

**Charpente bois - métallique
Ossature Bois
Menuiserie - Escaliers
Bâtiment industriel**

ETS FEVRE

85250 CHAVAGNES EN PAILLERS

www.fevre.fr 02 51 42 33 78

***Notice de présentation des éléments constitutifs de
la demande d'examen au cas par cas
Juillet 2019***

ETS FEVRE
17, La michenaudière
85250 CHAVAGNES EN PAILLERS
Tél. : 02 51 42 33 78

1. Objet du document

La société ETS FEVRE est implantée dans le quartier « La Michenaudière » et spécialisée dans le travail du bois, depuis 1987.

L'activité de bois traités classe 2 réalisée sur ce site relève de la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement (loi du 19 juillet 1976 codifiée aux articles L.511 à L.517 du code de l'Environnement).

L'établissement est notamment visé par la rubriques 2415-1 «Installations de mise en œuvre de produits de préservation du bois et matériaux dérivés » sous le régime de l'autorisation.

L'objet de la demande d'examen au cas par cas fait suite à une demande de régularisation de la situation administrative de l'établissement au regard de la réglementation des Installations Classées.

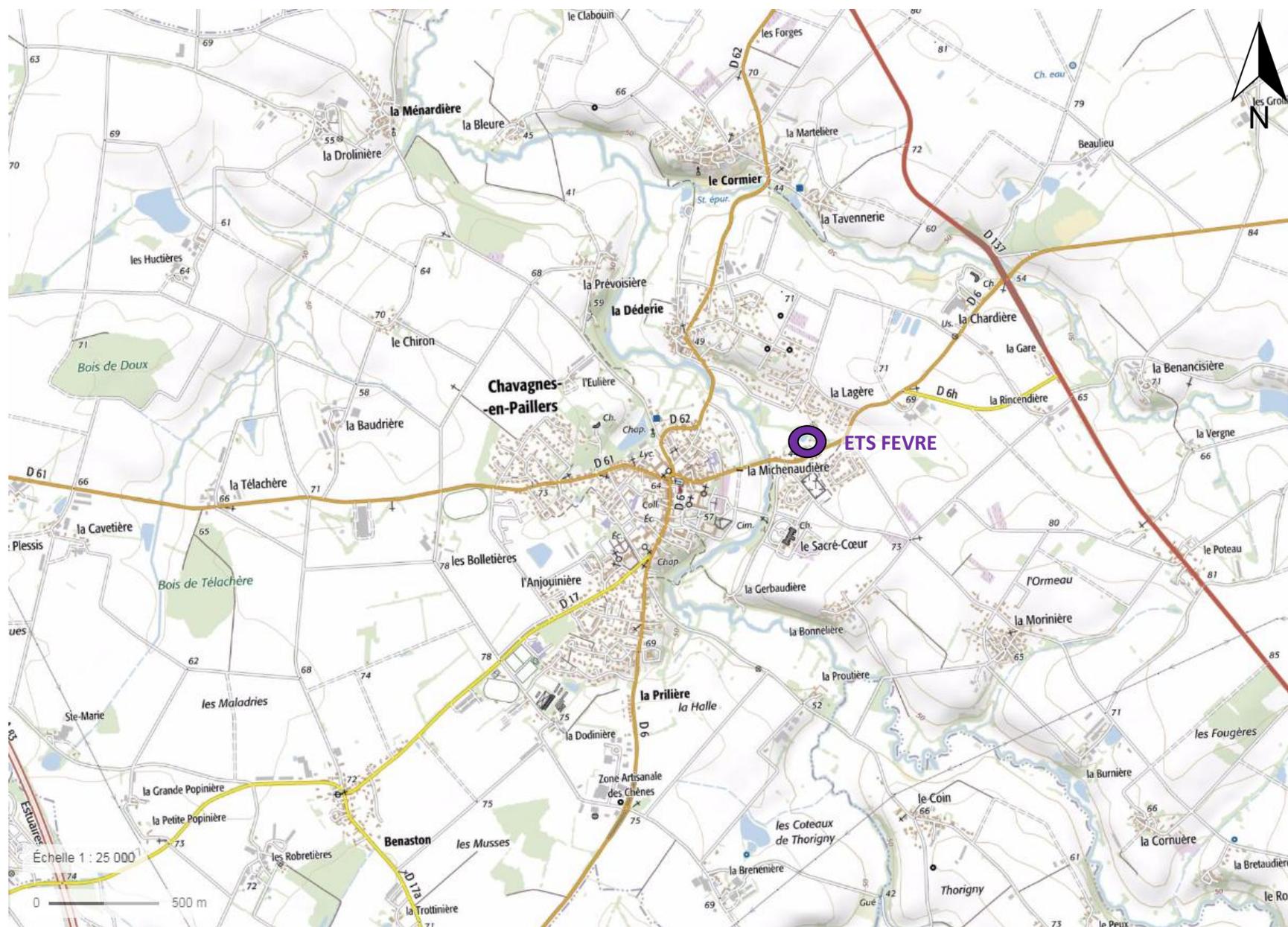
2. Localisation

L'établissement est localisé sur le territoire de la commune de Chavagnes-en-Paillers, dans le département de la Vendée. Le centre ville est situé à 600 mètres à l'Ouest du site. Les principaux axes routiers sont :

- L'A83 à 4 km à l'Ouest du site,
- La D137 à 1,10 km à l'Est du site
- La D6 qui longe le site en partie Sud des limites de propriété.

L'établissement est bordé au Sud par le cimetière et une zone de lotissements

Un peu plus au Nord-est, on trouve le quartier de « La Lagère » et en périphérie Nord quelques parcelles agricoles et un point d'eau recensé dans la base du SDIS comme disponible.



PLAN DE SITUATION DU SITE.

3. Urbanisme

Le territoire de la commune de Chavagnes en Paillers est régi par un Plan Local d'Urbanisme approuvé en avril 2015. En automne 2019, le PLUi du Pays de Saint-Fulgent – Les Essarts devrait être approuvé.

Situé sur le secteur UB affecté dont une partie est concernée par un périmètre de secteur commercial, l'établissement respecte les dispositions du PLU. Il occupe les parcelles ZD 338, ZD506, ZD 481 et ZD 482, ZD484, ZD486 et ZD190.

D'une superficie de 7 914 m², le site comporte un bâtiment pour le travail du bois et quelques activités de serrurerie, non classés vis-à-vis de la nomenclature, des zones de stockage de bois, une partie bureaux, un local pour le stockage du matériel de chantier et la cuve de traitement en extérieur sous abri.



PRESENTATION DE LA CUVE DE TRAITEMENT (PHOTO JUILLET 2019)



Référence associée Prise de vue

PHOTO AERIEENNE - EXTRAIT IMAGE 2019 (ECHELLE COMPRISE ENTRE 1/2000 ET 1/5000)



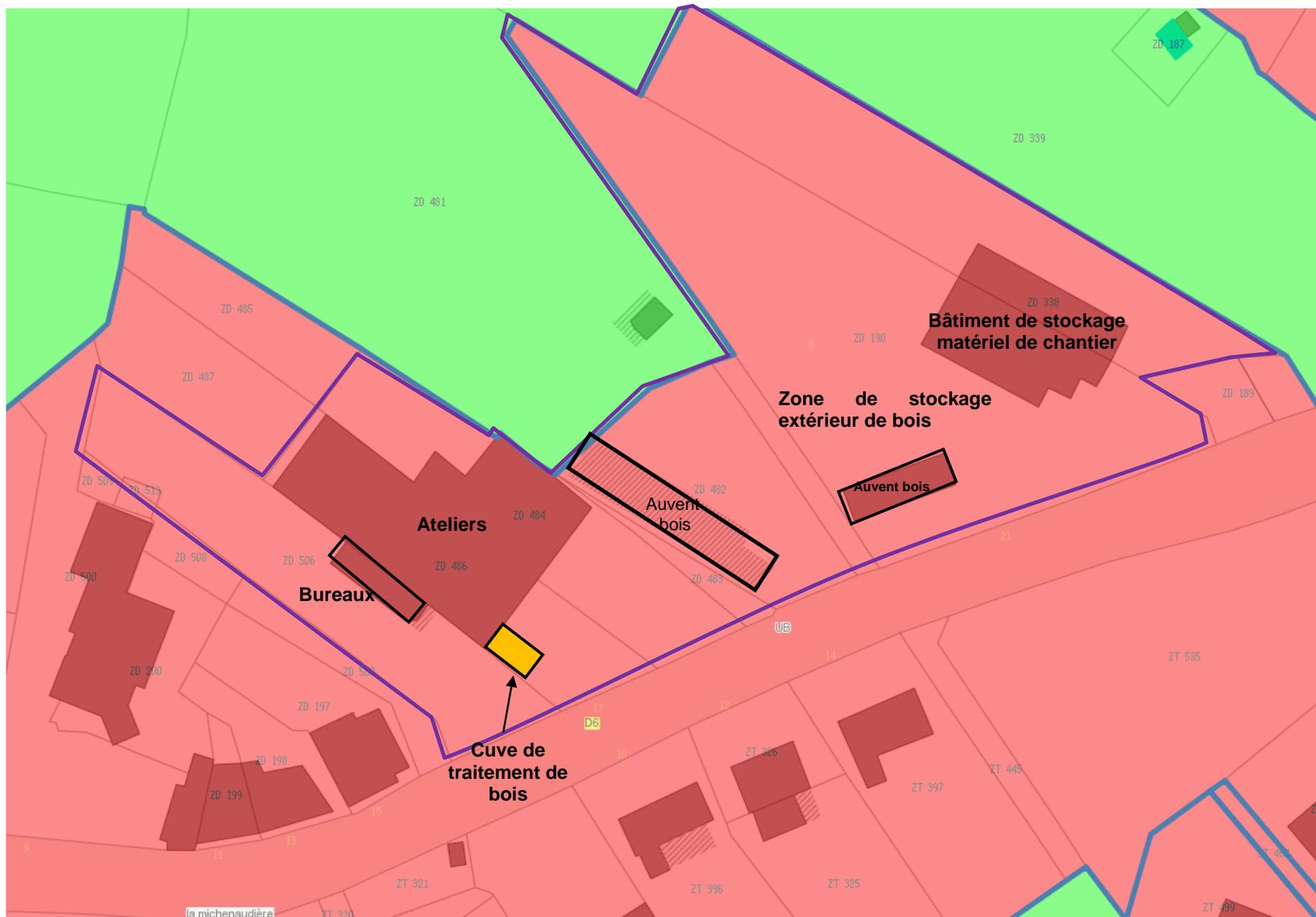
PRISE DE VUE N°1 – PHOTO AVRIL 2018



PRISE DE VUE N°2 – PHOTO AVRIL 2018



PRISE DE VUE N°3 – PHOTO AVRIL 2018



PARCELLES CADASTRALES EXPLOITEES POUR L'ACTIVITE - EXTRAIT DE ZONAGE PLU CC SAINT FULGENT - LES ESSARTS -
<https://ccsf.geomatika.fr/public/isigeo.php?m=1&viewer=2>