

100 m au-delà de la limite de propriété

Limite de propriété

RN 148 AXE FONTENAY / NIORT

Bureau existant  
650 m²

Parking existant  
conservé

Bâtiment de stockage existant  
14 470 m²  
Hors projet

Stock Building  
2 769 m²

Rue du Fief du Quart

- Activités commerciales
- Bâtiments industriels
- Habitations
- Divers

**PLAN DES ABORDS**

ECH: 1/2 000e



MAITRISE D'OEUVRE:  
**THIBAULT POCHON ARCHITECTES ASSOCIES**  
 8 Quai Victor Hugo, 85200 Fontenay le Comte  
 T - 02.51.69.09.95  
 t.pochon@tpaa.fr

**PLAN DES ABORDS DU PROJET**

DOSSIER -1692-  
4 avril 2017

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE  
 STOCKAGE LOGISTIQUE  
 LEDUC LUBOT  
 85200 SAINT MARTIN DE FRAIGNEAU



**FONTENAY-LE-COMTE**

**XANTON  
-  
CHASSENON**

**GRANGE**

**Emplacement du projet**



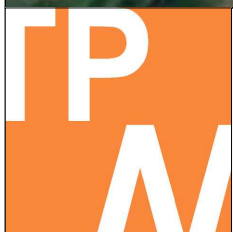
**SAINT MARTIN  
DE FRAIGNEAU**

**DARLAIS**

**NIEUL SUR  
L'AUTISE**

**PLAN DE SITUATION**

ECH: 1/ 25 000e

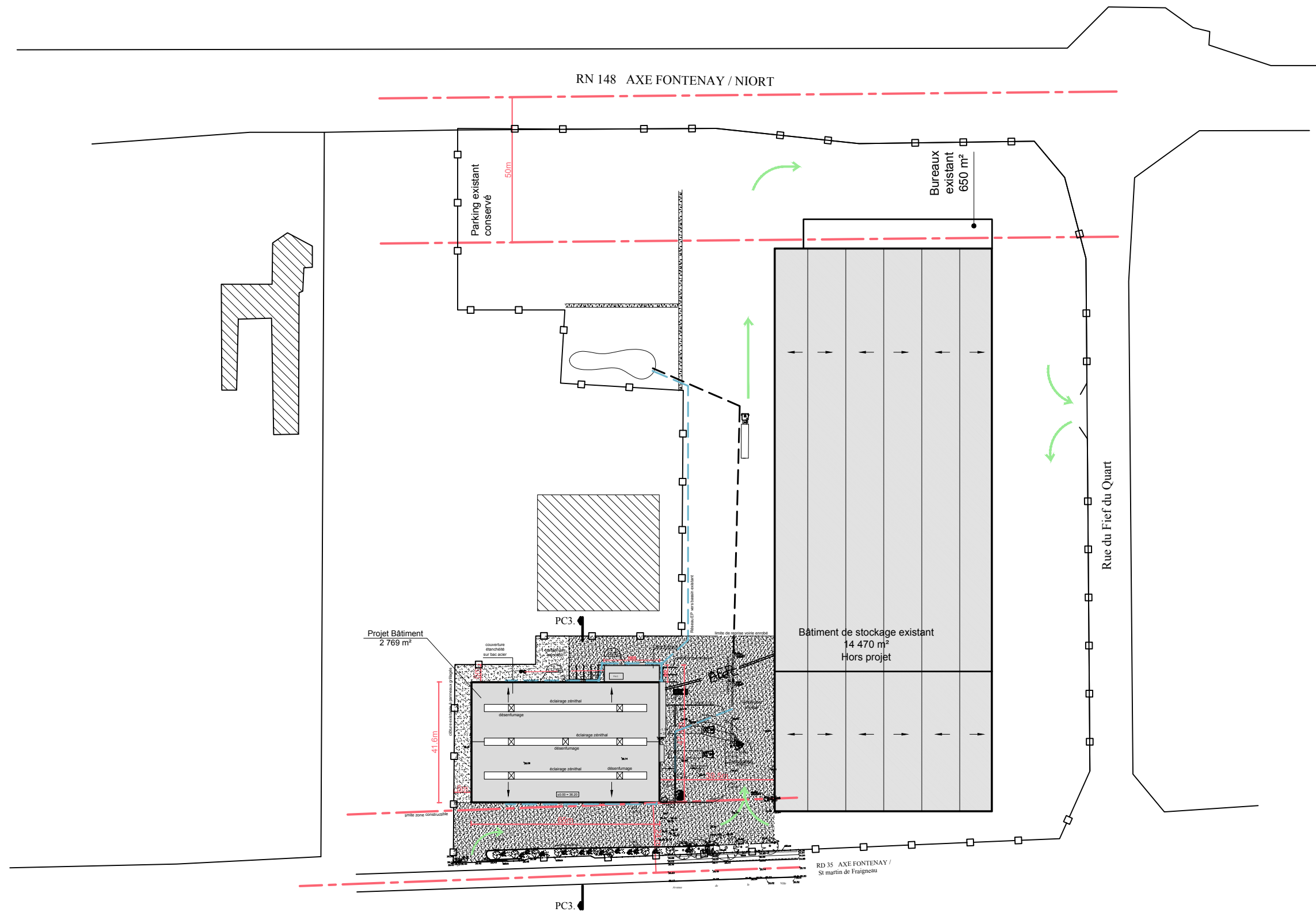
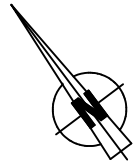


MAITRISE D'OEUVRE:  
**THIBAULT POCHON ARCHITECTES ASSOCIES**  
8 Quai Victor Hugo, 85200 Fontenay le Comte  
T - 02.51.69.09.95  
t.pochon@tpaa.fr

**PLAN DE SITUATION DU PROJET**

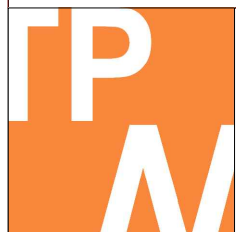
DOSSIER **-1692-**  
4 avril 2017

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE  
STOCKAGE LOGISTIQUE  
LEDUC LUBOT  
85200 SAINT MARTIN DE FRAIGNEAU



## PLAN DU PROJET

ECH: 1/ 1 500e



MAITRISE D'OEUVRE:  
**THIBAULT POCHON ARCHITECTES ASSOCIES**  
8 Quai Victor Hugo, 85200 Fontenay le Comte  
T - 02.51.69.09.95  
t.pochon@tpaa.fr

## PLAN DE MASSE DU PROJET

DOSSIER -1692-  
4 avril 2017

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE  
STOCKAGE LOGISTIQUE  
LEDUC LUBOT  
85200 SAINT MARTIN DE FRAIGNEAU



**VUE 1 - ENVIRONNEMENT PROCHE - OCTOBRE 2016**



**VUE 2 - ENVIRONNEMENT LOINTAIN - OCTOBRE 2016**



MAITRISE D'OEUVRE:  
**THIBAULT POCHON ARCHITECTES ASSOCIES**  
8 Quai Victor Hugo, 85200 Fontenay le Comte  
T - 02.51.69.09.95  
t.pochon@tpaa.fr

**VUES DU PROJET**

DOSSIER -1692-  
4 avril 2017

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE  
STOCKAGE LOGISTIQUE  
LEDUC LUBOT  
85200 SAINT MARTIN DE FRAIGNEAU