

Ministère chargé de
l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

04/05/2018

4/05/18

2018-3219

1. Intitulé du projet

Extension d'un village de vacances et aménagement d'un terrain en vue de l'hébergement touristique

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

COMITÉ D'ÉTABLISSEMENT MICHELIN

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Michel Désormières, secrétaire du CE

RCS / SIRET

7	7	5	6	3	4	2	0	7	0	0	0	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Forme juridique CE

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
n°39 n°42 a) n°44 d)	Pour cause de manque de place dans le formulaire, Voir annexe 7 jointe à la présente demande - page 1

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Pour cause de manque de place dans le formulaire,
Voir annexe 7 jointe à la présente demande - page 2

4.2 Objectifs du projet

Outre l'objectif principal de créer un site à vocation touristique, le projet a aussi pour objet de rendre au terrain son aspect sauvage et d'intégrer les nouvelles constructions à leur environnement naturel du littoral proche.

- 1) modifier la prestation : hébergement touristique transformer en hébergement hôtelier du fait de la suppression de l'ensemble des espaces kitchenettes existant
- 2) mise en conformité et amélioration des hébergements en rénovant la totalité des chambres existantes
- 3) développer de nouveaux services (Bar env.95m²; salle polyvalente env.150m²; espace piscine et bien-être env.928m²) destinés uniquement à la clientèle du Village de vacances
- 4) allongement de la période d'exploitation (du 15 avril au 15 novembre) afin de maintenir une activité locale plus longue

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Pour cause de manque de place dans le formulaire,
Voir annexe 7 jointe à la présente demande - page 3

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Pour cause de manque de place dans le formulaire,
Voir annexe 7 jointe à la présente demande - page 5

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Préalablement, le projet dans son ensemble a été présenté aux architectes conseils de la DDTM Vendée, le 17/01/2018. Une demande de permis d'aménager portant sur les parcelles AR4-5 et 109, a été déposée le 5/03/2018 et est en cours d'instruction.

Une demande de permis de construire portant sur la parcelle AR-2, valant permis de démolir, a été déposée le 5/03/2018 et est en cours d'instruction.

L'Architecte des Bâtiments de France est consulté et émettra un avis consultatif dans le cadre de cette instruction. Toutefois, nous rappelons que le terrain d'assiette du projet n'est pas dans le champ de visibilité du monument historique du Moulin à vent de la Fosse, inscrit au patrimoine historique par arrêté du 23/02/1977.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Pour cause de manque de place dans le formulaire, Voir annexe 7 jointe à la présente demande - page 7	mètres et m2

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

204 et 210 rue de l'Estacade
Lieu dit La Fosse
85630 Barbâtre

Pour les coordonnées géographiques :
Voir Annexe 7 jointe à la présente demande - page 8

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

- 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non
- 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une partie (ouest) d'une des parcelles (AR-5) constituant le terrain d'assiette du projet est classée en ZNIEFF de type I et II. Cette partie n'est pas impactée par le projet puisqu'aucun aménagement ou construction n'est prévu dans cette zone.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sur le territoire de la commune de Barbâtre
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans le périmètre des 500m de protection d'un monument historique. En l'espèce, le site de la parcelle AR-2 est situé à environ 410m à vol d'oiseau et celui des parcelles AR-4-5 et 109 situé à environ 355m à vol d'oiseau du Moulin à vent de La Fosse. Le terrain d'assiette du projet est séparé de celui-ci par une forêt de pins et n'est pas dans son champs de visibilité.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Barbâtre est couverte par un Plan de prévention des risques naturels prévisibles littoraux, approuvé le 30/10/2015.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pour cause de manque de place dans le formulaire, Voir annexe 7 jointe à la présente demande - page 10
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Matériaux excédentaires : - matériaux issus des démolitions des existants - terres excédentaires pour la création du parking Matériaux recyclés : - matériaux des voiries existantes broyés, compactés et réutilisés selon le procédé dit de traitement du sol en place pour la réalisation des cheminements piétons perméables - terres végétales existantes sur site
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Matériaux importés : empièchement pour voirie; béton des fondations et du gros-oeuvre; matériau de finition des voiries pour le revêtement de la voie pompier et parking (béton stabilisé coloris beige); matériaux de construction (parpaing, pierres pour murets, bois de bardage et poteaux, enduit pour le bâtiment d'hébergement du personnel, bois pour les HLL -structure et revêtement de façade-). Aucune ressource naturelle du sol ou du sous-sol du terrain ne sera utilisée pour le projet.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La réalisation des travaux sera organisée et mise en oeuvre dans le souci de ne provoquer aucune dégradation ni destruction accidentelles du milieu naturel du site. La flore qui sera supprimée par le projet sera compensée et remplacée par des massifs plantés et des arbres de haute tige replantés afin de recréer de la biodiversité. En exploitation, une information à destination de la nouvelle clientèle sera effectuée pour la sensibiliser à l'environnement naturel à préserver.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La réalisation des travaux n'entraînera ni de dégradation ni de destruction du milieu naturel des zones Natura 2000 ou Znieff à proximité. Les travaux resteront circonscrits à l'intérieur de la parcelle constructible, pas de nécessité d'accès ni d'intervention sur les parcelles voisines. En exploitation, une signalétique extérieure sera mise en place afin de guider et informer la clientèle des zones accessibles, non accessibles ou protégées.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les cartes d'aléas de submersion marine (non concomitance et concomitance), annexes 4 et 5 du PPRN qui couvre la commune de Barbâtre, excluent le terrain du projet de tout aléa de submersion. De plus, le projet est déployé sur une altitude moyenne de 6,42NGF et la plus haute vague de submersion centennale définie statistiquement par le SHOM (service hydrographique et océanographique de la Marine) est de 4,20NGF.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	En phase travaux les risques seront gérés pendant la période de préparation du chantier et contrôlés pendant sa réalisation lors des visites hebdomadaires de contrôle par la maîtrise d'oeuvre. Amiante: plan de retrait déposé 5 semaines avant intervention et validé par l'administration; Entreprise agréée; Démolition: phasage et méthodologie validés en réunion de préparation; Travaux: tri sélectif déchet dans des bennes identifiées; zones de stockage sécurisé pour les produits dangereux. En exploitation, aucun risque sanitaire ne saurait être engendré par le site.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Travaux uniquement en journée de 8h à 18h, déplacements uniquement par l'accès routier. En période d'exploitation, le site limite la présence de véhicules de tourisme ou autocars à la seule zone d'aire de stationnements, l'ensemble du site étant exclusivement piéton.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Travaux en journée de 8h à 18h uniquement. En période d'exploitation, les émissions sonores normales produites par l'homme, seront possibles. Une information sera diffusée à l'attention de la clientèle sur les bonnes règles de fonctionnement du site.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Pour cause de manque de place dans le formulaire, Voir annexe 7 jointe à la présente demande - page 12</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Principalement lors des démolitions. les études n'étant pas encore achevées, les techniques de déconstruction ne sont pas encore arrêtées. Le plan de prévention prévoira que toute entreprise devra prendre à ses frais et risques les dispositions nécessaires pour réduire, dans toute la mesure du possible, les gênes imposées aux usagers et aux voisins, notamment celles qui peuvent être causées par les vibrations. En période d'exploitation, le projet n'engendre pas et n'est pas concerné par des sources de vibrations.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Les travaux se dérouleront entre 8h et 18h. En période d'exploitation, un éclairage extérieur de balisage, à intervalles réguliers le long des cheminements et à des points stratégiques sera mis en place. L'éclairage nocturne permanent sera réduit à 20% (80% sur détecteur de présence). Les appareils choisis auront un faisceau lumineux orienté vers le bas afin de limiter l'impact notamment sur la faune.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Une émission de poussière due à la manipulation des terres est probable, cependant en octobre/novembre l'humidité relative devrait limiter cette diffusion. En période d'exploitation, aucun rejet de fumées ou de poussières ne sera engendré par le site. Notamment, les règles de fonctionnement du site interdiront tout feu de quelque nature que ce soit, notamment barbecue.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Le rejet des eaux pluviales : les réseaux seront passés avant les finitions de telle sorte que les EP seront canalisées dès la mise en oeuvre des revêtements imperméabilisant.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Les eaux usées pendant les travaux seront gérées par la base vie mise en place pour la durée du chantier. En phase d'exploitation, elles seront raccordées aux réseaux EU. Pas de rejet d'eau à prévoir.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Pour cause de manque de place dans le formulaire, Voir annexe 7 jointe à la présente demande - page 14</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Pendant les travaux, un contrôle hebdomadaire du Maître d'oeuvre sera effectué. Un plan de prévention organisera les travaux suivant toutes les mesures d'ordre et de sécurité propres à éviter des risques, des accidents, tant à l'égard du personnel qu'à l'égard des tiers. Un plan de retrait de l'amiante sera déposé 5 semaines avant l'intervention de l'entreprise agréée et validé par l'administration; tri sélectif des déchets et stockage de déchets dangereux; pour limiter les risques de pollution.

Le projet prévoit des dispositions propres à limiter son impact sur l'environnement: choix de luminaires spécifiques et leur alimentation sur détecteur de présence pour réduire la pollution lumineuse nocturne; une information dédiée à la sensibilisation de la clientèle; une signalétique extérieure spécifique et un site clôturé; un usage exclusivement piéton du site, aideront à limiter les impacts humains sur le site et sur les zones Znieff et Natura 2000 avoisinantes. Le projet améliore aussi la gestion des EP par rapport à l'existant (réduction des surfaces imperméables; évacuation des EP par infiltration sur la parcelle; matériaux perméables des cheminements piétons; noue). Le projet prend soin aussi de "repaysager" le site par la plantation d'essences locales adaptées ne nécessitant que très peu d'arrosage autre que la pluie et, aucun objectif de rendement n'étant recherché, l'usage d'engrais ou produits phytosanitaires est proscrit.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Pour cause de manque de place dans le formulaire,
Voir annexe 7 jointe à la présente demande - 15

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<p>7 – annexe en complément du formulaire Cerfa 14734*03 pour cause de manque de place dans les cases</p> <p>Annexe complémentaire – Vues du projet</p>

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Clermont-Ferrand

le, 4/05/2018

Signature



