

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

01/03/17

Dossier complet le :

01/03/2017

N° d'enregistrement :

2017-2377

1. Intitulé du projet

Extension d'un bâtiment industriel, construction des locaux sociaux et aménagement du site sur les communes de la Roche sur Yon et de La Ferrière (zones d'activité Acti'Est et les Ajoncs Est)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Sepro Robotique

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RENAUDEAU Jean-Michel - Directeur Général

RCS / SIRET

3 | 9 | 9 | 3 | 0 | 8 | 4 | 2 | 8 | _ | _ | _ | _

Forme juridique SAS à associé unique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Catégorie 39	Travaux, constructions et opérations d'aménagement constitués ou en création qui couvre un terrain d'assiette d'une superficie supérieure ou égale à 5ha et inférieure à 10ha et dont la surface de plancher créée est inférieure à 40 000m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en l'extension du bâtiment industriel existant abritant des unités d'assemblage et à la construction de locaux sociaux pour le compte de Sepro Robotique dont le siège social se situe à l'adresse du projet.

L'extension du bâtiment industriel par le sud nécessite la démolition des locaux sociaux et de formation actuels. L'extension présente un gabarit identique à la hall industrielle existante et s'implante le long de la façade SUD et EST.

Les locaux sociaux intègrent des vestiaires, des sanitaires, une zone dédiée aux repas, des bureaux et les locaux techniques nécessaires au fonctionnement du bâtiment.

Aux abords de ces nouvelles constructions, le terrain est réaménagé afin de disposer des accès nécessaires et d'un parking de 319 places réservées aux salariés de la société.

4.2 Objectifs du projet

Extension du site industriel existant afin de permettre à SEPRO ROBOTIQUE d'augmenter sa capacité de production pour répondre au marché.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

En préambule des travaux concernés par la présente demande, la rue José Calatayud qui longe le projet sera déviée par l'aménageur de la zone d'activité (Vendée Expansion). Ainsi libéré, l'ancien tracé de la rue pourra être intégré au site industriel et permettre l'extension de celui-ci.

Les travaux prévus pour une durée de 12 mois entre octobre 2017 et octobre 2018 débuteront par la démolition des locaux sociaux et de formation existants. Ensuite la construction de l'extension du bâtiment industriel et la construction des locaux sociaux neufs se feront simultanément. L'espace libre sur le terrain permettra d'implanter la base vie du chantier et les différents espaces de manœuvre nécessaires à la construction sans empiéter sur le domaine public.

La partie "centre de formation" sera relocalisée à la Roche sur Yon dans de nouveaux locaux (bail) sur un autre site.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Au terme des travaux, le site industriel sera exploité de la même manière qu'aujourd'hui.

L'accès des livraisons se fera par l'Est, à proximité de l'accès actuel, via la rue José Calatayud déviée.

Le parking du personnel créé disposera d'une entrée et d'une sortie distincte.

Une sortie poids lourd sera créée sur la rue Henri Bessemer dans la partie la plus au nord de la parcelle (actuellement accès piéton).

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à la demande de permis de construire.

Le projet n'est pas soumis à la procédure ICPE

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
extension du bâtiment industriel :	5515 m ² surface plancher
construction des locaux sociaux :	1165 m ² surface plancher
parking aérien créé :	7940 m ²

4.6 Localisation du projet

**Adresse et commune(s)
d'implantation**

rue Henri Bessemer
85000 La Roche sur Yon

Communes:
85000 La Roche sur Yon et 85280 La
Ferrière

Coordonnées géographiques¹ Long. 4 6 ° 4 1 ' 4 2 " N Lat. 0 1 ° 2 2 ' 0 9 " O

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La ZNIEFF concernée est de type 2 : "Zone de bois et bocage à l'est de la Roche sur Yon" - N° régional : 00005003. Dans le cadre de la demande d'autorisation "Loi sur l'eau" liée à la zone du Parc d'activités Les Ajoncs Est de la commune de La Ferrière, une étude faune et flore avait été menée en 2005. L'arrêté préfectoral concerné est référencé n°06-DDAF-652
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le terrain d'assiette ne dispose pas de différences notables de niveaux, le terrassement nécessaire au projet s'équilibrera en déblai et remblai.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé dans une zone d'activité prévue à cet effet.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Arrêté Préfectoral n°16-DDTM85-245 : risque sismique en zone 3 (modérée)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendre des flux de véhicules, voiture du personnel d'une part, livraisons par camions d'autres part
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Eaux Vannes/ Eaux usées des divers locaux notamment des locaux sociaux (sanitaires/vestiaires). Déversées dans le réseau d'assainissement existant</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Gestion des déchets non dangereux et inertes par une entreprise prestataire (SUEZ RV Ouest)</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le bâtiment existant et le projet d'extension sont situés dans une zone définie comme "Parc d'activités économiques"
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet d'extension se situant sur l'emprise de la rue José Catalayud, celle-ci fera l'objet d'une acquisition auprès des mairies propriétaires. Une nouvelle voie sera aménagée sur la parcelle YB 85 propriété de Vendée Expansion.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :
 Le projet global ne sera pas soumis à ICPE.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire rempli, notre projet ne nous semble pas faire l'objet d'une évaluation environnementale.

En effet, ni les bâtiments et leur équipements techniques, ni les installations de production ne créent de nuisances sur l'environnement dans leur construction et leur mise en œuvre ou leur exploitation.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à La Roche sur Yon

le, 28 Février 2017

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

**archi
urba
déco**
FRANCIS
MERCIER
architecte D.E.S.A
URBANISME E.N.P.C

DOSSIER PROJET
NUMERO

DATE : 24/02/2017

INDICE : 0

PROPRIETE DE SEPRO ROBOTIQUE

RESTRUCTURATION et EXTENSION D'UN SITE DE PRODUCTION

rue Henry Bessemer
85 003 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX

ANNEXES A LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION EVENTUELLE D'UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

DOSSIER : **INDI08I2016ISR/511**
HISTORIQUE : 0 - DATE

PARTIE EXTENSION:
RT 2012
perméabilité à l'air extérieur = 1 m³/h.m²

Maitre d'ouvrage : WESCO

79140 Cenay

Ds 49 80 01 56 / ingener@wesco.fr

Architecte (mandataire) : ARCHI URBA DECO

5 place Saint Jean Baptiste

85200 Montagu

02 28 15 01 43 / aud@archiurbaeco.fr

Economiste de la construction : ECGG

4120 Niort

02 49 38 10 80 / cahier.ecgg@niort.com

Bureau d'étude structure : AREST

ZN La Pédre 8 rue Charles Leclerc BP 7

41200 Niort

02 40 20 20 00 / info.arest@arest.fr

Bureau d'étude fluides : AREA FLUIDES

10 rue de la République

85003 La Roche Sur Yon BP 112

02 51 32 48 88 / arsenal.urf@orange.fr

Bureau d'étude acoustique : SERCOB

Place des Colonnades 5 avenue Julien Vienot

41200 Saint Sébastien sur Loire

02 40 34 11 27 / contact@sercob.com