

CLUB PLUi Pays de la Loire
15 novembre 2018
Table ronde
La mise en œuvre des OAP

Johanne GUICHARD FLOC'H



Exemple 1

Secteur Chauffour/ Pignerolle
St Barthélémy d'Anjou
OAP



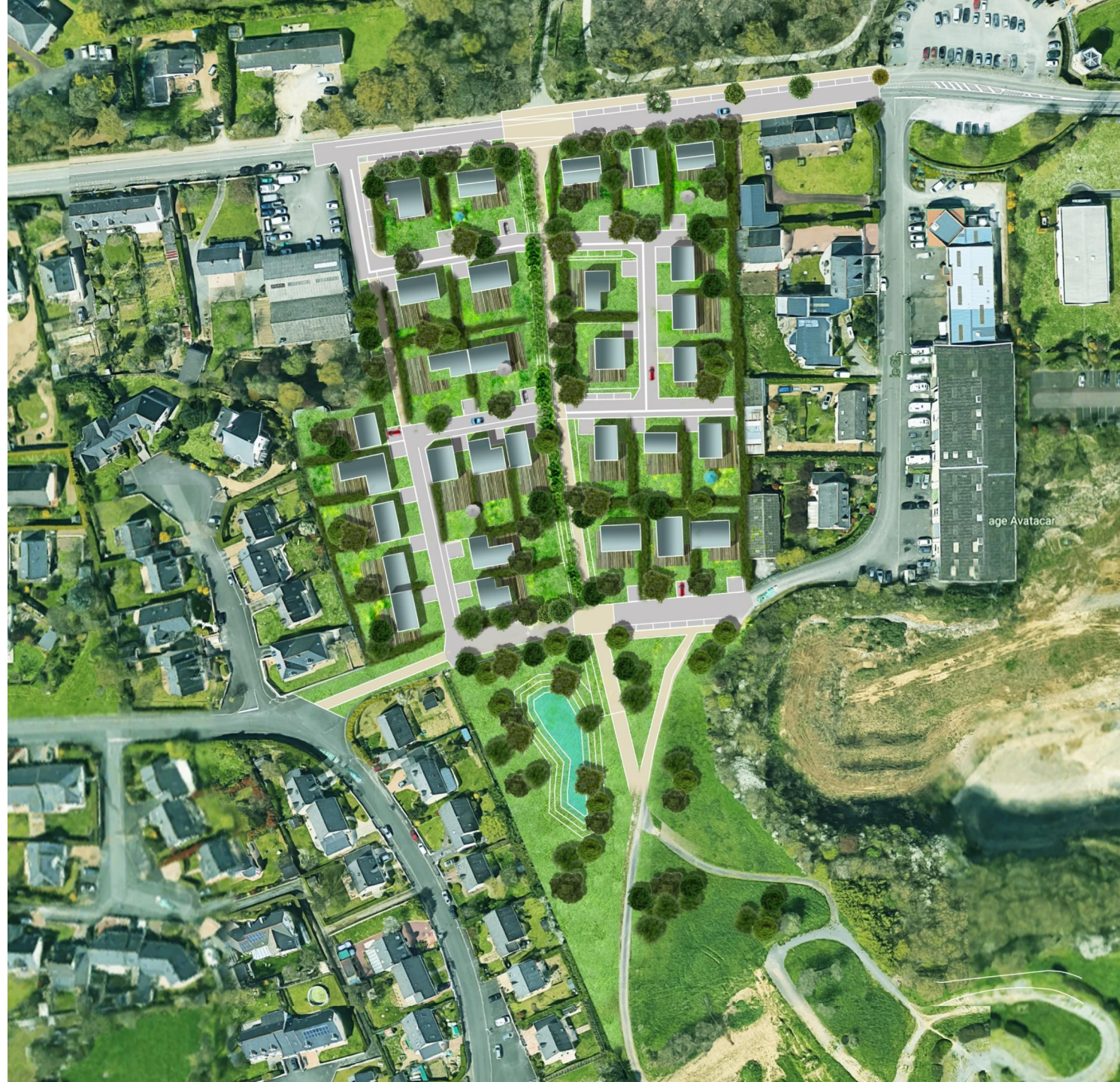
Exemple 1

Secteur Chauffour/ Pigneroles

St Barthélémy d'Anjou

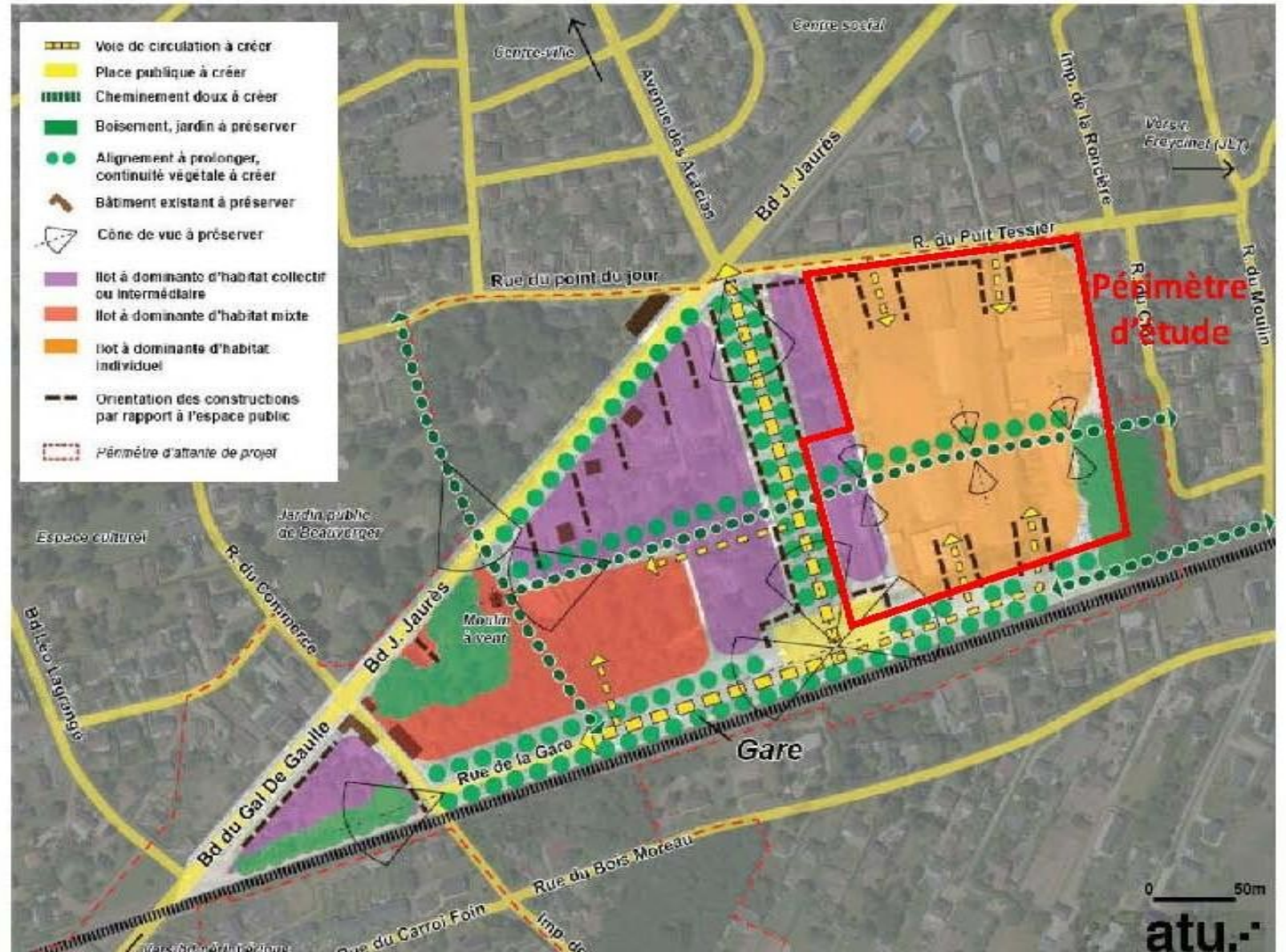
Projet en phase AVP

Pour Giboire aménagement



Exemple 2

Secteur de la gare
Ballan Miré (37)
OAP



Exemple 2

Secteur de la gare

Ballan Miré (37)

Projet en étude

Pour un promoteur privé



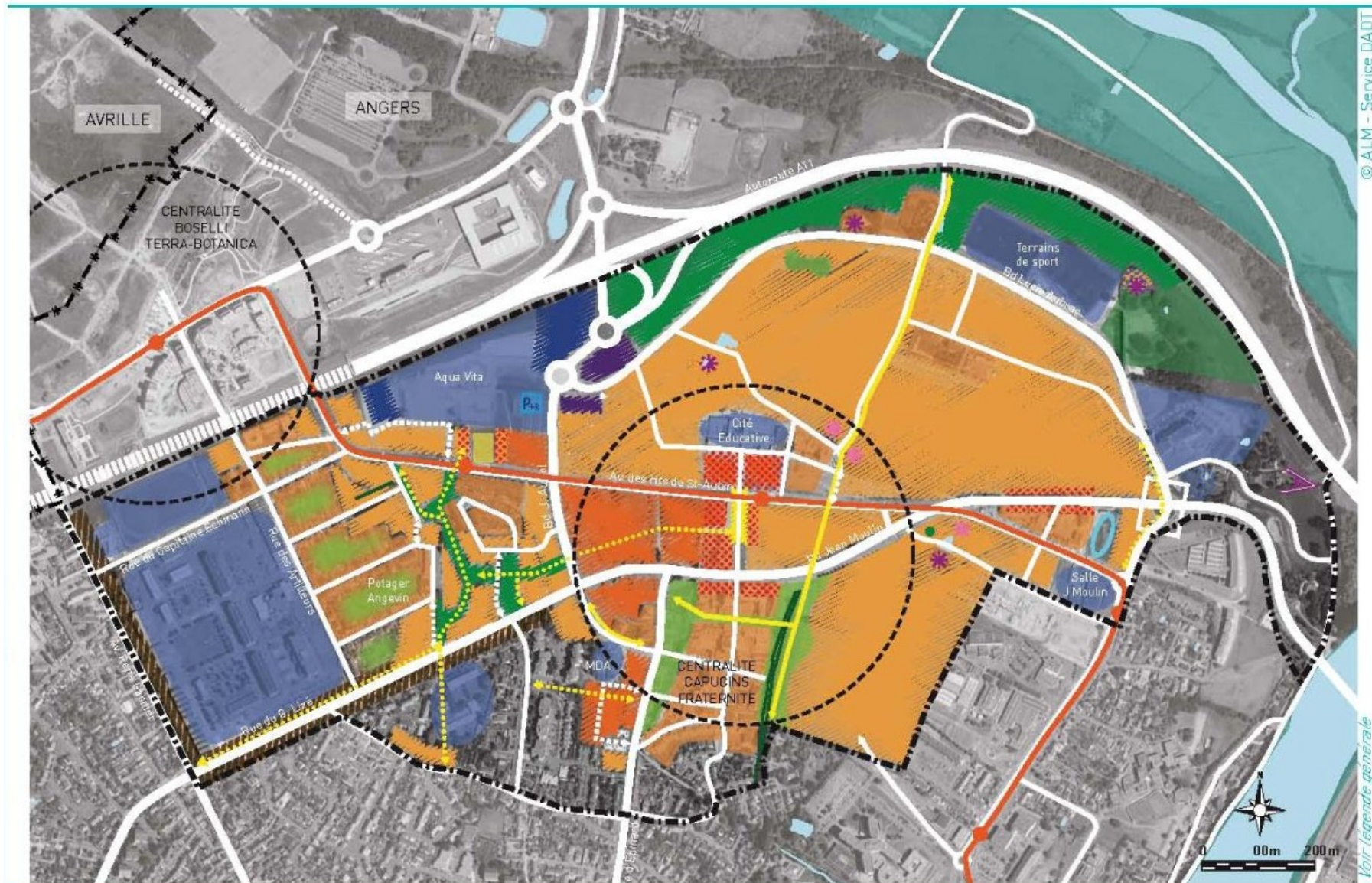
Exemple 3

Secteur de la
ZAC des Capucins

Angers

Projet en cours

Alter



Exemple 3

Secteur de la
ZAC des Capucins
Angers



Projet en cours

Alter



SYNTHESE

- Différents mode d'expérimentation de l'OAP
 - Co construction des règles en ZAC
 - Focus sur un territoire identifié par un opérateur privé
 - Transcription d'une vision d'un aménagement public sur du foncier privé, diffus.
- Un cadre porteur d'une vision transverse et globale
- Une attention spécifique à un territoire
- Une manière de révéler des potentiels urbains de mutation