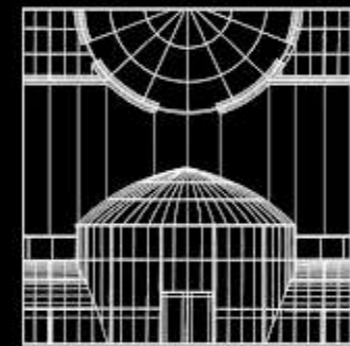


# NOVATIO



STUDIO D'ARCHITECTURE

7, Chemin du Noiron  
85000 LA ROCHE-SUR-YON  
Tel: 06.22.60.50.44

Phase :  
**PERMIS DE CONSTRUIRE**

Nomenclature des pieces

PC11 - ÉTUDE D'IMPACT

PC1. Plan de situation du terrain

PC2. Plan de masse des constructions à édifier

PC4. Notice décrivant le terrain et présentant le projet

PC3-5. Plan des façades et des toitures

Plan

PC6. Document graphique

PC7-8. Photographie permettant de situer le terrain

Plan : Dossier : 22N1012

Date : 12/07/2022

Indice	Date	Modifications

Dessin : Agathe JARRY

## OPERATION

### CRÉATION D' UN BLOC SANITAIRES

Le Puy du Fou

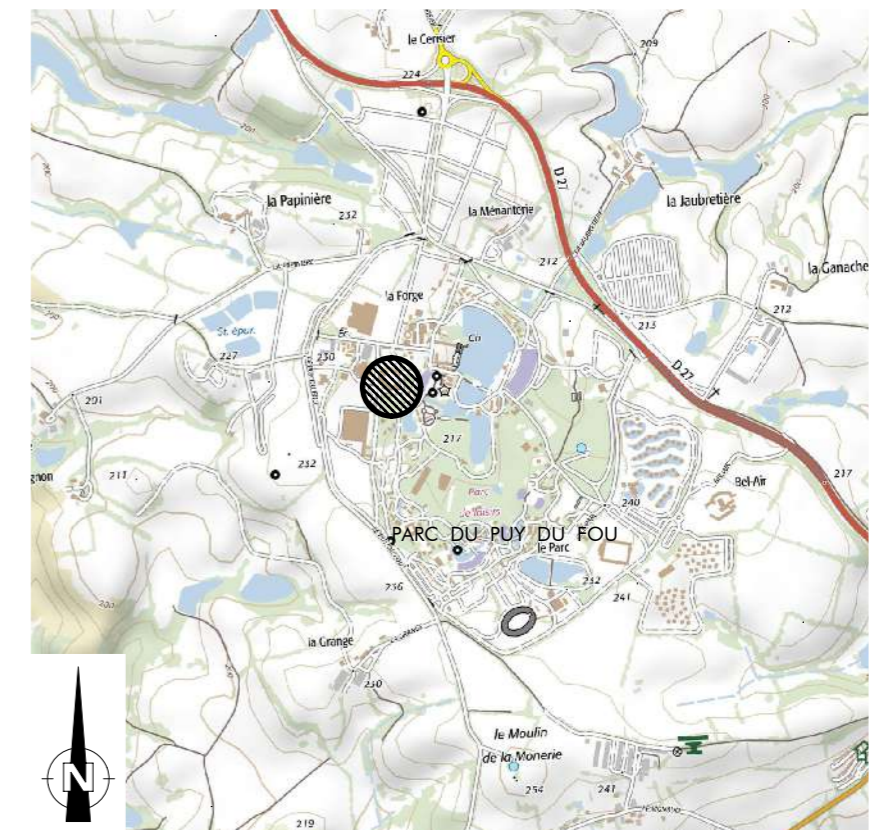
85 590 LES ÉPESSES

## MAITRE D'OUVRAGE

### SAS PUY DU FOU FRANCE

Le Manoir de Charette - CS 70025

85 590 LES ÉPESSES



Le Maître d'Oeuvre

Le Maître d'Ouvrage

Nota : 1 - Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.  
2 - Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.

Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse





**PLAN DU GRAND PARC** Echelle 1/10000 (PC1)

**REPÉRAGE CADASTRAL** Echelle 1/10000 (PC1)

Commune : LES EPESES - 85590  
Lieu-dit : Le Puy du Fou  
Section : F  
Parcelle : 1204  
Superficie : 166 006m<sup>2</sup>



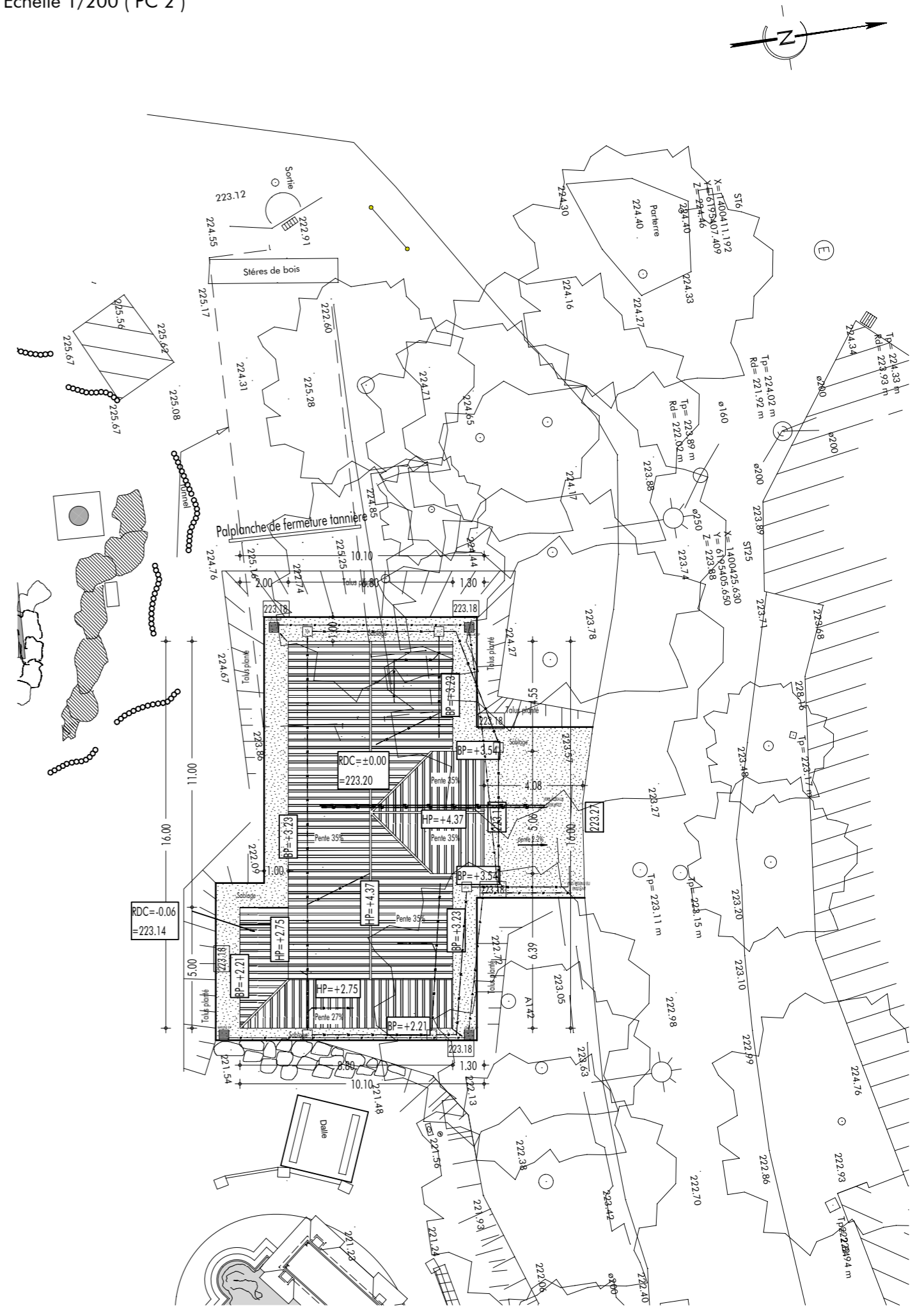
# PLAN MASSE ACTUEL

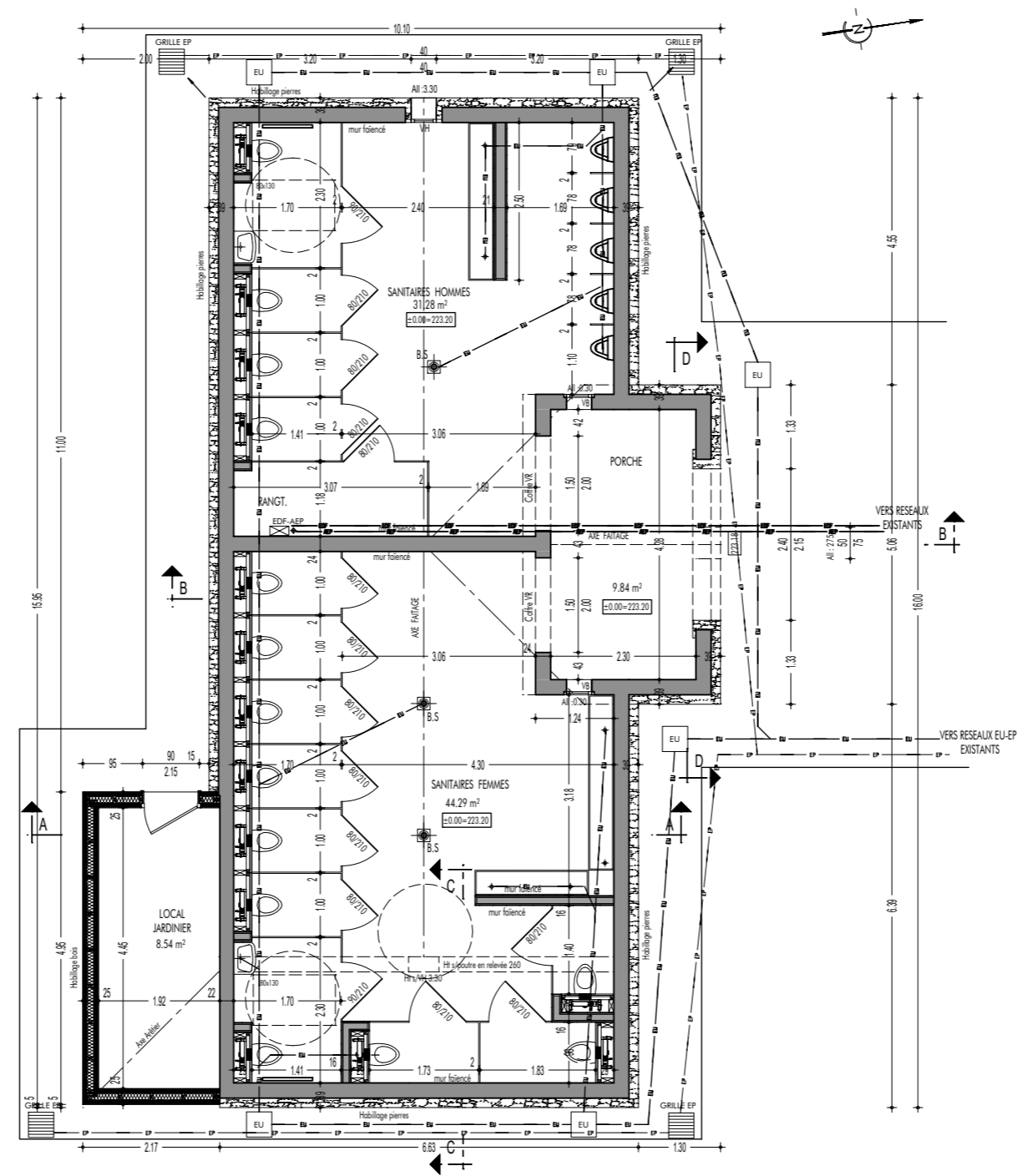
Echelle 1/200 ( PC 2 )



# PLAN MASSE PROJET

Echelle 1/200 ( PC 2 )

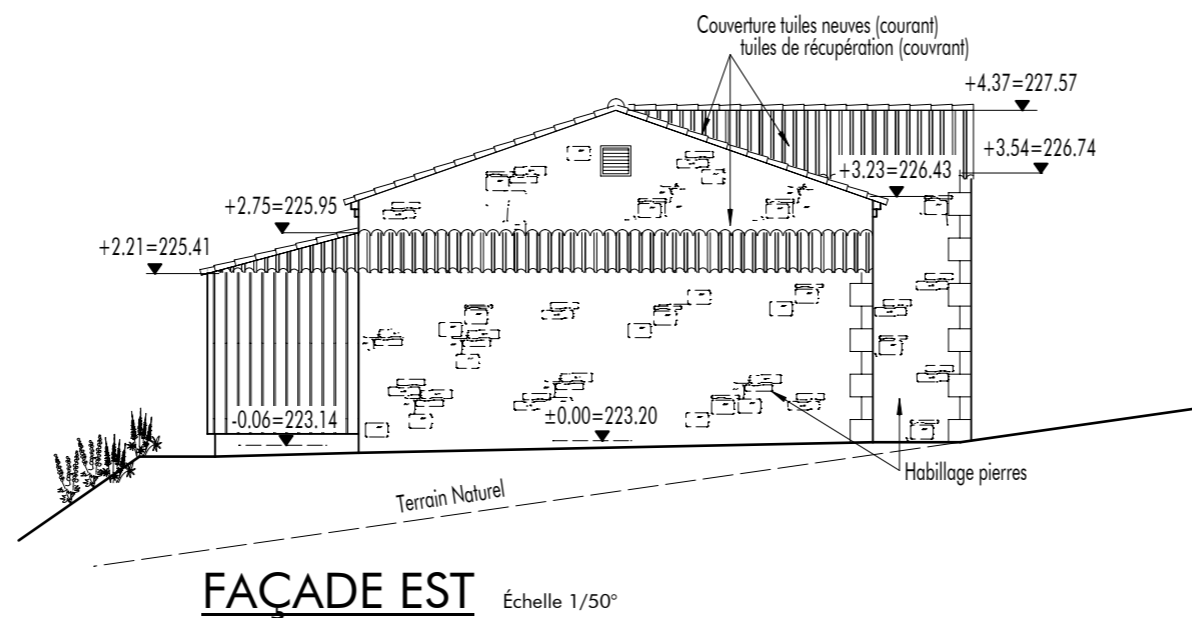
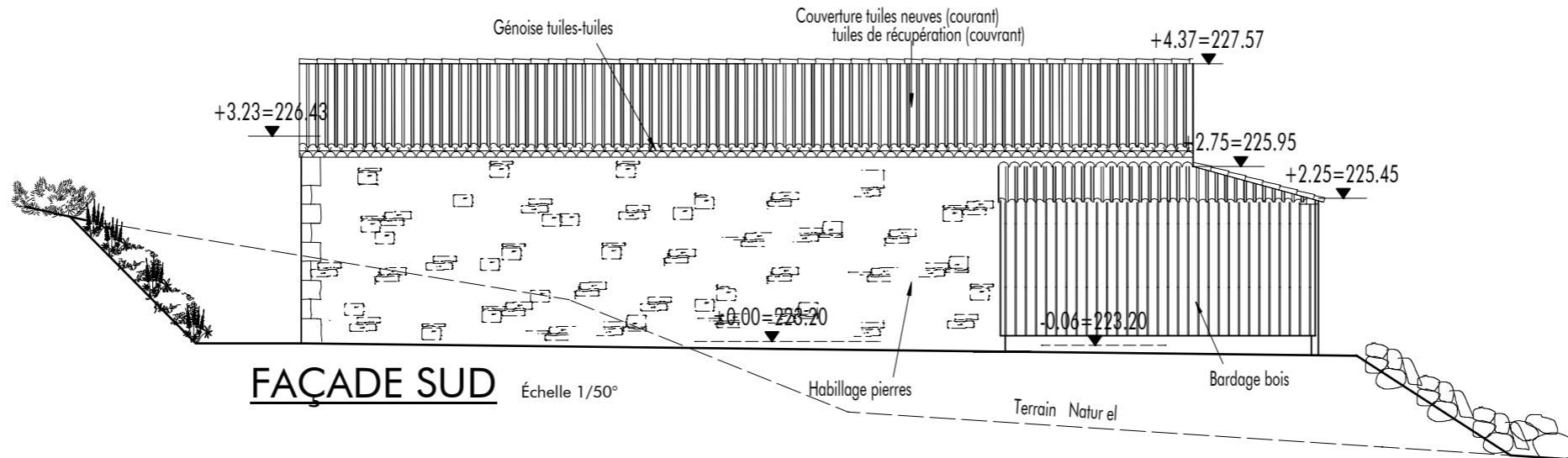
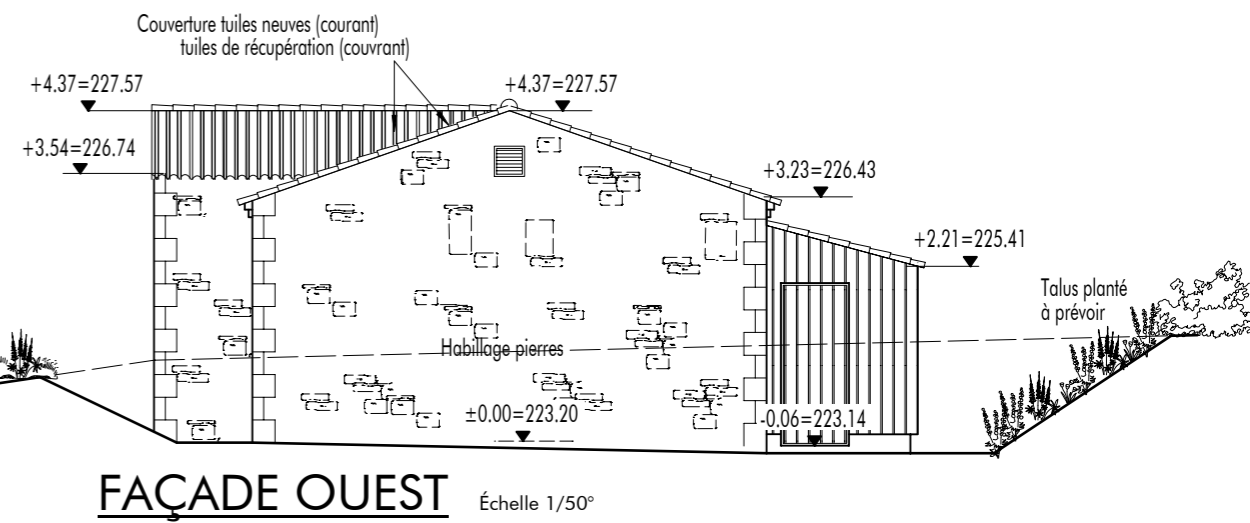
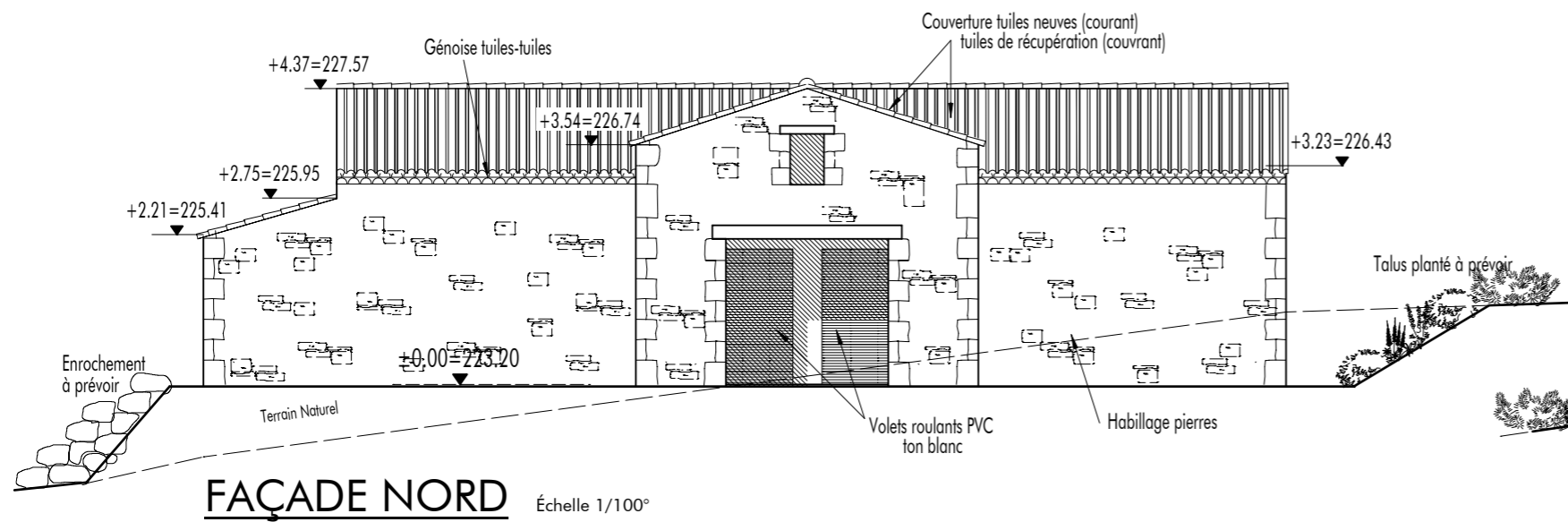




**PLAN REZ DE CHAUSSEE PROJET** Echelle 1/50

**SANITAIRE PUBLIC**

[SURFACE PLANCHER : 95.30 m²]







AVANT TRAVAUX



APRES TRAVAUX

## NOTICE COMPLÉMENTAIRE (PC 10.1)

Le projet , situé dans le secteur du Château du Fou, consiste en la construction d'un bloc sanitaires.  
Le bâtiment futur sera en simple rez-de-chaussée et de plain-pied avec le terrain naturel.  
Les matériaux employés seront les suivants : Toiture : courant tuiles neuves , couvrant tuiles de récupération.  
Murs : bardage bois - ton naturel et murs parpaings + habillage pierres  
Charpente bois

L' intégralité des déchets issus des travaux seront évacués du site vers le centre de tri le plus proche.





PHOTO 1



PHOTO 2