



Commune : LES EPESSES - 85590
 Lieu-dit : Le Puy du Fou
 Section : F
 Parcelle : 1204
 Superficie : 166 006m²

PLAN DE CADASTRE Echelle 1/10000 (PC1)

NOVATIO
 STUDIO D'ARCHITECTURE

7, Chemin du Noiron
 85000 LA ROCHE-SUR-YON
 Tel: 06.22.60.50.44

Phase :
PERMIS DE CONSTRUIRE

Nomenclature des pieces
DOSSIER IMPACT

- Plan de situation
- Plan de cadastre
- Plan de géomètre
- Notice d'insertion
- Plan de masse projet
- Vues en plan
- Facades
- Document graphique
- Photos environnement

Plan : C Dossier : P20.0290

Echelle : 1/350 - 1/150 - 1/100
 Date : 13/07/2021

Indice	Date	Modifications

Dessin : Sébastien HUGUET

OPERATION

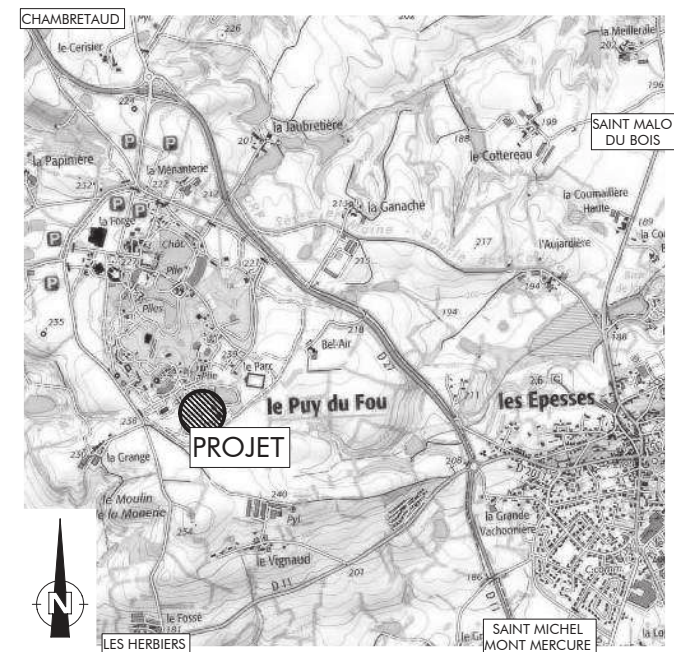
CAVALERIE STADIUM

Le Puy du Fou
 85590 LES EPESSES

MAITRE D'OUVRAGE

SAS GRAND PARC DU PUY DU FOU

Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou
 85590 LES EPESSES

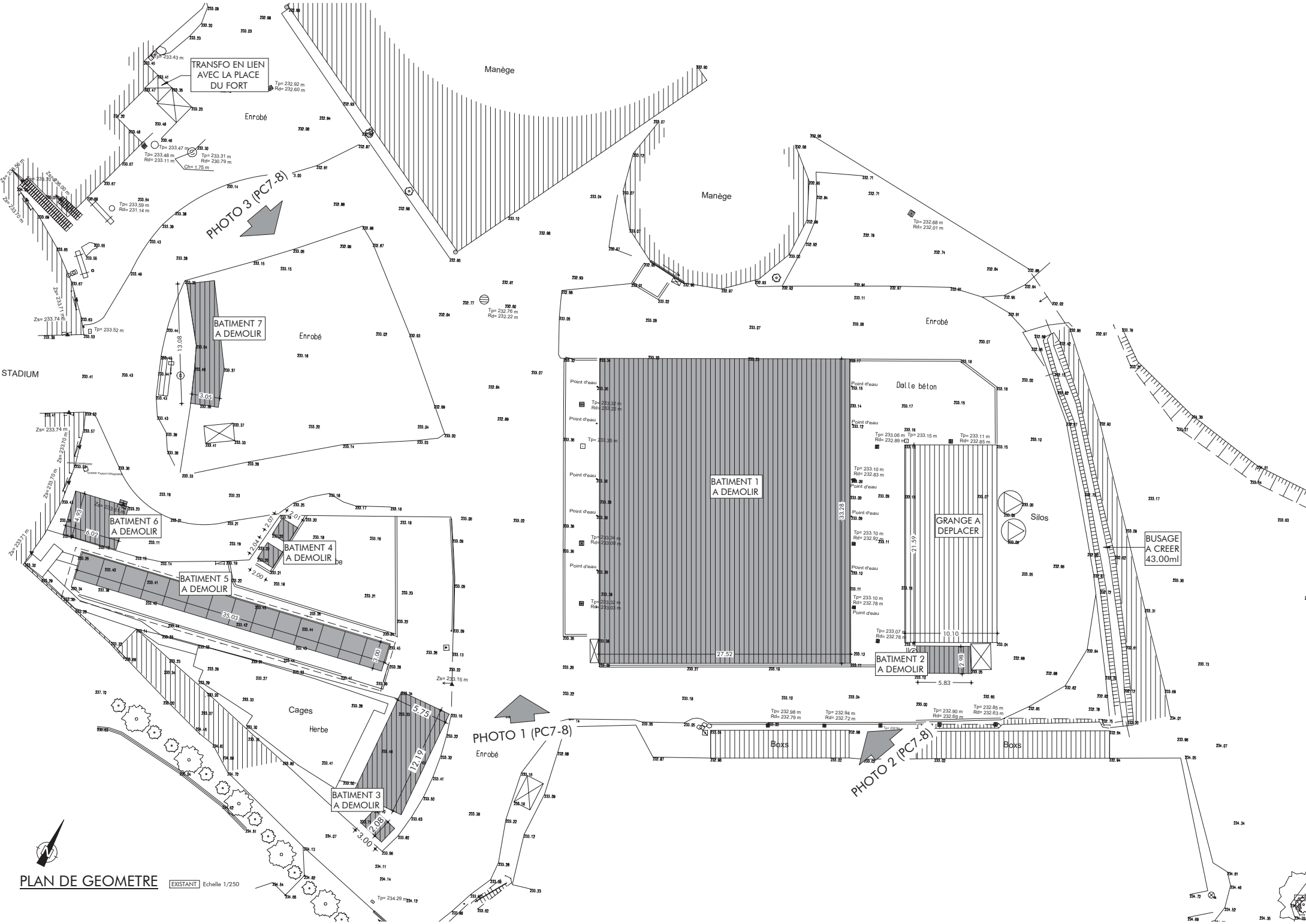


Le Maître d'Oeuvre

Le Maître d'Ouvrage

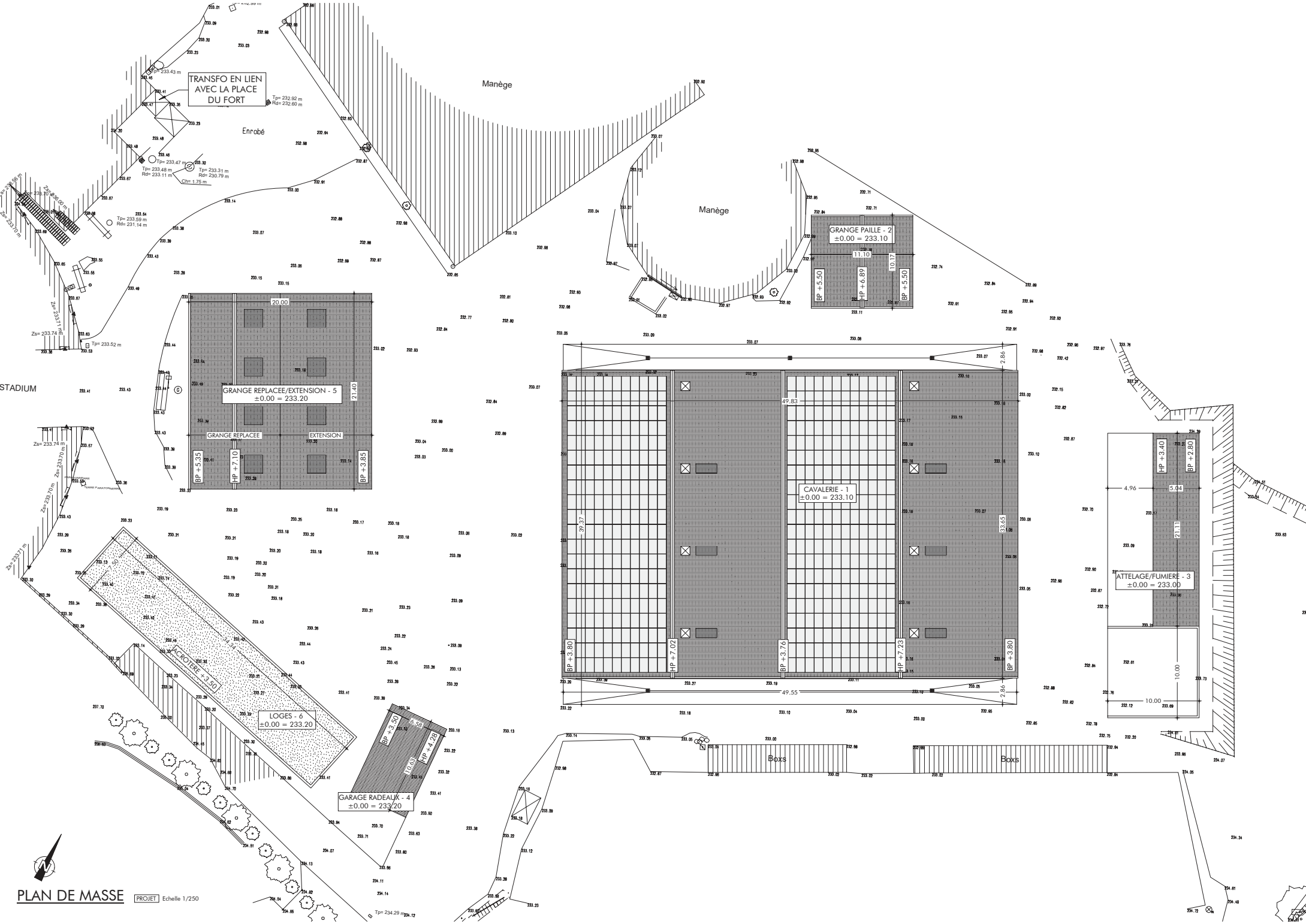
SAS NOVATIO
 Studio d'Architecture
 S16416 - payS01758

- Nota :
- 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
 - 2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
 - 3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
 - 4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.



PLAN DE GEOMETRE

EXISTANT Echelle 1/250



TRANSFO EN LIEN
AVEC LA PLACE
DU FORT

GRANGE REPLACÉE/EXTENSION - 5
±0.00 = 233.20

GRANGE REPLACÉE
EXTENSION

BP = 5.35
HP = 7.10
BP = 3.85

GRANGE PAILLE - 2
±0.00 = 233.10

BP = 5.50
HP = 6.80
BP = 5.50

CAVALERIE - 1
±0.00 = 233.10

ATTELAGE/FUMIÈRE - 3
±0.00 = 233.00

HP = 3.40
BP = 2.80

4.96
5.04
21.11
10.00
10.00

LOGES - 6
±0.00 = 233.20

GARAGE RADEAUX - 4
±0.00 = 233.20

HP = 3.30
BP = 4.40

STADIUM

Manège

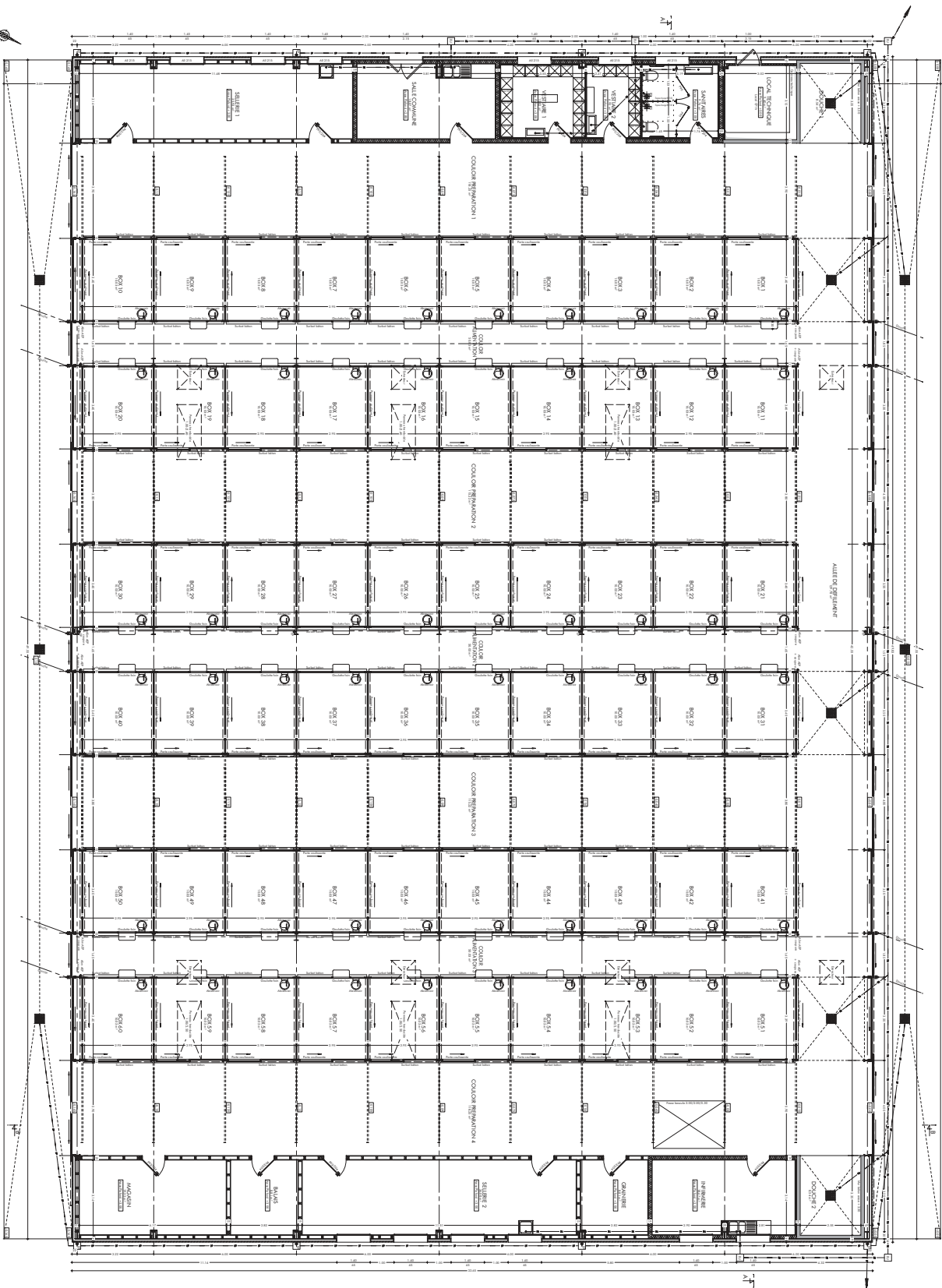
Manège

Bois

Bois

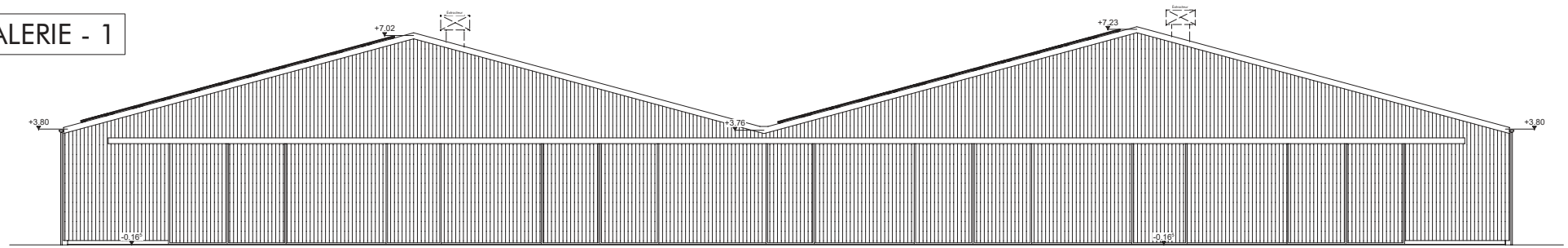


CAVALERIE - 1

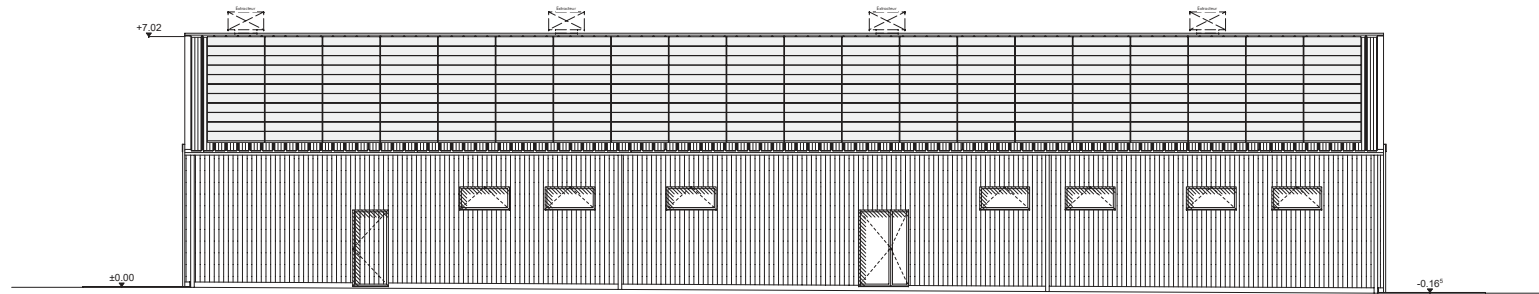


VUE EN PLAN

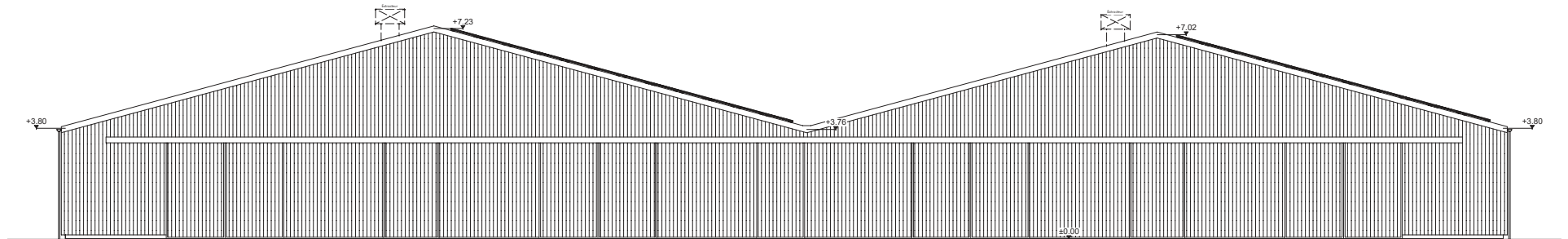
CAVALERIE - 1



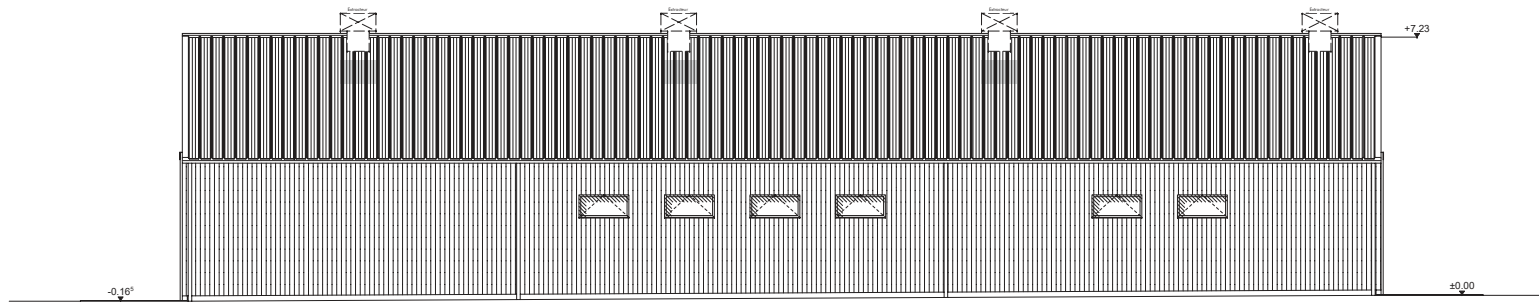
FACADE SUD-EST Echelle 1/100



FACADE SUD-OUEST Echelle 1/100

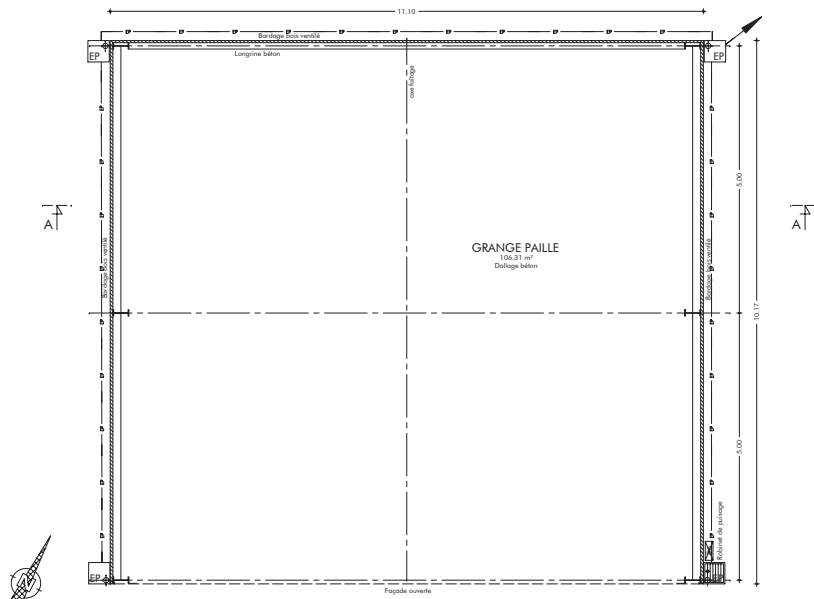


FACADE NORD-OUEST Echelle 1/100

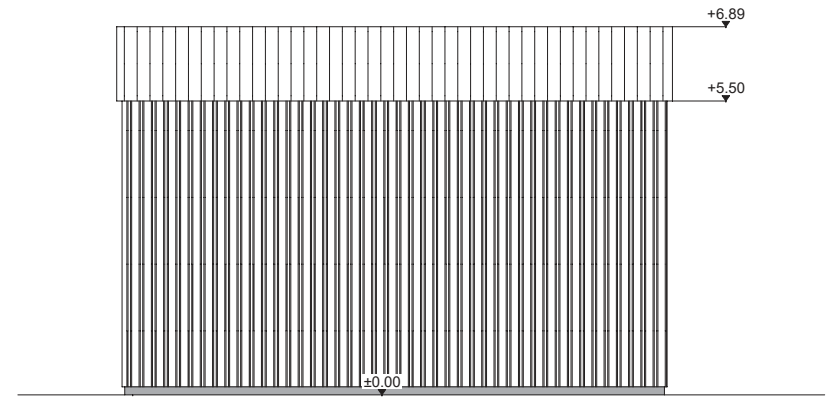


FACADE NORD-EST Echelle 1/100

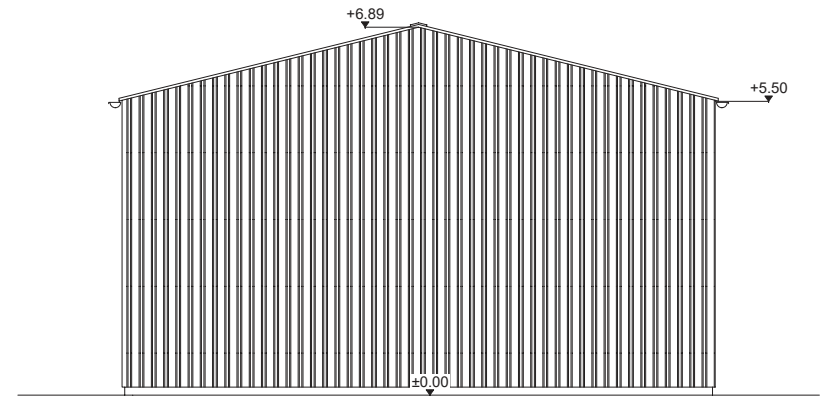
GRANGE PAILLE - 2



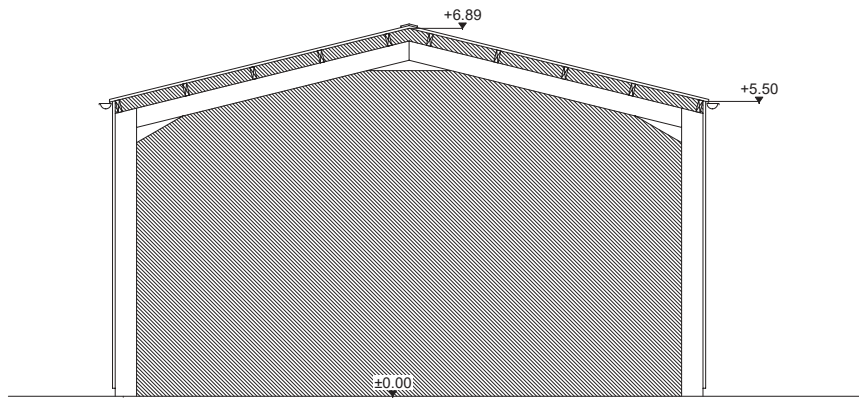
VUE EN PLAN Echelle 1/100



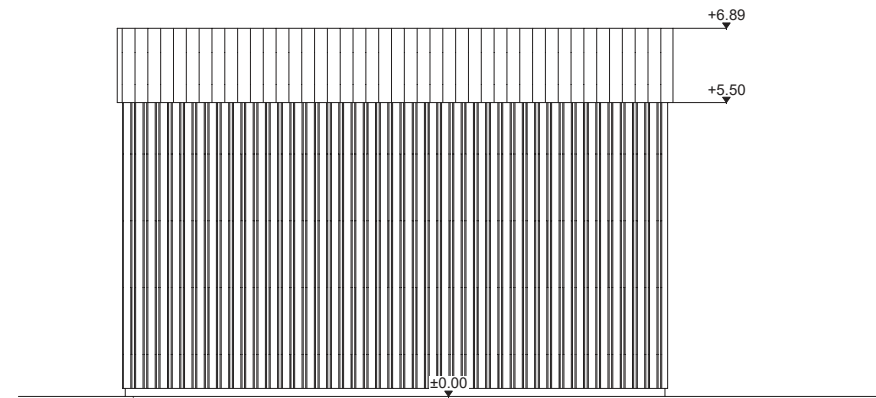
FACADE SUD-OUEST Echelle 1/100



FACADE NORD-OUEST Echelle 1/100

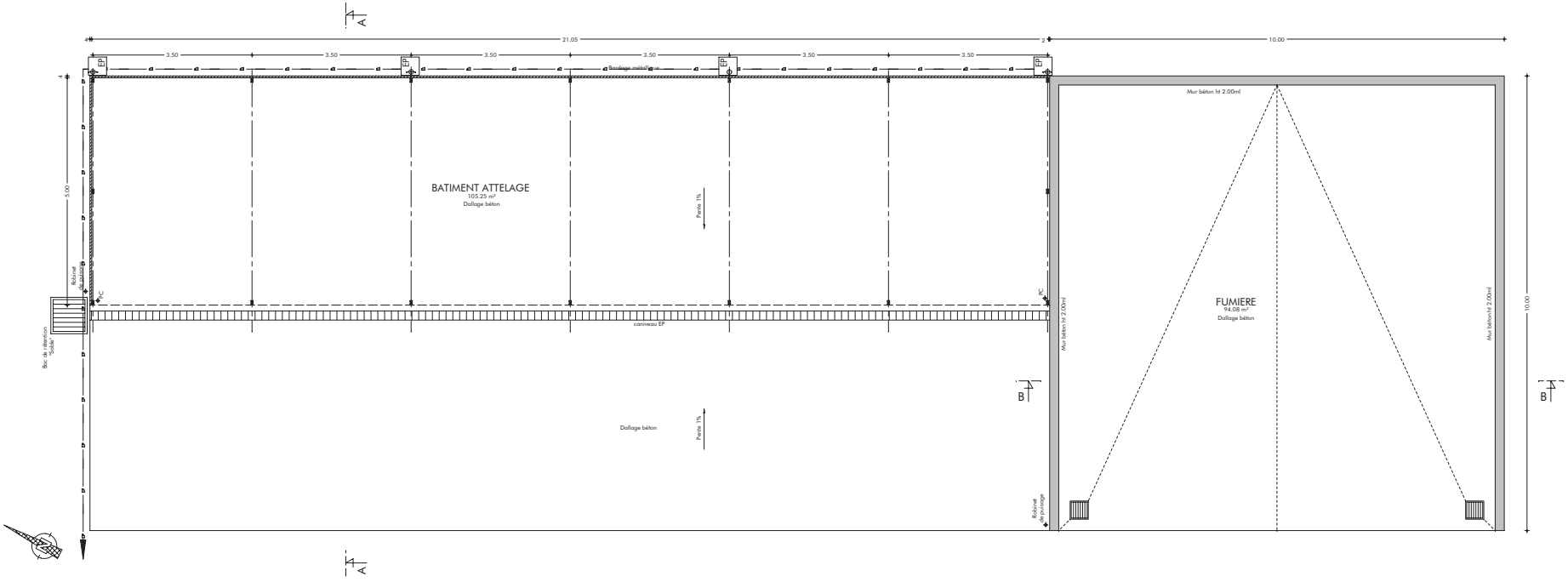


FACADE SUD-EST Echelle 1/100



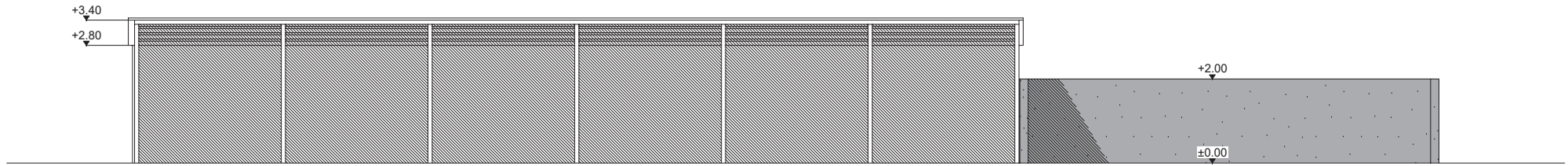
FACADE NORD-EST Echelle 1/100

BATIMENT ATTELAGE/FUMIERE - 3

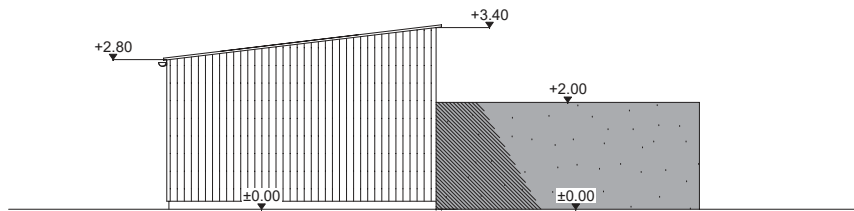


VUE EN PLAN Echelle 1/100

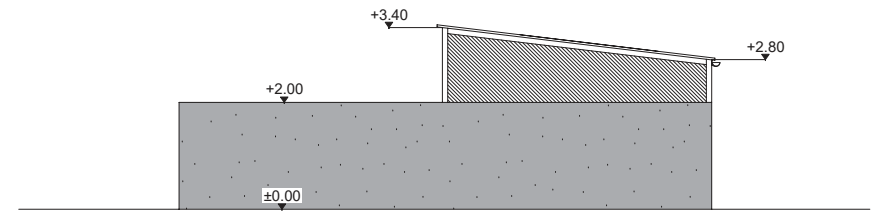
BATIMENT ATTELAGE/FUMIERE - 3



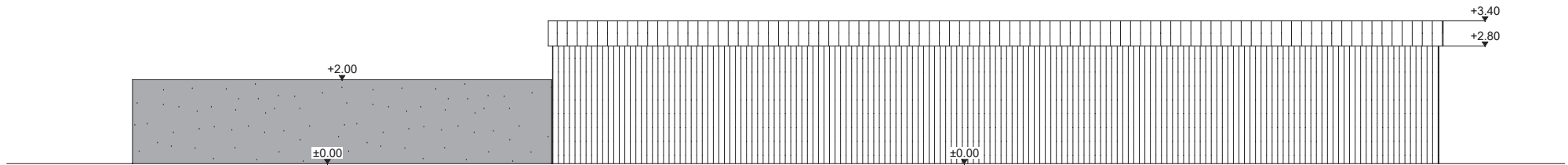
FACADE SUD-OUEST Echelle 1/100



FACADE NORD-OUEST Echelle 1/100

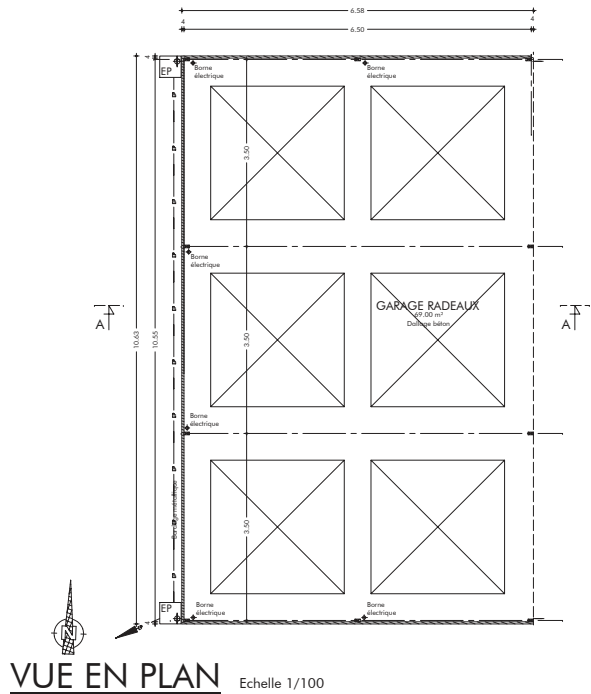


FACADE SUD-EST Echelle 1/100

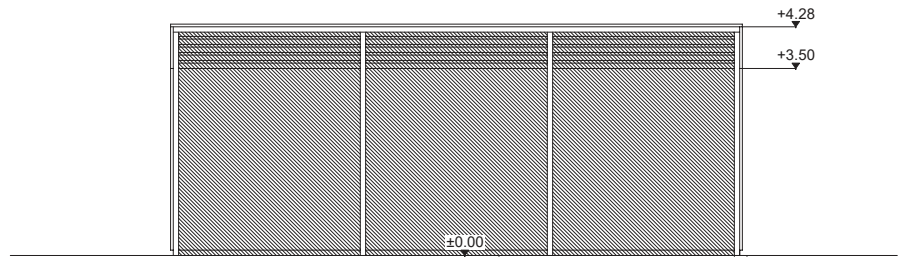


FACADE NORD-EST Echelle 1/100

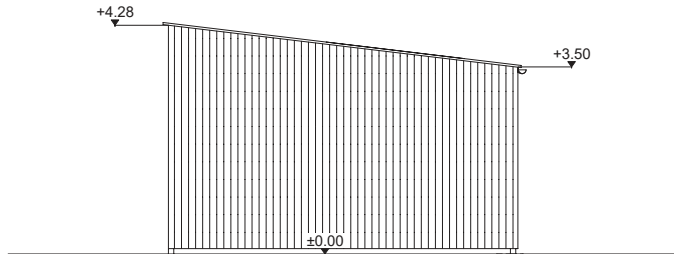
GARAGE RADEAUX - 4



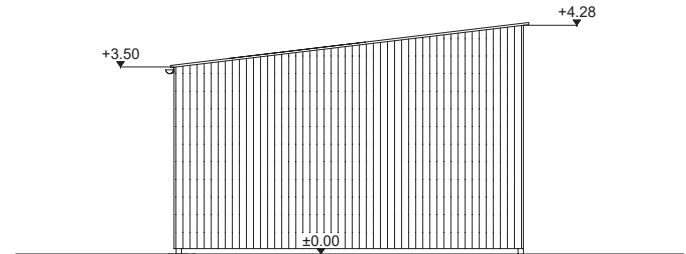
VUE EN PLAN Echelle 1/100



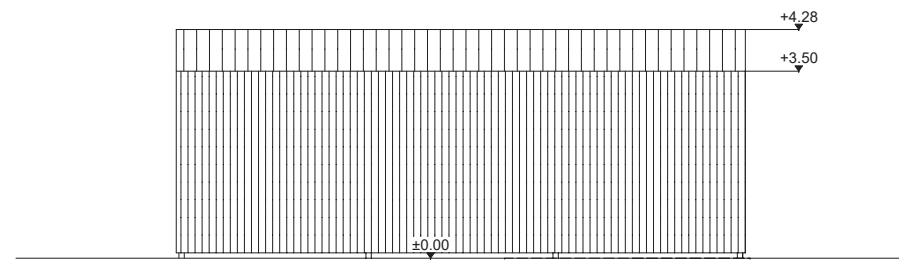
FACADE EST Echelle 1/100



FACADE NORD Echelle 1/100

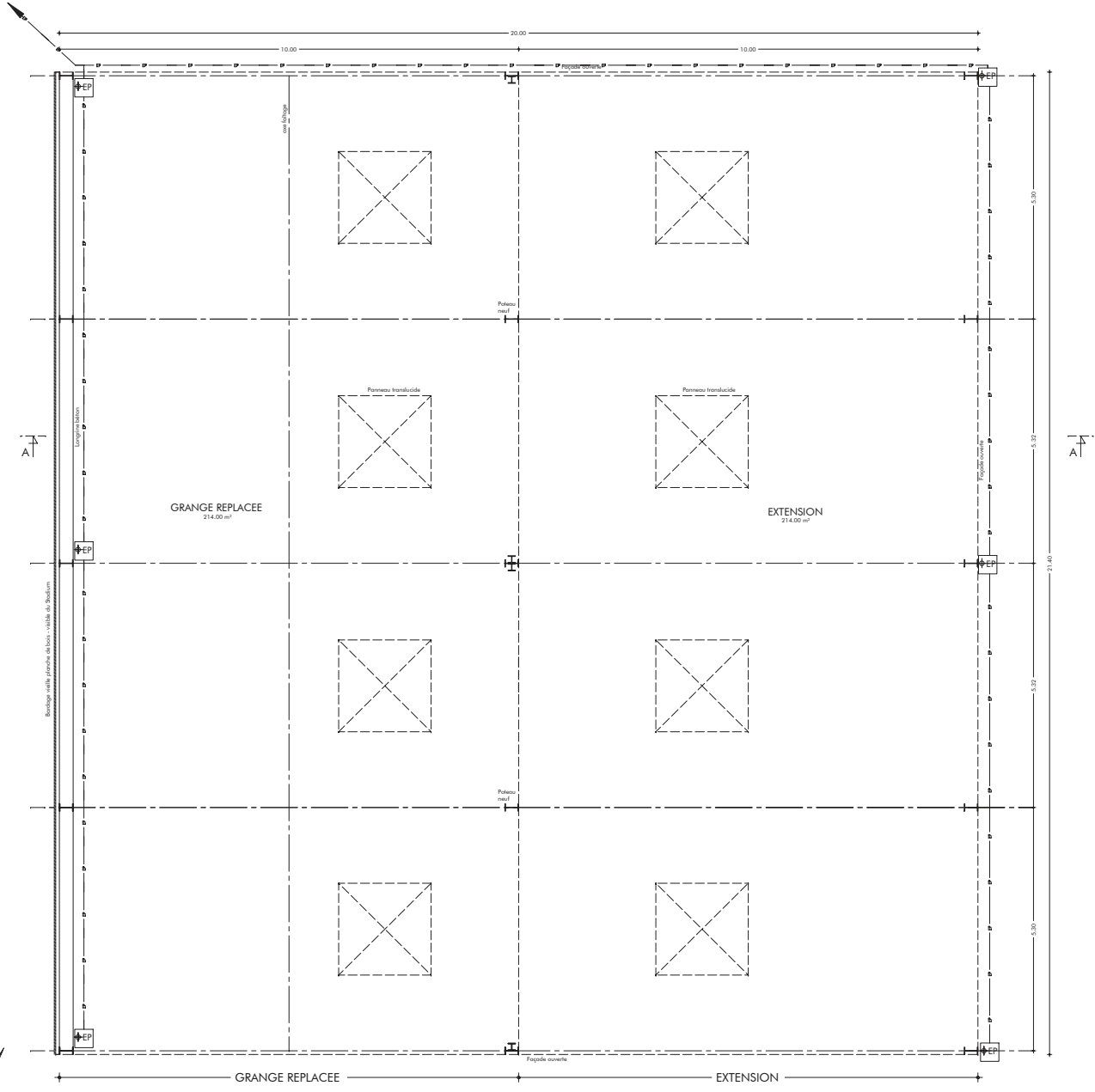


FACADE SUD Echelle 1/100

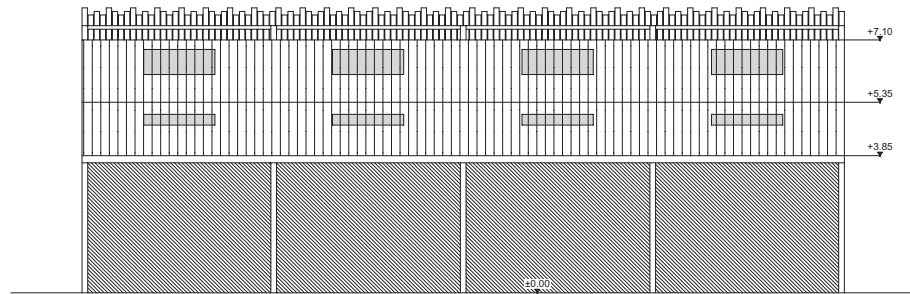


FACADE OUEST Echelle 1/100

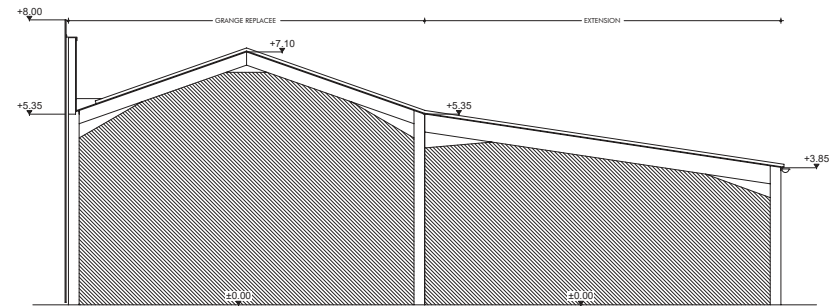
GRANGE REPLACEE/EXTENSION - 5



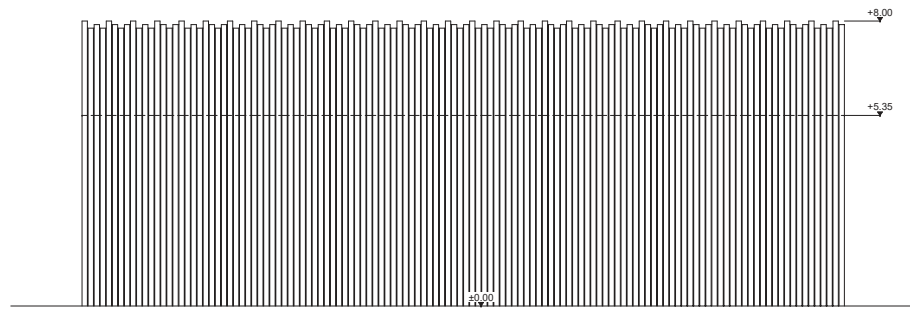
GRANGE REPLACEE/EXTENSION - 5



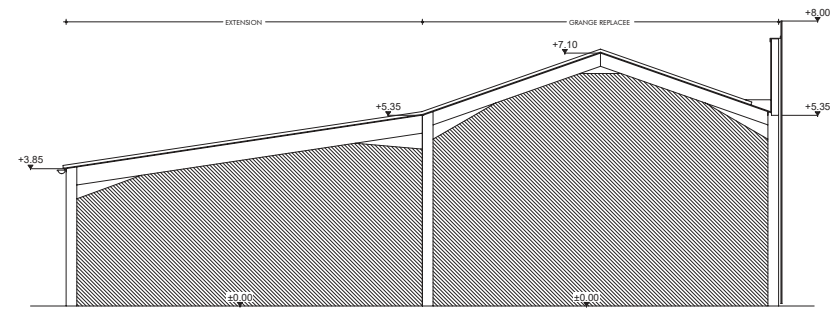
FACADE NORD-EST PROJET Echelle 1/100



FACADE SUD-EST PROJET Echelle 1/100

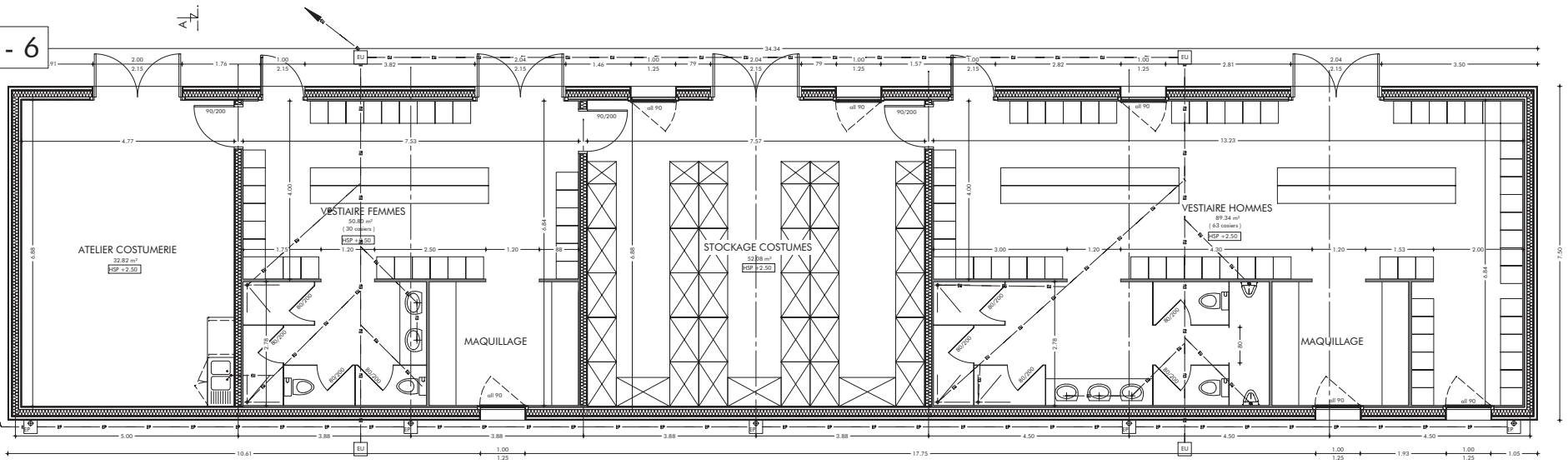


FACADE SUD-OUEST PROJET Echelle 1/100

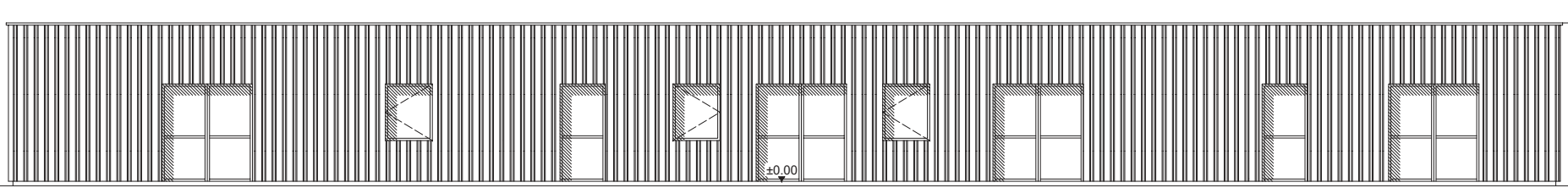


FACADE NORD-OUEST PROJET Echelle 1/100

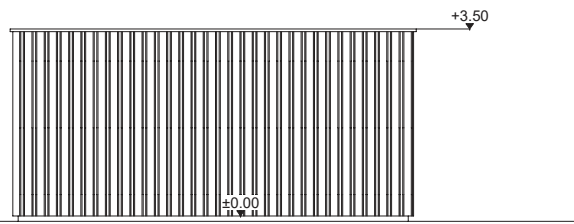
LOGES - 6



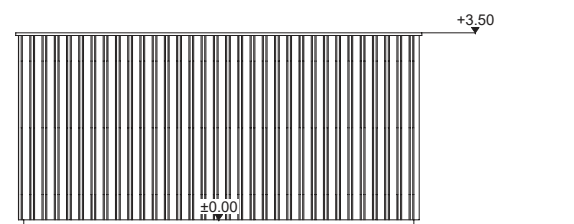
VUE EN PLAN Echelle 1/75



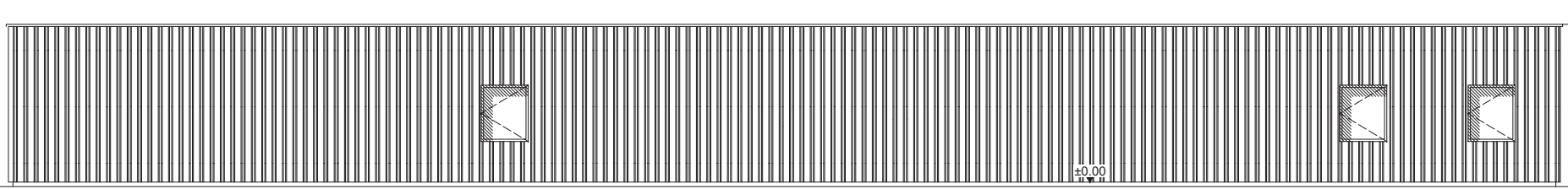
FACADE NORD Echelle 1/100



FACADE OUEST Echelle 1/100



FACADE EST Echelle 1/100



FACADE SUD Echelle 1/100



DOCUMENT GRAPHIQUE



PHOTO 1



PHOTO 2



PHOTO 3