

CYCLE FONCIER déroulement

ATELIER 1

*Quels besoins d'observation
pour l'action foncière ?*

OBJECTIFS ATELIER

Améliorer l'observation foncière et mieux diagnostiquer les marchés fonciers :

- Co-construire un référentiel commun sur le dispositif d'observation le mieux adapté aux territoires, au vu des enjeux locaux
- Identifier les différentes phases du processus d'observation

PRINCIPES DE TRAVAIL

Fil rouge des ateliers : mieux connaître ses besoins pour mieux cibler son action ou pour adapter ses ambitions à ses moyens

Le travail en groupe se déroule en deux temps

- définir les **enjeux** et les **objectifs** de l'observation,
- avant de délimiter **son contenu (indicateurs)**, les **ressources** à mobiliser et les **démarches** à mettre en œuvre et d'estimer les **besoins** (logistique, humain, d'étude...)



SEQUENCAGE DE L'ATELIER

11h00 – 12h45

- Recensement des **enjeux** de territoire pour mieux cibler mon observation
- définition des **objectifs** de l'observation en lien avec les enjeux prioritaires

12h45 - 13h45 : *pause déjeuner*

13h45 - 15h35

- Recensement des **indicateurs** et données à mobiliser pour répondre à mes objectifs
- Recensement des **ressources** locales et nationales
- Identification des **modes de collecte/démarches** de l'information/démarches à entreprendre pour récupérer les données
- Identification des **besoins**
- **15h35– 15h45** : *pause*
- **15h45 – 16h15** : restitution des groupes
- **16h15 – 16h30** : clôture

Définition des **enjeux** fonciers

« A quelle carence ou déséquilibre est confronté mon territoire qui a nécessité la mise en place d'une politique publique »

« J'aimerais améliorer ou conforter ma connaissance en termes d'observation foncière ou immobilière pour mieux agir sur ... »

Définition des **objectifs** de l'observation

Compte tenu des principaux enjeux que doit-on attendre de l'observation ? Quels sont les **objectifs** de l'observation ?

« En quoi l'observation peut-elle m'aider à répondre aux enjeux »

« Qu'attend-on de l'observation ? »

« Qu'ai-je besoin de savoir pour répondre aux enjeux »



13h45 - 15h35

TEMPS 2 : contenu/indicateurs, ressources, démarches et besoins

Définition du **contenu/indicateurs** de l'observation

Pour atteindre mes objectifs, quel doit-être le **contenu** de l'observation ?

« Quelles informations sont nécessaires pour répondre aux objectifs »

TEMPS 2 : contenu/indicateurs, ressources, démarches et besoins

Définition des **ressources** de l'observation

Pour récupérer/mobiliser mes indicateurs, de quoi ai-je besoin ?

« Quelles données statistiques, outils et/ou études sont nécessaires ? »

« Quels outils/méthodes me seraient utiles ? »

« Quels acteurs peuvent m'aider ? »

TEMPS 2 : contenu/indicateurs, ressources, démarches et besoins

Définition des **démarches** à engager

Face à mes enjeux et mes objectifs et compte-tenu des ressources dont je dispose, quelles actions doivent être mise en œuvre en termes d'observation foncière ?

« Qui détient l'information ? »

« Sous quelle forme ? »

« Est-elle disponible en interne ? Ou auprès de partenaires locaux ? »

« Quel type d'association des professionnels ? »

TEMPS 2 : contenu/indicateurs, ressources, démarches et besoins

Définition des **besoins** pour mettre en œuvre mon observation foncière

Compte tenu des moyens à disposition dans la structure ou dans la collectivité, que manque-t-il pour y parvenir ? Quels sont les **besoins** (logistique, humain, formation...) pour mener à bien l'observation

« *Commande interne ?* »

« *En développant un partenariat ?* »

« *Aller se former ?* »

Chaque atelier construira d'un tableau récapitulatif des enjeux, objectifs, indicateurs, ressources, démarches et besoins.

Un rapporteur par groupe fera un retour sur les éléments marquants de l'atelier (7')

Une synthèse de l'ensemble des ateliers sera transmise aux participants par la suite.



**Merci de votre
participation**