

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnementCe formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception  
23/12/2016Dossier complet le  
23/12/2016N° d'enregistrement  
2016-2302

Cadre réservé à l'administration

### 1. Intitulé du projet

Extension de 27 emplacements dans le périmètre existant du camping  
"Cabestan" sur la commune de Breilgnoles-sur-Mer 85470

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du personnel

#### 2.1 Personne physique

Nom  Prénom 

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale  
Les sables de riezNom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale  
M. CHARLLOU Laurent

RCS / SIRET 5 3 9 1 9 4 4 1 3 7 1 0 0 0 1 9 Forme juridique SARL

Soyez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et  
dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
45	Terrains de camping et de caravanning permettant l'accueil de plus de 20 personnes ou de plus de 6 emplacements de tentes, caravanes ou résidences mobiles de loisirs et de moins de 200 emplacements.
60 d	Toute route d'une longueur inférieur à 3 kilomètres

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexés au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Extension du nombre d'emplacements d'un terrain de camping sur la commune de  
Breilgnoles-sur-mer  
Le camping à gestion hôtelière existant comporte 164 emplacements répartis sur 40746 m².  
Création de 27 emplacements supplémentaires dans le cadre du réaménagement en réutilisant  
au maximum les tracés et passages des voiries existantes portant la capacité totale du  
camping à 191 emplacements au final.

Création d'une voie carrossable interne pour la desserte plusieurs emplacements raccordé  
à l'existant.

#### 4.2 Objectifs du projet

La présente demande à pour objet de réaménager la zone de jeux dans le cadre d'une campagne de modernisation et d'un accroissement de la qualité de l'offre des structures du camping par la mise en place d'emplacements grand confort caravanes et de nouveaux équipements pour assurer le confort des résidents et ainsi de fidéliser la clientèle.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

L'aménagement des parcelles se fera en 1 tranche et en dehors des périodes hivernales et pluvieuses afin de limiter les risques de pollution)  
Création de voiries, réseaux ( eaux potable, électricité)  
Plantations de haies bocagères adaptés au milieu naturel environnant.  
Réalisation d'engazonnement des emplacements sur la zone d'extension

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les voiries fonctionneront suivant le plan de circulation afin de desservir les emplacements pour les résidents, la livraison ou l'enlèvement des résidences mobiles et l'accès des véhicules de secours.  
Les emplacements recevront des résidences mobiles de loisirs suivant la demande.

531101005

NOIR-3305

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?  
 La décision de l'autorité administrative de l'état compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Le projet sera soumis à permis d'aménager

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (casette) de l'opération - précisez les unités de mesure utilisées:

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie du terrain Existant 40746	m <sup>2</sup>

4.6 Localisation du projet

Adresses et communes(s) d'implantation

24, rte de saint gilles  
 85470 BRETIGNOLLES SUR MER

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 1° 51' 58" 0 Lat. 46° 38' 10" N

Pour les rubriques 5° d), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° e) et h), 32°, 47° et 42° :

Point de départ : Long.   °   '   " Lat.   °   '   "

Point d'arrivée : Long.   °   '   " Lat.   °   '   "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



**5.1 Occupation des sols**  
**Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?**

Zone de jeux et prairies sur la zone à réaménager

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
 Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

L'ensemble des parcelles du terrain de camping se situe en zone 1  
 NAL du POS de la commune de BRETIIGNOLLES SUR MER approuvé en  
 préfecture le 22 mai 2012

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

**5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :**  
 Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impac>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aie de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une désignation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Proximité d'un SCAP (012) dunes de la sauzaie et marais du jaunay à moins de 3 kms au nord et SCAP 060 Dunes et Forêts et marais d'Olommes à 3 kms au sud
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?  
Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel		
	Oui	Non	
engendra-t-il des prélevements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alimentation en eau potable du camping raccordement sur le réseau d'eau potable disponible sur le camping existant
impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Ressources</b>			
est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>			
est-il susceptible d'enfouir des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La création du cheminement va nécessiter l'apport de matériaux issus de carrières.
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le zonage sur lequel est situé le camping existant est à proximité d'un site du conservatoire du littoral, d'une ZNIEFF et d'un SCNP. L'observation écologique réalisé conclut à l'absence d'habitat et d'espèces d'intérêt communautaire et au très faible potentiel d'accueil due à l'anthropisation du site et à la faible diversité présente. Le projet de réaménagement a été conçu de façon à impacter un minimum d'arbres à savoir 5 unités. Pas de fonctionnalité particulière compte tenu du fait que des milieux similaires sont présents à proximité du site d'étude.



	Engendre-t-il la consommation d'espèces naturelles, agricoles, forestières, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sismicité
<b>Commodités de voisinage</b>	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zones d'hébergement raccordées au TAE
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bruits liés aux travaux, à l'exploitation du camping (fréquentation et circulation)
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une seule habitation à proximité immédiate du camping
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	durant les travaux (engins de chantier)
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Balisage des voiries durant la période estivale
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Faible quantité dues à la circulation automobile interne
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Eaux pluviales seront rejetées après régulation vers le milieu superficiel
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets hydrocarbonés ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	réseau tout à l'égout
	Si oui, dans quel milieu ?			
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ordures collectés sur le site
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines: (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	





6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?  
Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Cumul avec l'existant des incidences

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

## 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La demande d'examen au cas par cas concerne donc l'extension de 27 emplacements d'un camping existant de 164 emplacements. Il s'agit avant tout de répartir les zones de résidences selon les emplacements pour mieux exploiter la surface et offrir donc des prestations en phase avec les résidences mobiles et autres équipements plus actuels.

Le site n'est donc que faiblement impacté pour ce projet modeste dans un environnement immédiat peu sensible et pourrait donc être dispensé d'étude d'impact.