



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
25/03/2022	01/04/2022	2022-6033

1. Intitulé du projet

Construction d'un atelier de carrosserie et de zones extérieures de stockage de véhicules neufs non immatriculés en attente de livraison

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.	b) Dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs de 50 unités et plus. Le site n'est pas soumis au titre des ICPE.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'un atelier de carrosserie comprenant

- Un atelier mécanique de 1045m², comprenant 2 cabines de peintures
- des locaux sociaux de 148m²
- un parking personnel de 24 places
- un parking visiteur de 8 places
- une aire de stockage temporaire de véhicules neufs et d'occasion en attente de livraison dans les concessions automobiles ou sur les plateformes de préparations du groupe DUBREUIL. Surface de l'aire = 2773m², objet de la présente demande
- une aire de lavage

La surface plancher totale est de 1232m²

Le projet n'est pas accessible au public

Il est prévu 15 salariés sur le site

4.2 Objectifs du projet

La construction de l'atelier de carrosserie servira à déplacer les ateliers de carrosserie existants des différentes concessions automobile du groupe, situés aux alentours des Sables d'Olonne, afin de développer leurs surfaces d'accueil et de vente.

Les ateliers existants regroupés sur le site sont :

- o CLARA AUTOMOBILES Avenue du Maréchal Juin BP 233 Espace commercial Les Océanes - CHÂTEAU D'OLONNE 85180 LES SABLES D'OLONNE
- o CLARO AUTOMOBILES 156 avenue du Pas du Bois CHÂTEAU D'OLONNE 85180 LES SABLES D'OLONNE
- o GUENANT AUTOMOBILES, Allée Alain Guénant Boulevard du Vendée Globe 85180 LES SABLES D'OLONNE

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Dans le cadre des travaux préliminaires, aucun défrichage n'est nécessaire.

Le bâtiment sera constitué:

- d'une charpente métallique,
- de parois extérieurs en bardage métallique isolé,
- d'une dalle béton
- de doublages et de cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique et isolation
- de faux plafond acoustique dans les locaux sociaux
- des réseaux électriques et réseaux d'assainissements nécessaires

Les espaces extérieurs seront enrobés pour les surfaces dédiés aux véhicules (5279m²)

Le reste de la parcelle sera traité en espaces verts (4418m² soit 40% de la parcelle)

La réception des travaux est prévue pour le premier trimestre 2023.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les véhicules acheminés seront des véhicules neufs non immatriculés sortis d'usines et des véhicules d'occasions. Ces véhicules seront en stockage tampon et ne sont pas considérés comme des véhicules hors d'usages .

Les véhicules d'occasions sont en bon état de marche et de fonctionnement et seront placés en attente de transfert vers notre plateforme de préparation du groupe. Il n'y aura pas de stockages permanents de véhicules.

L'aire de stockage sera imperméabilisée et disposera d'un séparateur hydrocarbures comme requis par le règlement d'aménagement de la zone industrielle.

La construction de cette aire servira uniquement à libérer de la charge auprès de nos autres concessions.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Une demande de permis de construire

Le projet n'est pas classé au titre de la réglementation ICPE et particulièrement sur la rubrique 2930- Ateliers de réparation et d'entretien de véhicules et engins à moteur, y compris les activités de carrosserie et de tôlerie, car:

- La surface dédiée à l'atelier de réparation sera inférieure à 2000m² (seuil bas du régime de déclaration).
- La consommation de peinture estimée sera de 3kg/j (seuil bas du régime de déclaration = 10kg/j)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Parcelle	11000 m ²
Bâtiment (surface de plancher)	1232 m ²
Bâtiment (emprise au sol)	1525 m ²
Voierie	5279 m ²
Espaces verts	4418 m ²
voirie piétonne	13m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Parc d'activité PASOS EST
Rue Elisa DEROCHE
85180 LES SABLES D'OLONNE

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 6° 2 9' 3 5 "N Lat. - 1° 4 2' 5 2 "O

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF de type 1 Falaises maritimes à rumex rupestris entre Port Bourgenay et Les Sables d'Olonne est à 2.8km au sud du site. La ZNIEFF de type 1 Pierre Levee est à 4,5kms au Nord Ouest. La ZNIEFF de type 2 Bordure littorale au Nord de Bourgenay est à 2kms au sud du projet. La ZNIEFF de type 2 Bocage à chêne Tauzin est à 5kms au nord du projet. Aucun lien direct n'existe entre le projet et ces ZNIEFF
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne situe pas dans une zone couverte par un arrêté de biotope
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe sur la commune des Sables d'Olonne, commune littorale de Vendée. Le projet est éloigné de plus de 3kms du bord de mer.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun parc ou réserve n'est repéré à proximité du site
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'arrêté préfectoral en date du 9 avril 2013 a défini la liste des voies concernées. Aucune ne se situe à proximité du projet.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune zone humide RAMSAR n'est repérée dans un rayon de 5kms par rapport au projet. La commune des Sables d'Olonne a inventorié des zones humides en 2016. Le projet ne se situe dans aucune zone humide

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune des Sables d'Olonne est soumise à un PPR L sur les risques littoraux Le projet n'est concerné par aucun zonage ni aléa Il est approuvé par arrêté du N°16-DDTM85-82
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un site NATURA 2000 Directive Oiseaux est situé à 3kms au sud : FR5212015-Secteur Marin de l'île d'yeu jusqu'au continent. Un site NATURA 2000 Directive Habitats est situé à 3 kms au sud : FR5200657-Marais de Talmond et zones littorales entre les Sables-d'Olonne et Jard sur Mer
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site consommera de l'eau (sanitaires, lavage, aire de lavage). La consommation d'eau pour l'aire de lavage est estimée à 300m ³ /an Pour les sanitaires, il est envisagé environ 30m ³
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les éventuels déblais excédentaires seront réutilisés sur site
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les terrains sont actuellement des terres agricoles sans faune ni flore remarquable. Il n'est pas prévu de défrichage dans le cadre du projet. Ce projet s'inscrit dans le cadre du Parc d'Activités PESOS EST ayant fait l'objet de toutes les autorisations environnementales et urbaines.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'a pas été mis en évidence de zones à sensibilité particulière dans le point 5.2 du présent formulaire
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'implante sur des terrains agricoles. Ces parcelles sont incluses dans le Parc d'Activités PASOS EST ayant fait l'objet de toutes les autorisations environnementales.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les risques de pollution des sols, anciens sites industriels, installations industrielles, canalisations de matières dangereuses sont recensés sur la commune. Le projet n'est sur aucune zone recensée.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les risques identifiés sur la communes sont : Inondation : un ppri existe mais le projet n'est pas concerné Mouvement de terrains : risque intégré dans le PPRI Risque sismique niveau 3, alea modéré : la construction intégrera ces contraintes Risque radon : potentiel de catégorie 3 Gonflement des sols argileux : exposition moyenne
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans sa phase travaux, un trafic de PL destinés à la livraison et à l'évacuation des équipements et matériaux sera constaté sur le chantier. Il n'y aura pas de travail de nuit. En phase exploitation, le trafic sera lié au fonctionnement logistique et au trafic du personnel . Il est prévu au maximum 10PL par jour.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase réalisation, les travaux pourront être source de bruit. En phase exploitation, l'activité sera à l'origine de bruit lié au trafic PL. Les bruits générés par l'activité du site ne sont pas de nature à engendrer des nuisances acoustiques pour le voisinage.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les activités sur le site ne sont pas source d'odeurs</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>En phase travaux, des vibrations pourront être constatées lors de l'utilisation de certains engins de chantier.</p> <p>En phase exploitation, aucune vibration ne sera constatée.</p> <p>Les premières habitations sont situées à 500m du site</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site ne sera pas éclairé en dehors de ses périodes d'activités.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Les seuls rejets dans l'air proviendront du trafic PL+VL des salariés.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Le site va imperméabiliser une partie des surfaces et générera donc un ruissellement d'eaux pluviales. Les eaux de voiries seront pré-traitées par séparateur.</p> <p>Les eaux pluviales rejoindront le réseau et seront régulées au niveau de la zone.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Le projet générera le rejet d'eaux usées d'origine sanitaire.</p> <p>Les eaux de lavage sont pré-traitées par un séparateur HC et rejetées dans le réseau EU de la commune. Il est prévu un rejet de 300m³/an. Le débit de sortie sera équivalent à 0.5m³/h.</p> <p>Le réseau EU est raccordé au réseau communal et les EU sont traitées au niveau de la station communale.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Les déchets liés au chantier seront triés, stockés et valorisés en conformité avec la réglementation.</p> <p>En exploitation, les déchets majoritaires seront des emballages (cartons/ plastiques), des palettes bois, des déchets souillés. les déchets seront triés (tri 5 flux) ,et évacués vers des centres de traitement agréés. Les déchets spéciaux et dangereux seront gérés par des prestataires spécifiques agréés.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'implante au sein d'un Parc d'Activités ne portant pas atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'implante au sein d'un Parc d'Activités autorisé à modifier les activités actuelles des terrains

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

A ce jour, les terrains alentours sont vierges d'activités industrielles. Les projets voisins sont en cours d'instruction ou de construction.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les incidences susceptibles d'être générées par le projet sont très limitées :

CHANTIER

- Tri et gestion des déchets
- Trafic routier : planification des livraisons
- Bruit et vibrations : affichage et respect des horaires de chantier, et conformité des engins et équipements de chantier

EXPLOITATION

- Tri et gestion des déchets
 - Eaux usées : raccordées au réseau communal et traitées par la station d'épuration communale
- Installation d'un séparateur hydrocarbures en aval de l'aire de lavage et rejet des eaux dans le réseau public EU
- Eaux pluviales : Un séparateur à hydrocarbures sera installé avant le rejet des eaux pluviales dans le réseau public EP

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard des éléments techniques et opérationnels, et du contexte local, notre projet n'a pas d'incidence notable. Nous sollicitons une dispense d'évaluation environnementale.

Les incidences environnementales identifiées sont maîtrisées par des solutions techniques (séparateur hydrocarbures) et font l'objet de contrôles réguliers. Ces incidences ne sont pas augmentées et l'activité s'insère dans l'environnement sans créer de nuisances sur le milieu. Les véhicules stationnés sur le site sont des véhicules neufs.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

BELLEVILLE SUR VIE

le, 25/03/2022

Signature

