

PHASE : PC

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Commune de La Faute Sur Mer

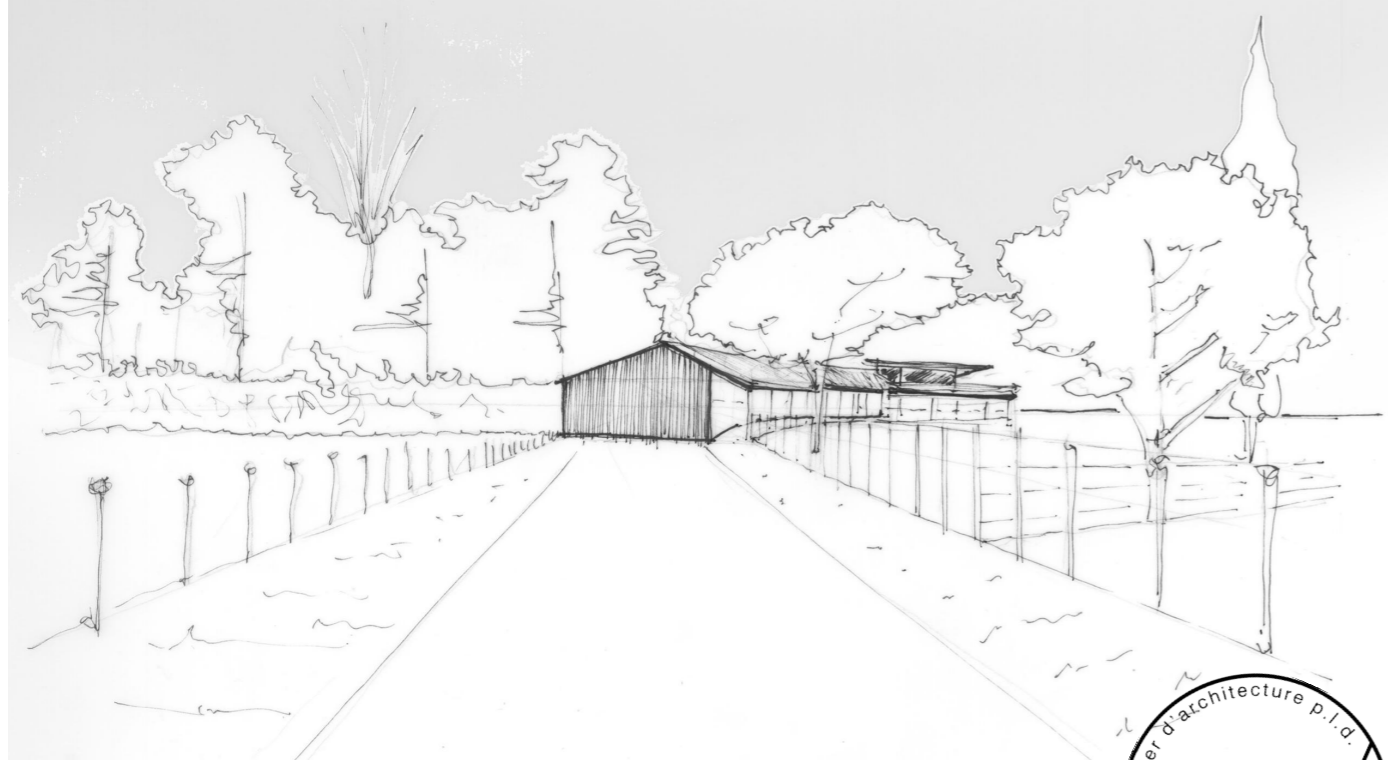
Création d'un bâtiment d'Activité de Tourisme Equestre (ATE)
85460 LA FAUTE SUR MER

DOSSIER

format : A3

date d'édition : lundi 11 décembre 2017

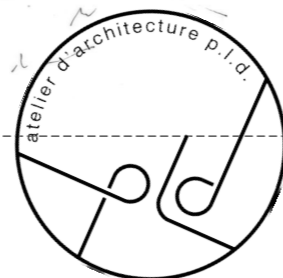
Croquis d'intention // mars 2017



ARCHITECTE

atelier d'architecture p.l.d.
LE DIGABEL PAUL ARCHITECTE D.E.

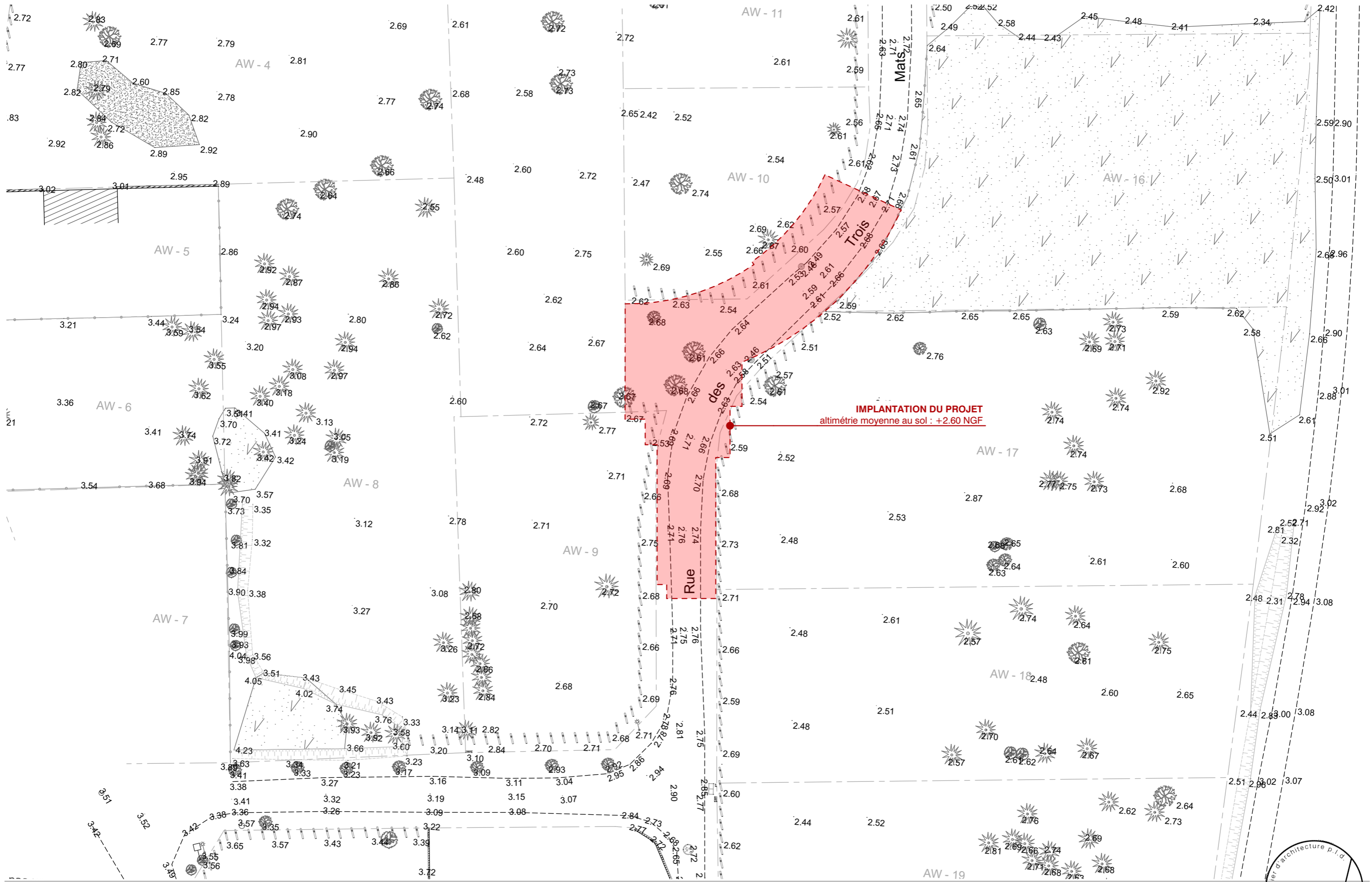
16 RUE DE LA PICOTIERE 49000 ANGERS
atelierpld@gmail.com
06 14 83 38 40



Selon l'article L111-1 du Code de la Propriété Intellectuelle, toute reproduction, même partielle, de ce document est strictement interdite. Au vue de l'avancement du projet, ce document n'a aucune valeur d'exécution.



Vue aérienne // Google earth



PC . 1.b : Plan topographique (exprimé en cotation NGF)

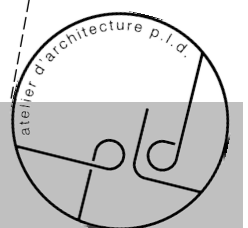
format : **A3** // date : **11/12/2017** // échelle : **1:400**

PHASE : PC

Commune de La Faute Sur Mer // Création d'un bâtiment d'Activité de Tourisme Equestre (ATE)
Rue des trois mâts 85460 LA FAUTE SUR MER

atelier d'architecture p.l.d.
PAUL LE DIGABEL ARCHITECTE D.E.

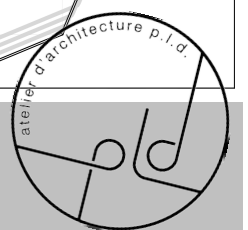
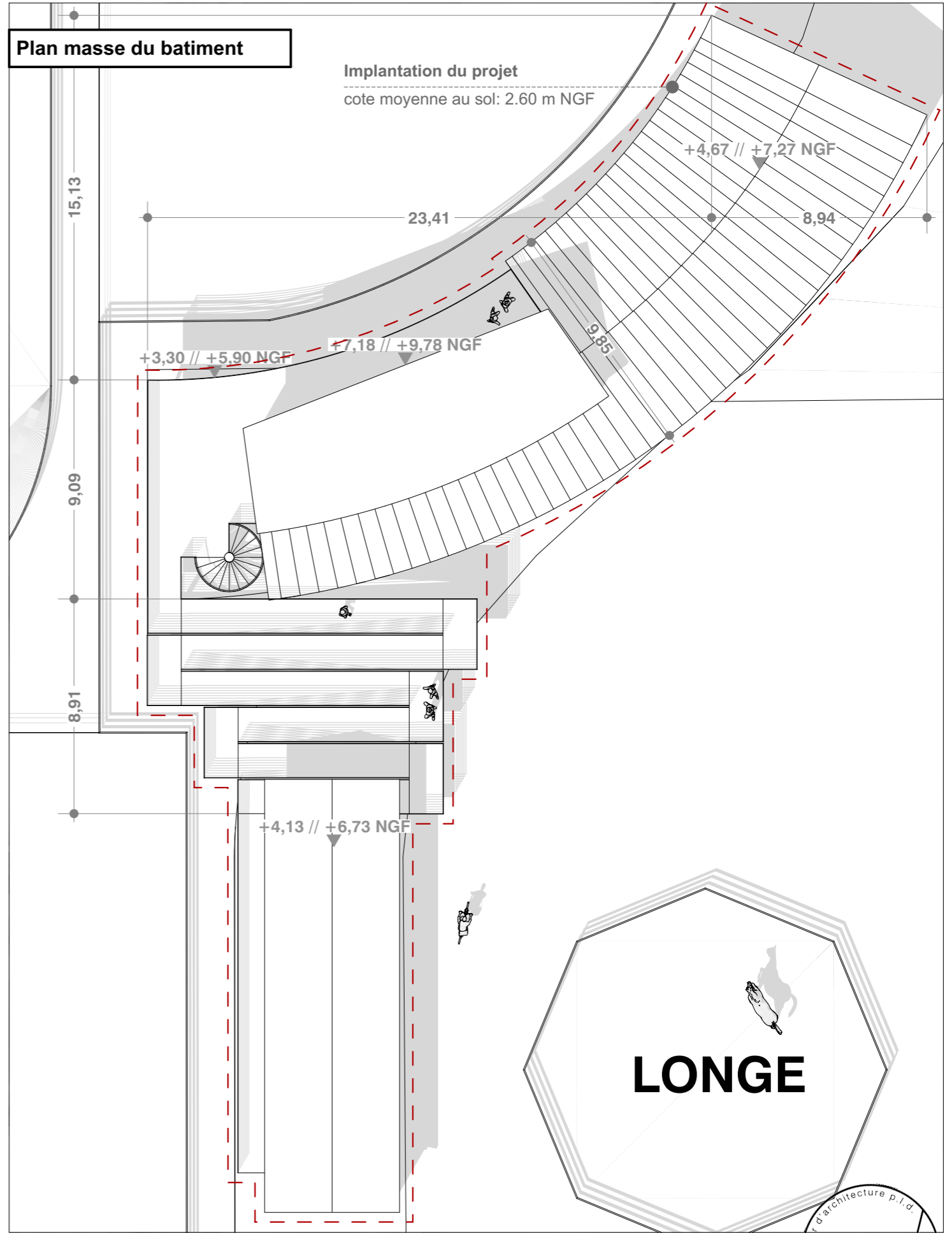
16 RUE DE LA PICOTIERE 49000 ANGERS
06 14 93 38 40 atelierpld@gmail.com



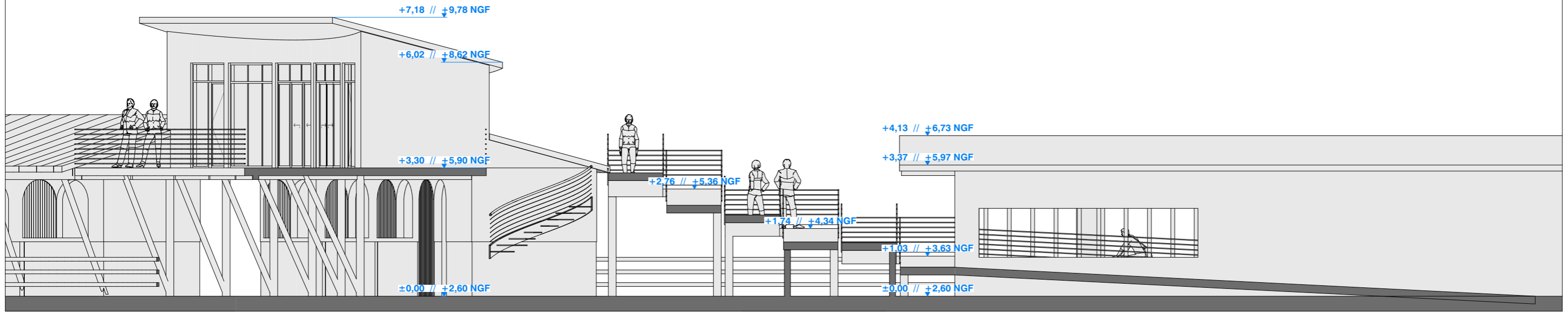
Aménagement général



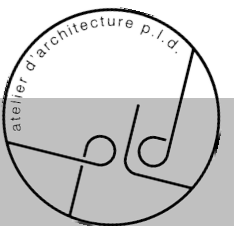
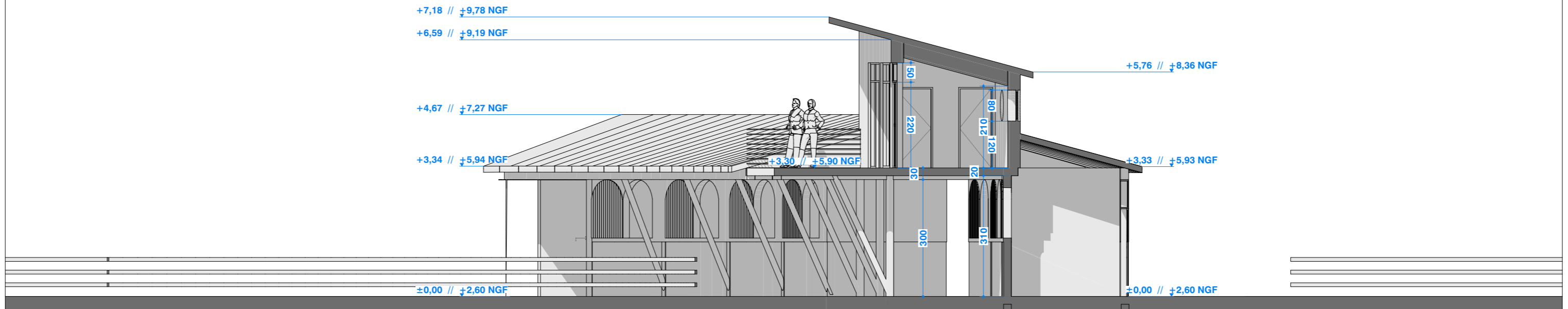
Plan masse du batiment



COUPE sur les accès de l'étage (rampe + escalier)



COUPE sur l'accueil club de l'étage



PC 4. NOTICE DESCRIPTIVE

1° ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

Le projet se situe globalement sur des terrains Fond Barrière : hormis le bâtiment projeté qui se situe sur l'emprise actuelle de la voirie (Propriété de la Commune). Le paysage est actuellement composé d'un sol sableux engazonné, de quelques arbres à hautes tiges et d'une voirie en asphalté traditionnel. Les limites du terrain sont essentiellement en emprise publique : digue ou voirie. Quelques limites sur en propriété privée.

2° INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT ET PRISE EN COMPTE DES PAYSAGES

A noter : Le projet s'implante à l'altimétrie du Terrain Naturel (environ +2.60 m NGF) et dispose d'un espace Recevant du Public à l'étage (+5.90 m NGF)

Aménagement du terrain :

Le projet ne modifie absolument pas la volumétrie et la topographie du terrain naturel. Seul des paddocks seront réalisés par le futur gestionnaire en clôture légère permettant de contenir les animaux. La voirie n'est pas modifiée, hormis sur l'emprise des locaux de stockages privatifs : un dallage béton y sera réalisé.

Volumétrie du projet :

La volumétrie du projet reprend un langage architectural local : volumes simples, toiture à deux pentes (inclinaison comprise en 27 et 33 %) et pignon toute hauteur. La forme courbe est issue de l'emprise de la voirie existante sur laquelle nous implantons le projet. Le bâtiment est globalement de plain pied, hormis pour la partie Recevant du Public où nous sommes en R+1 (obligation du PPRL en vigueur). Cette partie est chapeauté d'une toiture monopente permettant d'offrir aux visiteurs une vue générale sur la carrière.

Le projet s'exprime en 2 volumes : l'un en courbe tourné sur la carrière, l'autre rectiligne tourné vers les paddocks. Entre ces deux volumes se glisse la rampe permettant l'accès à tous de l'étage (zone ERP).

Traitement des limites séparatives :

L'ensemble des limites séparatives restent inchangées. Seules des clôtures permettant de contenir les animaux seront disposées sur ces limites : elles conserveront un recul d'au minimum 1.50 m permettant l'entretien et de limiter les désagréments par les animaux.

Matériaux et couleurs des constructions :

L'ensemble du projet respecte un langage architectural local. Les finitions seront :

- dalle béton sous les locaux de stockage : béton balayé avec fond de forme en pente légère
- murs de soubassement : béton banché matricé, teinte naturelle
- structure porteuse : ossature bois traité classe 4 et/ou ossature métallique galvanisée
- bardage bois : clin à effet claire-voie en Douglas pose verticale (type Vibrato de chez Piveteau ou similaire)
- toiture : couverture en tuile teinte terre cuite rouge ou tons mêlés de type Canal
- garde-corps, escalier et rampe : acier galvanisé teinte naturelle
- menuiserie : aluminium RAL 7021
- portes des locaux de stockage : structure acier galvanisé teinte naturelle + remplissage en bardage identique à la façade

Traitement des espaces libres et plantations :

L'ensemble des espaces libres seront conservés en engazonnement naturel pour pâturage.

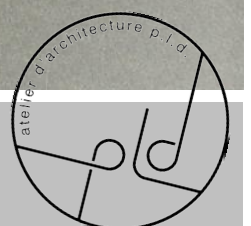
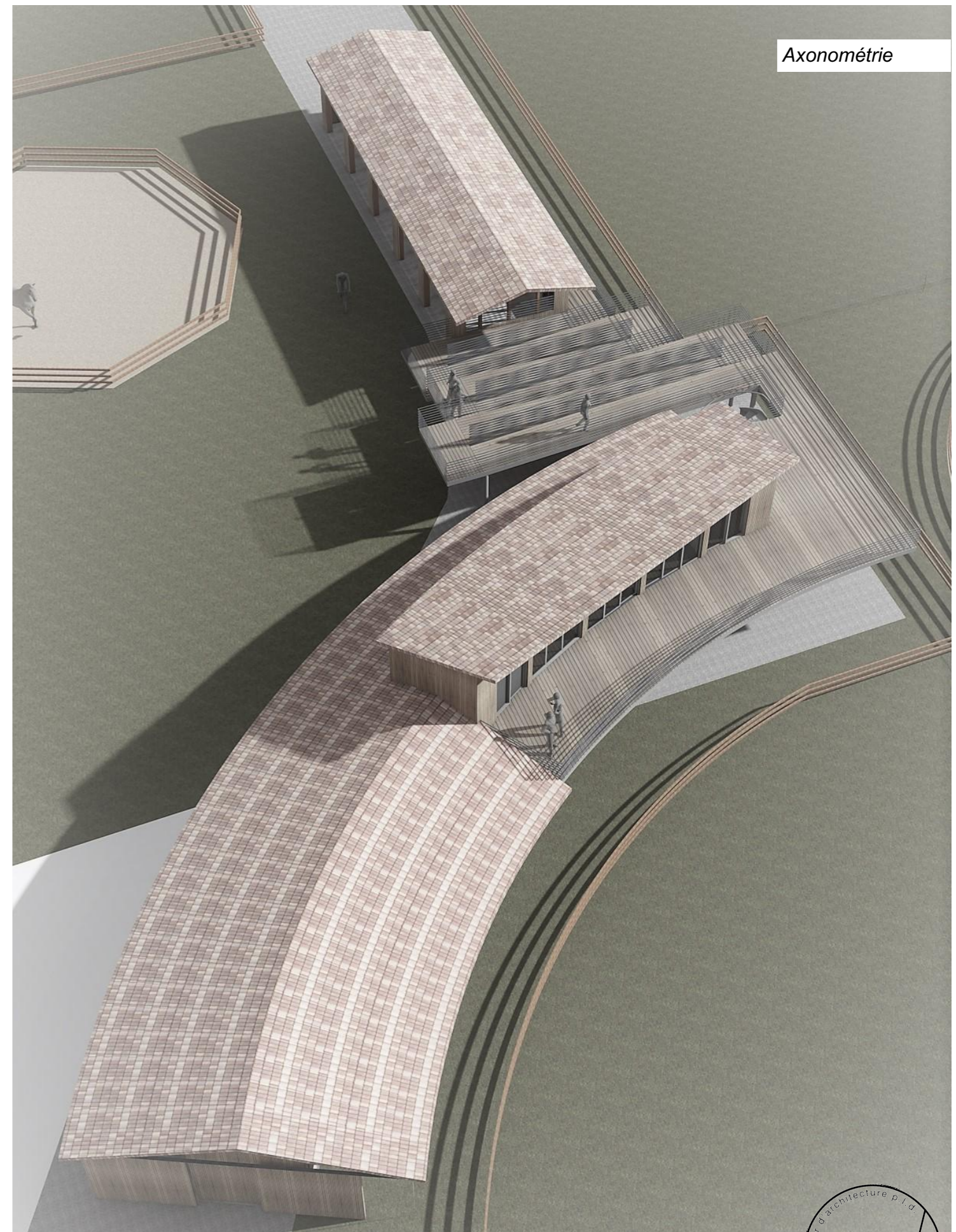
Accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement :

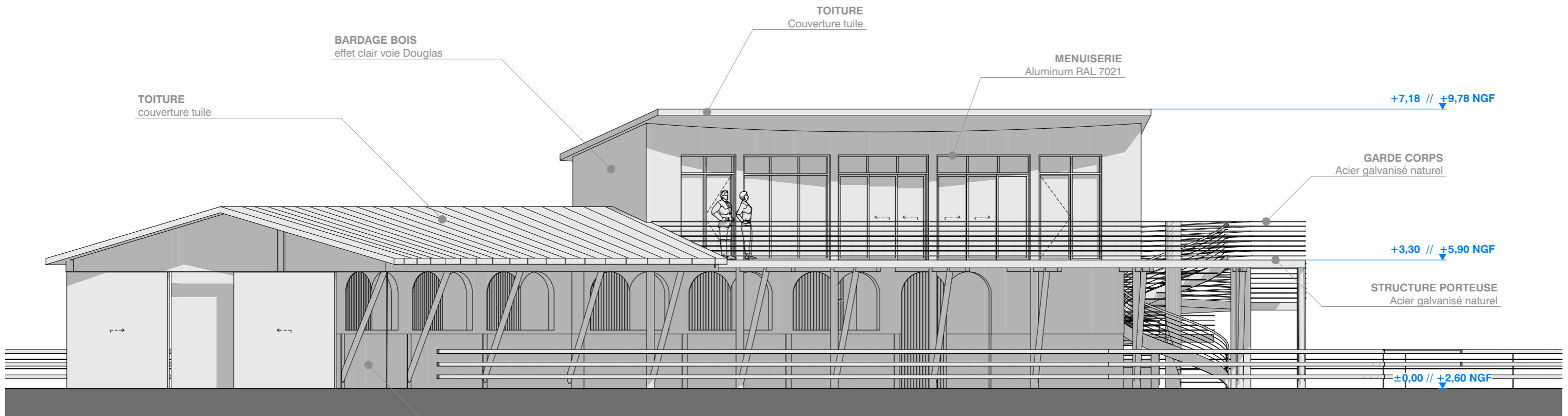
Les accès au terrain et aux constructions restent inchangés : ils se font par la voirie existante.

Enseignes commerciales :

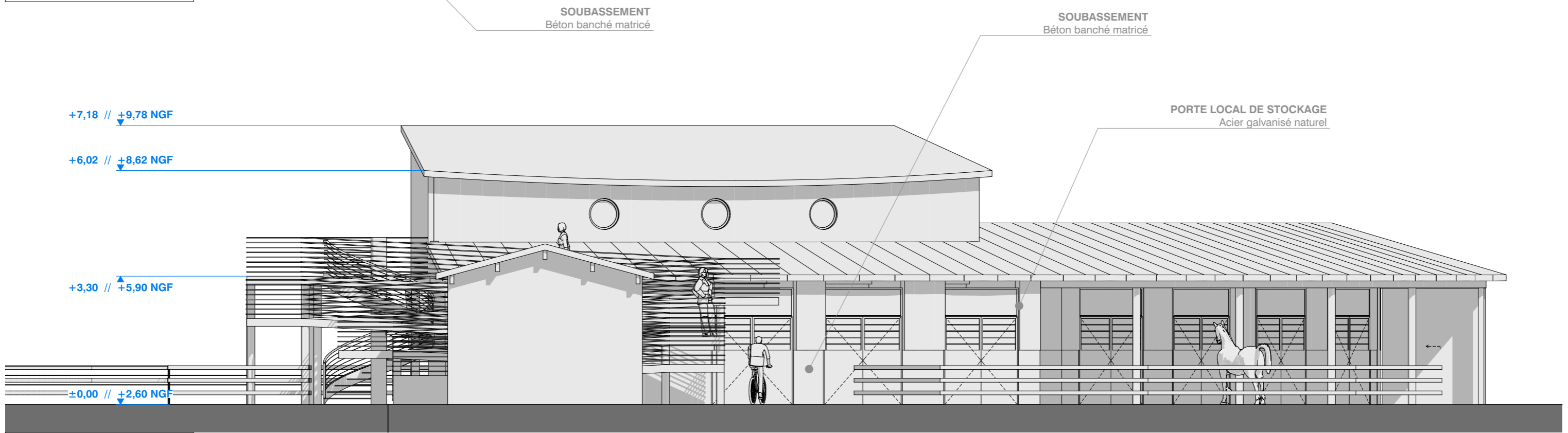
La signalétique accolée aux bâtiments à un but de guidage des usagers et non d'enseignes commerciales. Ces différents éléments seront dans les tons blanc, bleu local et gris sombre. Il seront de type lettrage en aluminium ou banderole en tissu sur mâts.

Axonométrie





FACADE NORD



FACADE SUD

PC . 5a : Façade NORD + Façade SUD

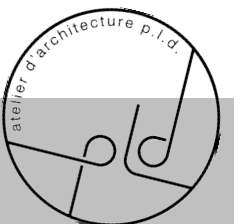
format : A3 // date : 11/12/2017 // echelle : 1:100

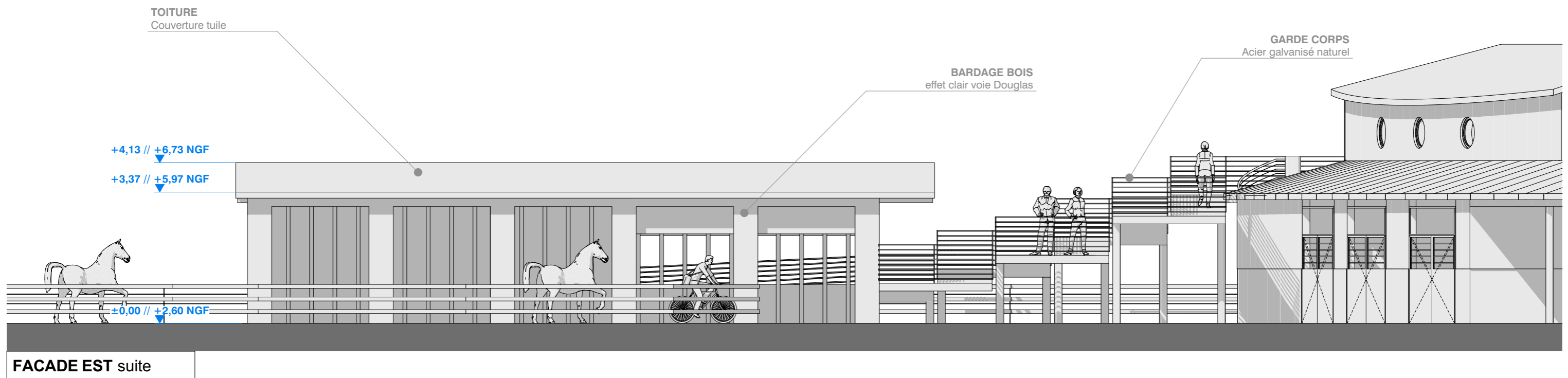
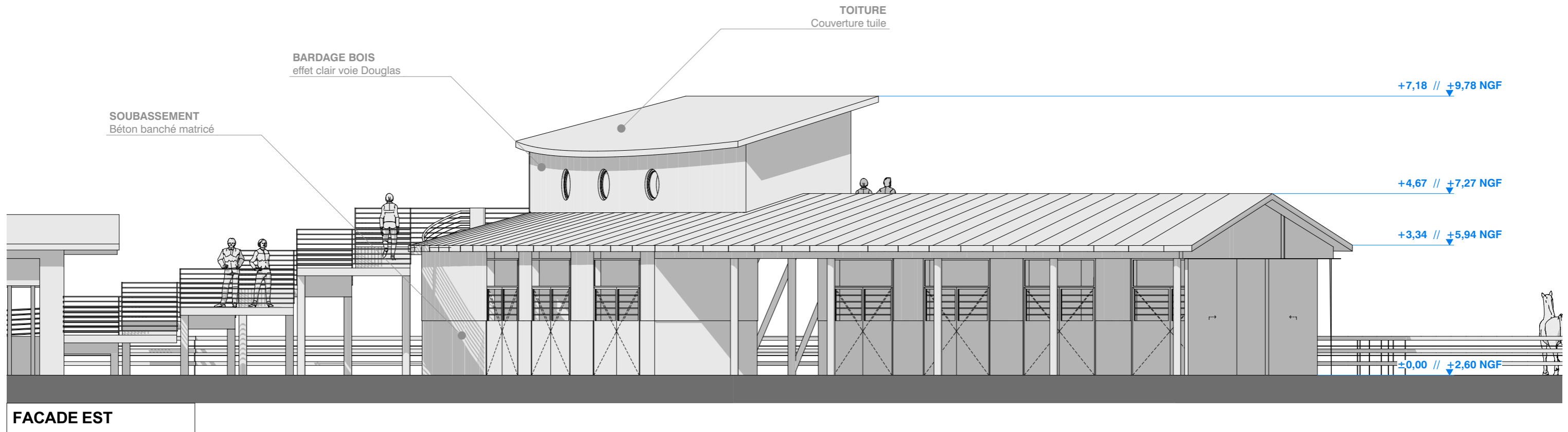
PHASE : PC

Commune de La Faute Sur Mer // Création d'un bâtiment d'Activité de Tourisme Equestre (ATE)
Rue des trois mâts 85460 LA FAUTE SUR MER

atelier d'architecture p.l.d.
PAUL LE DIGABEL ARCHITECTE D.E.

16 RUE DE LA PICOTIERE 49000 ANGERS
06 14 83 38 40 atelierpld@gmail.com





PC . 5b : Façade EST

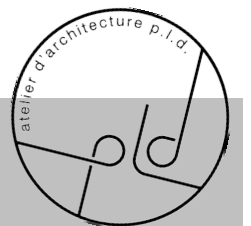
format : A3 // date : 11/12/2017 // echelle : 1:100

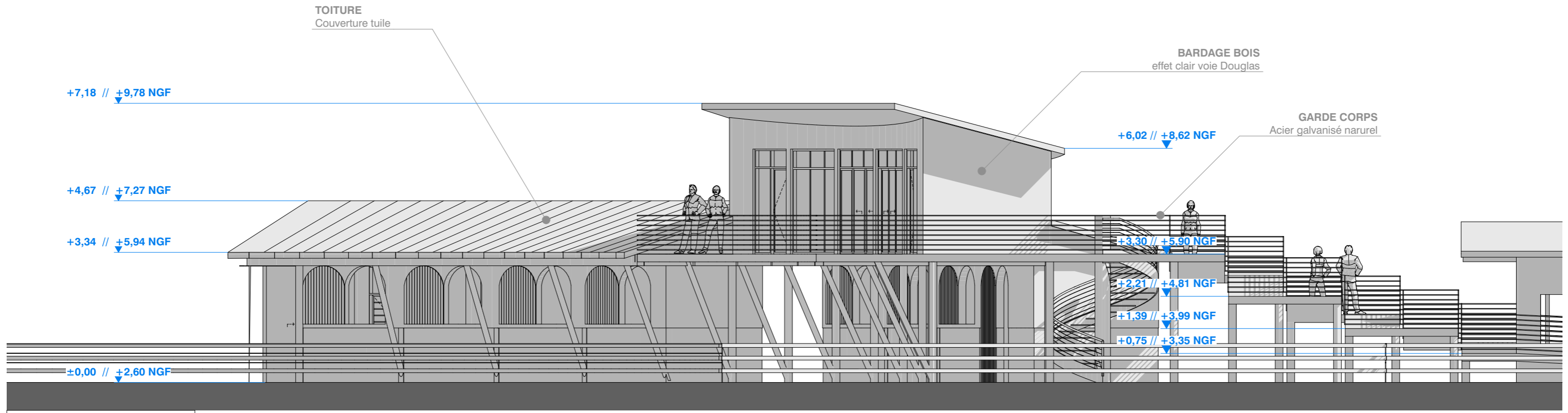
PHASE : PC

Commune de La Faute Sur Mer // Création d'un bâtiment d'Activité de Tourisme Equestre (ATE)
Rue des trois mâts 85460 LA FAUTE SUR MER

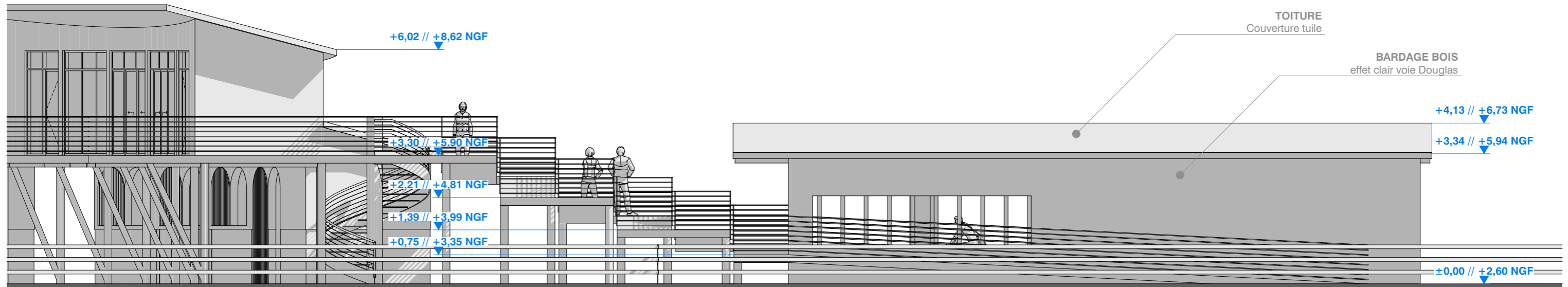
atelier d'architecture p.l.d.
PAUL LE DIGABEL ARCHITECTE D.E.

16 RUE DE LA PICOTIERE 49000 ANGERS
06 14 83 38 40 atelierpld@gmail.com

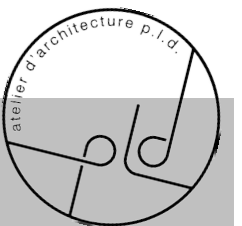


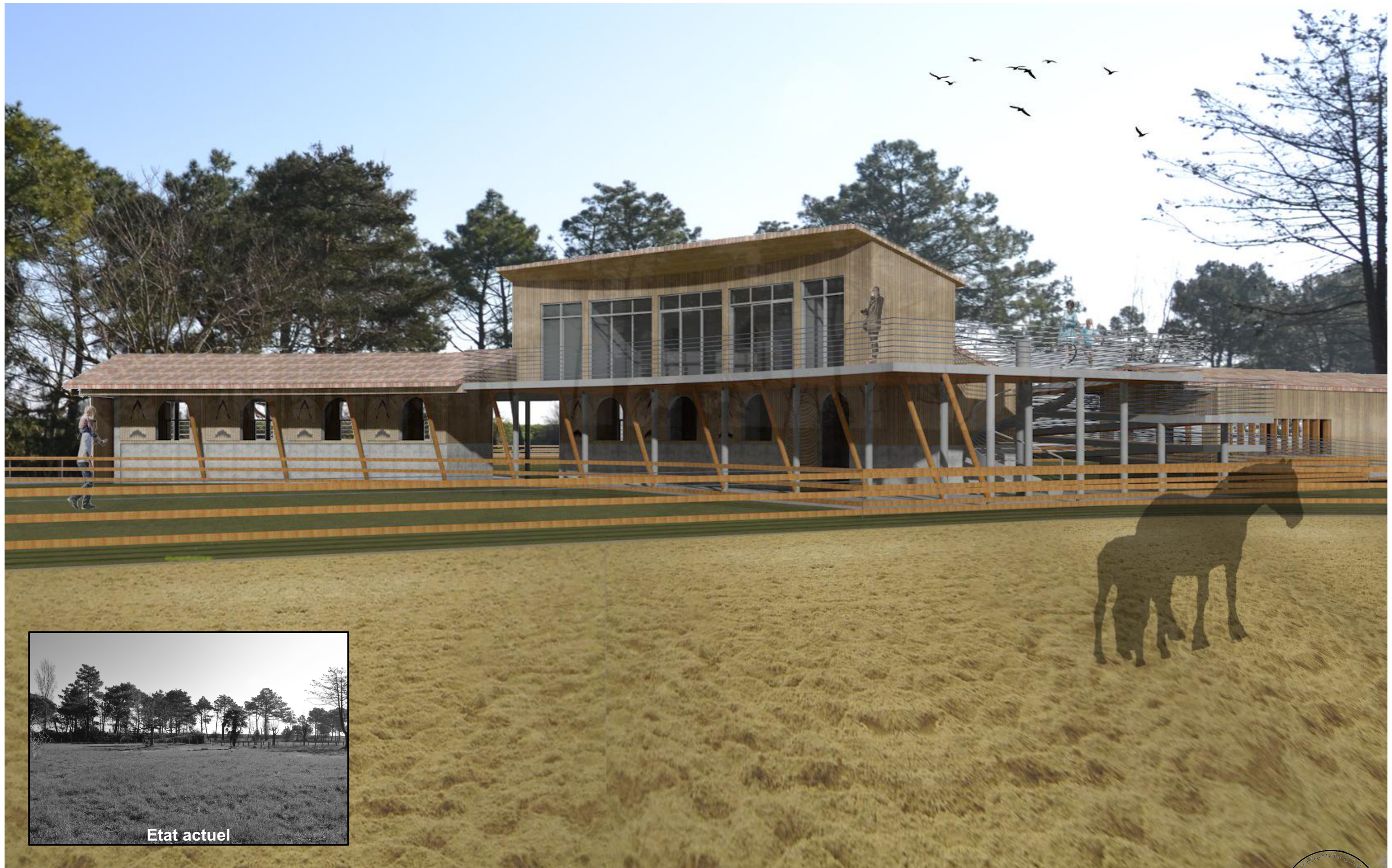


FACADE OUEST

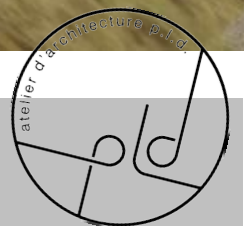


FACADE OUEST suite





Etat actuel





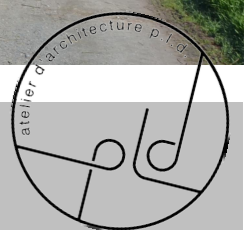
PC 7 - Environnement proche



PC 8 - Environnement lointain

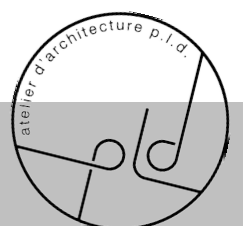


PC 8 - Environnement lointain



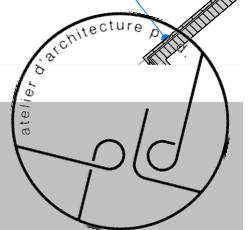
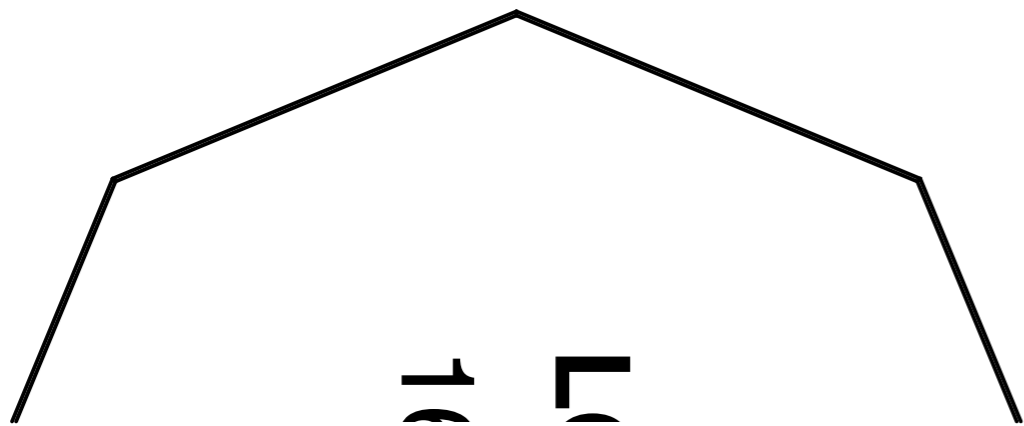
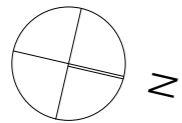
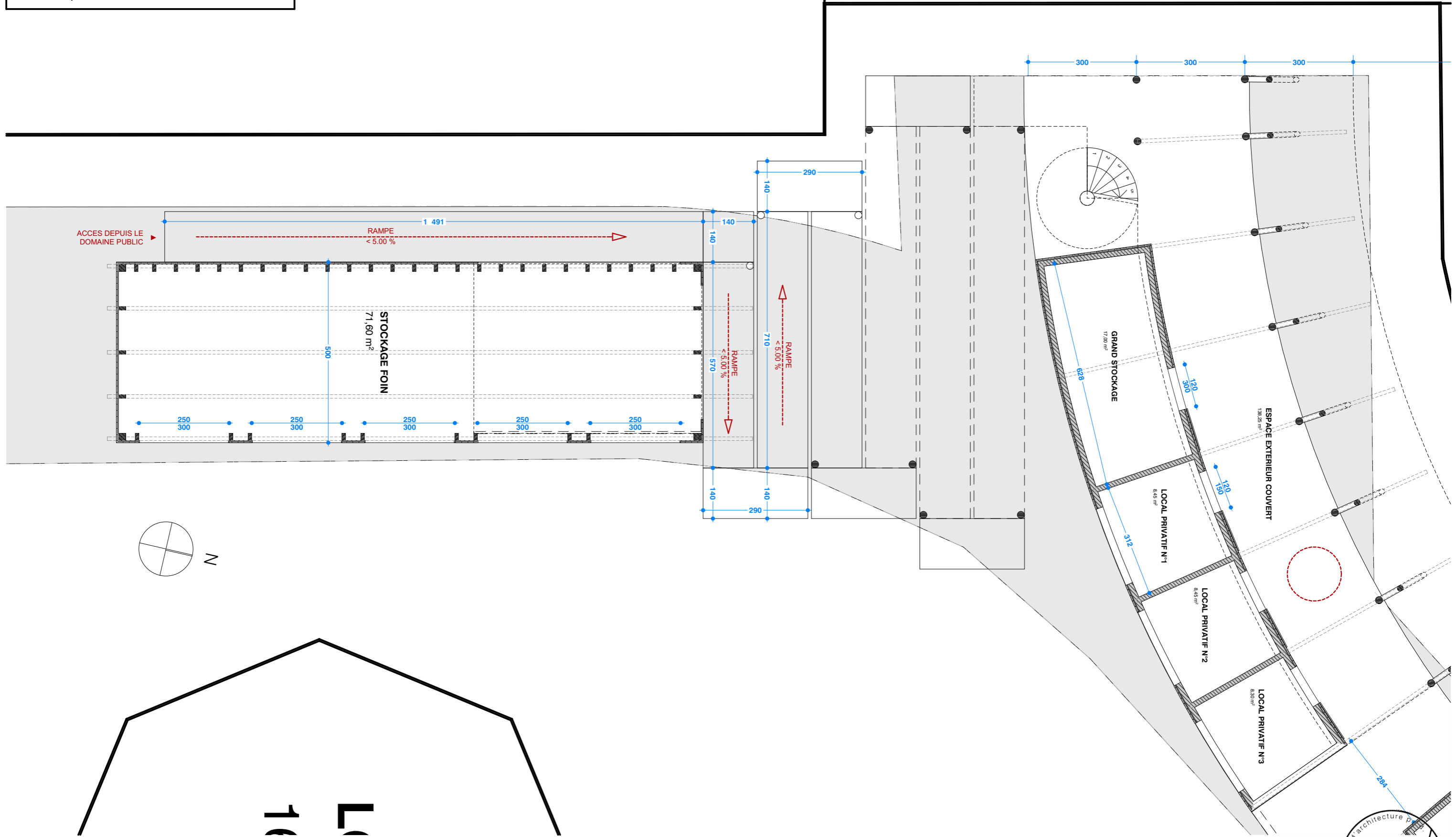
DOSSIER SPECIFIQUE

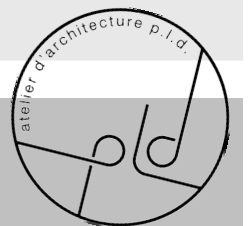
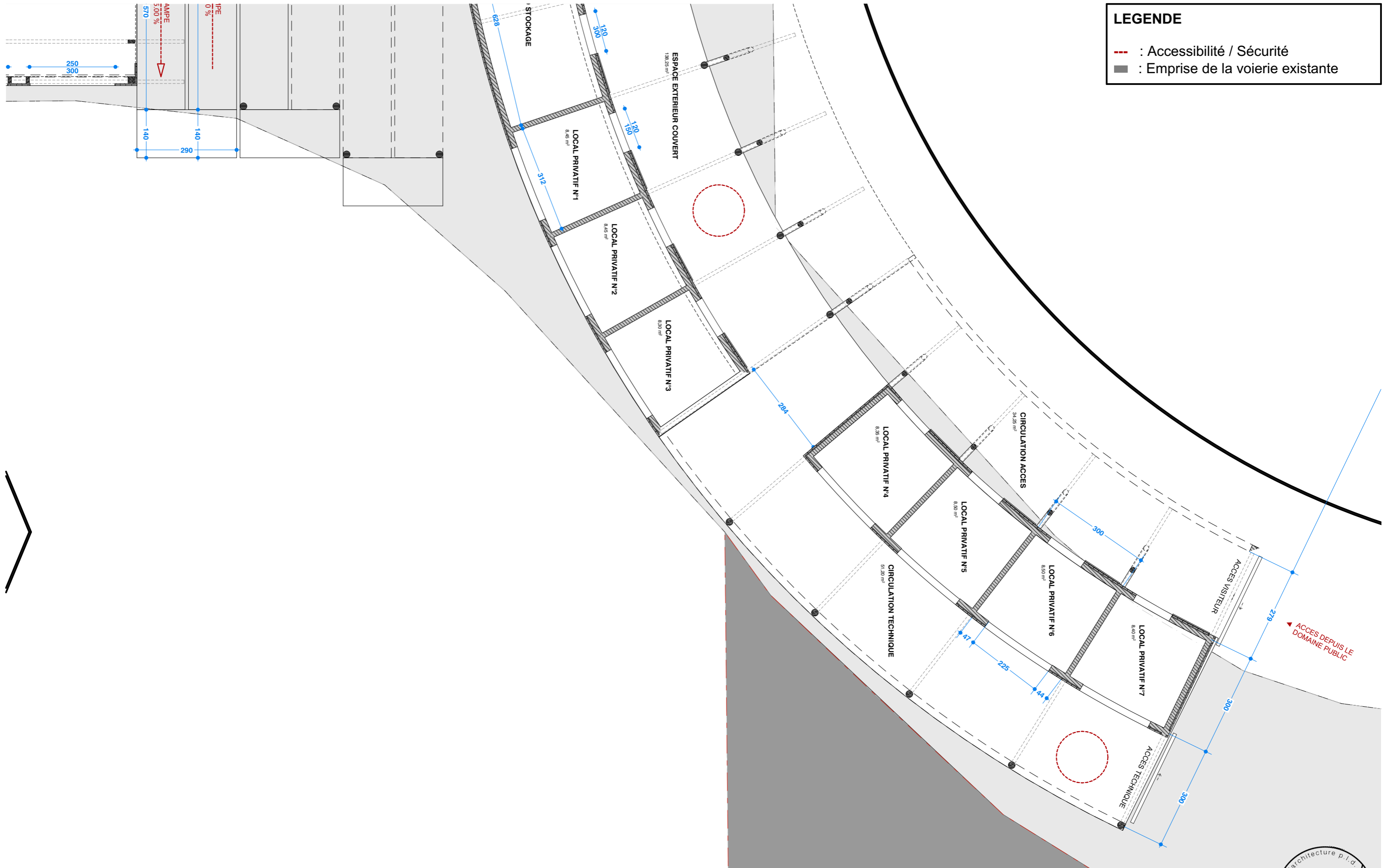
Etablissement Recevant du Public : ERP



LEGENDE

- - - : Accessibilité / Sécurité
- : Emprise de la voirie existante





LEGENDE

- - - : Accessibilité / Sécurité
- : Emprise de la voirie existante

