

Etablissement Public Foncier

Maîtriser, Innover, Concrétiser



**CLUB.
PLU *i***
plan local d'urbanisme intercommunal

Un cadre : 5 orientations stratégiques

1. Limiter l'étalement urbain en favorisant le développement des centralités
2. Soutenir et amplifier la production de logements
3. Faciliter les mutations des activités économiques
4. Contribuer à la protection des espaces naturels remarquables et prévenir les risques naturels et technologiques
5. Accompagner le changement et soutenir l'innovation



L'EPF de la Vendée, aujourd'hui :

103 conventions approuvées

5 068 logements

dont **1 019 locatifs sociaux**

273 hectares de foncier

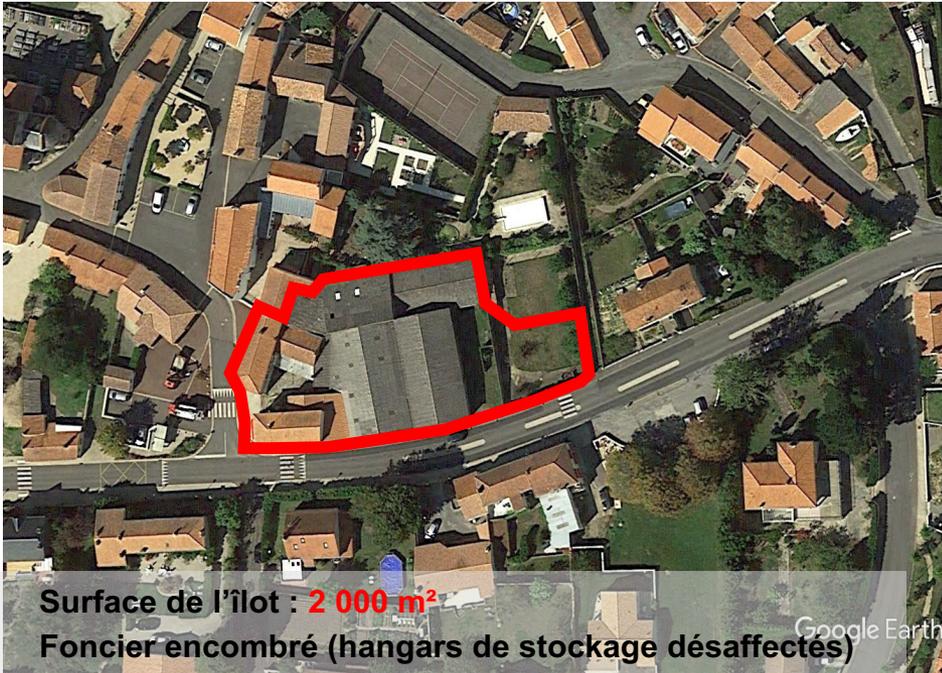
127,6 M€ d'engagements financiers

L'accompagnement financier

L'EPF de la Vendée a mis en place des aides à destination des communes pour faciliter leurs projets :

- **L'aide aux études** (50% sur un montant plafonné à 30 000 € pour les communes de moins de 8 000 habitants)
- **Le fonds de minoration foncière** (30 ou 40% du déficit d'opération plafonné à 2 M€)
- **Le fonds friches** (jusqu'à 80% des études et travaux de déconstruction, désamiantage, dépollution)

Exemples d'accompagnement



- Surface de l'îlot : **2 000 m²**
- Foncier encombré (hangars de stockage désaffectés)

Projet de 6 logements sociaux et 4 commerces

La Chaize Giraud



Treize-Septiers - Site Forege



Projet :

Surface : 6,5 ha

Programmation :

- 78 logts dont 10 LLS
- extension école, plateau sportif, parc de 2 ha