

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ministère chargé de
l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception : 30/03/18	Dossier complet le : 22/05/18	N° d'enregistrement : 2018-3142

1. Intitulé du projet

Extension du magasin et du parking Hypermarché LECLERC à Mayenne (53)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom _____ Prénom _____

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale **FIMADIS SAS**

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale **MAHIER Marc, Directeur 38875844300013**

RCS / SIRET **3 | 8 | 8 | 7 | 5 | 8 | 4 | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3** Forme juridique **SAS**

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.	a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus. + Dossier de déclaration loi sur l'eau - rubrique 2.1.5.0
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement	Assiette d'une superficie supérieure ou égale à 5 ha et inférieure à 10 ha et dont la superficie de plancher créée est inférieure à 40 000 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

L'opération prévoit la réalisation :

- création des voies de desserte suivant plan de masse,
- création d'un parking non couvert d'environ 200 places pour le personnel,
- création d'un parking de 88 places en étage, ouvert au public, au-dessus du parking nord existant,
- implantation d'une station de carburants et d'une station de lavage et démolition des anciennes,
- agrandissement de la cour de livraison des réserves,
- création d'une aire de tri sélectif et d'une aire de stationnement des véhicules pompiers / réserve incendie,
- construction d'un bâtiment de stockage d'environ 875 m²,
- extension de la devanture du magasin (989 m²).

4.2 Objectifs du projet

Aménager la partie ouest de la réserve foncière pour agrandir le parking personnel
Créer un parking complémentaire pour le public (88 places en étage au dessus du parking nord existant)
Restructurer l'aire de lavage et de distribution de carburant
Créer une réserve complémentaire sur environ 875 m²
Extension de la devanture du magasin (989 m²)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Démolition de la station service, de l'aire de lavage et du portail et de la couverture de l'aire de service actuelle
Travaux de terrassement en déblais pour implanter le bâtiment de réserve à créer
Création d'un parking personnel et des voiries d'accès
Création du parking en étage de 88 places ouvert au public
Création d'une extension de la devanture du magasin (989 m²) et d'une réserve complémentaire (875 m²)
Création de la station service et de l'aire de lavage
Création d'ouvrages de stockage des eaux pluviales
Aménagement paysager en bordure du projet, notamment au sud

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Accessibilité facilitée au magasin grâce à l'extension de la devanture
88 places de stationnement créées pour le public, en étage
Usage de la nouvelle réserve en lien avec les réserves existantes
Livraison de carburant et lavage de véhicules

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau - rubrique 2.1.5.0 - rejet d'eau pluviale

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale du site :	55 220 m ²
Parking de 88 places créé en étage au dessus du parking nord	
Surface de planche	environ 2550m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

FIMADIS SAS
582 rue du Prieuré de Berne – CS
90052 – 53 100 MAYENNE

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 8° 17' 55" 25 Lat. 00° 38' 00" 04

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

[Empty box for description of project components and authorization date]

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI sur la Mayenne approuvé le 29/10/2003 PPRMT sur la Mayenne approuvé le 26/05/2010
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?
 Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prélèvement pour un usage AEP et défense incendie dans la ressource communale. La ressource est gérée par le Schéma Directeur d'Alimentation en Eau Potable, sans problème d'alimentation
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déblais de chantier feront l'objet d'une gestion adaptée, en fonction de leur nature : déchets inertes en centre d'enfouissement classique et en cas de découverte de déchets pollués, choix d'une filière de traitement ou de confinement. <i>L'actuelle station de lavage et de carburant seront transformées en voirie et parking.</i>
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Matériaux d'apports de carrières ou de centre de production agréés (centrale béton, ...)
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est actuellement un centre commercial, un parking et une friche sur remblais entretenue comme un espace vert. Aucune perturbation, dégradation ou destruction de biodiversité n'est attendue
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune zone à moins d'1,0 km. La Vallée de la Mayenne entre Beau Rivage et Mayenne est le milieu sensible le plus proche. Toutefois, l'ensemble des rejets du site (EU, EP, déchets, etc.) sera géré de telle sorte qu'aucun impact n'est à attendre sur ce milieu (cf. notamment le dossier au titre de la loi sur l'eau). Aucun lien direct avec une zone sensible n'est présent. Aucune incidence n'est donc attendue.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La seule surface enherbée actuellement présente sur site est localisée sur des remblais. Aucun sol autre qu'artificiel ne sera consommé
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun risque technologique identifié à proximité du projet
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas concerné par le PPRI de la Mayenne ou par le PPRMT (secteur de mouvement de terrain identifié à plus de 700 m). Aucun risque d'inondation par remontée de nappe n'est connu sur le site d'étude.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne générera aucun risque sanitaire : la station service existante sera déplacée, ce qui sera l'occasion de mettre à neuf les équipements de distribution de carburant selon les normes actuelles. Le parking en étage de 88 places ne sera pas de nature à générer des risques sanitaires. Le projet n'est concerné par aucun risque sanitaire (gestion des déblais de chantier en fonction de leur nature, absence de site industriel à proximité...).
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas de nature à augmenter de manière significative le flux de véhicules : restructuration du parking personnel et déplacement de la station service. Seul un bâtiment (réserve non chauffée) sera créé. Concernant le parking de 88 places en étage créé, il permettra de fluidifier l'accès au stationnement en offrant plus de possibilité de rotation de véhicules
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Aucune activité bruyante ne sera implantée sur site. Aucun d'impact résiduel n'est attendu.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eclairage des voies créées et de la station service (20 lux réglementaires). Maintenance et renforcement des arbres présents en périphérie du site. Aucune incidence attendue. Voirie publique éclairée en périphérie du site
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Comme actuellement, le flux de véhicules pourra être à l'origine de rejets polluants dans l'air, mais le flux de véhicules sera similaire à celui actuel
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejet par infiltration et en Mayenne, après traitement dans plusieurs ouvrages de gestion des eaux pluviales (N.B. : le site est déjà urbanisé pour une partie importante). Aucune incidence résiduelle (cf. déclaration au titre de la loi sur l'eau).
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Raccordement des sanitaires du nouveau bâtiment au réseau d'eaux usées communales. Sans incidences étant données la faible surface raccordées (quelques équivalents habitants)
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Uniquement production de déchets non dangereux dans le cadre de l'activité commerciale. Aucune incidence particulière.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Modification de l'aspect paysager au droit :</p> <ul style="list-style-type: none"> - de l'extension du parking personnel, - du parking nord couvert par le parking de 88 places créé, - de la station service, - et du bâtiment de réserve créé. <p>Accompagnement paysager de l'aménagement pour le masquer de la vue des habitations périphériques.</p>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Remplacement du parking en terre pierre existant et des friches sur remblais par un nouveau parking personnel, une station service et un bâtiment réserve.</p> <p>Le parking de 88 places créé en étage au nord le sera au dessus du parking existant.</p> <p>Déplacement du flux de véhicules autour du site pour accéder à la nouvelle station service (actuellement située à l'entrée).</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Mesures d'évitement

Création du parking de 88 places en étage au dessus du parking nord existant.

Secteur d'extension situé sur une friche en remblai qui constitue une réserve foncière pour le centre commercial, au sein d'une dent creuse urbaine (pas de consommation de milieu naturel ou agricole).

Gestion des eaux pluviales : Mise en place d'ouvrages de gestion des eaux pluviales, permettant de maîtriser les rejets (3 l/s/ha) et d'assurer une bonne qualité des eaux du milieu récepteur

Mesures de réduction : Gabarit du parking en étage similaire à celui du magasin existant, Prise en compte des covisibilités avec les maisons situées à proximité par la mise en place de haies et d'arbres périphériques

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

NON Il n'apparaît pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact (cf. annexe). car l'aménagement du parking de 88 places en étage, ouvert au public, est localisé au dessus du parking nord existant.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

MAYENNE

le,

17/05/2018.

Signature

MAYENNE MAR



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

 **P. LECLERC**
S.A.S. FIMADIS
582, rue du Prieuré de Berne
D.P. 52 - 53102 MAYENNE CEDEX
TEL 02.43.30.17.40 - Fax 02.43.30.17.59
RC 92 B 61 MAYENNE - siret 388 758 443 00013

