

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception : 19/07/19	Dossier complet le : 29/08/19	N° d'enregistrement : 2019-4170

1. Intitulé du projet

Requalification et extension des aires de stationnement du pôle culturel et futur cinéma de Sablé-sur-Sarthe

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE SABLE SUR SARTHE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. Joulaud Marc, Président

RCS / SIRET

2	4	7	2	0	0	0	9	0	0	0	0	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Forme juridique Collectivité

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs. a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.	Le projet prévoit le réaménagement et l'extension des aires de stationnement, avec la création de 174 places

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit le réaménagement et l'extension des aires de stationnement à proximité du centre culturel et futur cinéma de Sablé-sur-Sarthe. Pour ce faire, le projet prévoit:

- la requalification par un simple marquage du parking existant du Foirail dont l'optimisation permet de passer de 44 places existantes à 60 places dont 1PMR (2200m²)
 - la suppression d'une aire de stationnement existante de 50 places pour permettre la construction du nouveau cinéma et de son parvis
 - la création de 158 places dont 9 PMR dont 86 sur des surfaces déjà imperméabilisées.
- Aussi la plupart des aménagements sont réalisés en lieu et place d'espaces déjà aménagés et imperméabilisés (3950 m² de stationnement et 1100m² de cinéma).
Seuls 1550m² de stationnement sont créés sur de la surface non aménagée à ce jour.

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs du projet sont:

- optimiser le stationnement existant
- conforter l'offre de stationnement en lien avec la construction du nouveau cinéma mais aussi conforter l'offre de stationnement pour le pôle culturel
- améliorer l'intégration urbaine des équipements
- mettre en place des connexions piétonnes sécurisées et confortables entre le centre culturel et le centre-ville.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux seront réalisés de manière à limiter l'impact sur l'accès au site.

Ils consisteront à décrouter les revêtements de surface existants, niveler le terrain, reprofiler les voies et les aires de stationnement et faire une couche de roulement en matériaux hydrocarbonés. Une partie du parking d'environ 1500m² se crée sur un espace actuellement enherbé. Des espaces plantés et des continuités douces seront aménagés dans le cadre du projet. Un éclairage sera mis en place.

Sur l'aire existante du Foirail un simple marquage permettra d'optimiser le nombre de place de stationnement.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'aménagement des aires de stationnement permettra de donner accès aux équipements culturels actuels et à venir. L'entrée, mais aussi la sortie se fera depuis la rue Saint-Denis par la voie d'accès existante. Cette voie se poursuit à l'arrière du centre culturel et permet de desservir les différentes poches de stationnement. La sortie s'effectue par le même chemin.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet de requalification global du pôle culturel prévoit l'imminent dépôt du permis de construire du cinéma.

Le projet de stationnement fera l'objet d'un permis d'aménager. La démolition fait l'objet d'une procédure en cours.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Parcelles concernées par le projet: Section BC 340p, 341p, 342p, 352p, 470p, 471p, 555p	La surface du projet est de 7800m ² . cf détail en plan ci-joint.

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Sablé sur Sarthe, rue Saint Denis

Coordonnées géographiques¹ Long. 00° 33' 47" 20 Lat. 47° 83' 90" 51

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

Le projet prévoit le réaménagement des stationnements existants créés en même temps que le bâtiment du pôle culturel dans les années 1980.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est en ZPPAUP (servitude AC4) et en zone classée site archéologique
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est couverte par un PPRN inondations: PPRI du District de Sablé, approuvé le 02/12/2003
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est situé à 10,3km ("Basses vallées angevines, aval de la rivière Mayenne et prairies de la Baumette" FR 52 00630)
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe en lisière du parc du château de Sablé classé monument historique en 1983.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les matériaux seront exportés et mis en décharge de classe 3. La terre végétale excédentaire sera régalée sur la prairie attenante.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe sur des parcelles déjà aménagées.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Durant la phase travaux, la circulation des camions et engins de chantiers pourra être source de bruit direct mais temporaire. Il y a par ailleurs très peu de riverains à proximité. Pendant la phase d'exploitation, les déplacements de véhicules généreront du trafic interne au site et viendront augmenter le trafic sur la rue Saint-Denis.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet de cinéma et de stationnements attenants vont augmenter le trafic et auront donc une incidence sonore. En revanche, le nombre de riverains à proximité est limité (trois riverains). Ces derniers sont plutôt impactés par les nuisances liées à la rue Saint-Denis.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Toutefois, signalons que des vibrations pourront être émises par les engins de travaux publics et par les camions en transit durant le chantier
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet comportera de l'éclairage public qui viendra compléter l'éclairage public déjà existant sur le site.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il va engendrer des rejets d'eau pluviales qui rejoindront les réseaux existants. La partie en extension sur des espaces non imperméabilisés à ce jour ne représente que 1550 m ² .
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Les travaux de requalification et d'extension des parkings s'inscrivent dans un projet global de requalification des espaces publics ainsi que du bâti du centre culturel existant et du projet de cinéma en cours d'instruction. Cette requalification globale inclut le réaménagement du bâti et de l'ensemble du parvis donnant sur la rue Saint-Denis. Le cinéma et le centre culturel font l'objet d'une procédure de permis de construire distincte.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet vise à réduire les effets négatifs sur l'environnement en limitant autant que possible l'impact sur le site: la plupart des aménagements constitue de la requalification d'espaces déjà aménagés. Seuls 1550m² d'espace non imperméabilisés à ce jour sont impactés. Cette emprise ne présente pas d'enjeu environnemental. Le projet évite les espaces boisés existants. Par ailleurs, l'impact du projet sera minoré par la plantation d'une trame végétale dans la continuité du parc existant par près de 90 arbres tige et près de 5000m² de surface plantée.

Concernant la phase travaux, des dispositions de chantier seront prises pour en limiter l'impact auprès des quelques riverains Rue Saint-Denis (respect des règles de "chantier propre", absence de travaux nocturnes, utilisation des accès existants à l'arrière du site à distance des riverains...).

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte-tenu du contexte urbain déjà aménagé dans lequel se situe le projet, il ne nous semble pas opportun que celui-ci fasse l'objet d'une évaluation environnementale. Le projet se situe en grande partie sur un espace déjà imperméabilisé et aménagé. La seule partie en extension sur la partie engazonnée ne présente pas d'enjeu. Les arbres du parc en lisière du projet sont conservés et la trame végétale confortée dans le cadre des aménagements.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Note explicative du projet Note complémentaire détaillant les différentes surfaces du projet concernées par la présente demande au cas par cas au titre de la rubrique 41 concernant les aires de stationnement

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Sablé sur Sarthe

le, 22 août 2019

Signature

