



Commune : LES EPESES - 85590
 Lieu-dit : Le Puy du Fou
 Section : F
 Parcelle : 1204
 Superficie : 166 006m²

PLAN DE CADASTRE Echelle 1/10000 (PC1)

NOVATIO
 STUDIO D'ARCHITECTURE

7, Chemin du Noir
 85000 LA ROCHE-SUR-YON
 Tel: 06.22.60.50.44

Phase :
PERMIS DE CONSTRUIRE

Nomenclature des pieces

DOSSIER ÉTUDE D'IMPACT

PC1. Plan de situation du terrain

PC2. Plan de masse des constructions à édifier

Plans - Coupe

PC3-5. Plan des façades et des toitures

Plan : B Dossier :

Echelle :
 Date : 07/03/2022

Indice	Date	Modifications

Dessin : Agathe JARRY

OPERATION

FAUCONNERIE
 Bâtiment Chambre Froide Volière

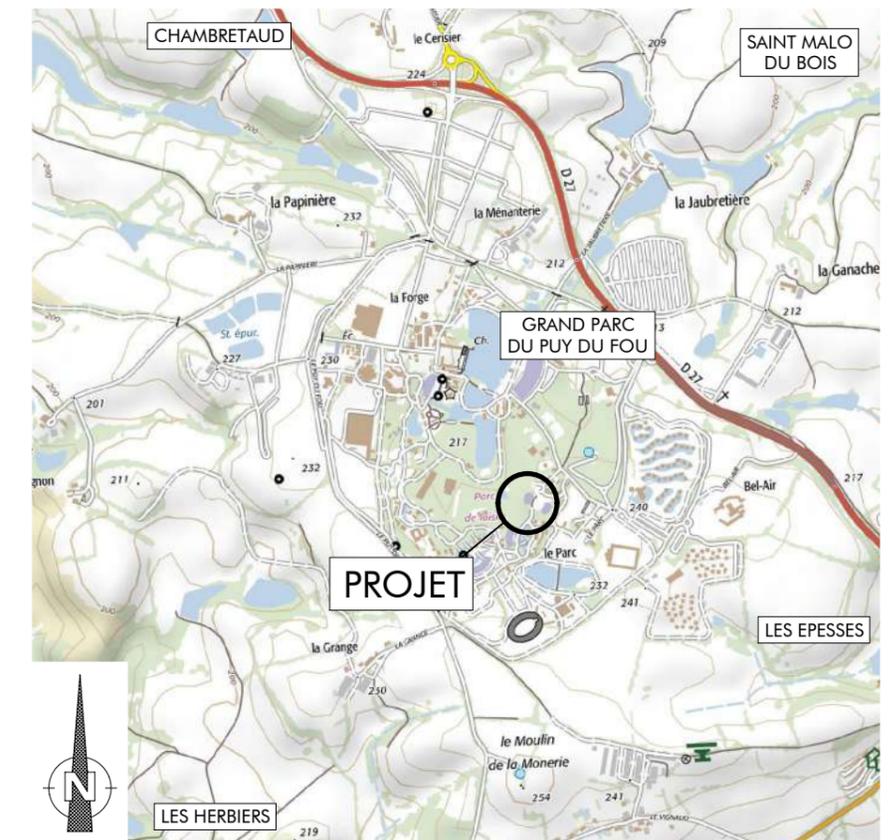
Le Puy du Fou
 85590 LES EPESES

MAITRE D'OUVRAGE

SAS PUY DU FOU FRANCE

Le Manoir de Charette - CS 70025
 85590 LES EPESES

PLAN DE SITUATION



Le Maître d'Oeuvre

Le Maître d'Ouvrage

- Nota :
- 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
 - 2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
 - 3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
 - 4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

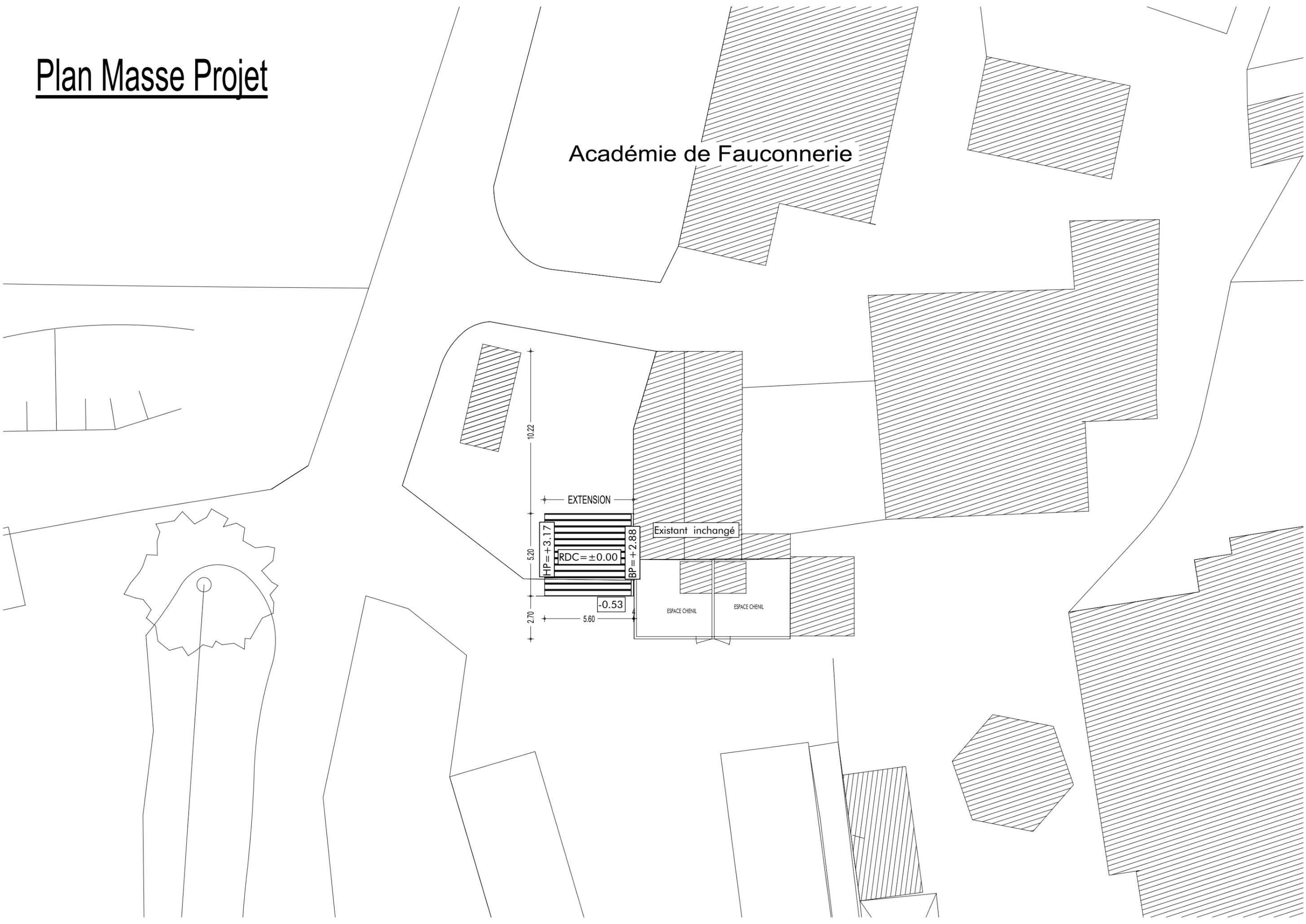
Propriété de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse

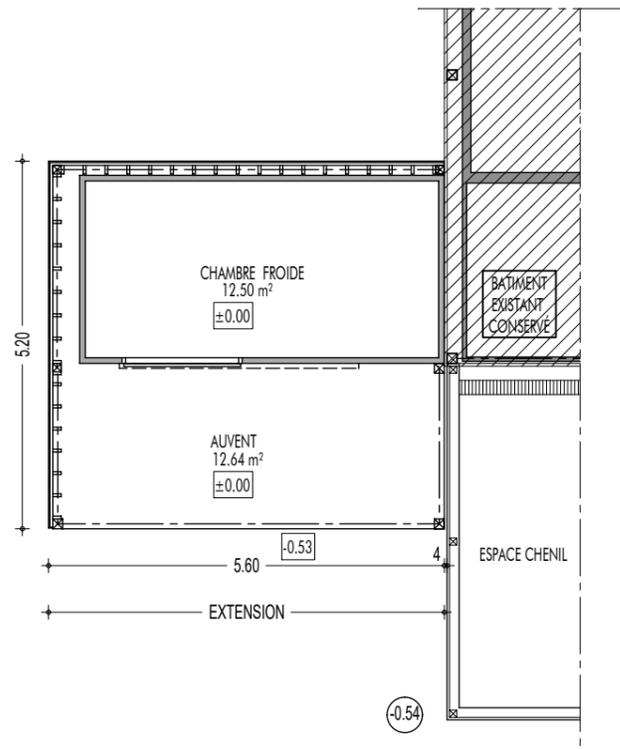
Plan Masse Actuel



Plan Masse Projet

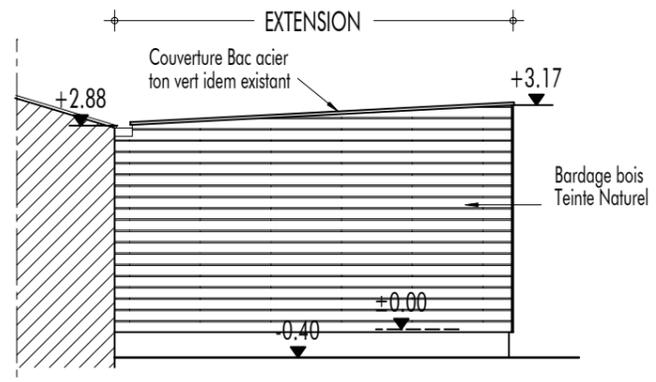
Académie de Fauconnerie





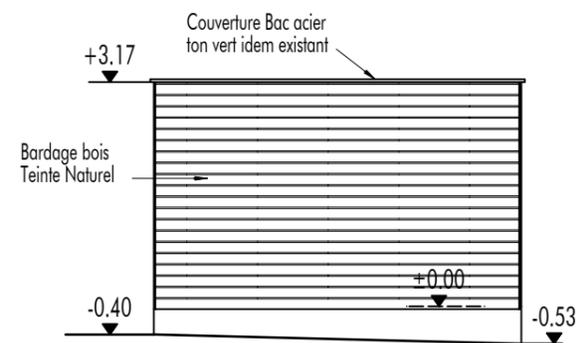
PLAN REZ DE CHAUSSEE Projet

Echelle 1/100



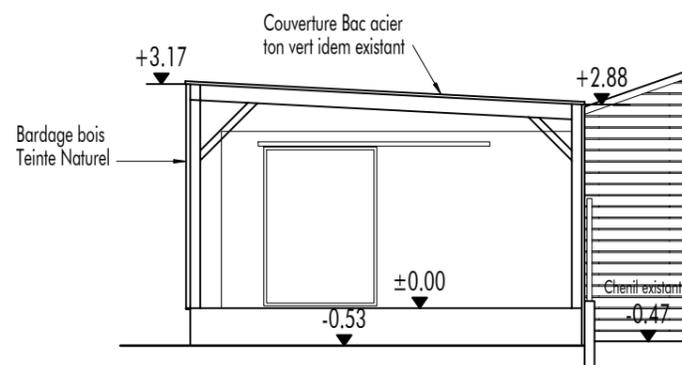
FAÇADE SUD-EST Projet

Echelle 1/100 PC 5



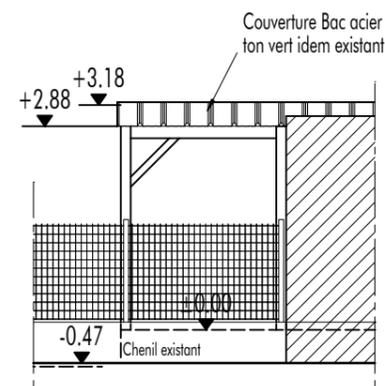
FAÇADE NORD-EST Projet

Echelle 1/100 PC 5



FAÇADE NORD-OUEST Projet

Echelle 1/100 PC 5



FAÇADE SUD-OUEST Projet

Echelle 1/100 PC 5

SAS DU PUY DU FOU FRANCE

NOTICE D'INSERTION – PCA

Le projet consiste à l'extension Espace Frigo BOFdu Puy du Fou.

Terrain existant et futur :

Le projet se situe sur le site du Puy du Fou, parcelle cadastrale référencée 000 F n°1204, d'une superficie de 166 006 m².

Sur la zone concernée par le projet sont actuellement implantés, un bâtiment chambre froide, une volière et deux chenils.

Bâtiments :

Le projet comprend un bâtiment chambre froide couvert.

Celui-ci sera de forme simple et couvert d' une seule pente.

Les matériaux utilisés seront :

- Toiture : Bac acier – ton vert idem existant.
- Murs : Bardage horizontal bois – teinte naturelle.

Environnement :

Le nivellement du terrain existant sera conservé.

Les réseaux seront raccordés sur l'existant.



AVANT TRAVAUX - PHOTO 1



APRES TRAVAUX