



Mission régionale d'autorité environnementale

Pays-de-la-Loire

**Décision de la Mission régionale
d'autorité environnementale des Pays-de-la-Loire
après examen au cas par cas
Révision de la carte communale
de la commune de BOUCHAMPS-LÈS-CRAON (53)**

n°MRAe 2018-3427

Décision relative à une demande d'examen au cas par cas en application de l'article R.104-28 du Code de l'urbanisme

La présidente de la Mission régionale d'autorité environnementale,

- Vu** la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du Parlement européen et du Conseil relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;
- Vu** le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.104-2, L.104-3, R.104-21 et R.104-28 et suivants ;
- Vu** l'arrêté du 12 mai 2016 modifié portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;
- Vu** la demande d'examen au cas par cas relative à la révision de la carte communale de Bouchamps-lès-Craon, déposée par la commune, reçue le 14 août 2018 ;
- Vu** la consultation de l'agence régionale de santé du 14 août 2018 et sa réponse du 17 août 2018 ;
- Vu** la décision de la MRAe des Pays-de-la-Loire du 28 juin 2016 portant exercice de la délégation prévue à l'article 17 du décret n°2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable ;
- Vu** la consultation des membres de la mission d'autorité environnementale des Pays-de-la-Loire faite par sa présidente le 28 septembre 2018 ;

Considérant que la révision de la carte communale de Bouchamps-lès-Craon a pour objectif de permettre la construction de 19 nouveaux logements sur 10 ans, pour accroître de 50 habitants supplémentaires la population de la commune, actuellement de l'ordre de 570 habitants ;

Considérant que la révision de la carte communale se traduit d'une part par la densification de trois dents creuses dans l'enveloppe urbaine existante, et d'une dent creuse dans le hameau des Boulais au nord du territoire communal, mais aussi par le remplissage de quatre lots encore disponibles dans le lotissement à l'est du bourg, et d'autre part par la création de deux secteurs d'urbanisation dans le prolongement du bourg, l'un au nord-est, d'une surface de 0,59 ha, l'autre à l'est, d'une surface de 0,43 ha ; que le hameau de la Joliserie à l'est du territoire communal sera classé en zone constructible sans extension de son périmètre ni possibilité de densification ;

Considérant que la révision de la carte communale maintient un secteur constructible réservé aux activités en extension du bourg vers l'ouest, d'environ 0,26 ha, pour pérenniser une entreprise existante et permettre l'implantation de nouvelles entreprises ;

Considérant que le territoire de la commune de Bouchamps-lès-Craon n'est concerné par aucune protection environnementale réglementaire ; qu'il est concerné sur sa limite sud-est par la présence de la zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF) de type 1 du Terril de la Repenelais ;

Considérant qu'il n'a pas été recensé d'espaces présentant un intérêt environnemental particulier sur les secteurs devant faire l'objet de projets urbains ;

Considérant que la station d'épuration de Bouchamps-lès-Craon, dimensionnée pour 350 équivalents-habitants, sera en capacité de traiter la charge d'effluents correspondant aux objectifs d'accueil de population nouvelle sur la commune, en dehors du hameau des Boulais dont l'assainissement est de type autonome ;

Considérant que le projet de révision de la carte communale de Bouchamps-lès-Craon, au vu des éléments disponibles à ce stade, ne peut être considéré comme étant susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du parlement et du conseil ;

DECIDE :

Article 1 : La révision de la carte communale de la commune de Bouchamps-lès-Craon n'est pas soumise à évaluation environnementale.

Article 2 : La présente décision, délivrée en application de l'article R.104-28 du code de l'urbanisme, ne dispense pas des autorisations administratives et/ou des procédures de consultation auxquelles les projets permis par le document d'urbanisme peuvent être soumis.

Article 3 : En application de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme, la présente décision sera jointe au dossier d'enquête publique.

Article 4 : La présente décision sera publiée sur le site internet de la MRAe et de la DREAL des Pays-de-la-Loire.

Fait à Nantes, le 10 octobre 2018

La présidente de la MRAe des Pays-de-la-Loire

A blue ink signature of Fabienne ALLAG-DHUISME, consisting of a stylized first name and a horizontal line for the surname.

Fabienne ALLAG-DHUISME

Voies et délais de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux formé dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa mise en ligne sur internet.

Lorsqu'elle soumet un plan ou programme à évaluation environnementale, la présente décision peut également faire l'objet d'un recours contentieux formé dans les mêmes conditions. Sous peine d'irrecevabilité de ce recours, un recours administratif préalable est obligatoire (RAPO) conformément aux dispositions du IV de l'article R.122-18 du code de l'environnement.

Le recours gracieux ou le RAPO doit être adressé à :

Madame la présidente de la MRAe
DREAL des Pays-de-la-Loire
SCTE/DEE
5, rue Françoise GIROUD
CS 16326
44263 NANTES Cedex 2

(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

Le recours contentieux à l'encontre d'une décision de soumission à évaluation environnementale doit être formé dans un délai de deux mois à compter du rejet du RAPO.
Il doit être adressé à :

Monsieur le président du Tribunal administratif de Nantes
6, allée de l'Île Gloriette
B.P. 24111
44041 NANTES Cedex

Le recours hiérarchique est formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai de recours contentieux.
Il est adressé à :

Monsieur le ministre de la transition écologique et solidaire
Ministère de la transition écologique et solidaire
92055 PARIS-LA-DÉFENSE Cedex