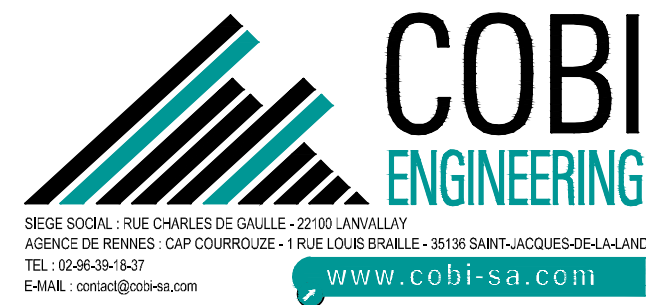


SUPER

38, Route du Mans

72 240 - CONLIE



DOSSIER A3

**ÉTUDE
DE CAS PAR CAS**

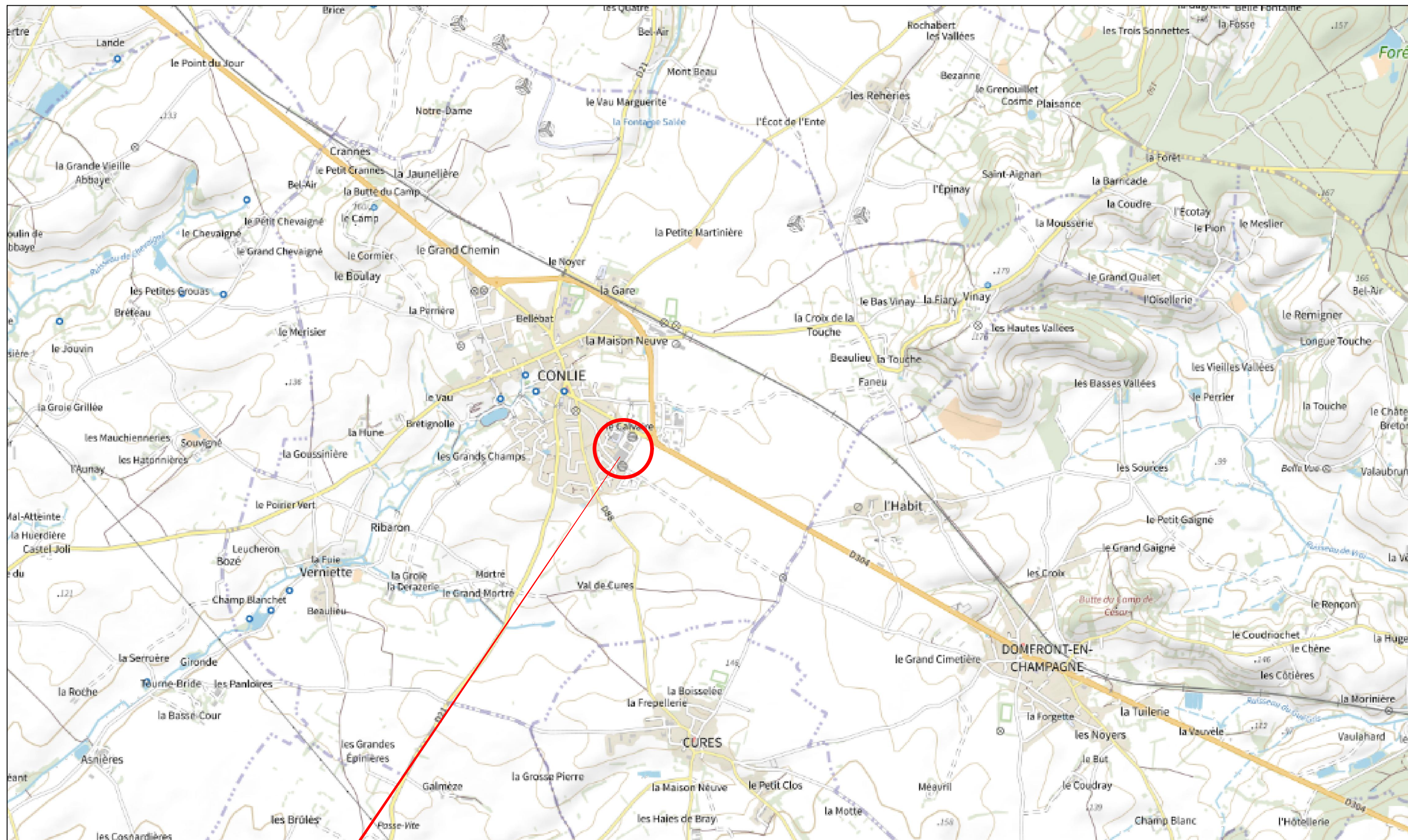
Le : **09/11/2021**

Ech. : **VARIABLE**

N° : **21-033-000**

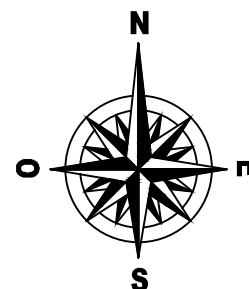
M.G.

Dessiné avec AutoCAD, ce plan est notre propriété exclusive et ne peut être communiqué, reproduit ou exécuté sans notre autorisation



PLAN DE SITUATION

SITE "SUPER U"



	38, Route du Mans 72 240 - CONLIE		REF. PIECE :	ÉTUDE DE CAS PAR CAS
			2	
<small> SIEGE SOCIAL : RUE CHARLES DE GAULLE 22100 LANVALLEY AGENCE DE RENNES : CAP CORROUZE - 1 RUE LOUIS BRALLE - 35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE TEL : 02-96-39-18-37 E-MAIL : contact@cobi-sa.com </small>		Plan de situation		DATE : 09/11/2021
<small>www.cobi-sa.com</small>		ECHELLE : 1/25000		21-033-001
<small>Dessiné avec AutoCAD, ce plan est notre propriété exclusive et ne peut être communiqué, reproduit ou exécuté sans notre autorisation</small>				

M.G.



VUE 6



VUE 7



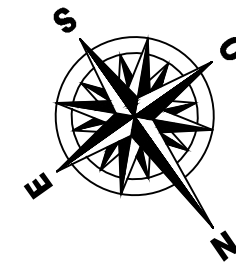
VUE 8



VUE 9



VUE 10



	38, Route du Mans 72 240 - CONLIE	<i>Photographies de l'environnement existant proche</i>	REF. PIECE :	3	ÉTUDE DE
					CAS PAR CAS
	<small> SIEGE SOCIAL : RUE CHARLES DE GAULLE 22100 LANVALLAY AGENCE DE RENNES : CAP CORROUZE - 1 RUE LOUIS BRAILLE - 35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE TEL : 02-98-39-18-37 E-MAIL : contact@cobi-sa.com </small>	<small>www.cobi-sa.com</small>	ECHELLE :	1 / 2500	DATE :
					09/11/2021
			21-033-002		<small>M.G.</small>

Dessiné avec AutoCAD, ce plan est notre propriété exclusive et ne peut être communiqué, reproduit ou exécuté sans notre autorisation



VUE 1



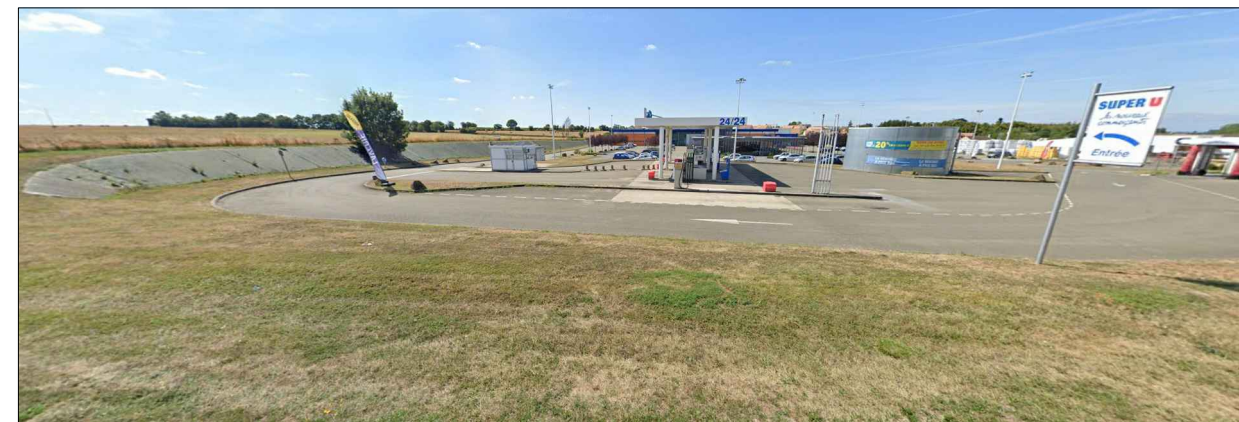
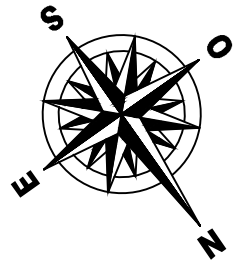
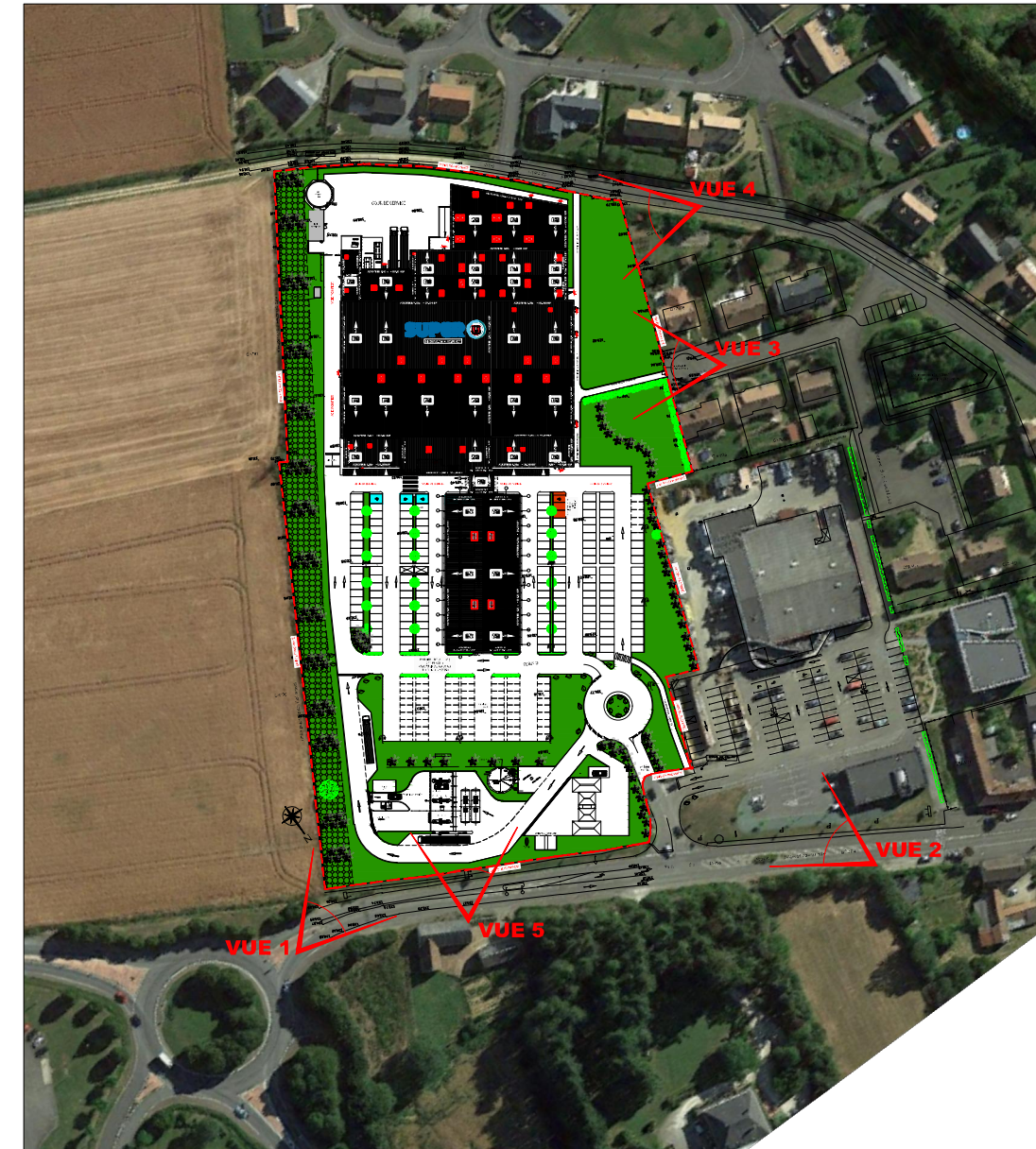
VUE 2



VUE 3

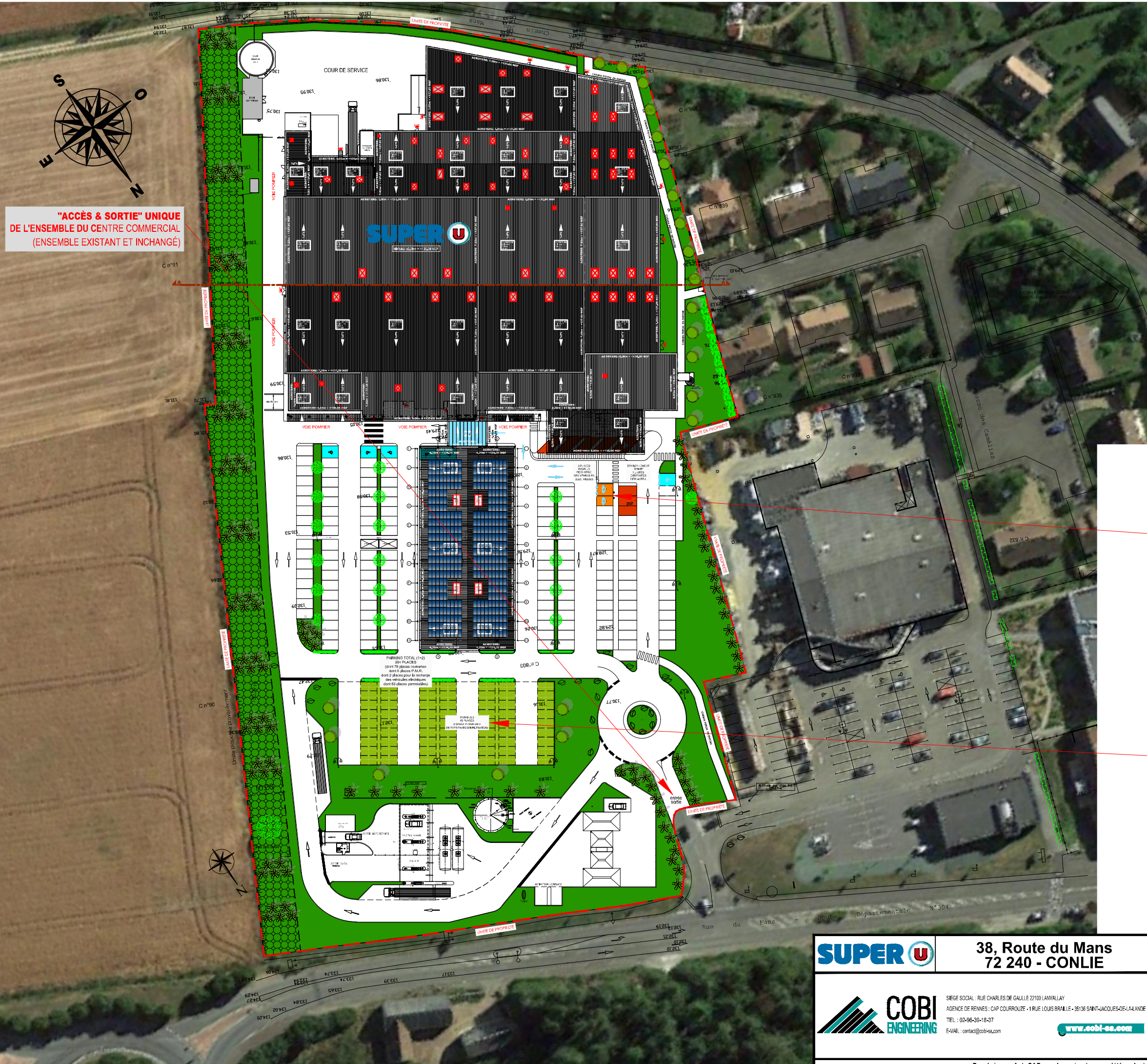


VUE 4



VUE 5




	38, Route du Mans 72 240 - CONLIE	<p><i>Photographies de l'environnement existant lointain</i></p>	REF. PIECE :	3bis	ÉTUDE DE CAS PAR CAS
			ECHELLE :	1/2500	DATE :
 <small> SIEGE SOCIAL : RUE CHARLES DE GAULLE 22100 LANVALLAY AGENCE DE RENNES : CAP COURROUZE - 1 RUE LOUIS BRANLIE - 35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE TEL. : 02-96-39-18-37 E-MAIL : contact@cobi-es.com </small>			21-033-003 M.G.		
Dessiné avec AutoCAD, ce plan est notre propriété exclusive et ne peut être communiqué, reproduit ou exécuté sans notre autorisation					



"ACCÈS & SORTIE" UNIQUE
DE L'ENSEMBLE DU CENTRE COMMERCIAL
(ENSEMBLE EXISTANT ET INCHANGÉ)

SYNTHÈSE DES SURFACES DU SITE	
1A - Emprise au sol (avec auvents):	10 686 m ²
1B - Emprise au sol (sans auvents):	8 556 m ²
2 - Voirie légère affectée au stationnement imperméable (dont 27m ² pour la recharge des véhicules électriques):	7 881 m ²
2bis - Emprise de stationnement perméable:	776 m ²
3 - Voirie diverses:	7 052 m ²
4 - Espaces verts engazonnés:	7 533 m ²
CONTENANCE DE LA PARCELLE (1B à 4):	31 798m²

STATIONNEMENT: 294 places au total dont 78 couvertes

-  dont 6 unités réservées aux P.M.R.
-  dont 2 places pour la recharge des véhicules électriques (dont 1 unité réservée aux P.M.R.)
-  dont 63 places perméables de type pavés d'infiltration

 **DRIVE:** 8 places (dont 1 unité réservée aux P.M.R.)

 EXTENSION

 **ARBRES HAUTES TIGES EXISTANTS ET CONSERVES : 19 unités**

 **ARBRES HAUTES TIGES A PLANTER : 21 unités**

ARBRES HAUTES TIGES TOTAL : 40 unités



EXEMPLE DE STATIONNEMENT POUR LA RECHARGE DES VÉHICULES ÉLECTRIQUES



EXEMPLE DE STATIONNEMENT EN PAVÉS D'INFILTRATION

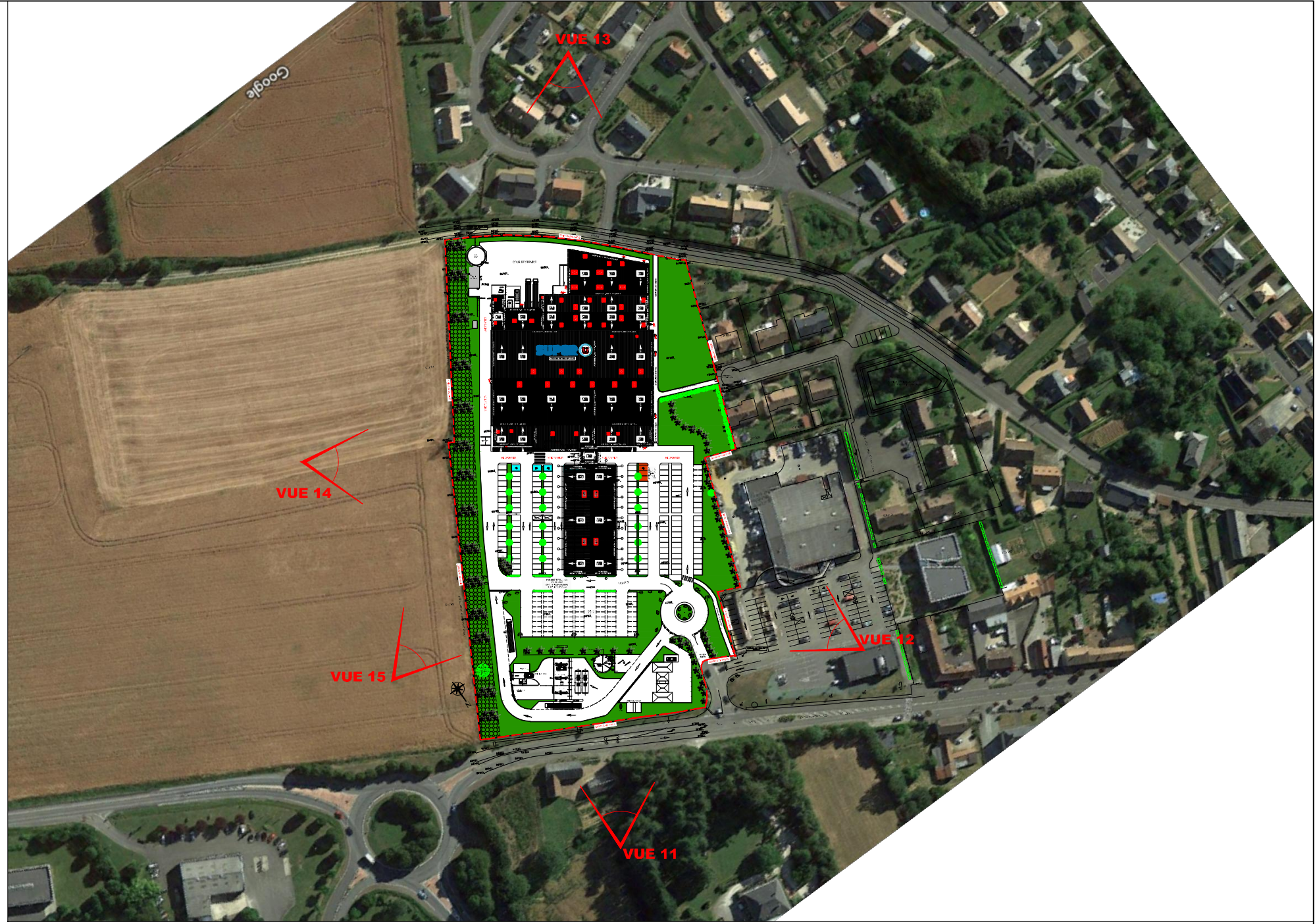
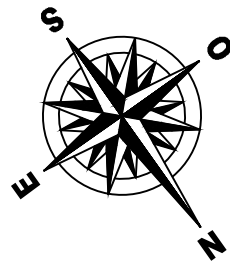
SUPER U
38, Route du Mans
72 240 - CONLIE

COBI ENGINEERING
SIEGE SOCIAL : RUE CHARLES DE GAULLE 22100 LANVALLAY
AGENCE DE RENNES : CAP COURROUZE - 1 RUE LOUIS BRAILLE - 35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE
TEL : 02-96-39-18-37
E-MAIL : contact@cobi-es.com
www.cobi-es.com

REF. PIECE :		Annexe		ÉTUDE DE CAS PAR CAS	
ECHELLE :		1/1000		DATE :	
				09/11/2021	
				21-033-004	
				M.G.	

Plan de masse
État projet

Dessiné avec AutoCAD, ce plan est notre propriété exclusive et ne peut être communiqué, reproduit ou exécuté sans notre autorisation



VUE 11



VUE 12



VUE 13



VUE 14



VUE 15

N.B.: A PROXIMITÉ DU SITE, IL N'EXISTE PAS DE CANAUX, PLANS D'EAU ET COURS D'EAU.



38, Route du Mans
72 240 - CONLIE



SIÈGE SOCIAL : RUE CHARLES DE GAULLE 22100 LANVALLAY
AGENCE DE RENNES : CAP COURROUZE - 1 RUE LOUIS BRAILLE - 35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE
TEL : 02-98-39-18-37
E-MAIL : contact@cobi-sa.com

www.cobi-sa.com

Photographies et vue aérienne
de l'environnement
existant lointain

REF. PIECE :

5

ÉTUDE DE
CAS PAR CAS

ECHELLE :

1/2500

DATE :

09/11/2021

21-033-005

M.G.

Dessiné avec AutoCAD, ce plan est notre propriété exclusive et ne peut être communiqué, reproduit ou exécuté sans notre autorisation