

Marchés du Logement

SICLOP

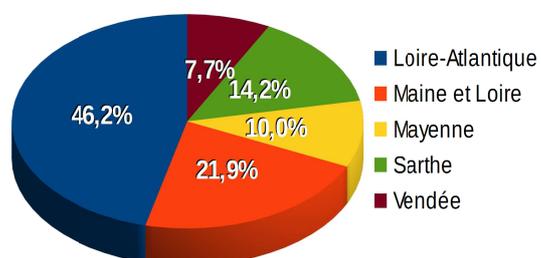
Systeme d'Information et de Collecte des LOyers Privés en Pays de la Loire

Bilan de la collecte d'été 2016

Données clés

- 8 447 annonces traitées à partir du site Ouest France Immobilier sur la région
- 83 % d'annonces d'appartements
- Loyer moyen hors charges (HC) régional : 9,3 €/m²

Part des annonces collectées par département

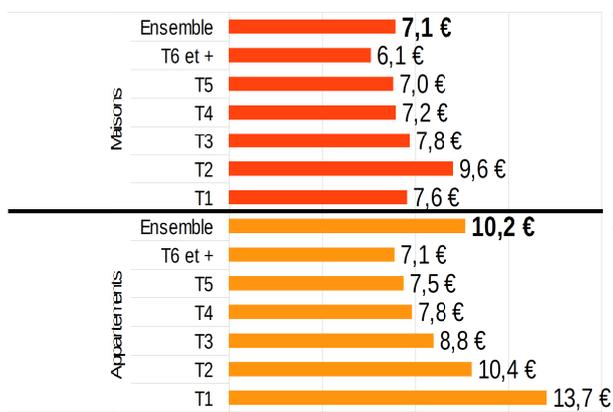


SURFACES HABITABLES MOYENNES ET LOYERS MOYENS RÉGIONAUX SUR L'ÉTÉ 2016

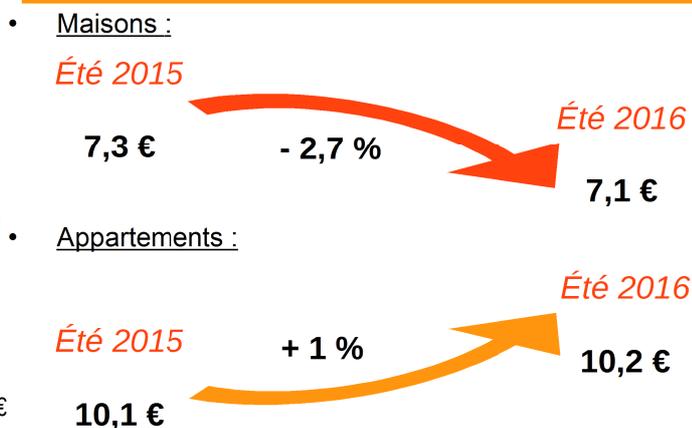
Des loyers moyens légèrement inférieurs à l'été 2015...

Typologie	Appartements			Maisons		
	Montant loyer moyen hors charges (en euros)	Surface habitable moyenne (en m ²)	Nombre d'annonces	Montant loyer moyen hors charges (en euros)	Surface habitable moyenne (en m ²)	Nombre d'annonces
T1	345 €	25,3	2 264	398 €	52,1	10
T2	440 €	42,1	2 768	434 €	45,0	132
T3	552 €	62,9	1 602	536 €	69,2	346
T4	627 €	79,9	346	623 €	87,1	441
T5	754 €	100,8	67	735 €	104,3	283
T6 et +	992 €	139,9	19	933 €	153,3	169
Ensemble	448 €	44,1	7 066	642 €	89,9	1 381

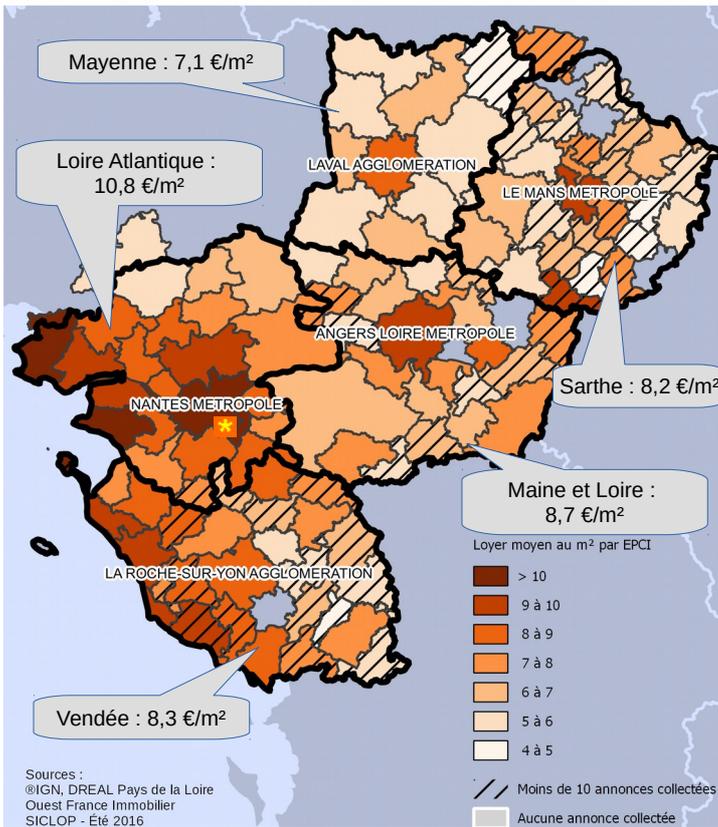
LOYERS MOYENS (HC) AU M² EN 2016 PAR TYPOLOGIE



EVOLUTION DES LOYERS MOYENS (HC) AU M² AU NIVEAU REGIONAL

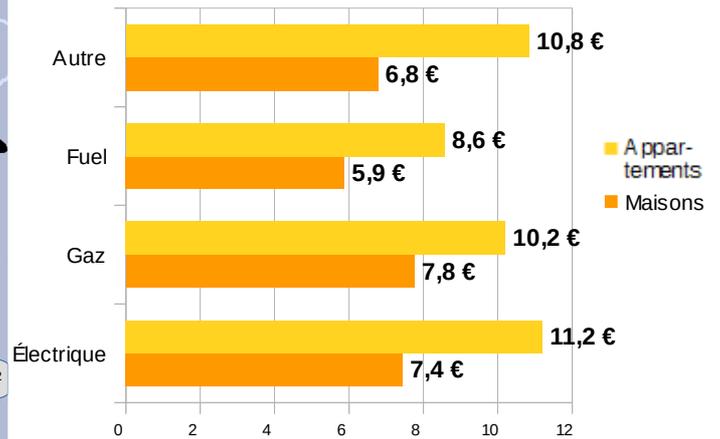


LOYERS MOYENS (HC) AU M² A L'ÉTÉ 2016, PAR EPCI



* Pour plus de précisions sur le parc locatif privé de Nantes Métropole, rendez-vous sur le site : « observatoire du logement locatif privé » du réseau des observatoires locaux : <https://www.observatoires-des-loyers.org/accueil.htm>

LOYERS MOYENS (TCC) AU M², PAR TYPE DE CHAUFFAGE



Tous biens confondus :

Chauffage au fuel =

Loyers plus bas (6,2 €/m²)

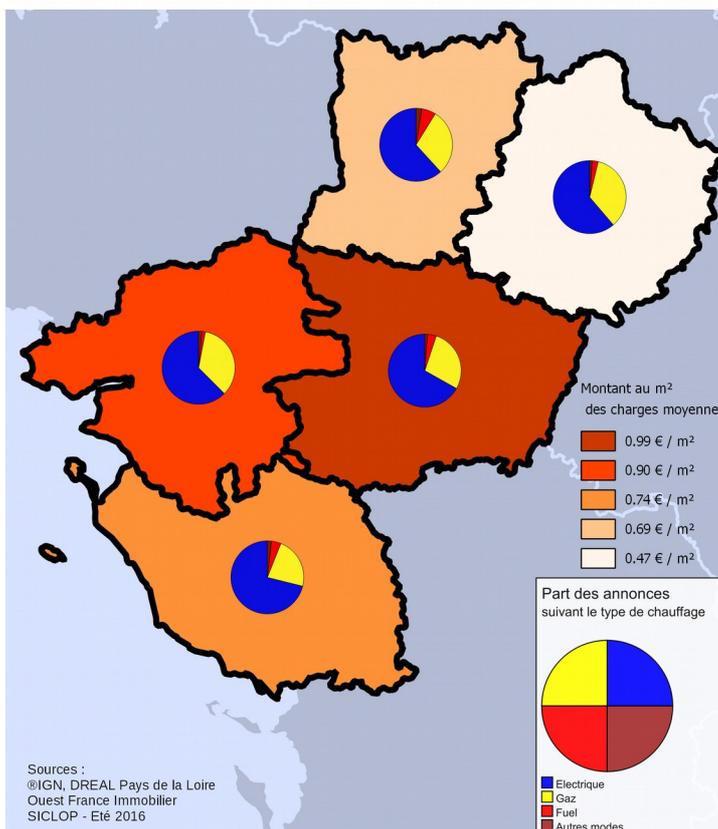


Chauffage électrique =

Loyers plus élevés (10,2 €/m²)

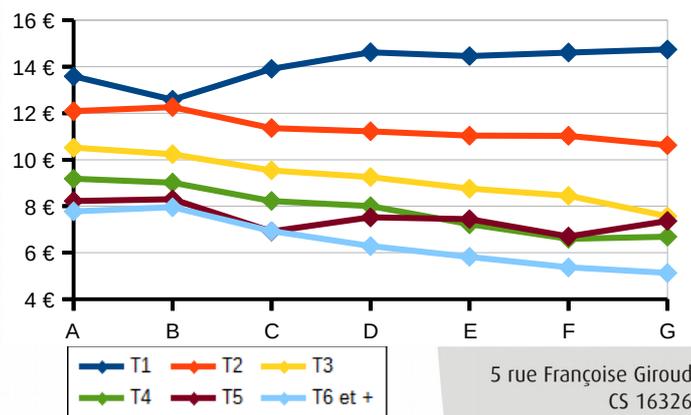


CHARGES MOYENNES AU M² SELON LES MODES DE CHAUFFAGE PAR DÉPARTEMENT, TOUS TYPES DE BIENS



LOYERS MOYENS (TCC) AU M² PAR TYPOLOGIE ET PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE SUR LA RÉGION

Des loyers faiblement influencés par la performance énergétique...



+ la performance énergétique est faible :+ les loyers ont une légère tendance à baisser, excepté sur les T1 (probablement des appartements de standing dans l'ancien).

5 rue Françoise Giroud
CS 16326
44263 NANTES Cedex 2
Tél : 02 72 74 73 00
Fax : 02 72 74 73 09

Directrice de publication :
Annick BONNEVILLE

ISSN : 2115-9998