

PARCELLE
CONCERNEE
PAR LE PROJET

Commune : LES EPESES - 85590
Lieu-dit : Le Puy du Fou
Section : F
Parcelle : 1181
Superficie : 57819m²

PLAN DE CADASTRE Echelle 1/10000 (PC1)

NOVATIO
STUDIO D'ARCHITECTURE

7, Chemin du Noir
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06.22.60.50.44

Phase :
PERMIS DE CONSTRUIRE

Nomenclature des pieces
PC11 ETUDE D'IMPACT

Plan de Localisation

Plan de Cadastre

Plan Masse Existant

Plan Masse Projet

Plan Projet

Façades Existant

Façades Projet

Notice architecturale

Document graphique

Photos

Démolitions

Plan : E Dossier : 17N1016

Echelle :
Date : 31/10/2019

Indice	Date	Modifications

Dessin : Benjamin CORBEAU

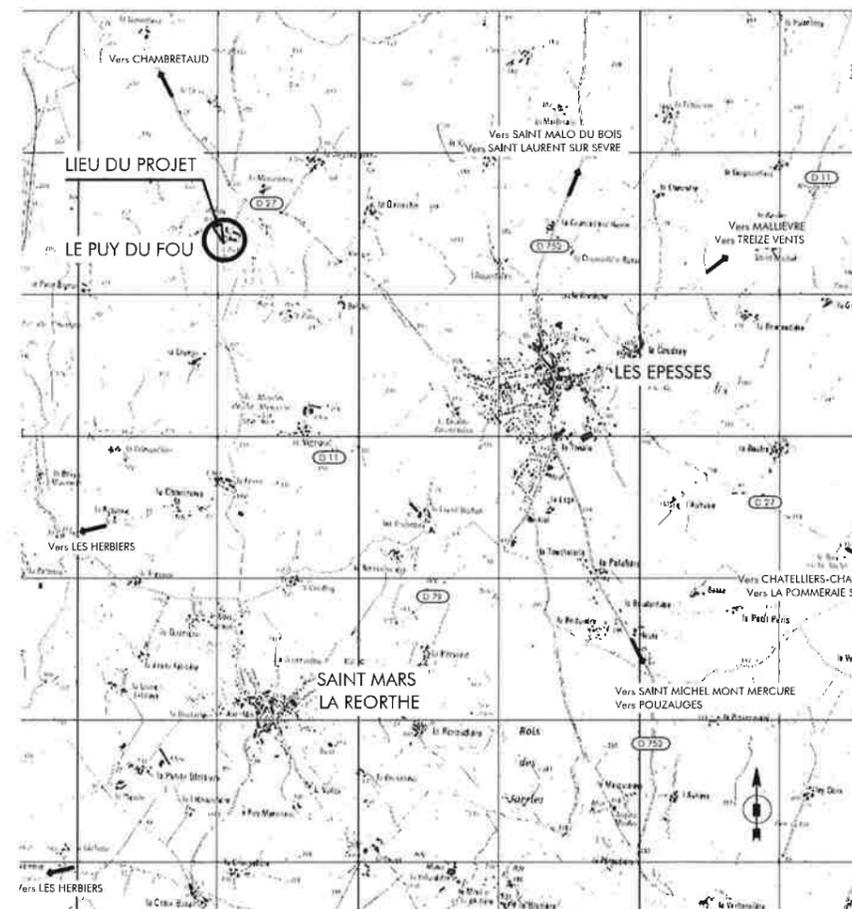
OPERATION

Réaménagement Entrées Cinéscénie - (Tranche 2)
RECONSTRUCTION DE GUICHETS DE CONTROL LATERAUX
Le Puy Du Fou
85590 LES EPESES

MAITRE D'OUVRAGE

Association du Puy du Fou
représenté par M. Nicolas de Villiers

Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou
85590 LES EPESES



PLAN DE LOCALISATION

Le Maître d'Ouvre

Le Maître d'Ouvre

SAS NOVATIO
Studio d'Architecture
S16416 - pays01758

PLAN DE MASSE

EXISTANT Echelle 1/500 (PC2)

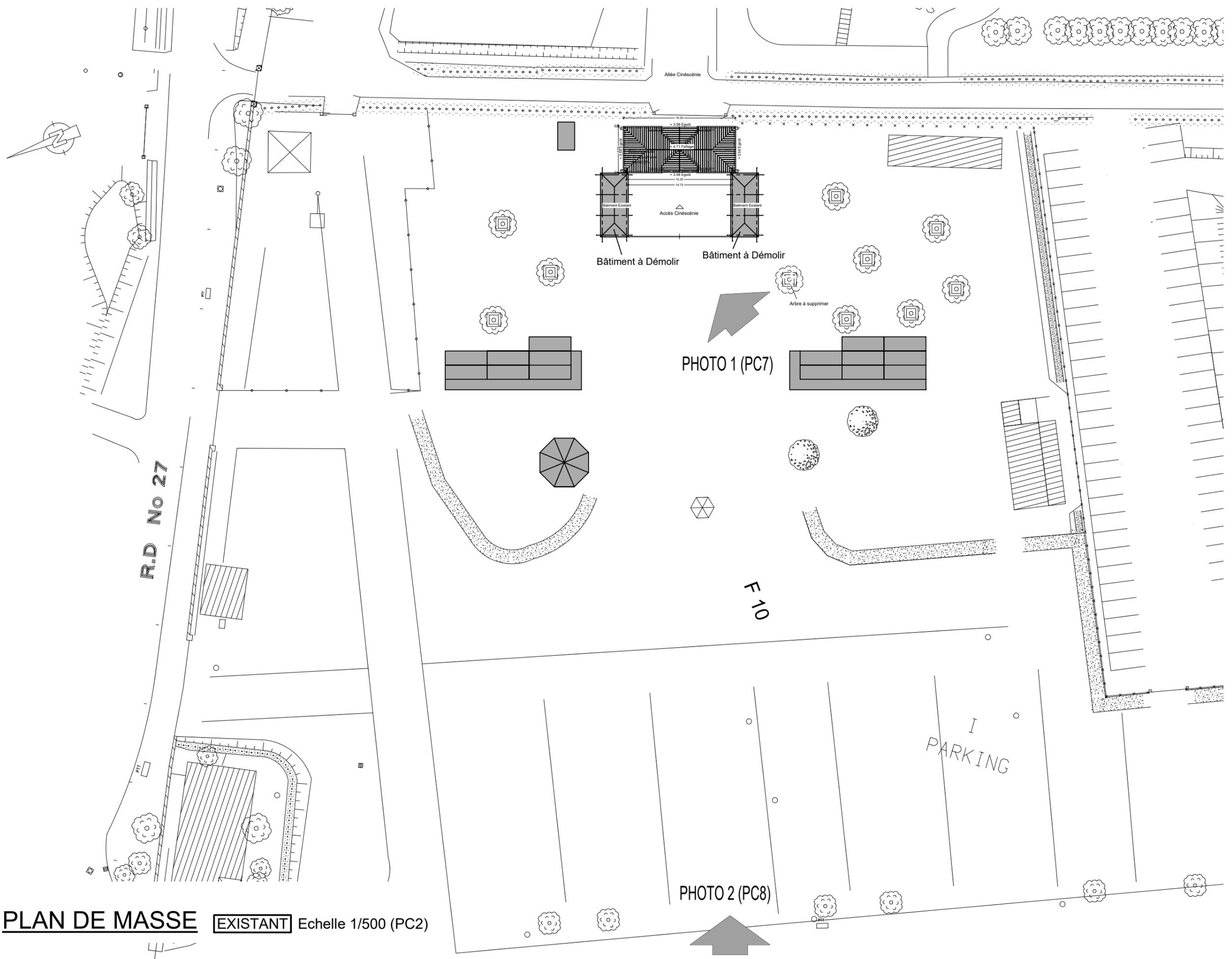


PHOTO 1 (PC7)

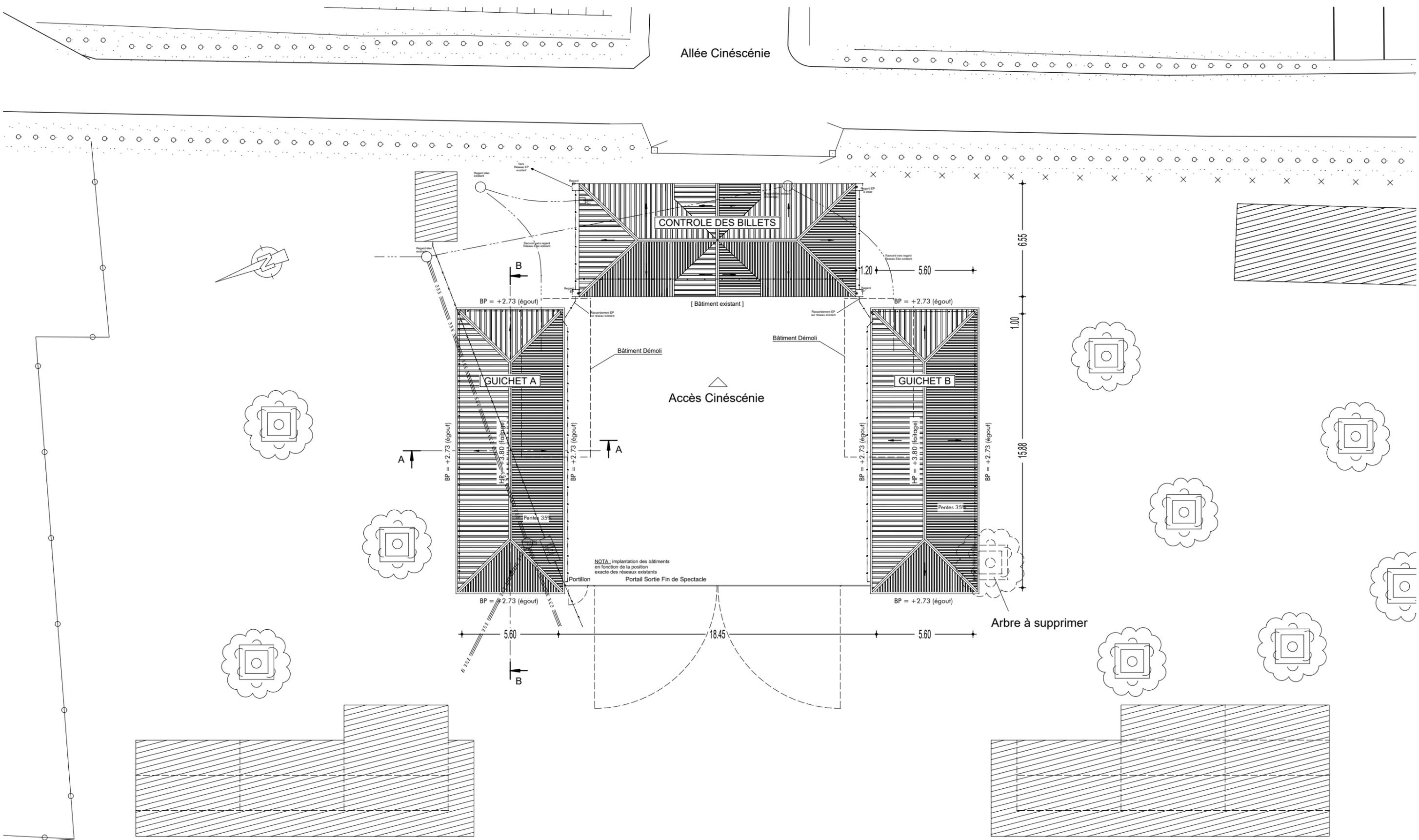
PHOTO 2 (PC8)

R.D No 27

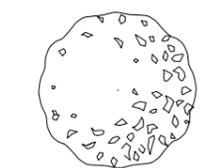
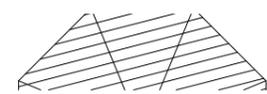
PARKING

F 10

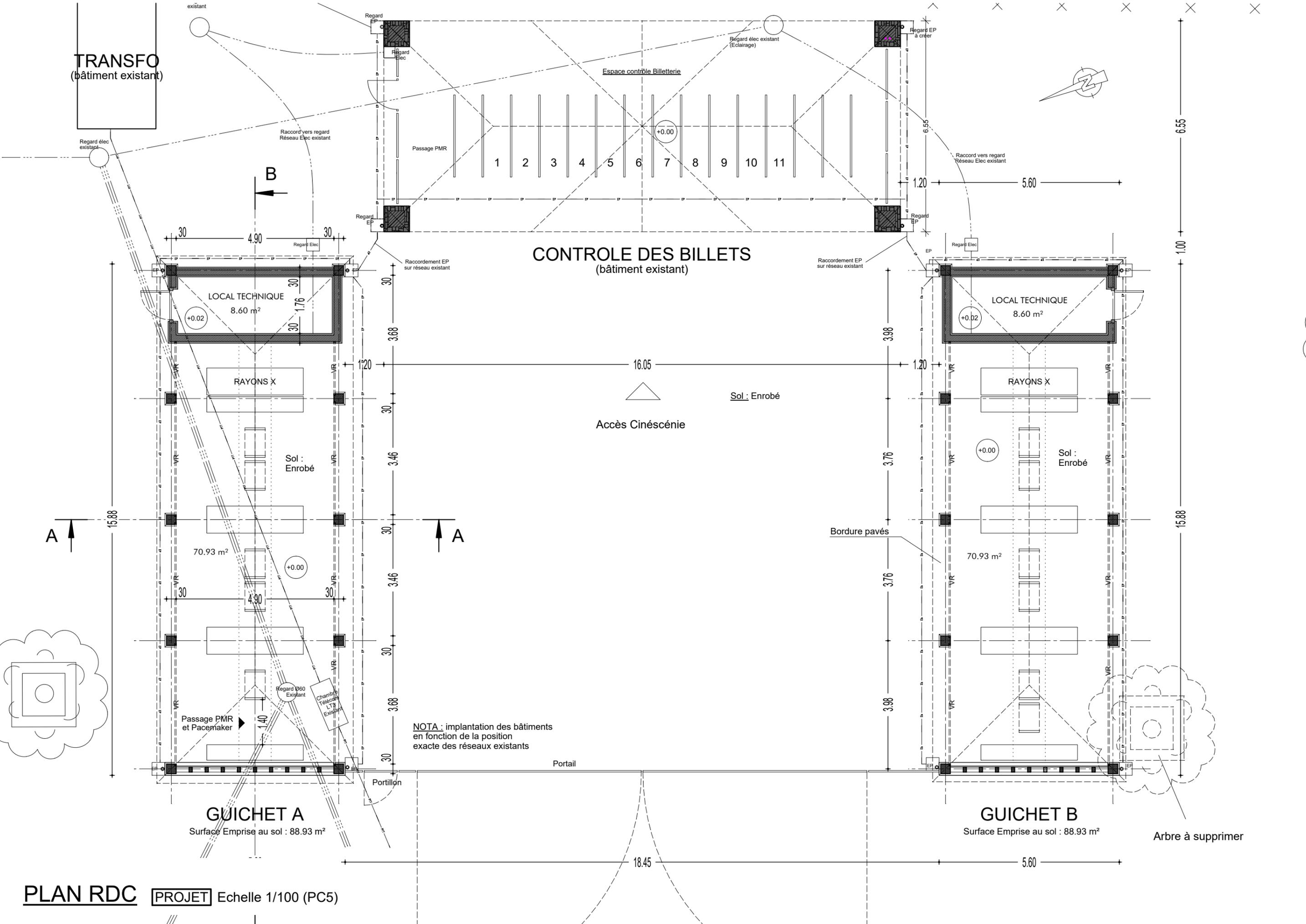
Allée Cinésécénie



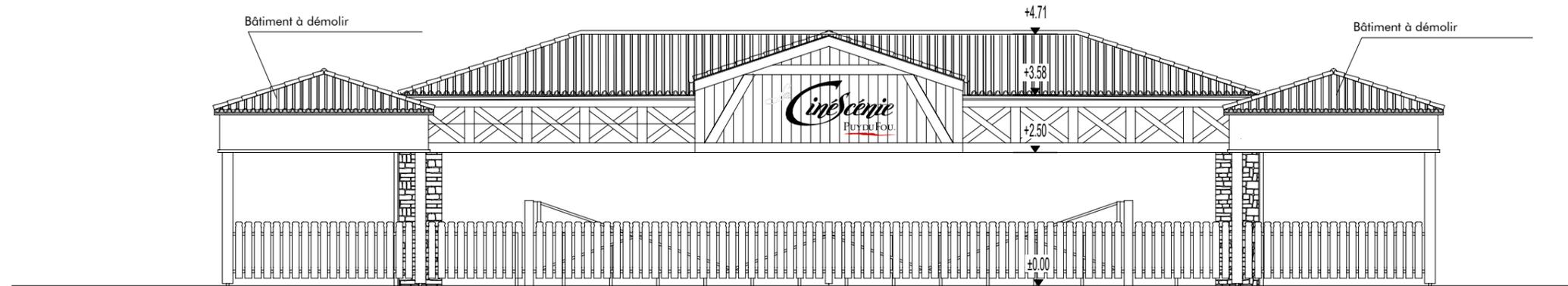
PLAN DE MASSE / TOITURE [PROJET] Echelle 1/200 (PC2)



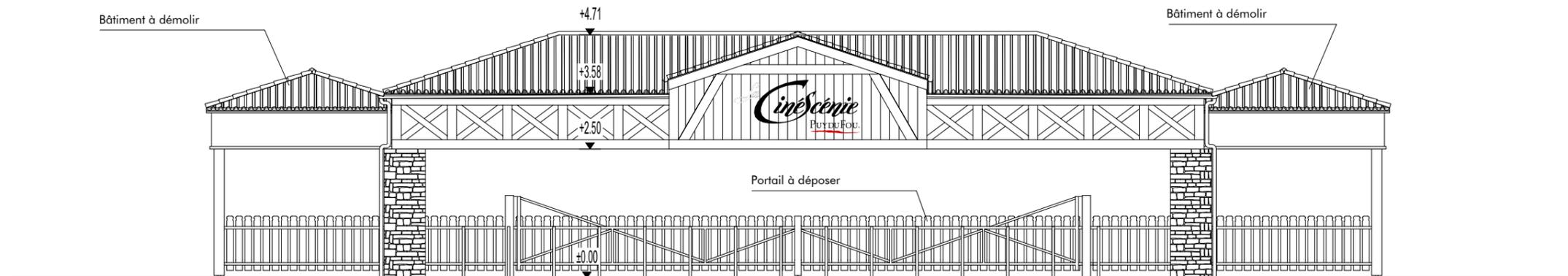
TRANSFO
(bâtiment existant)



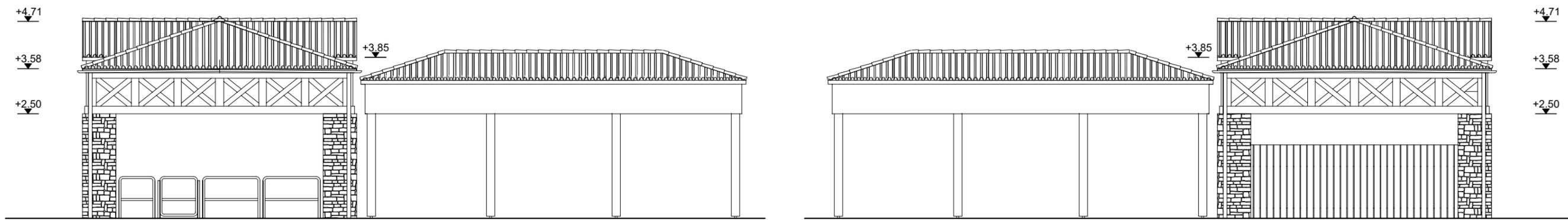
NOTA : implantation des bâtiments en fonction de la position exacte des réseaux existants



FAÇADE OUEST **EXISTANT** Echelle 1/100 (PC5)



FAÇADE EST **EXISTANT** Echelle 1/100 (PC5)

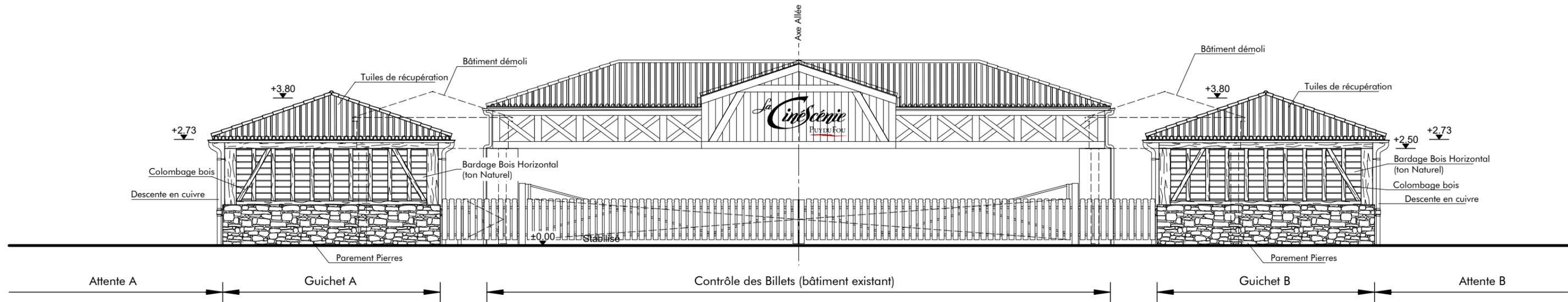


Contrôle des Billets (existant) Guichets (à démolir)

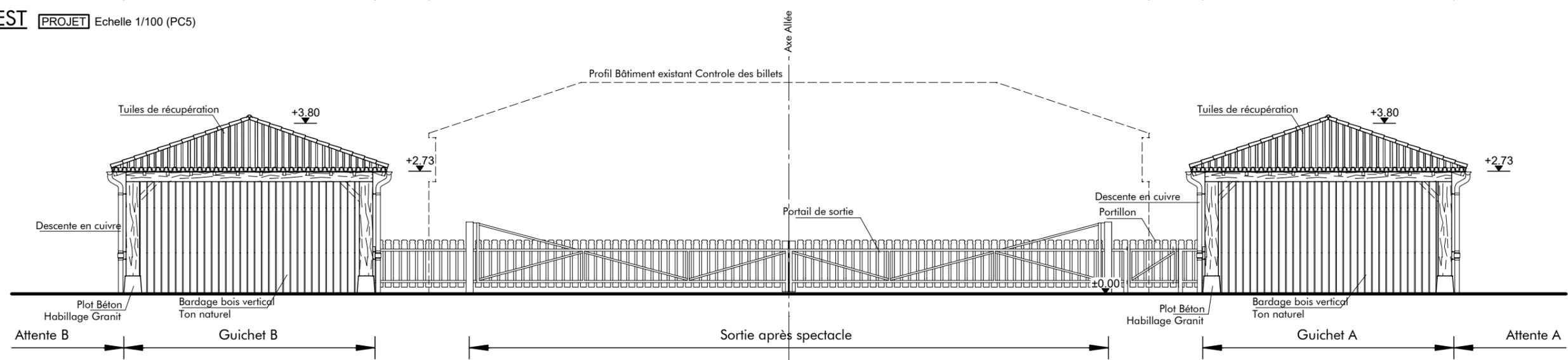
FAÇADE NORD **EXISTANT** Echelle 1/100 (PC5)

Guichets (à démolir) Contrôle des Billets (existant)

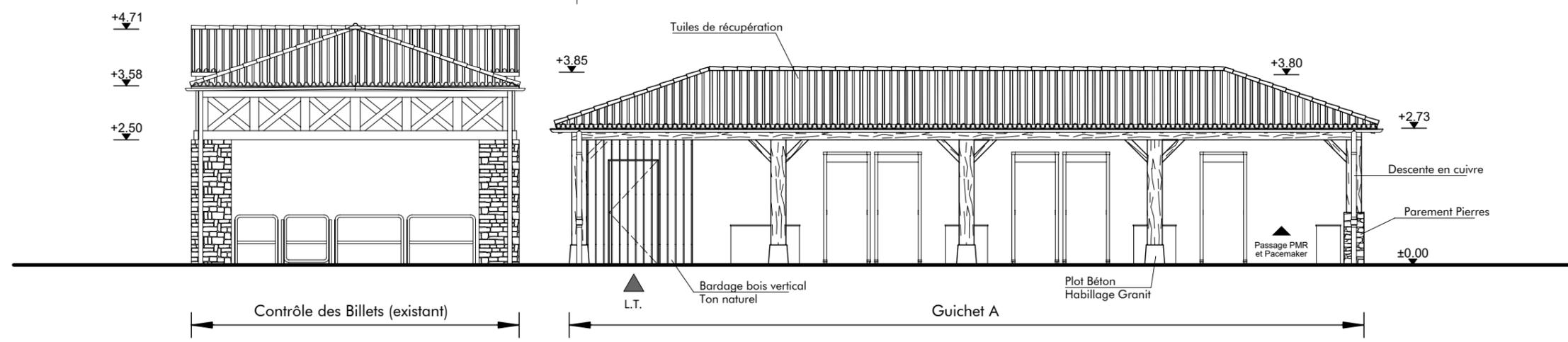
FAÇADE SUD **EXISTANT** Echelle 1/100 (PC5)



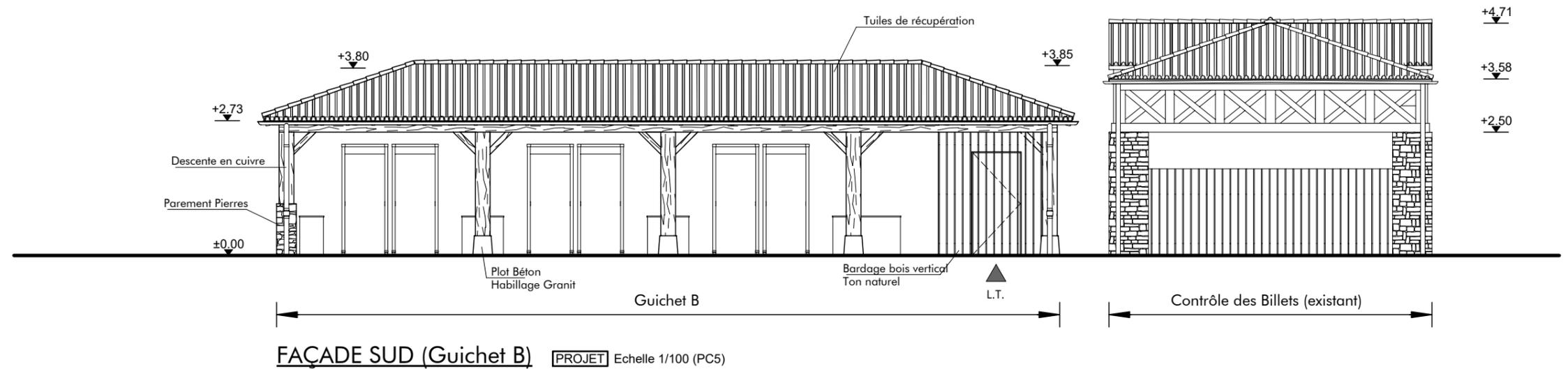
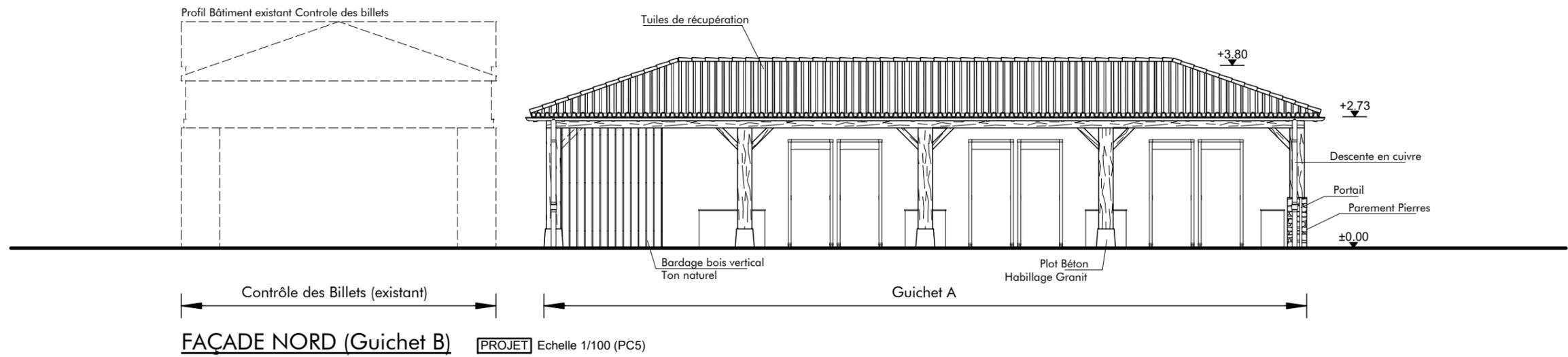
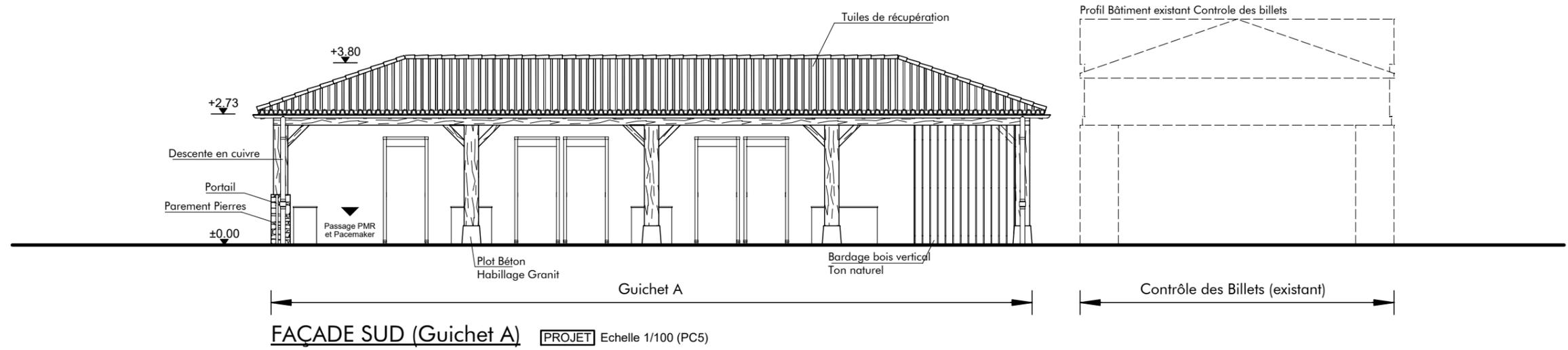
FAÇADE OUEST [PROJET] Echelle 1/100 (PC5)



FAÇADE EST [PROJET] Echelle 1/100 (PC5)



FAÇADE NORD (Guichet A) [PROJET] Echelle 1/100 (PC5)



PC 4 NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN ET PRESENTANT LE PROJET

LOCALISATION :

Commune :	LES EPESES - 85590
Adresse :	« Le Puy du Fou »
Surface du terrain :	57 819 m ²
Section :	F n°1181

PROJET :

Le projet consiste en la construction de nouveaux guichets de contrôle latéraux pour la Cinescénie du Puy du Fou.

RESEAUX :

Assainissement :	Raccord réseau EP existant à proximité
Eau potable :	Sans objet
Electricité :	Raccordement réseau existant à proximité
Téléphone :	Sans objet
Gaz :	Sans objet

PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET SES ABORDS

La zone concernée par le projet se situe dans l'enceinte du parc à thème « Le Puy du Fou » en amont de l'entrée actuelle du parc. Elle concerne l'entrée de la Cinescénie.

L'emplacement présente trois constructions de type abri qui sont disposés en U (deux contrôles de sécurité latéraux et un contrôle billets central). Le projet consiste à remplacer les deux guichets de contrôle sécurité latéraux par des nouveaux, plus grands, dotés de locaux techniques.

La zone est en stabilisé et le terrain présente une pente quasiment nulle.

PRESENTATION DU PROJET

. Aménagement prévu pour le terrain :

Le nivellement sera conservé, une remise en état du sol sera prévue autour des nouveaux guichets de contrôle et revêtu en enrobé. Il n'y a pas de végétation sur le projet hormis un arbre qu'il faudra supprimer pour permettre l'implantation du Guichet B.

. L'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles :

Le projet consiste au remplacement des guichets latéraux de contrôle par des nouveaux plus vastes, dotés chacun d'un local technique. Il seront implantés à l'emplacement des anciens, en s'étendant vers l'ouest.

- Le guichet nord appelé « A » comportera un emplacement rayons X, 5 portiques de sécurité détecteurs de métaux, 1 passage pour les PMR et Pacemakers, 6 tables de contrôle, 6 espaces de contrôleurs, un local technique.

- Le guichet sud appelé « B » comportera un emplacement rayons X, 6 portiques de sécurité détecteurs de métaux, 6 tables de contrôle, 6 espaces de contrôleurs, un local technique.

L'ensemble sera en simple rez-de-chaussée et de plain-pied avec le terrain existant. Un portail sera ajouté à l'ouest.

. Matériaux et couleurs des constructions :

Les deux guichets seront en charpente bois d'aspect vieilli reposant sur plots bétons et murets au parement pierre. Le bardage sera en bois (horizontal au niveau des colombages sur les pignons ouest et vertical autour des locaux techniques) ton naturel. La couverture sera en tuiles de récupération. Le traitement des sols sera en enrobé.

. Traitement des espaces libres, notamment les plantations :

Il n'y a pas de plantation à proximité du projet hormis un arbre qui devra être supprimé pour permettre l'implantation du Guichet B.

. Organisations et aménagements des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement :

L'accès au projet se fera par la RD 27 (entrée actuelle et principale du Puy du Fou)



Document graphique (PC6)

Notice complémentaire (PC10.1)

Le projet, situé dans le secteur classé du Château du Fou, consiste en la construction de deux nouveaux guichets de contrôle de sécurité en lieu et place des anciens, de chaque côté du point de contrôle billets des entrées de la Cinéscénie.

Le portail existant sera déposé et remplacé par un nouveau plus large, permettant plus de passage lors de la sortie du spectacle.

Les bâtiments futurs seront en simple rez-de-chaussée et de plain-pied avec le terrain naturel.

Le projet sera constitué comme tel:

- Toiture : tuile de récupération
- Muret : parement pierre
- Charpente et bardage : bois aspect vieilli
- Poteau : bois

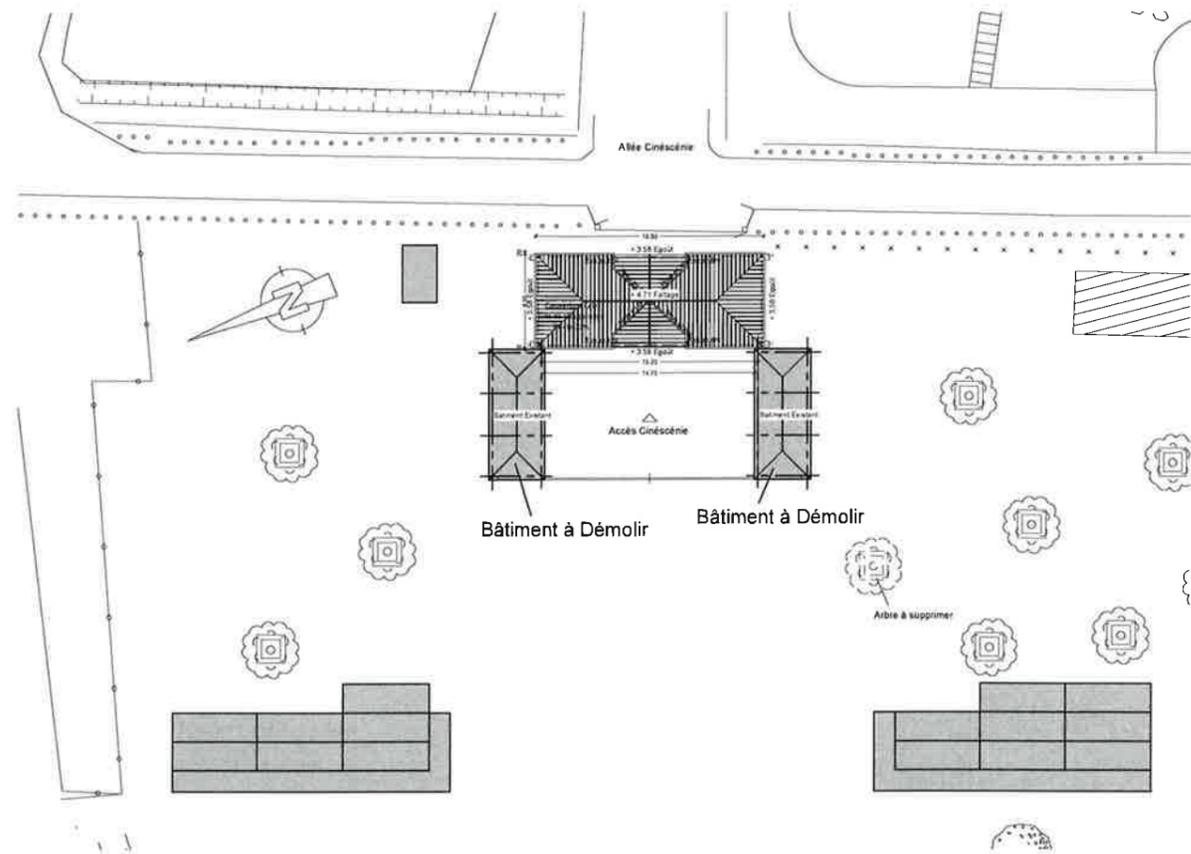
L'intégralité des déchets issus des travaux seront évacués du site vers le centre de tri le plus proche.



Photo 1 environnement proche (PC7)



Photo 2 environnement lointain (PC8)



PLAN DE MASSE EXISTANT Echelle 1/500 (A1)

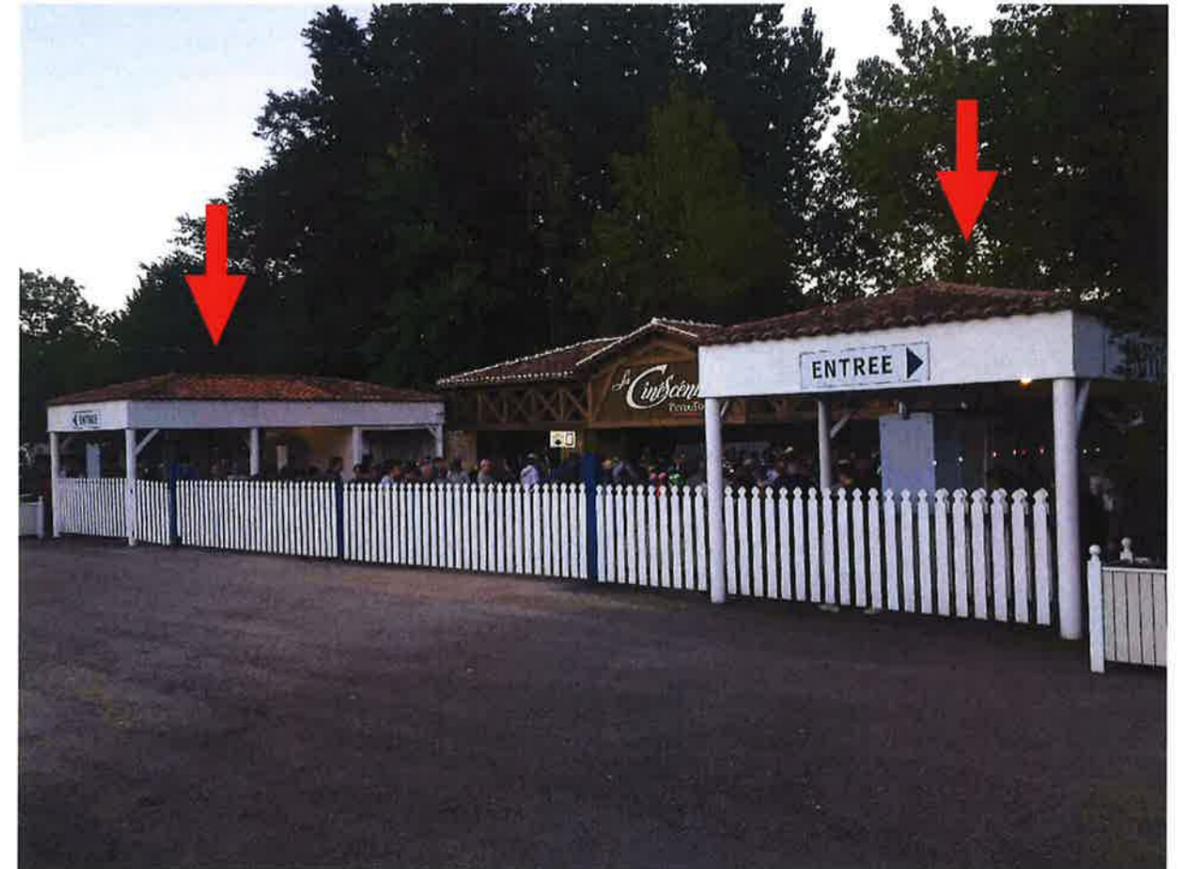


PHOTO DES BATIMENTS A DEMOLIR (A2)

NOTE (A3)

Le projet consiste en la construction de deux nouveaux guichets de contrôle de sécurité en lieu et place des anciens

DEMOLITIONS