

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
03/05/2019

Dossier complet le :
03/05/2019

N° d'enregistrement :
2019-3980

1. Intitulé du projet

Création d'un parking VL sur l'emprise du Centre Hospitalier de Châteaubriant

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

CH CHATEAUBRIANT-POUANCE-NOZAY

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

MR MANOEUVRIER ERIC

RCS / SIRET

2 0 0 0 4 4 9 7 2 0 0 0 1 2

Forme juridique

CENTRE HOSPITALIER

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|---|--|
| 41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs. alinea a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus. | - Création d'une aire de stationnement de 122 places |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Les terrains de l'assiette foncière considérée sont actuellement vierges d'aménagement.

Le projet consiste à réaliser une nouvelle zone de stationnements, comprenant :

- Une voie de desserte en enrobé et une reprise des cheminements piétons existants traversant le projet en enrobés.
- L'ensemble des espaces végétalisés du projet seront engazonnés, des arbustes seront plantés ultérieurement dans les fosses d'arbres du projet.
- Un bassin de gestion des eaux pluviales sera réalisé dans la partie nord de l'aménagement.

4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour objectif de compenser la disparition future d'un des parking de l'hôpital (qui sera remplacé par un projet de construction) et d'étendre la capacité de stationnements (actuellement en saturation) du Centre Hospitalier de Châteaubriant.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Suite à la réalisation d'une étude de sol, il a été décelé l'existence d'une couche de remblais ou de limons non porteur sur 60 à 80cm d'épaisseur dans l'emprise du projet. Ainsi, il est prévu de substituer ces matériaux non porteur par une structure de chaussée neuve.

Des bordures type T2 marqueront la séparation entre les espaces circulés (voiries/stationnements) et les espaces végétalisés.

Un bassin de rétention à ciel ouvert sera créé et équipé d'un ouvrage de régulation, le tout sera ensuite raccorder au réseau eaux pluviales existant. En amont de ce bassin, un séparateur hydrocarbures sera mis en place.

Les espaces végétalisés seront renappés en fin de chantier à l'aide de terre végétale issue d'apports extérieurs.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Ce projet permettra la création de 122 places de stationnements VL.

Un abris vélos d'une capacité de 10 unités est également prévu.

Les cheminements piétons périphériques à ce projet seront réhabilités. En raison des fortes contraintes topographiques du terrain au droit du projet, les stationnements futurs ne pourront pas être accessibles aux personnes à mobilités réduites.

Le parking sera éclairé par une installation d'éclairage LED.

L'ensemble des équipements créés seront gérés par le Centre Hospitalier de Châteaubriant.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fait l'objet d'une demande de permis d'aménager. Ce dossier est actuellement en cours d'instruction.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|-----------------------------|--------------------|
| Superficie opérationnelle : | 3445m ² |
| Places de stationnement : | 122 places créées |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

9 rue de Verdun
44146 CHATEAUBRIANT Cedex

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 1° 38' 28" 0. Lat. 47° 72' 69" 0

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | L'étude de sol a démontré que les matériaux en place jusqu'à une profondeur de 0,60 à 0,80m ne sont pas porteur (remblais ou limons). Ainsi, ces matériaux seront terrassés et évacués puis remplacés par des matériaux de construction de la structure de chaussée. |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Pour la structure de chaussée, il sera nécessaire d'utiliser des matériaux issus de carrière pour assurer une portance suffisante à la structure de chaussée. |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|------------------|--|--|--|--|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le parking sera réalisé sur un terrain non aménagé, uniquement végétalisé. Des arbres et arbustes seront abattus dans l'emprise du projet. Le Centre Hospitalier de Châteaubriant rencontrera la ville de Châteaubriant à l'issu du projet pour compenser ces abattages. |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Accroissement de la circulation périphérique pour l'accès au nouveau parking. |
| | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Lors des travaux, le chantier sera source de bruit (fontionnement des engins de chantiers) mais ces nuisances seront limités à la durée des travaux. Après les travaux, seules des nuisances sonores dues à l'accroissement de la circulation automobile pourront être observés. |

| | | | | |
|------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | <p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Seules des nuisances olfactives pourraient être observé pendant les travaux mais ces dernières seront ponctuelles et limitées dans le temps.</p> <p>A terme, ce projet n'est pas concerné par des nuisances olfactives.</p> |
| | <p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Lors des travaux, la construction de la structure de chaussée nécessitera l'emploi d'engins de compactage pouvant engendrer des vibrations. Ces dernières seront ponctuelles et limitées dans le temps.</p> <p>A terme, ce projet n'est pas concerné par des vibrations</p> |
| | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>A terme, le parking sera éclairé à l'aide de mats d'éclairage, simple ou double, hauteur 6m, mis en place avec massifs béton. L'alimentation sera géré par le biais d'une armoire d'éclairage. Les tranches horaires d'allumage et les intensités lumineuses pourront être ajustées au besoin.</p> |
| | <p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>En phase chantier, des émissions de gaz et de poussières seront à prévoir.</p> <p>A terme, le projet engendrera des émissions de gaz issus des véhicules légers.</p> |
| Emissions | <p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Les eaux de ruissellement du projet seront collectés puis acheminées vers un bassin de rétention dimensionné pour une régulation à 1l/s/ha avec une période de retour de 30ans.</p> <p>Un séparateur hydrocarbures est également prévu au projet pour le traitement des eaux de ruissellement avant leur rejet dans le milieu naturel.</p> |
| | <p>Engendre-t-il des effluents ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>En phase chantier, différents types de déchets seront produits. Ils seront traités en fonction de leur catégorie par l'entreprise en charge des travaux.</p> |

| | | | | |
|---|---|-------------------------------------|--------------------------|---|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet s'inscrit dans le périmètre de protection d'un bâtiment historique inscrit. L'architecte des bâtiments de France est consulté par le biais du permis d'aménager. Toutefois ce bâtiment n'a aucune co-visibilité avec le projet. Il n'y a pas de site archéologique recensé à proximité du projet |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Ce terrain, actuellement traité comme un espace végétalisé, sera remplacé par un parking. |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet consiste à répondre au besoin croissant de stationnements sur l'emprise du parking de l'hôpital. D'autres aménagements existants de même nature situés à proximité du lieu du projet existent déjà.

Ce projet a pour but de compenser et de renforcer la disparition prochaine d'un parking de l'hôpital qui sera remplacé par une nouvelle construction.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Traitement des eaux de ruissellement par le biais d'un séparateur à hydrocarbures.

Régulation à 1l/s/ha des eaux de ruissellement issus du projet par l'aménagement d'un bassin de rétention à ciel ouvert végétalisé.

Eclairage LED réalisé avec programmation de tranches horaires d'allumage et la régulation d'intensités lumineuses.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Cet équipement s'intègre au contexte urbain existant qu'est la présence du complexe hospitalier (Hopital + Clinique).

Le projet a été conçu de manière à limiter son impact sur l'emprise la parcelle aménageable, tout en traitant les aspects environnementaux (gestion pluviale avec traitement et régulation, végétalisation des abords des parcelles et du bassin).

Les impacts du projet sur le milieu naturel sont faibles.

Il ne nous semble pas nécessaire de réaliser d'étude d'impact spécifique à ce projet.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input checked="" type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

7 - Plan d'assainissement EP
8 - Etude hydraulique

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à CHATEAUBRIANT

le, 02/05/2019

Signature



