



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 06/04/2022
Dossier complet le : 01/03/2023
N° d'enregistrement : 2022-6057

1 Intitulé du projet

Projet de réhabilitation et extension de la salle François Salmon de Villedieu-la-Blouère à Beaupréau-en-Mauges

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination Raison sociale
COMMUNE DE BEAUPREAU-EN-MAUGES Collectivité territoriale commun
N° SIRET Type de société (SA, SCI...)
2 0 0 0 5 3 6 1 9 0 0 0 1 7
Représentant de la personne morale : Madame Monsieur
Nom Prénom(s)
AUBIN Franck

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
Catégorie n°44 Équipements sportifs, culturels ou/et aménagements associés d) Autres équipements sportifs	Surface plancher du gymnase François Salmon existant et de ces annexes : 1047m ² Surface plancher de l'extension : 261m ²

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Un désamiantage total de la salle existante sera réalisé.

Le projet de la salle François Salmon concerne :

- la réhabilitation de la salle où se déroule les activités de gymnastique, tennis de table et rollers (840m² SU)
- la transformation d'anciens vestiaires/sanitaires en annexes de rangement, infirmerie et local laveuse
- la réhabilitation d'un espace buvette pour l'association de football,
- l'installation d'un local de rangement dans une partie de l'entrée actuelle
- le rafraîchissement de la tribune existante (situé au dessus des vestiaires actuels)
- l'extension qui accueille vestiaires, sanitaires et salle de convivialité (266m² SU) sera réalisé sur un espace traité en bicouche.
- l'aménagement d'une place de stationnement PMR (réalisé sur un espace traité actuellement par un revêtement bicouche)

Le projet prévoit la démolition : d'une dalle béton en extérieur (d'une surface de 63m²) et du cloisonnement intérieur.

4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour objectif de donner une nouvelle vie au gymnase qui aujourd'hui est vétuste.

La commune déléguée de Villedieu-la-Blouère dispose de plusieurs associations sportives qui sont utilisatrices de ce gymnase, mais dont les annexes ne sont plus conformes aux usages.

Ce projet permettra tout en garantissant une intégration paysagère également de :

- renforcer la pratique des sports de loisirs pour les associations existantes,
- réouvrir des vestiaires condamnés pour des raisons sanitaires,
- répondre aux attentes des utilisateurs en terme de pratique et de confort,
- revaloriser le bâtiment e le site
- requalifier des entrées, des accès et de la signalétique
- créer un espace de convivialité

La surface aménagée consacrée au projet est de 2125m² environ réparti comme suit :

- 1459 m² : emprise bâti totale (1128m² bâti existant + 331m² extension)
- 493 m² : surface aménagée en enrobé
- 173 m² : surface engazonnée

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Les travaux prévus pour une durée de 16 mois seront :

- la démolition de la dalle béton en extérieur

Existant :

- Le désamiantage/déplombage du gymnase et de ses annexes (dépose des couvertures en fibro-ciment notamment) + neutralisation des réseaux

- Le curage du bâtiment (démolition légère : menuiseries intérieures et extérieures, cloisonnement, frangements, carrelage, revêtement divers)

- Travaux de clos couvert (couverture, menuiseries extérieures, bardage)

- Travaux de finition - aménagement intérieur du bâtiment (cloison, sol, mur, plafond) + lots techniques

Extension :

- Structure (fondations, réseaux/dallage, élévation en maçonnerie, charpente métallique)

- Clos couvert (couverture, menuiseries extérieures, ITE + bardage)

- Travaux de finition - aménagement intérieur du bâtiment (cloison, sol, mur, plafond) + lots techniques

Extérieur :

- Enrobé réalisé entre le terrain de foot et le bâtiment pour assurer un cheminement PMR jusqu'à la buvette

- Enrobé réalisé entre l'extension et le parking actuel pour rattrapé le niveau

- Aménagement d'une place PMR en enrobé à proximité de l'entrée

- Espaces verts existants remis en état

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le site aujourd'hui n'est plus en activité, il reprendra ses fonctions de gymnase. Les diverses associations telles que la gymnastique et le tennis de table pourront ainsi exercer leur activité dans cette salle remise à neuf avec tous les équipements nécessaires qui leur faisait défaut aujourd'hui.

Le site bénéficie déjà d'un parking (au nord de la salle). Le projet prévoit l'aménagement d'une place PMR à proximité de la future entrée.

Cette nouvelle structure recevra un effectif maximal de 199 personnes.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le présent dossier a fait l'objet d'une demande de permis de construire pour un ERP (actuellement en cours d'instruction).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Salle - gymnase existant (hauteur max 9,80m)	841m ²
Locaux annexes dans volume existant (sous tribune + ex-entrée) : rangements, infirmerie, local laveuse, sanitaire	161 m ²
Extension (vestiaires et douches joueurs, vestiaires arbitres, sanitaires joueurs, sanitaires publics, salle de convivialité, local ménage, circulation)	266 m ²
	TOTAL : 1268m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : _____ Voie : rue du stade

Lieu-dit : Villedieu-la-Blouère

Localité : Beaupréau-en-Mauges

Code postal : 4 9 5 1 0 BP : _____ Cedex : _____

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 4 7 ° 1 4 ' 9 4 " 1 Lat. : 0 1 ° 0 7 ' 0 5 " 1

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : _____ ° _____ ' _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ ' _____ " _____

Point de d'arrivée : Long. : _____ ° _____ ' _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ ' _____ " _____

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, précisez les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Décassement des sols pour la création de l'extension qui représente une surface de 280m ²
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit le remplacement du citerneau existant pour l'alimentation en eau potable de l'extension et de l'existant. Les eaux usées et eaux vannees seront raccordées au réseau d'assainissement existant.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'extension prendra place sur une surface traitée actuellement en bicouche.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque sismique - catégorie 3 "modéré" Retrait gonflement argileux "aléa faible"
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1 place de stationnement PMR sera créée à proximité immédiate de la nouvelle entrée (côté extension)
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le voisinage ne comporte pas de lieux sensibles et s'intègre dans un complexe sportif existant avec un périmètre d'activités sonores similaires et éloignés des habitations.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les travaux de construction pourront potentiellement et ponctuellement émettre des vibrations. Le projet présente toutefois un éloignement de plus de 50 m minimum aux habitations existantes.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est déjà équipé d'éclairage public et celui-ci ne subira pas d'autres modifications.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Engendre-t-il des rejets liquides ?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales liées au ruissellement sur les surfaces imperméabilisées (voiries, toiture du bâtiment) seront infiltrées à la parcelle.
Si oui, dans quel milieu ?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées et eaux vannes seront raccordées au réseau d'assainissement existant.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Au regard de la fréquentation du futur bâtiment, des déchets non dangereux seront potentiellement produits dans des quantités très faibles. Il s'agira de déchets recyclables (papiers, emballages en plastiques, emballages en métal, verre), de déchets biodégradables et d'ordures ménagères.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

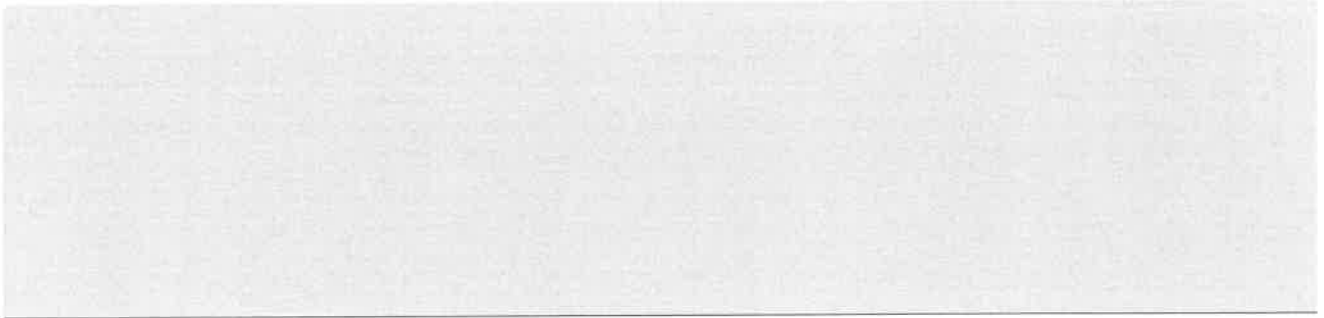
Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

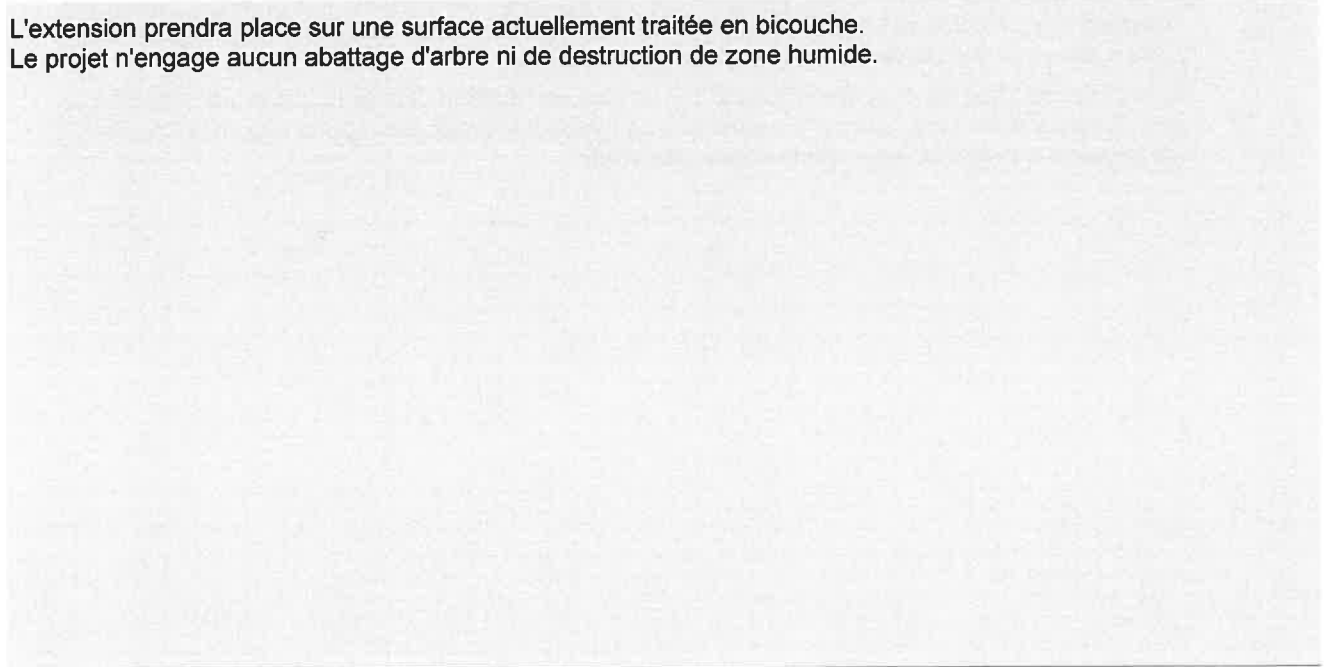


6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables



6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

L'extension prendra place sur une surface actuellement traitée en bicouche.
Le projet n'engage aucun abattage d'arbre ni de destruction de zone humide.



7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Comme stipulé au travers de l'ensemble des questions posées dans ce formulaire, ce projet ne sera pas source de dégradation, ni de risque pour l'environnement.

Le traitement du sujet amiante et plomb sera effectué par une entreprise professionnelle agréée dans le respect des règles de l'art et de l'environnement.

Par conséquent, nous pensons que ce projet peut être dispensé d'une évaluation environnementale. Cependant, nous restons attentif aux éventuelles remarques que vous pourrez nous formuler.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

i Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Intégration paysagère	<input checked="" type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom AUBIN

Prénom Franck

Qualité du signataire Maire de Beaupreau en Mauges

A Beaupreau

Fait le 06/03/2023



Signature du (des) demandeur(s)

