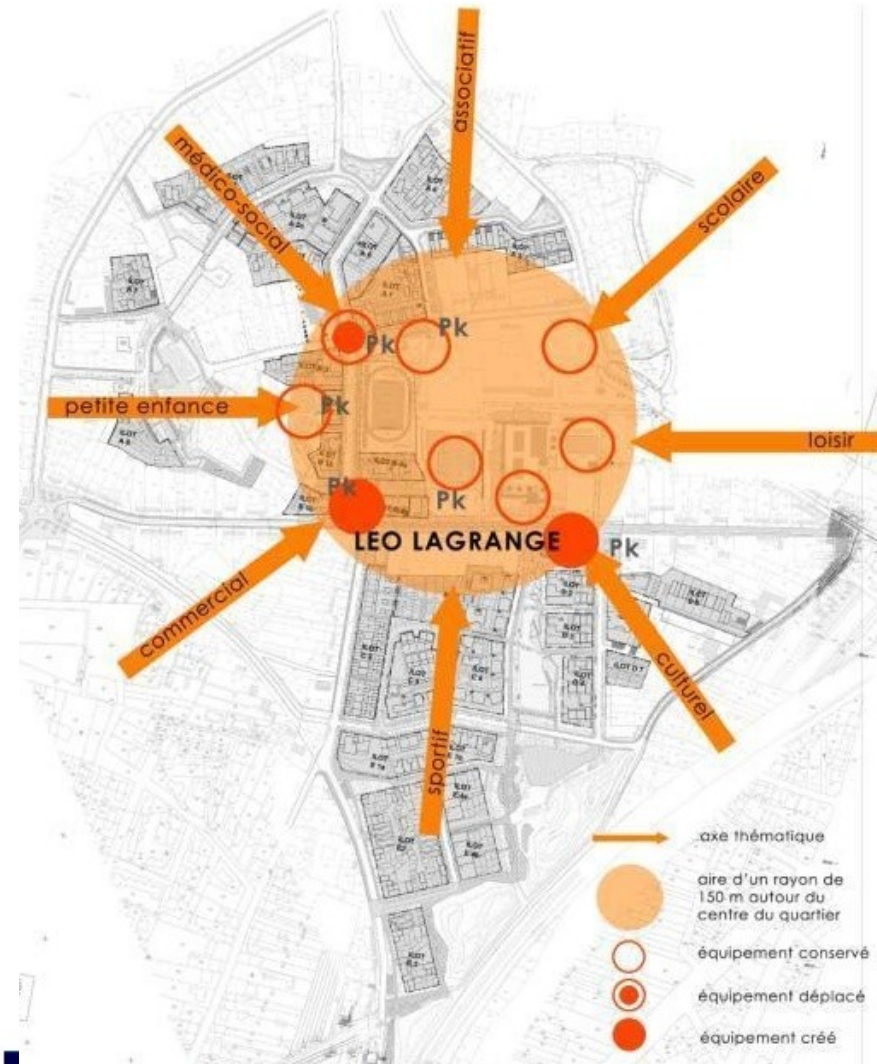
Des connexions multiples et diverses aux quartiers existants



ZAC Océane Acacias,



ZAC Océane Acacias,

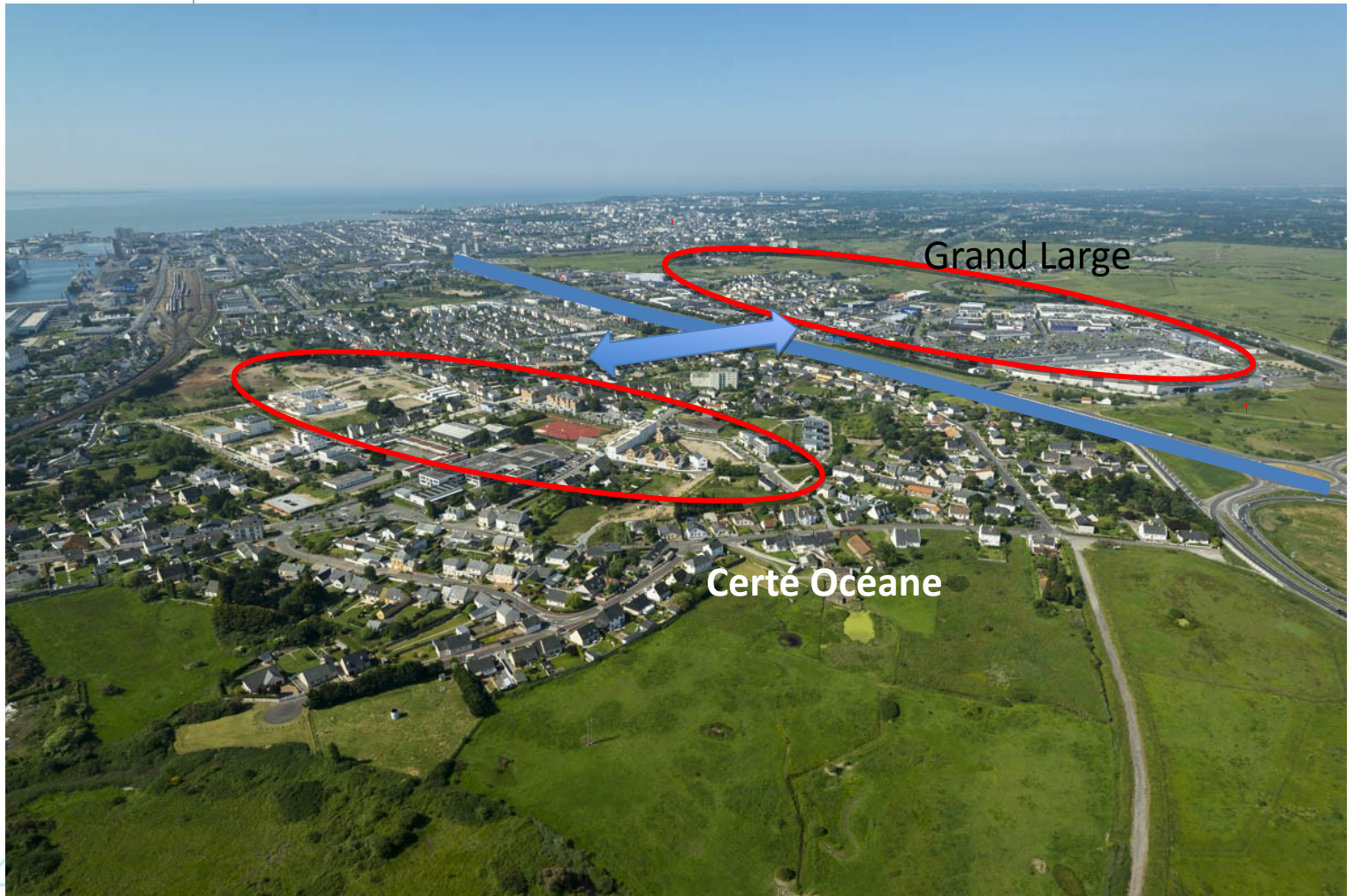


ZAC Océane Acacias Trignac

Rue Léo Lagrange – place des Droits de l'Homme



Exemple de la ZAC Océane Acacias





Favoriser les mobilités alternatives à la voiture dans les opérations

Exemples et retours d'expériences

Un espace public apaisé, pour tous

ZAC de la Maison Neuve à Guérande

Quartier en zone 30 : voies de desserte partagées, voies ponctuées par des plateaux, des écluses, des priorités à droite

Sur la voie principale : des espaces piétons protégés de la chaussée

Des voies vélos / piétons dédiées



Un espace public apaisé, pour tous

ZAC de Vireloup à Treillières

- Aménagement favorable des voiries:
- Sinuosité, « trottoirs » peu marqués, à niveau vers un usage partagé, voies réduites à 6m
 - Abaissement naturel de la vitesse = vers plus de sécurité



Un espace public apaisé, pour tous

Retours d'expérience variables :

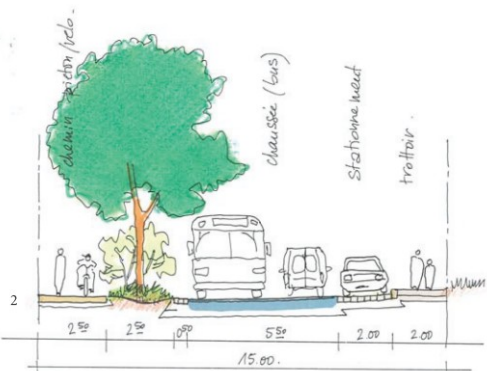
- Dérives d'usages : vitesse excessive, stationnement anarchique, non respect des sens de circulation
- La généralisation des voies partagées doit être étudiée avec précaution pour favoriser les usages piétons / cycles
- Le statut des voies doit s'accompagner d'aménagements spécifiques (sinuosité des voies, plateaux, etc.) permettant réellement de réduire la vitesse
- Le travail de hiérarchisation des voies et de maîtrise des flux de voitures peut être parfois contradictoire avec d'autres objectifs (exemple : implantations de commerces de proximité)



Déplacements doux du quotidien

ZAC Maison Neuve à Guérande :

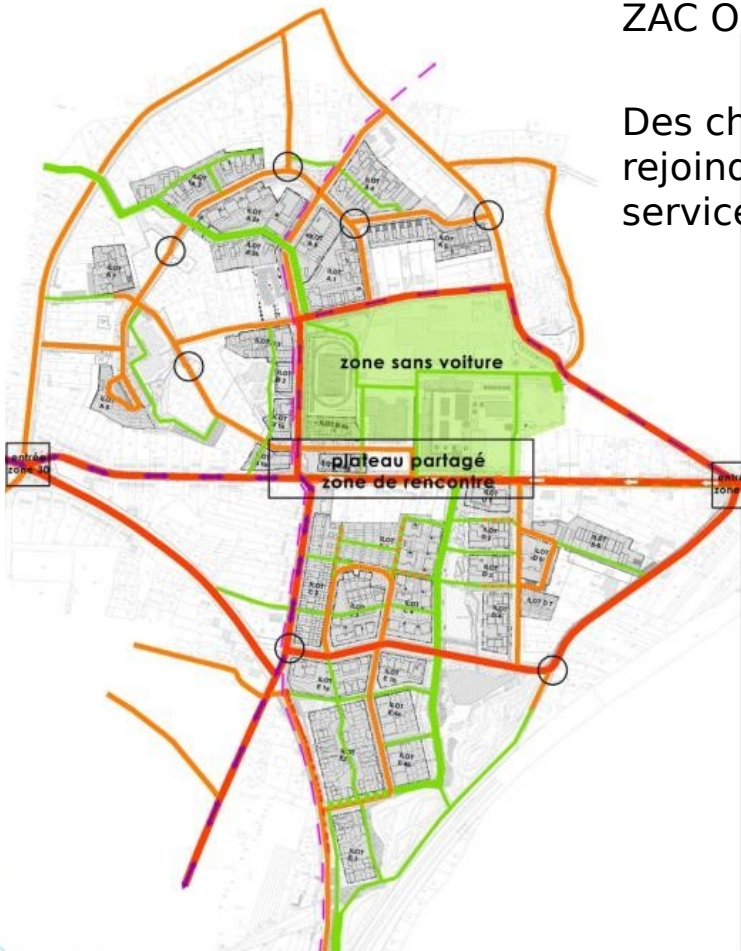
Des cheminements du quotidien efficaces et sécurisés



Déplacements doux du quotidien

ZAC Océane Acacias à Trignac

Des cheminements doux dédiés pour rejoindre les équipements scolaires et les services



Déplacements doux du quotidien

ZAC de Vireloup à Treillières

Un cheminement central drainant l'ensemble du quartier et se connectant à un parcours piéton desservant le bourg



Déplacements doux du quotidien

Retours d'expérience très positifs (avant et après la commercialisation des logements) :

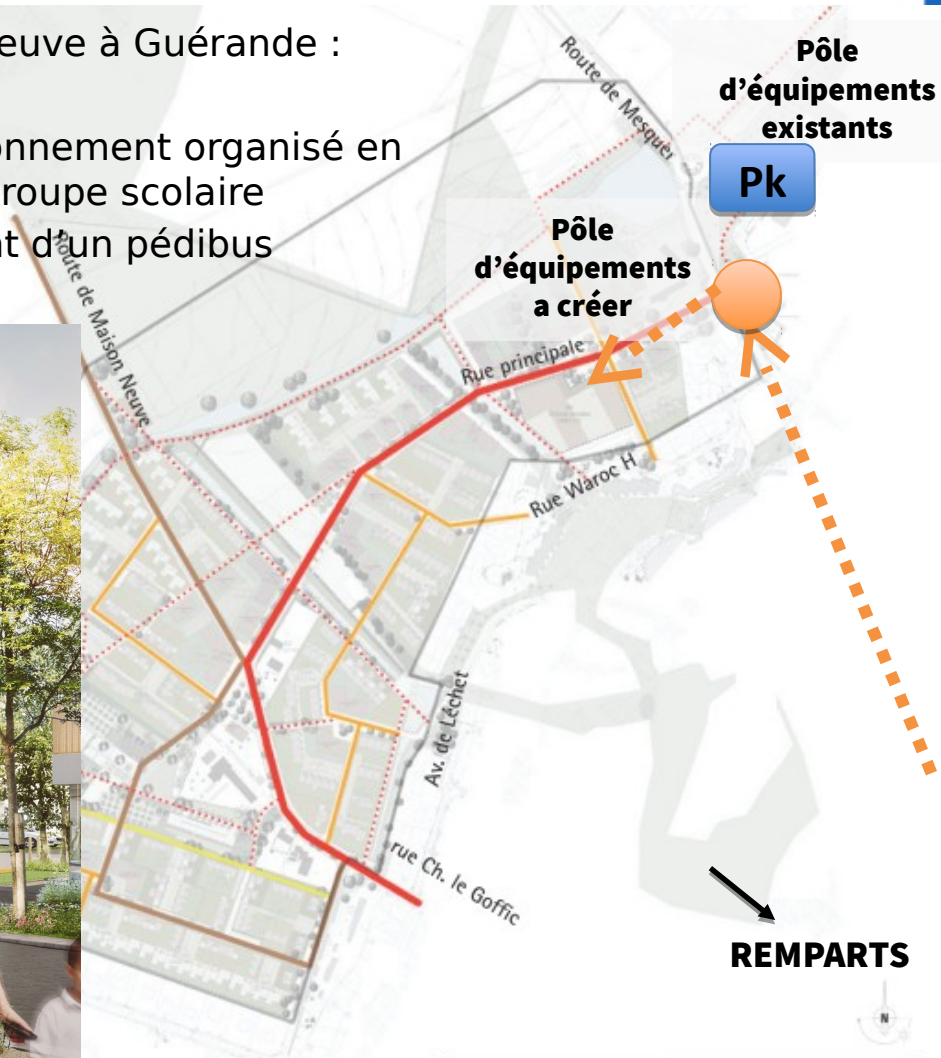
- **sécurité**, notamment en desserte des équipements scolaires
- qualité des espaces
- ambiance



Gestion du stationnement

ZAC de la Maison Neuve à Guérande :

Une partie du stationnement organisé en périphérie pour le groupe scolaire et le développement d'un pédibus

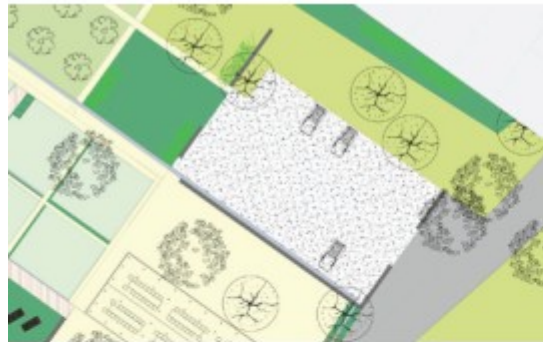


Gestion du stationnement

ZAC de la Maison Neuve à Guérande :

Anticipation de difficultés de stationnement au droit de certains programmes.

Réflexion en cours sur la création de poches de stationnements facilement réversibles / révision à la hausse des objectifs de stationnement sur ilots privés → part de



Plan de situation parking



Grave concassée



Parking enherbé



Parking enherbé

Gestion du stationnement

ZAC de Vireloup à Treillières

Gestion du stationnement public

- Réduit 0,3 places par logements
- En emplacement informel, par la géométrie des voiries et des placettes: réservations et capacités informelles de places de stationnement
- Ou en poches



Gestion du stationnement

Retours d'expériences : Quantité et qualité du stationnement :

- Vigilance sur les objectifs de réduction de la quantité de stationnement ==> stationnement anarchique, difficultés de fonctionnement
 - S'assurer du bon usage des espaces de stationnement privés (problématique des garages / stationnements boxés - équilibres économiques complexes en logement locatif aidé)
 - Localisation du stationnement : éloignement des logements → sous utilisation
- Privilégier le foisonnement sur des stationnements mutualisés, la réversibilité des espaces de stationnement



Gestion du stationnement

ZAC de Vireloup à Treillières

Stationnement déporté presque généralisé
Des chemins par « hameau » (4/6maisons)
plus intimes, sécurisés, favorisant le
voisinage (voitures garées en amont sur
emplacements regroupés)



Gestion du stationnement

ZAC de la Maison Neuve à Guérande

Stationnement déporté pour les terrains à bâtir en accession abordable.

Desserte des maisons par une voie piétonne
Local vélos accessible aisément depuis la rue



Gestion du stationnement

Retours d'expériences : Stationnement déporté :

- Pas de difficulté de commercialisation sur l'ensemble des opérations testées (Océane Acacias / Maison Neuve / Vireloup / ZAC du Haugard à Pont St Martin)
- Stratégies commerciales parfois mises en place en amont : terrains abordables, création d'une pénurie (ou pénurie pré existante)
- Habitants plutôt satisfaits / problématique de l'équipement ultérieur en bornes de recharges de véhicules électriques



Gestion du stationnement

Des prescriptions sur espace privé pour favoriser l'usage des vélos



Multiplication des dispositifs de stationnement vélos :

- Collectifs
- Individualisés
- Accessibles pour le quotidien
- Moins accessibles (en bonus) : usage loisirs

Des appuis vélos en entrée de résidence (ex : temps du midi)

- ➔ Dimensionnement des locaux
- ➔ Accessibilité réelle
- ➔ Connexion aux voies environnantes



CONSTRUIRE
ENSEMBLE
LE CADRE DE VIE
DE DEMAIN

Loire-Atlantique développement
SELA
2 boulevard de l'Estuaire - île de
Nantes

44267 Nantes cedex 2

