

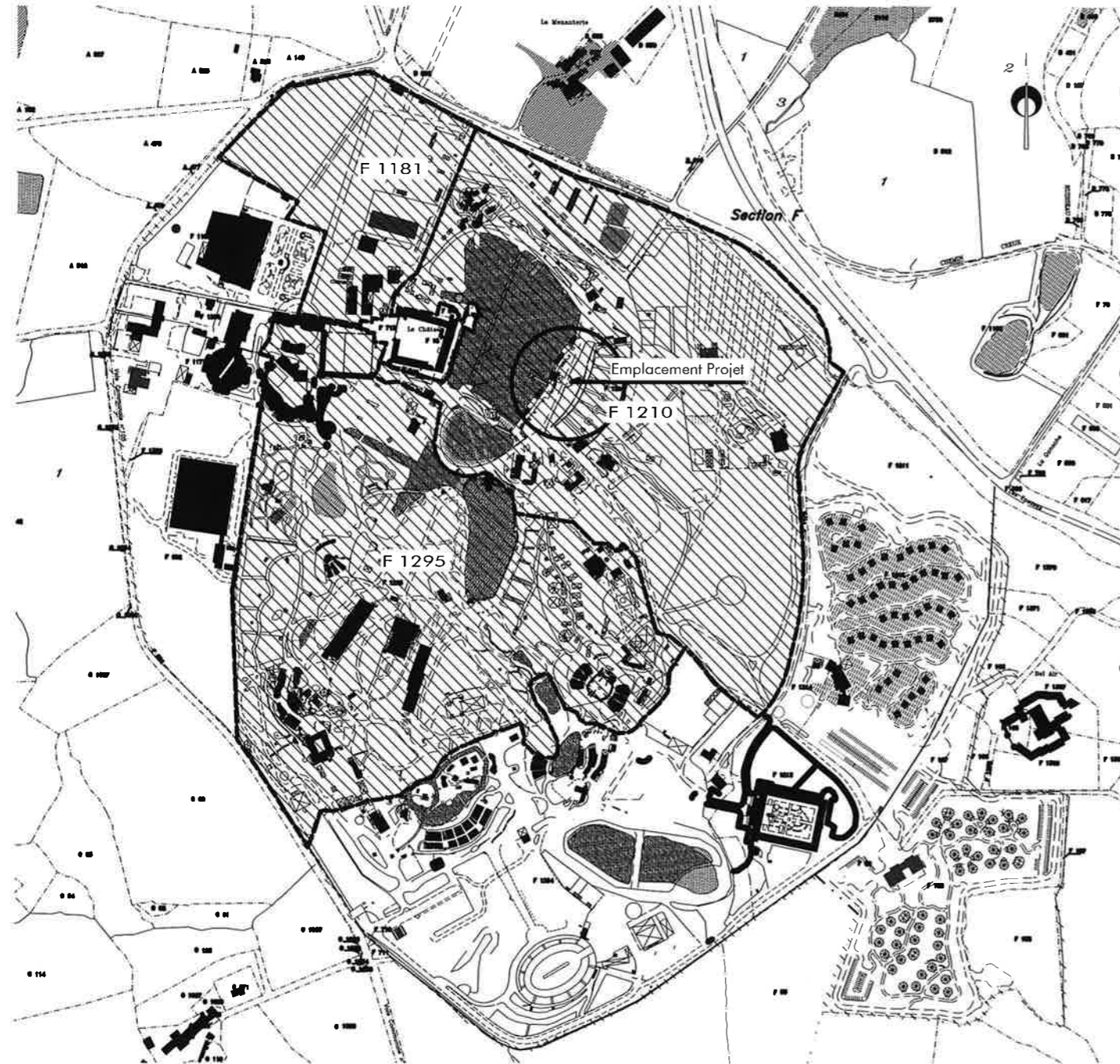
EXTRAIT CADASTRAL

Echelle 1/7500 (PC 2)

Le Puy du Fou

85 590 LES EPESES

Section F - Parcelle n° 1295 - 1210- 1181



NOVATIO
STUDIO D'ARCHITECTURE

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06.22.60.50.44

Phase : **PERMIS DE CONSTRUIRE**

Nomenclature des pieces

	PC	Accès	Séau
Dispense étude d'impact	11		

Plan : C Dossier : 18N1015

Date : 26/07/2018

Indice	Date	Modifications

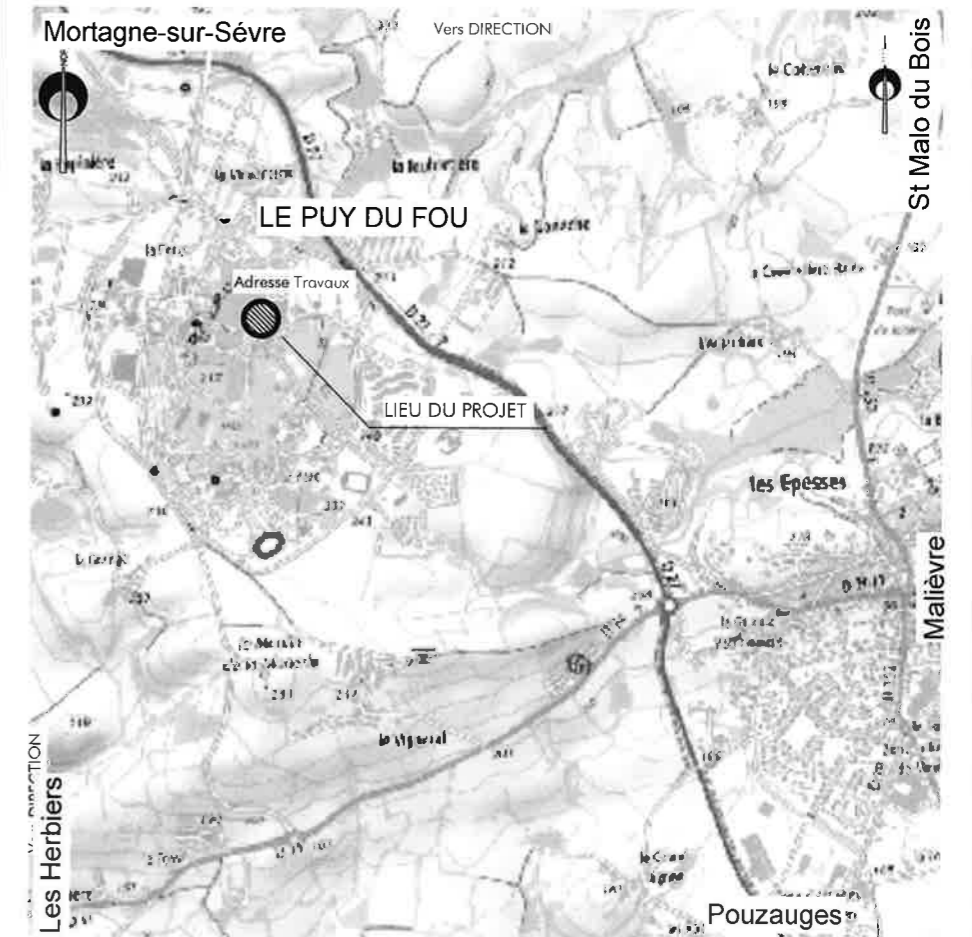
Dessin : Yves Girard

OPERATION

Spectacle CINESCENIE - Scène du Rêve
Aménagement Fosse technique
Le Puy du Fou
85 590 LES EPESES

MAITRE D'OUVRAGE

ASSOCIATION DU PUY DU FOU
représenté par Mr DE VILLIERS Nicolas
Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou
85 590 LES EPESES

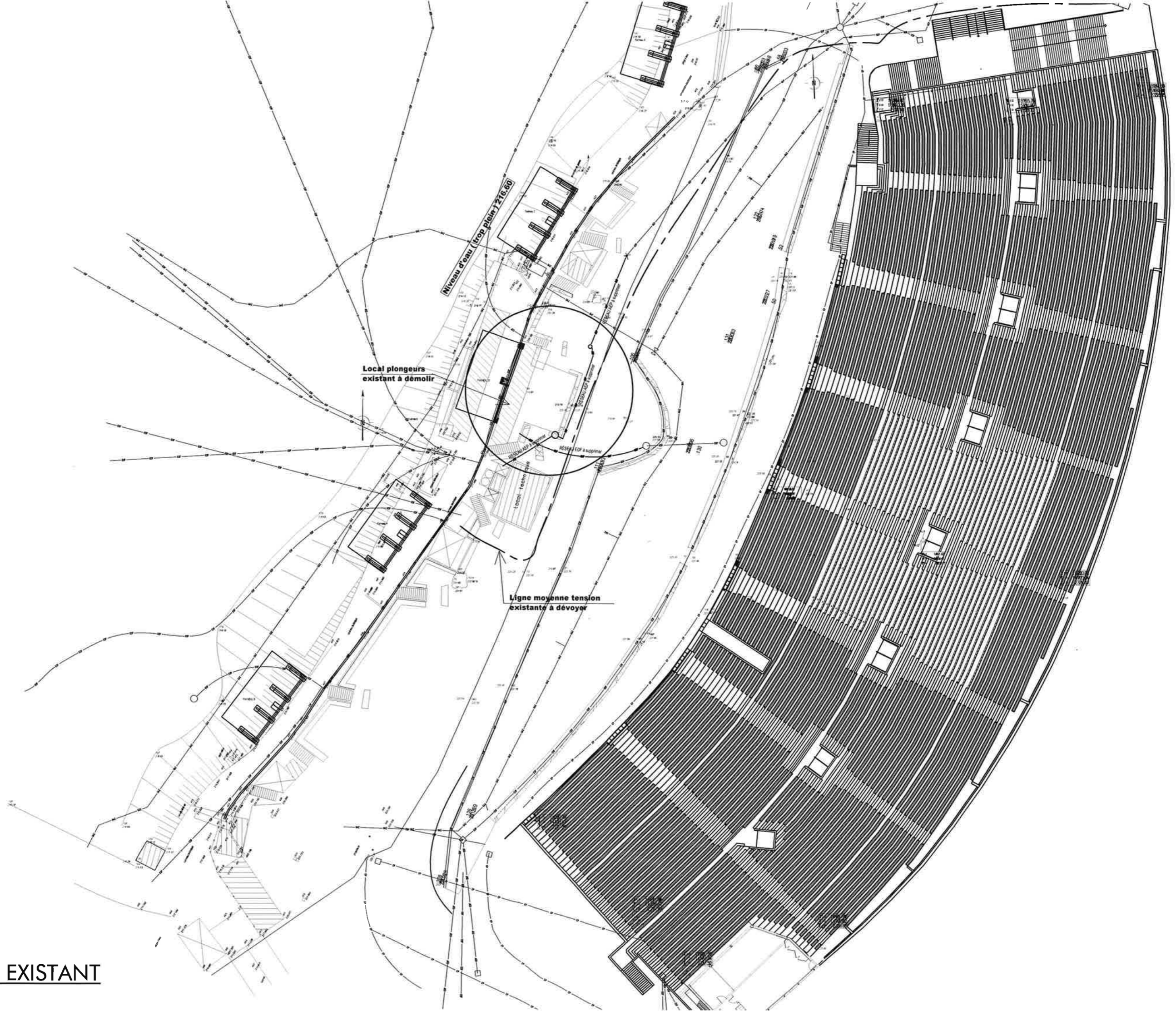


Le Maître d'Ouvre

SAS NOVATIO
Studio d'Architecture
S16416 - pay801758

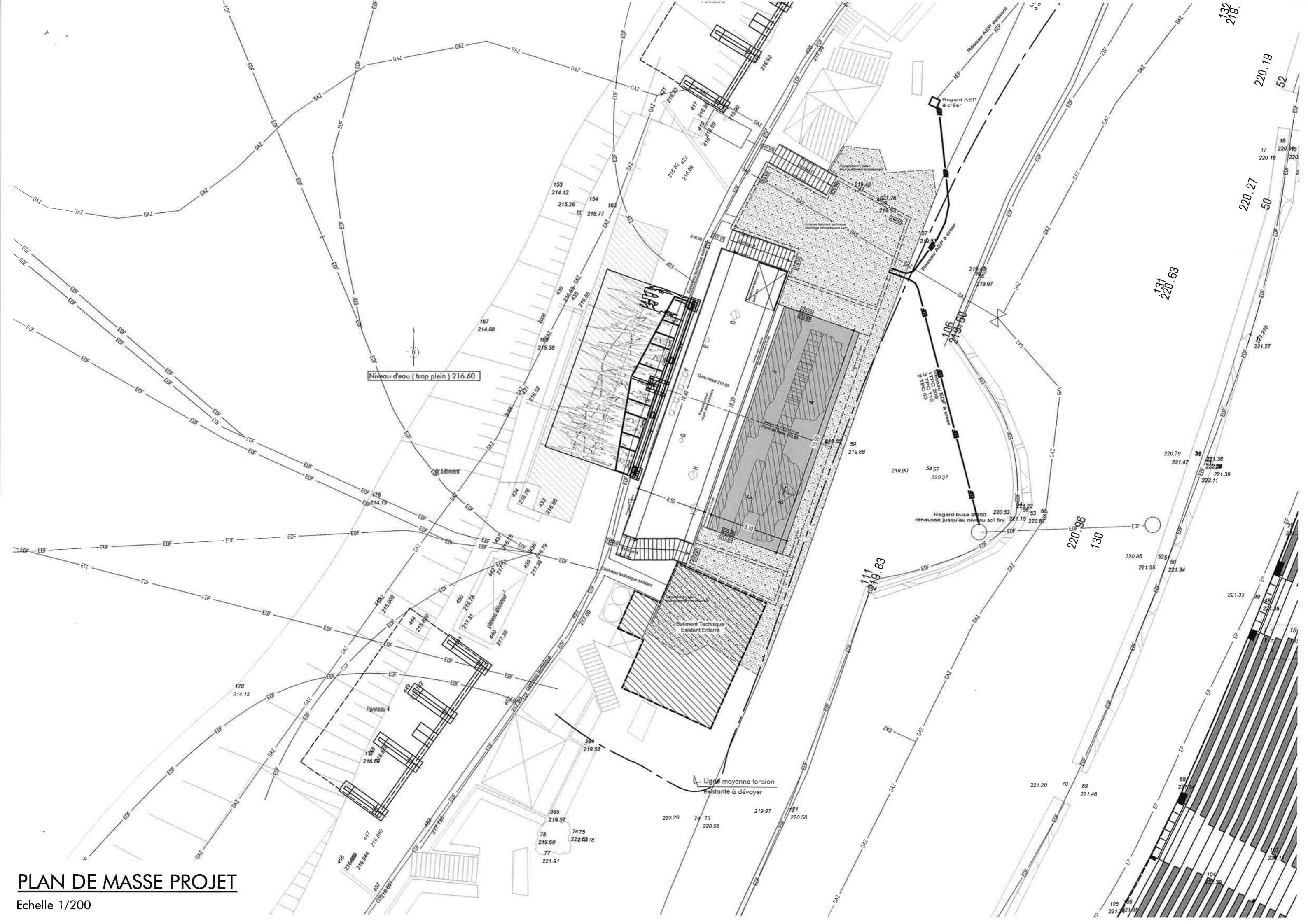
Le Maître d'Ouvrage - 1 AOUT 2018
Association pour la mise en valeur du Château et du Pays du Puy du Fou
CS 70025
85590 LES EPESES - France
N° Siret : 312 772 981 00022
Tel 02 51 64 15 21

Nota : 1- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude pour connaître l'état de réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
2- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
3- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.



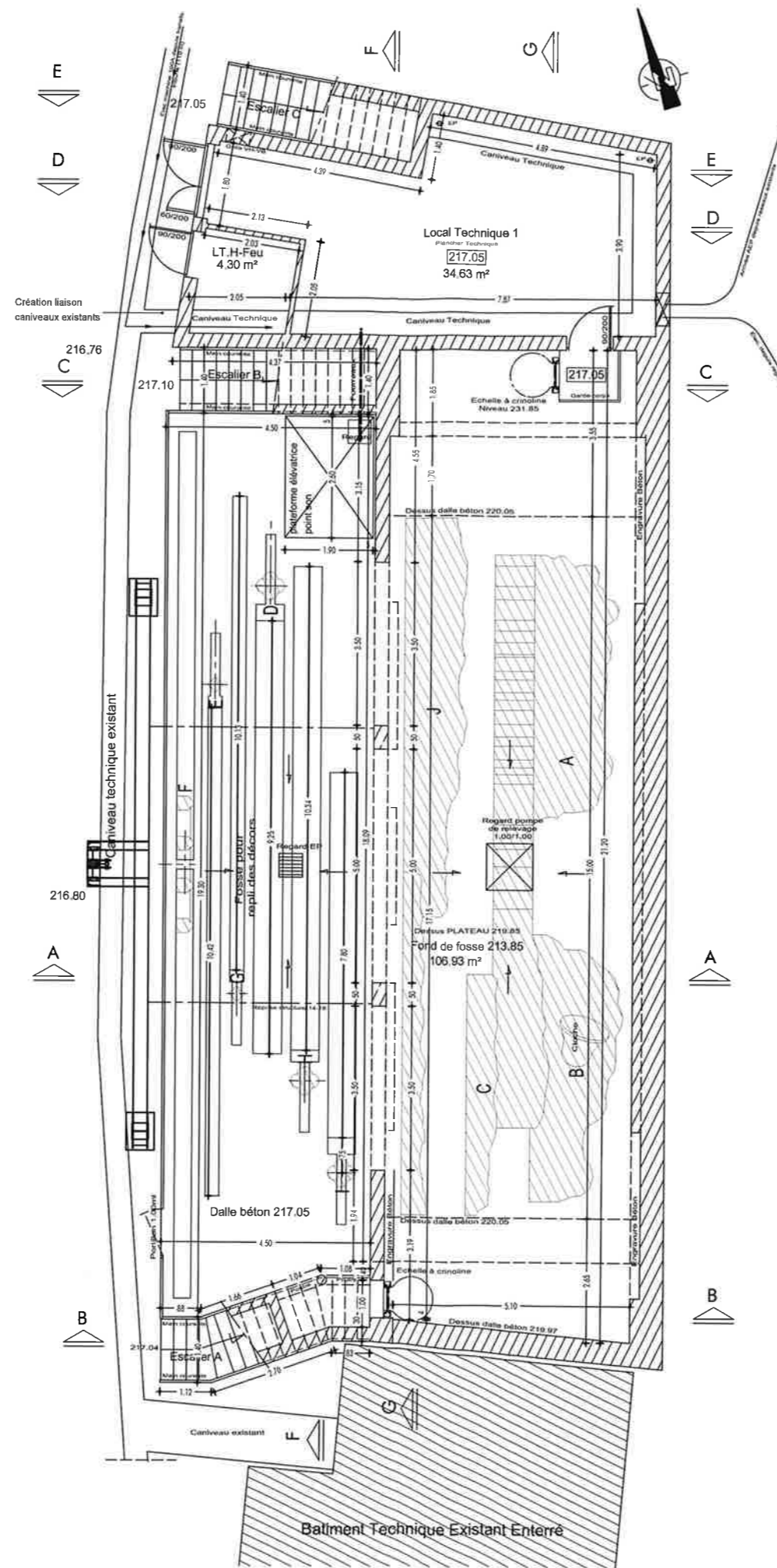
PLAN DE MASSE EXISTANT

Echelle 1/500



PLAN DE MASSE PROJET

Echelle 1/200



VUE EN PLAN PROJET

Echelle 1/125



PHOTO 1 (PC7)

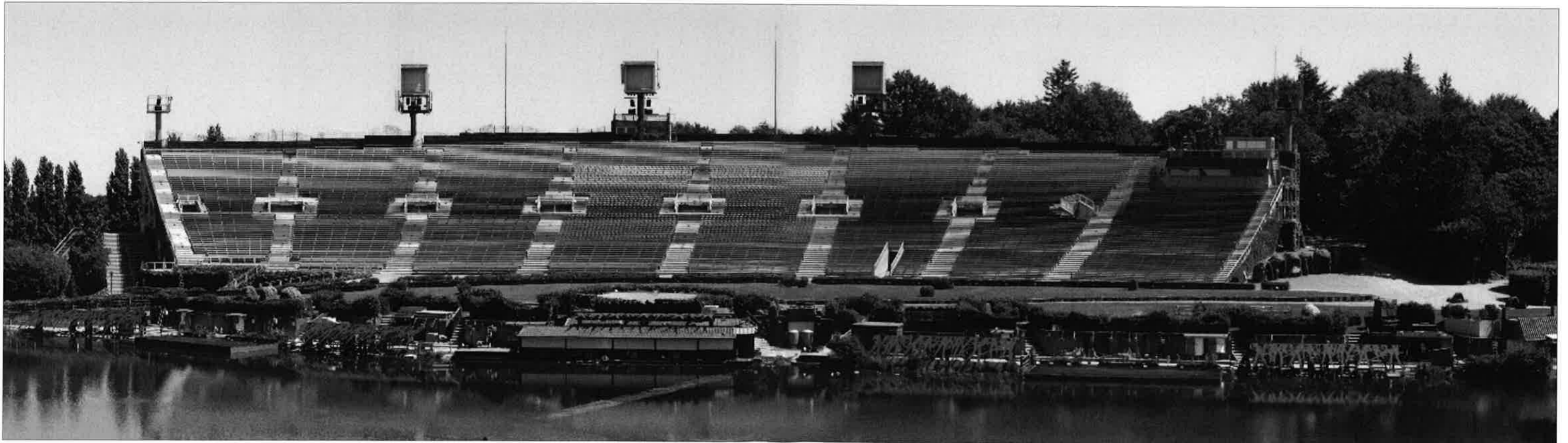
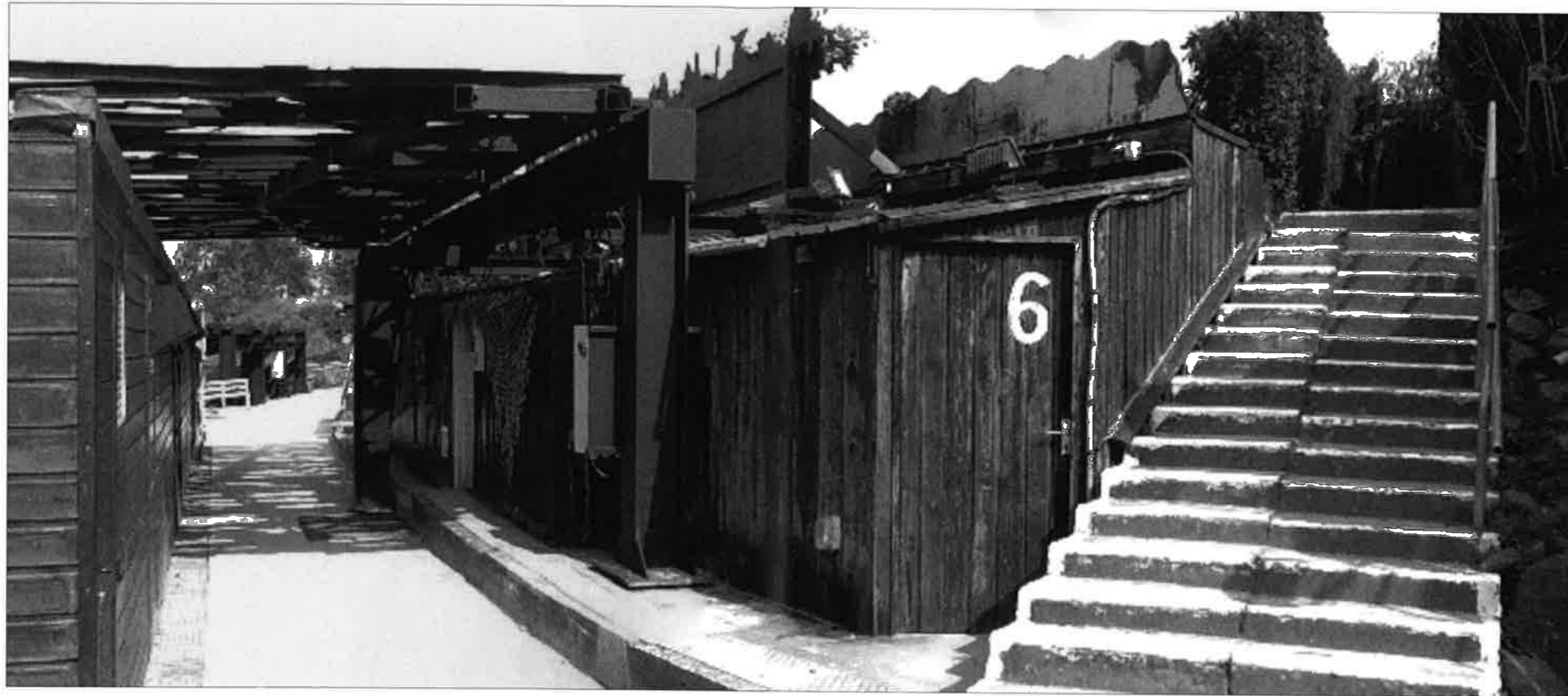


PHOTO 2 (PC8)



Existant

DOCUMENT GRAPHIQUE - PC6



Projet

PC4 NOTICE PAYSAGERE

LOCALISATION :

Commune : LES EPESES – 85590.
Adresse : « Le Puy du Fou ».
Surface du terrain : 498 653m²
Section : 000 F n°1181-1210-1295

PROJET :

Spectacle Cinéscénie – Scène du Rêve. Aménagement Fosse technique.

RESEAUX :

Assainissement : Sans objet.
Eau potable : Sans objet.
Electricité : Raccordement sur existant.
Téléphone : Sans objet.
Gaz : Sans objet.

PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET SES ABORDS

La zone concernée par le projet se situe sur le site de la Cinéscénie dans l'enceinte du Grand Parc du Puy du Fou entre les tribunes et le plan d'eau.

La zone est actuellement occupée comme scène et locaux techniques pour le spectacle de la Cinéscénie.

PRESENTATION DU PROJET

. Aménagement prévu pour le terrain :

Le local existant appelé « local plongeurs » en lieu et place du projet sera démoli.
La végétation en lieu et place du projet sera arrachée.

. L'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles :

Le projet consiste en l'aménagement d'une fosse technique semi enterrée, en lieu et place de l'ancien local démoli, pour le spectacle de la Cinéscénie.
Cette fosse technique sera composée d'une structure béton avec toiture amovible et système de levage des décors par plateau élévateur.

. Matériaux et couleurs des constructions :

Couverture : Couverture végétalisée.
Panneaux métalliques amovibles + habillage lames bois.
Murs : Structure béton + peinture – ton blanc.
Portails : Grillage métallique sur ossature métallique – ton blanc.
Garde-corps : Métal – ton blanc.

. Traitement des espaces libres, notamment les plantations :

Aucune plantation n'est prévue sur l'aménagement.

. Organisation et aménagements des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement :

Accès existants inchangés.

PC10-1 NOTE COMPLEMENTAIRE

Le projet situé dans le secteur classé du Château du Puy du Fou consiste en l'aménagement d'une fosse technique semi enterrée avec toiture amovible et système de levage des décors par plateau élévateur.

Avant exécution des travaux, le local plongeur sera démoli et la zone végétalisée au pourtour sera arrachée.

Le projet sera constitué comme tel :

Couverture : Couverture végétalisée.
Panneaux métalliques amovibles + habillage lames bois.
Murs : Structure béton + peinture – ton blanc.
Portails : Grillage métallique sur ossature métallique – ton blanc.
Garde-corps : Métal – ton blanc.

Ce nouvel espace sera strictement réservé aux techniciens du spectacle de la Cinéscénie.

L'intégralité des déchets issus des travaux sera évacué du site vers le centre de tri le plus proche.