



PLAN DE CADASTRE Echelle 1/10000 (PC1)



7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06.22.60.50.44

Phase :
PERMIS DE CONSTRUIRE

Nomenclature des pieces
DOSSIER ETUDE D'IMPACT

	PC	ACCES	SECU
Plan de situation			
Plan de cadastre			
Notice d'insertion			
Plan de masse existant			
Plan de masse projet			
Vue en plan			
Façades			
Photos			
Document graphique			

Plan : C Dossier : 19N1012

Date : 25/10/2019

Indice	Date	Modifications

Dessin : Sébastien HUGUET

OPERATION

**EXTENSION RESTAURANT
"LES VENTRES FAIMS"**

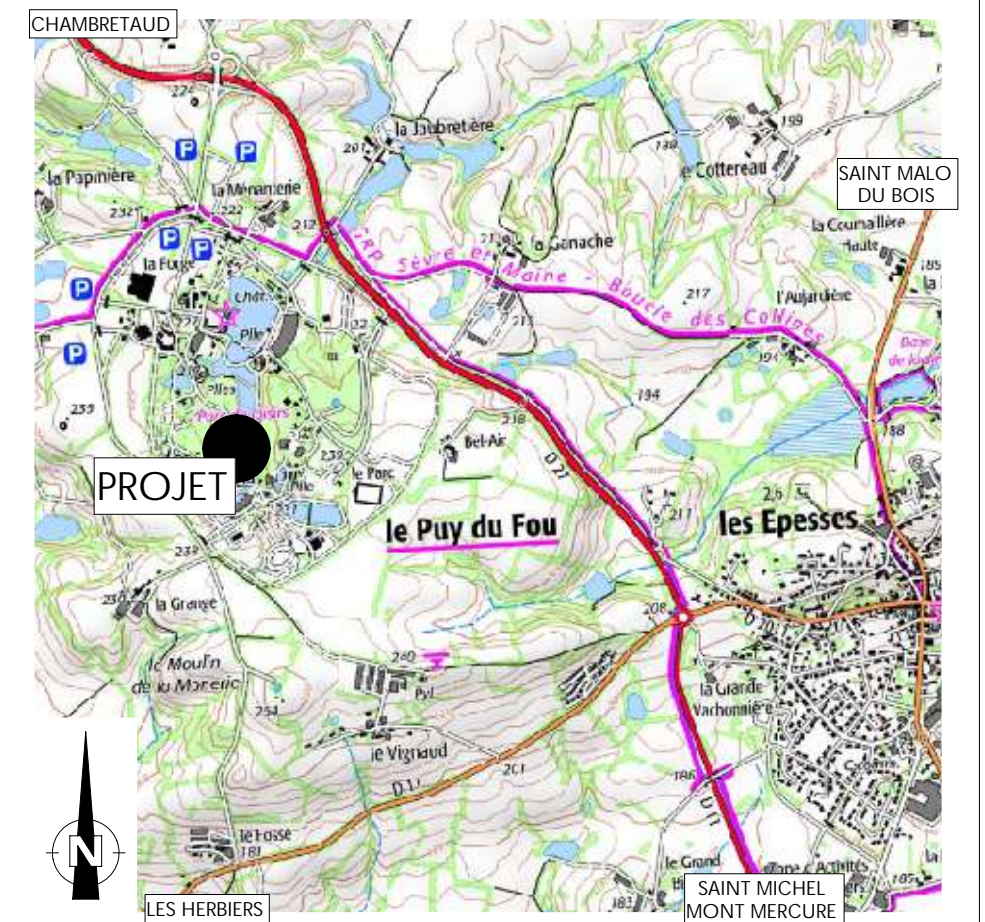
Le Puy du Fou
85590 LES EPESSES

MAITRE D'OUVRAGE

SAS GRAND PARC DU PUY DU FOU

Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou
85590 LES EPESSES

PLAN DE SITUATION



Le Maître d'Oeuvre

Le Maître d'Ouvrage

- Nota : 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

Propriété de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse

SAS GRAND PARC DU PUY DU FOU
Extension restaurant «Les Ventres Faims»

NOTICE DESCRIPTIVE – PC4 / NOTICE COMPLEMENTAIRE – PC10-1

Le projet consiste à l'extension du restaurant « Les Ventres Faims ».

Terrain existant et futur :

Le projet se situe sur le site du Puy du Fou, parcelles cadastrales référencées 000 F n°1181, 1210 et 1295 d'une superficie de 498 653 m².

Sur la zone concernée par le projet est actuellement implanté un restaurant de type R+1 partiel et de forme complexe avec une cour technique en enrobé à l'arrière (emplacement du projet).

La zone en enrobé sera supprimée en lieu et place du projet.

L'altimétrie du terrain existant sera en grande partie conservée. Seule la zone d'accès à cette extension sera reprofilée (reprise d'enrobé).

Bâtiments :

Le projet consiste en l'extension de l'espace réfrigéré côté Sud-Ouest, zone « code du travail » non accessible au public.

L'extension sera en simple rez-de-chaussée et de forme simple. Les matériaux utilisés seront identiques à ceux utilisés sur le bâtiment existant à savoir :

Couverture : Tuiles CANAL – ton vieilli.
Murs : Enduit chaux – ton beige.
Menuiserie : Portail sectionnel replacé.
Dalles : Demi-rondes cuivre.

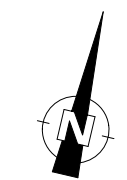
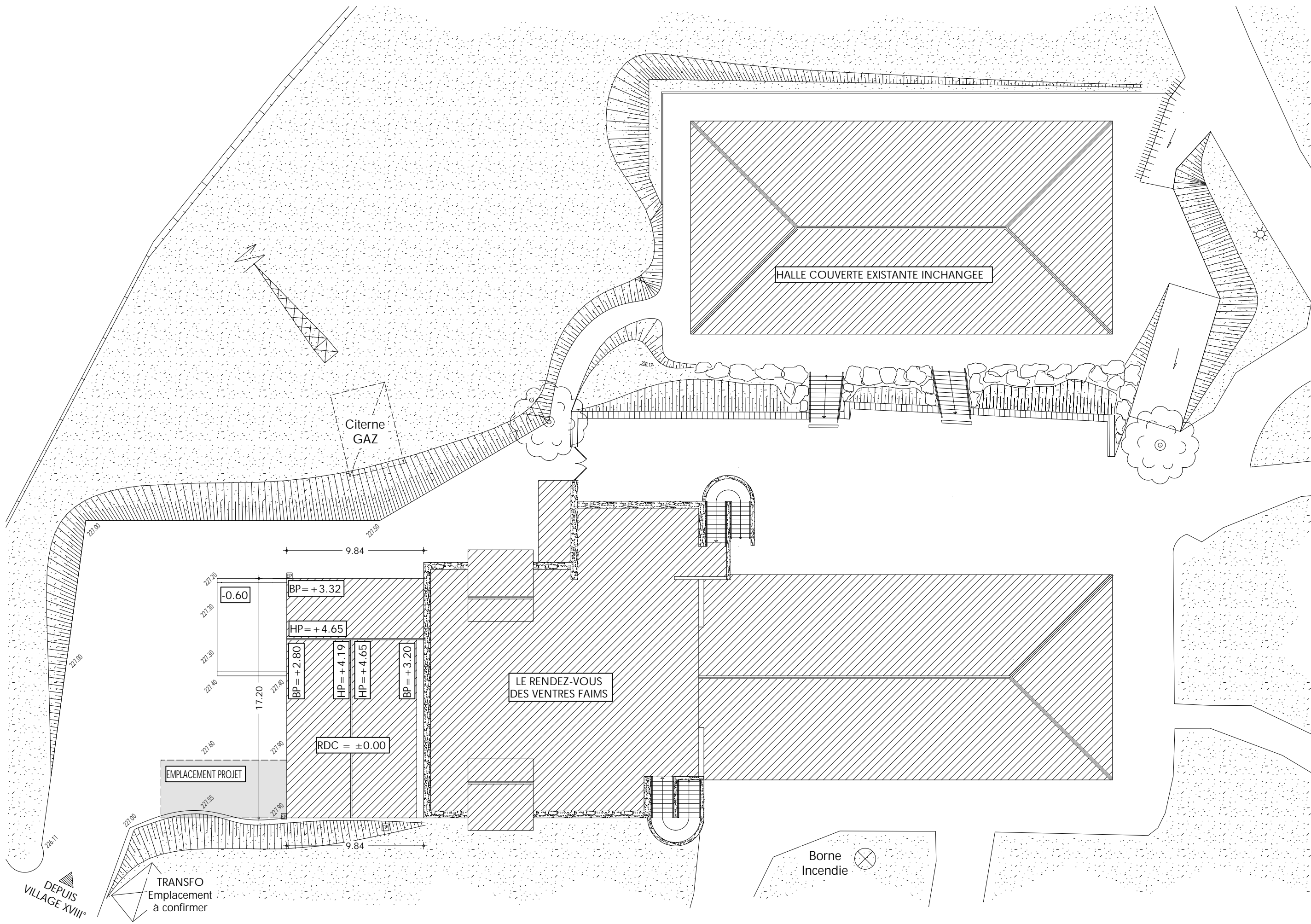
Environnement :

Les allées d'accès à au restaurant existant seront conservées dans leur ensemble.

La végétation environnante, comprenant les sujets à hautes tiges, sera conservée au maximum.

Stationnements :

Les stationnements existants sur le site du Grand Parc du Puy ne sot pas concernés par le projet.

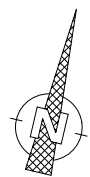
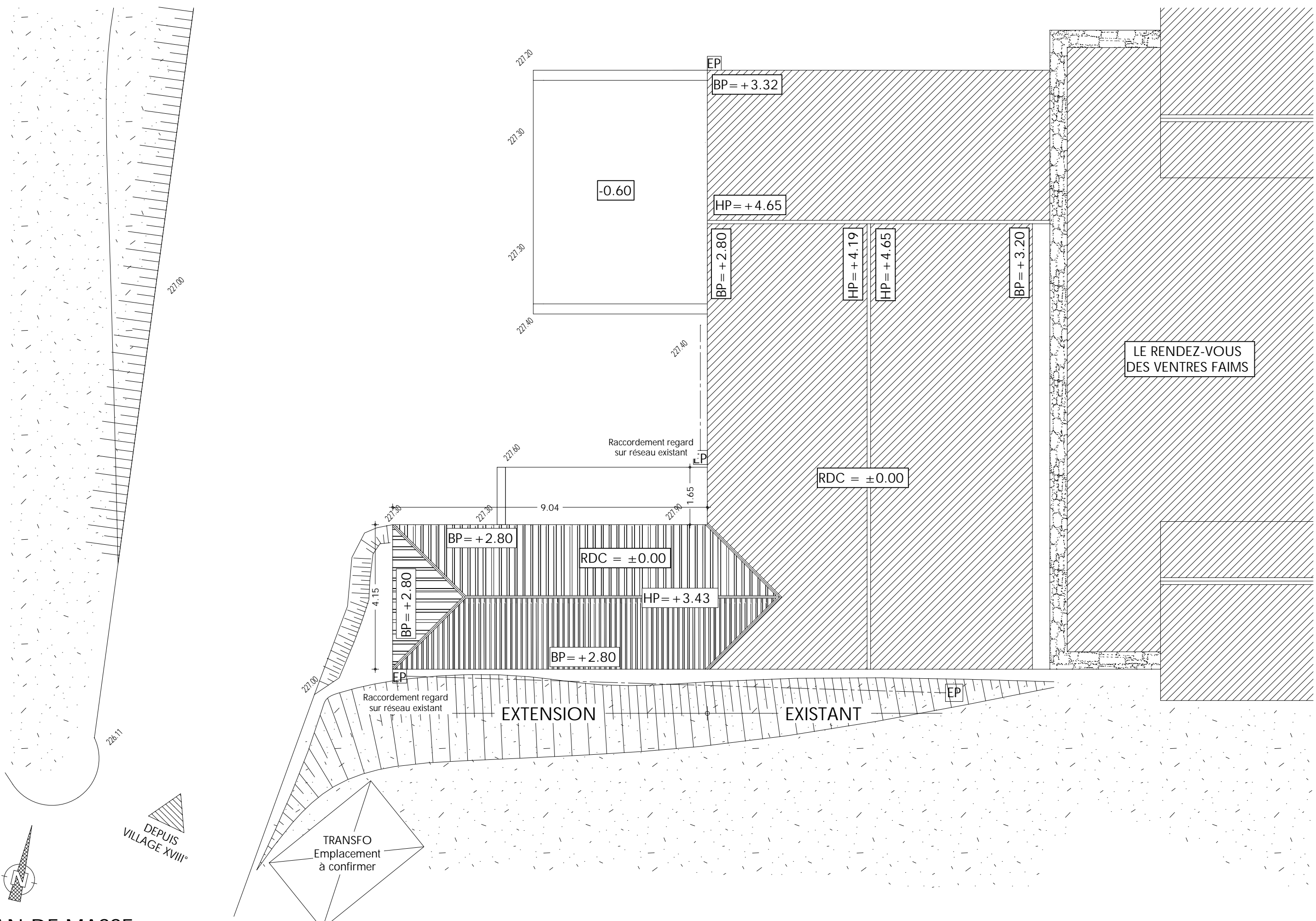


DEPUIS
VILLAGE XVIII^e

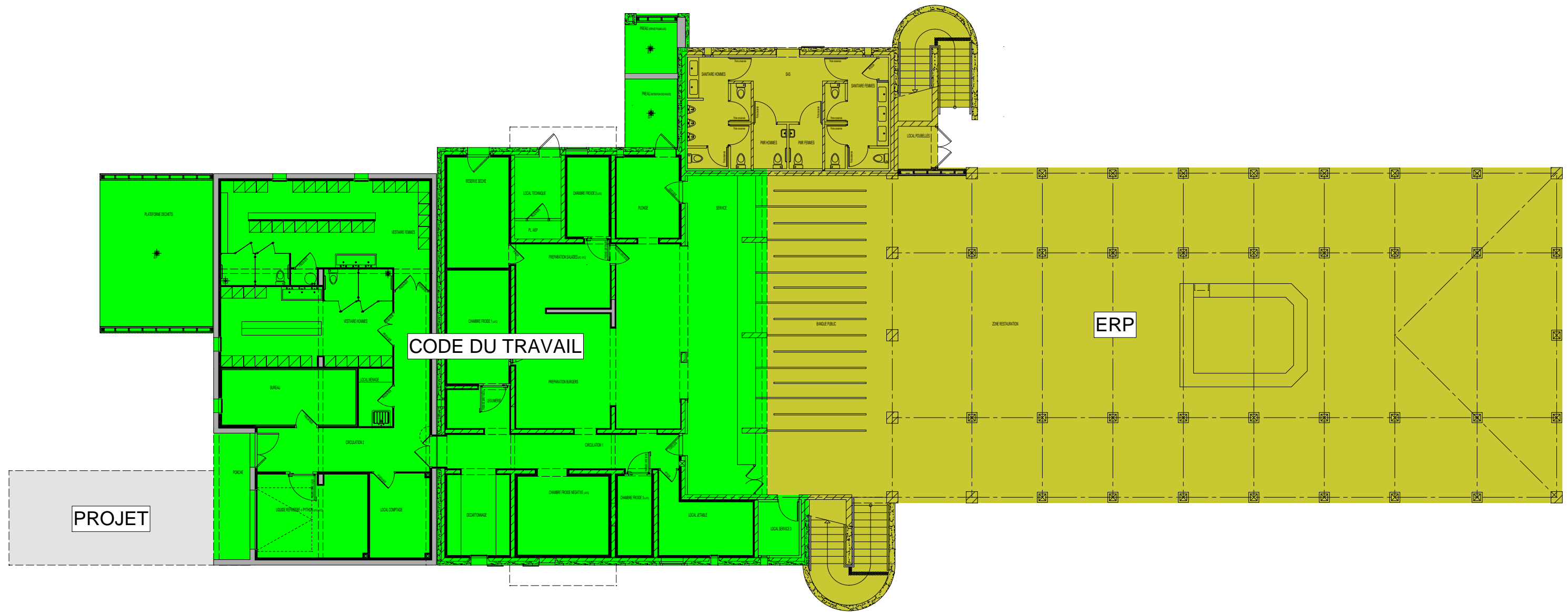
TRANSFO
Emplacement
à confirmer

PLAN DE MASSE

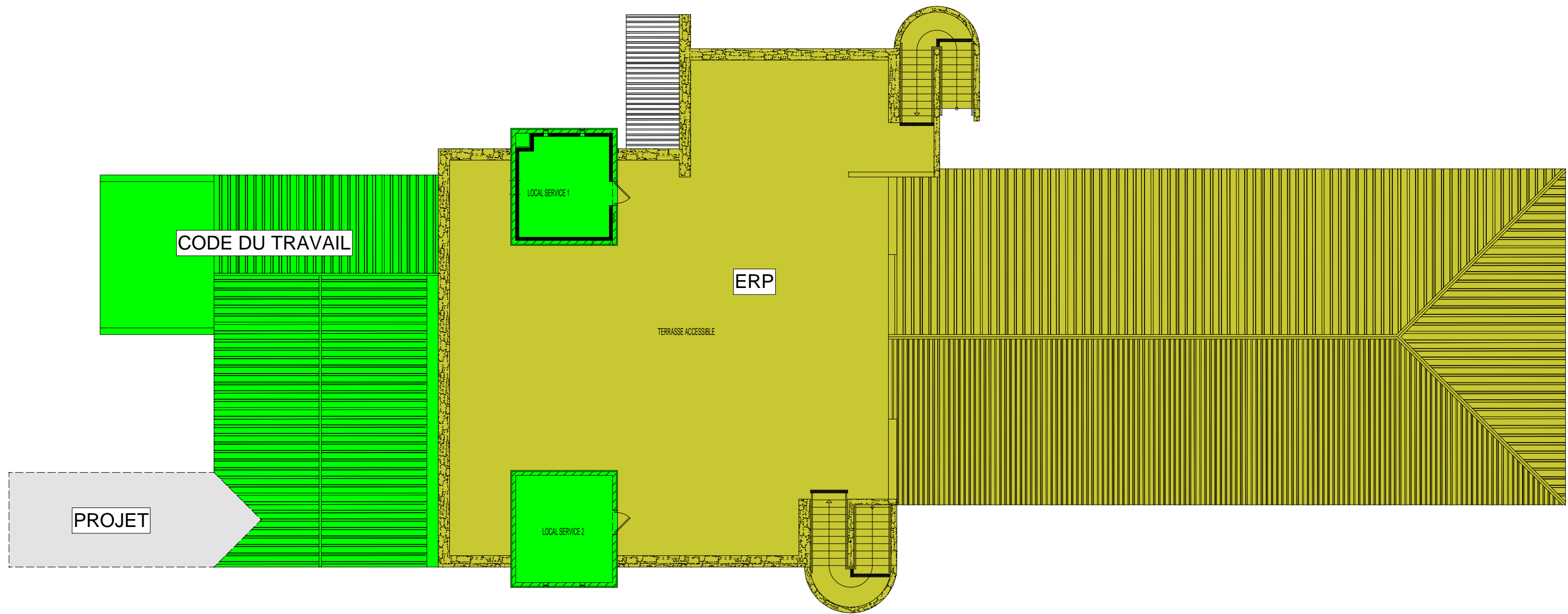
EXISTANT Echelle 1/250



DEPUIS
VILLAGE XVIII^e

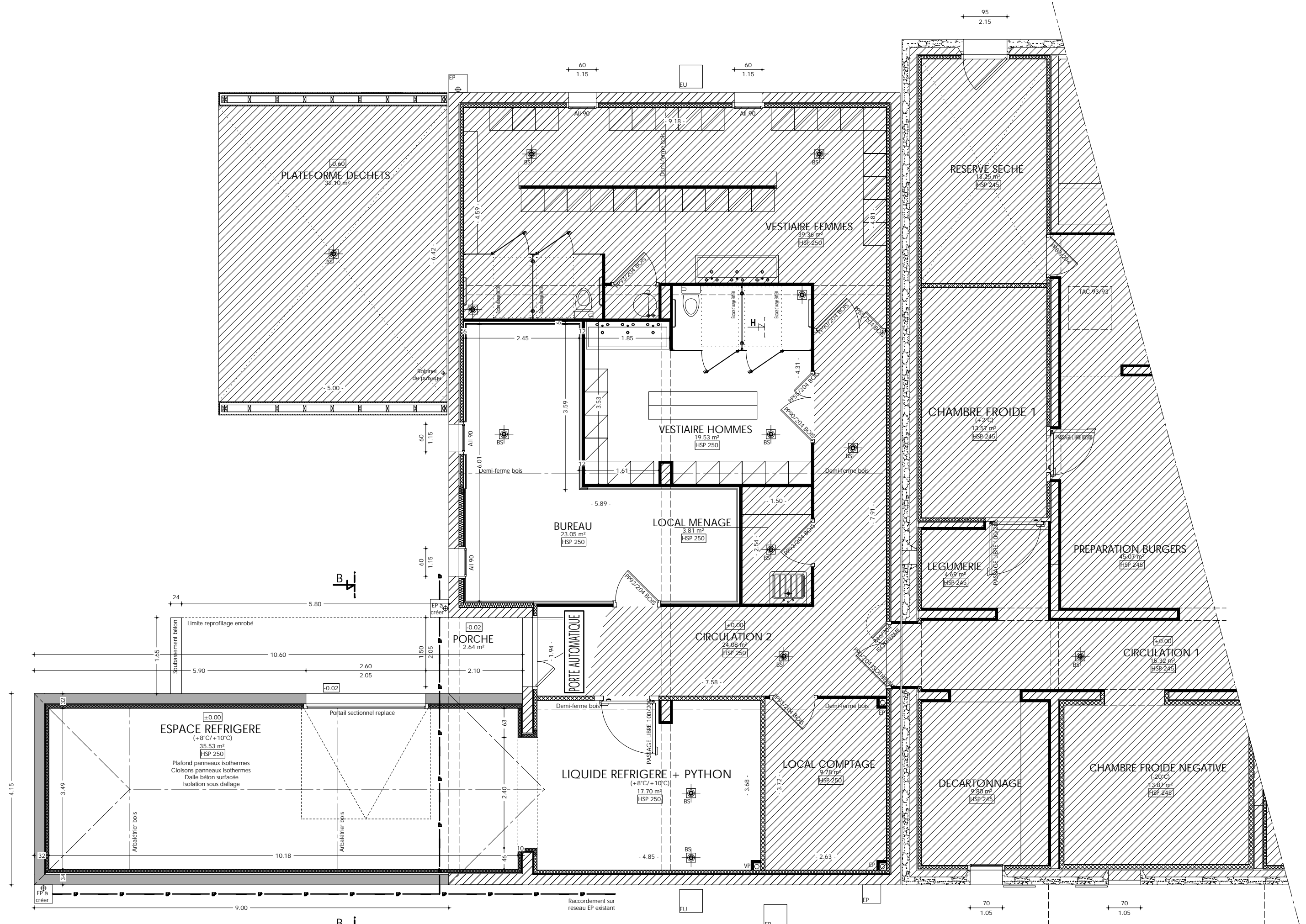


VUE EN PLAN RDC **EXISTANT** Echelle 1/175

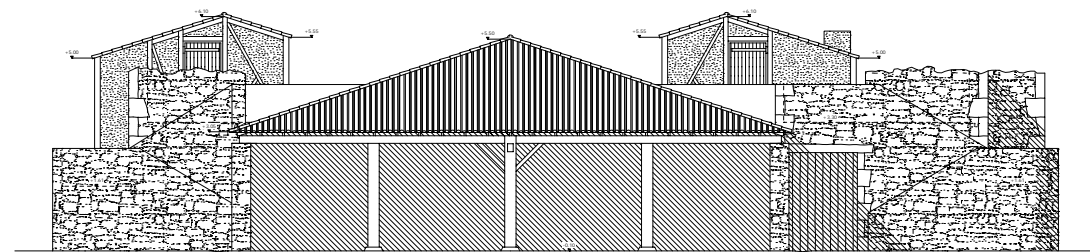
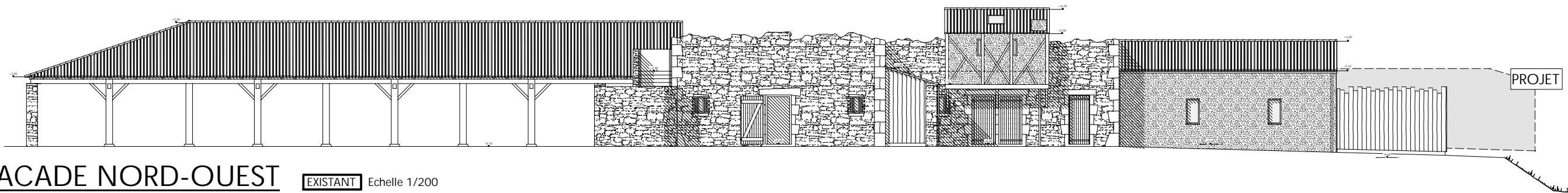


VUE EN PLAN R+1

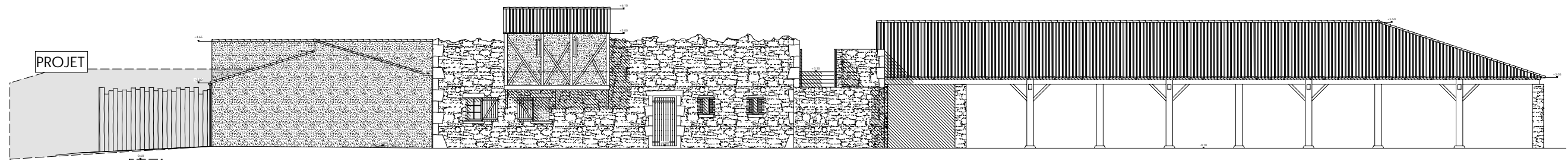
EXISTANT Echelle 1/175



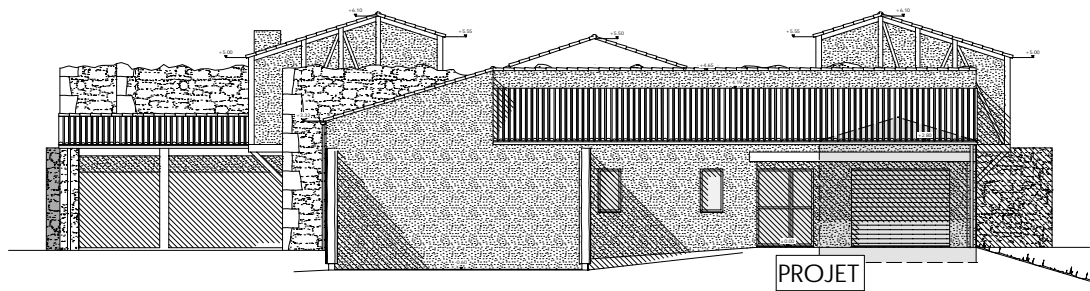
VUE EN PLAN RDC PROJET Echelle 1/75



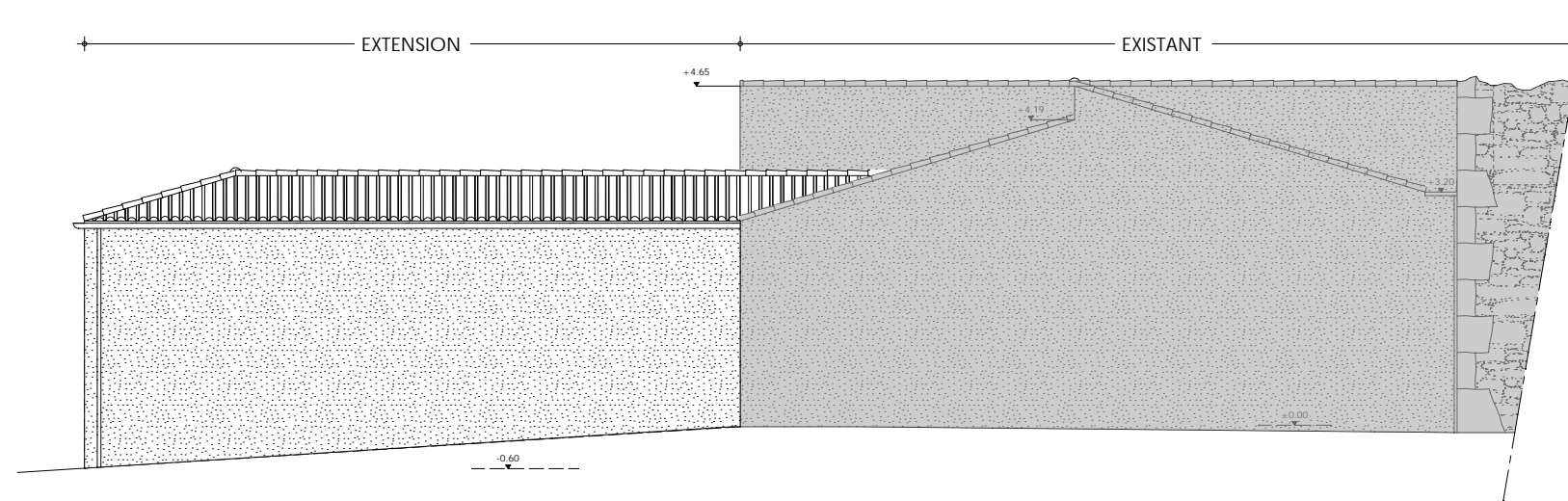
FACADE NORD-EST **EXISTANT** Echelle 1/200



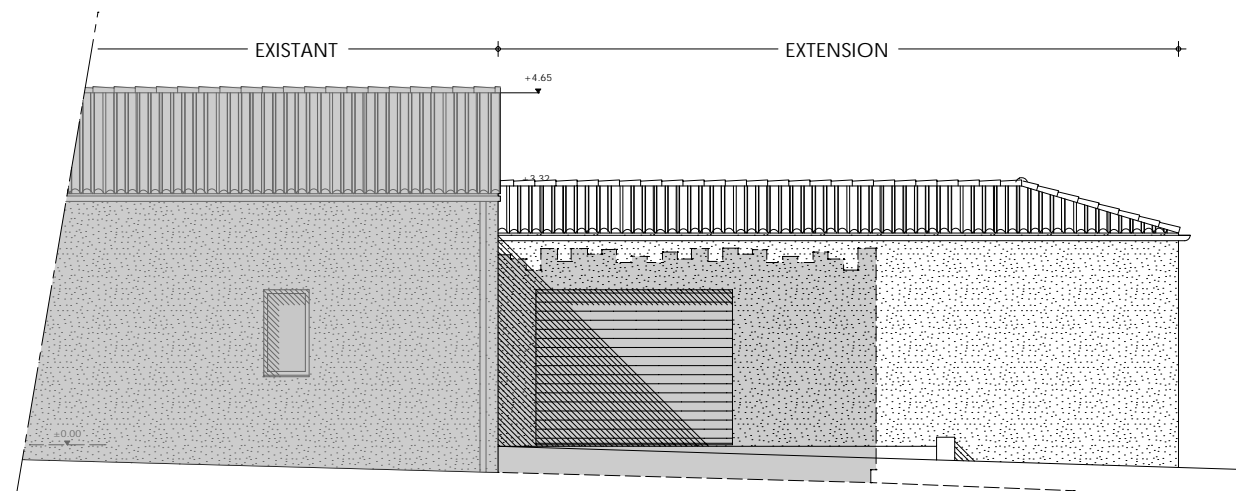
FACADE SUD-EST **EXISTANT** Echelle 1/200



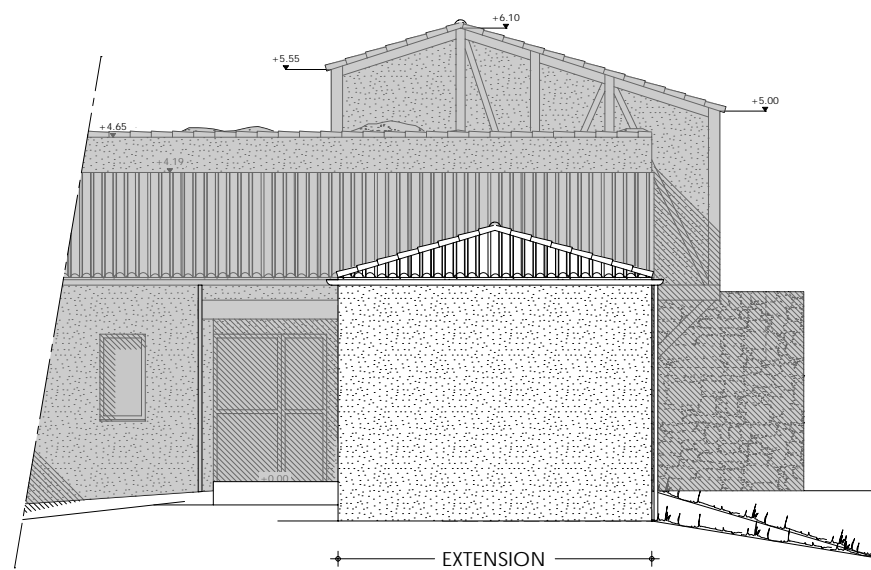
FACADE SUD-OUEST **EXISTANT** Echelle 1/200



FACADE SUD-EST PROJET Echelle 1/100



FACADE NORD-OUEST PROJET Echelle 1/100



FACADE SUD-OUEST PROJET Echelle 1/100



PHOTO 1 (PC7-8)



DOCUMENT GRAPHIQUE (PC6)