



Commune : LES EPESES - 85590
 Lieu-dit : Le Puy du Fou
 Section : F
 Parcelle : 1204
 Superficie : 166 006m²

PLAN DE CADASTRE Echelle 1/10000 (PC1)

NOVATIO
 STUDIO D'ARCHITECTURE

7, Chemin du Noiron
 85000 LA ROCHE-SUR-YON
 Tel: 06.22.60.50.44

Phase :
PERMIS DE CONSTRUIRE

Nomenclature des pieces

ÉTUDE D'IMPACT

- PC1. Plan de situation du terrain
- PC2. Plan de masse des constructions à édifier
- Plan
- PC3-5. Plan des façades et des toitures
- PC4. Notice descriptive
- PC6. Document graphique

Plan : 1 Dossier : 22N1005

Echelle :
 Date : 08/03/2022

Indice	Date	Modifications

Dessin : Agathe JARRY

OPERATION

CRÉATION COUVERTURE CHENIL VIKING

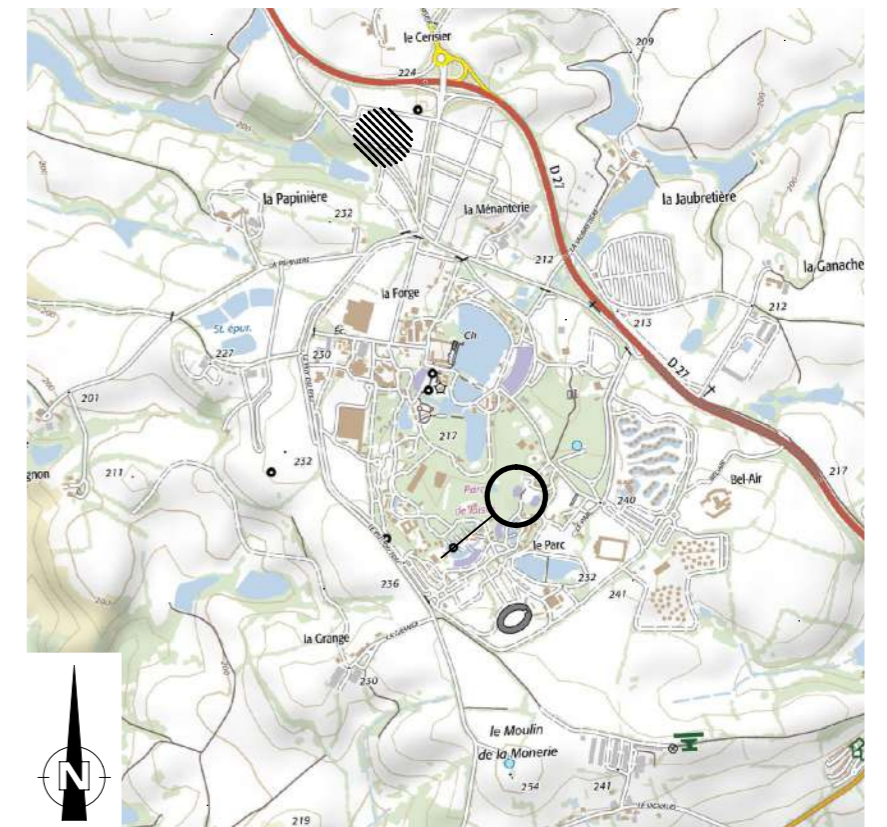
Le Puy du Fou
 85590 LES EPESES

MAITRE D'OUVRAGE

SAS PUY DU FOU FRANCE

Le Manoir de Charette - CS 70025
 85590 LES EPESES

PLAN DE SITUATION



Le Maître d'Oeuvre

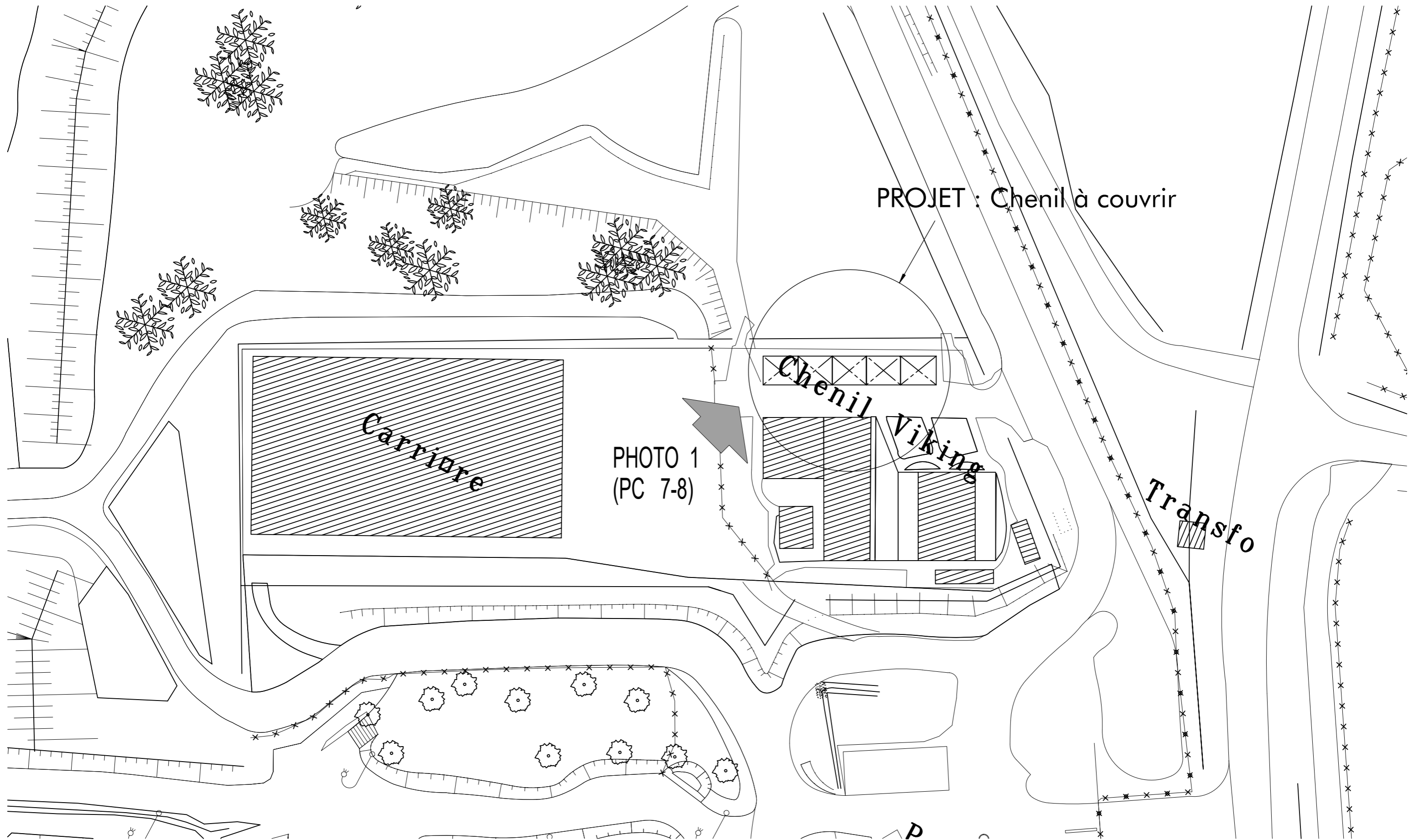
Le Maître d'Ouvrage

- Nota :
- 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
 - 2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
 - 3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
 - 4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

Propriété de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse

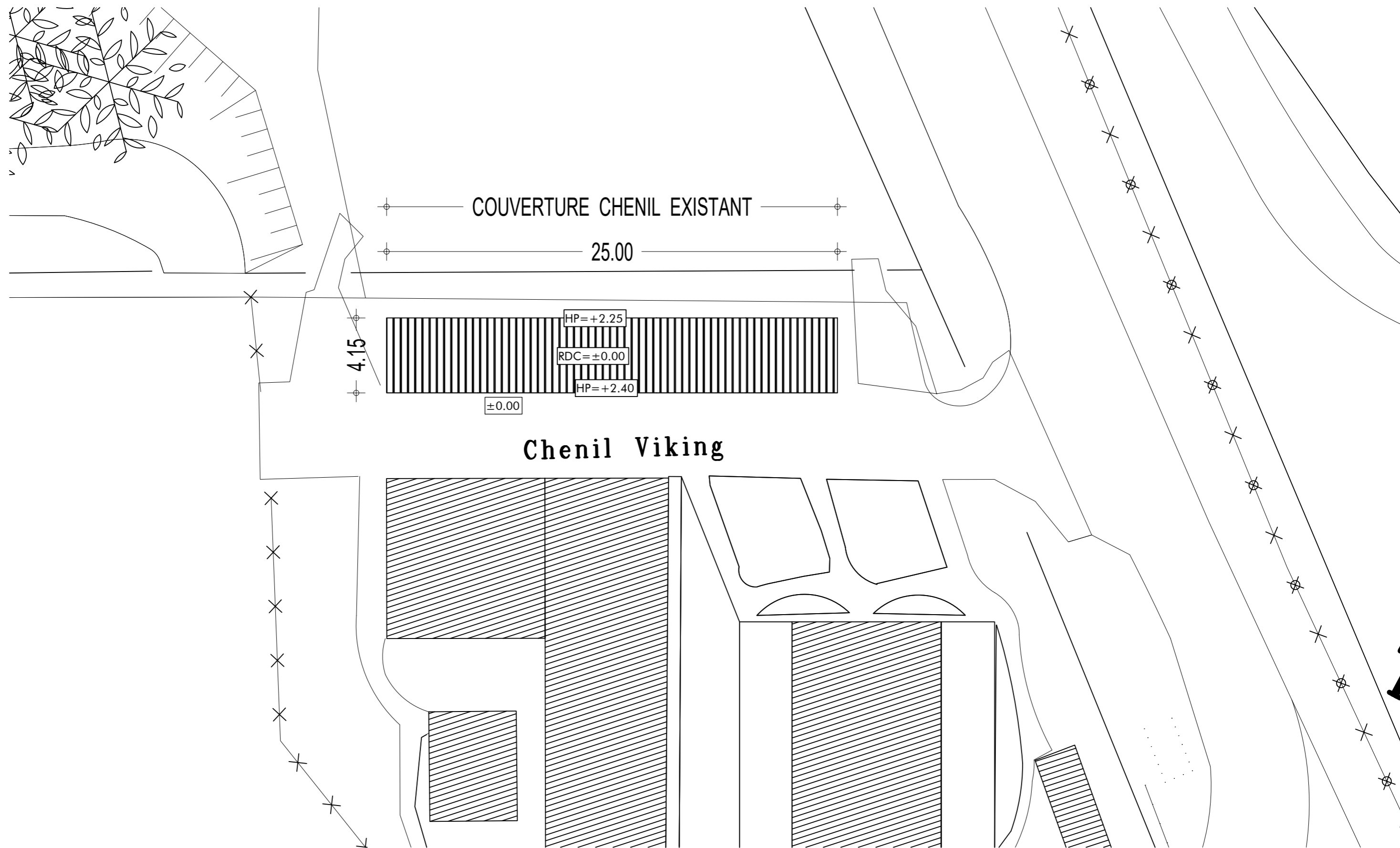
Plan Masse Actuel

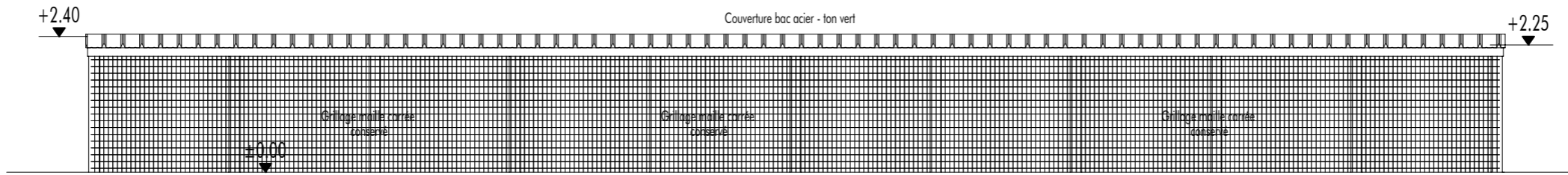
Échelle 1/500°



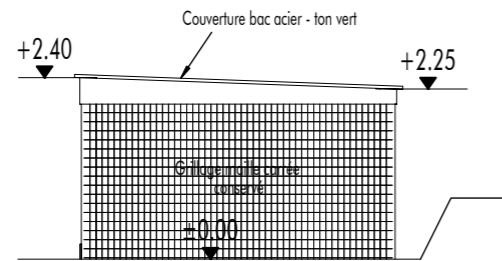
Plan Masse Projet

Échelle 1/200°

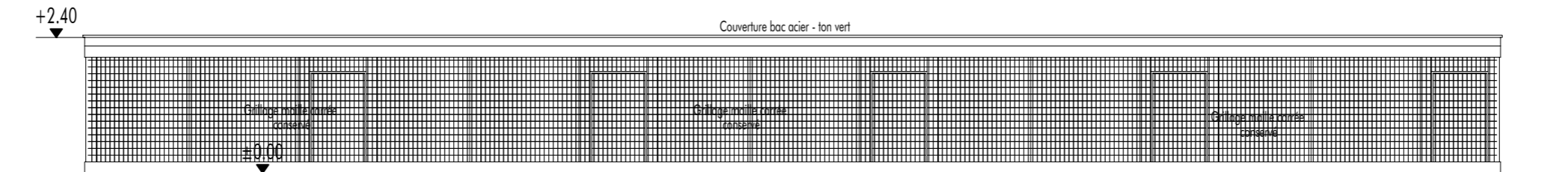




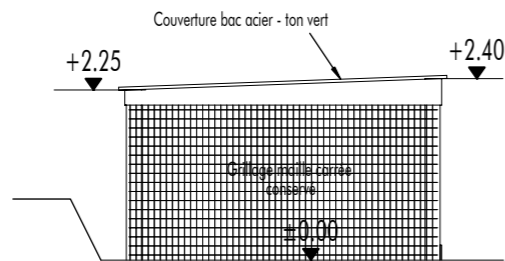
FAÇADE NORD-OUEST Projet Echelle 1/100



FAÇADE SUD-OUEST Projet Echelle 1/100



FAÇADE SUD-EST Projet Echelle 1/100



FAÇADE NORD-EST Projet Echelle 1/100



AVANT TRAVAUX - PHOTO 1



APRES TRAVAUX