

ANNEXES OBLIGATOIRES 2 A 6 EN COMPLEMENT D'UN CERFA N° 14734*03

Demande d'examen au cas par cas
Construction d'un immeuble immobilier
à usage de logements, théâtre, locaux
d'activité et tertiaire à NANTES (44)



Dossier 4406690 - Juin 2018

HABITAT 44
3 boulevard Alexandre Millerand
BP 50432
44204 NANTES Cedex 2

ANNEXES

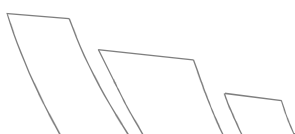
Annexe 2 : Plan de situation (1 page)

Annexe 3 : Photographies du site (2 pages)

Annexe 4 : Plan masse du projet (1 page)

Annexe 5 : Plan des abords du projet (1 page)

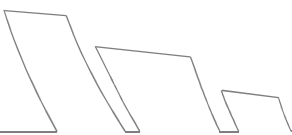
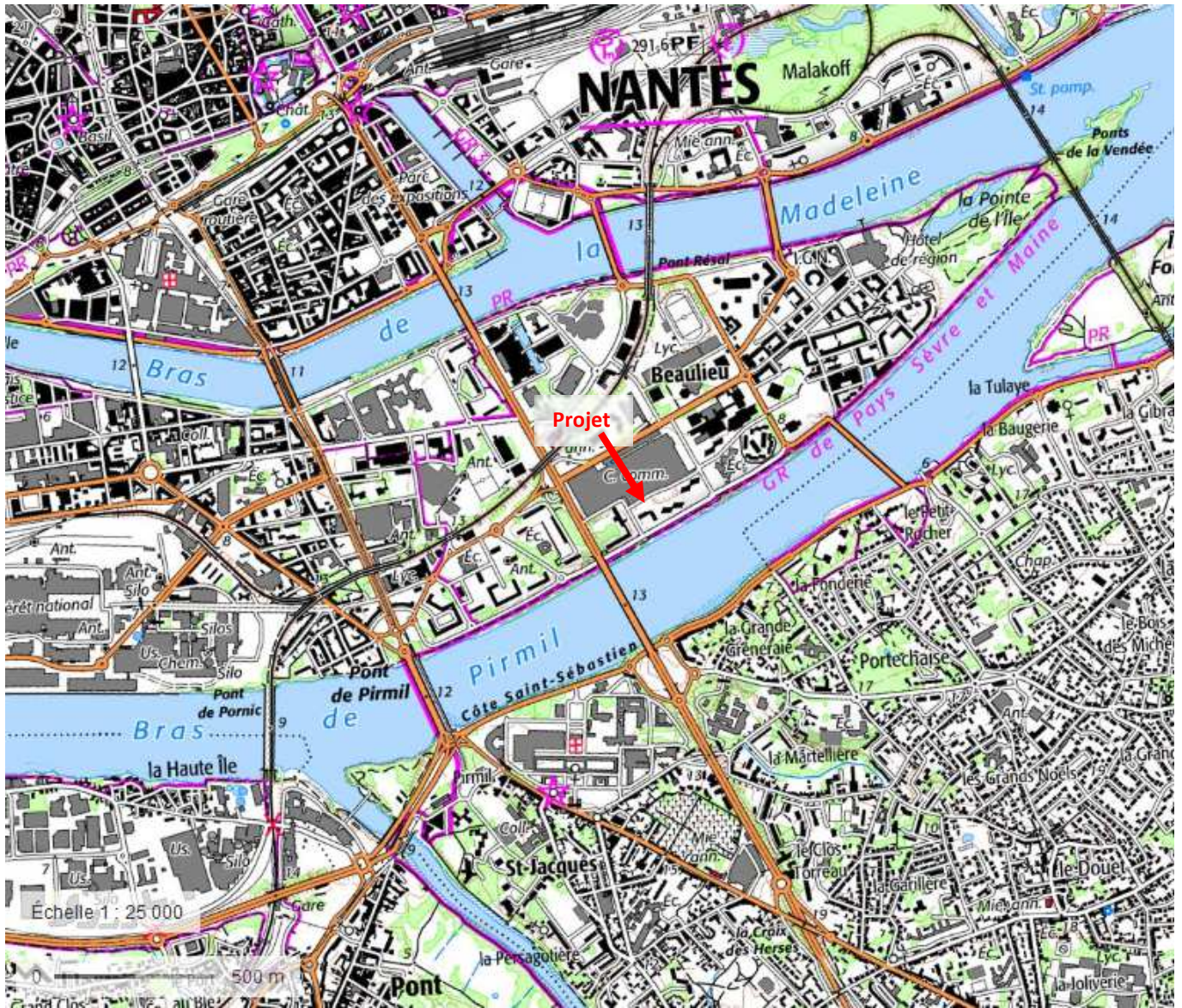
Annexe 6 : Localisation du projet par rapport aux sites Natura 2000 les plus proches (1 page)



Annexe 2

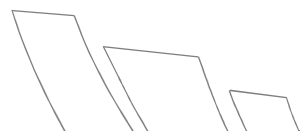
Plan de situation

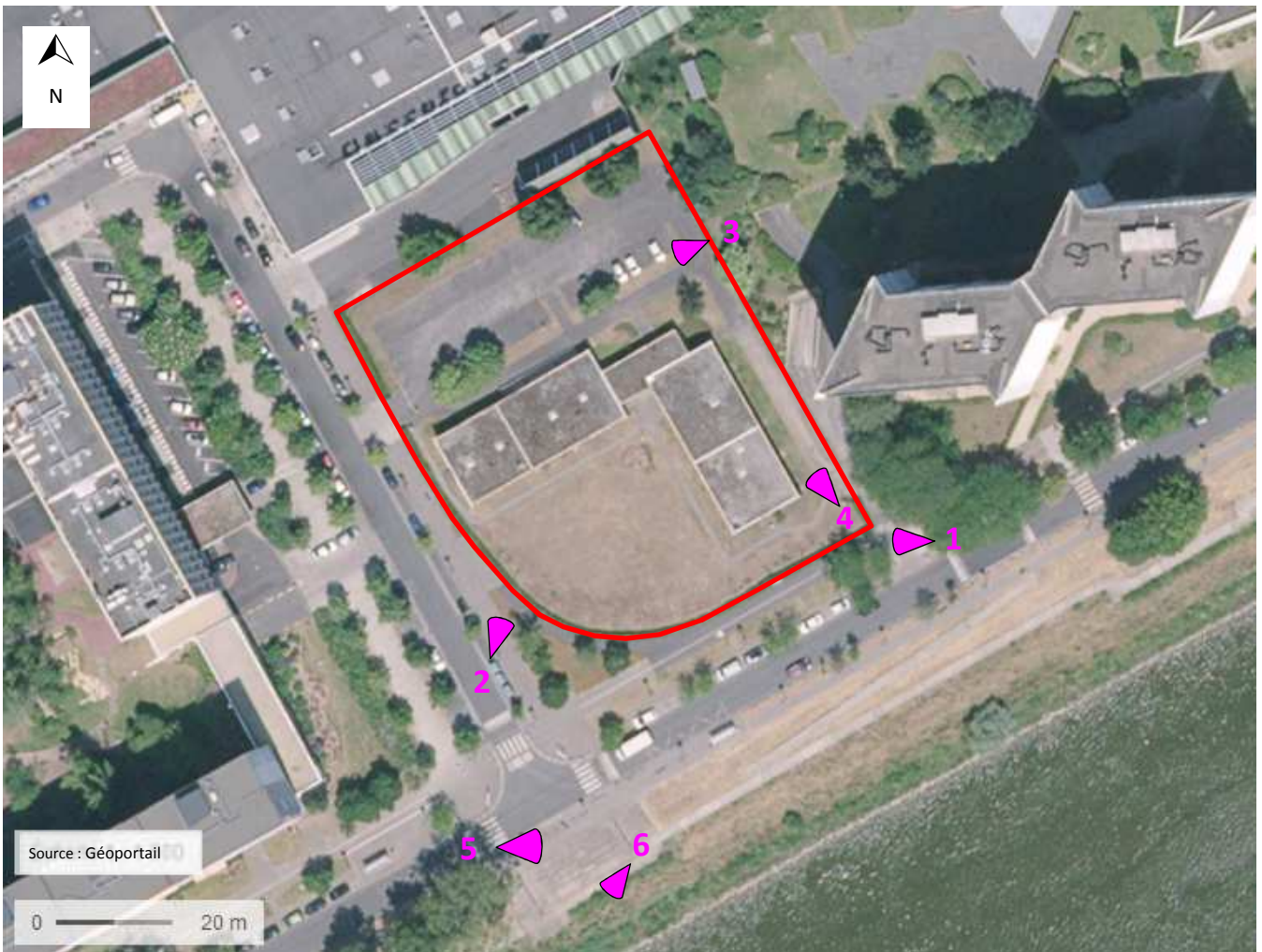




Annexe 3

Photographies du site







centre médico-social désaffecté depuis la limite Ouest



Vue du site depuis l'angle Sud-Est



Parking véhicule au Nord



Limite Est du site



Berge amont



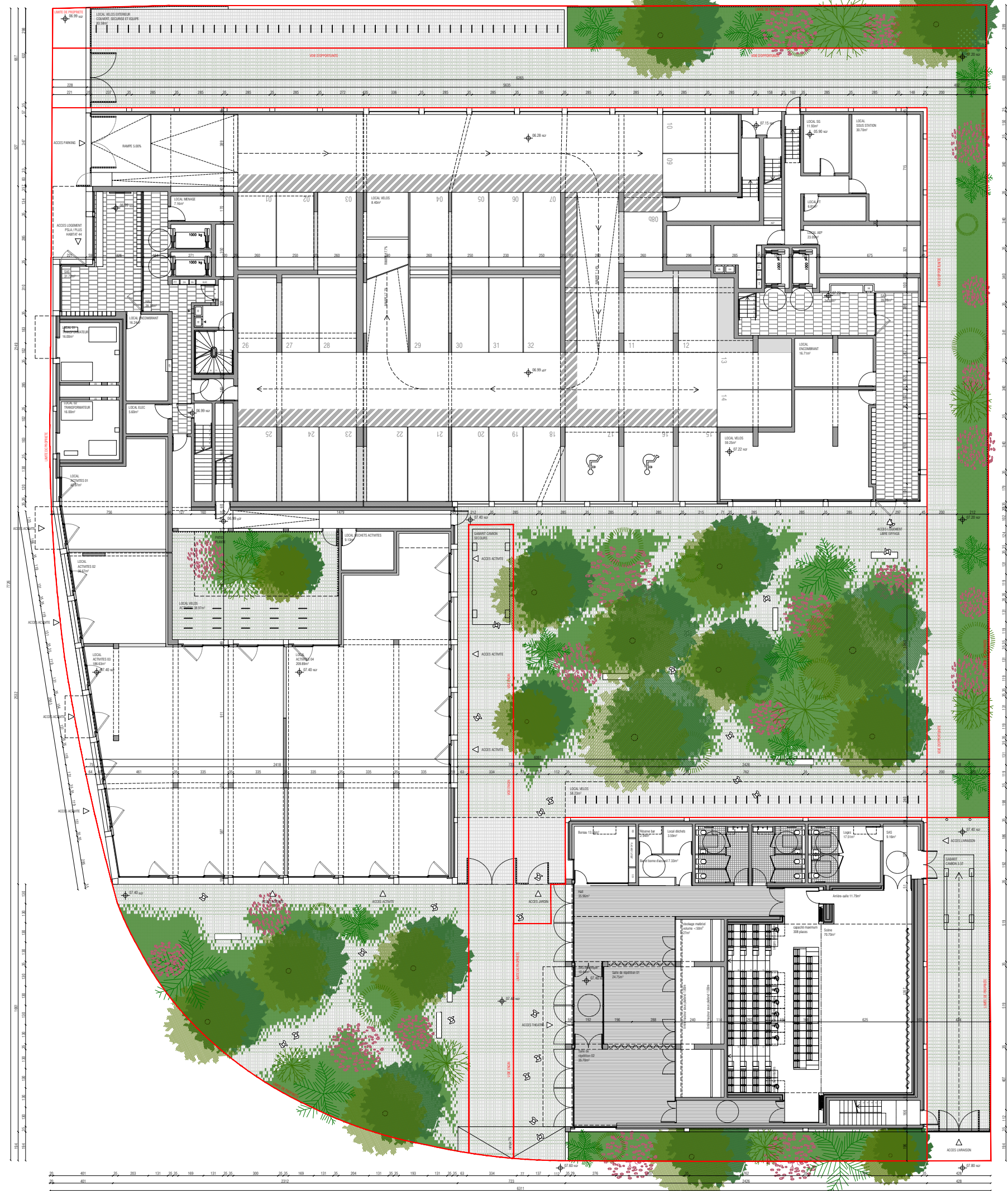
Berge aval



Annexe 4

Plan de masse du projet





RESIDENCE BLAINCHO
NANTES - LOIRE ATLANTIQUE (44)

MAÎTRE D'OUVRAGE
EPPAGE IMMOBILIER GRAND-OUEST
13 route de Garches
92000 PARIS
Tel : 02 21 13 87 30
Mail : herve.blaincho@eppage.com

MAÎTRAT 44
3 boulevard Alexandre Millaud
BP 80432 - 44004 Nantes Cedex 02
Tel : 02 51 12 17 08
Mail : s.eourty@blaincho44.org

ARCHITECTES MANDATAIRES
BABIN - PENAUD
191, rue du Faubourg Saint Antoine
75011 PARIS
Tel : 01 42 45 48 55
Mail : contact@babin-penaud.com

PAYSAGISTE
DAVID BESSON-GIRARD PAYSAGISTES
8 rue de la République
44000 Nantes
Tel : 01 42 87 80 24
Mail : david.besson@paysagistes-nantes.fr

SCENOGRAPHIE
AGENCE 3003
13 rue du Mont
44000 Nantes
Tel : 02 51 12 19 14
Mail : xavier.nicolas@agence3003.fr

BUREAU D'ETUDE
SOM BÂTIMENTS CENTRE-OUEST
7 rue de la République - 44000 Nantes
Tel : 02 51 83 74 62
Mail : aurelie.bonnet@som-nantes.fr

BUREAU DE CONTRÔLE
QUALICONSULT
Espace Performance, La Pléiade BP 700
44000 Nantes
Tel : 02 51 13 90 13
Mail : francois.blaincho@qualiconsult.fr

ANNEXES

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE IMMOBILIER A USAGE DE
LOGEMENTS, THEATRE ET LOCAUX D'ACTIVITES



MAI 2018

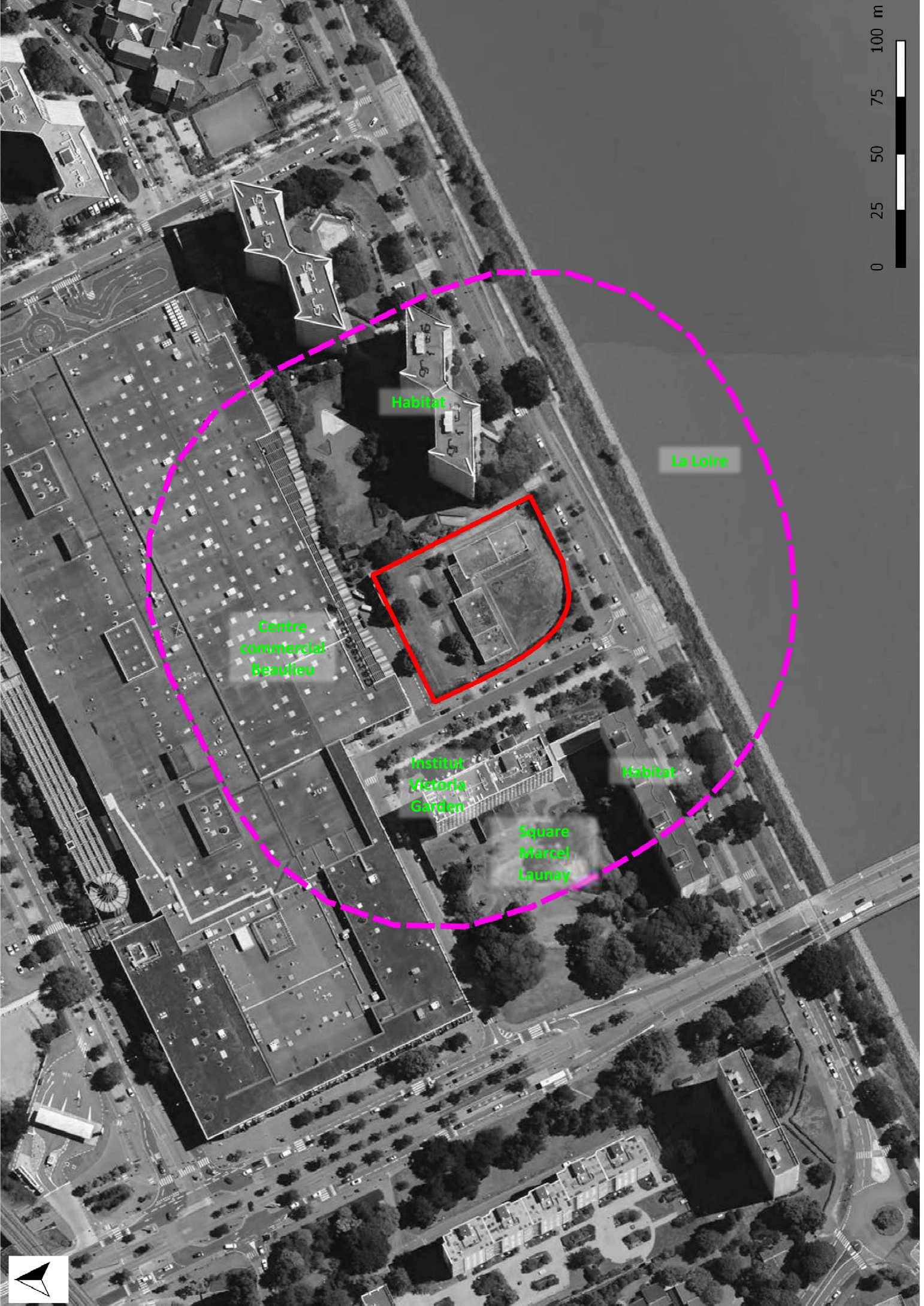
PLAN RDC

1/100

Annexe 5

Plan des abords du projet





0 25 50 75 100 m

Habitat

La Loire

Centre commercial Beaulieu

Institut Victoria Garden

Habitat

Square Marcel Launay



Annexe 6

Localisation du projet par rapport aux sites Natura 2000

