

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

09/05/2019

Dossier complet le :

22/07/2019

N° d'enregistrement :

2019-3988

1. Intitulé du projet

Projet d'extension de la zone commerciale liée au supermarché Super U existant sur la commune déléguée d'Olonne-sur-mer, composante de la nouvelle commune des Sables d'Olonne (85).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI La Violette

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

THOUZEAU Lionel

RCS / SIRET

44027487600018

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
14 : Travaux, ouvrages et aménagements dans les espaces remarquables du littoral	Le projet se situe en dehors des espaces remarquables du littoral
39b : Opération d'aménagement	Le terrain d'assiette est de 7,49 ha (< 10 ha) La surface plancher est de 0,28 ha (< 1 ha)
41a : Aire de stationnement ouverte au public de 50 unités et plus	Création de 86 places de parkings (> 50 places)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La SCI La Violette envisage l'extension de Super U d'Olonne sur Mer. Les parcelles concernées par la projet sont référencées au cadastre D2367, D2374 et D2414 pour une surface totale de 7,49 ha. L'extension porte sur une surface d'environ 1,3 ha.

- 86 places de parking seront aménagées dans la continuité du parking existant.

- 4 locaux seront construits pour une surface globale de 0,3 ha

4.2 Objectifs du projet

Afin d'améliorer l'accueil de la clientèle et de diversifier les offres proposées, le Super U d'Olonne sur Mer souhaite agrandir son parking et construire en limite de parking 4 nouveaux bâtiments dont l'un sera occupé par une salle de sport et l'autre par un centre auto.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le début des travaux est prévu en novembre 2019 sur une durée de 9 mois.

Pendant cette phase les engins de chantier seront amenés à circuler sur la zone en travaux, que ce soit

- * pour le terrassement (à ce propos, les déblais excédentaires seront évacués de la zone en projet)
- * pour la pose de l'enrobé
- * pour la construction et l'aménagement des nouveaux bâtiments

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le parking sera fréquenté par les clients et les employés impliquant une circulation de véhicules pendant les horaires d'ouverture. Occasionnellement, des camions circuleront pendant les horaires d'ouverture pour ravitailler les boutiques. (cf. Annexe 8)

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier de déclaration à la loi sur l'eau notamment au titre de la rubrique 2.1.5.0 (rejet d'eaux pluviales) et éventuellement au titre de la rubrique 3.3.1.0 (zones humides)

Demande de permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Les 4 bâtiments construits présenteront respectivement les caractéristiques suivantes :	
- local 6 : emprise au sol / hauteur	727 m2 / 7m64
- local 7 : emprise au sol / hauteur	717 m2 / 7m34
- local 8 : emprise au sol / hauteur	717 m2 / 7m04
- local 9 : emprise au sol / hauteur	616 m2 / 6m74
L'acrotère de l'ensemble est situé à une altitude de	14,84 mNGF
Superficie globale du projet	1,3 ha
Places de parking créées	86

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Super U
73, rue du 8 mai 1945
La Plinière - D32
85340 Olonne sur Mer

Coordonnées géographiques¹

Long. 1 ° 46 ' 19 " O Lat. 46 ° 32 ' 42 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

UT

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>. Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZNIEFF 1 : Partie sud des marais de la Gachère (à 300 m) ZNIEFF 2 : Dunes, forêt, marais et coteaux du pays d'Olonne (à 300 m)
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Olonne sur Mer (85340)
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site en Zone de Présomption de Prescription Archéologique

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de zones humides référencées au titre de l'inventaire des zones humides du SAGE Auzance-Vertonne sur l'emprise du projet
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le PPRL approuvé le 30 mars 2016 par arrêté préfectoral n°16-DDTM85-82 a été annulé par un jugement du Tribunal Administratif le 14 mai 2018. Cette annulation porte sur un vice de légalité ne remettant pas en cause les préconisations de l'état concernant la carte des aléas inondation/submersion marine du PPRL du pays d'Olonne de 2015.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune d'Olonne-sur-Mer n'est pas concernée par les périmètres de captage d'eau.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet situé en Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux (ZICO) "Marais et forêt d'Olonne" Projet à environ 380 m de la ZPS "Dunes, forêts et marais d'Olonne" Projet à environ 380 m de la ZSC "dunes, forêts et marais d'Olonne"
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, le projet nécessitera un décaissement. Environ 9700 m3 de matériaux seront évacués et mis à disposition du pétitionnaire .
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bien que le projet s'étende sur des terres non artificialisées, il n'y a pas de faune ou de flore notable.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé à proximité du site Natura 2000 "Dunes, forêt et marais d'Olonne (environ 380 m). Toutefois il se situe dans une "dent creuse", au sein d'une zone urbanisée et n'engendrera pas, vis à vis de la faune plus de nuisance qu'actuellement (sonore, lumineuse). Les eaux pluviales tombant sur l'emprise du projet seront tamponnées avant de rejoindre le milieu naturel (cf. Annexe 7).

LT

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les ZNIEFF situées à proximité recouvrent la même emprise que la zone Natura 2000. Les précautions prises vis à vis des eaux pluviales s'appliquent également pour ces espaces protégés.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,3 ha d'espace naturel seront impactés pour permettre l'extension du Super U
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque sismique : modéré Retrait-Gonflement d'argile : faible Risque météorologique Risque d'inondation : Selon les cartes des aléas inondation/submersion de 2015, le projet n'est pas concerné par le risque d'inondation.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Non les eaux usées seront raccordées sur le réseau existant
	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet étant l'extension d'un centre commercial, il y aura de la circulation sur l'emprise du projet (clients du centre commercial et fournisseurs). Les déplacements/trafics liés au projet auront lieu pendant les heures ouvrables (cf. Annexe 8).
Nuisances	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	En phase travaux : bruits du chantier. Nuisance limitées aux heures ouvrables. En phase d'exploitation : bruits de l'activité (circulation véhicules). Nuisances limitées aux heures ouvrables (cf. Annexe 8)

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase de travaux, la pose d'enrobé pourra engendrer des nuisances olfactives</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase travaux, les terrassements pourront engendrer des vibrations</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Pendant les heures d'ouverture (fermeture à 19h30 => potentielle pollution lumineuse en période hivernale)</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux pluviales seront tamponnées avant le retour vers le milieu (cf. annexe 7). Les dimensions, la forme et la localisation précise du bassin tampon seront indiquée dans le dossier loi sur l'eau.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les nouvelles constructions seront à raccorder sur le réseau des eaux usées existants</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

LT

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, il s'insère dans la continuité du supermarché existant. La silhouette du projet ne sera pas visible des marais. Concernant la visibilité du marais depuis la zone en projet, celui-ci ne limitera pas la vue (déjà inexistante) sur le marais (cf. annexe 9)
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Augmentation de la capacité d'accueil du Super U + diversification de l'offre commerciale (salle de sport, centre auto ...)

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

[Empty response area for question 6.2]

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

[Empty response area for question 6.3]

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

*** Situation géographique :**

Le site envisagé se situe dans une « dent creuse » de la ville d'Olonne sur Mer, entre l'emprise actuelle du Super U et le quartier résidentiel de la Chevalerie.

*** Impact sur le voisinage :**

Par ailleurs son implantation, dans la continuité du Super U existant est logique puisqu'il s'agit d'étendre la zone commerciale. L'augmentation de la capacité du parking correspondra au surplus de fréquentation engendrée par les 4 nouveaux magasins de la zone commerciale. Les nuisances sonores seront limitées pendant les horaires d'ouverture du centre commercial (cf. Annexe 8).

En phase d'exploitation, les nuisances vis-à-vis des riverains seront identiques à celles qui existent actuellement (sur le plan sonore ou lumineux). A noter que ces incon vénients ne seront effectifs que lors des heures d'ouverture du magasin puisque le pétitionnaire s'engage à arrêter l'éclairage de la zone commerciale la nuit.

*** Impact sur l'environnement :**

L'impact environnemental, notamment au sujet des eaux pluviales sera nul. En effet, ces eaux pluviales seront tamponnées dans un bassin de rétention (dont l'emplacement et le volume seront définis dans le dossier loi sur l'eau). Il n'y aura pas de zones humides impactées.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard des caractéristiques du projet, de la manière dont il s'intègre avec l'existant et du fait qu'il n'engendrera pas d'impact négatif supplémentaire par rapport à l'existant, nous pensons que ce projet peut être dispensé d'étude d'impact environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

LT

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

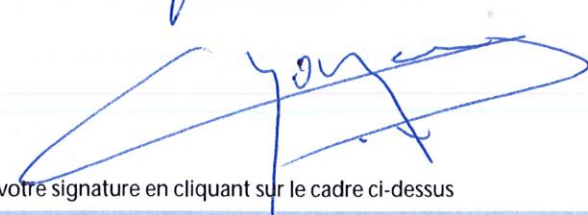
Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Localisation du bassin de rétention des eaux pluviales : Annexe 7
Engagement du maître d'ouvrage sur le respect des horaires de livraison : Annexe 8
Insertion paysagère du projet : Annexe 9

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Blouha / men le 10/06/2019

Signature  Pour la SCE "LA. VIOLETTE" le gérant Lionel Chozeau

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus