

ADIM OUEST

École de Design de Nantes Atlantique sise
Boulevard de la Prairie au Duc à Nantes (44)

Dossier de demande d'examen au cas par cas

Rapport

Réf : CICELB182840 / RICELB00706-02

PLJ / MCN

13/11/2018



2. État initial de l'environnement synthétique

2.1 Localisation géographique du site

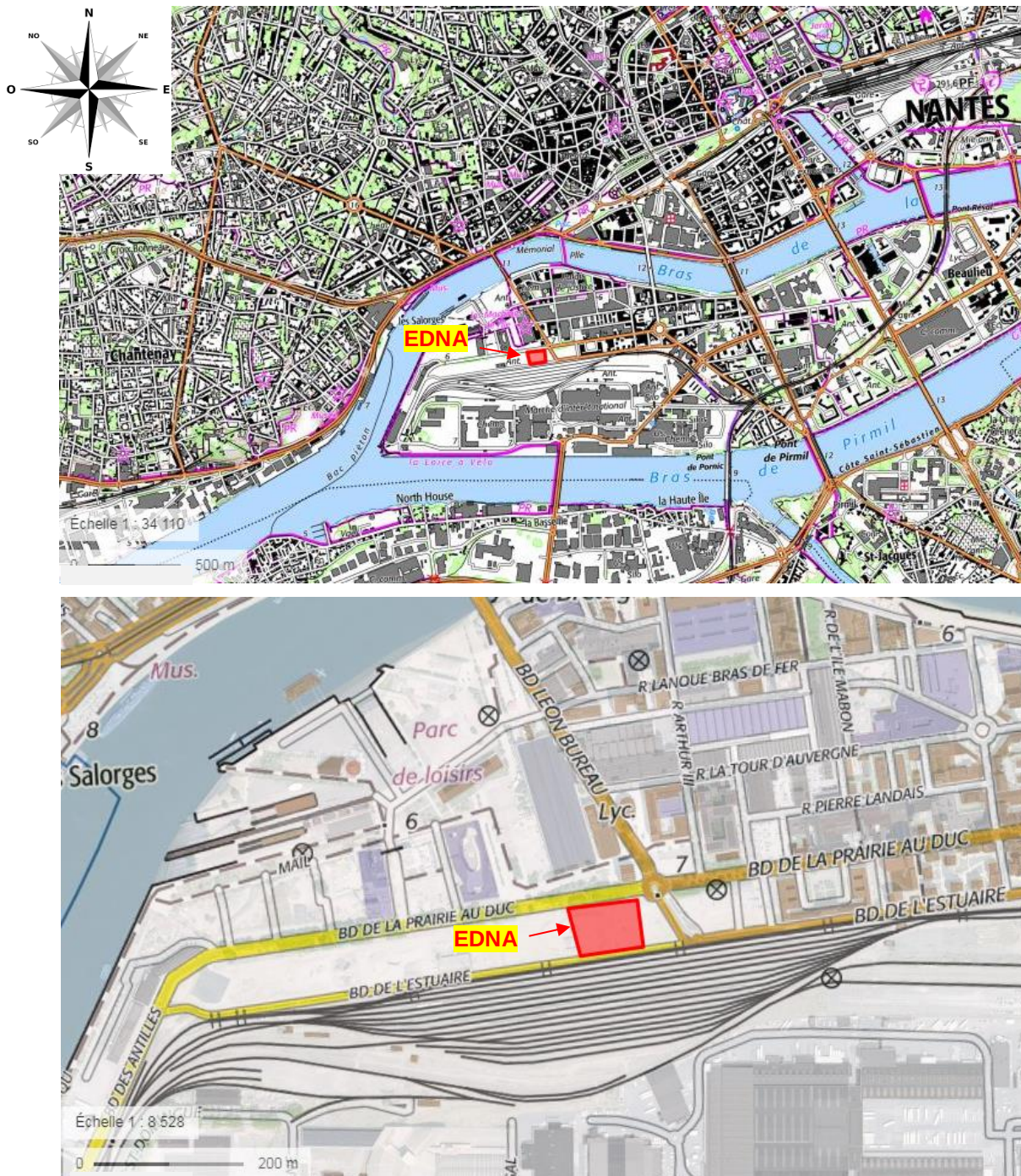


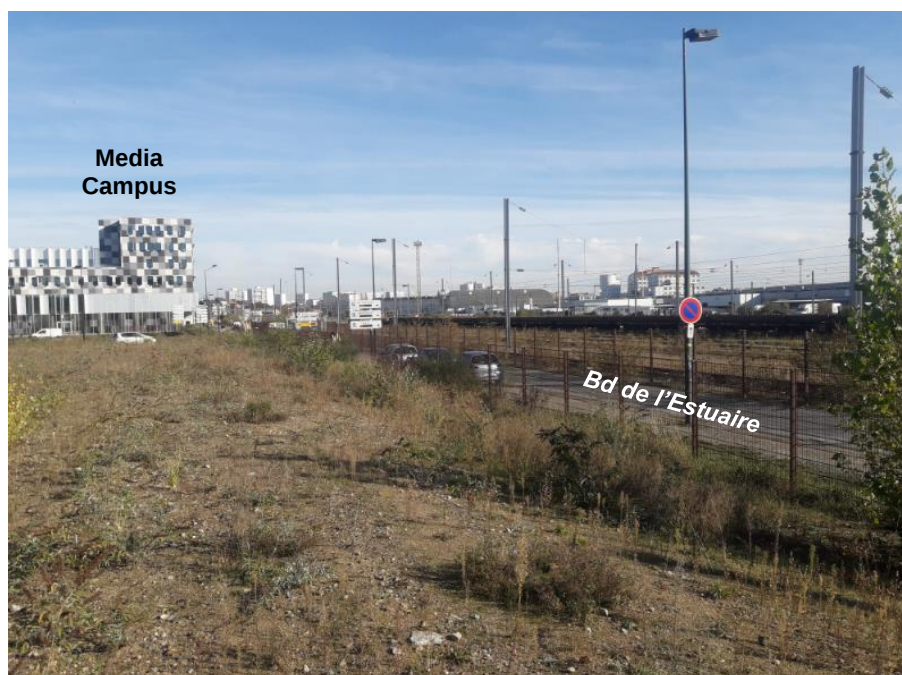
Figure 7 : Localisation géographique du site d'étude

2.4 Occupation des abords du site

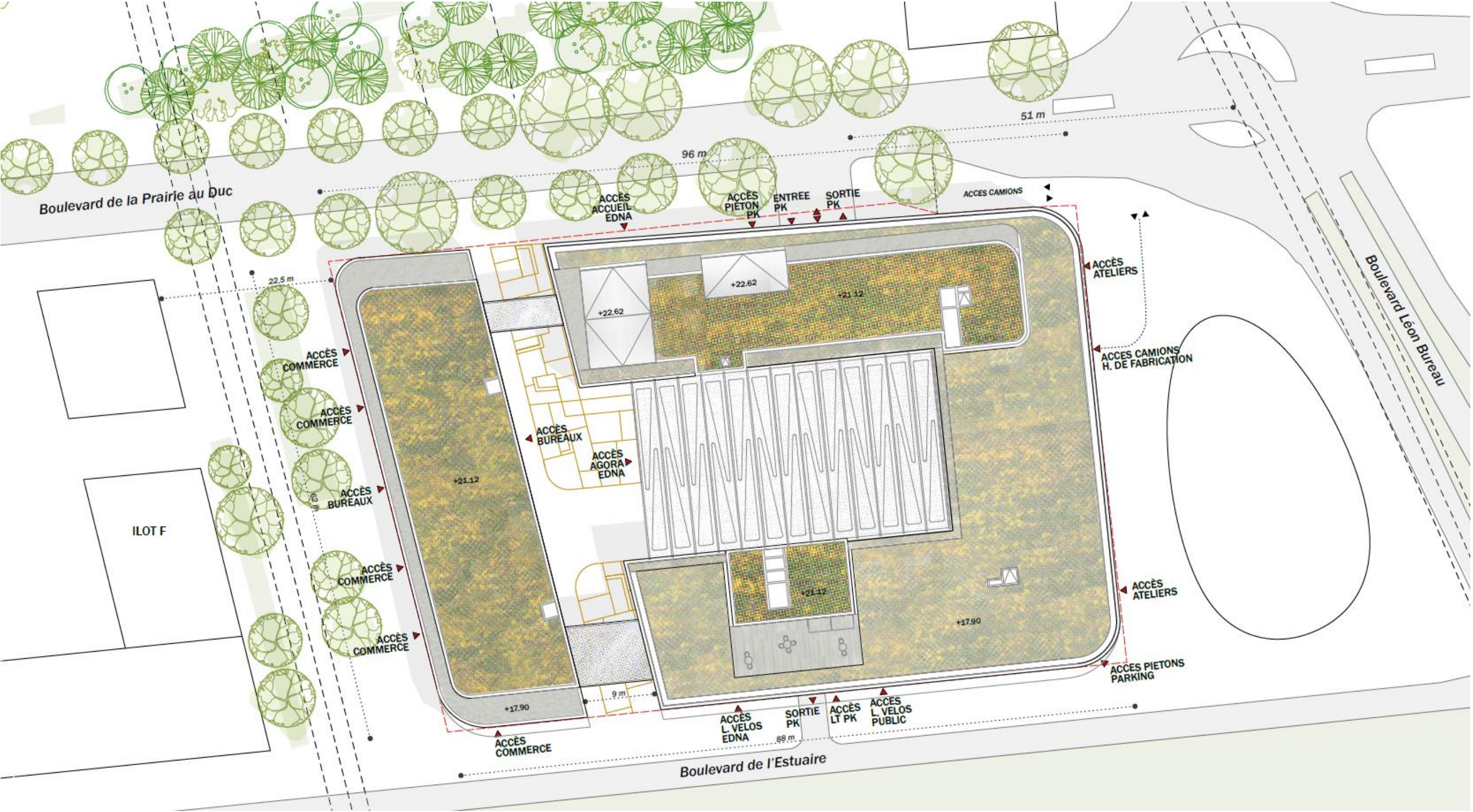
Le site est actuellement occupé par une friche industrielle en partie occupée par une zone de stationnement sur enrobés en partie nord et par un remblai au sud.



Photographie 1 : Vue du site depuis la limite ouest vers le nord-est (BURGEAP, novembre 2018)



Photographie 2 : Vue du site depuis la limite ouest vers le sud-est (BURGEAP, novembre 2018)



Plan de masse

Bien que le passif du site soit essentiellement industriel (gare de fret, chantiers navals), le secteur du site est en mutation depuis quelques années vers des usages plus sensibles : enseignement, habitat et activités tertiaires (culture, tourisme, commerces, bureaux, etc.).

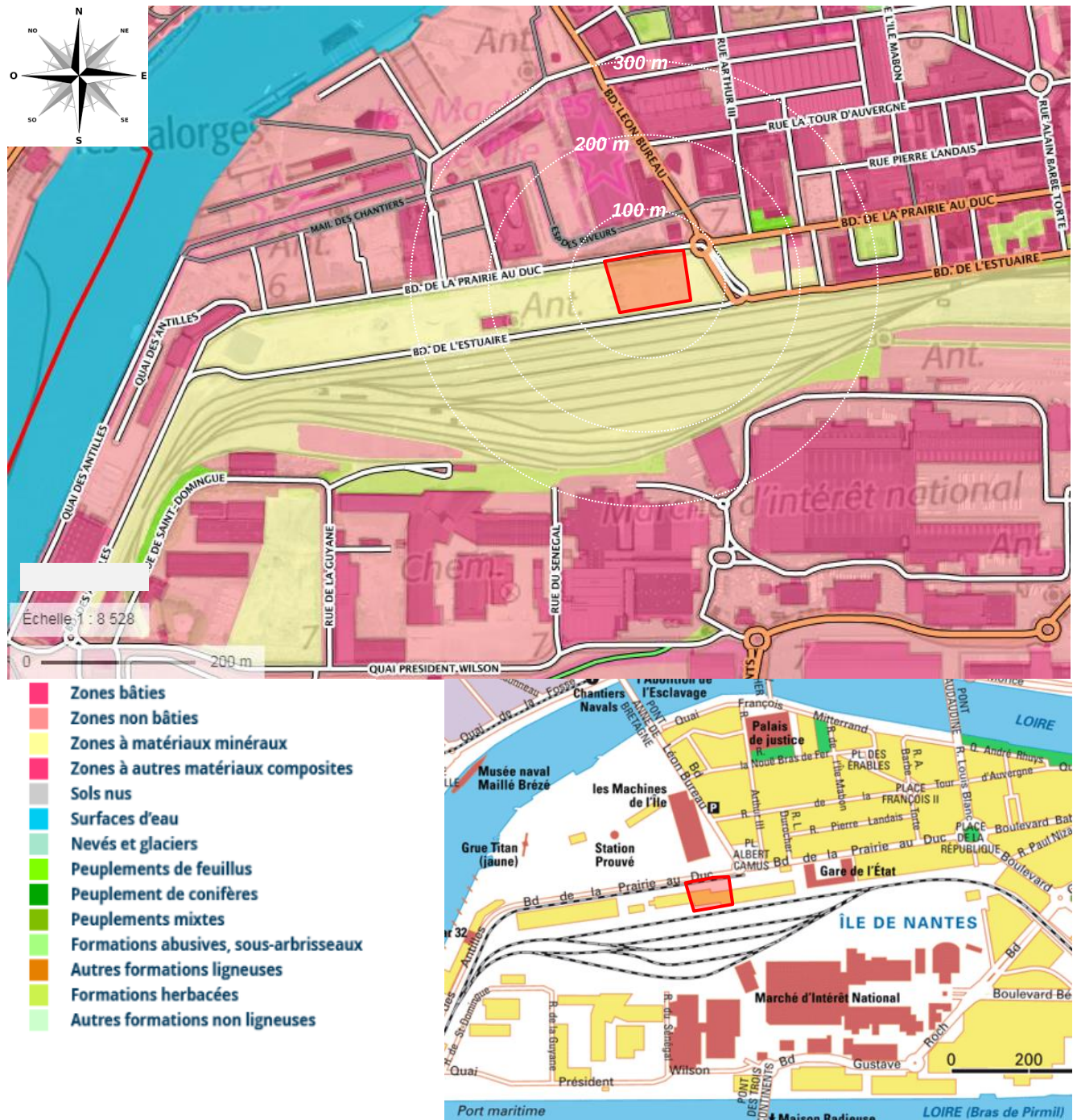


Figure 12 : Carte des abords du site

2.6 Milieu naturel, paysager et patrimonial

2.6.1 Zones naturelles remarquables à proximité du site

Aucun espace naturel remarquable n'est présent au droit du site.

Les zones naturelles remarquables les plus proches sont les suivantes :

- Zone Natura 2000 (ZSC, ZPS) – Estuaire de la Loire (associée aux bras de la Madeleine et de Pirmil) ;
- ZNIEFF de type 2 – Vallée de la Loire à l'aval de Nantes (associée aux bras de la Madeleine et de Pirmil) ;
- Zone humide d'Importance majeure – La Loire (entre Maine et Nantes), Marais de Goulaine, à environ 1.2 km à l'Est du site ;
- Site inscrit – Place Mellinet à environ 1.1 km au Nord-Ouest du site ;



Figure 17 : Espaces naturels remarquables à proximité du site (source : DREAL Pays de la Loire)

2.6.2 Zones humides

Il n'existe aucune zone humide sur le site ou à proximité directe.

2.6.3 Habitats, faune et flore

Selon les inventaires menés dans le cadre de l'élaboration du dossier de création de la ZAC Ile de Nantes Sud-Ouest, aucun habitat et aucune espèce naturelle patrimoniaux ou protégés ne sont recensés au droit du site. Quelques arbres sont localisés en bordure du Boulevard Prairie au Duc, pouvant accueillir des oiseaux potentiellement protégé et inféodés aux milieux urbains.