



Panorama des ouvrages exemplaires en Pays de la Loire

RE 2020 : le volet Énergie

16 septembre 2021 – Romain Marten, chef de projets bas carbone et résilience

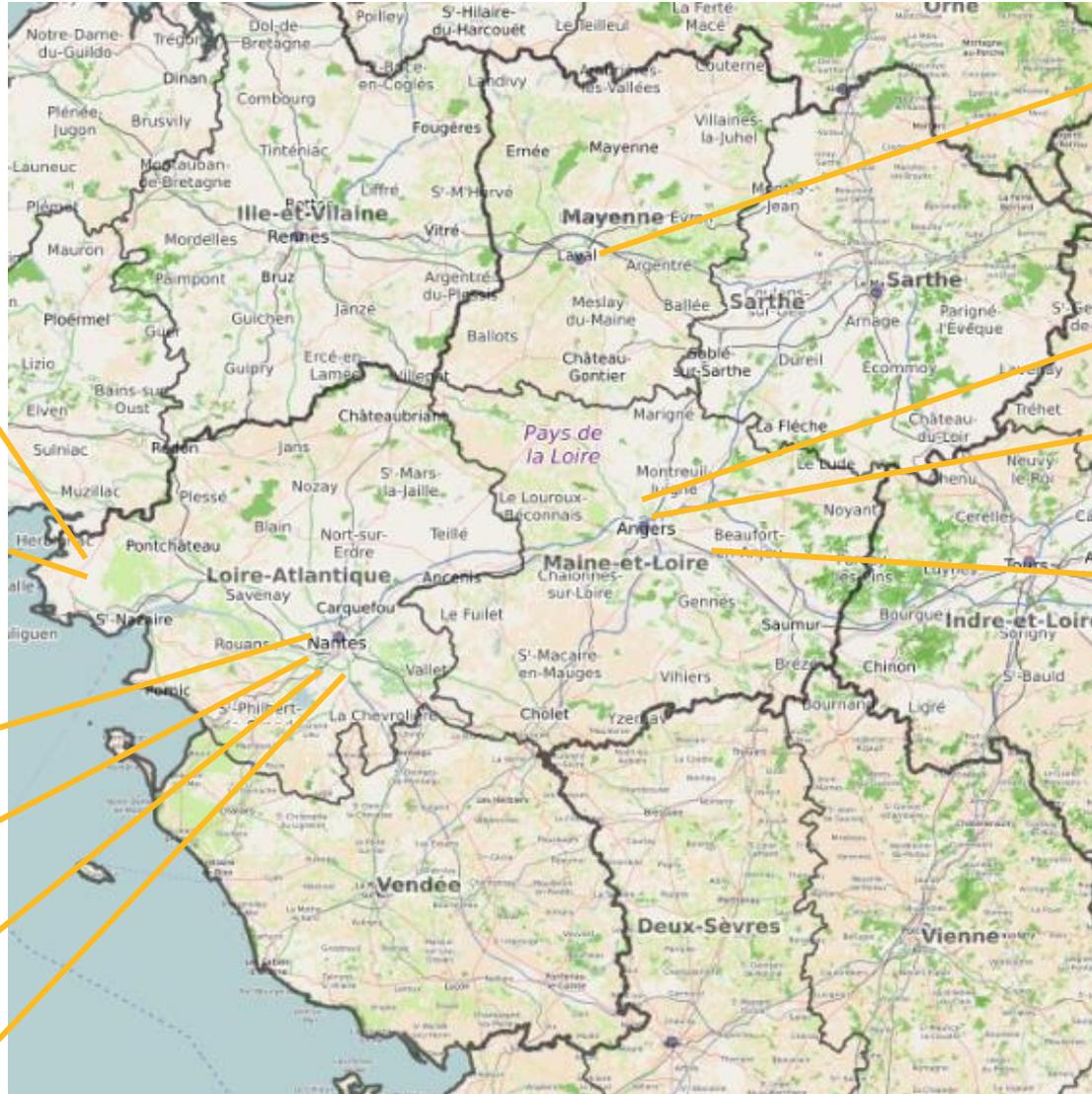


NOVABUILD
L'ÉCOCONSTRUCTION EST NOTRE AVENIR





Panorama des ouvrages exemplaires en Pays de la Loire



Résidence Ambroise Halouze

Hélios

Les Héliades

Vivre son âge

Les P'tits Ensemble(s)

Kenkiz

Les Balconnières

Escapades

Tryo

Îlot Saupin

NOVABUILD remercie pour leur soutien





Escapades

10 logements à Nantes – ZAC Erdre-Porterie

Aménageur : **Nantes Métropole Aménagement**

MOA : **SCIA Escapades**

Crédits architecte et image : **Solécité**

Livré en 2014

**Habitat
participatif**

Poêles à granulés

Solaire thermique et photovoltaïque

BBC Effinergie

**Lieux et
équipements
partagés**

**Matériaux
sans COV**

4 kWh/m².an
Toutes énergies
(après déduction du
photovoltaïque)

1 480 000 € HT
1350 € HT/m²_{SP}
2400 € TTC/m²_{SP} toutes
dépenses confondues

**Coût maîtrisé : peu d'aides
(foncier uniquement)**

**Récupération
des eaux
pluviales**

En savoir plus



Résidence Ambroise Halouze

27 logements sociaux à Laval

MOA : Méduane Habitat

Crédits architecte et image : Atelier des Loges (AWGA)

Livré en 2016

Niveau Effinergie+
Bbio RT 2012 -55 %
Cep RT 2012 -50 %
29 kWh/m².an

Conception bioclimatique

2 850 000 € HT
1600 € HT/m²_{Shab}
et **2050 €/m²_{Shab}** toutes
dépenses confondues

Solaire thermique

Chauffage+ECS =
20 €/logement.mois
(235 € TTC/an)

Loggias désolidarisées

Triple vitrage au Nord

Pompe à chaleur à absorption +
chaudière gaz à condensation

Modules thermiques
d'appartement

Perméabilité à l'air :
0,11 m³/h.m²

ITE 29 cm

En savoir plus



Les Héliades

57 logements sociaux à Angers

Aménageur : **Alter**

MOA : **Podeliha**

Crédits architecte et image : **Barré-Lambot**

Livré en 2017

**BEPOS Effinergie +
(RT 2012 - 40 %)**

**Étanchéité à l'air
0,4 m³/h.m²**

**L'humain au
cœur des
préoccupations**

**Approche
sociologique**

**Labellisé
BiodiverCity**

**Pack de services sur 2
ans après livraison**



En savoir plus



Les P'tits Ensemble(s)

10 logements participatifs à Guérande (ZAC Maison Neuve)

Aménageur : **LAD-SELA**
MOA : **S3C** (avec Harmonie Habitat)
Crédit architecte : **Atelier Belenfant & Daubas**
Crédit photo : **Germain Herriau**
Livré en 2018



Mise à disposition du toit pour solaire photovoltaïque

Cep RT 2012 -50 %
30 kWh/m².an

Ossature et charpente bois français sans traitement

Isolation biosourcée

Refends béton

Enduit terre

Locaux communs à gestion participative

1360 € HT /m²_{Shab}

Chaudière gaz + ECS solaire

En savoir plus



Tryo

Bureaux à Nantes (ZAC Euronantes)

Aménageur : **Nantes Métropole Aménagement**

MOA : **ADI / Sogeprom**

Crédits architecte : **Art&Build**

Crédit image : **Vincent Jacques**

Livré en 2018



E3C1

**BREEAM
niveau Good**

**Menuiseries mixtes
bois-aluminium**

**Toiture en caissons de bois
40 cm ouate de cellulose**

Noyau béton

**Structure bois dont
planchers en CLT 28 cm**

**Murs à ossature
bois préfabriqués
Isolation 20 cm**

Renforts acier

En savoir plus



Hélios

36 logements sociaux à Beaucouzé (49) – ZAC des Échats III

Aménageur : **Alter**
MOA : **Angers Loire Habitat**
Crédits architecte et image : **Johanne SAN**
Livré en 2019

Processus de conception intégrée

E3C1

500 m² de photovoltaïque

BIM

**Pompe à chaleur à absorption gaz
sur sonde géothermique**

4 415 000 € HT toutes dépenses confondues
3 400 000 € HT de travaux
1570 €/m²_{Shab}

Surcoût du niveau BEPOS : 15%

En savoir plus



Les Balconnières

23+12 logements sociaux à Nantes

MOA : LogiOuest

Crédits architecte et image : Ad Hoc architecture

Livraison 2021



E3C1
E3 -5 %
C1 -30 %

Photovoltaïque

Coût travaux 4 050 000 € HT
Soit 1690 € HT/m² hors VRD

Biosourcé : 35 kg/m²

BBio RT 2012 -75 %

Bardage bois

Cep RT 2012 -70 %
(-20 % sans PV)
18 kWh/m²

Façades bois

Dalles et refends béton

En savoir plus



Résidence « Vivre son âge »

21 logements sénior à Vivy (49)

MOA : **Saumur Habitat**

Crédits architecte et photo : **Johanne SAN**

Livré en 2021



E3C1

Construction bois

Tuffeau

Pompe à chaleur

En savoir plus



Résidence Kenkiz

31 logements sur la ZAC Maison Neuve à Guérande

Aménageur : **LAD-SELA**

MOA : **CISN**

Crédits architecte et image : **MXC**

En cours





Îlot Saupin

90 logements, 5 gîtes urbains et une piscine nordique

Aménageur : **Nantes Métropole Aménagement**

MOA : **Giboire**

Crédits architecte et image : **Lina Gotmeh architecture**

En cours

E3C1

**Noyau et planchers béton
Façades bois**

Récupération des chaleurs fatales

Réseau de chaleur

**Bassin : -40 % de CO₂
(par rapport à un bassin classique)**

En savoir plus



NOVABUILD
L'ÉCOCONSTRUCTION EST NOTRE AVENIR

L'allié Solution Climat
des acteurs de la construction, de l'aménagement et de l'immobilier
en Pays de la Loire

Retrouvez en ligne
le panorama de la construction durable

Envie de valoriser un projet ? Dites-le nous !



Romain MARTEN

Chef de projets
bas carbone & résilience

06 24 53 88 28

romain.marten@novabuild.fr