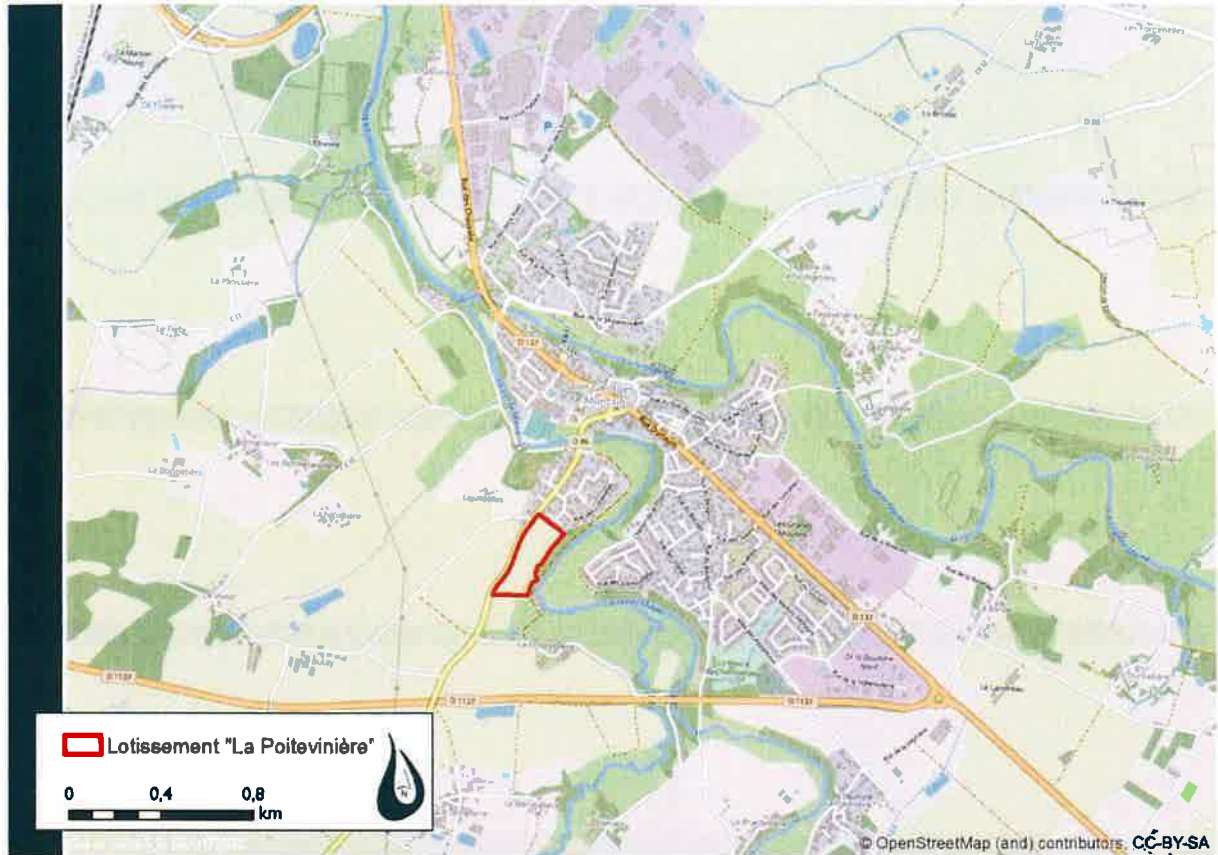


Annexe 2

Plan de situation 1/25 000



Montaigu Vendée (anciennement Saint-Georges-de-Montaigu)

Annexe 3

Photographies du site



Photos 1



Photo 2

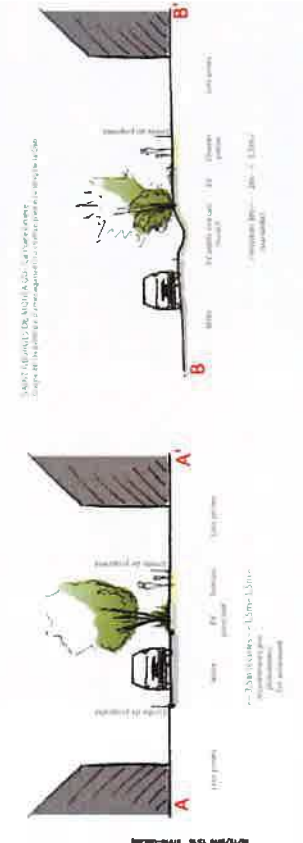


Annexe 4

Plan de composition du projet de lotissement



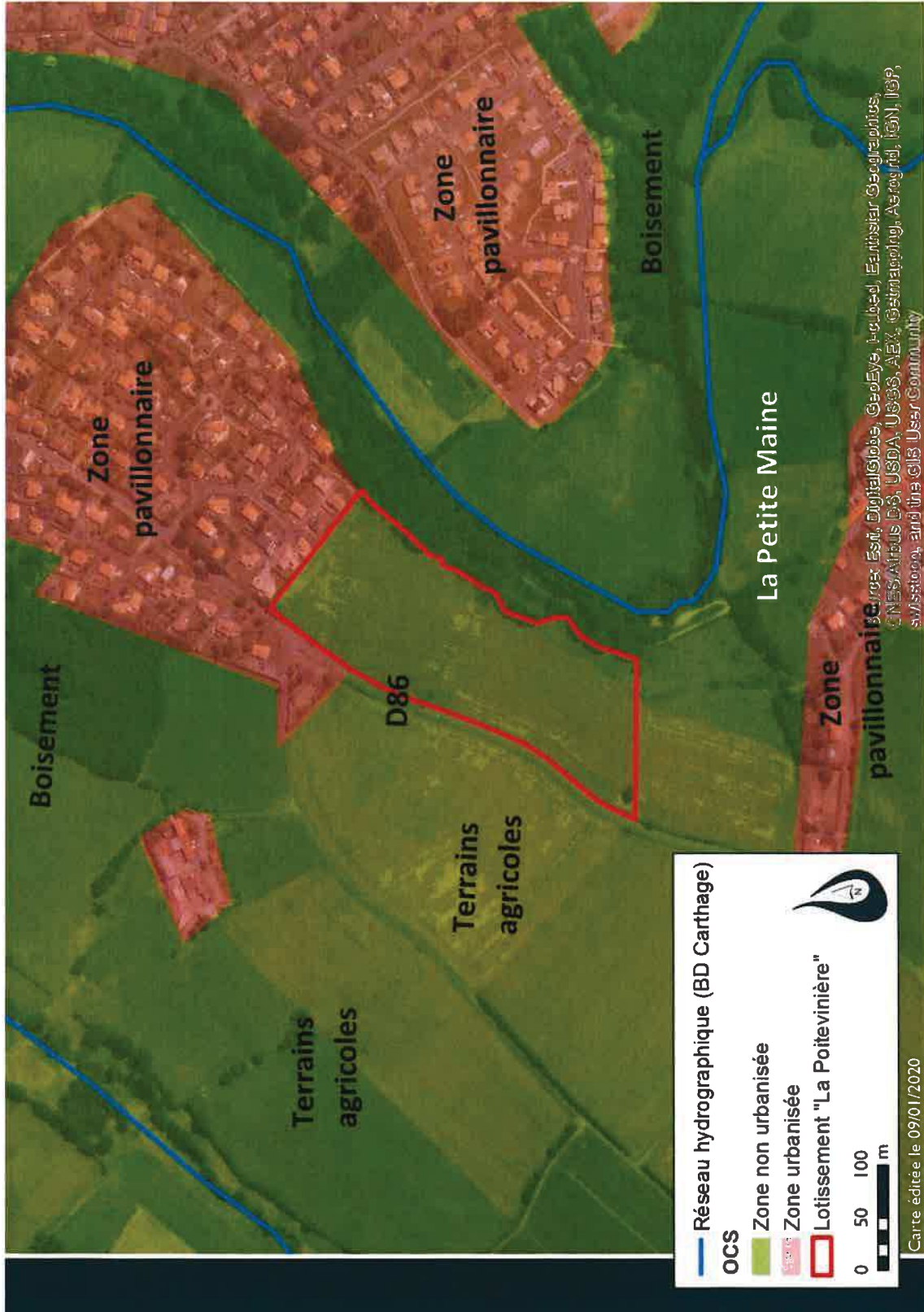
Commune de MONTAIGU VENDEE La Poitevinière MAITRE D'OUVRAGE URBANISTE - PAYAGISTE STAGNIN LABORNE et PAYSAGE 17, rue de Voltaire - BP 313 85100 MONTAIGU VENDEE BUREAU ETUDE VND rue Clément Ader 47200 LAFRANCOUX		Tél : 02 51 95 85 05 / 14 Fax : 02 51 95 85 05 / 43 Tél : 02 49 45 86 26 Fax : 02 49 78 80 28
MAITRE D'OUVRAGE Vieux Ateliers Parc Labrousse 4810 85100 MONTAIGU VENDEE Tél : 02 53 25 09 93 Fax : 02 53 25 20 46		ESCQ
PLAN DE COMPOSITION		Date : 20/06/2018 Echelle : 1/2000ème



Annexe 5

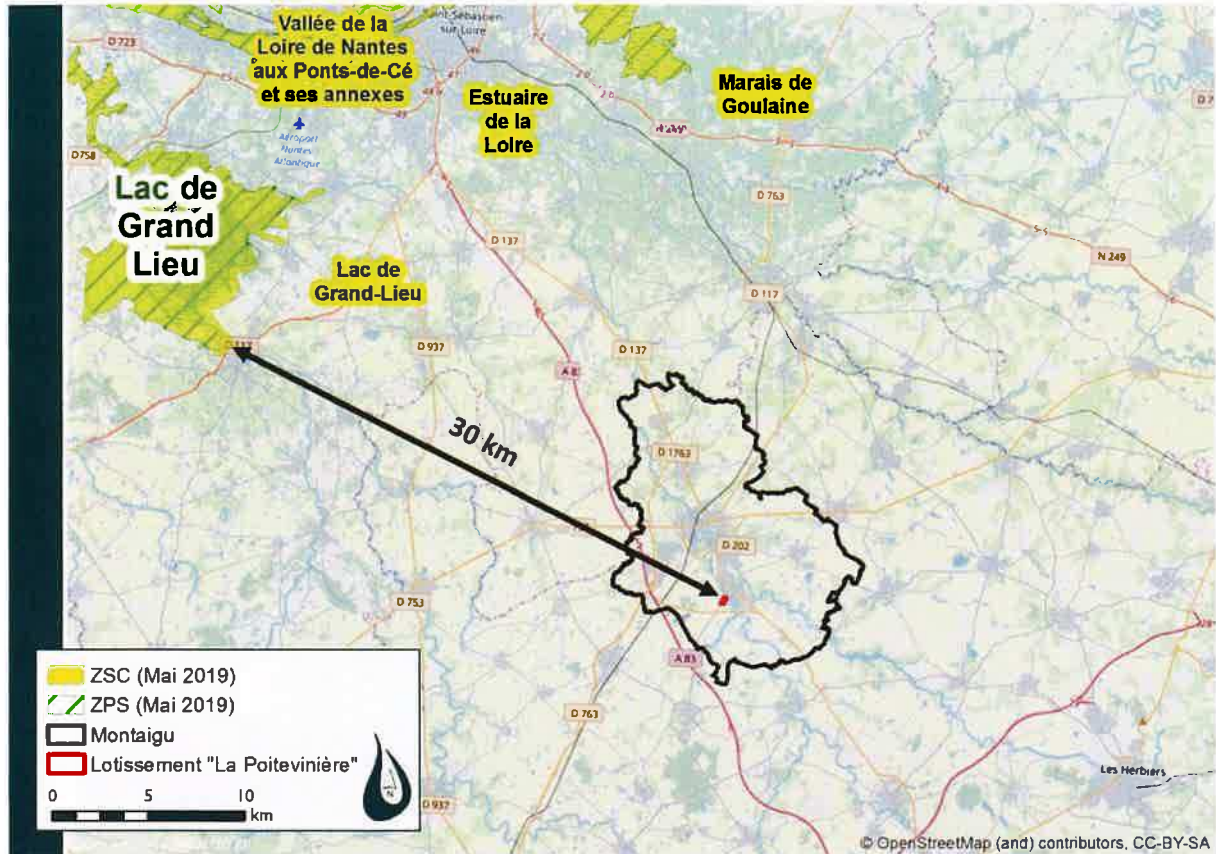
Plan des abords du projet

Affectation des constructions et terrains + cours d'eau



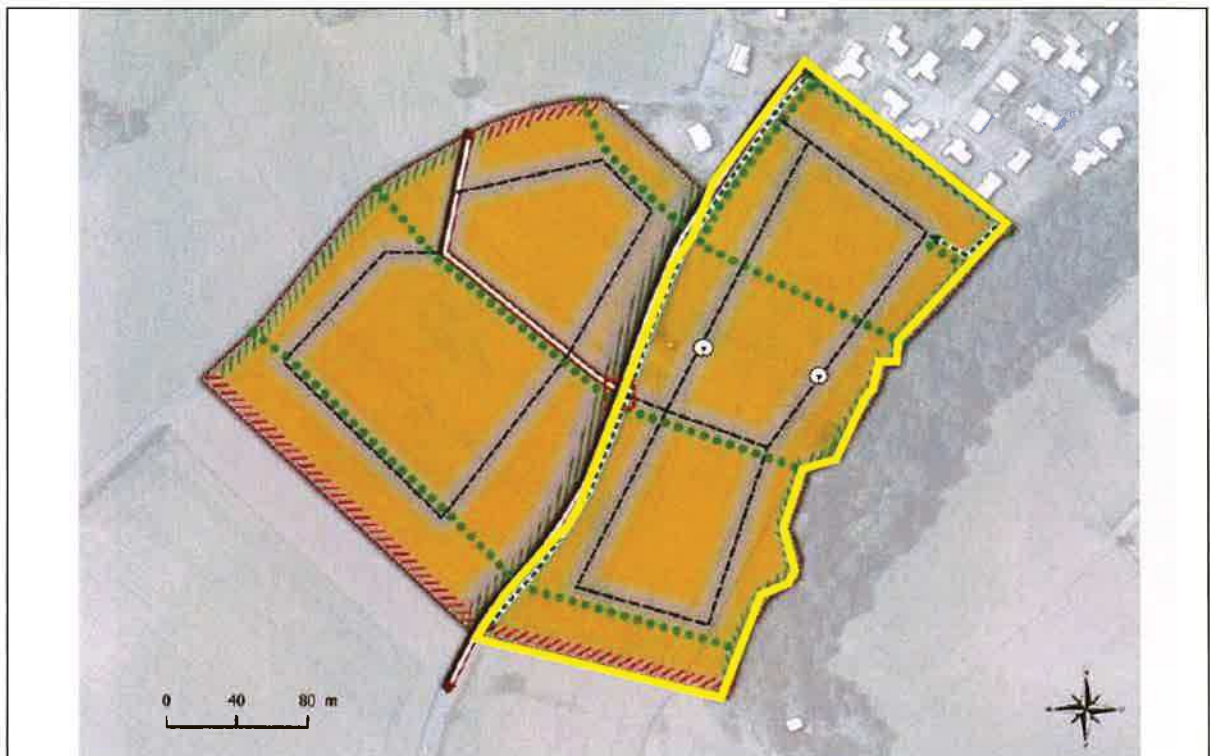
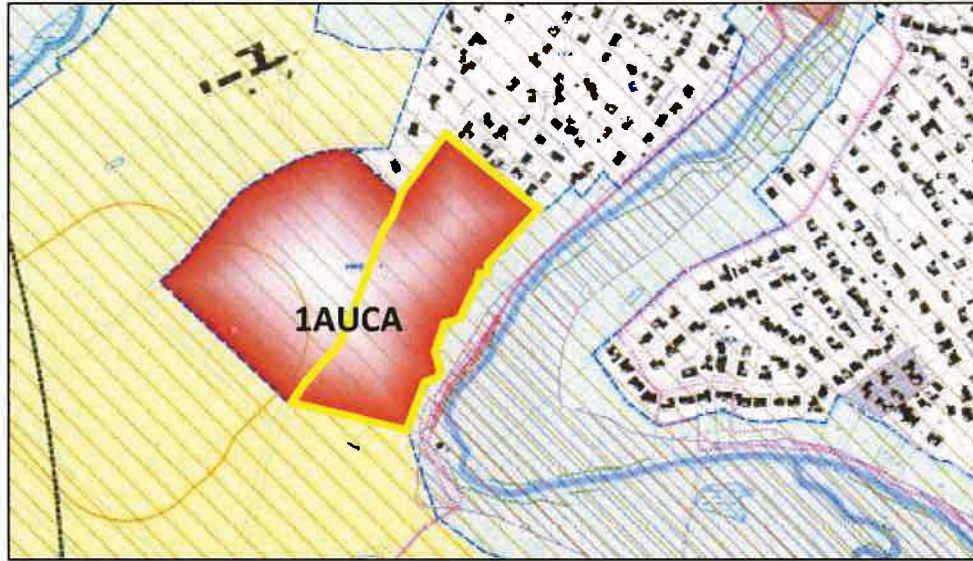
Annexe 6

Carte permettant de localiser le projet par rapport aux zones NATURA 2000 les plus proches



Annexe 7

Extrait du plan de zonage du PLUi Terres de Montaigne et OAP « Les Noelles »



ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

- > Le secteur a pour vocation d'accueillir de l'habitat.
 - > L'accès au site pourra se faire par la D86 qui traverse le secteur, mais aussi par la rue de Noelles qui passe au Nord.
 - > Un traitement paysager particulier pourra être apporté pour effectuer la transition avec l'espace boisé et la Petite Maine situé au Sud Est.
 - > Des haies pourront être préservées notamment en bordure de route.
-
- > Toute construction, pour être autorisée, devra s'inscrire dans le cadre d'une opération d'ensemble dans la continuité de l'urbanisation existante, et porter sur un ensemble foncier suffisamment conséquent pour permettre de disposer de tous les équipements nécessaires à la desserte de l'opération, permettant au reste de la zone de s'urbaniser correctement, notamment au regard des contraintes de gestion hydraulique présentes sur ces sites.

Annexe 8

Extrait cartographique des zones de présomption de prescription archéologique (ZPPA) sur la commune de Saint-Georges-de-Montaigu (site cartographique du ministère de la culture)

