

**ANNEXES OBLIGATOIRES**

**CERFA 14734-03**

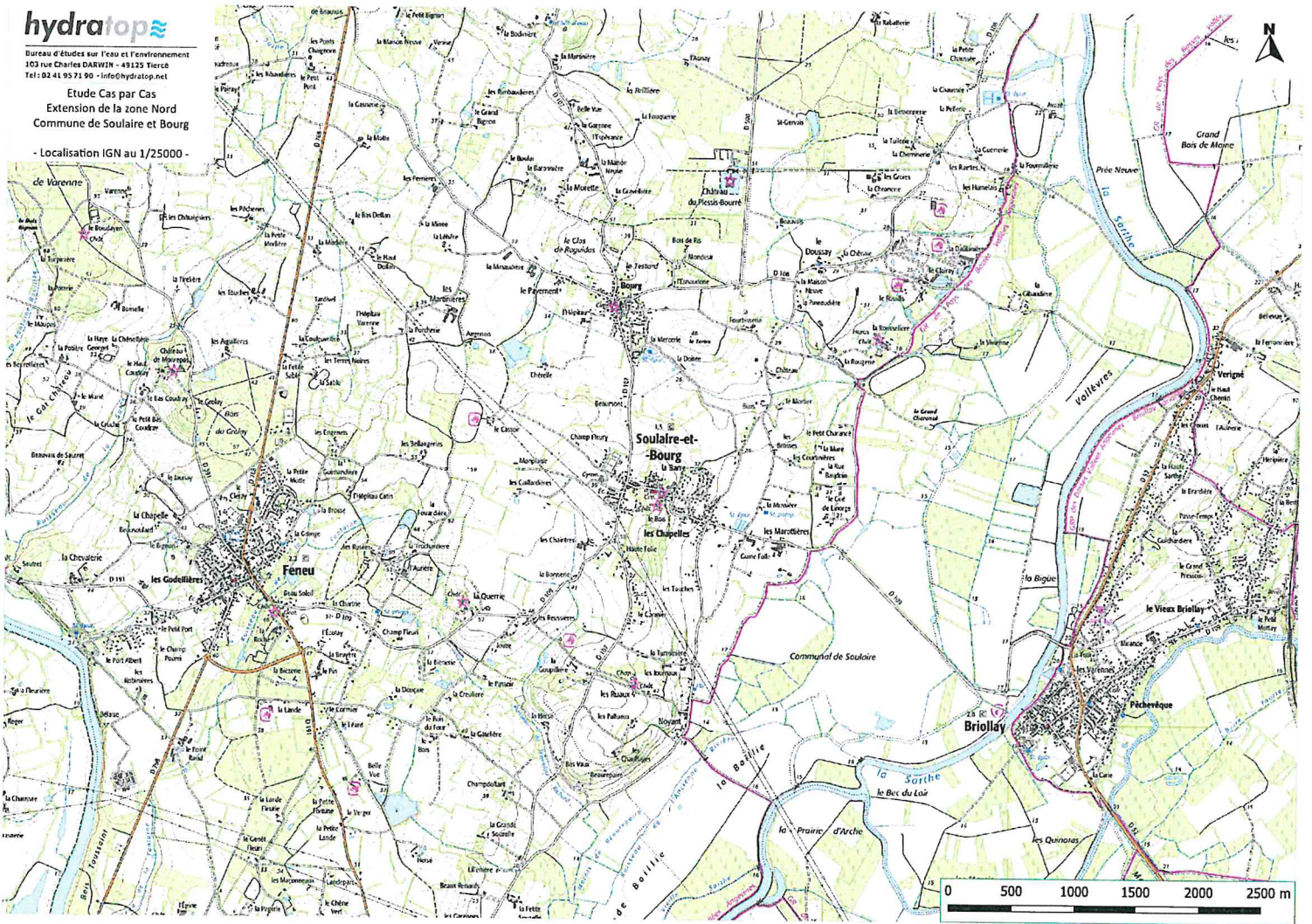
***MAIRIE DE SOULAIRE-ET-BOURG***



Bureau d'études sur l'eau et l'environnement  
103 rue Charles DARWIN - 49125 Tiercé  
Tel: 02 41 95 71 90 - info@hydratop.net

Etude Cas par Cas  
Extension de la zone Nord  
Commune de Soulaire et Bourg

- Localisation IGN au 1/25000 -

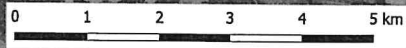
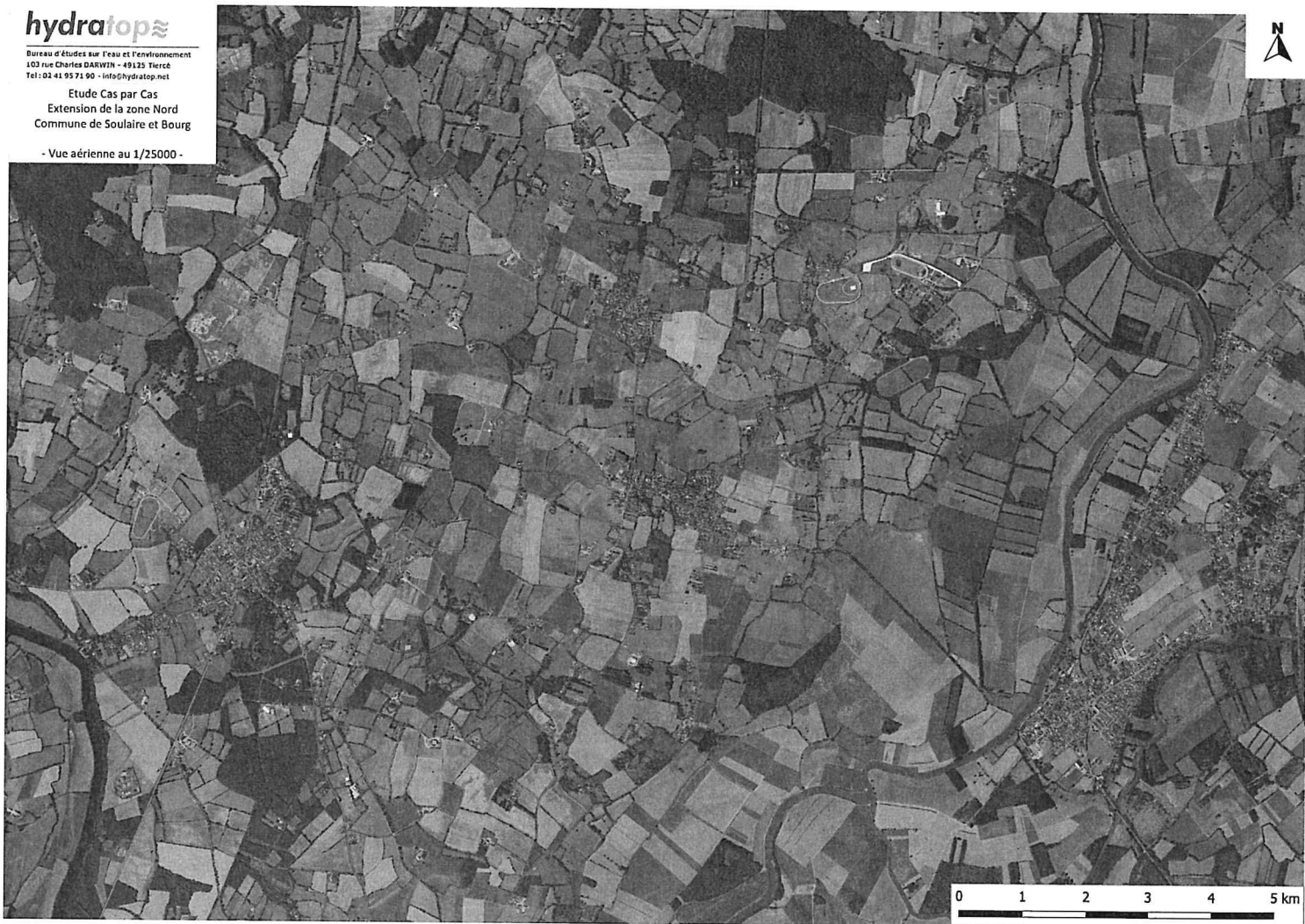


**hydratop**

Bureau d'études sur l'eau et l'environnement  
103 rue Charles DARWIN - 49125 Tiercé  
Tel: 02 41 95 71 90 - info@hydratop.net

Etude Cas par Cas  
Extension de la zone Nord  
Commune de Soulaire et Bourg

- Vue aérienne au 1/25000 -

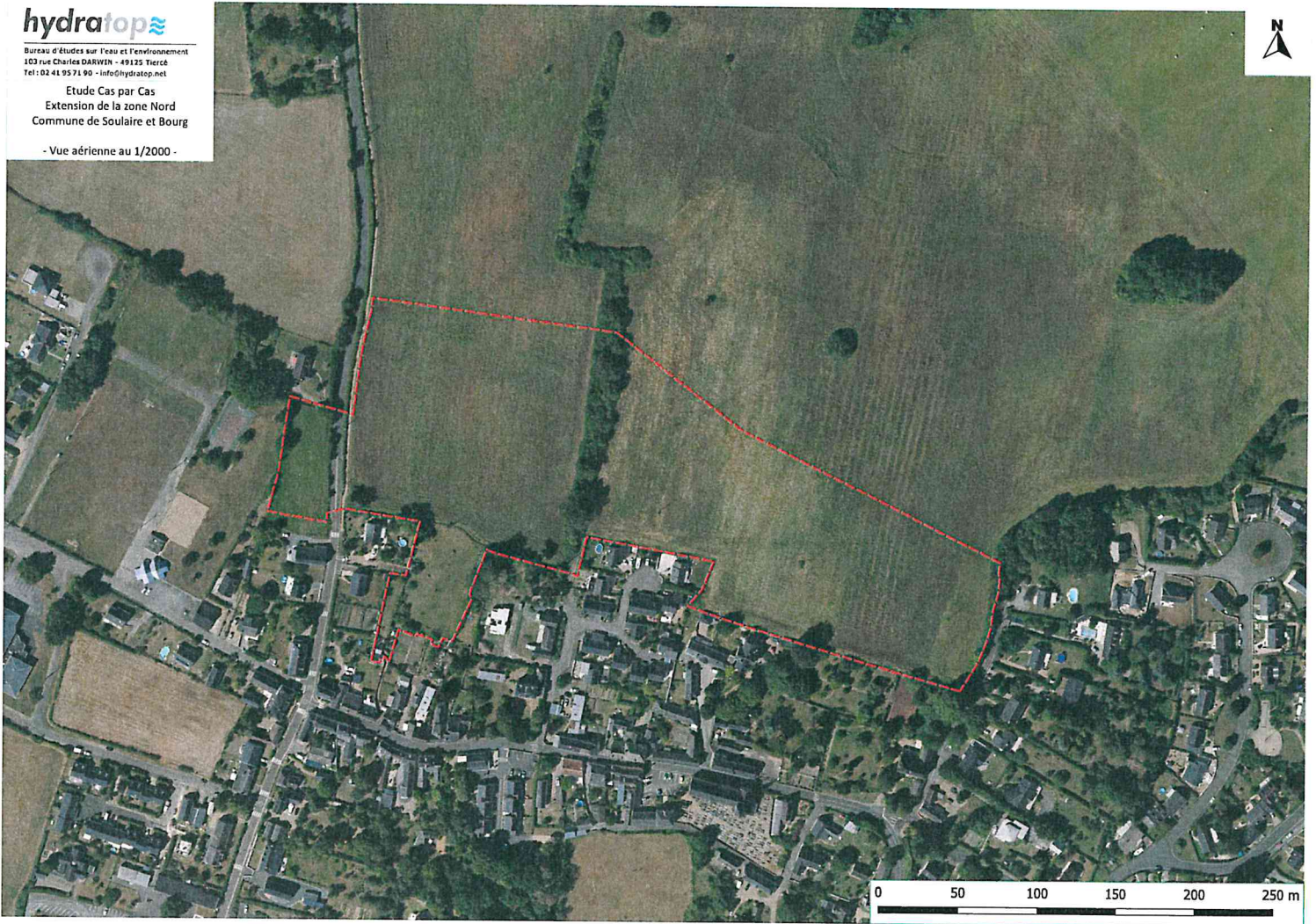


**hydratop**

Bureau d'études sur l'eau et l'environnement  
103 rue Charles DARWIN - 49125 Tiercé  
Tel: 02 41 95 71 90 - info@hydratop.net

Etude Cas par Cas  
Extension de la zone Nord  
Commune de Soulaire et Bourg

- Vue aérienne au 1/2000 -

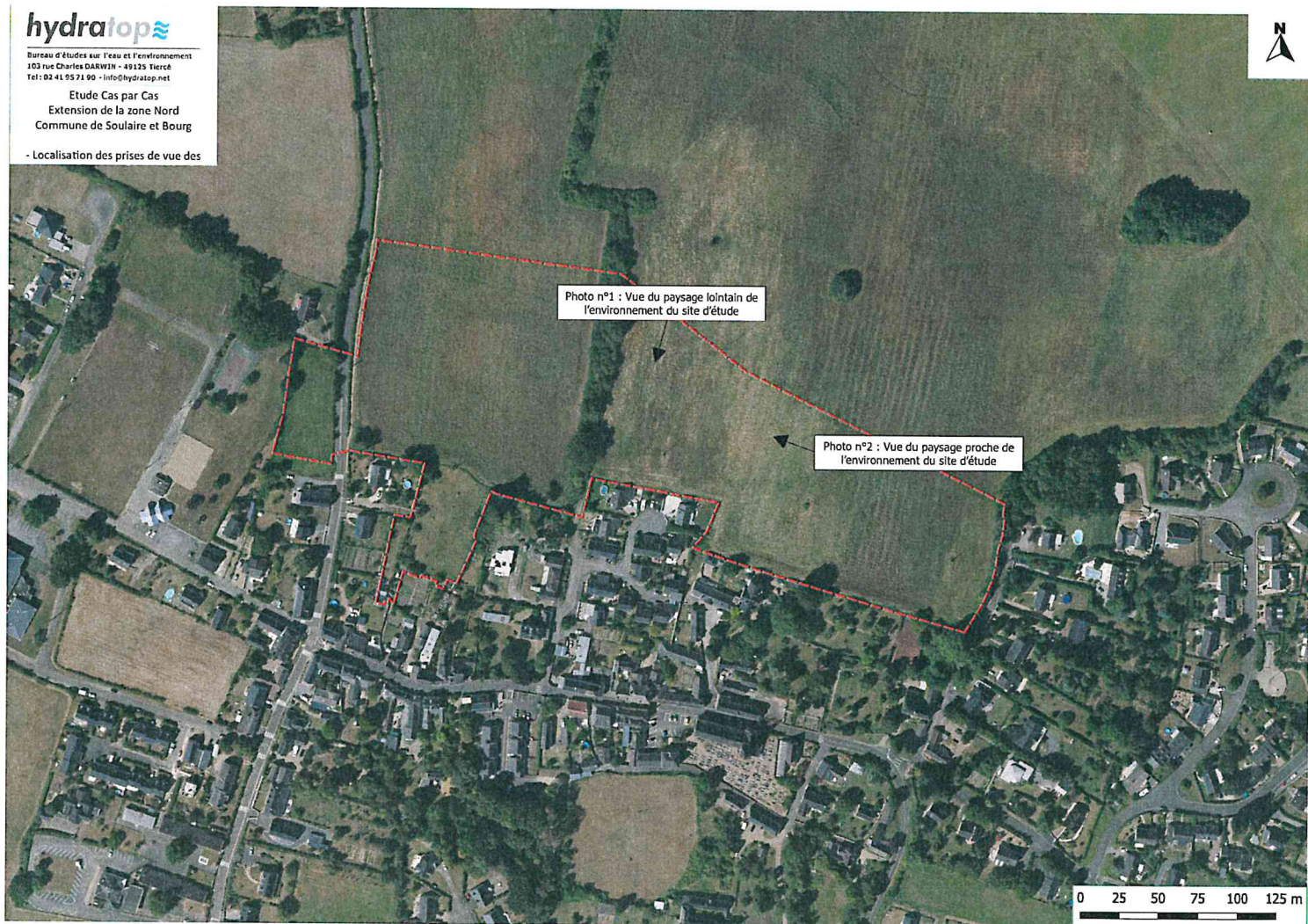


**hydratop**

Bureau d'études sur l'eau et l'environnement  
103 rue Charles DARWIN - 49135 Tiercé  
Tel: 02 41 95 71 90 - info@hydratop.net

Etude Cas par Cas  
Extension de la zone Nord  
Commune de Soulaire et Bourg

- Localisation des prises de vue des



***Photo n°1 : Vue du paysage lointain de l'environnement du site d'étude***



***Photo n°2 : Vue du paysage proche de l'environnement du site d'étude***



*Présentation du projet*

**CONSTRUCTION D'UN LOTISSEMENT  
EXTENSION DE LA ZONE NORD  
COMMUNE DE SOULAIRE ET BOURG**



***Procédure au titre des articles  
L214-1 et suivants du Code de l'Environnement***

**Maître d'ouvrage :**

Mairie de Soulaire et Bourg

Place de la Mairie

49 400 - SOULAIRE ET BOURG

*Note établie le 04 Octobre 2019*

## SOMMAIRE

<b>A. Présentation du projet.....</b>	<b>1</b>
<b>B. Description du site.....</b>	<b>4</b>
1.1. Localisation et référence cadastrale .....	4
1.2. Contexte géographique et topographique.....	4
1.3. Aspects hydrographiques .....	4
1.4. Localisation du projet .....	8
1.5. Configuration de la parcelle .....	10
1.6. Risque de gonflement et retrait des argiles .....	11
1.7. Géologie.....	12
<b>C. Les zones naturelles autour du projet .....</b>	<b>13</b>
1.1. Les zones NATURA 2000.....	13
1.2. Les ZNIEFF de type 1 et 2.....	15
1.3. Caractérisation de zones humides .....	17

## TABLE DES ILLUSTRATIONS

<i>Planche n° 1 : Plan de Masse.....</i>	<i>2</i>
<i>Planche n° 2 : Plan de gestion pluviale du site.....</i>	<i>3</i>
<i>Planche n° 3 : Extrait de la carte de remontées de nappes.....</i>	<i>5</i>
<i>Planche n° 4 : Extrait du PPRI de la Sarthe .....</i>	<i>6</i>
<i>Planche n° 5 : Extrait du PPRI de la Maine.....</i>	<i>6</i>
<i>Planche n° 6 : Localisation du site.....</i>	<i>8</i>
<i>Planche n° 7 : Vue Aérienne.....</i>	<i>9</i>
<i>Planche n° 8 : Extrait du plan cadastral.....</i>	<i>10</i>
<i>Planche n° 9 : Extrait de la carte des aléas des argiles.....</i>	<i>11</i>
<i>Planche n° 10 : Extrait de la carte géologique de ... (1/50 000).....</i>	<i>12</i>
<i>Planche n° 11 : Carte des zones NATURA 2000 (SIC).....</i>	<i>13</i>
<i>Planche n° 12 : Carte des zones NATURA 2000 (ZPS).....</i>	<i>14</i>
<i>Planche n° 13 : Carte des ZNIEFF de type 1.....</i>	<i>15</i>
<i>Planche n° 14 : Carte des ZNIEFF de type 2.....</i>	<i>16</i>
<i>Planche n° 15 : Carte de pré-localisation des zones humides par la DREAL.....</i>	<i>17</i>
<i>Planche n° 16 : Carte de pré-localisation des zones humides du PLUI.....</i>	<i>18</i>



## A. Présentation du projet

La commune de Soulaire et Bourg souhaite aménager un lotissement sur un terrain de 5 ha, au Nord de son territoire.

Le site sera desservi par des voies publiques et par l'ensemble des réseaux durs et souples habituels (AEP, EDF, Télécom). Les eaux usées seront collectées par le réseau d'assainissement communal.

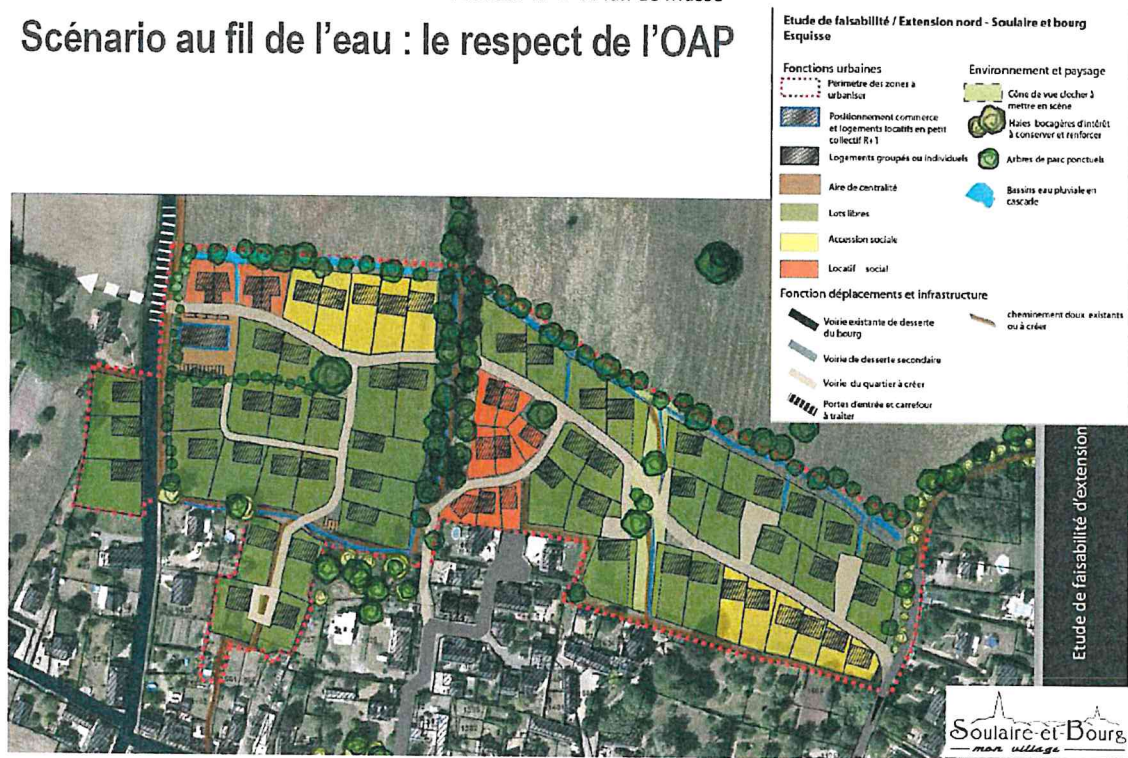
Concernant les eaux pluviales, le projet de construction entraîne une augmentation des surfaces imperméabilisées. Une régulation sera réalisée sur le terrain du projet avant le rejet dans le réseau pluvial de la ville de Soulaire et Bourg afin de respecter le débit de fuite préconisé par le schéma d'assainissement pluvial du PLUI d'Angers Loire Métropole.

La surface de référence correspond à l'augmentation des surfaces imperméabilisées du projet par rapport à l'état initial.

*(Cf. Planche n° 1 : Plan de masse)*

Planche n° 1 : Plan de Masse

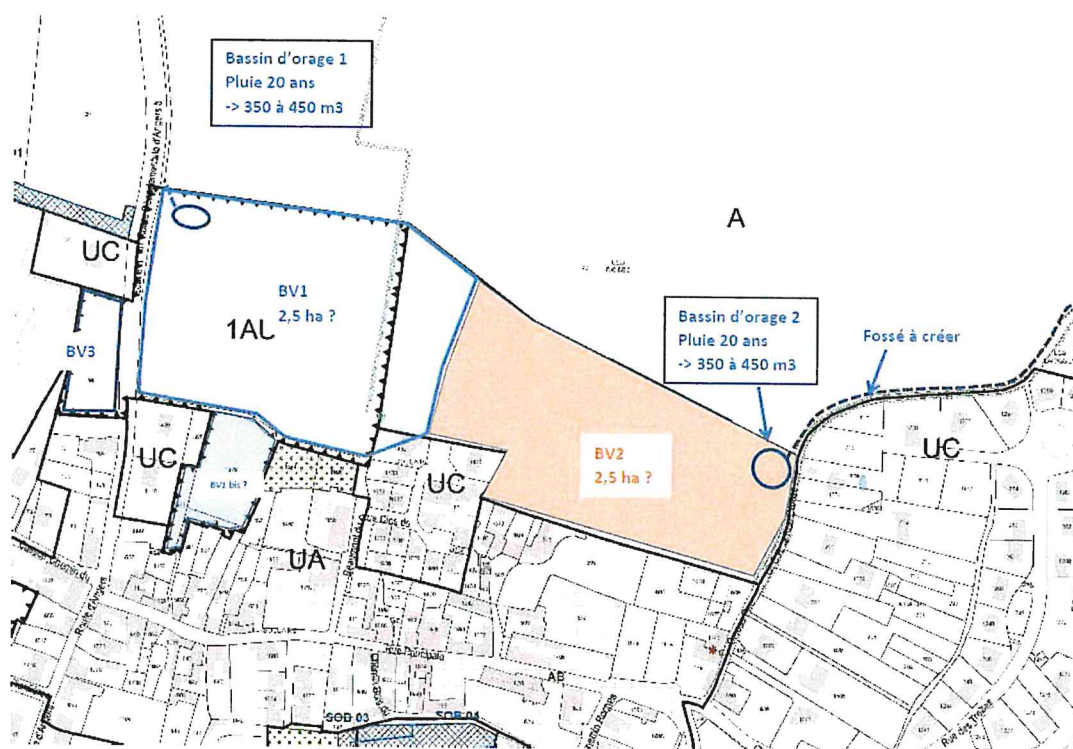
Scénario au fil de l'eau : le respect de l'OAP



« Examen au cas par cas »

Mairie de Soulaire et Bourg - Aménagement d'un lotissement - 49 400 - Soulaire et Bourg

Planche n° 2 : Plan de gestion pluviale du site



« Examen au cas par cas »

Mairie de Soulaire et Bourg - Aménagement d'un lotissement - 49 400 - Soulaire et Bourg

## B. Description du site

### 1.1. Localisation et référence cadastrale

Lieu :	Extension Nord, Route d'Angers 49 400 – SOULAIRE ET BOURG	
Parcelle cadastrale :	Section D, n°560, 1468, 1675, 1676 Section ZE, n°112 Section ZO, n°68	
Superficie :	50 000 m <sup>2</sup>	
Coordonnées Lambert 93 :	X : 433 207	Y : 6 726 022

### 1.2. Contexte géographique et topographique

Le terrain concerné par l'étude est situé à environ à 200 m au Nord du centre-bourg de la commune de Soulaire et Bourg. (Cf. page suivante : Localisation du site).

Le projet est situé à une altitude allant de 55 à 45 m NGF.

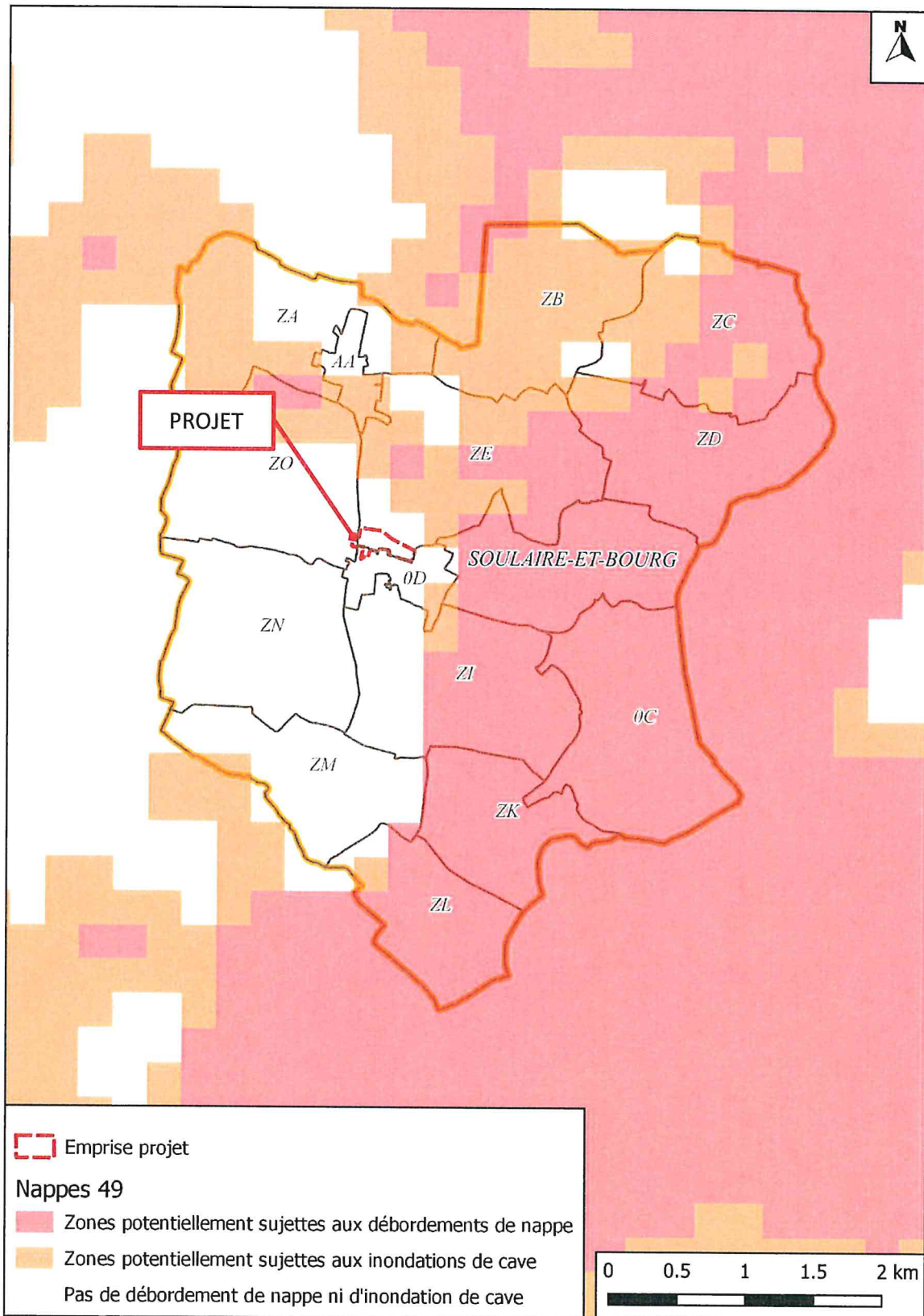
La pente générale du terrain est orientée vers le Nord, d'environ 10 %.

### 1.3. Aspects hydrographiques

Le terrain étudié se trouve sur le bassin versant de la Sarthe qui coule à 3 km à l'Est, par l'intermédiaire d'un ruisseau au Nord.

<b>Captage Eau potable</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui (nom du captage et type de périmètre) :
<b>PPRI</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui (nom du PPRI et type de zone) :
<b>Remontée de Nappes</b>	Pas de risque de débordement de nappe ni de cave

Planche n° 3 : Extrait de la carte de remontées de nappes

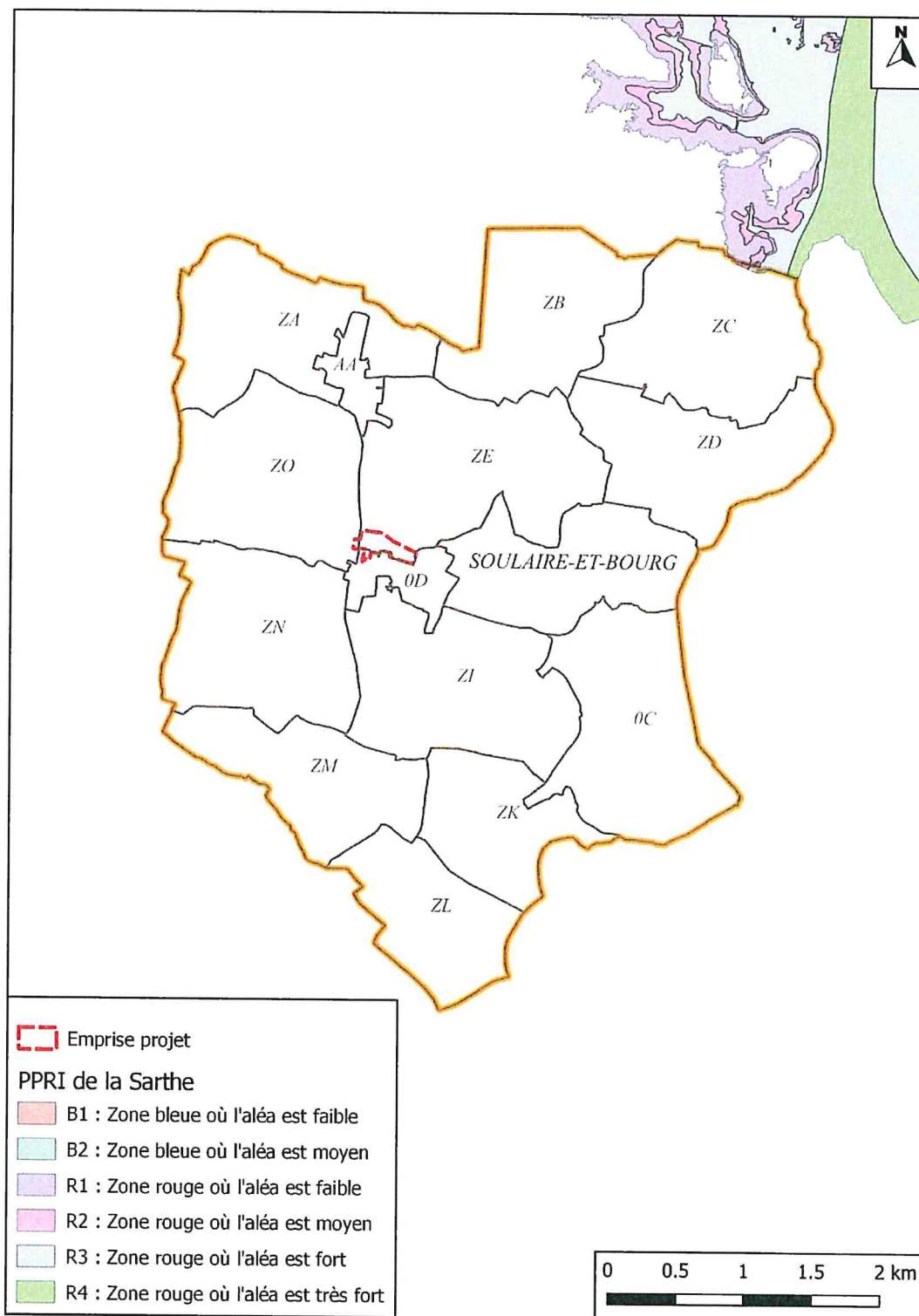


Source : [www.inondationsnappes.fr](http://www.inondationsnappes.fr) ; consulté le 03/10/2019

« Examen au cas par cas »

Mairie de Soulaire et Bourg - Aménagement d'un lotissement - 49 400 - Soulaire et Bourg

## Planche n° 4 : Extrait du PPRI de la Sarthe

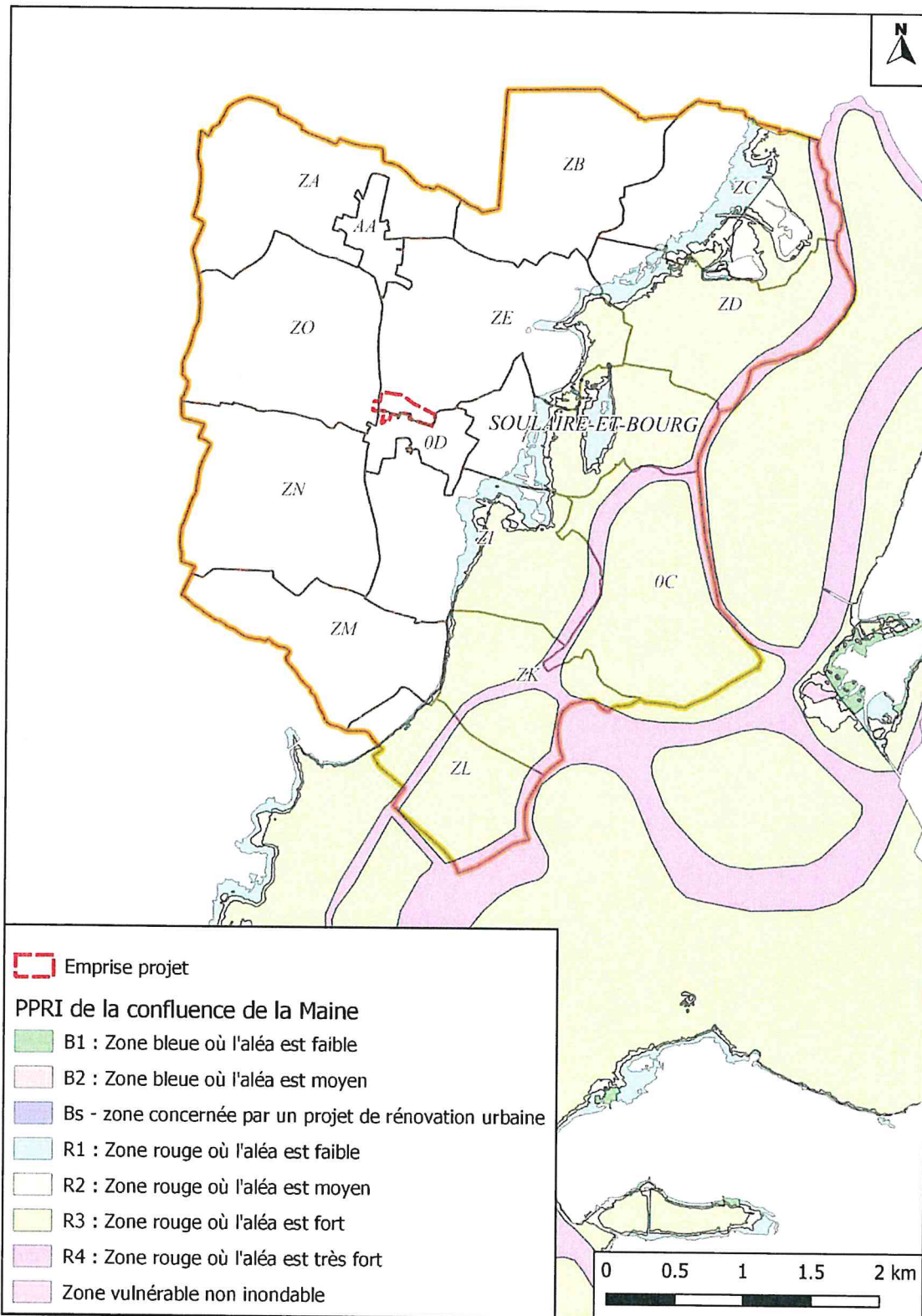


La commune de Soulaire et Bourg comporte une petite zone au Nord-Est qui est située dans le PPRI de la Sarthe (zones R1 et R2). La zone du projet n'est pas contenue dans ce PPRI.

## Planche n° 5 : Extrait du PPRI de la Maine

## « Examen au cas par cas »

Mairie de Soulaire et Bourg - Aménagement d'un lotissement - 49 400 - Soulaire et Bourg

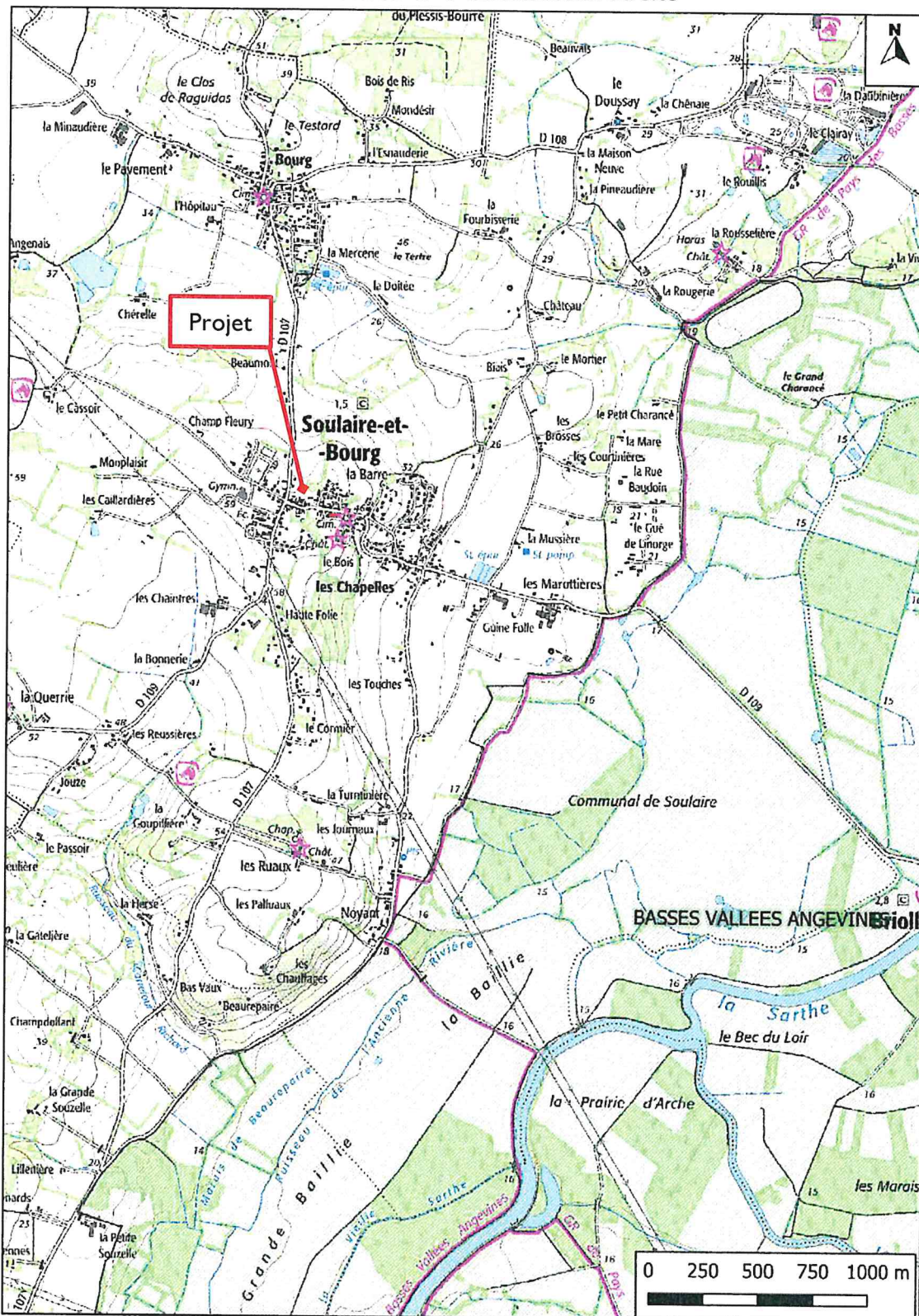


La commune de Soulaire et Bourg comporte une zone qui est située dans le PPRI de la confluence de la Maine (zones R1, R2, R3, et R4). La zone du projet n'est pas contenue dans ce PPRI.

« Examen au cas par cas »

## 1.4. Localisation du projet

Planche n° 6 : Localisation du site



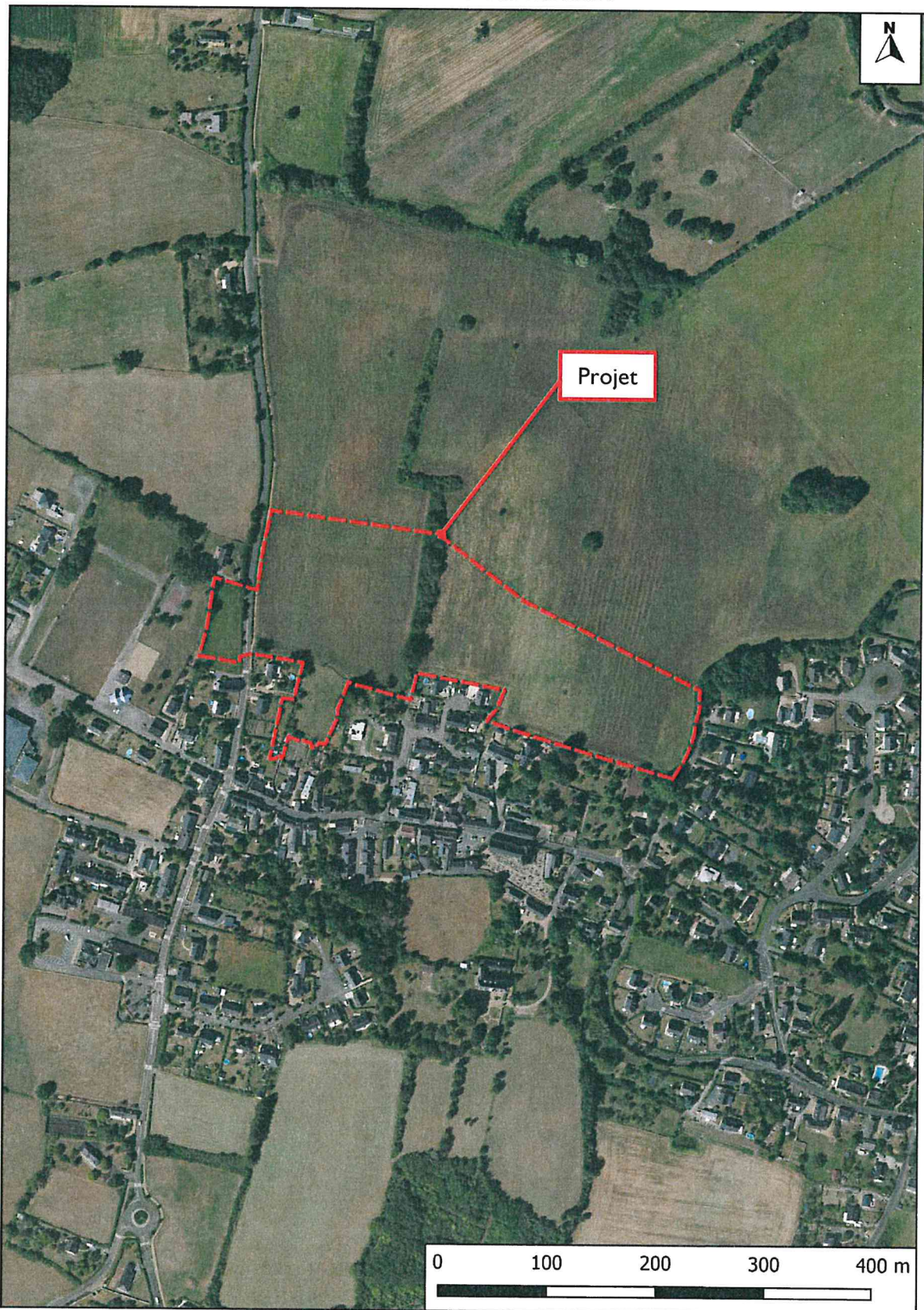
Source : [www.geoportail.fr.fr](http://www.geoportail.fr.fr) ; consulté le 03/10/2019

« Examen au cas par cas »

Mairie de Soulaire et Bourg - Aménagement d'un lotissement - 49 400 - Soulaire et Bourg



Planche n° 7 : Vue Aérienne



Source : [www.geoportail.fr.fr](http://www.geoportail.fr.fr) ; consulté le 03/10/2019

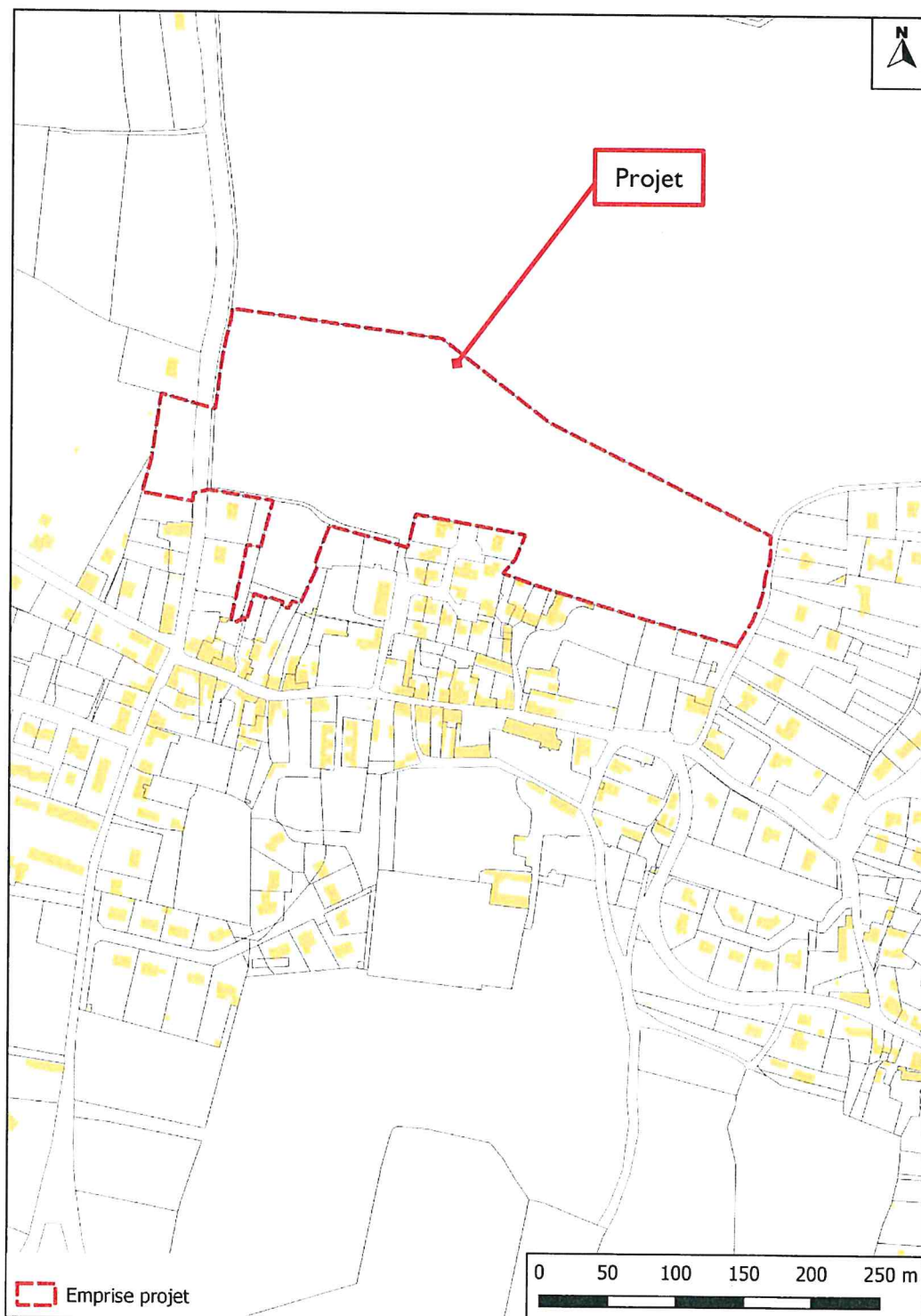
« Examen au cas par cas »

Mairie de Soulaire et Bourg - Aménagement d'un lotissement - 49 400 - Soulaire et Bourg

### 1.5. Configuration de la parcelle

Les parcelles sont entourées au Sud, à l'Est et à l'Ouest par des parcelles bâties, et au Nord par des parcelles agricoles. La zone d'étude est longée par la route d'Angers à l'Ouest.

*Planche n° 8 : Extrait du plan cadastral*



Source : [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr) ; consulté le 03/10/2019

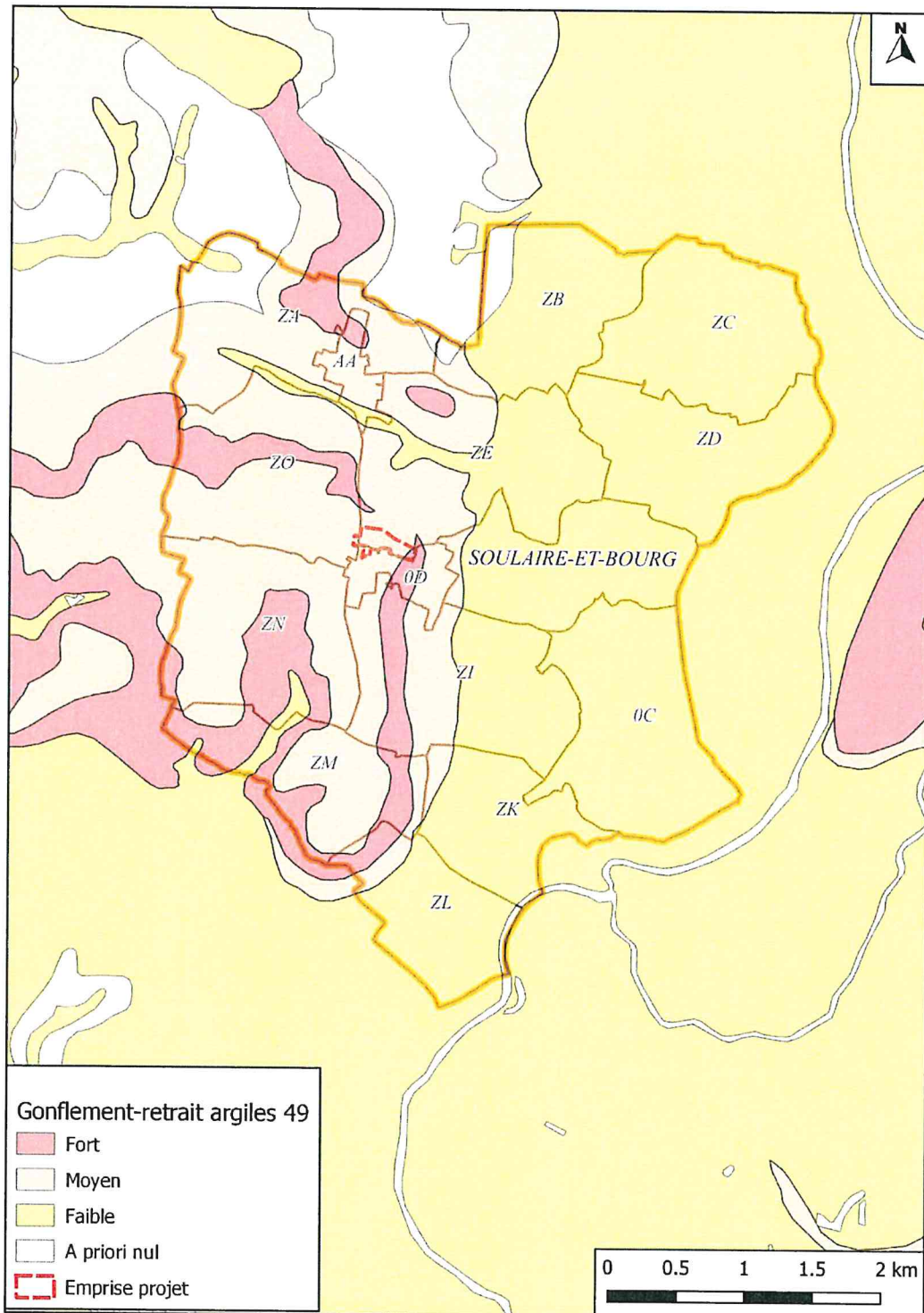
« Examen au cas par cas »

Mairie de Soulaire et Bourg - Aménagement d'un lotissement - 49 400 - Soulaire et Bourg

Page 10 sur 19

## 1.6. Risque de gonflement et retrait des argiles

Planche n° 9 : Extrait de la carte des aléas des argiles



Le secteur d'étude est situé en majorité dans une zone à risque moyen, et a une petite partie en zone à risque fort (à l'Est du projet).

Source : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ; consulté le 03/10/2019

« Examen au cas par cas »

Mairie de Soulaire et Bourg - Aménagement d'un lotissement - 49 400 - Soulaire et Bourg

Page 11 sur 19

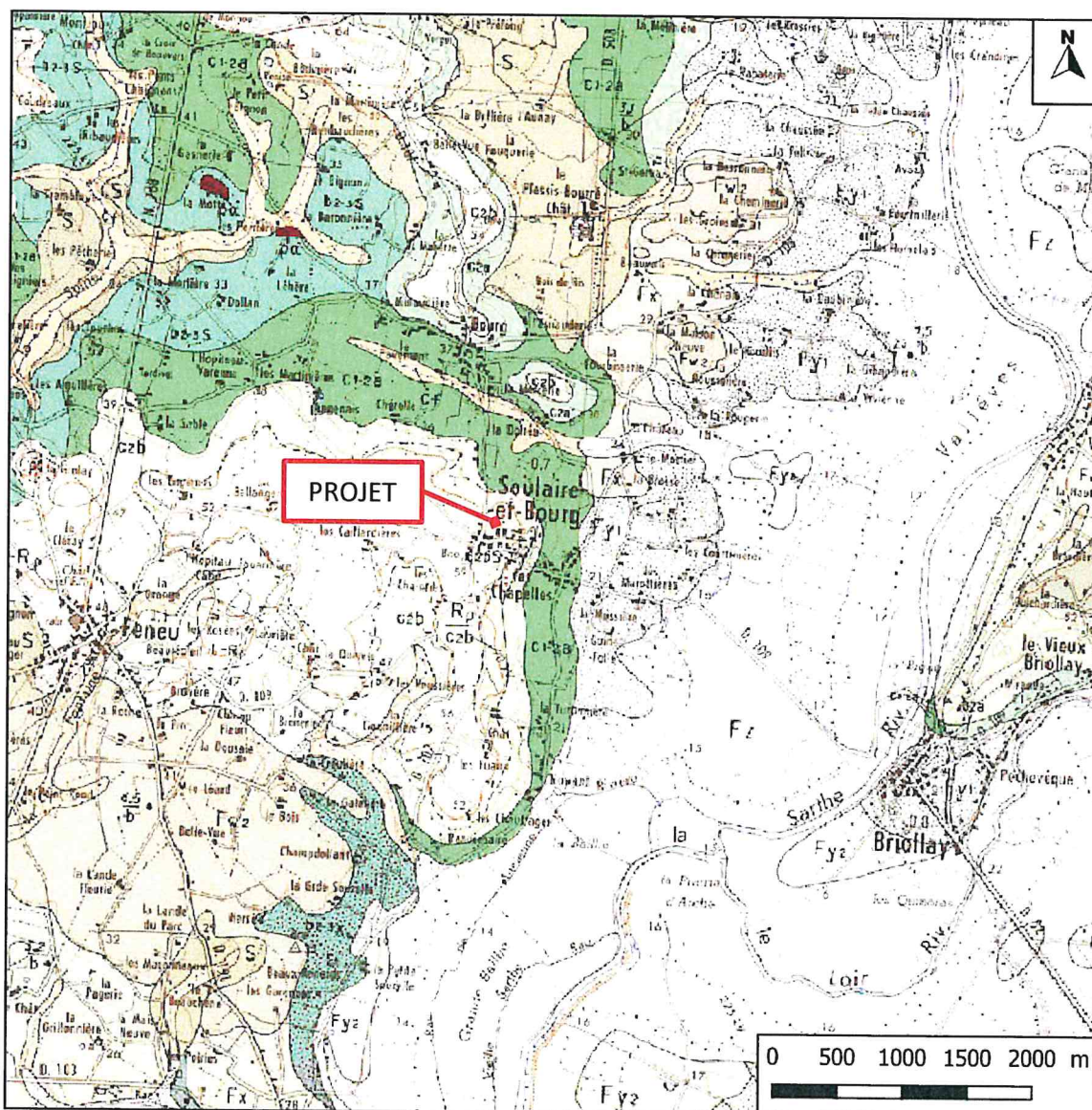
## 1.7. Géologie

La carte géologique au 1/50 000 du Lion d'Angers nous indique la présence de formations géologiques datant du Quaternaire :

- Limons et formations sablo-graveleuses résiduelles plio-quaternaires (L-Rp)

Ce faciès varie de limons-argileux silteux à des limons enrichis en fraction sableuse. Des galets et graviers peuvent être présents.

Planche n° 10 : Extrait de la carte géologique de ... (1/50 000)



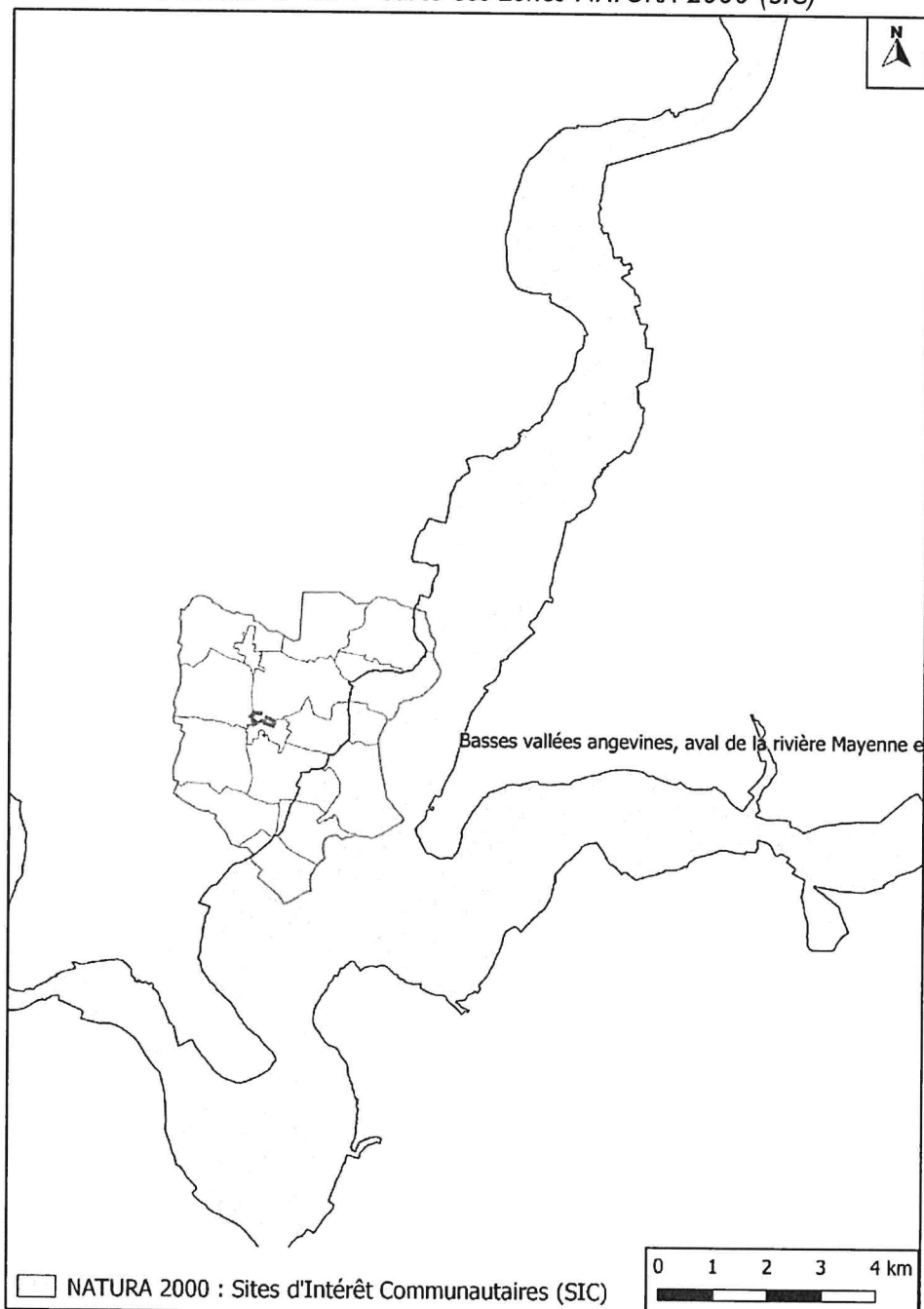
L-Rp : Limons et formations sablo-graveleuses résiduelles plio-quaternaires

Source : <http://infoterre.brgm.fr/>; consulté le 03/10/2019

## C. Les zones naturelles autour du projet

### 1.1. Les zones NATURA 2000

Planche n° 11 : Carte des zones NATURA 2000 (SIC)

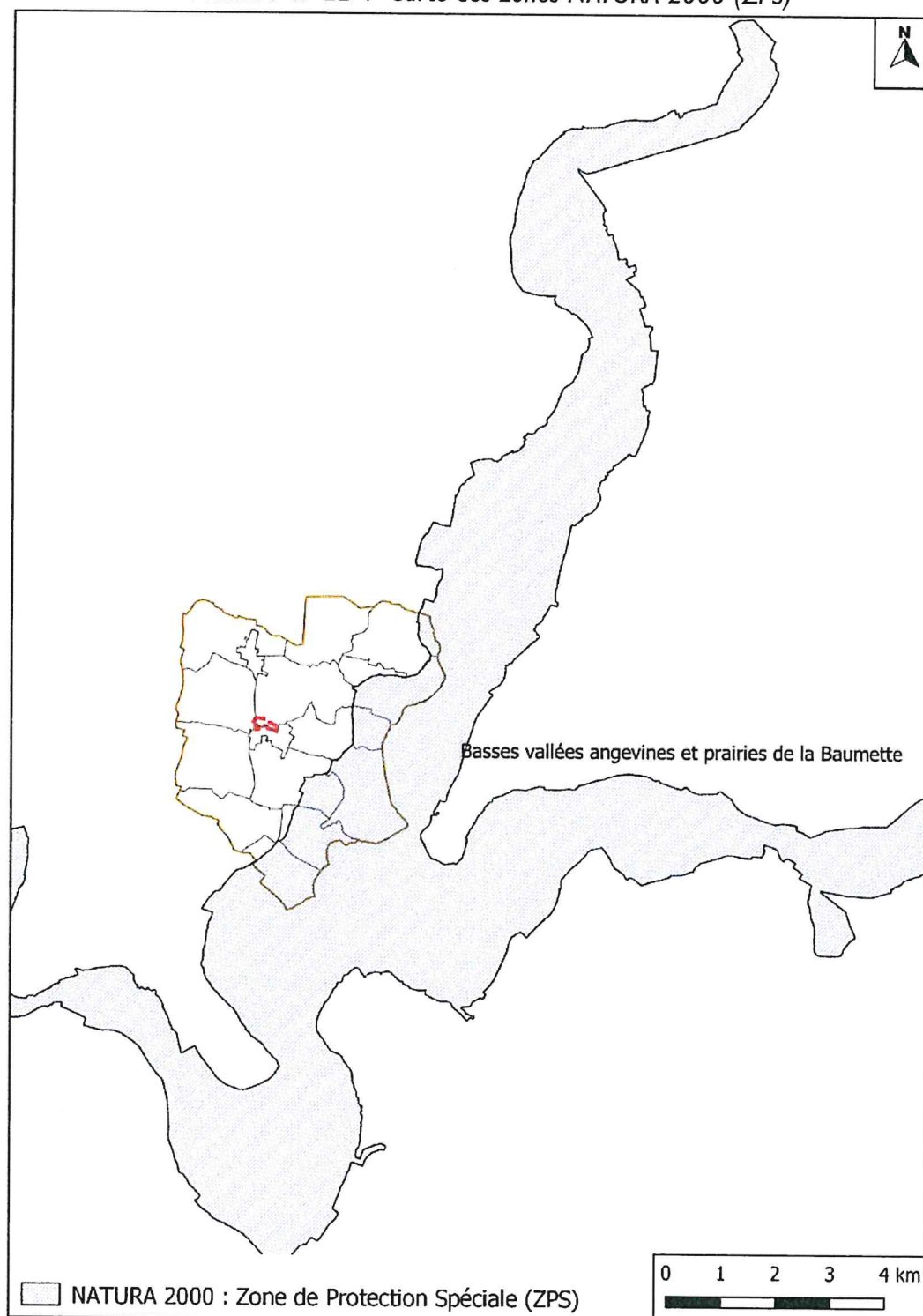


Un site d'intérêt communautaire (SIC) est répertorié en zone NATURA 2000 sur la commune de Soulaire et Bourg. Il s'agit du site FR5200630 : Basses vallées angevines, aval de la rivière Mayenne et prairies de la Baumette. Le secteur d'étude n'est pas concerné par cette zone qui se trouve à 1 km à l'Est.

« Examen au cas par cas »

Mairie de Soulaire et Bourg - Aménagement d'un lotissement - 49 400 - Soulaire et Bourg

Planche n° 12 : Carte des zones NATURA 2000 (ZPS)



Une zone de protection spéciale (ZPS) est répertorié en zone NATURA 2000 sur la commune de Soulaire et Bourg. Il s'agit du site FR5210115 : Basses vallées angevines et prairies de la Baumette. Le secteur d'étude n'est pas concerné par cette zone qui se trouve à 1 km à l'Est.

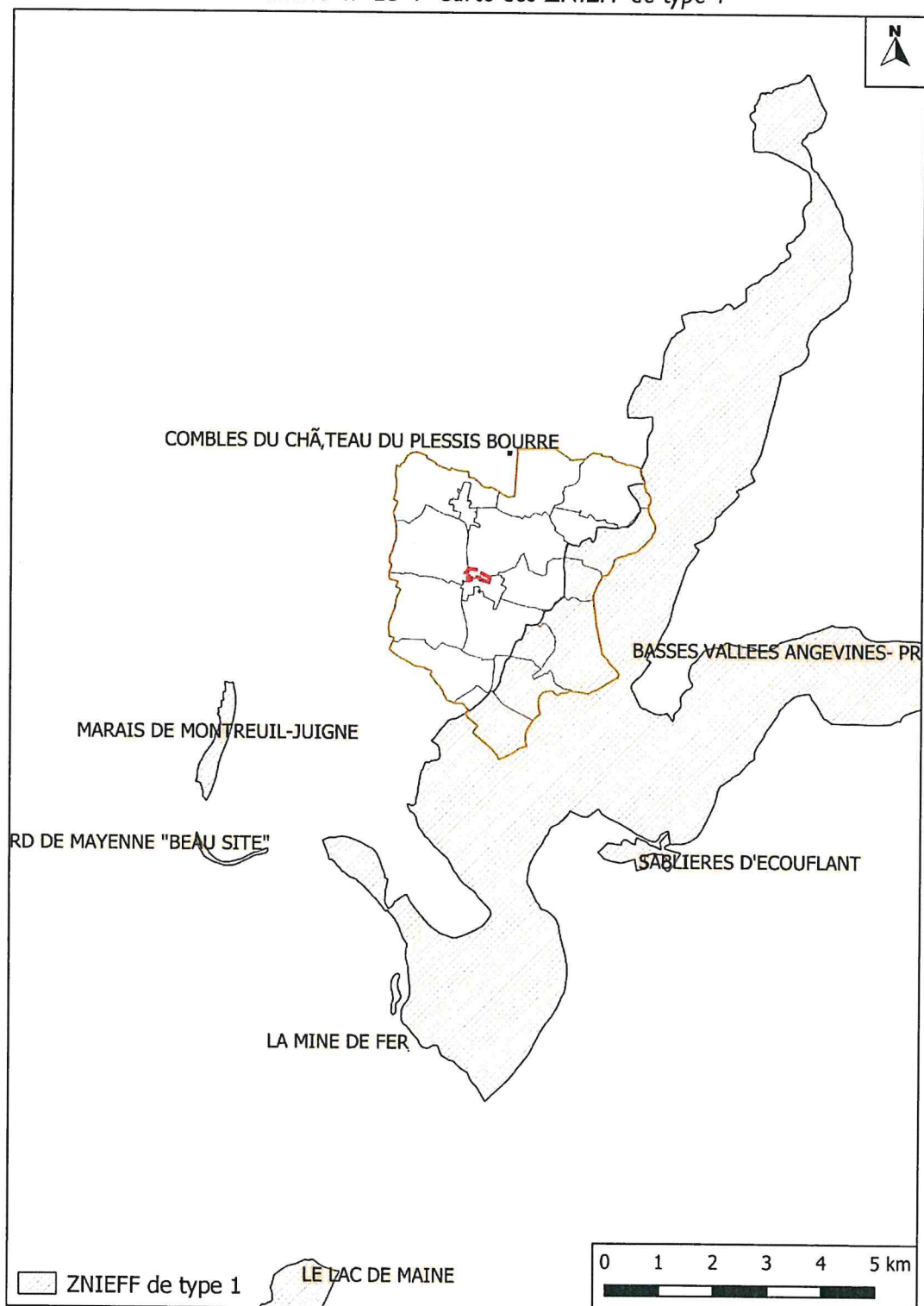
« Examen au cas par cas »

Mairie de Soulaire et Bourg - Aménagement d'un lotissement - 49 400 - Soulaire et Bourg

Page 14 sur 19

## 1.2. Les ZNIEFF de type 1 et 2

Planche n° 13 : Carte des ZNIEFF de type I

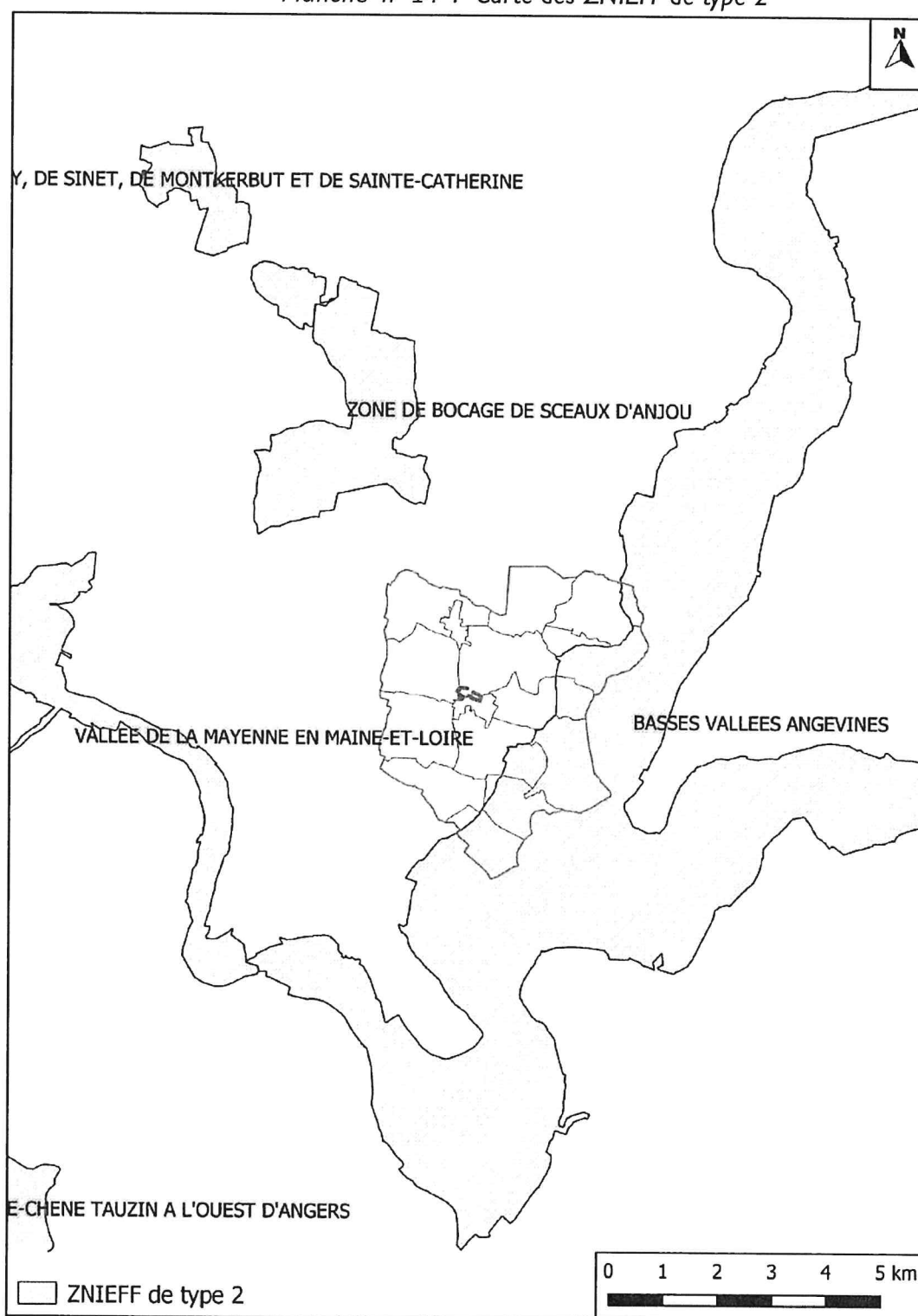


Une ZNIEFF de type I est située sur la commune de Soulaire et Bourg. Plusieurs ZNIEFF sont situées dans les environs de cette commune. La zone du projet n'est pas concernée par ces zones naturelles.

« Examen au cas par cas »

Mairie de Soulaire et Bourg - Aménagement d'un lotissement - 49 400 - Soulaire et Bourg

Planche n° 14 : Carte des ZNIEFF de type 2



Une ZNIEFF de type 2 est située sur la commune de Soulaire et Bourg. Plusieurs ZNIEFF sont situées dans les environs de cette commune. La zone du projet n'est pas concernée par ces zones naturelles.

« Examen au cas par cas »

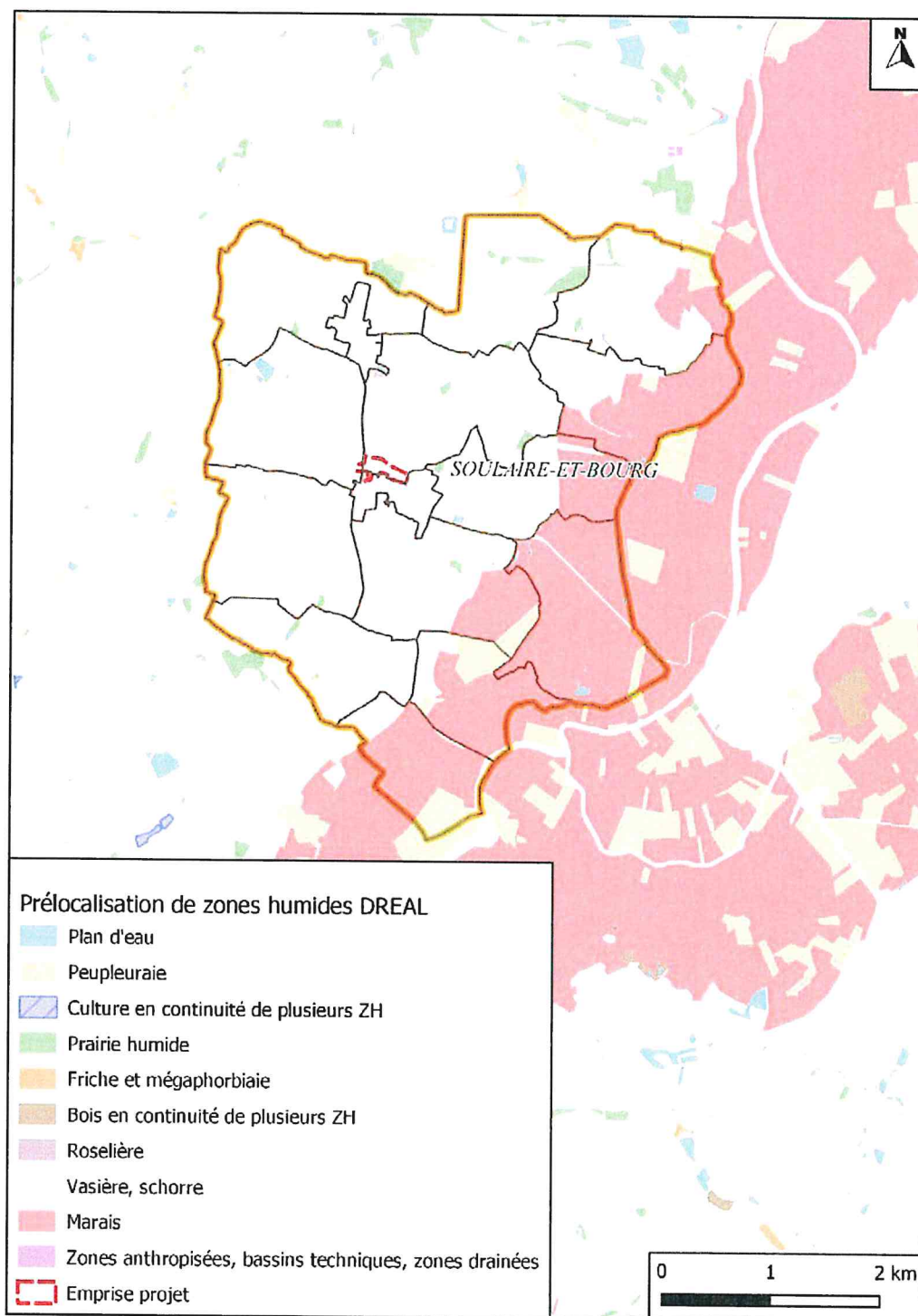
Mairie de Soulaire et Bourg - Aménagement d'un lotissement - 49 400 - Soulaire et Bourg



### 1.3. Caractérisation de zones humides

#### 1.3.1. Pré-localisation DREAL

Planche n° 15 : Carte de pré-localisation des zones humides par la DREAL



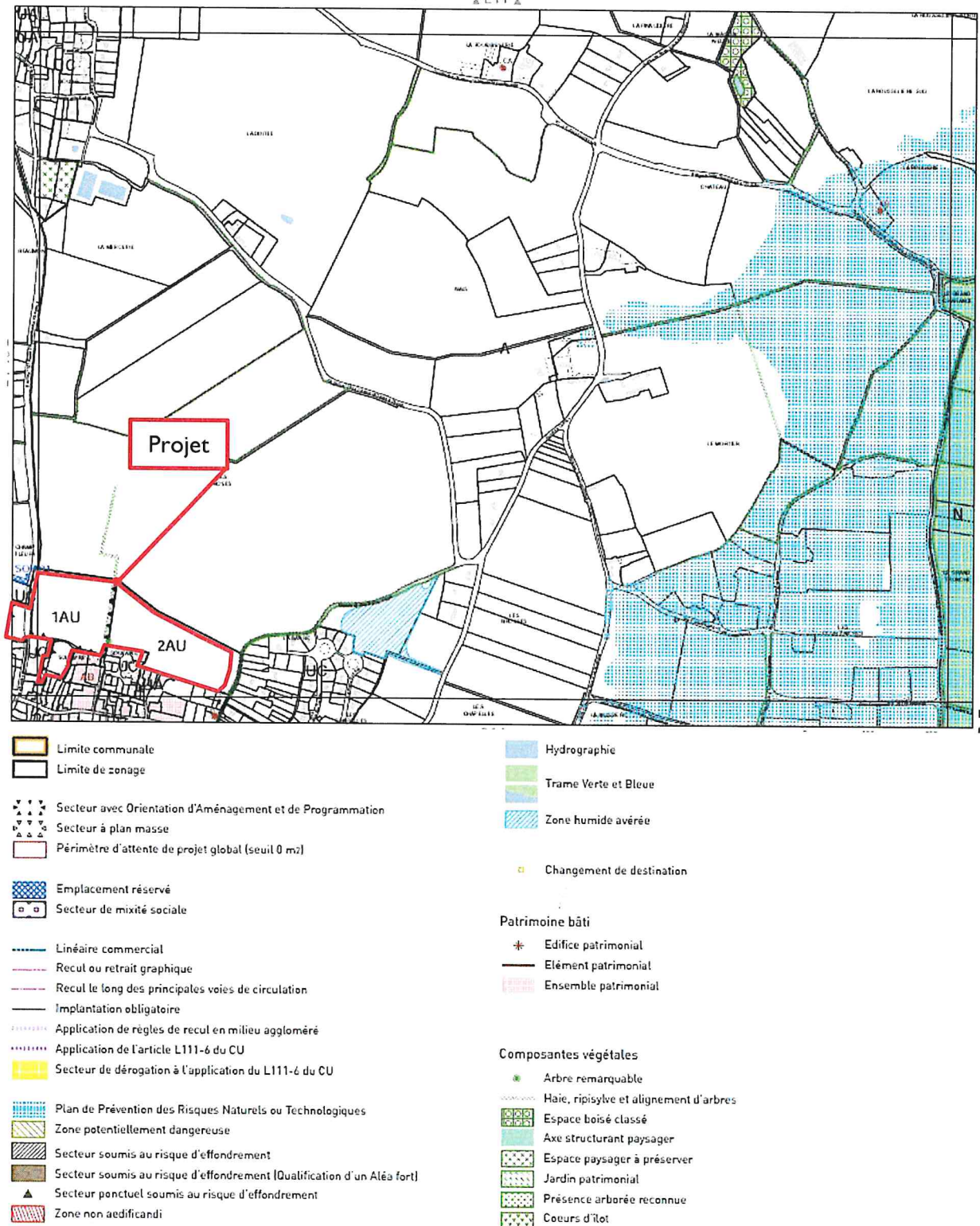
Des zones humides ont été pré-localisées par la DREAL des Pays de la Loire sur la commune de Soulaire et Bourg. Cependant, aucune zone humide n'est pré-localisée sur le secteur du projet.

« Examen au cas par cas »

Mairie de Soulaire et Bourg - Aménagement d'un lotissement - 49 400 - Soulaire et Bourg

1.3.2. Pré-localisation PLUi Angers Loire Métropole

Planche n° 16 : Carte de pré-localisation des zones humides du PLUi



Des zones humides ont été pré-localisées pour le PLUi d'Angers Loire Métropole sur la commune de Soulaire et Bourg. Cependant, aucune zone humide n'est pré-localisée sur le secteur du projet.

« Examen au cas par cas »

### 1.3.3. Investigations de terrain

Des sondages pédologiques ont été réalisés, aucun n'a révélé de traces d'hydromorphie ; le couvert végétal du terrain est en prairie permanente mésophile. Les présentes en périphérie ne présentent pas d'essence hygrophile.



L'aire d'étude ne présente aucune zone humide.

« Examen au cas par cas »

Mairie de Soulaire et Bourg - Aménagement d'un lotissement - 49 400 - Soulaire et Bourg

Page 19 sur 19