



LIDL

109 route de la Villès Mollé à Saint-Nazaire (44)

Demande d'examen au cas par cas

Annexes obligatoires

Réf : CICELB192866 / RICELB00861-01

AWE / SKI

06/12/2019



LIDL

109 route de la Villès Mollé à Saint-Nazaire (44)

Demande d'examen au cas par cas

Ce rapport a été rédigé avec la collaboration de :

Objet de l'indice	Date	Indice	Rédaction Nom / signature	Vérification Nom / signature	Validation Nom / signature
Rapport	06/12/2019	01	A.WEYL 	S.KILLIAN 	S.KILLIAN 

Numéro de contrat / de rapport :	Réf : CICELB192866 / RICELB00861-01
Numéro d'affaire :	A49765
Domaine technique :	DR01
Mots clé du thésaurus	DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE PROJET

Agence Loire-Bretagne • 9 rue de Chêne Lassé – 44 800 Saint-Herblain
Tél. 33 (0) 2.40.38.67.06 • Fax 33 (0) 2.40.85 68 50 • burgeap.nantes@groupeginger.com

SOMMAIRE

1.	Annexe obligatoire n°1 : Renseignements concernant le maître d'ouvrage.....	4
2.	Annexe obligatoire n°2 : Plan de situation du projet.....	5
3.	Annexe obligatoire n°3 : Prises de vues du site et de ses abords	7
4.	Annexe obligatoire n°4 : Présentation du projet.....	11
5.	Annexe obligatoire n°5 : Présentation des abords du site.....	12
6.	Annexe obligatoire n°6 : Situation du projet par rapport aux sites NATURA 2000.....	14

FIGURES

Figure 1 : Localisation du projet au 1/25 000 (Fond de plan Géoportail)	6
Figure 2 : Localisation des prises de vue du site (Fond de plan Géoportail)	7
Figure 3 : Plan des abords du site du projet (Fond de plan Géoportail)	13
Figure 4 : Positionnement du projet par rapport au réseau Natura 2000 (Fond de plan Géoportail).....	15

1. **Annexe obligatoire n°1 : Renseignements concernant le maître d'ouvrage**

La feuille de renseignements concernant le maître d'ouvrage est éditée séparément.

2. Annexe obligatoire n°2 : Plan de situation du projet

Le plan de situation est proposé ci-après.



Figure 1 : Localisation du projet au 1/25 000 (Fond de plan Géoportail)

3. Annexe obligatoire n°3 : Prises de vues du site et de ses abords

Un repérage a été effectué sur place le **16 juillet 2019** par Nazim ZIAMNI de la société BURGEAP.

La figure ci-après localise les prises de vue du site du projet, présentées au fil des pages suivantes.

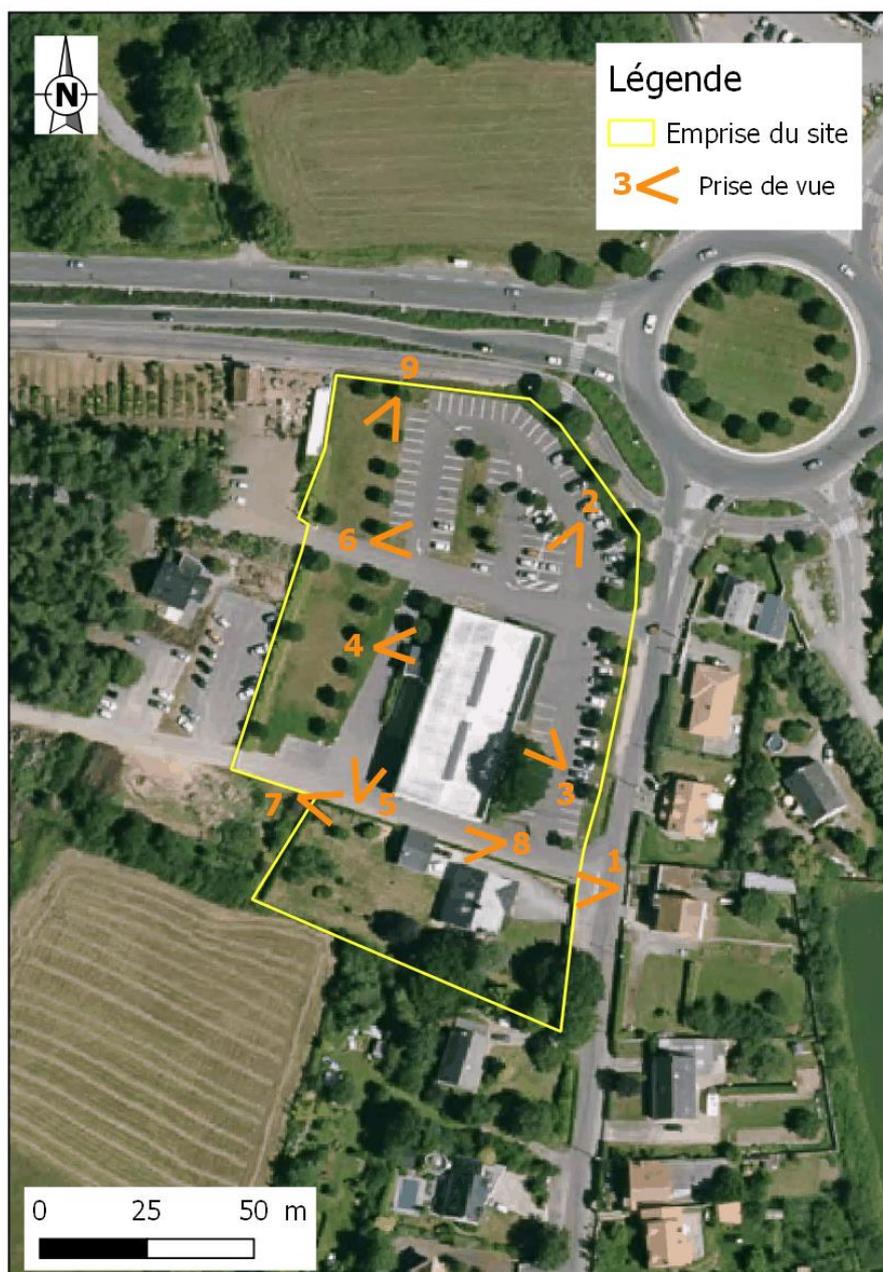


Figure 2 : Localisation des prises de vue du site (Fond de plan Géoportail)

Source : Fond de plan : orthophoto IGN, annotations Burgeap

Reportage photographique du 16/07/2019 (Photos BURGEAP)



Photographie 1 : Entrée du site



Photographie 2 : Vue sur la grande surface (façade nord)



Photographie 3 : Vue sur la grande surface (façade est)



Photographie 4 : Groupes climatiseurs sur la façade ouest de la grande surface

Reportage photographique du 16/07/2019 (Photos BURGEAP)



Photographie 5 : Zone de chargement



Photographie 6 : Parking de stationnement



Photographie 7 : Habitations individuelles parcelle
609



Photographie 8 : Habitations individuelles parcelle
609

Reportage photographique du 16/07/2019 (Photos BURGEAP)



Photographie 9 : zone enherbée au nord-ouest du LIDL

4. Annexe obligatoire n°4 : Présentation du projet

Les plans, coupes et élévations du projet (stade APS) sont présentés dans le fascicule ci-après, élaboré par le groupe d'architectes BCF.



www.bcfgroupe.com

CONSTRUCTION D'UN MAGASIN LIDL - SAINT NAZAIRE (44)

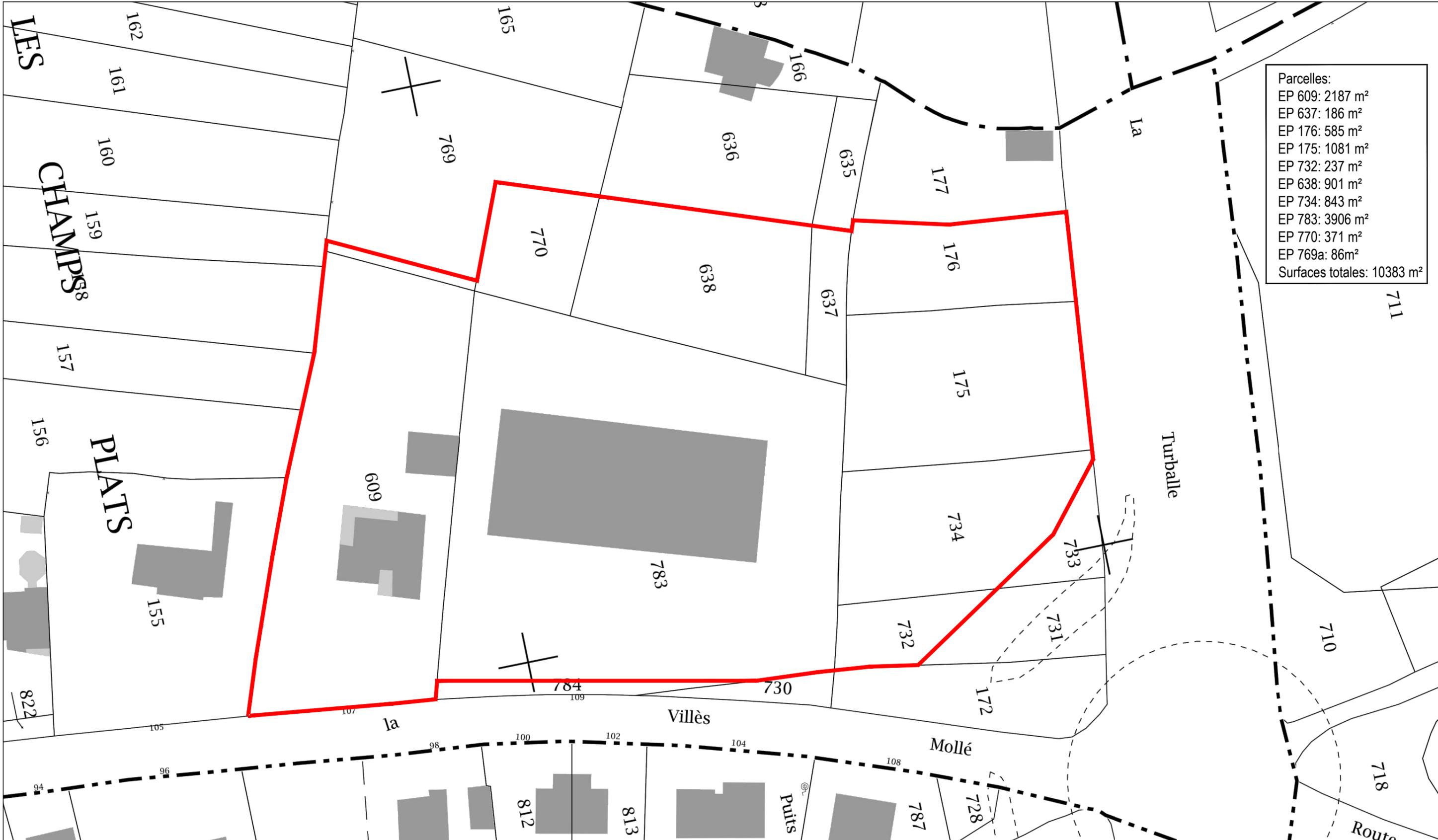


APS 12
16i026

| OCTOBRE 2019 |

Ce plan est notre propriété exclusive. Il ne peut être divulgué, utilisé ou reproduit, en tout ou partie, sans notre autorisation expresse.

route de Villés Mollé
44600 SAINT NAZAIRE



Parcelles:

- EP 609: 2187 m²
- EP 637: 186 m²
- EP 176: 585 m²
- EP 175: 1081 m²
- EP 732: 237 m²
- EP 638: 901 m²
- EP 734: 843 m²
- EP 783: 3906 m²
- EP 770: 371 m²
- EP 769a: 86m²

Surfaces totales: 10383 m²



MAGASIN : **LIDL SAINT NAZAIRE** -
route de Villès Mollé - 44600 SAINT NAZAIRE

DR : **DR-07**
Lieu dit Tournebride
44880 SAUTRON

DESIGNATION : **PLAN CADASTRAL**

TYPE MAGASIN:

**T14
ECO**

Type de Surface	Désignation	nombre ou m ²	Type de Surface	m ²
1. Nombre de places de parking		145	6a. Surface des espaces verts	1935.5
	dont nombre de places PMR	4	6b. Surface des evergreen	1807
	dont nombre de places famille	4	7a. Surface des VRD (enrobé)	4018
	dont nombre de places véhicule électrique	2 + 11	7b. Surface de rampe béton	169
	dont nombre de places personnel	6	8. Emprise au sol	2454
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL incluse	0.00	SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE	999.00
3. Surface du parking non couvert	Aire de circulation des PL incluse	3840	SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)	2316
4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'île de France)	(le cas échéant)	0.00	SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR	945.00
5. Surface terrain		10383		

Eléments relatifs aux règlements d'urbanisme	PLU	Projet	Eléments relatifs aux règlements d'urbanisme	PLU	Projet
1. Espaces plantés : - % d'espaces verts - nombre d'arbres	50%	35.50%	6. Clôtures	-----	-----
2. Implantation des constructions : - par rapport à l'alignement - par rapport aux limites séparatives	0 ou 5.00 0 ou 5.00	31.59 0.00	7. Bassin de rétention	-----	280m ²
3. Places de stationnement : - voiture - vélo (le cas échéant)	38 min 71	136 71	8. Couleurs imposées (RAL)	-----	-----
3.1 Limitations - loi Alur - loi SRU - autres	----- ----- -----	----- ----- -----	9. Parement des façades	-----	-----
4. CES : % du terrain	-----%	-----%	10. Hauteur maximale des constructions	-----	7.06
5. Toiture : pente	-----%	3.95°	11. Matériaux pour la toiture	-----	-----
			12. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	-----	1
			13. Zone PPRI	-----	-----
			14. Zone PLU	-----	UF
			Possibilité de tourner à gauche (axe principal)	Oui	Oui
			En entrée	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			En sortie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

PHASE : **APS**

DATE : **10/10/2019** | **12**

ECHELLE : **1/1000 ème**

BCF INGENIERIE



 Servitude de passage et de tréfond
 Servitude de réseaux
 Limite cadastrale
 Limite de parcelle suivant plan géomètre



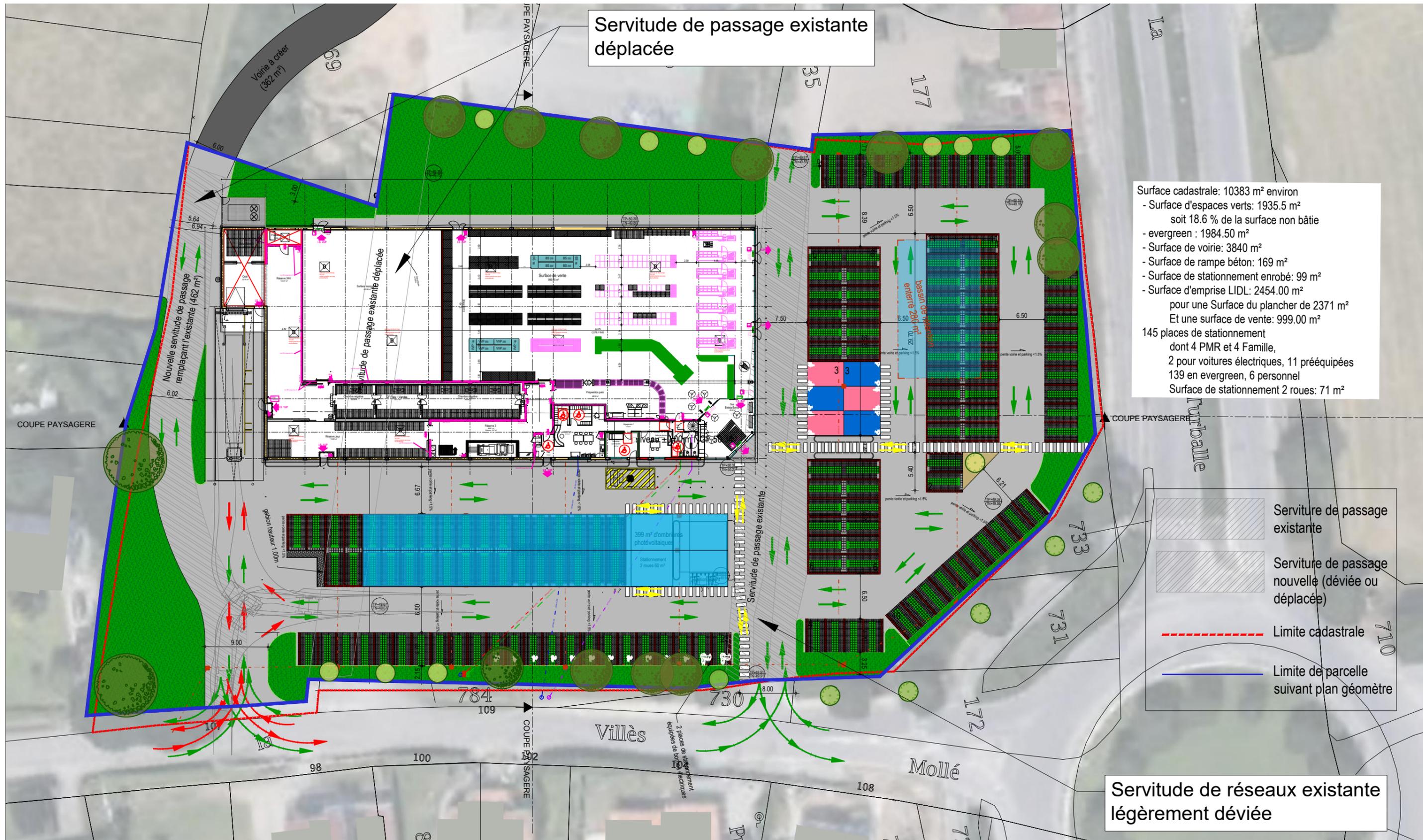
MAGASIN : **LIDL SAINT NAZAIRE**
 route de Villés Mollé - 44600 SAINT NAZAIRE
 DR : **DR-07**
 Lieu dit Tournebride
 44880 SAUTRON
 DESIGNATION : **PLAN MASSE EXISTANT**

TYPE MAGASIN:
**T14
 ECO**

Type de Surface	Désignation	nombre ou m ²	Type de Surface	m ²
1. Nombre de places de parking		145	6a. Surface des espaces verts	1935.5
	dont nombre de places PMR	4	6b. Surface des evergreen	1807
	dont nombre de places famille	4	7a. Surface des VRD (enrobé)	4018
	dont nombre de places véhicule électrique	2 + 11	7b. Surface de rampe béton	169
	dont nombre de places personnel	6	8. Emprise au sol	2454
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL incluse	0.00	SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE	999.00
3. Surface du parking non couvert	Aire de circulation des PL incluse	3840	SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)	2316
4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'île de France)	(le cas échéant)	0.00	SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR	945.00
5. Surface terrain		10383		

Eléments relatifs aux règlements d'urbanisme	PLU	Projet	Eléments relatifs aux règlements d'urbanisme	PLU	Projet
1. Espaces plantés : - % d'espaces verts	50%	35.50%	6. Clôtures	-----	-----
2. Implantation des constructions : - par rapport à l'alignement - par rapport aux limites séparatives	0 ou 5.00 0 ou 5.00	31.59 0.00	7. Bassin de rétention	-----	280m ²
3. Places de stationnement : - voiture - vélo (le cas échéant)	38 min 71	136 71	8. Couleurs imposées (RAL)	-----	-----
3.1 Limitations - loi Alur - loi SRU - autres	-----	-----	9. Parement des façades	-----	-----
4. CES : % du terrain	-----%	-----%	10. Hauteur maximale des constructions	-----	7.06
5. Toiture : pente	-----%	3.95°	11. Matériaux pour la toiture	-----	-----
			12. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	-----	1
			13. Zone PPRI	-----	-----
			14. Zone PLU	-----	UF
			Possibilité de tourner à gauche (axe principal)	Oui	Oui
			En entrée	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			En sortie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

PHASE : **APS**
 DATE : **10/10/2019** | **12**
 ECHELLE : **1/500 ème**
 ARCHITECTE : **BCF INGENIERIE**



Surface cadastrale: 10383 m² environ
 - Surface d'espaces verts: 1935.5 m²
 soit 18.6 % de la surface non bâtie
 - evergreen : 1984.50 m²
 - Surface de voirie: 3840 m²
 - Surface de rampe béton: 169 m²
 - Surface de stationnement enrobé: 99 m²
 - Surface d'emprise LIDL: 2454.00 m²
 pour une Surface du plancher de 2371 m²
 Et une surface de vente: 999.00 m²
 145 places de stationnement
 dont 4 PMR et 4 Famille,
 2 pour voitures électriques, 11 prééquipées
 139 en evergreen, 6 personnel
 Surface de stationnement 2 roues: 71 m²

Servitude de passage existante

Servitude de passage nouvelle (déviate ou déplacée)

Limite cadastrale

Limite de parcelle suivant plan géomètre

Servitude de réseaux existante légèrement déviée



MAGASIN : **LIDL SAINT NAZAIRE** -
 route de Villés Mollé - 44600 SAINT NAZAIRE

DR : DR-07
 Lieu dit Tournebride
 44880 SAUTRON

DESIGNATION : **PLAN MASSE**

TYPE MAGASIN : **T14 ECO**

Type de Surface	Désignation	nombre ou m ²
1. Nombre de places de parking		145
	dont nombre de places PMR	4
	dont nombre de places famille	4
	dont nombre de places véhicule électrique	2 + 11
	dont nombre de places personnel	6
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL incluse	0.00
3. Surface du parking non couvert	Aire de circulation des PL incluse	3840
4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'île de France)	(le cas échéant)	0.00
5. Surface terrain		10383

Type de Surface	m ²
6a. Surface des espaces verts	1935.5
6b. Surface des evergreen	1807
7a. Surface des VRD (enrobé)	4018
7b. Surface de rampe béton	169
8. Emprise au sol	2454
SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE	999.00
SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)	2316
SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR	945.00

Éléments relatifs aux règlements d'urbanisme	PLU	Projet
1. Espaces plantés : - % d'espaces verts - nombre d'arbres	50%	35.50%
2. Implantation des constructions : - par rapport à l'alignement - par rapport aux limites séparatives	0 ou 5.00 0 ou 5.00	31.59 0.00
3. Places de stationnement : - voiture - vélo (le cas échéant)	38 min 71	136 71
3.1 Limitations - loi Alur - loi SRU - autres	-----	-----
4. CES : % du terrain	-----	-----
5. Toiture : pente	-----	3.95°

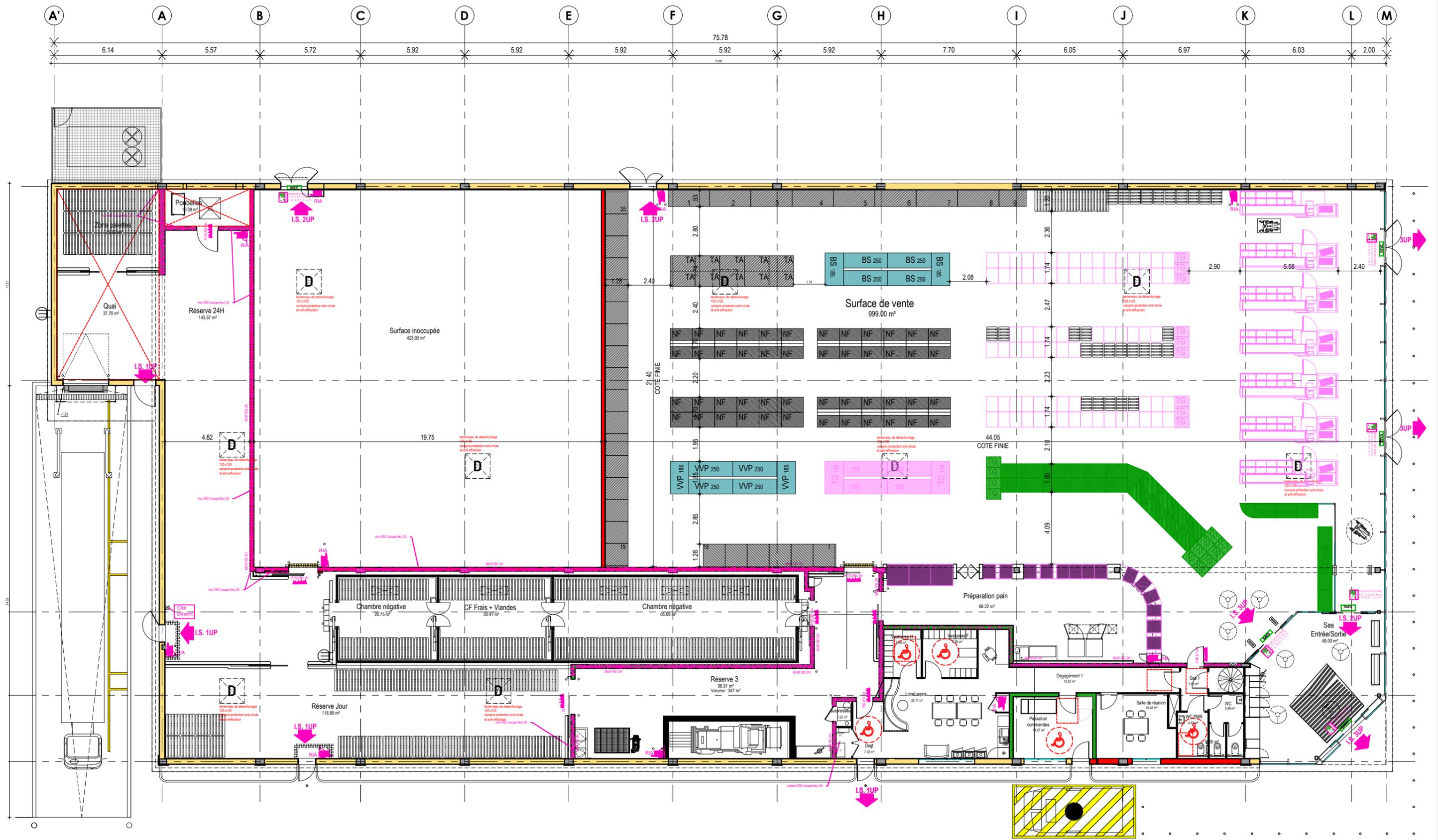
Éléments relatifs aux règlements d'urbanisme	PLU	Projet
6. Clôtures	-----	-----
7. Bassin de rétention	-----	280m ²
8. Couleurs imposées (RAL)	-----	-----
9. Parement des façades	-----	7.06
10. Hauteur maximale des constructions	-----	1
11. Matériaux pour la toiture	-----	-----
12. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	-----	-----
13. Zone PPRI	-----	UF
14. Zone PLU	-----	-----
Possibilité de tourner à gauche (axe principal)	Oui	Oui
En entrée	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
En sortie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

PHASE : **APS**

DATE : 10/10/2019

ECHELLE : 1/500 ème

ARCHITECTE : **BCF INGENIERIE**



MAGASIN : **LIDL SAINT NAZAIRE** -
route de Villés Mollé - 44600 SAINT NAZAIRE

DR : **DR-07**
Lieu dit Tournebride
44880 SAUTRON

DESIGNATION : **PLAN D'AMENAGEMENT
REZ DE CHAUSSEE**

TYPE MAGASIN : **T14
ECO**

Type de Surface	Désignation	m²
1. Surface de vente	Surface de vente réglementaire	999.00
2. Surfaces annexes	RDC Sas Entrée/Sortie	49.00
	Local préparation pains	68.22
	RDC-LS Sas 1	3.30
	WC Public - à accès réglementé	3.63
	Dégagement 1	13.62
	Local passation de commande	14.97
	Vidéo	0.00
	Local repos	33.17
	Local Léon	0.00
	Vestiaires Femmes	8.26
	Vestiaires Hommes	5.66
	Sanitaires	0.00
	Sas accès étage	1.00
	Dégagement étage	0.00
		83.61
		260.21

Type de Surface	Désignation	m²
ETAGE-LS	Dégagement principal	16.16
	Local TGBT	9.78
	Local source centrale	0.00
	Local photovoltaïque	4.63
	Local CVC	12.90
	Local informatique	15.91
		59.38
3. Surfaces de réserve	Quai de déchargement	37.70
	Local poubelles	10.08
	Zone palettes	26.52
	Réserve 24h	143.57
	Réserve jour	118.89
	Réserve 3	98.91
	Chambre froide FL	26.75
	Chambre froide Frais + viandes	30.47
	Chambre froide négative	65.69
	Surface inoccupée	423.00
		981.58

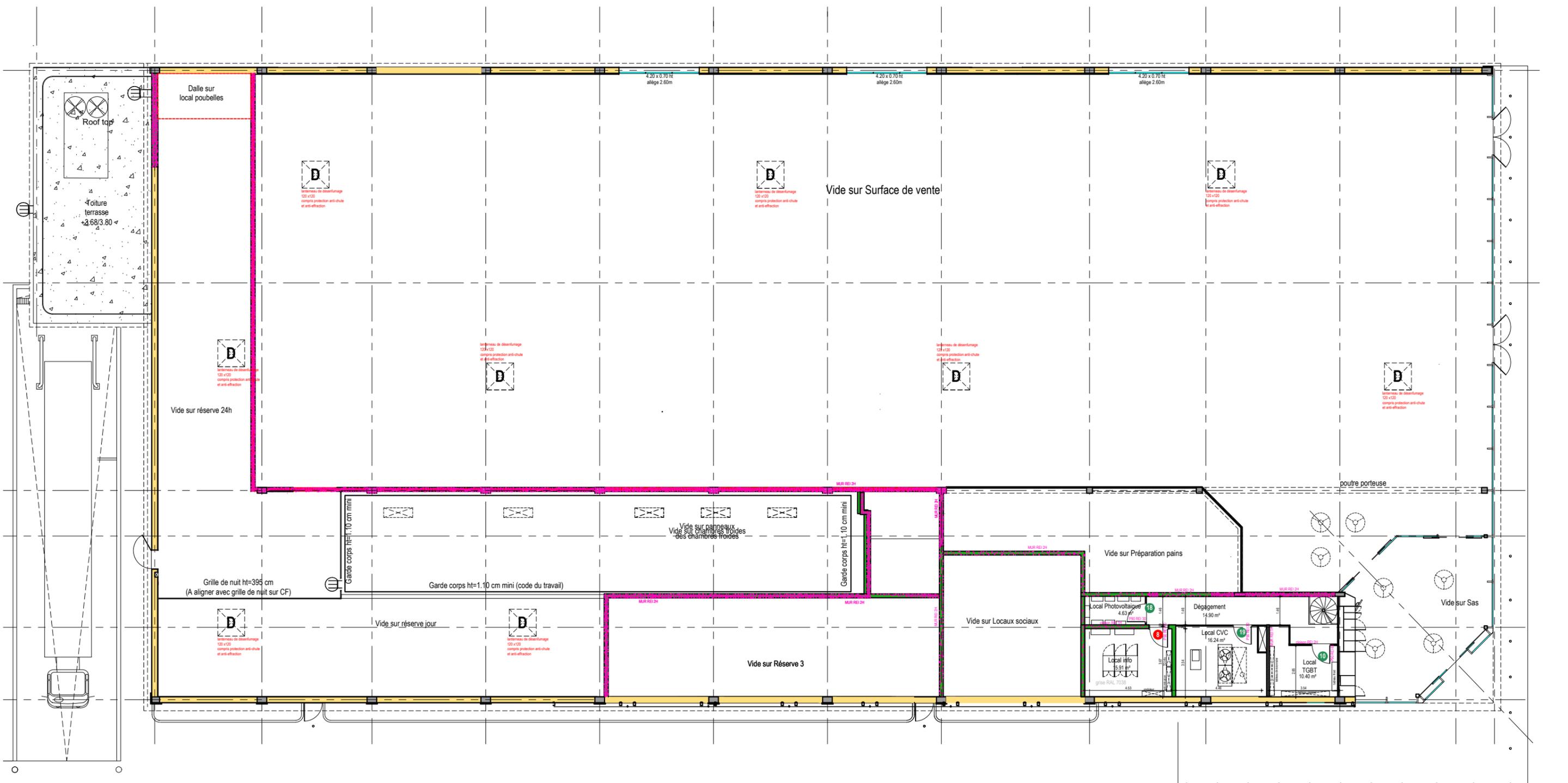
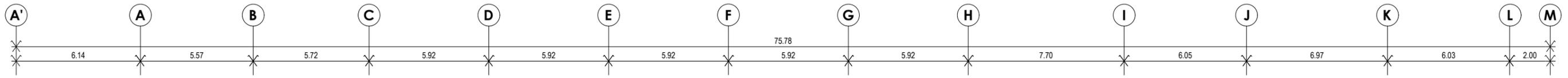
Type de Surface	Désignation	m²
4. Surfaces sous-louées	(le cas échéant)	0.00
5. Surface des locaux vacants	(le cas échéant)	0.00
SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)		2240.79
SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)		2316.00
	Rez de chaussée	2301.00
	Etage	15.00
SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR		1370.00
6. Linéaires de vente		xxx
7. Longueur (Surface de vente)		44.05
8. Largeur (Surface de vente)		21.40

PHASE : **APS**

DATE : **10/10/2019**

ECHELLE : **1/200 ème**

ARCHITECTE : **BCF INGENIERIE**



MAGASIN : **LIDL SAINT NAZAIRE** -
route de Villés Mollé - 44600 SAINT NAZAIRE

DR : **DR-07**
Lieu dit Tournebride
44880 SAUTRON

DESIGNATION : **PLAN D'AMENAGEMENT ETAGE**

TYPE MAGASIN : **T14 ECO**

Type de Surface	Désignation	m²
1. Surface de vente	Surface de vente réglementaire	999.00
2. Surfaces annexes	RDC Sas Entrée/Sortie	49.00
	Local préparation pains	68.22
	RDC-LS Sas 1	3.30
	WC Public - à accès réglementé	3.63
	Dégagement 1	13.62
	Local passation de commande	14.97
	Vidéo	0.00
	Local repos	33.17
	Local Léon	0.00
	Vestiaires Femmes	8.26
	Vestiaires Hommes	5.66
	Sanitaires	0.00
	Sas accès étage	1.00
	Dégagement étage	0.00
		83.61

Type de Surface	Désignation	m²
ETAGE-LS	Dégagement principal	16.16
	Local TGBT	9.78
	Local source centrale	0.00
	Local photovoltaïque	4.63
	Local CVC	12.90
	Local informatique	15.91
		59.38
3. Surfaces de réserve	Quai de déchargement	37.70
	Local poubelles	10.08
	Zone palettes	26.52
	Réserve 24h	143.57
	Réserve jour	118.89
	Réserve 3	98.91
	Chambre froide FIL	26.75
	Chambre froide Frais + viandes	30.47
	Chambre froide négative	65.69
	Surface inoccupée	423.00

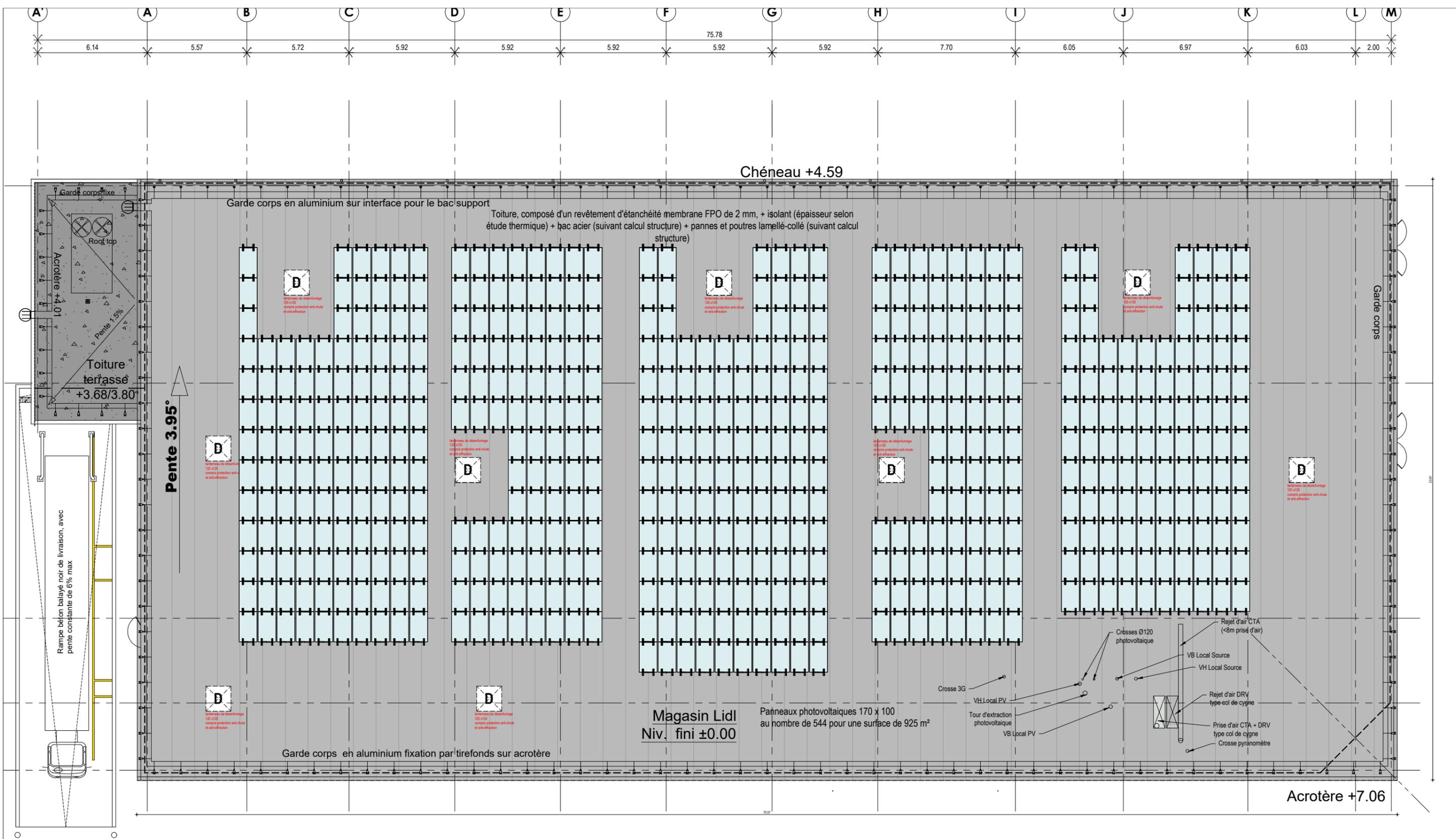
Type de Surface	Désignation	m²
4. Surfaces sous-louées	(le cas échéant)	0.00
5. Surface des locaux vacants	(le cas échéant)	0.00
	SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)	2240.79
	SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)	2301.00
	Rez de chaussée	15.00
	Etage	2316.00
	SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR	1370.00
6. Linéaires de vente		xxx
7. Longueur (Surface de vente)		44.05
8. Largeur (Surface de vente)		21.40

PHASE **APS**

DATE **26/09/2019**

ECHELLE : **1/200 ème**

ARCHITECTE : **BCF INGENIERIE**



MAGASIN : **LIDL SAINT NAZAIRE** -
route de Villés Mollé - 44600 SAINT NAZAIRE

DR : **DR-07**
Lieu dit Tournebride
44880 SAUTRON

DESIGNATION : **PLAN DE TOITURE**

TYPE MAGASIN : **T14 ECO**

Type de Surface	Désignation	m ²
1. Surface de vente	Surface de vente réglementaire	999.00
2. Surfaces annexes	RDC Sas Entrée/Sortie	49.00
	Local préparation pains	68.22
RDC-LS	Sas 1	3.30
	WC Public - à accès réglementé	3.63
	Dégagement 1	13.62
	Local passation de commande	14.97
	Vidéo	0.00
	Local repos	33.17
	Local Léon	0.00
	Vestiaires Femmes	8.26
	Vestiaires Hommes	5.66
	Sanitaires	0.00
Sas accès étage	1.00	
Dégagement étage	0.00	
		83.61

Type de Surface	Désignation	m ²	
ETAGE-LS	Dégagement principal	16.16	
	Local TGBT	9.78	
	Local source centrale	0.00	
	Local photovoltaïque	4.63	
Local CIVC	Local CIVC	12.90	
	Local informatique	15.91	
		59.38	
3. Surfaces de réserve	Quai de déchargement	37.70	
	Local palettes	10.08	
	Zone palettes	26.52	
	Réserve 24h	143.57	
	Réserve jour	118.89	
	Réserve 3	98.91	
	Chambre froide F/L	26.75	
	Chambre froide Frais + viandes	30.47	
	Chambre froide négative	65.69	
	Surface inoccupée	423.00	
			981.58

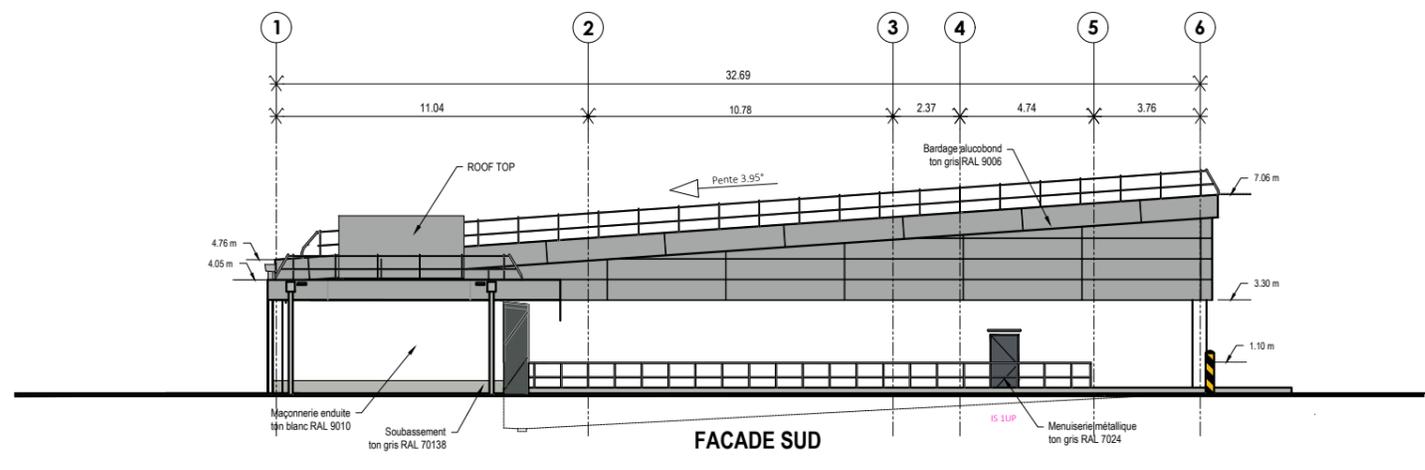
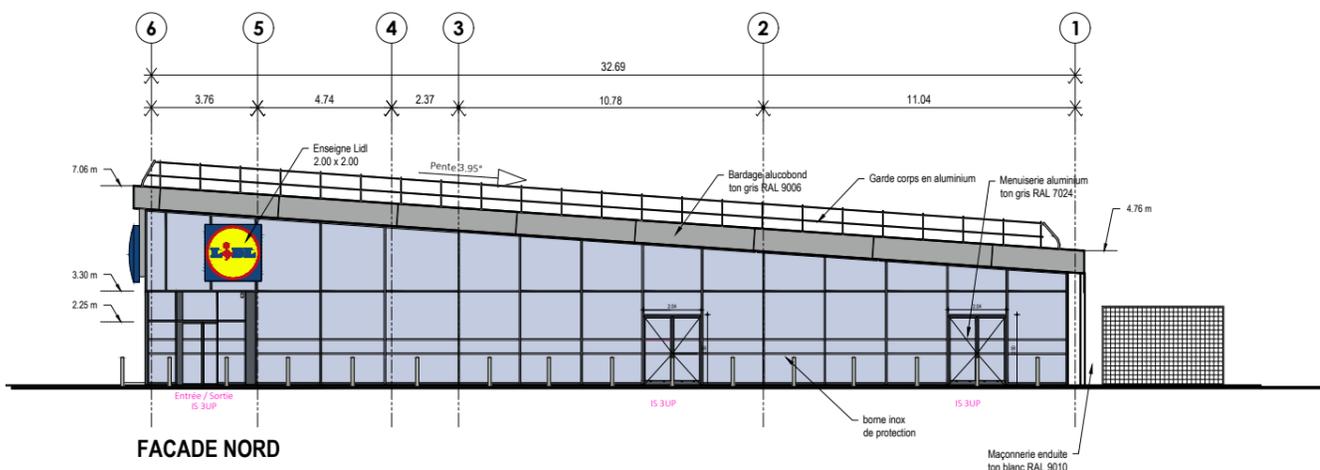
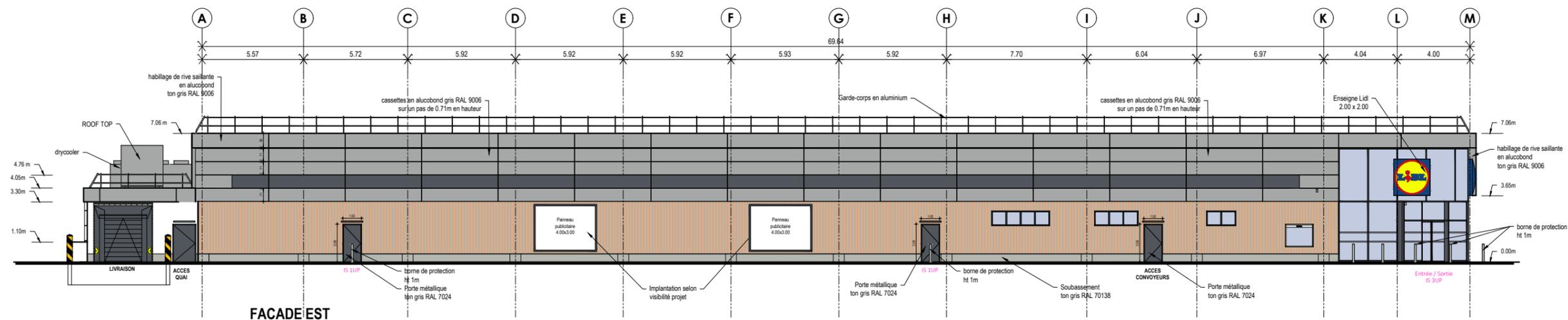
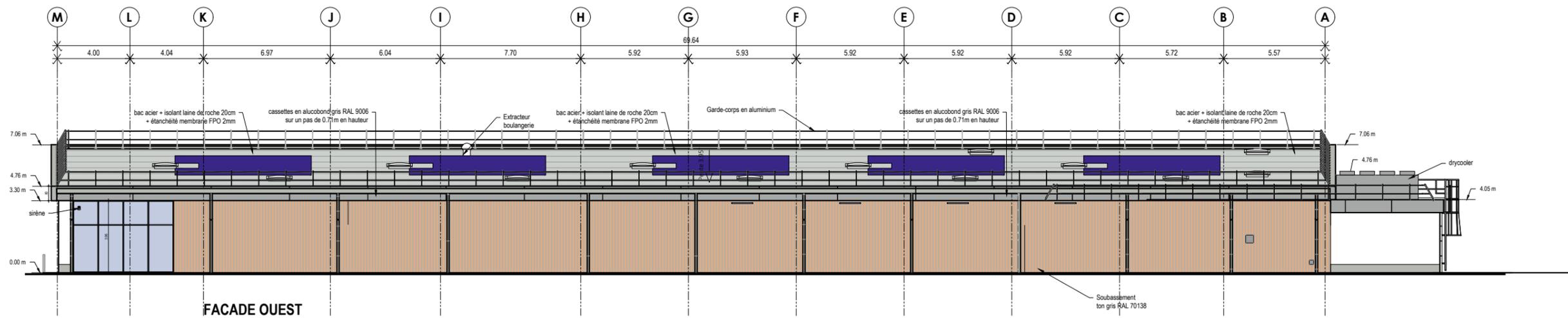
Type de Surface	Désignation	m ²
4. Surfaces sous-louées	(le cas échéant)	0.00
5. Surface des locaux vacants	(le cas échéant)	0.00
	SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)	2240.79
SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)	Raz de chaussée	2301.00
	Etage	15.00
	SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR	1370.00
6. Linéaires de vente		xxx
7. Longueur (Surface de vente)		44.05
8. Largeur (Surface de vente)		21.40

PHASE : **APS**

DATE : **10/10/2019**

ECHELLE : **1/200 ème**

ARCHITECTE : **BCF INGENIERIE**



MAGASIN :
LIDL SAINT NAZAIRE -
route de Villés Mollé - 44600 SAINT NAZAIRE

DR :
DR-07
Lieu dit Tournebride
44880 SAUTRON

DESIGNATION :
VUE DES FACADES

TYPE MAGASIN:
**T14
ECO**

Type de Surface	Désignation	m ²
1. Surface de vente	Surface de vente réglementaire	999.00
2. Surfaces annexes	RDC Sas Entrée/Sortie	49.00
	Local préparation pains	68.22
	RDC-LS Sas 1	3.30
	WC Public - à accès réglementé	3.63
	Dégagement 1	13.62
	Local passation de commande	14.97
	Vidéo	0.00
	Local repos	33.17
	Local Léon	0.00
	Vestiaires Femmes	8.26
	Vestiaires Hommes	5.66
	Sanitaires	0.00
Sais accès étage	1.00	
Dégagement étage	0.00	
		83.61

Type de Surface	Désignation	m ²
ETAGE-LS	Dégagement principal	16.16
	Local TGBT	9.78
	Local source centrale	0.00
	Local photovoltaïque	4.63
	Local informatique	15.91
		59.38
3. Surfaces de réserve	Quai de déchargement	37.70
	Local poubelles	10.08
	Zone palettes	26.52
	Réserve 24h	143.57
	Réserve jour	118.89
	Réserve 3	98.91
	Chambre froide F/L	26.75
	Chambre froide Frais + viandes	30.47
	Chambre froide négative	65.69
	Surface inoccupée	423.00
		981.58

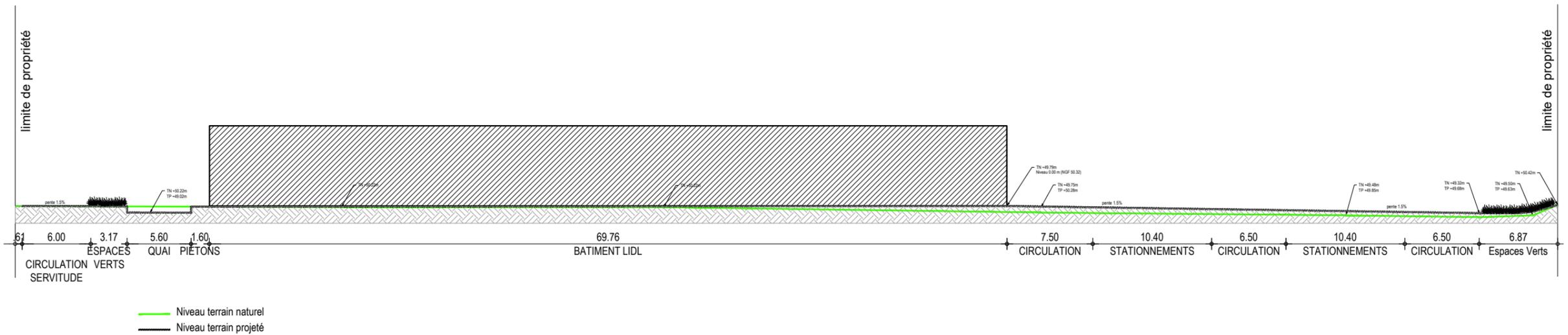
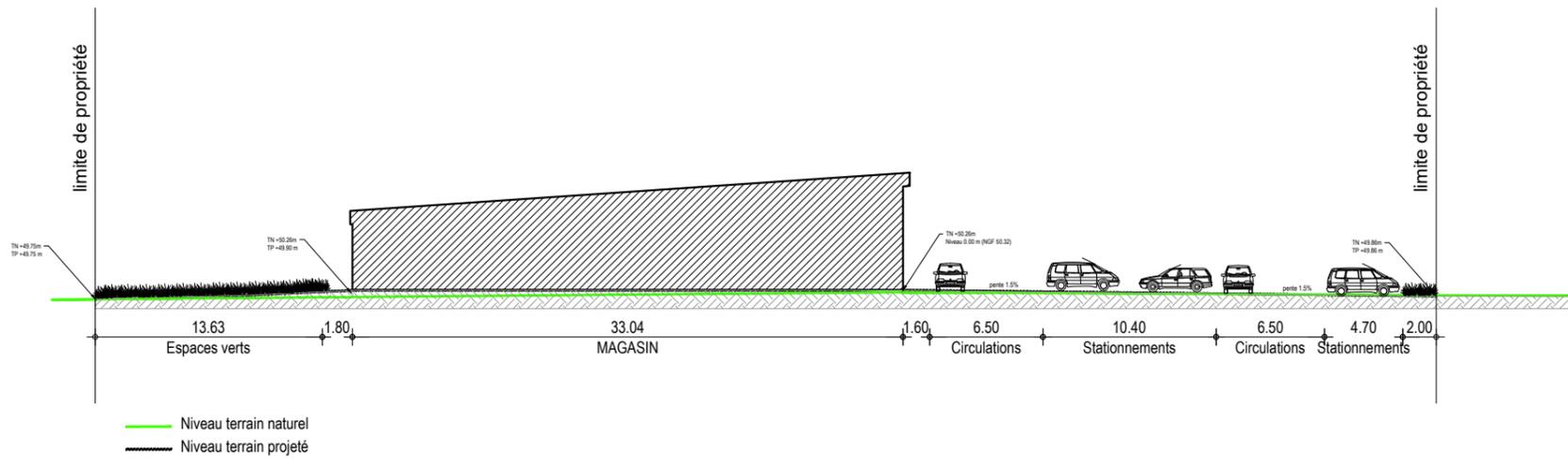
Type de Surface	Désignation	m ²
4. Surfaces sous-louées	(le cas échéant)	0.00
	(le cas échéant)	0.00
SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)		2240.79
SURFACE DE PLANCHER (article R*112.2 du Code de l'urbanisme)	Rez de chaussée	2301.00
	Etage	15.00
SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR		1370.00
6. Linéaires de vente		xxx
7. Longueur (Surface de vente)		44.05
8. Largeur (Surface de vente)		21.40

PHASE
APS

DATE
10/10/2019

ECHELLE :
1/250 ème

ARCHITECTE :
BCF INGENIERIE



MAGASIN : **LIDL SAINT NAZAIRE -**
route de Villés Mollé - 44600 SAINT NAZAIRE

DR : **DR-07**
Lieu dit Tournebride
44880 SAUTRON

DESIGNATION : **COUPES PAYSAGERES**

TYPE MAGASIN: **T14 ECO**

Type de Surface	Désignation	nombre ou m ²	Type de Surface	m ²
1. Nombre de places de parking		145	6a. Surface des espaces verts	1935.5
	dont nombre de places PMR	4	6b. Surface des evergreen	1807
	dont nombre de places famille	4	7a. Surface des VRD (enrobé)	4018
	dont nombre de places véhicule électrique	2 + 11	7b. Surface de rampe béton	169
	dont nombre de places personnel	6	8. Emprise au sol	2454
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL incluse	0.00	SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE	999.00
3. Surface du parking non couvert	Aire de circulation des PL incluse	3840	SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)	2316
4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'île de France)	(le cas échéant)	0.00	SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR	945.00
5. Surface terrain		10383		

Eléments relatifs aux règlements d'urbanisme	PLU	Projet	Eléments relatifs aux règlements d'urbanisme	PLU	Projet
1. Espaces plantés : - % d'espaces verts - nombre d'arbres	50%	35.50%	6. Clôtures	-----	-----
2. Implantation des constructions : - par rapport à l'alignement - par rapport aux limites séparatives	0 ou 5.00 0 ou 5.00	31.59 0.00	7. Bassin de rétention	-----	290m ²
3. Places de stationnement : - voiture - vélo (le cas échéant)	38 min 71	136 71	8. Couleurs imposées (RAL)	-----	-----
3.1 Limitations - loi Alur - loi SRU - autres	----- ----- -----	----- ----- -----	9. Parement des façades	-----	-----
4. CES : % du terrain	-----%	-----%	10. Hauteur maximale des constructions	-----	7.06
5. Toiture : pente	-----%	3.95°	11. Matériaux pour la toiture	-----	-----
			12. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	-----	1
			13. Zone PPRI	-----	-----
			14. Zone PLU	-----	UF
			Possibilité de tourner à gauche (axe principal)	Oui	Oui
			En entrée	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			En sortie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

PHASE **APS**

DATE **10/10/2019** 12

ECHELLE : **1/400 ème**

ARCHITECTE : **BCF INGENIERIE**

5. Annexe obligatoire n°5 : Présentation des abords du site

Les abords du site et leurs utilisations sont localisés sur la Figure 3 ci-après.

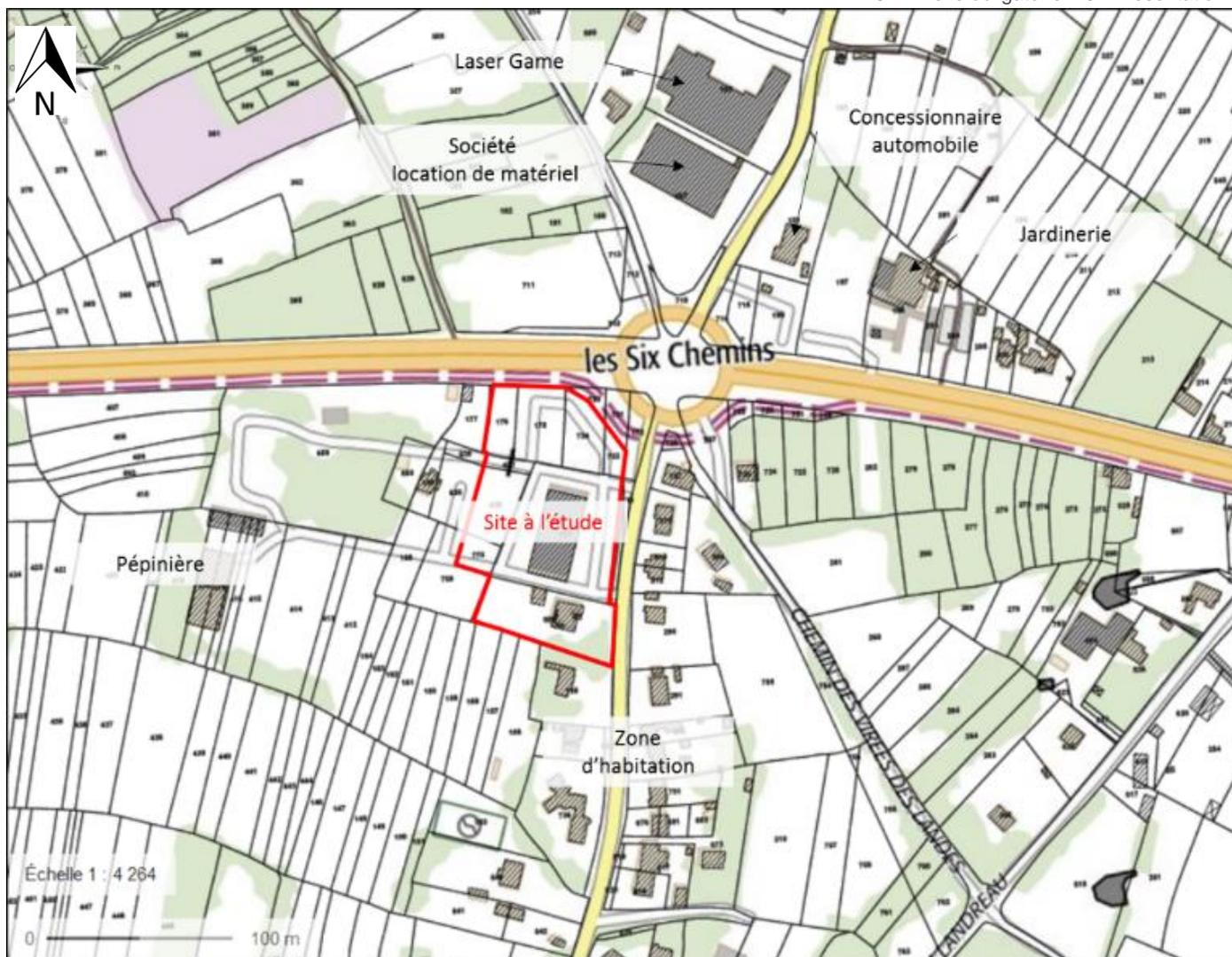


Figure 3 : Plan des abords du site du projet (Fond de plan Géoportail)

Source : Élaboration BURGEAP à partir d'un fond de plan cadastral

6. Annexe obligatoire n°6 : Situation du projet par rapport aux sites NATURA 2000

La localisation des NATURA 2000 les plus proches du projet est précisée par la carte ci-après.

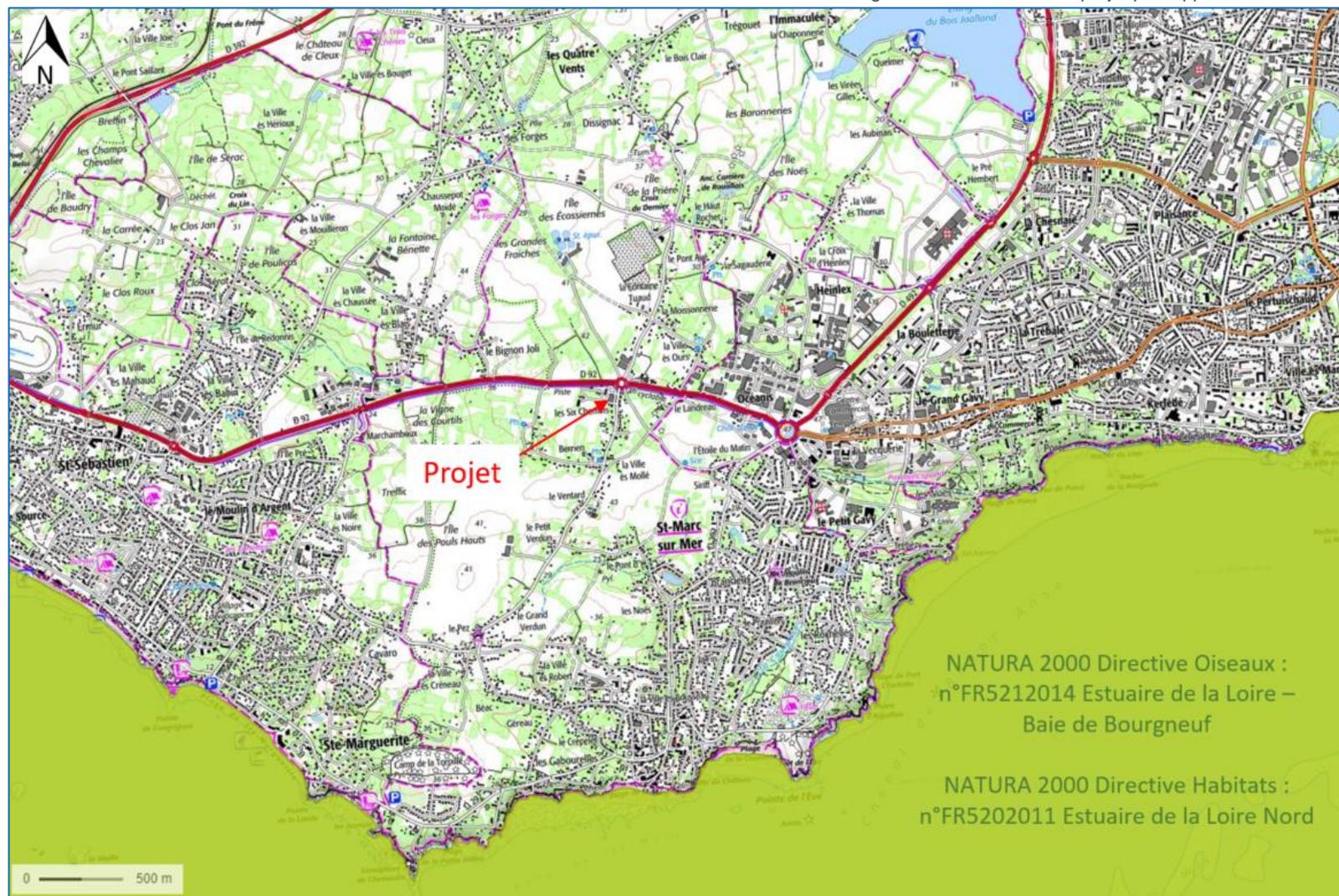


Figure 4 : Positionnement du projet par rapport au réseau Natura 2000 (Fond de plan Géoportail)