



Le paysage à partir d'une concertation avec la population

Exemple d'une démarche participative

30 novembre 2017

- Entre la Communauté de communes, les habitants et les acteurs locaux plusieurs modalités de coconstruction mises en place :
 - une plateforme numérique « demain le Loir »
 - des marches habitants sur le territoire
 - des Forums Habitants

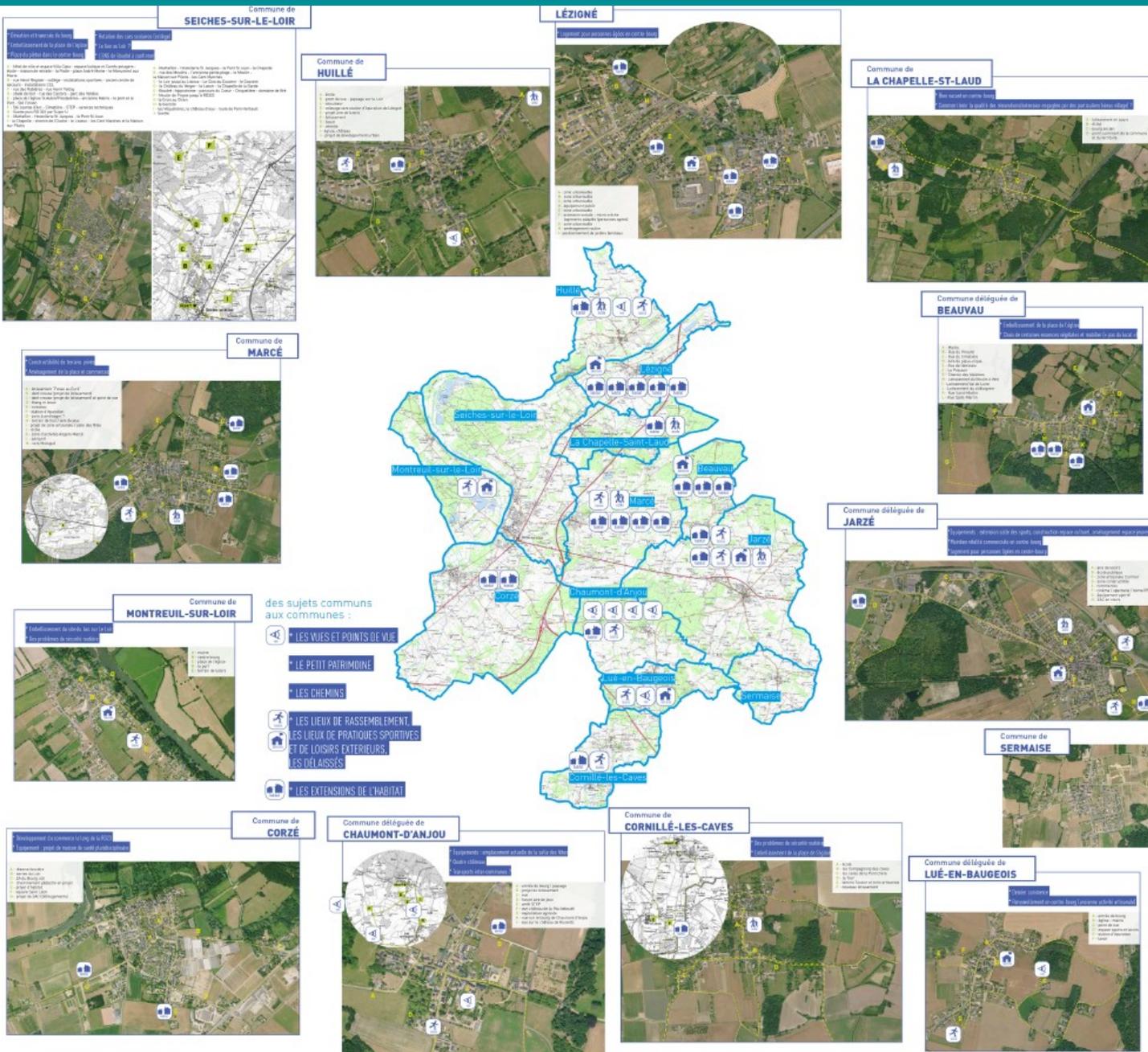
- Relayée par un réseau d'ambassadeurs de la concertation à l'échelle de chaque commune. 2 missions pour ces ambassadeurs :
 - Promouvoir la plateforme numérique
 - Développer des initiatives participatives à l'échelle de leur commune

Les Marches du Loir : 13 marches simultanées (Avril 2016)

Le paysage au cœur des 13 marches



Les marches du Loir du 23 avril 2016



des sujets communs aux communes :

- LES VUES ET POINTS DE VUE
- LE PETIT PATRIMOINE
- LES CHEMINS
- LES LIEUX DE RASSEMBLEMENT, LES LIEUX DE PRATIQUES SPORTIVES ET DE LOISIRS EXTERIEURS, LES DÉLAISSÉS
- LES EXTENSIONS DE L'HABITAT

élaboration **PLUI** de la Communauté de communes du Loir



les marches du Loir

SAMEDI 23 AVRIL 2016 SYNTHÈSE

DOCUMENT DE TRAVAIL 24 mai 2016



La plateforme numérique « demain le Loir » :

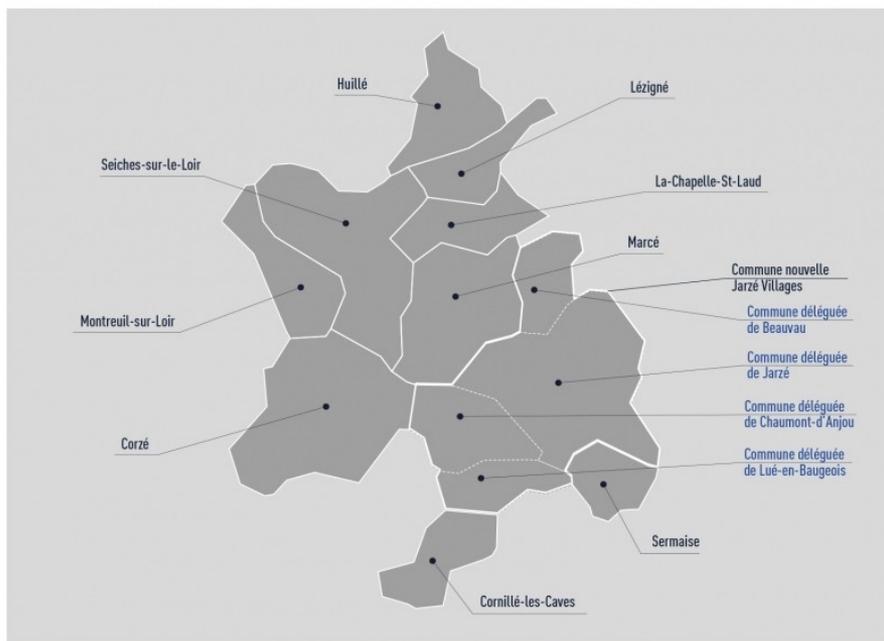
<http://demain-le-loir.platform-n.fr/>

Cette plateforme a été mise en place pour :

- Informer les habitants des éléments de connaissance sur leur territoire
- Permettre aux habitants de s'exprimer, raconter le territoire
- Permettre aux habitants de cartographier et participer à l'inventaire des éléments identitaires présents sur le territoire

➤ Une plateforme numérique dédiée...pour s'informer

LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU LOIR EN CHIFFRES



DEMOGRAPHIE

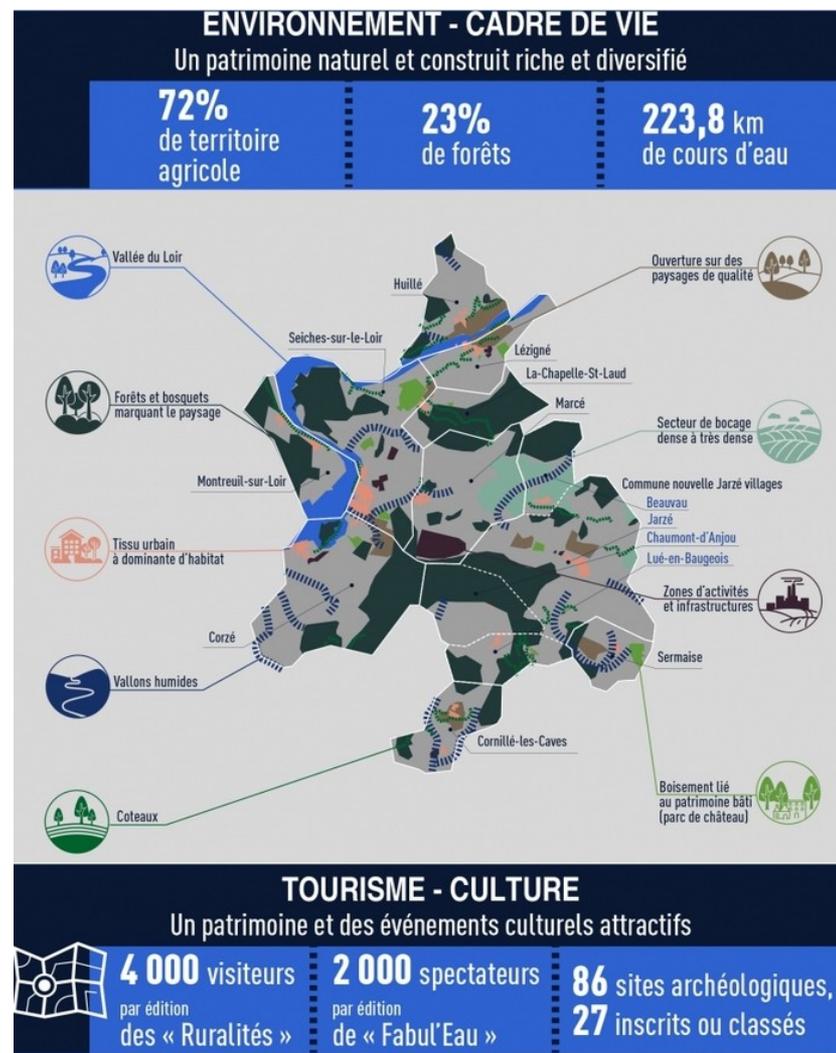
Une dynamique d'accueil des jeunes ménages



11 418
habitants
en 2012

35%
de la population
entre 30 et 54 ans

+2 278 habitants
entre 1999 et 2012



➤ Une plateforme numérique dédiée...pour cartographier

➤ Une plateforme numérique dédiée...pour cartographeur

MON BEAU MOULIN

Dans le thème Trésors, petits et grands patrimoines

Imaginez, un jour, le voir restauré et à nouveau fonctionner



Proposé par JONCHERAY.
lire la suite



POUR UNE RURALITÉ TRANSGÉNÉRATIONNELLE

Dans le thème Vivre et travailler à la campagne

Une aire de jeux arborée : boules, palets, toboggan pourrait être envisagée sur la place qui touche le lavoir de La Chapelle.

Proposé par *lydie H.*
lire la suite



ADSL POUR TOUS

Dans le thème Vivre et travailler à la campagne

Nous rêvons d'une communauté où tout le monde aura un accès au haut débit numérique, ce qui n'est vraiment pas le cas dans notre hameau.

Proposé par *rod.*
lire la suite



➤ Une plateforme numérique dédiée...pour raconter


Raconter



Partageons nos attachements au territoire
pour imaginer demain :
citations, anecdotes, descriptions, histoires de lieux,
histoires de vie, pour raconter la Communauté de
communes du Loir.

Pas assez de vie à Seiches

RECIT PROPOSE PAR FRANCK

Seiches est idéalement
située pour les liaisons en
voiture vers Angers.

lire la suite

Beauvau du haut de son clocher

RECIT PROPOSE PAR MAIRIE BEAUVAU.

les photos ont été prises lors
des travaux en 2015

lire la suite

extension en zone agricole

RECIT PROPOSE PAR HABITANT DE
JARZE.

Les personnes ayant leurs
logement en zone agricole
sont actuellement limitées
dans leurs projets
d'extensions, surtout pour...

lire la suite

Circuler en centre bourg

RECIT PROPOSE PAR HABITANTS DE
SEICHES.

L'habitat idéal serait proche
de tout commerce.

lire la suite

Accueillir des migrants. Par EDOC

RECIT PROPOSE PAR HABITANTS DE
SEICHES.

Pourquoi pas des habitations
légères, à Boudré ou ailleurs,
pour accueillir des
migrants?

lire la suite

Vivre ensemble et consommer local. Par Sophie

RECIT PROPOSE PAR HABITANTS DE
SEICHES.

Installer des jeux de plein air
pour les enfants, et pour les
ados qui n'ont rien.

lire la suite

vivre ensemble et consommer local. par sophie

Installer des jeux de plein air pour les enfants, et pour les ados
qui n'ont rien.

Pensez à un avenir ensemble plutôt que rester dans la
nostalgie du passé qui ne concerne qu'une petite partie de la
population.

Il faudrait un local pour installer une coopérative de produits
alimentaires locaux avec une distribution tous les 2 jours par
exemple, pas de frais de location, c'est la clef car pas d
intermédiaire donc moins cher !!! Pour manger meilleur et
local, je n'attends que ça!

Contribution d'Isabelle BOZZANI

J'apprécie de vivre ici, à Seiches sur le Loir, tout près de la
campagne et également d'une grande ville : Angers.

J'habite près du centre bourg de Seiches où je me déplace
souvent à vélo. Je vais souvent (au moins une fois par
semaine) dans la forêt de BOUDRE, à laquelle je suis très
attachée. C'est un lieu où je peux me ressourcer en marchant
seule ou avec des amis. Je suis également très attachée aux
bords du Loir et j'aime partir de chez moi à pieds et faire le
circuit jusqu'à Matheflon.

Il est fondamental pour moi que ces lieux soient préservés et
je pense que la CCL devrait s'engager encore plus fortement
afin de mettre en valeur ces sites naturels, riches en
biodiversité.



circulation, commerces et jeux

Bonjour,

Ainsi que l'on écrit plusieurs contributeurs dont les remarques
sont toutes très intéressantes et pertinentes, Seiches est une
ville dont la situation géographique est idéale mais qui
malheureusement manque de vie.

Les problèmes de circulation sont sans doute les plus
importants. Le manque de trottoirs est un frein essentiel à la

malagué est un site exceptionnel à découvrir ou à redécouvrir.

A sauvegarder de toutes façons.

Le site est développé depuis plusieurs dizaines d'années.

La nature se met à la disposition de tous les âges pour
permettre au plus grand nombre de profiter de ses espaces
de loisirs, détente, sport.

La convivialité est de mise.

Les aménagements successifs ont été déployés depuis
maintenant 45 ans.

Jeux, tables, sanitaires, barbecues, etc. permettent aux
familles, individus ou groupes de se ressourcer dans un lieu
accueillant.

Personnellement j'y ai amélioré mes capacités de nageur dans
les années 70.

J'y ai aussi pratiqué la pêche qui était alors autorisée.

Le sport avait déjà sa place avec un terrain de football éclairé
et une piste d'athlétisme.

La gratuité d'accès a permis et permet à nouveau sa
fréquentation, gage de développement du site. Cette gratuité
d'accès doit être maintenue.

Ce poumon vert a également profité du transport gratuit des
enfants et des jeunes depuis les lieux de vie jusqu'au complexe
de Malagué.

La réfection ou le renouvellement de quelques tables de pique
nique et de quelques jeux est à réaliser.

➤ Une plateforme numérique dédiée...pour raconter



parc des vallées

A l'évocation du Parc des Vallées, et de ce qui pourrait y être développé, voici ce qu'une cinquantaine de seichois a exprimé :

AR - Un club de pêche

PT - Un club de pétanque, avec un vrai boulodrome, Beaucoup d'adhérents boulistes sont partis sur Angers ! Mais ne seraient pas contre se licencier à seiches.

Ou dédier cet espace aux jeunes, avec un projet de city stade, et une aire de jeux pour plus petit (sachant qu'il y a pas mal de lotissements de ce côté)

On pourrait aussi (défaut professionnel :)) en faire un vrai hippodrome ! Accueillant 3-4 réunions bien côtés ! Ce qui ramènerait bien du touriste !

NV - Un endroit pour se baigner

LR - Une guinguette, une petite plage sympa et sécurisée, terrain de boules, aires de jeux, des barbecues, un club de pêche pour AR, tout ça pour profiter les soirs d'été. C'est vraiment ça qu'il manque sur Seiches, un peu de vie!!!

SP - Une plage comme Malagué

OG - Un camping, Il n'y a pas des mordus de canoë kayak? Ça pourrait être un bon bâtiment pour ce genre d'activité de club et de location pour faire vivre la base.

EB - C'est comment à l'intérieur et il y a quoi dedans ?

SC - Une plage comme à Villevêques, à défaut de pas avoir de piscine lol

BR - Un local pour les jeunes et sans caméra mais à l'œil

DR - ... Dont ils seraient responsables et où ils pourraient faire buvette l'été, et du coup financer des projets...

AA - Une baignade, comme aux Ponts de Cé

YD - Une aire de spectacle en plein air.

MG - Une aire de camping car



cheminements...

Améliorer le parcours pédestre Seiches Boudré, surtout le chemin du Loir près du Moulin à Matheflon (accès difficile).



Retour

Récit proposé par Michel VERGER

le 19 février 2016

Partager :



vivre et habiter à la campagne

Chez nous "on respire"!

Garder la proximité du Loir, de Boudré,

Faciliter les accès piétonniers, marches, randonnées, sorties

LPO, découverte faune/flore etc...

Une piscine pour tous!



Retour

Récit proposé par Habitants de Seiches

le 20 février 2016

Partager :

➤ Une plateforme numérique dédiée...pour regarder avec les yeux des autres

ALAIN - RETOUR AUX SOURCES



Alain - Retour aux s...

lire la suite

Publié le 20 janvier 2016
par Guillaume_ccl

THIERRY - MARCÉ, PAR COMMODITÉS

C'est par commodité que Thierry et sa femme sont venus habiter à Marcé, la commune étant idéalement placée par rapport à leurs lieux de travail respectifs.



GERARD LAGACHE - ANIMER L'ESPACE RURAL



Animer l'espace rural

lire la suite

Publié le 24 juin 2016
par Guillaume_ccl

UN DYNAMISME ÉCONOMIQUE - FRÉDÉRIC CHOUANET (ALDEV - ANGERS LOIRE DÉVELOPPEMENT)



Un dynamisme économique

aldev FRÉDÉRIC CHOUANET

DEVELOPPER LES ZONES COMMERCIALES - ERIC PRAUD (GERANT DU RESTAURANT L'ENVOI)



Développer les zones commerciales

lire la suite

Publié le 23 septembre 2016
par Guillaume_ccl

DES ZONES D'ACTIVITÉS ATTRACTIVES - CÉDRIC TERREFON (GÉRANT DE LA SOCIÉTÉ AVP ENERGIES)



Des zones d'activité...

AVP CÉDRIC TERREFON

Les forums Habitants fin 2016

Seiches-sur-le Loir, 4 novembre 2016
80 personnes



3 objectifs :

- Retour sur la concertation
- Échanges sur les grandes orientations du projet
- Déclinaisons et mise en œuvre des orientations



Plus de 300 contributions collectées

Accueillir de nouvelles entreprises

Des espaces publics pour tous les âges

Développer les infrastructures sportives sur la polarité

Développer des initiatives culturelles et touristiques

Développer l'usage de la marche et du vélo

Protéger le patrimoine végétal

accès haut débit internet

Assurer la pérennité des exploitations agricoles

Préserver la forêt de Boudré

Sécuriser le réseau routier

initiatives locales en matière de

Prendre en compte les risques naturels

Conforter l'offre commerciale de proximité à l'échelle de la polarité

développement durable

Valoriser les

identités paysagères du territoire

Développer les alternatives à la voiture

attractivité de Seiches et de l'Aurore de Corzé

productions agricoles locales

Améliorer la qualité des espaces

transition énergétique du territoire en s'appuyant sur les ressources locales

Des logements urbains

Epanouissement de la jeunesse sur le territoire

activités touristiques en lien avec le

Conforter les lieux de manifestations

variés, pour tous

développement du tissu associatif

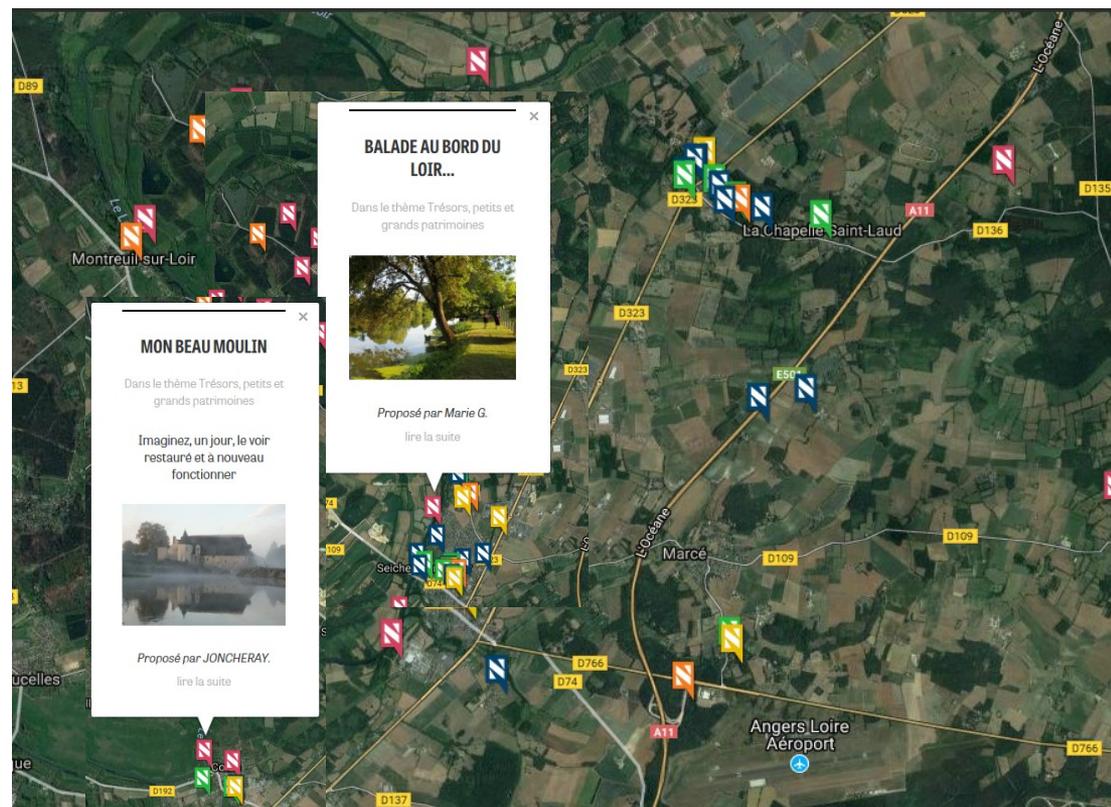
Permettant de faire remonter des attentes particulières

- Une appropriation et des attentes importantes sur certains lieux :

- La Vallée du Loir

« *Mes lieux de promenade favoris sont les zones humides où la nature vivante garde encore ses droits.... les bords du Loir à Montreuil Soucelles Villevêque Corzé... »*

« *Je suis également très attachée aux bords du Loir et j'aime partir de chez moi à pieds et faire le circuit jusqu'à Matheflon »*



« *Mettre en place un chemin piétonnier allant de Durtal à Seiches le long du Loir »*

⇒ Une OAP Vallée du Loir afin de prendre en compte ces attentes

L'ensemble de ces contributions ont permis de nourrir le projet de PLUi tout au long de la démarche:

- **En venant compléter les éléments de diagnostic du territoire**
- **En alimentant les grands axes du PADD**
- **En traduisant dans le zonage et le règlement certaines contributions par exemple :**
 - **des perspectives sur le grand paysage intéressantes**
 - **des itinéraires de découverte sur le grand paysage**
 - **des éléments identitaires et paysagers**